

Kielce: Remonty pustostanów lokali mieszkalnych znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, w 2011 roku - zamówienie uzupełniające - znak sprawy: MZB/Pustos./2011/U
Numer ogłoszenia: 299038 - 2011; data zamieszczenia: 21.09.2011
OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

- I. 1) NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3442139 w. 37, faks 041 3446647, strona internetowa www.mzb.kielce.pl
- I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remonty pustostanów lokali mieszkalnych znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, w 2011 roku - zamówienie uzupełniające - znak sprawy: MZB/Pustos./2011/U.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów pustostanów w zakresie robót: ogólnobudowlanych oraz wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz z robotami porządkowymi w ramach zamówienia uzupełniającego. Wykonanie przedmiotu zamówienia polegać będzie na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień udzielonych zamówieniem podstawowym objętym umową nr 6/2011 z dnia 27.01.2011r., stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego przewidzianego w SIWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu na zamówienie podstawowe udzielone w trybie przetargu nieograniczonego. Zamówienie będzie realizowane na terenie Miasta Kielce. Pustostany lokali mieszkalnych będą przekazywane Wykonawcy do remontu sukcesywnie, w miarę ich pozyskiwania w ciągu roku. W związku z powyższym Wykonawca musi być przygotowany na ewentualne prowadzenie prac równocześnie w kilku lokalach. Ze względu na różnicowanie stanu lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o uzgodnione ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i ilości rzeczywiście wykonanych robót. Z dniem przekazania pustostanu do remontu Wykonawca otrzyma uzgodniony zakres robót do wykonania i książkę obmiarów oraz będzie zobowiązany do uzgadniania z Inspektorami Nadzoru szczegółów dotyczących zakresu prac i innych spraw związanych z jakością wykonywanych robót. W przypadku gdy Zamawiający zleci Wykonawcy mniejszy zakres remontów niż zostało określone w kosztorysie ofertowym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość robót. Warunki wykonania powyższych robót pozostają nie zmienione i są określone w SIWZ jak dla zadania podstawowego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót zawierają: przedmiar robót oraz wzór umowy..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7, 45.41.00.00-4, 45.42.00.00-7, 45.43.00.00-0, 45.45.00.00-6, 45.30.00.00-0, 45.33.00.00-9, 45.31.00.00-3.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Zamawiający w zamówieniu podstawowym na: Remonty pustostanów lokali mieszkalnych znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budyneków w Kielcach, w 2011 roku - przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu Nr 366597 z dnia 20.12. 2010r. możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego w wysokości nie więcej niż 50% zamówienia podstawowego. Ponieważ została wyczerpana kwota podstawowa przeznaczona na remont pustostanów lokali mieszkalnych, objęta umową nr 6 -2011 z dnia 27.01.2011r., a zachodzi pilna potrzeba dalszych remontów pustostanów lokali mieszkalnych, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień co zamówienie podstawowe udzielone w trybie przetargu nieograniczonego - Zamawiający zamierza powierzyć wykonanie powyższego zamówienia temu samemu Wykonawcy, zgodnie z art. 67 ust.1 pkt.6 ustawy Pzp.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA**

KONSORCJUM: DAMBUD ZRB, Zawadzki Damian i ZRB Zawadzki Wacław - którego Pełnomocnikiem jest: DAMBUD ZRB Zawadzki Damian, ul. Domaniówka 4/21, 25-413 KIELCE, kraj/woj. świętokrzyskie.

D Y R E K T O R
mgr inż. Aleksander Stoń