



25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21 tel./fax. 041 3425 405(985) e-mail: biuro@proinwest.pl

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**REMONTU ELEWACJI BUDYNKU**  
**zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach.**

**ADRES OBIEKTU:**

**Kielce, ul. Sienkiewicza 68**

**INWESTOR:**

**GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD**  
**BUDYNKÓW W KIELCACH**  
**25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20**

**BRANŻA:**

**ARCHITEKTURA**

**AUTOR:**

**mgr inż. arch. Ilona Boroch**  
**nr upr. KL- 349/94**

**OPRACOWANIE:**

**mgr inż. arch. Ernest Łysak**

**KIELCE, lipiec 2006 r.**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

1. OPIS TECHNICZNY DO „PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU ELEWACJI BUDYNKU zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach”.

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- rys. nr 1 – Sytuacja, skala 1:500
- rys. nr 2 – Orientacja, skala 1:200
- rys. nr 3 – Elewacja południowa budynku głównego – frontowa (I-J) – stan istniejący, sk. 1:100
- rys. nr 4 - Elewacja północna budynku głównego (D-E) – stan istniejący, sk. 1:100
- rys. nr 5 – Elewacja wschodnia oficyny wschodniej (A-B) – stan istniejący, sk. 1:100
- rys. nr 6 – Elewacja północna oficyny wschodniej (B-C) – stan istniejący, sk. 1:100
- rys. nr 7 - Elewacja zachodnia oficyny wschodniej (C-D) – stan istniejący, sk. 1:100
- rys. nr 8 – Elewacja wschodnia oficyny zachodniej (E-F) – stan istniejący, sk. 1:100
- rys. nr 9 – Elewacja północna oficyny zachodniej (F-G) – stan istniejący, sk. 1:100
- rys. nr 10 – Elewacja zachodnia oficyny zachodniej (G-H) – stan istniejący, sk. 1:100
- rys. nr 11 – Brama przejazdowa – stan istniejący, sk. 1:100
- rys. nr 12 – Elewacja południowa budynku głównego - frontowa (I-J) – kolorystyka, sk. 1:100
- rys. nr 13 – Elewacja północna budynku głównego (D-E) – kolorystyka, sk. 1:100
- rys. nr 14 – Elewacja wschodnia oficyny wschodniej (A-B) – kolorystyka, sk. 1:100
- rys. nr 15 – Elewacja północna oficyny wschodniej (B-C) – kolorystyka, sk. 1:
- rys. nr 16 - Elewacja zachodnia oficyny wschodniej (C-D) – kolorystyka, sk. 1:100
- rys. nr 17 – Elewacja wschodnia oficyny zachodniej (E-F) – kolorystyka, sk. 1:100
- rys. nr 18 – Elewacja północna oficyny zachodniej (F-G) – kolorystyka, sk. 1:100
- rys. nr 19 – Elewacja zachodnia oficyny zachodniej (G-H) – kolorystyka, sk. 1:100
- rys. nr 20 – Brama przejazdowa – kolorystyka, sk. 1:100

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.

6. STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTA ORAZ ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO ŚWIĘTOKRZYSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW.

**OPIS TECHNICZNY**  
**do „PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU ELEWACJI BUDYNKU**  
**zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach”.**

**I. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- 1.1. Zlecenie inwestora tj. Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach,
  - Umowa nr 51/2006 zawarta w dniu 12 czerwca 2006 r. pomiędzy Gminą Kielce
  - Miejskim Zarządem Budynków, 25- 004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
  - a Przedsiębiorstwem Obsługi Inwestycji „Proinwest”, 25-416 Kielce,
  - ul. Zbożowa 21.
- 1.2. Wizja lokalna.
- 1.3. Pomiar stanu istniejącego obiektu.

**II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest remont elewacji budynku zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach. Projekt remontu obejmuje również wymianę obróbek blacharskich.

**III. OPIS I CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO .**

Zabytkowa kamienica położona przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach została wybudowana około 1901 roku. Jest to najstarsza kamienica wybudowana na tym odcinku ulicy.

*Historia.*

*„To pierwsza kamienica powstała już w roku 1901 na placu, który od Henryka Nowaka kupił przedsiębiorca budowlany Moryc Ferster.*

*Zaprojektował ją architekt Juliusz Włodzimierski. Kamienica ma bogaty wystrój, uwagę zwraca neogotycki fryz pod gzymsem. Podobno właściciel po pobycie w Wenecji chciał mieć coś we włoskim stylu, dlatego była nazywana w Kielcach „pałacem Dożów”. Jej właścicielem byli potem Szulik Grynszpan i Moszek Lipka. Dziś jest własnością gminy Kielce.*

*Długo mieściło się tutaj kuratorium.”*

/ „Echo Dnia” – cykl pt.: „ Ulica Sienkiewicza”/

Kamienica wzniesiona została na działce o rzucie poziomym w kształcie litery U. Obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony, z dwoma ukośnie ustawionymi oficynami od wschodu i zachodu.

Parter kamienicy - boniowany z ryzalitami w osiach skrajnych i środkowej, profilowanym gzymsem oraz bramą przejazdową w centralnej części.

Fasada – dziewięcioosiowa, z wydłużonymi prostokątnymi oknami, pilastrami, zwieńczona neogotyckim fryzem oraz gzymsem.

Na parterze znajdują się lokale handlowo – usługowe (sklep myśliwski, optyk, jubiler, kantor).

W kamienicy mają również swoją siedzibę: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Kielcach, Świętokrzyski Związek Ognisk TKKF w Kielcach, Liga Ochrony Przyrody, Towarzystwo Badań i Ochrony Przyrody.

Pomiędzy oficynami znajduje się podwórze, do którego prowadzi brama usytuowana w części frontowej.

Na zapleczu działki, z dojazdem od strony podwórza znajdują się trzy murowane parterowe garaże, usytuowane w granicy od strony wschodniej. Od strony północnej i zachodniej, niezabudowana część podwórza, ogrodzona jest murem z cegły.

Budynek główny oraz oficyny wybudowany został jako obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony z wysokimi dachami. Ściany budynku – murowane z cegły na zaprawie wapiennej. Grubość murów zewnętrznych wynosi od 64 do 76 cm.

W 1999 r. wykonane zostało nowe pokrycie dachu oraz część obróbek blacharskich. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Szczególnie dotyczy to stolarki okien piwnicznych, klatek schodowych oraz większości lokali mieszkalnych, która praktycznie nie nadaje się do dalszego użytkowania.

Część stolarki została wymieniona na nową m.in.:

- 5 okien na I-ym piętrze w elewacji frontowej,
- stolarka okienna i drzwiowa lokali handlowo – usługowych na parterze elewacji frontowej;

W sklepie myśliwskim, jubilerze i kantorze znajduje się stolarka w kolorze brązowym, natomiast w zakładzie optycznym – w kolorze białym. Zarówno pod względem kolorystycznym jak i materiałowym obydwa typy stolarki nie tworzą estetycznie dobrej całości i negatywnie wpływają na wygląd całego obiektu.

Schody zewnętrzne (wejściowe do lokali handlowo – usługowych) w elewacji frontowej znajdują się w dobrym stanie technicznym. Różnią się pod względem doboru materiału.

W złym stanie technicznym znajdują się betonowe schody zewnętrzne w elewacji tylnej głównego budynku.

W bardzo złym stanie technicznym znajdują się elementy zdobnicze fasady tj. gzymsy, pilastry, fryz oraz obramienia okienne.

Obróbki blacharskie gzymsów, podokienniki, rynny i rury spustowe – w złym stanie technicznym.

Ażurowa brama z kraty metalowej usytuowana w bramie przejazdowej, okratowania okien i drzwi – znajdują się w złym stanie technicznym.

W złym stanie technicznym znajduje się również cokół budynku (głównie oficyny i brama przejazdowa) oraz mury przyziemia (szczególnie oficyn). Widoczne zawilgocenia oraz zazielenienia spowodowane są niedrożnością powierzchniowego systemu odpływowego wód opadowych oraz zniszczeniami większości rur spustowych. Brakuje koryt odprowadzających wody deszczowe. Kolejną przyczyną zawilgocenia murów przyziemia jest zły stan częściowo istniejących opasek betonowych wokół budynku oraz ich brak na pewnych odcinkach.

Istnieje podejrzenie miejscowego zagrzybienia murów przyziemia.

W złym stanie technicznym znajdują się tynki budynku. Dotyczy to całego obiektu, choć tynk fasady głównej i bramy przejazdowej jest w trochę lepszym stanie niż tynki elewacji od strony podwórza.

Ogólny stan elewacji budynku określić można jako zły.

**W związku z tym, że przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku - w opisie i charakterystyce stanu istniejącego zawarto głównie spostrzeżenia i uwagi dotyczące elewacji obiektu.**

**Nie stosowano badań elementów zakrytych oraz elementów konstrukcji budynku.**

**Uwaga:**

Zgodnie z umową oraz ustaleniami z inwestorem – opracowanie projektowe obejmuje remont elewacji budynku bez wykonania izolacji termicznej oraz bez wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

Należy jednak rozważyć docieplenie ścian zewnętrznych (szczególnie oficyn i tylnej ściany budynku głównego) oraz wymianę stolarki okiennej przed wykonaniem nowych tynków, co ze względu na kolejność wykonywania robót renowacyjnych byłoby w pełni uzasadnione.

#### IV. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

Budynek zlokalizowany przy ul. Sienkiewicza 68 jest wymieniony w spisie adresowym obiektów zabytkowych województwa świętokrzyskiego.

W związku z powyższym niezbędne jest utrzymanie istniejącego charakteru fasady frontowej i jej wystroju architektonicznego (gzymsy, pilastry, fryz, obramienia okienne) oraz podziałów stolarki okiennej. Takie same ustalenia dotyczą bramy przejazdowej.

W całym obiekcie należy zastosować tynki gładkie z uzgodnioną kolorystyką.

W ramach remontu elewacji zakłada się następujące założenia projektowe:

- skucie zniszczonych tynków budynku do podłoża nośnego,
- w miejscach zawilgoconych, zasolonych i zazielenionych – położenie tynku renowacyjnego po uprzednim przygotowaniu podłoża,
- uzupełnienie spękań zaprawą do betonu,
- renowacja elementów zdobniczych (pilastry, fryz, gzymsy, obramienia okien),
- wymiana stopni przy wejściach na klatki schodowe oficyn,
- wykonanie schodów do lokalu mieszkalnego (oficyna zachodnia od strony szczytu),
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- przygotowanie podłoża pod nowy tynk,
- położenie nowego tynku,
- malowanie elewacji farbą silikonową,
- wykonanie remontu schodów zewnętrznych od strony podwórza,
- wykonanie opaski chodnikowej wokół budynku oraz koryt odprowadzających wody opadowe,
- wykonanie prac malarskich elementów metalowych oraz drewnianych elewacji.

#### V. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT.

Realizacja robót budowlanych będzie podzielona na dwa etapy:

- a) I etap – remont elewacji frontowej,
- b) II etap – remont pozostałych elewacji.

Przedstawiona poniżej kolejność wykonywania robót dotyczy I-ego i II- ego etapu realizacji inwestycji.

1. Prace przygotowawcze.

Obejmują one skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, zdjęcie obróbek blacharskich i reklam oraz zabezpieczenie przewodów elektrycznych.

2. Skucie tynku do podłoża nośnego.

Zniszczony tynk należy skuć metodą mechaniczną .

Przed rozpoczęciem prac remontowych powierzchnię ścian należy dokładnie oczyścić (piaskowanie pod ciśnieniem, para, zmycie wodą z dodatkiem środków czyszczących).

3. Prace naprawcze i renowacyjne.

**\* Przed rozpoczęciem prac tynkarskich należy starannie przygotować podłoże oraz dokonać jego dokładnej diagnozy.**

Ominięcie wymienionych działań może doprowadzić do powstania szkód i w konsekwencji powtórzenie prac renowacyjnych:

- twardym ostrym przedmiotem należy sprawdzić twardość powierzchni ściany,
- poprzez ostukiwanie młotkiem należy sprawdzić, czy nie ma rozwarstwień w głębszych warstwach ściany,
- w razie potrzeby należy przy pomocy dłuta odkryć także głębsze warstwy ściany,
- spoiny pomiędzy cegłami należy pogłębić, oczyścić z poluzowanych części, a brakujące części muru uzupełnić,
- spękania uzupełnić zaprawą naprawczą,
- gzymsy, fryz, obramowania okien, pilastry - należy oczyścić z poluzowanych części, a ich brakujące fragmenty uzupełnić materiałem rodzimym lub – zaprawą naprawczą do sztukaterii (zastosować 3 granulacje – do wyciągania rdzenia, kształtu profilu i wykonania warstwy nawierzchniowej);

\* dobór zaprawy do wyciągania i odtwarzania sztukaterii należy skonsultować z przedstawicielem firmy wybranego systemu renowacji obiektu oraz przy wykonawstwie – bezwzględnie przestrzegać norm technologicznych producenta.

\* W miejscach występowania **zawilgoceń i wykwitów solnych** na ścianach (szczególnie w dolnej części przyziemia oficyn ), po skuciu starego tynku, należy oczyścić i pogłębić fugi, a następnie powierzchnię dobrze oczyścić i umyć wodą. Całą powierzchnię równomiernie i dokładnie pokryć obrzutką kielniową.

Na fragmentach muru charakteryzujących się zbyt luźną strukturą, konieczne jest założenie siatki Rabbitza podtrzymującej tynk (przed pokryciem obrzutką kielniową).

Na tak przygotowaną powierzchnię – nanieść tynk renowacyjny na grubość 2,5 - 3,0 cm. w dwóch warstwach. Drugą warstwę tynku nakładać metodą „mokro na mokro”. Warstwę wygładzającą - wykonać z tynku o gr. 0,5 cm.

\* W miejscach **zazielenionych** (glony i grzyby) – zastosować płyn do odgrzybiania i usuwania glonów.

