



HZB/M/AB/8574/2010

21.07.2010

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

NA ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIĄ

ZLOKALIZOWANĄ PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 26 W KIELCACH.

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach zaprasza, w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.), do złożenia oferty na:

„Świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością zlokalizowaną przy ul. Grunwaldzkiej 26 w Kielcach.”

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- Przedmiotowa nieruchomość wspólna składa się z działki gruntu:
nr 107/16 - o powierzchni 2 046,00 m²
zabudowanej budynkiem oznaczonym nr 26 o łącznej powierzchni użytkowej lokali wynoszącej 657,14 m².
W budynku znajduje się 5 lokali użytkowych:
 1. lokal nr 1 – z udziałem wynoszącym 13378 / 65714 - stanowiący własność prywatną
 2. lokal nr 2 – z udziałem wynoszącym 8718 / 65714 - stanowiący własność prywatną
 3. lokale nr 3, 4, 5 – z udziałem wynoszącym 43618 / 65714 - stanowiące własność Gminy
- Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie w/w nieruchomością wykonywane przez zarządcę nieruchomości na zasadach określonych w art. 184, art. 185 i art. 186 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „O gospodarce nieruchomościami” w tym:
 - otwarcie konta bankowego, uzyskanie numeru NIP i Regon,
 - zlecenie kontroli technicznych i okresowych przeglądów urządzeń stanowiących wyposażenie nieruchomości zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i zaleceniami producentów tych urządzeń,
 - prowadzenie książki obiektu budowlanego,
 - utrzymanie w należytym stanie porządku i czystości na nieruchomości wspólnej, w tym pomieszczeń i urządzeń budynku służących do wspólnego użytku właścicieli,
 - zapewnienie dla nieruchomości wspólnej dostaw energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i gazu,
 - odprowadzenie ścieków i wywóz śmieci,
 - zapewnienie usług kominiarskich i innych usług związanych z funkcjonowaniem urządzeń technicznych nieruchomości wspólnej (np. bramofon, domofon, antena zbiorcza),
 - wykonywanie bieżących konserwacji i bieżących napraw, a w szczególności dokonywanie napraw budynku i jego pomieszczeń wspólnych oraz urządzeń technicznych,
 - usuwanie awarii i ich skutków w nieruchomości wspólnej,
 - ubezpieczenie budynku,
 - przygotowanie umów na dostawy, roboty bądź usługi oraz kontrola prawidłowości ich wykonania,
 - przygotowanie rozliczeń planu gospodarczego, prowadzenie księgowości, sporządzanie rocznego sprawozdania finansowego.

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20

tel. (41) 3442139, fax (41) 3446647, www.mzb.kielce.pl, e-mail: biuro@mzb.kielce.pl

NIP: 9591844609, REGON: 260269284



Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Terminem realizacji zamówienia jest okres zawarcia umowy tj. od 01.09.2010r. na czas nieokreślony.

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I TERMIN SKŁADANIA OFERTY

Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie zaadresowanej według poniższego wzoru:

Miejski Zarząd Budynków
ul. Paderewskiego 20
25-004 Kielce

OFERTA NA : „Świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością zlokalizowaną przy ul. Grunwaldzkiej 26 w Kielcach.”

Poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą z podaniem nr tel./fax oraz adresem oferenta.

W ofercie należy podać miesięczną cenę netto + podatek VAT wynagrodzenia zarządcy liczoną za 1 m2 powierzchni użytkowej zarządzanej nieruchomości.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, lok. 202, do dnia 20.08.2010r. do godz. 10:00.

Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Ponadto prosimy dołączyć projekt umowy na zarządzanie nieruchomością wspólną.

Uwaga !

Wybór Zarządcy nastąpi po rozmowach wstępnych, na które zostaną zaproszeni oferenci składający ofertę.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych
Krzysztof Miernik
mgr inż. Krzysztof Miernik