

Ogłoszenie nr 304418 - 2016 z dnia 2016-09-01 r.

**Kielce: Modernizacja lokali mieszkalnych-Zasób w Kielcach -  
znak:MZB/M.l.m./2016/I - zamówienie uzupełniające.  
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej** nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak

Numer ogłoszenia: 183985-2015

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:** tak

Numer ogłoszenia: 14212-2016

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**  
nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli  
przeprowadzenie postępowania**  
nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**  
nie

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw  
członkowskich Unii Europejskiej**  
nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw  
członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień  
publicznych:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, krajowy numer identyfikacyjny  
26026928400000, ul. ul. Paderewskiego 20, 25004 Kielce, państwo , woj. świętokrzyskie, tel.  
41 36 76 720, faks 41 36 76 917, e-mail  
Adres strony internetowej (URL): [www.mzb.kielce.pl](http://www.mzb.kielce.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**  
Podmiot prawa publicznego

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**  
Modernizacja lokali mieszkalnych-Zasób w Kielcach - znak:MZB/M.l.m./2016/I - zamówienie  
uzupełniające.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

**II.2) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót  
budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa  
innovacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty  
budowlane:**

Wykonanie przedmiotu zamówienia polegać będzie na: 1) Modernizacji lokali mieszkalnych w  
zakresie robót ogólnobudowlanych oraz wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych  
wraz z robotami porządkowymi. Zakres prac obejmuje m.in. roboty: tynkarskie, stolarskie,

podłogowe, posadzkarskie, okładzinowe, malarskie, szklarskie, zduńskie, instalacyjne sanitarne tj.: wodno-kanalizacyjne, gazowe, centralnego ogrzewania, wentylacji wraz z konieczną wymianą osprzętu, instalacyjne elektryczne z konieczną wymianą osprzętu i zabezpieczeń w lokalu mieszkalnym oraz wywiezienie gruzu, złomu i innego materiału pochodzącego z demontażu, przekazanie tego materiału do utylizacji i uprzątnięcie terenu budowy. 2) Zamówienie będzie realizowane na terenie Miasta Kielce. 3) Lokale będą przekazywane Wykonawcy do modernizacji sukcesywnie, w miarę ich pozyskiwania. W związku z powyższym Wykonawca musi być przygotowany na ewentualne prowadzenie prac równocześnie w kilku lokalach. 4) Z dniem przekazania lokalu do modernizacji Wykonawca otrzyma uzgodniony zakres robót do wykonania i książkę obmiarów oraz będzie zobowiązany do uzgadniania z Inspektorami Nadzoru szczegółów dotyczących zakresu prac i innych spraw związanych z jakością wykonywanych robót. 5) Zakres wykonanych prac każdorazowo będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o uzgodnione ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i ilości rzeczywiście wykonanych robót, dla każdego lokalu oddzielnie. 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian ilości w poszczególnych pozycjach wskazanych w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem, że nie zmieni to wysokości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy. 7) W przypadku gdy Zamawiający zleci Wykonawcy mniejszy zakres remontów niż zostało określone w kosztorysie ofertowym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość robót. 8) Szczegółowy zakres robót oraz warunki ich wykonania określają: przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz umowa.

**II.4) Główny kod CPV: 45453000-7**

**Dodatkowe kody CPV: 45410000-4, 45420000-7, 45430000-0, 45440000-3, 45262630-6, 45450000-6, 45300000-0, 45330000-9, 45310000-3**

**II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**  
Od 20.01.2016 r. do 15.12.2016 r.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**  
Przetarg nieograniczony

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY**  
**RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 20/01/2016**

**IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z**  
**KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY**  
**SYSTEM ZAKUPÓW:**

DAMBUD Zakład Remontowo-Budowlany Damian Zawadzki, , ul. Wincentego z Kielc  
46, 25-454, Kielce, kraj/woj. świętokrzyskie

**IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):**  
423731.30 PLN.

**IV.4) INFORMACJE DODATKOWE**  
Informacje dodatkowe:

### **SEKCJA V: ZMIANA UMOWY**

**V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

31/08/2016

**V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp: Zamówienie uzupełniające udzielone zostało zgodnie z art.19 ust.3 pkt 2 lit.b przepisów przejściowych znowelizowanej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), która weszła w życie 28 lipca 2016 r., dopuszczającej zmiany umów w sprawie zamówienia publicznego, zawartych przed dniem wejścia w życie nowelizacji ( tj. 28 lipca 2016 r.), w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w ogłoszeniu o zamówieniu zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem jw. dla zamówienia podstawowego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

**V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

Wystąpiła potrzeba modernizacji dodatkowych lokali mieszkalnych poza lokalami zmodernizowanymi w ramach umowy podstawowej.

**V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**

DYREKTOR  
mnr Inż. Aleksander Słoiński