\* **Remont schodów zewnętrznych** (elewacja podwórkowa budynku głównego):

- usunąć skruszony beton ok. 5 cm poza widoczną granicę uszkodzenia,
- zwilżyć podłoże, wypełnić ubytki zaprawą naprawczą do betonu,
- wygładzić i wyrównać powierzchnię,
- zabezpieczyć powierzchnię stopni przed działaniem wody opadowej emulsją uszczelniającą,
- okładzina schodów: płytki terakoty typu „gres – stopień” w kolorze popielatym, antypoślizgowe, mrozoodporne o wymiarach 29,7 x 29,7 cm.;
- układać na elastycznym, mrozoodpornym kleju + zaprawa fugowa.

\* **Wymiana stopni przy wejściach na klatki schodowe oficyn.**

Stopnie przy wejściach na klatki schodowe w oficynach ( po jednym stopniu) należy wymienić na nowe wykonane z betonu. Przed drzwiami – zamontować wycieraczki stalowe.

Zastosować okładzinę z płytek terakoty typu gres w kolorze popielatym, antypoślizgową, mrozoodporną o wymiarach 29,7 x 29,7 cm. Płytki terakoty układać na elastycznym, mrozoodpornym kleju + zaprawa fugowa.

\* **Wykonanie schodów zewnętrznych do lokalu mieszkalnego** ( oficyna zachodnia od strony szczytu).

Należy wykonać zewnętrzne schody żelbetowe przy wejściu do mieszkania.

Fundament na głębokości min. 60 cm. poniżej poziomu terenu.

Na spoczniku o wymiarach 120 x 150 cm. – zamontować wycieraczkę stalową.

Wysokość stopni:  $h = 15$  cm.; szerokość stopni:  $s = 35$  cm.

Zewnętrzną okładzinę schodów wykonać z płytek terakoty typu gres w kolorze popielatym, antypoślizgową, mrozoodporną o wymiarach 29,7 x 29,7 cm ( na stopniach płytki typu „gres – stopień”). Płytki terakoty układać na mrozoodpornym, elastycznym kleju + zaprawa fugowa.

\* **Wykonanie nowych obróbek blacharskich.**

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej i pomalować farbą przeznaczoną dla blach ocynkowanych w kolorze popielatym.

Należy wymienić rynny i rury spustowe na nowe z blachy ocynkowanej;  
malować w kolorze popielatym.

\* Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Opracowanie (zgodnie ze zleceniem inwestora) - nie obejmuje wymiany stolarki w budynku.

Zniszczoną stolarkę drewnianą należy wymienić w najbliższej przyszłości, ponieważ znajduje się ona w bardzo złym stanie technicznym, a w związku z tym jej renowacja (oczyszczanie, malowanie) - nie ma uzasadnienia.

Ze względu na **wyjątkowy charakter stolarki okiennej w elewacji frontowej** budynku – należałoby ją w przyszłości wykonać wg istniejącego wzoru.

\* **Przygotowanie podłoża pod tynk oraz malowanie elewacji:**

- ściany obficie zwilżyć wodą,
- nałożyć obrzutkę cementową,
- po 2-3 dniach, po uprzednim ponownym obfitym zwilżeniu wodą – nałożyć tynk podkładowy ( grubość jednokrotnie nakładanej warstwy do 15 mm., nie powinna być jednak mniejsza niż 10 mm.); tynk zatrzeć na szorstko,
- nałożyć drobnoziarnisty tynk szpachlowy; tynk wygładzać po ok. 3-4 godz. od nałożenia ( w razie potrzeby zwilżyć powierzchnię tynku wodą).
- elewacje pomalować farbą silikonową zgodnie z projektem kolorystyki elewacji.

- |                        |  |
|------------------------|--|
| * NCS 2006-G52Y        | – jasna zieleń – ściany                                      |
| * NCS nr S 0505-G80Y   | – jasny krem – elementy zdobnicze<br>fasady i gzymsy oficyn  |
| * NCS 3109-G48Y        | – zieleń – pas poziomy nad parterem<br>fasady                |
| * NCS nr S 5005 – G80Y | – popiel – parter elewacji frontowej<br>oraz parter podwórza |
| * NCS S 6005-G80Y      | – ciemny popiel – cokoły                                     |

Uwaga: - Farbę nakładać ściśle wg zaleceń producenta.

W normalnych warunkach wystarczy położenie 2 warstw farby w odstępach 4 – 6 godz. potrzebnych do wyschnięcia. Pełne wyschnięcie farby w normalnych warunkach wynosi 12 godz.

Farba jest gotowa do malowania, jednakże do malowania wstępnego (pierwsza warstwa gruntująca) zaleca się rozcieńczenie farby poprzez dodanie ok. 5-10 % wody. Narzędzia po użyciu natychmiast umyć w wodzie.

- Zachować układ poziomych pasów boniowania na parterze fasady.

- **Przed pomalowaniem elewacji, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych farb na większej powierzchni ( min. 50 x 50 cm.) i skonsultowania ich z projektantem !**

Akcesoria dodatkowe:



- plastikowe profile narożnikowe lub stalowe wykonane z materiału kwasoodpornego,
- taśmy,
- siatki narożnikowe.

**\* Wykonanie opaski wokół budynku oraz korytek odprowadzających wody opadowe.**

Wokół budynków oficyn, należy wykonać nowe opaski z płyt chodnikowych 50 x 50 cm. w kolorze popielatym, ze spadkiem 3% od ścian zewnętrznych. W miejscach wyprowadzenia rur spustowych – wykonać korytka odprowadzające wody opadowe.

Wzdłuż ściany elewacji frontowej kamienicy – istniejącą opaskę z kostki brukowej - uzupełnić i naprawić.

**\* Malowanie elementów metalowych.**

Elementy metalowe budynku tj. dwuskrzydłową bramę z kraty metalowej w bramie przejazdowej, okratowania okien oraz drzwi, należy:

- dokładnie oczyścić ze starych farb i rdzy,
- oczyszczoną powierzchnię – odtłuścić odpowiednim preparatem,
- pomalować antykorozyjną farbą podkładową do metalu,
- pomalować dwukrotnie farbą do metalu w kolorze ciemny popiel.

**\* Malowanie elementów drewnianych elewacji (zewnętrzne drzwi wejściowe w oficynach, wrota w bramie przejazdowej).**

- powierzchnię dokładnie oczyścić ze starych farb,
- wyszpachlować szpachlą do drewna,
- wyszlifować na gładko,
- pomalować farbą podkładową do drewna,
- pomalować farbą do drewna dwukrotnie w kolorze ciemny popiel.

**\* Szyldy i napisy informacyjne.**

Rozmieszczenie szyldów i napisów informacyjnych a także ich formę i opracowanie graficzne – należy bezwzględnie uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

**UWAGA: W przypadku zauważenia istotnych uszkodzeń w ścianach zewnętrznych lub innych elementach konstrukcji budynku – konieczna jest konsultacja z inżynierem konstrukcji budowlanych.**

## VI. INFORMACJE DODATKOWE.

- Do realizacji ww. prac budowlanych należy zastosować produkty jednego producenta o odpowiednio dobranych parametrach technicznych, co zapewni dobrą współpracę poszczególnych warstw materiałów, ich poprawne działanie oraz trwałość.
- Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną technologią zastosowanego systemu renowacji obiektu, a w razie jakichkolwiek wątpliwości w trakcie wykonawstwa należy zasięgnąć opinii u regionalnego przedstawiciela firmy, której technologię stosuje.
- Roboty budowlane i instalacyjne oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
- Wszystkie prace powinien nadzorować, koordynować i kierować nimi kierownik budowy.
- Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji muszą posiadać atesty higieniczne PZH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom oraz być wykonywana zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

Opracowała:

mgr inż. arch. Ilona Borocho

## **2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO**















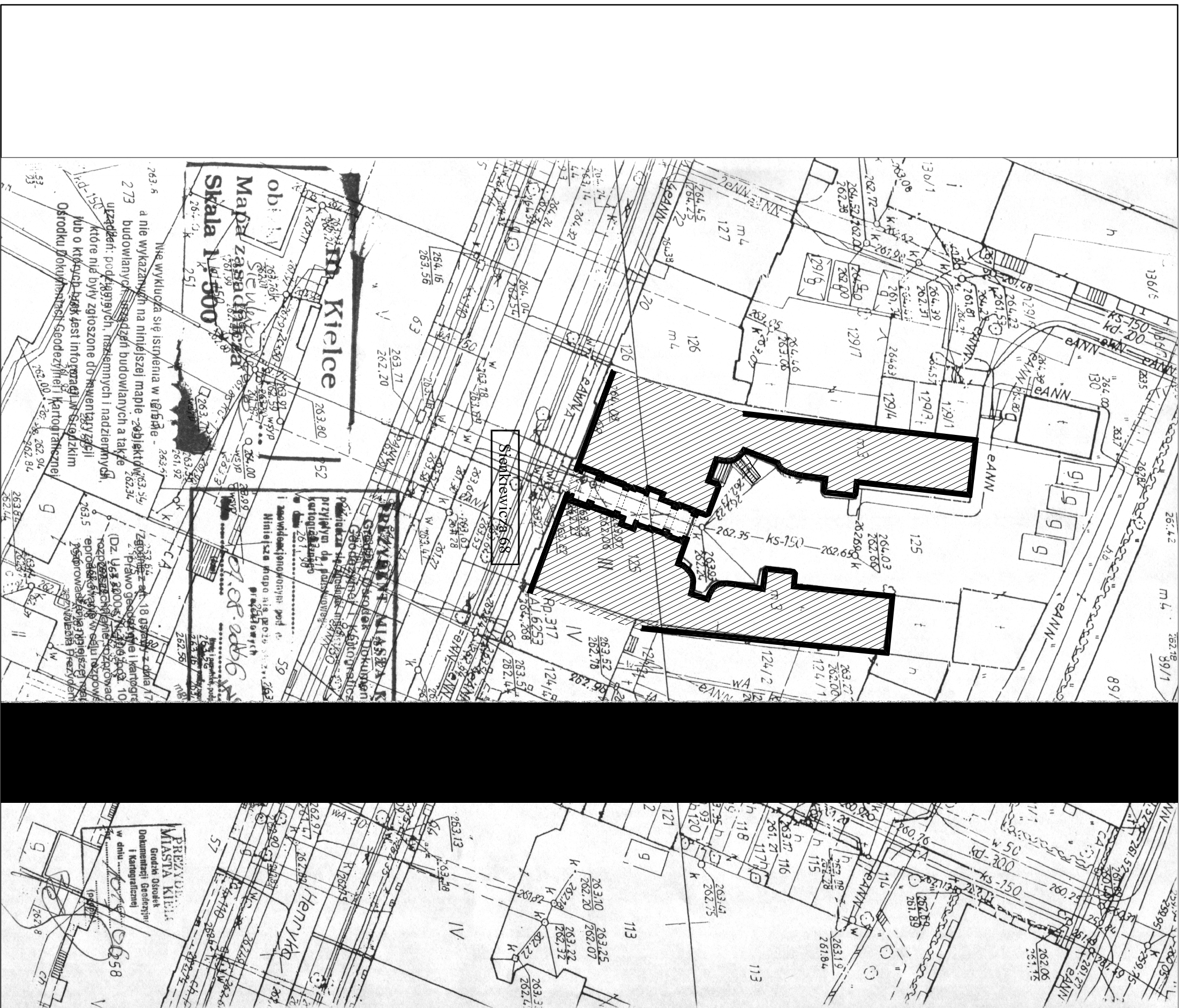
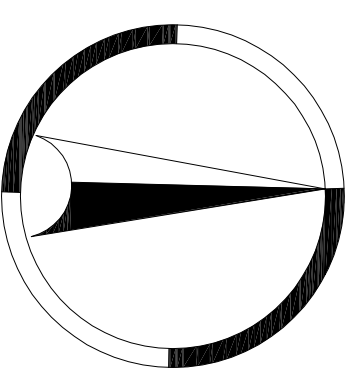




### **3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

# SYTUACJA

## Skala: 1:500



Investor:		<b>GINNA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW</b> w KIELCACH 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20		
Jednostka projektowa:		<b>PROINWEST</b> Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce, Polska, tel.: 041 3425985, fax.: 041 3425405		
Przedmiot opracowania:		<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>REMONTU ELEWACJI BUDYNKU</b> <b>zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach</b>		
Treść:		<b>SYTUACJA</b>		
Projektant:		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Asystent:		mgr inż. arch. Ilona Boroch mgr inż. arch. Ernest Kysak		
Branża:		Architektura		
Skala:		1:500		
Data:		Lipiec 2006		
Nr rysunku:		1		

nie wyklucza się istnienia w terytorie przedmiotowej i nie wyznaczonych na niniejszej mapie obiektów budowlanych, które nie były zgłoszone do ewidencji zgł. lub o których braku jest informacja w Sądzie Rejonowym dla M. St. w Kielcach, Geodezyjnej Kartograficznej Ośrodku Dokumentacji i Geodezji Kartograficznej. Nie wyklucza się istnienia w terytorii przedmiotowej i nie wyznaczonych na niniejszej mapie obiektów budowlanych, które nie były zgłoszone do ewidencji zgł. lub o których braku jest informacja w Sądzie Rejonowym dla M. St. w Kielcach, Geodezyjnej Kartograficznej Ośrodku Dokumentacji i Geodezji Kartograficznej.

