



# Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### NA ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIĄ

#### ZLOKALIZOWANA PRZY UL. STASZICA 10 W KIELCACH.

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach zaprasza, w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29. 01. 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655, z późn.zm.), do złożenia oferty na:

**„Świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością zlokalizowaną przy ul. Staszica 10 w Kielcach.”**

#### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- Przedmiotowa nieruchomość wspólna składa się z działki gruntowej nr 493/3 o powierzchni 0,1209 ha zabudowanej budynkami o łącznej powierzchni użytkowej lokali wynoszącej 772,18 m<sup>2</sup>. Na nieruchomości znajduje się 10 lokali mieszkalnych, 4 lokale użytkowe oraz 1 garaż, z następującymi udziałami we wspólnocie mieszkaniowej:
  1. lokal użytkowy - 4320/77218 - własność prywatna
  2. lokale mieszkalne szt. 10, lokale użytkowe szt. 3, garaż – 72898/77218 – własność gminy
- Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie w/w nieruchomością wykonywane przez zarządcę nieruchomości na zasadach określonych w art. 184, art.185 i art.186 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „O gospodarce nieruchomościami” w tym:
  - otwarcie konta bankowego, uzyskanie numeru NIP i Regon,
  - zlecanie kontroli technicznych i okresowych przeglądów urządzeń stanowiących wyposażenie nieruchomości zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i zaleceniami producentów tych urządzeń,
  - prowadzenie książki obiektu budowlanego,
  - utrzymanie w należyтым stanie porządku i czystości na nieruchomości wspólnej, w tym pomieszczeń i urządzeń budynku służących do wspólnego użytku właścicieli,
  - zapewnienie dla nieruchomości wspólnej dostaw energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i gazu,
  - odprowadzenie ścieków i wywóz śmieci,
  - zapewnienie usług kominiarskich i innych usług związanych z funkcjonowaniem urządzeń technicznych nieruchomości wspólnej (np. bramofon, domofon, antena zbiorcza),
  - wykonywanie bieżących konserwacji i bieżących napraw, a w szczególności dokonywanie napraw budynku i jego pomieszczeń wspólnych oraz urządzeń technicznych,
  - usuwanie awarii i ich skutków w nieruchomości wspólnej,
  - ubezpieczenie budynku,
  - przygotowanie umów na dostawy, roboty bądź usługi oraz kontrola prawidłowości ich wykonania,
  - przygotowanie rozliczeń planu gospodarczego, prowadzenie księgowości, sporządzanie rocznego sprawozdania finansowego.

**25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20**

**tel. (41) 3442139, fax (41) 3446647, www.mzb.kielce.pl, e-mail: biuro@mzb.kielce.pl**

**NIP: 9591844609, REGON: 260269284**



# Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

## II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Terminem realizacji zamówienia jest okres zawarcia umowy tj. od 01.01.2010r. na czas nieokreślony.

## III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I TERMIN SKŁADANIA OFERTY

Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie zaadresowanej według poniższego wzoru:

Miejski Zarząd Budynków  
ul. Paderewskiego 20  
25-004 Kielce

OFERTA NA : „Świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością zlokalizowaną przy ul. Staszica 10 w Kielcach.”

Poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą z podaniem nr tel./fax oraz adresem oferenta.

**W ofercie należy podać miesięczną cenę netto + podatek VAT wynagrodzenia zarządcy liczoną za 1 m2 powierzchni użytkowej zarządzanej nieruchomości.**

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, pok. 202, do dnia 10 grudnia 2009r do godz. 10:00.

Do oferty należy dołączyć propozycję umowy o Zarządzanie nieruchomością wspólną, oraz aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

### Uwaga !

Wybór Zarządcy nastąpi po rozmowach wstępnych, na które zostaną zaproszeni oferenci składający ofertę.

O W E S T O R

mgr inż. Aleksander Sioł