



Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, działając w imieniu i na rzecz właścicieli zaprasza, w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29. 01. 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655, z późn. zm.), do złożenia oferty na:

„Świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomościami zlokalizowanymi w Kielcach przy ulicach;

POZ. 1. ul. Lecha 14A

POZ. 2 ul. I Maja 196

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie w/w nieruchomościami wykonywane przez zarządcę nieruchomości na zasadach określonych w art. 184, art.185 i art.186 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „O gospodarce nieruchomościami” w tym m.in.:
 - otwarcie konta bankowego, zgłoszenie do rejestru NIP i Regon,
 - zlecenie kontroli technicznych i okresowych przeglądów urządzeń stanowiących wyposażenie nieruchomości zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i zaleceniami producentów tych urządzeń,
 - prowadzenie książki obiektu budowlanego,
 - utrzymanie w należytym stanie porządku i czystości na nieruchomości wspólnej, w tym pomieszczeń i urządzeń budynku służących do wspólnego użytku właścicieli,
 - zapewnienie dla nieruchomości wspólnej dostaw energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i gazu,
 - odprowadzenie ścieków i wywóz śmieci,
 - zapewnienie usług kominiarskich i innych usług związanych z funkcjonowaniem urządzeń technicznych nieruchomości wspólnej (np. bramofon, domofon, antena zbiorcza),
 - wykonywanie bieżących konserwacji i bieżących napraw, a w szczególności dokonywanie napraw budynku i jego pomieszczeń wspólnych oraz urządzeń technicznych,
 - usuwanie awarii i ich skutków w nieruchomości wspólnej,
 - ubezpieczenie budynku,
 - przygotowanie umów na dostawy, roboty bądź usługi oraz kontrola prawidłowości ich wykonania,
 - przygotowanie rozliczeń planu gospodarczego, prowadzenie rozliczeń, sporządzanie rocznego sprawozdania finansowego.

- **POZ. 1.** Nieruchomość przy **ul. Lecha 14 A** składa się z działki gruntu:
nr 1176/1 - o powierzchni 1 587 m²,
zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej lokali wynoszącej 638,48 m²
W budynku znajdują się 2 lokale użytkowe z następującymi udziałami w tzw. „małej” wspólnocie mieszkaniowej:
 - a). 601,13 m² - co stanowi 60113/ 63848 – własność prywatną
 - b). 37,35 m² - co stanowi 3735/ 63848 – własność gminy

- **POZ. 2.** Nieruchomość przy **ul. I Maja 196** składa się z działek gruntu:



Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

nr 229/1, 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, 230/1 - o łącznej powierzchni 2 347 m²,
zabudowanych budynkiem o powierzchni użytkowej lokali wynoszącej 1 738,32 m²
W budynku znajdują się 3 lokale użytkowe z następującymi udziałami w tzw. „małej” wspólnocie
mieszkańcowej:

- a). 584,34 m² - co stanowi 58434/173832 - własność prywatna
- b). 565,82 m² - co stanowi 56582/173832 - własność gminy
- c). 588,16 m² - co stanowi 58816/173832 - własność gminy

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Terminem realizacji zamówienia jest okres zawarcia umowy tj. od 15.02.2010 r. na czas nieokreślony.

- III. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający dokona wyboru jednego wykonawcy, który zaoferuje świadczenie usług na zarządzanie w/w nieruchomościami tj. przy ul. Lecha 14 A, jak i przy ul. I Maja 196 w Kielcach.

IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I TERMIN SKŁADANIA OFERTY

W ofercie należy podać wysokość wynagrodzenia zarządcy za 1m² powierzchni użytkowej dla każdej z nieruchomości oddzielnie:

POZ.1 „Świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością zlokalizowaną przy ul. Lecha 14A- wysokość wynagrodzenia zarządcy za 1m² powierzchni użytkowej wynosi.....

POZ.1 „Świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością zlokalizowaną przy ul. Maja 196 - wysokość wynagrodzenia zarządcy za 1m² powierzchni użytkowej wynosi.....


Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, lok. 202, do dnia 03.02.2010 r. do godz. 11, 00

Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie zaadresowanej według poniższego wzoru:

Miejski Zarząd Budynków
ul .Paderewskiego 20
25-004 Kielce

Poza oznakowaniem jak wyżej oferta musi być opisana nazwą firmy z podaniem nr tel./fax oraz adresem oferenta.

Z up. DYREKTORA

Z-ca Dyrektora
mgr inż. Krzysztof Miernik

Uwaga !

Wybór Zarządcy nastąpi po rozmowach wstępnych, na które zostaną zaproszeni oferenci składający oferty