**Mapa zasadnicza Skala 1:500**

**Kielce**

**Sienkiewicza 68**

**Henryka**

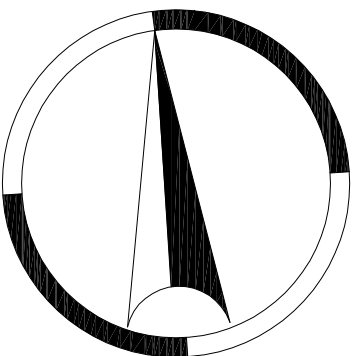
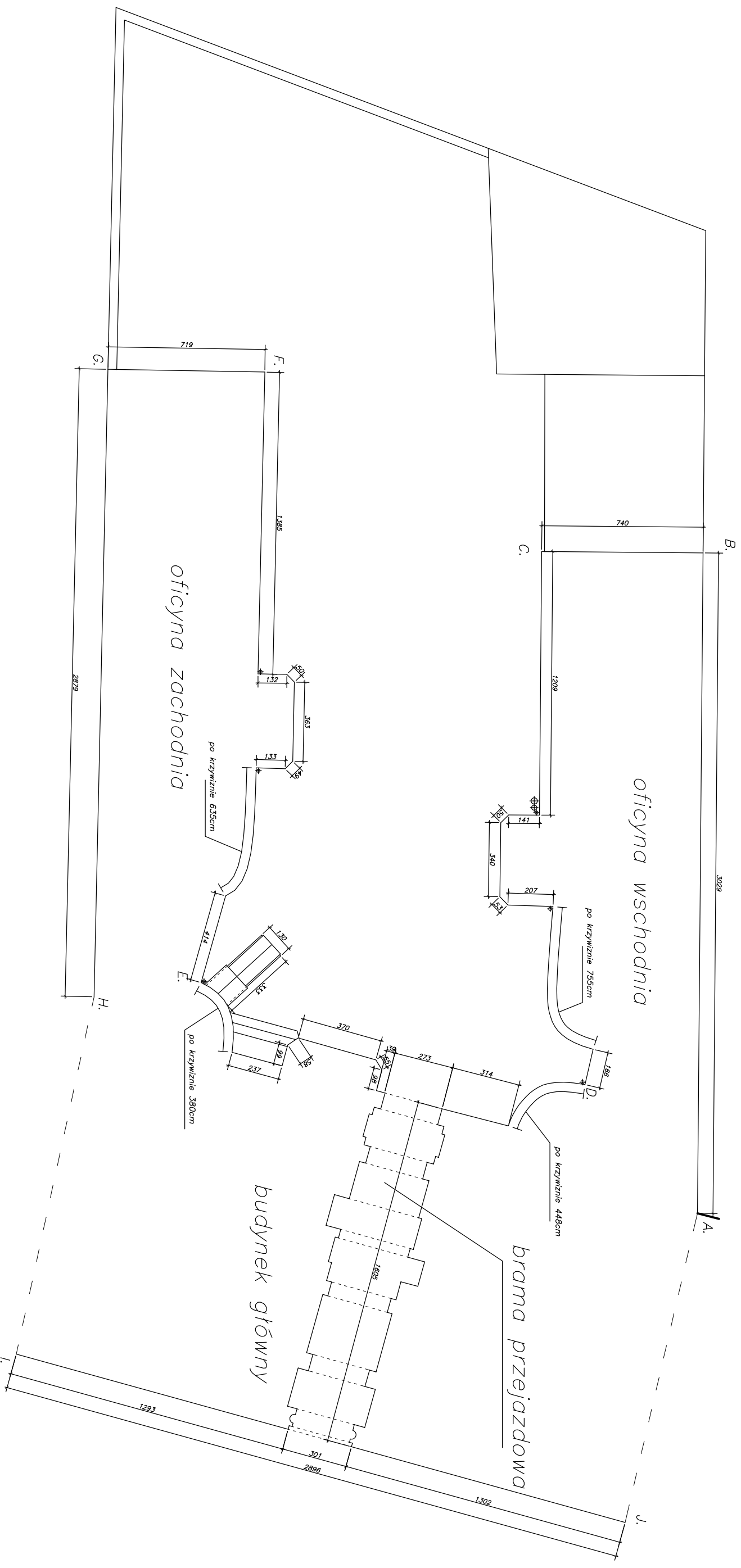
**PRZEDMIOT: GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW**

**PROJEKT BUDOWLANY**

**REMONTU ELEWACJI BUDYNKU**

**zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach**

**SYTUACJA**



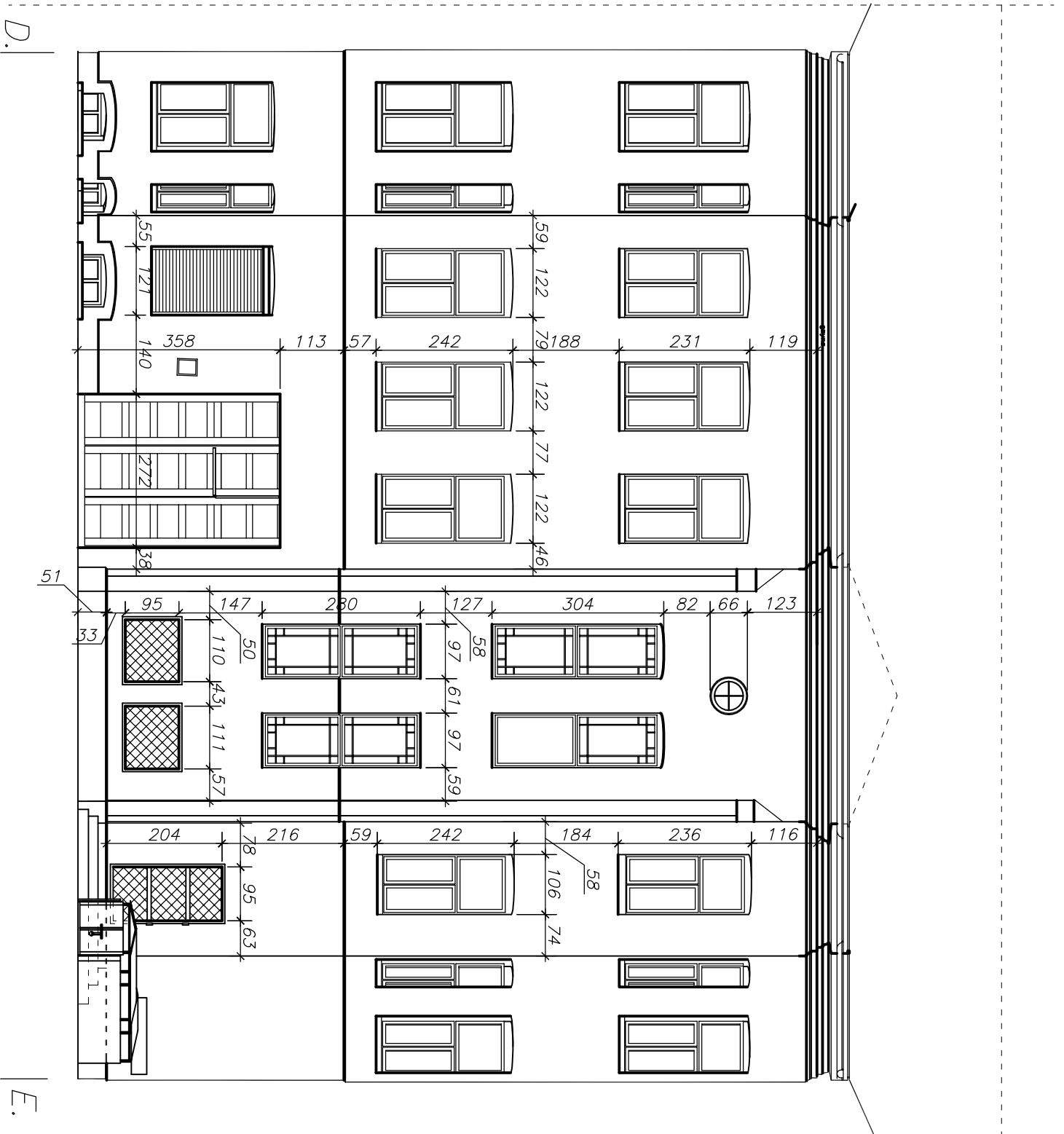
Inwestor:		GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH	
Jednostka projektowa:		25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 <b>PROINWEST</b> Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji	
Przedmiot opracowania:		ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce, Polska; tel.: 041 3425985; fax.: 041 3425405	
Treść:		Projekt BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach	
Orientacja		Branża: Architektura	
Imię i nazwisko		Nr uprawnień	
Podpis		Skala: 1:200	
Projektant: mgr inż. arch. Ilona Boroch		Data: Lipiec 2006	
Asystent: mgr inż. arch. Ernest Łysak		Nr rysunku: 2	



mgr. inž. arch. Ilena Boroch

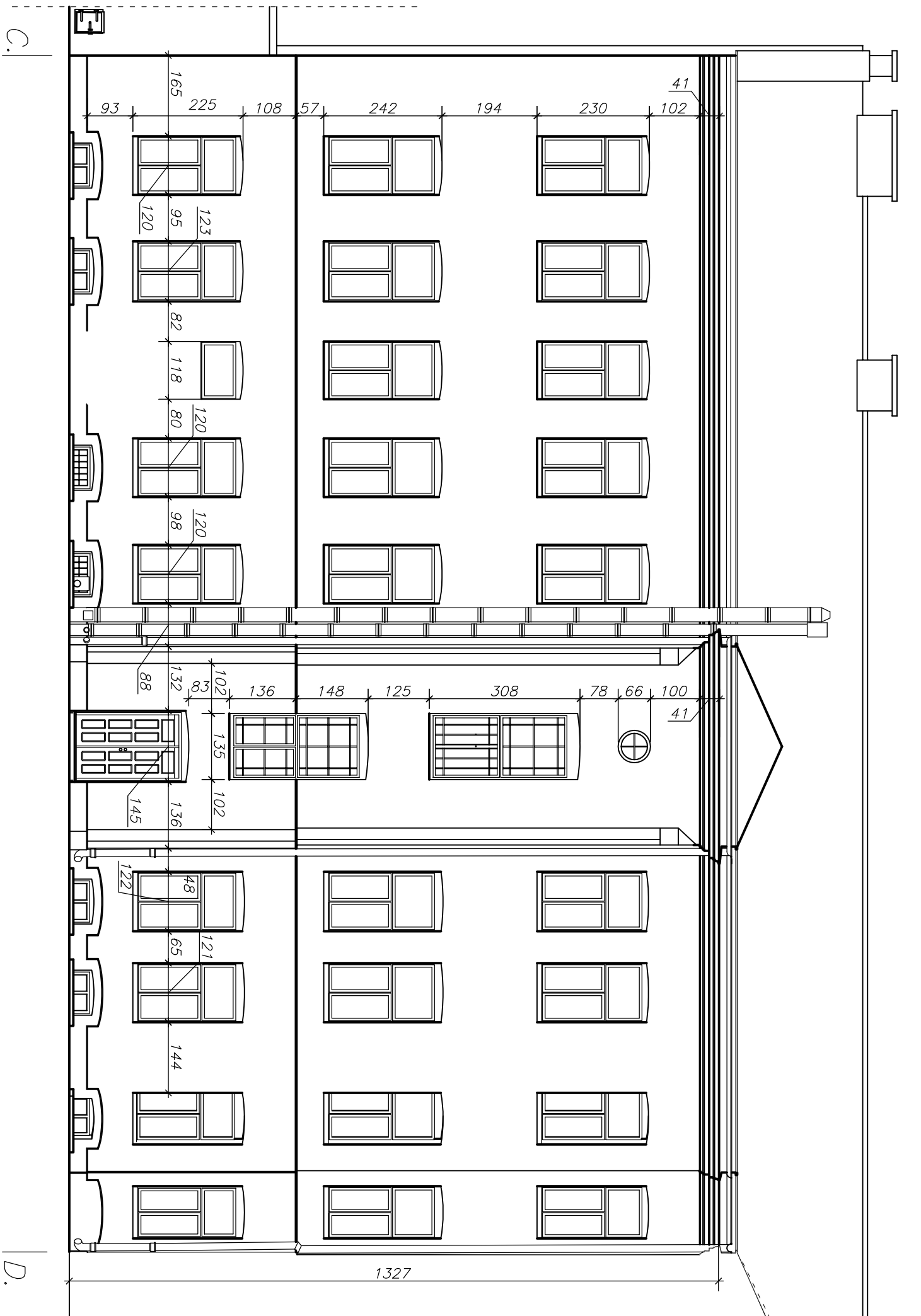
KI-349/94

rysunku:

