

Kielce: Remonty pustostanów lokali mieszkalnych znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, w 2010 roku - zamówienie uzupełniające - znak sprawy: MZB/Pustostany/ 2010/U. Numer ogłoszenia: 296412 - 2010; data zamieszczenia: 17.09.2010
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 277774 - 2010r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3442139 w. 37, faks 041 3446647.

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remonty pustostanów lokali mieszkalnych znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, w 2010 roku - zamówienie uzupełniające - znak sprawy: MZB/Pustostany/ 2010/U..

II.2) **Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

II.3) **Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów pustostanów w zakresie robót: ogólnobudowlanych oraz wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz z robotami porządkowymi w ramach zamówienia uzupełniającego. Wykonanie przedmiotu zamówienia polegać będzie na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień udzielonych zamówieniem podstawowym objętym umową nr 13/2010 z dnia 29.01.2010r., stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego przewidzianego w SIWZ na zamówienie podstawowe udzielone w trybie przetargu nieograniczonego. Zamówienie będzie realizowane na terenie Miasta Kielce. Pustostany lokali mieszkalnych będą przekazywane Wykonawcy do remontu sukcesywnie, w miarę ich pozyskiwania w ciągu roku. W związku z powyższym Wykonawca musi być przygotowany na ewentualne prowadzenie prac równocześnie w kilku lokalach. Ze względu na zróżnicowanie stanu lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o uzgodnione ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i ilości rzeczywiście wykonanych robót. Z dniem przekazania pustostanu do remontu Wykonawca otrzyma uzgodniony zakres robót do wykonania i książkę obmiarów oraz będzie zobowiązany do uzgadniania z Inspektorami Nadzoru szczegółów dotyczących zakresu prac i innych spraw związanych z jakością wykonywanych robót. W przypadku gdy Zamawiający zleci Wykonawcy mniejszy zakres remontów niż zostało określone w kosztorysie ofertowym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość robót. Warunki wykonania powyższych robót pozostają nie zmienione i są określone w SIWZ jak dla zadania podstawowego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót zawierają: przedmiar robót oraz wzór umowy..

II.4) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.00.00-7, 45.43.00.00-0, 45.44.00.00-3, 45.45.00.00-6, 45.30.00.00-0, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 15.09.2010.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

ZAKŁAD REMONTOWO BUDOWLANY Waclaw Zawadzki, ul. Samsonowicza 26, 25-564 KIELCE,
kraj/woj. świętokrzyskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 300927,50 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ
CENĄ

Cena wybranej oferty: 320766,21

Oferta z najniższą ceną: 320766,21 / Oferta z najwyższą ceną: 320766,21

Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki
albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

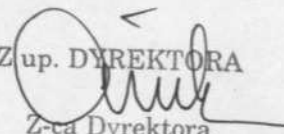
Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Uzasadnienie prawne: na podstawie art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Pzp.

Zamówienia uzupełniającego udzieli się dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych dotyczących zamówienia podstawowego. Zamówienie uzupełniające stanowi nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień co zamówienie podstawowe, które zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego. Zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu nr 413152-2009 z dnia 01.12.2009r., dotyczącym zamówienia podstawowego, udzielenie wybranemu w przetargu nieograniczonym Wykonawcy - zamówienia uzupełniającego. Ponieważ została wyczerpana kwota podstawowa przeznaczona na remonty pustostanów lokali mieszkalnych, zaistniała konieczność udzielenia zamówienia uzupełniającego polegającego na powtórzeniu przedmiotu zamówienia podstawowego.

Zup. DYREKTORA

Z-ca Dyrektora
mgr inż. Krzysztof Miernik