



Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT **NA ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIĄ** **ZLOKALIZOWANĄ PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ NR 36 W KIELCACH.**

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach zaprasza, w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29. 01. 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.), do złożenia oferty na:

„Świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością zlokalizowaną przy ul. Jagiellońskiej nr. 36 w Kielcach.”

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- Przedmiotowa nieruchomość wspólna składa się z działek gruntowych:
 1. nr 1153/5 - o powierzchni 0,0454 ha,
 2. nr 1153/12 - o powierzchni 0,0443 ha,
 3. nr 1153/14 - o powierzchni 0,0451 ha,zabudowanych budynkiem o łącznej powierzchni użytkowej lokali wynoszącej 374,63 m².
W budynku znajdują się 2 lokale użytkowe z następującymi udziałami w tzw. „małej” wspólnocie mieszkaniowej:
 1. Apteka prywatna „MADEJ” S.C - 12925/37463 – własność prywatna
 2. Biblioteka - 24538/37463 - własność gminy
- Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie w/w nieruchomością wykonywane przez zarządcę nieruchomości na zasadach określonych w art. 184, art.185 i art.186 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „O gospodarce nieruchomościami” w tym:
 - otwarcie konta bankowego, uzyskanie numeru NIP i Regon,
 - zlecenie kontroli technicznych i okresowych przeglądów urządzeń stanowiących wyposażenie nieruchomości zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i zaleceniami producentów tych urządzeń,
 - prowadzenie książki obiektu budowlanego,
 - utrzymanie w należytym stanie porządku i czystości na nieruchomości wspólnej, w tym pomieszczeń i urządzeń budynku służących do wspólnego użytku właścicieli,
 - zapewnienie dla nieruchomości wspólnej dostaw energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i gazu,
 - odprowadzenie ścieków i wywóz śmieci,
 - zapewnienie usług kominiarskich i innych usług związanych z funkcjonowaniem urządzeń technicznych nieruchomości wspólnej (np. bramofon, domofon, antena zbiorcza),

- wykonywanie bieżących konserwacji i bieżących napraw, a w szczególności dokonywanie napraw budynku i jego pomieszczeń wspólnych oraz urządzeń technicznych,
- usuwanie awarii i ich skutków w nieruchomości wspólnej,
- ubezpieczenie budynku,
- przygotowanie umów na dostawę, roboty bądź usługi oraz kontrola prawidłowości ich wykonania,
- przygotowanie rozliczeń planu gospodarczego, prowadzenie księgowości, sporządzanie rocznego sprawozdania finansowego.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Terminem realizacji zamówienia jest okres zawarcia umowy tj. **od 15.11.2008r.** na czas nieokreślony.

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I TERMIN SKŁADANIA OFERTY

Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie zaadresowanej według poniższego wzoru:

**Miejski Zarząd Budynków
ul. Paderewskiego 20
25-004 Kielce**

OFERTA NA : „**Świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością zlokalizowaną przy ul. Jagiellońskiej nr. 36 w Kielcach.**”

Poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana **nazwą z podaniem nr tel./fax oraz adresem oferenta.**

W ofercie należy podać miesięczną cenę netto + podatek VAT wynagrodzenia zarządcy liczoną za 1 m² powierzchni użytkowej zarządzanej nieruchomości.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, lok. 202, **do dnia 12 listopada 2008r do godz. 10:00.**

Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Uwaga !

Wybór Zarządcy nastąpi po rozmowach wstępnych, na które zostaną zaproszeni oferenci składający ofertę.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych

mgr inż. Krzysztof Miernik