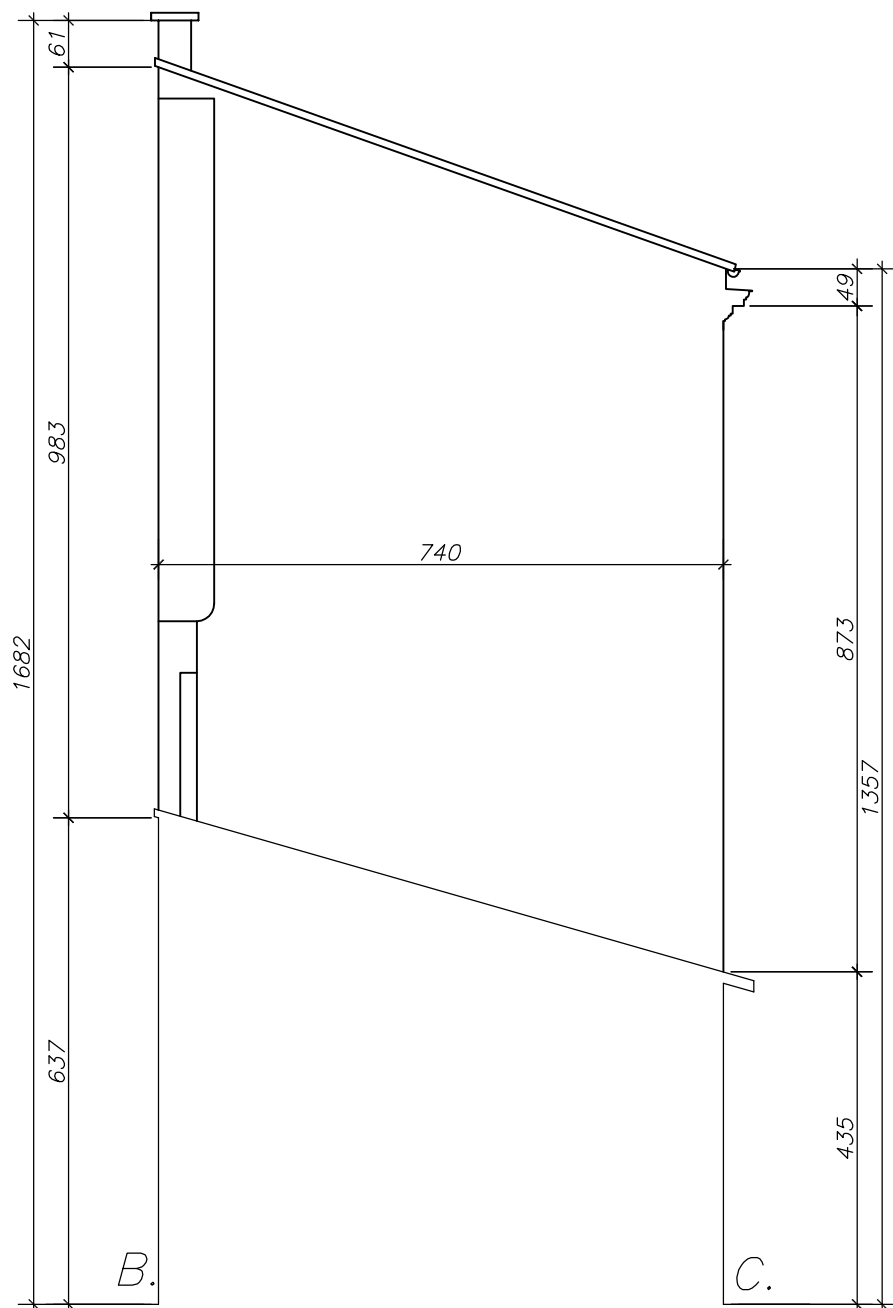


Inwestor:		GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH	
Jednostka projektowa:		25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 <b>PROINWEST</b> Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach	
Adres:		ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce, Polska; tel.: 041 3425985; fax.: 041 3425405	
Treść:		Elewacja północna budynku głównego (D-E) - stan istniejący	
Projektant:		mgr inż. arch. Ilona Boroch	
Asystent:		mgr inż. arch. Ernest Łysak	
Imię i nazwisko		Nr uprawnień	
Podpis		Podpis	
Data:		Skala:	
Lipiec 2006		1:100	
Nr rysunku:		Branża:	
4		Architektura	





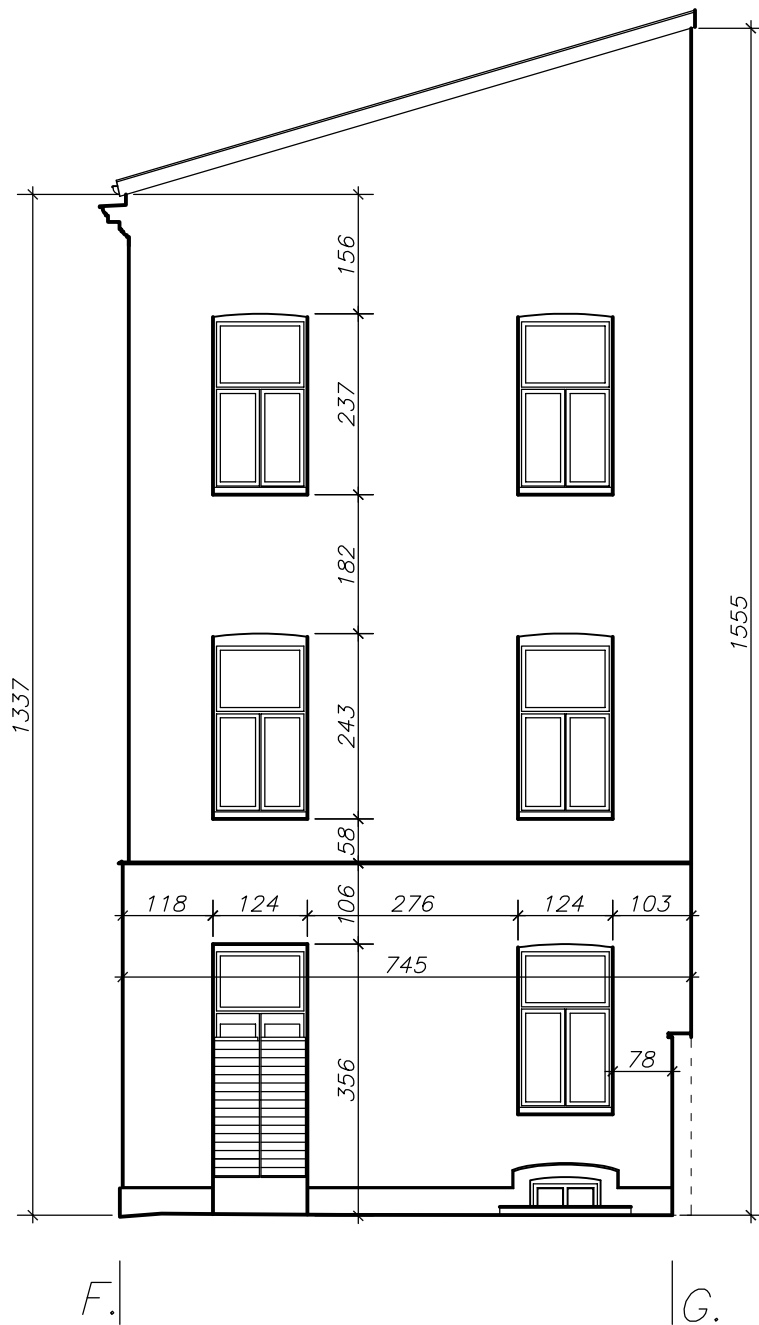
Inwestor:				GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH			
Jednostka projektowa:				25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 <b>PROINWEST</b> Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji			
Przedmiot opracowania:				PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach			
Treść:				Elewacja zachodnia oficyny wschodniej(C-D) - stan istniejący			
Projektant:		mgr inż. arch. Ilona Boroch		Nr uprawnień		Podpis	
Asystent :		mgr inż.arch. Ernest Łysak					
Data:				Lipiec 2006			
Branża:				Architektura			
Skala:				1:100			
Nr rysunku:				5			



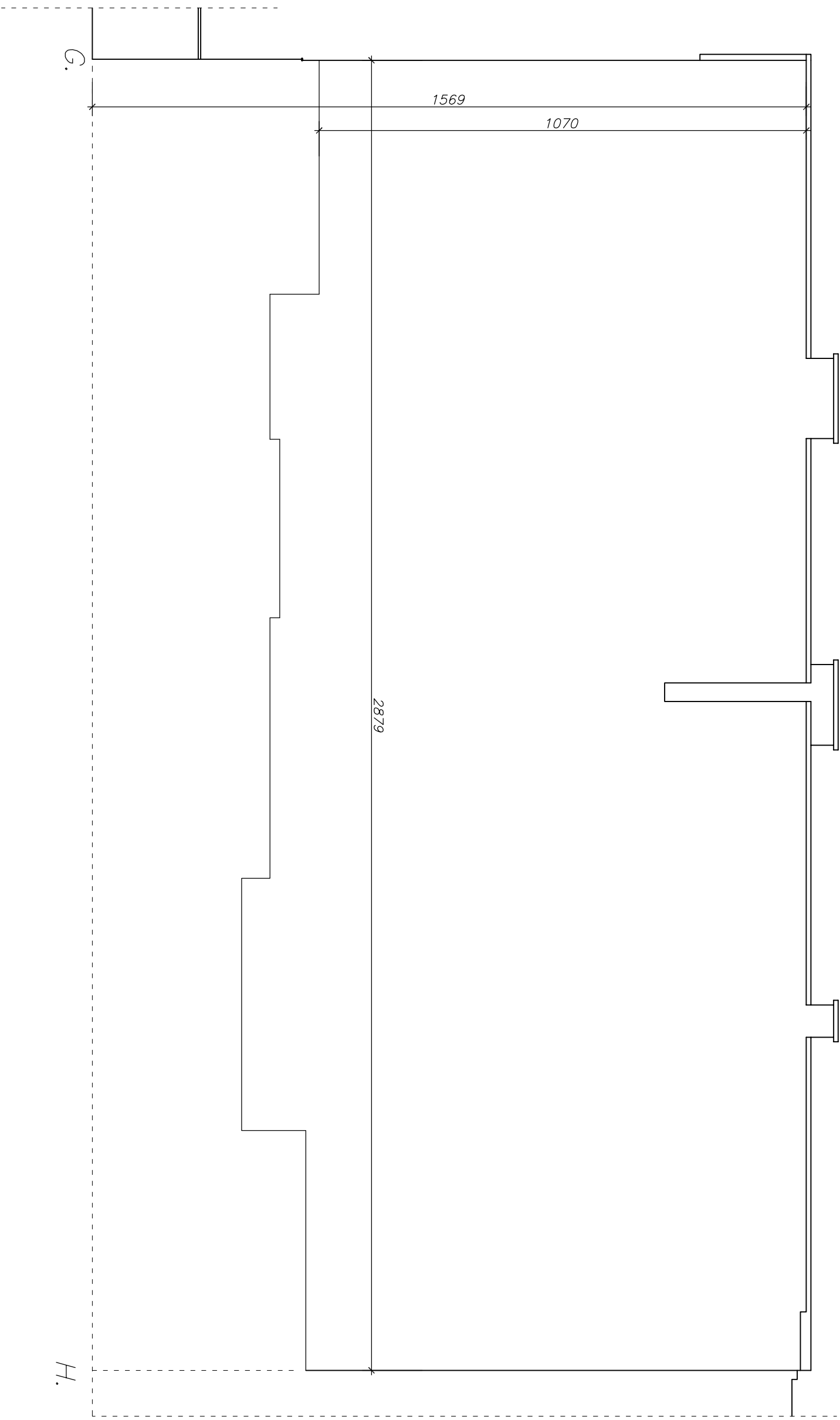
Inwestor:		GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20	
Jednostka projektowa:		PROINWEST Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce, Polska; tel.: 041 3425985, fax.: 041 3425405	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach	
Treść:		Elewacja północna oficyny wschodniej (B-C) - stan istniejący	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94	
Asystent :	mgr inż. arch. Ernest Łysak	-	
Branża:		Architektura	
Skala:		1:100	
Data:		Lipiec 2006	
Nr rysunku:		6	



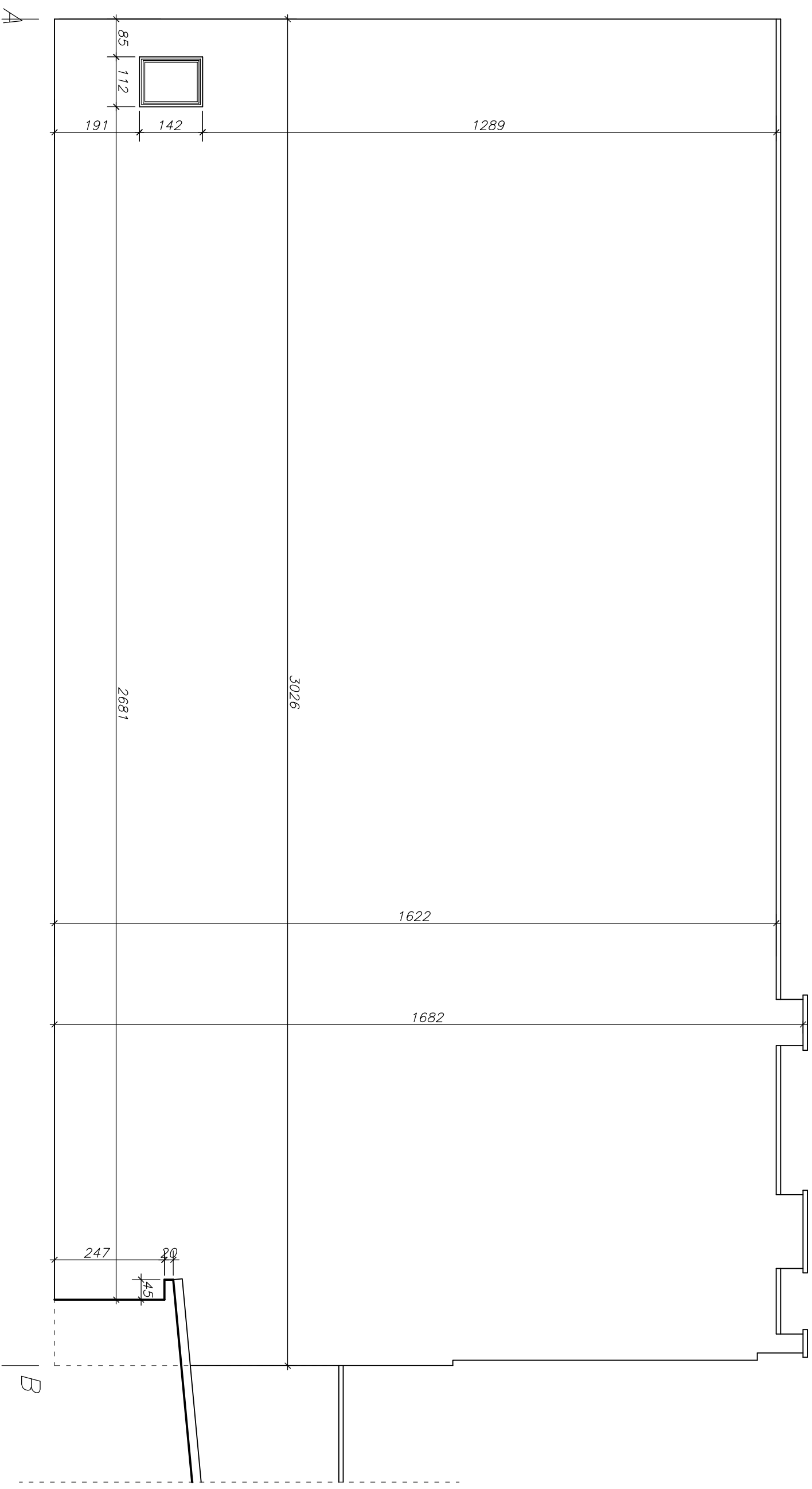
Inwestor:		GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH	
Jednostka projektowa:		25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 <b>PROINWEST</b> Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach	
Treść:		Elewacja wschodnia oficyny zachodniej (E-F) - stan istniejący	
Projektant:		mgr inż. arch. Ilona Boroch	
Asystent:		mgr inż. arch. Ernest Łysak	
Nr uprawnień		Podpis	
Data:		Lipiec 2006	
Branża:		Architektura	
Nr rysunku:		7	



