



Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

NA ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIĄ

ZLOKALIZOWANĄ PRZY UL. DALEKIEJ 5 W KIELCACH.

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach zaprasza, w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29. 01. 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655, z późn. zm.), do złożenia oferty na:

„Świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością zlokalizowaną przy ul. Dalekiej 5 w Kielcach.”

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- Przedmiotowa nieruchomość wspólna składa się z działek gruntowych o łącznej powierzchni 2 749 m² o numerach:
 1. nr 1607/2
 2. nr 1607/9
 3. nr 1607/10
 4. nr 1607/4
 5. nr 1607/17
 6. nr 1607/18
 7. nr 1607/3
 8. nr 1607/11
 9. nr 1607/15
 zabudowanych budynkiem o łącznej powierzchni użytkowej lokali wynoszącej 1101,09 m². W budynku znajduje się 6 lokali użytkowych z następującymi udziałami w tzw. „małej” wspólnotcie mieszkaniowej:
 1. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „DALMED” – 60515/110109 - własność prywatna
 2. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „DALMED” – 11482/110109- własność prywatna
 3. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „CENTRALNE LABORATORIUM” - 18965/110109- własność prywatna
 4. Apteka „GEMELLUS” Sp.j.- 12763/110109- własność gminy
 5. Gabinet Stomatologiczny-Lek. Stomatolog Rozalia Jaguś- 1620/110109- własność prywatna
 6. Poradnia Ginekologiczno-Położnicza Lek. Magdalena Heltman-Ossowska-4764/110109- własność prywatna

- Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie w/w nieruchomością wykonywane przez zarządcę nieruchomości na zasadach określonych w art. 184, art.185 i art.186 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. „O gospodarce nieruchomościami” w tym:
 - otwarcie konta bankowego, uzyskanie numeru NIP i Regon,
 - zlecenie kontroli technicznych i okresowych przeglądów urządzeń stanowiących wyposażenie nieruchomości zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i zaleceniami producentów tych urządzeń,
 - prowadzenie książki obiektu budowlanego,
 - utrzymanie w należyтым stanie porządku i czystości na nieruchomości wspólnej, w tym pomieszczeń i urządzeń budynku służących do wspólnego użytku właścicieli,

- zapewnienie dla nieruchomości wspólnej dostaw energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i gazu,
- odprowadzenie ścieków i wywóz śmieci,
- zapewnienie usług kominarskich i innych usług związanych z funkcjonowaniem urządzeń technicznych nieruchomości wspólnej (np. bramofon, domofon, antena zbiorcza),
- wykonywanie bieżących konserwacji i bieżących napraw, a w szczególności dokonywanie napraw budynku i jego pomieszczeń wspólnych oraz urządzeń technicznych,
- usuwanie awarii i ich skutków w nieruchomości wspólnej,
- ubezpieczenie budynku,
- przygotowanie umów na dostawy, roboty bądź usługi oraz kontrola prawidłowości ich wykonania,
- przygotowanie rozliczeń planu gospodarczego, prowadzenie księgowości, sporządzanie rocznego sprawozdania finansowego.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Terminem realizacji zamówienia jest okres zawarcia umowy tj. od 01.11.2009r. na czas nieokreślony.

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I TERMIN SKŁADANIA OFERTY

Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie zaadresowanej według poniższego wzoru:

**Miejski Zarząd Budynków
ul. Paderewskiego 20
25-004 Kielce**

OFERTA NA : „Świadczenie usług w zakresie zarządzania nieruchomością zlokalizowaną przy ul. Dalekiej 5 w Kielcach.”

Poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą z podaniem nr tel./fax oraz adresem oferenta.

W ofercie należy podać miesięczną cenę netto + podatek VAT wynagrodzenia zarządcy liczoną za 1 m2 powierzchni użytkowej zarządzanej nieruchomości.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, pok. 202, do dnia 15 października 2009r do godz. 10:00.

Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Uwaga !

Wybór Zarządcy nastąpi po rozmowach wstępnych, na które zostaną zaproszeni oferenci składający ofertę.

D Y R E K T Ó R

mgr inż. Aleksander Stof