



# Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

MZB/NL/AB/13443/2010

Kielce, dn.01.12.2010r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIĄ ZLOKALIZOWANĄ PRZY UL. MAŁEJ 10 W KIELCACH.

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach zaprasza, w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29. 01. 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759, z późn. zm.), do złożenia oferty na:

**„Świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością zlokalizowaną przy ul. Małej 10 w Kielcach.”**

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotowa nieruchomość wspólna składa się z działki gruntu:

nr 213 - o powierzchni 1486 m<sup>2</sup>

zabudowanej budynkiem o łącznej powierzchni użytkowej lokali wynoszącej 1 118,37m<sup>2</sup>.

W budynku znajdują się trzy lokale użytkowe oraz 23 lokale mieszkalne z następującymi udziałami we wspólnocie mieszkaniowej:

1. lokal nr 2 – Perfumeria „FOR YOU” – z udziałem wynoszącym 4,12% - własność prywatna.
2. pozostałe lokale, z udziałem wynoszącym 95,88% stanowią własność Gminy.

Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie w/w nieruchomością wykonywane przez zarządcę nieruchomości na zasadach określonych w art. 184, art.185 i art.186 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „O gospodarce nieruchomościami” w tym:

- otwarcie konta bankowego, uzyskanie numeru NIP i Regon,
- zlecenie kontroli technicznych i okresowych przeglądów urządzeń stanowiących wyposażenie nieruchomości zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i zaleceniami producentów tych urządzeń,
- prowadzenie książki obiektu budowlanego,
- utrzymanie w należytym stanie porządku i czystości na nieruchomości wspólnej, w tym pomieszczeń i urządzeń budynku służących do wspólnego użytku właścicieli,
- zapewnienie dla nieruchomości wspólnej dostaw energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i gazu,
- odprowadzenie ścieków i wywóz śmieci,
- zapewnienie usług kominiarskich i innych usług związanych z funkcjonowaniem urządzeń technicznych nieruchomości wspólnej (np. bramofon, domofon, antena zbiorcza),



## Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

- wykonywanie bieżących konserwacji i bieżących napraw, a w szczególności dokonywanie napraw budynku i jego pomieszczeń wspólnych oraz urządzeń technicznych,
- usuwanie awarii i ich skutków w nieruchomości wspólnej,
- ubezpieczenie budynku,
- przygotowanie umów na dostawy, roboty bądź usługi oraz kontrola prawidłowości ich wykonania,
- przygotowanie rozliczeń planu gospodarczego, prowadzenie księgowości, sporządzanie rocznego sprawozdania finansowego.

### II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Terminem realizacji zamówienia jest okres zawarcia umowy tj. od 01.01.2011r. na czas nieokreślony.

### III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I TERMIN SKŁADANIA OFERTY

Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie zaadresowanej według poniższego wzoru:

**Miejski Zarząd Budynków  
ul. Paderewskiego 20  
25-004 Kielce**

OFERTA NA : „Świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością zlokalizowaną przy ul. Małej 10 w Kielcach.”

Poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą z podaniem nr tel./fax oraz adresem oferenta.

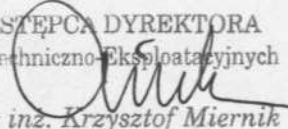
**W ofercie należy podać miesięczną cenę netto + podatek VAT wynagrodzenia zarządcy liczoną za 1 m2 powierzchni użytkowej zarządzanej nieruchomości.**

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, lok. 202, do dnia 15.12.2010r. do godz. 10:00.

Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Ponadto prosimy dołączyć projekt umowy na zarządzanie nieruchomością wspólną.

#### **Uwaga !**

Wybór Zarządcy nastąpi po rozmowach wstępnych, na które zostaną zaproszeni oferenci składający ofertę.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
dział. Techniczno-Exploatacyjnych  
  
mgr inż. Krzysztof Miernik