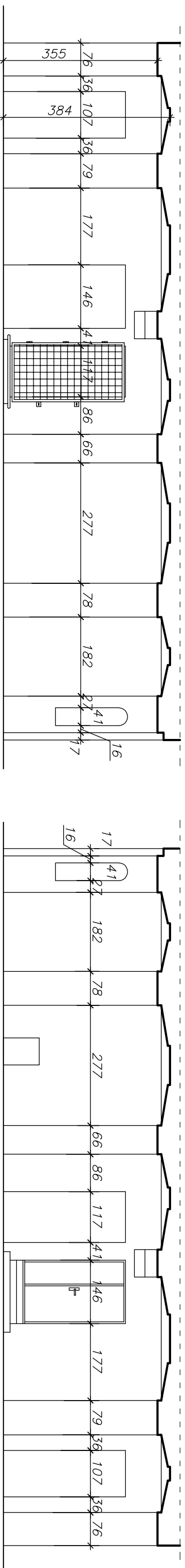
Inwestor: <b>GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW</b> w KIELCACH 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20			
Jednostka projektowa: <b>PROINWEST</b> Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce, Polska; tel.: 041 3425985, fax.: 041 3425405			
Przedmiot opracowania: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>REMONTU ELEWACJI BUDYNKU</b> zlokalizowanego przy ul.Sienkiewicza 68 w Kielcach			Branża: Architektura
Treść: Elewacja północna oficyny zachodniej (F-G) - stan istniejący			Skala: <b>1:100</b>
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94	
Asystent :	mgr inż.arch.Ernest Łysak	-	
			Data: Lipiec 2006
			Nr rysunku: <b>8</b>



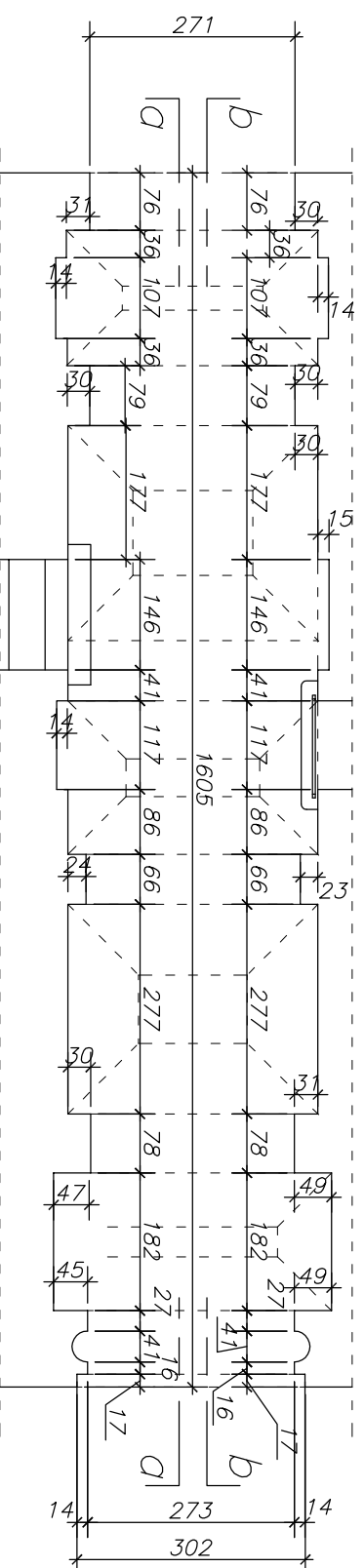
Inwestor: <b>GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW</b> w KIELCACH			
Jednostka projektowa: 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 <b>PROINWEST</b> Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce, Polska. tel.: 041 3425985, fax.: 041 3425405			
Przedmiot opracowania: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>REMONTU ELEWACJI BUDYNKU</b> zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach			
Branża: Architektura			
Treść: Elewacja zachodnia oficyny zachodniej (G-H) - stan istniejący		Skala: <b>1:100</b>	
Projektant: mgr inż. arch. Ilona Boroch		Data: Lipiec 2006	
Asystent: mgr inż. arch. Ernest Łysak		Nr rysunku: <b>9</b>	
Imię i nazwisko		Nr uprawnień	
Podpis			



<b>Investor:</b> GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20			
<b>Jednostka projektowa:</b> <b>PROINWEST</b> Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce, Polska, tel.: 041 3425985, fax.: 041 3425405			
<b>Przedmiot opracowania:</b> <b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>REMONTU ELEWACJI BUDYNKU</b> <b>zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach</b>			
<b>Treść:</b> Elewacja wschodnia oficyny wschodniej (A-B)- stan istniejący		<b>Branża:</b> Architektura	
<b>Projektant:</b> mgr inż. arch. Ilona Boroch	Nr uprawnień KL-349/94	<b>Skala:</b> 1:100	<b>Data:</b> Lipiec 2006
<b>Asystent:</b> mgr inż. arch. Ernest Łysak	Podpis	<b>Nr rysunku:</b> <b>10</b>	



Rzut



Inwestor:		GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH	
Jednostka projektowa:		25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 <b>PROINWEST</b> Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach	
Treść: Brama przejazdowa - stan istniejący			
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	Nr uprawnień	KL-349/94
Asystent:	mgr inż. arch. Ernest Łysak	Podpis	
Data:		Lipiec 2006	
Branża:		Architektura	
Skala:		1:100	
Nr rysunku:		11	

# Elewacja południowa budynku głównego (frontowa) (I-J) - kolorystyka



## LEGENDA

- 1 240D (CS)
- 2 0505-G80Y (NCS)
- 3 240C (CS)
- 4 5005-G80Y (NCS)
- 5 6005-G80Y (NCS)

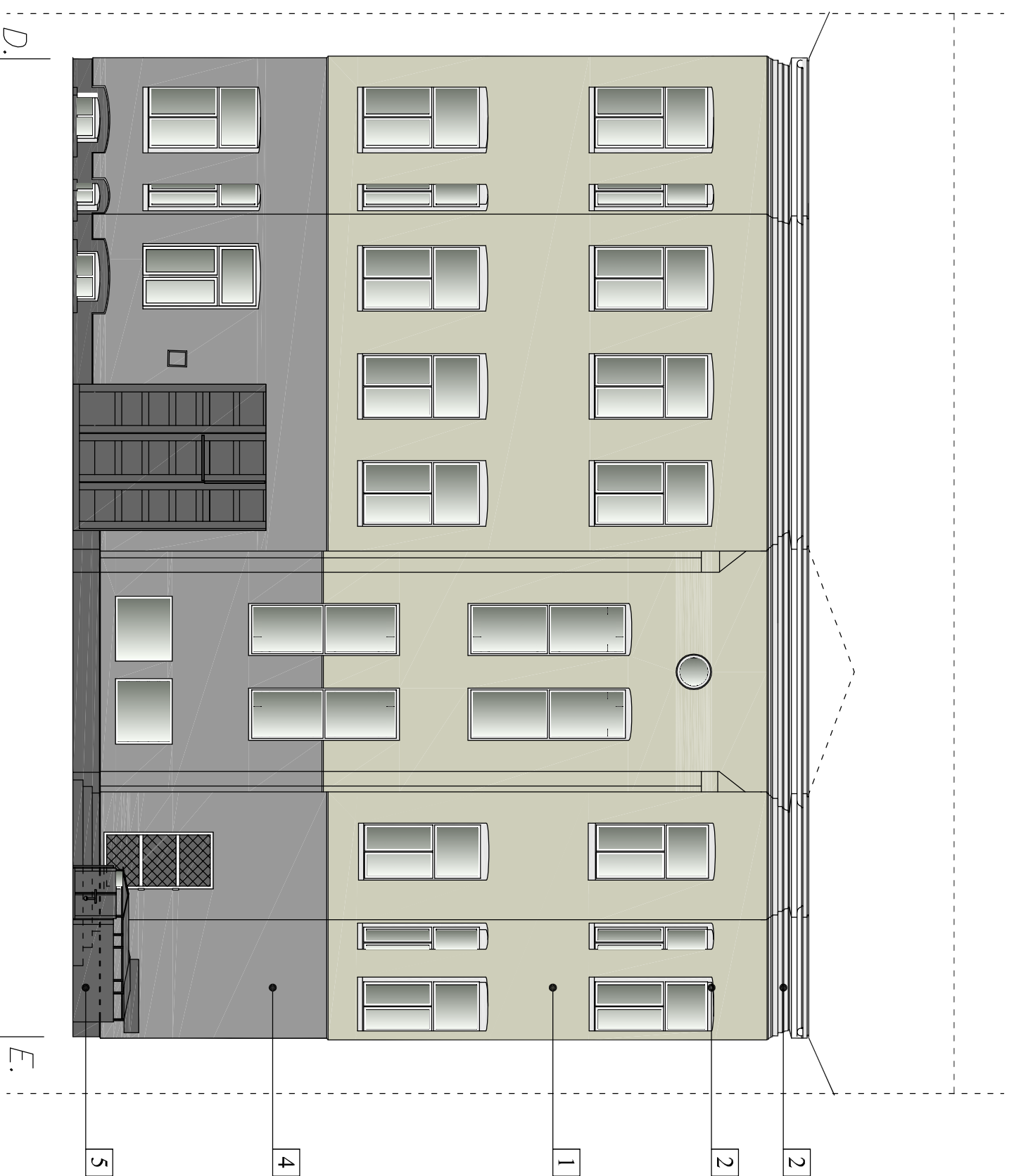
## UWAGA:

Przed pomalowaniem elewacji, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych farb na większej powierzchni (min. 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem.

Inwestor:		GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH	
Jednostka projektowa:		25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 <b>PROINWEST</b> Przedsiębiorstwo Usług Inwestycji	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach	
Tytuł:		Elewacja południowa budynku głównego (frontowa) (I-J) - kolorystyka	
Projektant:		mgr inż. arch. Iłona Boroń	
Asystent:		mgr inż. arch. Ernest Kysak	
Imię i nazwisko		Nr uprawnień	
Podpis			
Branża:		Architektura	
Skala:		1:100	
Data:		Lipiec 2006	
Nr rysunku:		12	



# Elewacja północna budynku głównego (D-E) - kolorystyka



## LEGENDA

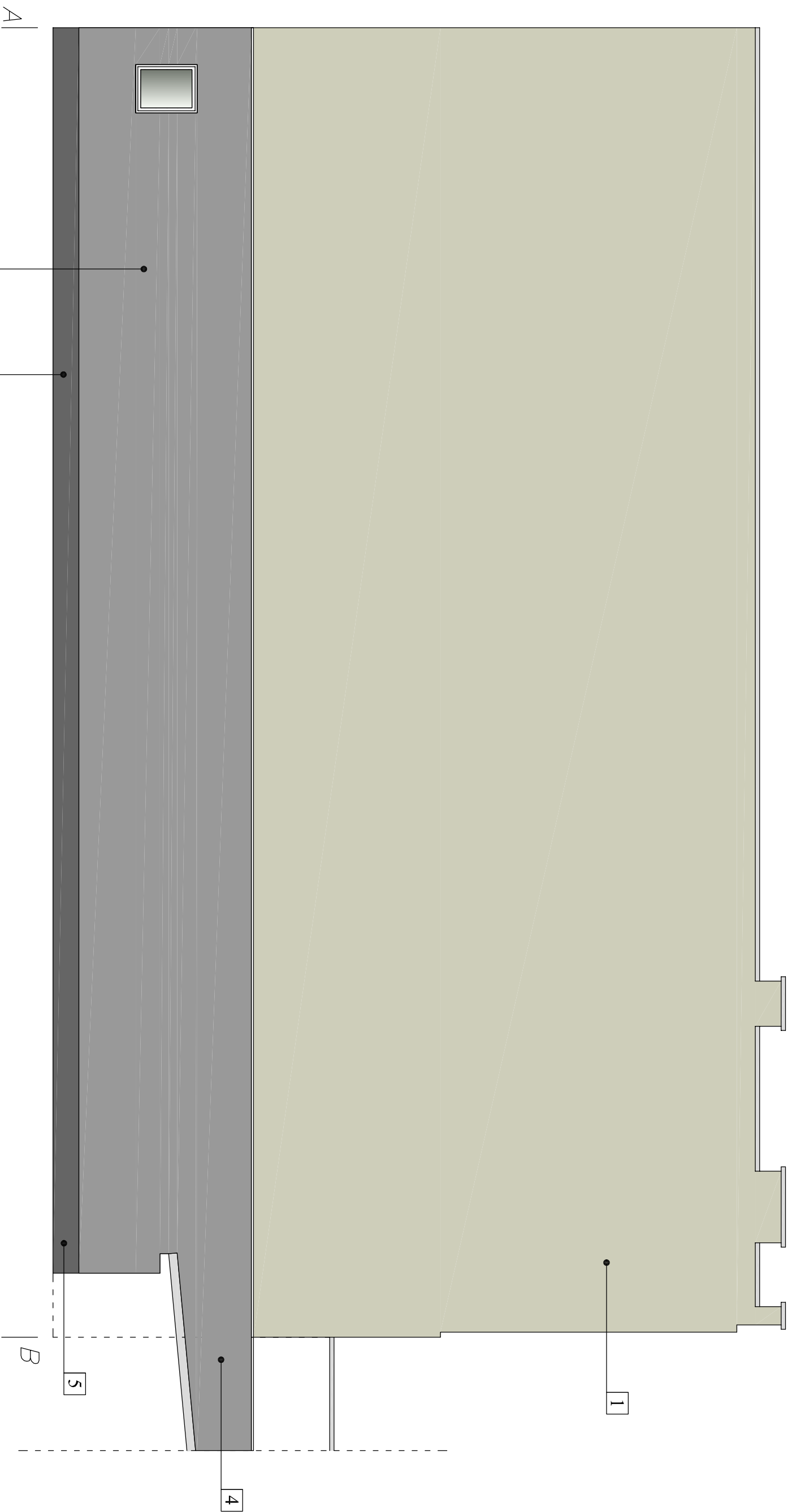
- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1 | 240D (CS)       |
| 2 | 0505-G80Y (NCS) |
| 3 | 240C (CS)       |
| 4 | 5005-G80Y (NCS) |
| 5 | 6005-G80Y (NCS) |

### UWAGA:

Przed pomalowaniem elewacji, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych farb na większej powierzchni (min. 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem.

