

Kielce: Remonty pustostanów lokali mieszkalnych znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, w 2010 roku - zamówienie uzupełniające - znak sprawy: MZB/Pustostany/2010/U. Numer ogłoszenia: 277774 - 2010; data zamieszczenia: 03.09.2010
OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

- I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3442139 w. 37, faks 041 3446647 , strona internetowa www.mzb.kielce.pl
I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- II.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remonty pustostanów lokali mieszkalnych znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, w 2010 roku - zamówienie uzupełniające - znak sprawy: MZB/Pustostany/2010/U..
- II.2) **Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.
- II.3) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów pustostanów w zakresie robót: ogólnobudowlanych oraz wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz z robotami porządkowymi w ramach zamówienia uzupełniającego. Wykonanie przedmiotu zamówienia polegać będzie na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień udzielonych zamówieniem podstawowym objętym umową nr 13/2010 z dnia 29.01.2010r., stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego przewidzianego w SIWZ na zamówienie podstawowe udzielone w trybie przetargu nieograniczonego. Zamówienie będzie realizowane na terenie Miasta Kielce. Pustostany lokali mieszkalnych będą przekazywane Wykonawcy do remontu sukcesywnie, w miarę ich pozyskiwania w ciągu roku. W związku z powyższym Wykonawca musi być przygotowany na ewentualne prowadzenie prac równocześnie w kilku lokalach. Ze względu na zróżnicowanie stanu lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o uzgodnione ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i ilości rzeczywiście wykonanych robót. Z dniem przekazania pustostanu do remontu Wykonawca otrzyma uzgodniony zakres robót do wykonania i książkę obmiarów oraz będzie zobowiązany do uzgadniania z Inspektorami Nadzoru szczegółów dotyczących zakresu prac i innych spraw związanych z jakością wykonywanych robót. W przypadku gdy Zamawiający zleci Wykonawcy mniejszy zakres remontów niż zostało określone w kosztorysie ofertowym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość robót. Warunki wykonania powyższych robót pozostają nie zmienione i są określone w SIWZ jak dla zadania podstawowego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót zawierają: przedmiar robót oraz wzór umowy..
- II.4) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.00.00-7, 45.43.00.00-0, 45.44.00.00-3, 45.45.00.00-6, 45.30.00.00-0, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.
- II.5) **Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Prawne: na podstawie art 67 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Pzp. Zamówienia uzupełniającego zamierza się udzielić dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych. Zamówienie uzupełniające stanowi nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polega na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień co zamówienie podstawowe, które zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego. Zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Faktyczne: Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu nr 413152-2009 z dnia 01.12.2009r. dotyczącym zamówienia podstawowego udzielenie wybranemu w przetargu nieograniczonym wykonawcy zamówienia uzupełniającego. Ponieważ została wyczerpana kwota podstawowa przeznaczona na remont pustostanów lokali mieszkalnych, objęta umową nr 13/2010 z dnia 29.01.2010r. , a występuje pilna potrzeba dalszych remontów pustostanów lokali mieszkalnych - zaistniała konieczność udzielenia zamówienia uzupełniającego polegającego na powtórzeniu przedmiotu zamówienia podstawowego.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA**

ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY Waclaw Zawadzki, ul. Samsonowicza 26, 25-564 KIELCE,
kraj/woj. świętokrzyskie.

D Y R E K T O R*mgr Inż. Aleksander Stori*
