

**Kielce: Remonty pustostanów, lokali mieszkalnych znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, w 2012 roku - zamówienie uzupełniające - znak sprawy: MZB/PUSTOS./2012/U**  
**Numer ogłoszenia: 193315 - 2012; data zamieszczenia: 07.09.2012**  
**OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3442139 w. 37, faks 041 3446647 , strona internetowa www.mzb.kielce.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remonty pustostanów, lokali mieszkalnych znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, w 2012 roku - zamówienie uzupełniające - znak sprawy: MZB/PUSTOS./2012/U.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów pustostanów, lokali mieszkalnych w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz z robotami porządkowymi w ramach zamówienia uzupełniającego. Wykonanie przedmiotu zamówienia polegać będzie na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień udzielonych zamówieniem podstawowym objętym umową nr 5/2012 z dnia 26.01.2012r., stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego przewidzianego w SIWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu na zamówienie podstawowe udzielone w trybie przetargu nieograniczonego. Zamówienie będzie realizowane na terenie Miasta Kielce. Pustostany lokali mieszkalnych będą przekazywane Wykonawcy do remontu sukcesywnie, w miarę ich pozyskiwania w ciągu roku. W związku z powyższym Wykonawca musi być przygotowany na ewentualne prowadzenie prac równocześnie w kilku lokalach. Ze względu na zróżnicowanie stanu lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o uzgodnione ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i ilości rzeczywiście wykonanych robót. Z dniem przekazania pustostanu do remontu Wykonawca otrzyma uzgodniony zakres robót do wykonania i książkę obmiarów oraz będzie zobowiązany do uzgadniania z Inspektorami Nadzoru szczegółów dotyczących zakresu prac i innych spraw związanych z jakością wykonywanych robót. W przypadku gdy Zamawiający zleci Wykonawcy mniejszy zakres remontów niż zostało określone w kosztorysie ofertowym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość robót. Warunki wykonania i odbioru powyższych robót pozostają nie zmienione i są określone w SIWZ jak dla zadania podstawowego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót zawierają: przedmiar robót oraz wzór umowy..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.41.00.00-4, 45.42.00.00-7, 45.43.00.00-0, 45.44.00.00-3, 45.45.00.00-6, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3.

**II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**Tryb udzielenia zamówienia:** Zamówienie z wolnej ręki

**1. Podstawa prawna**

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.


**2. Uzasadnienie wyboru trybu**

Zamawiający w zamówieniu podstawowym pn. Remonty pustostanów, lokali mieszkalnych znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, w 2012 roku - przewidział w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w ogłoszeniu o zamówieniu nr 325625 z dnia 09.12.2011 r. możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w wysokości nie więcej niż 50% zamówienia podstawowego. Ponieważ została wyczerpana kwota podstawowa przeznaczona na remonty pustostanów lokali mieszkalnych, objęta umową nr 5-2012 z dnia 26.01.2012r., a zachodzi pilna potrzeba dalszych remontów pustostanów, lokali mieszkalnych, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień co zamówienie podstawowe udzielone w trybie przetargu nieograniczonego - Zamawiający zamierza powierzyć wykonanie powyższego zamówienia temu samemu Wykonawcy, zgodnie z art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA**

Konsorcjum: ZRB Piotr Grabka i ZRB REMOBUD Jerzy Piżuch - którego Pełnomocnikiem jest: Zakład Remontowo-Budowlany Piotr Grabka, ul. Piekoszowska 283, 25-645 Kielce, kraj/woj. świętokrzyskie.

Z up. DYREKTORA  
  
 Z-ca Dyrektora  
 mgr inż. Krzysztof Miernik