Inwestor:		GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH	
Jednostka projektowa:		25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 <b>PROINWEST</b> Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych	
Przedmiot opracowania:		<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>REMONTU ELEWACJI BUDYNKU</b> zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach	
Branża:		Architektura	
Treść:		Elewacja północna budynku głównego (D-E) - kolorystyka	
Skala:		1:100	
Data:		Lipiec 2006	
Nr rysunku:		13	
Projektant:		mgr inż. arch. Iłona Boroch KL-349/04	
Asystent:		mgr inż. arch. Ernest Kysak	
Imię i nazwisko		Nr uprawnień	
Podpis			

# Elewacja wschodnia oficyny wschodniej (A-B) - kolorystyka



## LEGENDA

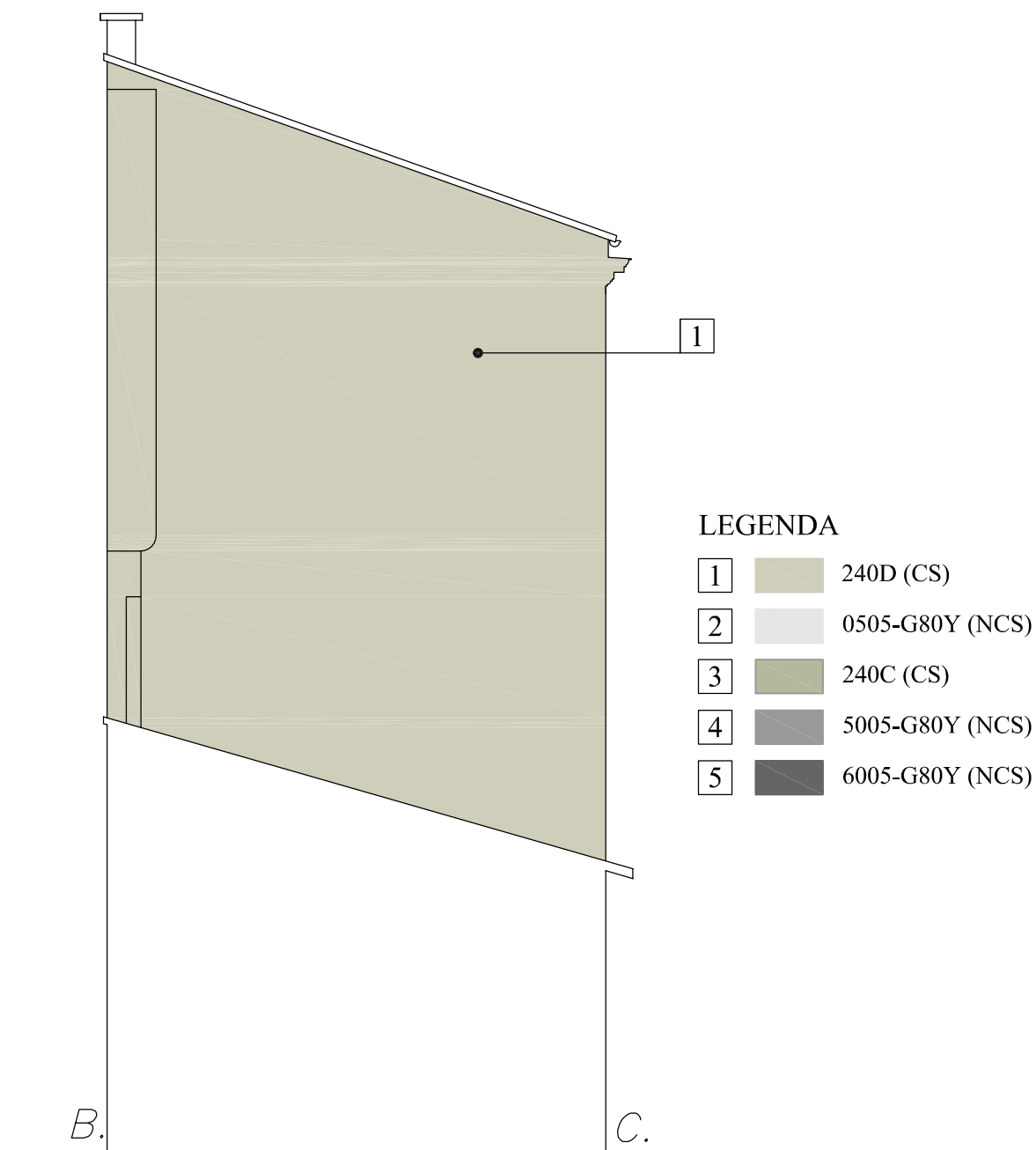
- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1 | 240D (CS)       |
| 2 | 0505-G80Y (NCS) |
| 3 | 240C (CS)       |
| 4 | 5005-G80Y (NCS) |
| 5 | 6005-G80Y (NCS) |

## UWAGA:

Przed pomalowaniem elewacji, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych farb na większej powierzchni (min. 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem.

Inwestor:		GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH	
Jednostka projektowa:		25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 <b>PROINWEST</b> Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji	
Przedmiot opracowania:		<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>REMONTU ELEWACJI BUDYNKU</b> zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach	
Treść:		Elewacja wschodnia oficyny wschodniej (A-B) - kolorystyka	
Projektant:		Imię i nazwisko	Nr uprawnień
Asystent:		mgr inż. arch. Iłona Boroń	KL-349/94
Branża:		Architektura	
Skala:		1:100	
Data:		Lipiec 2006	
Nr rysunku:		14	

# Elewacja północna oficyny wschodniej (B-C) - kolorystyka

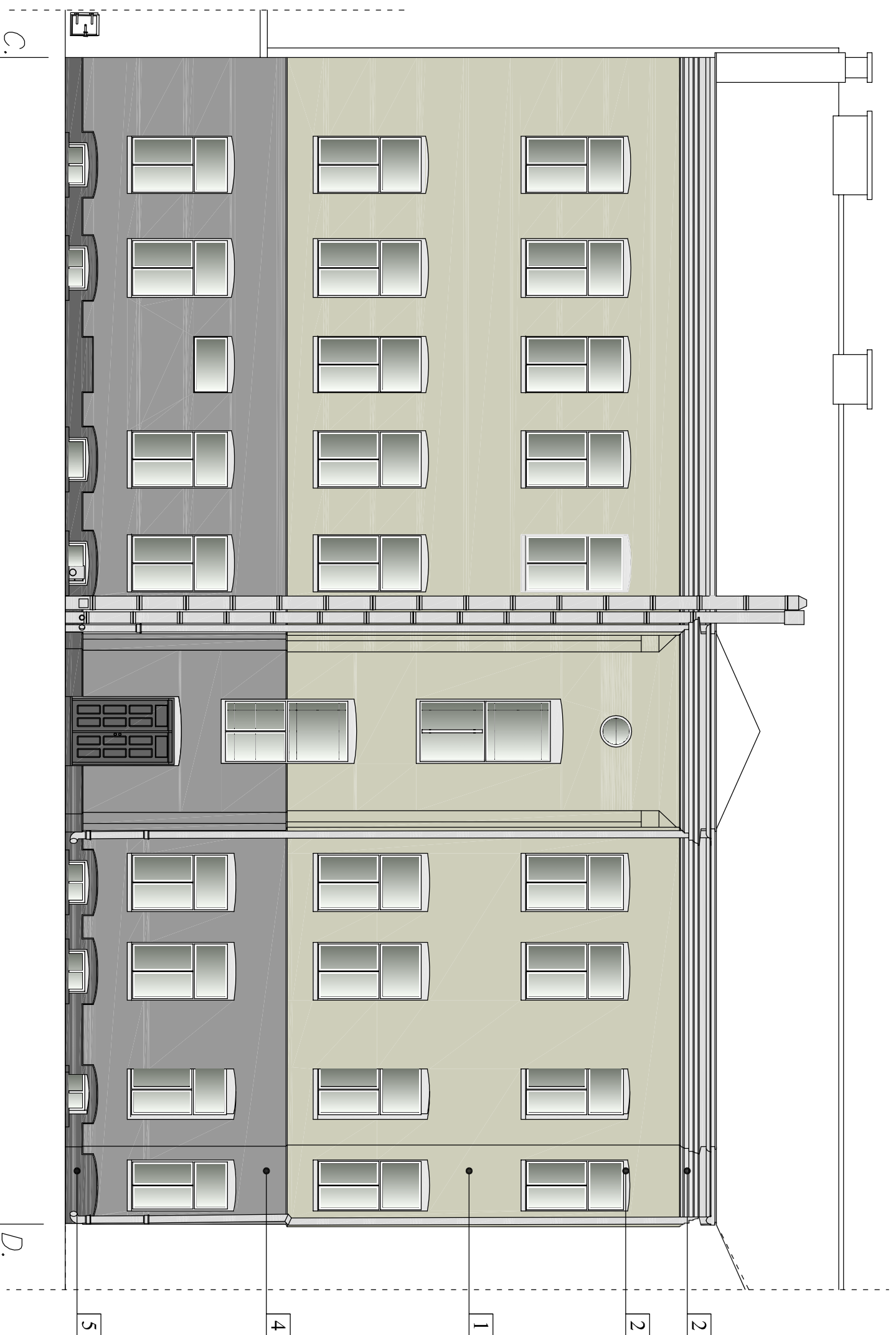


## UWAGA:

Przed pomalowaniem elewacji, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych farb na większej powierzchni ( min. 50x50 cm ) i skonsultowania ich z projektantem.

Inwestor: <b>GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW</b> w KIELCACH 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20			
Jednostka projektowa: <b>PROINWEST</b> Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce, Polska; tel.: 041 3425985, fax.: 041 3425405			
Przedmiot opracowania: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>REMONTU ELEWACJI BUDYNKU</b> zlokalizowanego przy ul.Sienkiewicza 68 w Kielcach			Branża: Architektura
Treść: Elewacja północna oficyny wschodniej (B-C) - kolorystyka			Skala: <b>1:100</b>
			Data: <b>Lipiec 2006</b>
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Borocho	KL-349/94	
Asystent :	mgr inż.arch.Ernest Łysak	-	
			Nr rysunku: <b>15</b>

# Elewacja zachodnia oficyny wschodniej(C-D) - kolorystyka



## LEGENDA

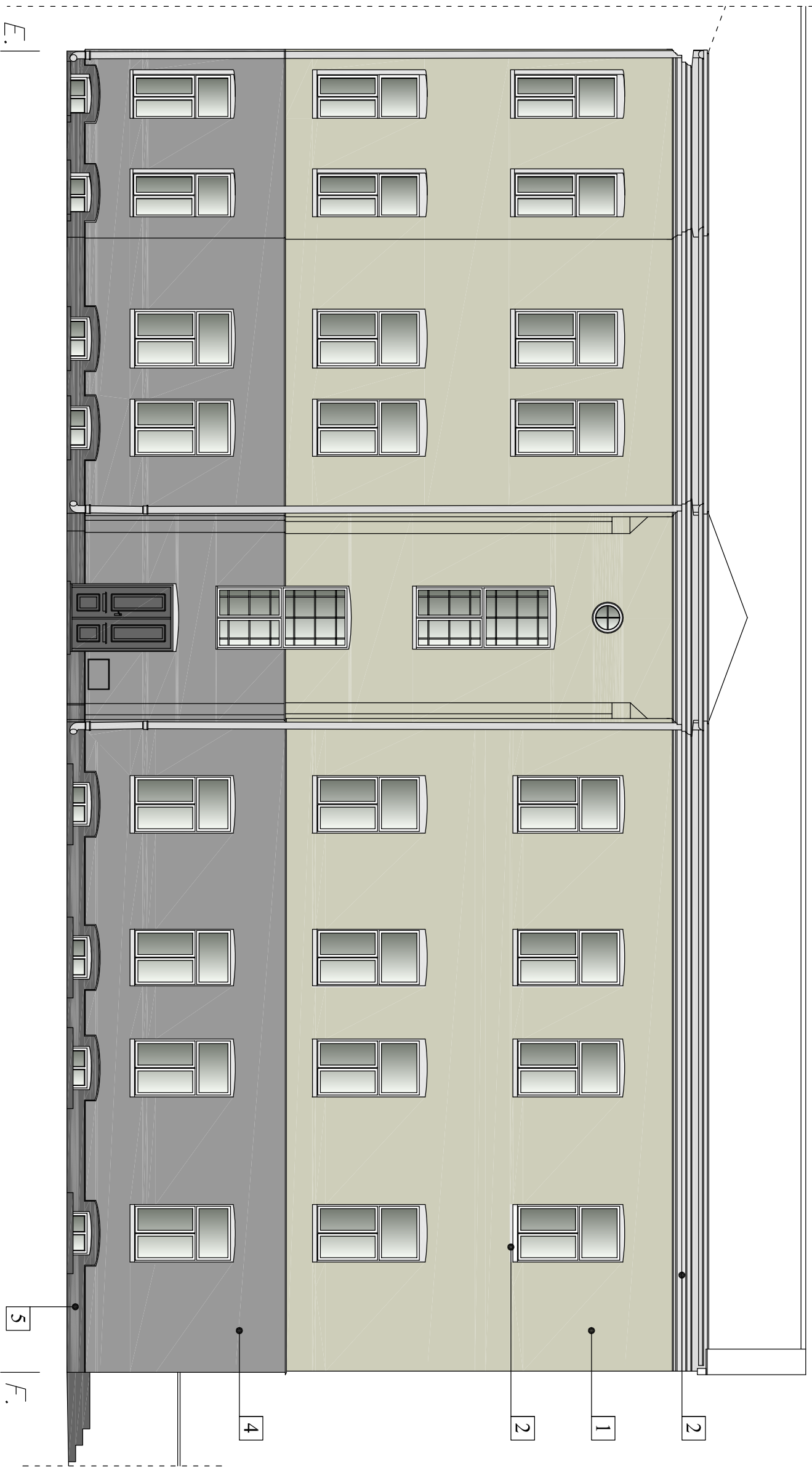
- 1 240D (CS)
- 2 0505-G80Y (NCS)
- 3 240C (CS)
- 4 5005-G80Y (NCS)
- 5 6005-G80Y (NCS)

### UWAGA:

Przed pomalowaniem elewacji, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych farb na większej powierzchni (min. 50x50 cm ) i skonsultowania ich z projektantem.

