

Kielce: Zamówienie uzupełniające do zamówienia podstawowego polegającego na zarządzaniu nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi w zarządzie MZB w Kielcach, w latach 2008-2011 - znak sprawy: MZB/ZARZ- GM/2008/2011U.

Numer ogłoszenia: 121227 - 2011; data zamieszczenia: 21.04.2011

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 113269 - 2011r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3442139 w. 37, faks 041 3446647.

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Zamówienie uzupełniające do zamówienia podstawowego polegającego na zarządzaniu nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi w zarządzie MZB w Kielcach, w latach 2008-2011 - znak sprawy: MZB/ZARZ- GM/2008/2011U..

II.2) **Rodzaj zamówienia:** Usługi.

II.3) **Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia uzupełniającego do zamówienia podstawowego jest wykonanie usługi polegającej na zarządzaniu nieruchomościami zabudowanymi budynkami o charakterze mieszkalnym i niemieszkalnym, znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi w zarządzie MZB w Kielcach oraz utrzymaniu w należyтым stanie i czystości terenów przynależnych. Zamówienie uzupełniające dotyczy przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia sporządzonej dla zamówienia podstawowego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego. Udzielane zamówienie uzupełniające jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego, stanowi nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Ogólna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i niemieszkalnych objętych zarządzaniem wg stanu na dzień 31.03.2011r. wynosi 91.915,00m². Szczegółowy zakres zadań zleczanych Wykonawcy zawarty jest w umowie i załącznikach do umowy..

II.4) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.00.00-3.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

III.2) **INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 21.04.2011.

IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREM U DZIELONO ZAMÓWIENIA:

Podmioty występujące wspólnie: PGM Sp. z o.o. w Kielcach i GZN-Kielce Sp. z o.o. Pełnomocnik: PGM Sp. z o.o. w Kielcach, ul. Piesza 6, 25-556 Kielce, kraj/woj. świętokrzyskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 730032,57 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 730413,75

Oferta z najniższą ceną: 730413,75 / Oferta z najwyższą ceną: 730413,75

Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

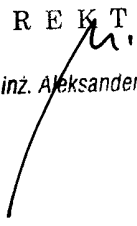
1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Uzasadnienie prawne - postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych. Zamówienia uzupełniającego udziela się w okresie 3 lat od udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy usług objętych zamówieniem podstawowym. Zamówienie uzupełniające stanowi nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia co zamówienie podstawowe, które zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego. Zamówienie uzupełniające było przewidziane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia sporządzonej dla zamówienia podstawowego i dotyczy przedmiotu zamówienia w niej określonego. Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający przewidział w specyfikacji istotnych warunków zamówienia sporządzonej dla zamówienia podstawowego, możliwość udzielenia wybranemu w przetargu nieograniczonym wykonawcy - zamówienia uzupełniającego. Ponieważ w chwili obecnej zachodzi konieczność kontynuacji niniejszej usługi, Zamawiający udziela zamówienia uzupełniającego po negocjacjach z dotychczasowym Wykonawcą usług objętych zamówieniem podstawowym, które zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego. Zamówienie uzupełniające stanowi nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego. Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp. Zamówienie uzupełniające polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia co zamówienie podstawowe udzielone i realizowane w ramach umowy nr 39/2008 z dnia 19.05.2008r.

D Y R E K T O R

mgr inż. Aleksander Stór