

**Kielce: Zamówienie uzupełniające do zamówienia podstawowego na:
remonty pustostanów lokali mieszkalnych znajdujących się w zarządzie
Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach w 2013 roku.**

Numer ogłoszenia: 243531 - 2013; data zamieszczenia: 18.11.2013

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 235171 - 2013r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3442139 w. 37, faks 041 3446647.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Zamówienie uzupełniające do zamówienia podstawowego na: remonty pustostanów lokali mieszkalnych znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach w 2013 roku..

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów pustostanów lokali mieszkalnych w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz z robotami porządkowymi w ramach zamówienia uzupełniającego. Wykonanie przedmiotu zamówienia polegać będzie na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień udzielonych zamówieniem podstawowym objętym umową nr 1/2013 z dnia 24.01.2013r., stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego przewidzianego w SIWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu na zamówienie podstawowe udzielone w trybie przetargu nieograniczonego. Zamówienie będzie realizowane na terenie Miasta Kielce. Pustostany lokali mieszkalnych będą przekazywane Wykonawcy do remontu sukcesywnie, w miarę ich pozyskiwania w ciągu roku. W związku z powyższym Wykonawca musi być przygotowany na ewentualne prowadzenie prac równocześnie w kilku lokalach. Ze względu na różnicowanie stanu lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o uzgodnione ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i ilości rzeczywiście wykonanych robót. Z dniem przekazania pustostanu do remontu Wykonawca otrzyma uzgodniony zakres robót do wykonania i książkę obmiarów oraz będzie zobowiązany do uzgadniania z Inspektorami Nadzoru szczegółów dotyczących zakresu prac i innych spraw związanych z jakością wykonywanych robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian ilości w poszczególnych pozycjach wskazanych w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem, że nie zmieni to wysokości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku gdy Zamawiający zleci Wykonawcy mniejszy zakres remontów niż zostało określone w kosztorysie ofertowym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość robót. Warunki wykonania i odbioru powyższych robót pozostają nie zmienione i są określone w SIWZ jak dla zadania podstawowego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót zawierają: przedmiar robót oraz wzór umowy..

II.4) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.41.00.00-4, 45.42.00.00-7, 45.43.00.00-0, 45.44.00.00-3, 45.45.00.00-6, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

III.2) **INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) **DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 15.11.2013.

IV.2) **LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT:** 1.

IV.3) **LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

IV.4) **NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREM U DZIELONO ZAMÓWIENIA:**

DAMBUD Zakład Remontowo-Budowlany Damian Zawadzki, ul. Domaniówka 4/21, 25-413 Kielce, kraj/woj. świętokrzyskie.

IV.5) **Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 138888,89 PLN.

IV.6) **INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

Cena wybranej oferty: 149740,13

Oferta z najniższą ceną: 149740,13 / **Oferta z najwyższą ceną:** 149740,13

Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zamawiający w zamówieniu podstawowym pn.: Remonty pustostanów lokali mieszkalnych znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach w 2013 roku - przewidział w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w ogłoszeniu o zamówieniu nr 259637-2012 z dnia 07.12.2012 r. możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w wysokości nie więcej niż 50% zamówienia podstawowego. Ponieważ została wyczerpana kwota podstawowa przeznaczona na remonty pustostanów lokali mieszkalnych, objęta umową nr 1/2013 z dnia 24 stycznia 2013 r., a zachodzi pilna potrzeba dalszych remontów pustostanów lokali mieszkalnych, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień co zamówienie podstawowe udzielone w trybie przetargu nieograniczonego - Zamawiający zamierza powierzyć wykonanie powyższego zamówienia temu samemu Wykonawcy, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)

D Y R E K T O R

mgr inż. Aleksander Słoń