Inwestor:		GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH	
Jednostka projektowa:		25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 <b>PROINWEST</b> Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach	
Treść:		Elewacja zachodnia oficyny wschodniej(C-D) - kolorystyka	
Projektant:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Ilona Boroch		KL-349/94	
Asystent :	mgr inż.arch. Ernest Kysak	-	
Branża:		Architektura	
Skala:		1:100	
Data:		Lipiec 2006	
Nr rysunku:		16	

# Elewacja wschodnia oficyny zachodniej (E-F) - kolorystyka



## LEGENDA

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1 | 240D (CS)       |
| 2 | 0505-G80Y (NCS) |
| 3 | 240C (CS)       |
| 4 | 5005-G80Y (NCS) |
| 5 | 6005-G80Y (NCS) |

### UWAGA:

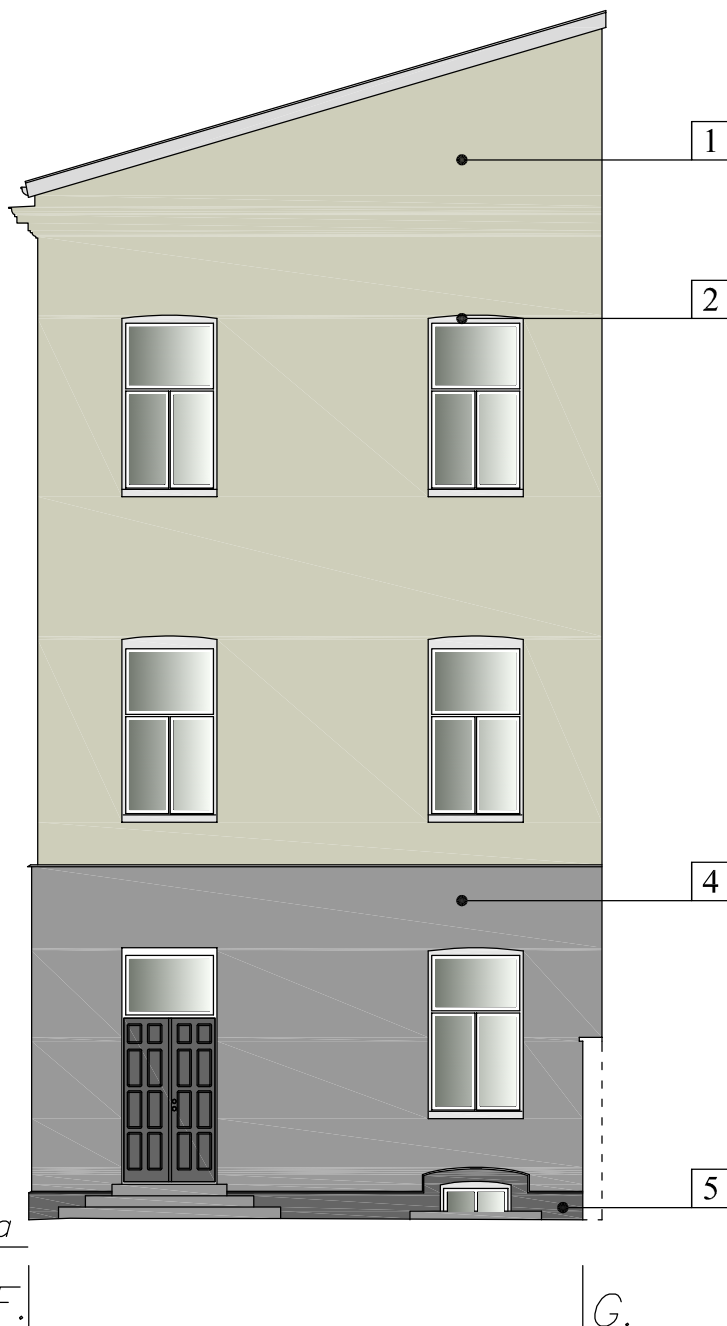
Przed pomalowaniem elewacji, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych farb na większej powierzchni (min. 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem.

Inwestor:		GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH	
Jednostka projektowa:		25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 <b>PROINWEST</b> Przedsiębiorstwo Usług Inwestycyjnych	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach	
Treść:		Elewacja wschodnia oficyny zachodniej (E-F) - kolorystyka	
Projektant:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Iłona Boroch		KL-349/94	
Asystent:	mgr inż. arch. Ernest Kysak		
Branża:		Architektura	
Skala:		1:100	
Data:		Lipiec 2006	
Nr rysunku:		17	

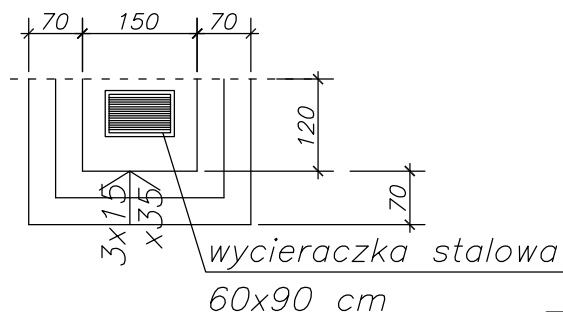
# Elewacja północna oficyny zachodniej (F-G) - kolorystyka

## LEGENDA

- 1  240D (CS)
- 2  0505-G80Y (NCS)
- 3  240C (CS)
- 4  5005-G80Y (NCS)
- 5  6005-G80Y (NCS)



## Projektowane schody

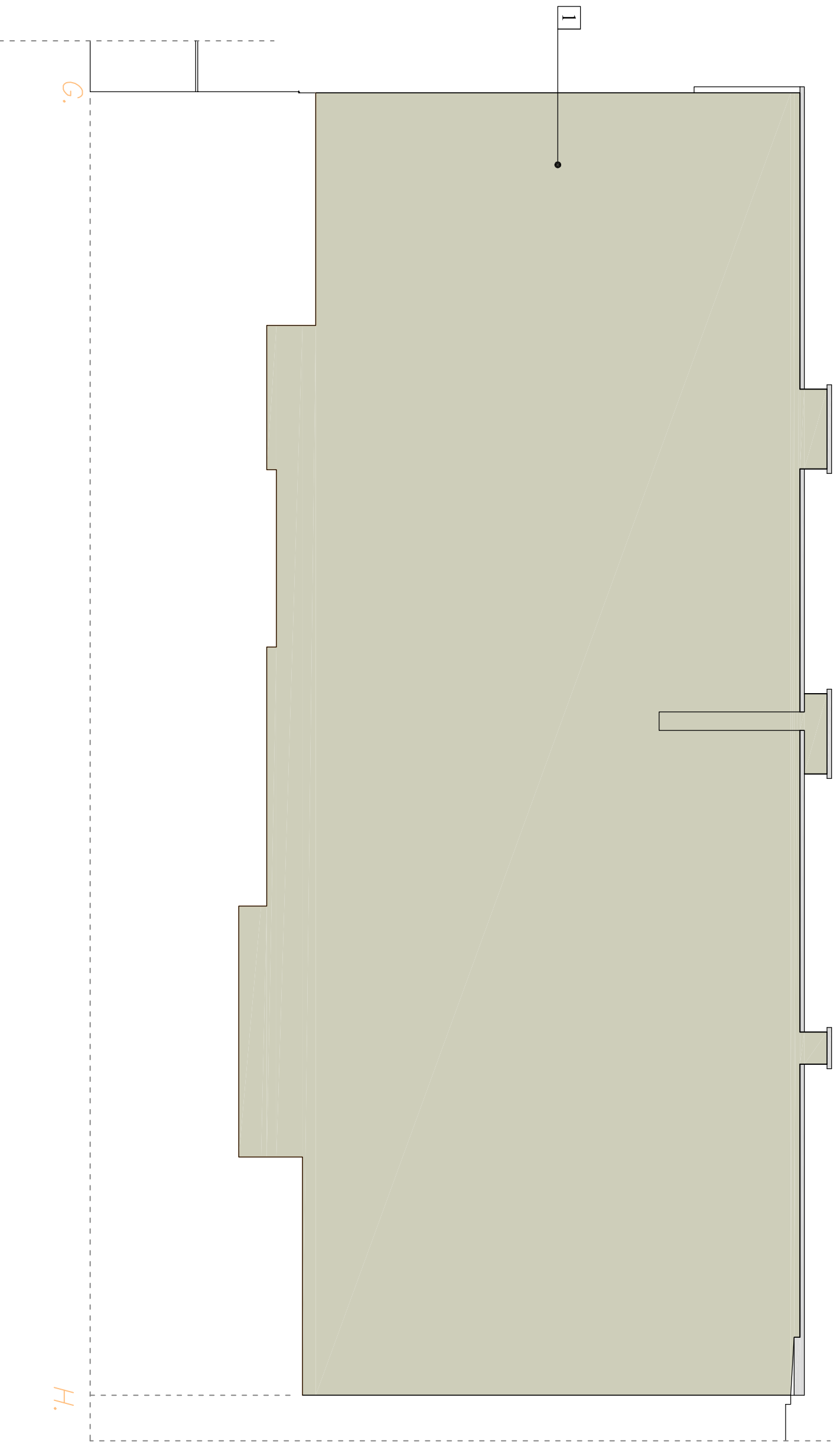


## UWAGA:

Przed pomalowaniem elewacji, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych farb na większej powierzchni ( min. 50x50 cm ) i skonsultowania ich z projektantem.

Inwestor:		GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20	
Jednostka projektowa:		<b>PROINWEST</b> Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce, Polska; tel.: 041 3425985, fax.: 041 3425405	
Przedmiot opracowania:		<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>REMONTU ELEWACJI BUDYNKU</b> zlokalizowanego przy ul.Sienkiewicza 68 w Kielcach	
Treść:		Elewacja północna oficyny zachodniej (F-G) - kolorystyka	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Borocho	KL-349/94	
Asystent :	mgr inż.arch.Ernest Łysak	-	
		Branża: Architektura	
		Skala: 1:100	
		Data: Lipiec 2006	
		Nr rysunku: 18	

# Elewacja zachodnia oficyny zachodniej (G-H) - kolorystyka



## LEGENDA

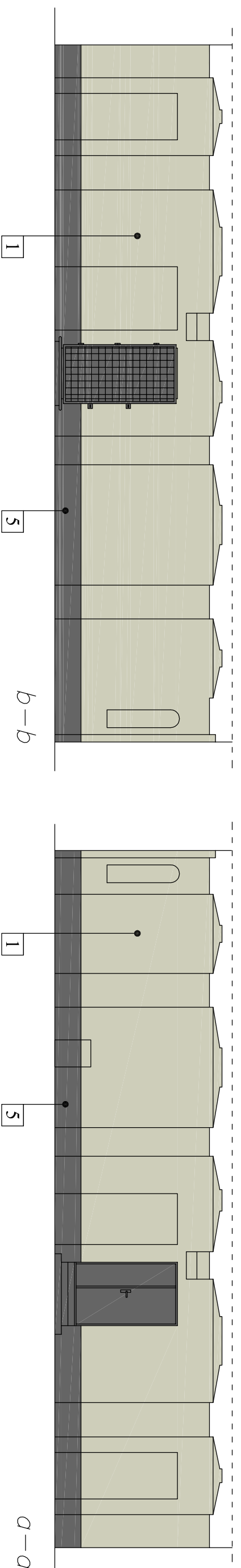
- 1 240D (CS)
- 2 0505-G80Y (NCS)
- 3 240C (CS)
- 4 5005-G80Y (NCS)
- 5 6005-G80Y (NCS)

## UWAGA:

Przed pomalowaniem elewacji, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych farb na większej powierzchni (min. 50x50 cm ) i skonsultowania ich z projektantem.

Inwestor:		<b>GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW</b> w KIELCACH	
Jednostka projektowa:		25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 <b>PROINWEST</b> Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycji	
Przedmiot opracowania:		<b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>REMONTU ELEWACJI BUDYNKU</b> zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach	
Treść:		Elewacja zachodnia oficyny zachodniej (G-H) - kolorystyka	
Projektant:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Iłona Boroch		KL-349/94	
Asystent :	mgr inż. arch. Ernest Kysak	-	
Branża:		Architektura	
Skala:		1:100	
Data:		Lipiec 2006	
Nr rysunku:		19	

## Brama przejazdowa - kolorystyka



### LEGENDA

- |   |  |                 |
|---|--|-----------------|
| 1 |  | 240D (CS)       |
| 2 |  | 0505-G80Y (NCS) |
| 3 |  | 240C (CS)       |
| 4 |  | 5005-G80Y (NCS) |
| 5 |  | 6005-G80Y (NCS) |

### UWAGA:

Przed pomalowaniem elewacji, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych farb na większej powierzchni (min. 50x50 cm ) i skonsultowania ich z projektantem.

Inwestor: <b>GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW</b> w KIELCACH 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20		
Jednostka projektowa: <b>PROINWEST</b> Przedsiębiorstwo Usług Inwestycji ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce, Polska; tel.: 041 3425985, fax.: 041 3425405		
Przedmiot opracowania: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b> <b>REMONTU ELEWACJI BUDYNKU</b> zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 68 w Kielcach		
Treść: <b>Brama przejazdowa - kolorystyka</b>		
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Iłona Boroch	KL-349/94	
Asystent: mgr inż. arch. Ernest Kysak	-	
Branża: <b>Architektura</b>		Data: <b>Lipiec 2006</b>
Skala: <b>1:100</b>		Nr rysunku: <b>20</b>



**4. INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

## **I. DANE OGÓLNE.**

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono dla inwestycji polegającej na remoncie elewacji budynku zlokalizowanego w Kielcach przy ulicy Sienkiewicz nr 68.

Inwestorem przedmiotowej inwestycji jest Gmina Kielce – Miejski Zarząd Budynków, 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20.

W zagospodarowaniu terenu, na którym znajduje się przedmiotowy obiekt, nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zakres robót dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego

- a) ogrodzenie terenu budowy,
- b) postawienie WC (TOI-TOI),
- c) kolejność wykonywania robót budowlanych:
  - prace przygotowawcze obejmujące skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, zdjęcie obróbek blacharskich, demontaż reklam (elewacja frontowa),
  - skucie zniszczonych tynków budynku do podłoża nośnego,
  - w miejscach zawilgoconych, zasolonych i zazielenionych – położenie tynku renowacyjnego po uprzednim przygotowaniu podłoża,
  - uzupełnienie spękań zaprawą do betonu,
  - uzupełnienie elementów zdobniczych (pilastry, gzymsy, fryz, obramienia okien),
  - wymiana stopni przy wejściach na klatki schodowe oficyn,
  - wykonanie schodów zewnętrznych (oficyna zachodnia od strony szczytu),
  - przygotowanie podłoża pod nowy tynk,
  - wykonanie nowych obróbek blacharskich,
  - wykonanie remontu schodów zewnętrznych,
  - położenie nowego tynku,
  - malowanie elewacji,
  - wykonanie opaski chodnikowej wokół budynku oraz koryt odprowadzających wody opadowe,
  - wykonanie prac malarskich elementów drewnianych oraz metalowych elewacji,
  - demontaż rusztowań i uporządkowanie placu budowy.

**UWAGA:** \*Szczegółowe ustalenie frontu robót i obsadzenie go pracownikami zgodnie z technologią robót i harmonogramem budowy – sporządza kierownik budowy.

\* Dla poszczególnych robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego zamierzenia budowlanego, kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bioz.

## **II. SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz

zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenia odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy jest prowadzone jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne obejmuje instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w aktach osobowych.

Szkolenie podstawowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenie okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na trzy lata, a na stanowiskach, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracodawcy, inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat.

Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Sprawą niezwykle ważną jest, aby wszystkie rodzaje szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracodawców i pracowników budowlanych realizowane były według programów dostosowanych pod względem formy i treści do poszczególnych rodzajów szkoleń, specyfiki zagrożeń i uciążliwości na danym stanowisku czy grupie stanowisk.

Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać uczestników szkolenia z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownik zatrudniony na kilku stanowiskach pracy powinien przejść instruktaż stanowiskowy obowiązujący na każdym z tych stanowisk.

Czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony.

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Szkolenie podstawowe powinno zapewnić pracownikom wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonywania lub organizowania pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **III. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

W trakcie realizacji zamierzenia budowlanego występują roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości – określone w § 6 rozporządzenia [3]:

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m. / nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia budowlanego/,

b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

W celu eliminacji zagrożenia i zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy należy spełnić następujące warunki:

#### **1. Przygotowanie i organizacja budowy:**

- 1.1. Opracować projekt organizacji robót.
- 1.2. Projekt organizacji robót należy dostosować do rodzaju, wielkości, złożoności inwestycji/ budowy oraz zawierać projekt zagospodarowania placu budowy.
- 1.3. W projekcie organizacji robót określić bezpieczny sposób prowadzenia robót budowlano - montażowych (m.in. poprzez zastosowanie środków ochronnych).
- 1.4. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem organizacji robót.
- 1.5. Jeżeli na budowie roboty budowlane będą wykonywane jednocześnie przez pracowników różnych pracodawców, należy wyznaczyć koordynatora ds. bhp.

#### **2. Szkolenie bhp:**

- 2.1. Pracownicy wykonujący roboty na placu budowy powinni zostać poddani instruktażowi stanowiskowemu.

#### **3. Badania lekarskie:**

- 3.1. Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku.

#### **4. Dodatkowe kwalifikacje:**

- 4.1. Kierownik budowy (kierownicy robót) powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 4.2. Operatorzy maszyn i urządzeń powinni posiadać wymagane uprawnienia kwalifikacyjne.

## **5. Czynniki szkodliwe, niebezpieczne i uciążliwe:**

- 5.1. Pracodawca powinien dostarczyć pracownikom odzież i obuwie robocze.
- 5.2. Pracownicy powinni stosować dostarczone przez pracodawcę odzież i obuwie robocze.
- 5.3. Pracownicy powinni zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej.
- 5.4. Pracownicy powinni stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.

## **6. Teren budowy.**

- 6.1. Teren budowy/ robót powinien zostać zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.
- 6.2. W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić bezpieczny dostęp do lokali mieszkalnych oraz handlowych ich użytkownikom.

## **7. Zaplecze higieniczno – sanitarne:**

- 7.1. Pracodawca powinien zapewnić pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

## **8. Oświetlenie:**

- 8.1. Drogi, przejścia i miejsca niebezpieczne należy właściwie oświetlić.

## **9. Stanowiska i procesy pracy:**

- 9.1. Zabezpieczyć (poręczce, daszki ochronne, inne) i oznakować strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne).
- 9.2. Zachować właściwe odległości stanowisk pracy od napowietrznych linii wysokiego napięcia.
- 9.3. Stanowiska pracy należy odpowiednio zabezpieczyć przed spadającymi przedmiotami, czynnikami atmosferycznymi i uszkodzeniami mechanicznymi.
- 9.4. Stanowiska pracy na wysokości (krawędzie otwartych powierzchni) zabezpieczyć przez zastosowanie odpowiednich środków ochrony zbiorowej.
- 9.5. Otwory technologiczne zabezpieczyć zgodnie z przepisami bhp.

## **10. Roboty ziemne:**

- 10.1. Roboty ziemne z użyciem sprzętu zmechanizowanego prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami bhp.

## **11. Transport:**

- 11.1. Drogi komunikacyjne dostosować do środków transportu wewnętrznego oraz przewożonego ładunku.
- 11.2. Drogi i przejścia właściwie zabezpieczyć przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry.

## **12. Magazynowanie i składowanie:**

- 12.1. Prawidłowo wyznaczyć miejsca składowania materiałów.

- 12.2. Przy składowaniu zachować wymagane odległości od energetycznych linii napowietrznych.
- 12.3. Materiały właściwie składować lub magazynować.

### **13. Maszyny i urządzenia techniczne.**

- 13.1. Opracować i udostępnić do stałego korzystania instrukcje bhp dotyczące obsługi maszyn i urządzeń.
- 13.2. Użytkowane maszyny i urządzenia oznakować odpowiednimi znakami i barwami bezpieczeństwa.
- 13.3. Użytkowane maszyny i urządzenia wyposażać w odpowiednie urządzenia ochronne.
- 13.4. Maszyny, urządzenia i narzędzia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
- 13.5. Użytkowane maszyny i urządzenia należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym.
- 13.6. Użytkowane narzędzia ręczne i drabiny należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym.
- 13.7. Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do ruchu.

### **14. Rusztowania:**

- 14.1. Dokonać udokumentowanego odbioru rusztowania przez nadzór techniczny przed oddaniem go do użytkowania.
- 14.2. Rusztowania prawidłowo posadzić na gruncie.
- 14.3. Powierzchnie robocze rusztowania wypełnić właściwymi pomostami.
- 14.4. Prawidłowo wykonać kotwienie rusztowania do stałych elementów budynku.
- 14.5. Wykonać pionowe komunikacje pomiędzy poziomami pomostów rusztowania.
- 14.6. Prawidłowo wykonać obarierowanie pomostów rusztowania.
- 14.7. Wykorzystać rusztowanie zgodnie z przeznaczeniem.
- 14.8. Rusztowanie okresowo konserwować i kontrolować.
- 14.9. Rusztowania stalowe muszą posiadać właściwą instalację odgromową.

### **15. Urządzenia i instalacje energetyczne:**

- 15.1. Instalacje i urządzenia elektryczne muszą mieć zapewnioną ochronę przed dotykiem bezpośrednim.
- 15.2. Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim powinna zostać potwierdzona pomiarami.
- 15.3. Badania, pomiary i przeglądy instalacji i urządzeń elektroenergetycznych należy wykonywać terminowo.
- 15.4. Rozdzielnice budowlane prawidłowo rozmieścić, ustawić i zabezpieczyć.
- 15.5. Przewody zasilające urządzenia elektryczne zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- 15.6. Podłączenia urządzeń elektrycznych do rozdzielnic budowlanych wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo.

## **IV. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY.**

Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- a) doprowadzenie wody,
- b) doprowadzenie energii elektrycznej,
- a) urządzenia higieniczno-sanitarne,
- b) urządzenia socjalno-bytowe,
- e) wyznaczone miejsca do składowania materiałów.

Ponadto:

- materiały chemiczne, szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach,
- urządzenia elektryczne powinny być utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- prace związane z podłączeniem i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- skrzynka rozdzielcza prądu do zasilania urządzeń elektrycznych na placu budowy powinna być zabezpieczona przed dostępem niepowołanych osób.

## **V. ROBOTY MURARSKIE I TYNKARSKIE.**

- 1) Stanowiska robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę należy niezwłocznie usunąć.
- 2) Materiały na stanowiskach roboczych należy tak układać, aby zapewnić pracownikom pełną swobodę ruchów.
- 3) Chodzenie po świeżo wykonanych murach i przy sklepieniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia jest zabronione.
- 4) Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przestawnych jest zabronione.
- 5) Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wzniesionego muru co najmniej 0,3 m.

## **VI. ROBOTY CIESIELSKIE.**

- 1) Przy posługiwaniu się piłą tarczową zabronione jest:
  - cięcie drewna przed osiągnięciem przez piłę właściwych obrotów,
  - zwiększanie obrotów piły ponad wielkość ustaloną przez producenta,
  - cięcie drewna bez prawidłowego założenia osłon i klina rozszczepiającego.
- 2) Przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione. Odsuwanie ręką dolnej osłony przy włączonym silniku jest zabronione.
- 3) Ręczne podawanie w pionie materiałów (deski, bale) jest dozwolone do wysokości 3 m.
- 4) Prace ciesielskie z zabezpieczonych drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3 m.
- 5) Przy rozbiórce deskowań należy podjąć środki zabezpieczające przed możliwością zaważenia się elementów deskowania.
- 6) Materiały z rozbiórki powinny być bezpośrednio usunięte na wyznaczone miejsce.
- 7) W czasie wykonywania robót impregnacyjnych drewna zabronione jest:
  - palenie tytoniu,
  - spożywanie posiłków,
  - dotykanie rękami odkrytych części ciała, zwłaszcza oczu.
- 8) Niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych pracownik zobowiązany jest

starannie umyć się ciepłą wodą z mydłem.

## **VII. ROBOTY ZBROJARSKIE.**

- 1) Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny być mocno zbudowane i przytwierdzone do podłoża.
- 2) Przy cięciu prętów zbrojeniowych nożycami ręcznymi należy cięty pręt oprzeć obustronnie na kozłach lub na stole zbrojarskim.

## **VIII. PIERWSZA POMOC.**

- 1) Na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka.
- 2) W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów:
  - najbliższego punktu lekarskiego,
  - najbliższej jednostki Straży Pożarnej,
  - posterunku policji,
  - najbliższego punktu telefonicznego (Urząd Pocztowy, mieszkanie prywatne, budka telefoniczna, itp.).

## **IX. OBOWIĄZUJĄCE REGULACJE PRAWNE.**

Plan bioz należy opracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności następującymi regulacjami:

[1] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),

[2] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844; Zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 91, poz. 811),

[3] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Opracowała:

mgr inż. arch. Ilona Borocho



## **5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

## OŚWIADCZENIE

„Projekt budowlany remontu elewacji budynku zlokalizowanego przy ulicy Sienkiewicza 68 w Kielcach” -

- w branży architektonicznej, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Ilona Borocho  
nr uprawnień KL - 349/94

**6. STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA  
ZAWODOWEGO PROJEKTANTA  
ORAZ ZAŚWIADCZENIE  
O PRZYNALEŻNOŚCI DO ŚWIĘTOKRZYSKIEJ  
OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

Kielce-1994-11-22

Nr ewid. Kl-349/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 1 § 4 ust.1 i 2, § 7, § 2 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PANI BOROCH ILONA

MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

urodzona dnia 16 maja 1963r. w Kielcach posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

PANI BOROCH ILONA jest upoważniona do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
- b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych oraz kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych - w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - w zakresie objętym specjalnością architektoniczną.

Otrzymuje:

Pani Ilona Borocho  
ul. Sobieskiego 62  
25-132 Kielce



Z up. WOJEWODY

mgr inż. *afk.* Witold Kowalski  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
URBANISTYKI ARCHITEKTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kielce, dnia 1. 07. 2006 r.

### ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani/Pan **magister inżynier architekt Ilona Anna Boroch** posiadająca/posiadający<sup>1</sup> uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr **KL/349/94** z dnia **22.11.1994 r.** jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **SW-0112.**



PRZEWODNICZĄCA  
Świętokrzyskiej Okręgowej Rady  
Izby Architektów  
*Alcja Bojarowicz*  
podpis Alcja Bojarowicz  
Kielce

Ustala się ważność tego zaświadczenia do **30 września 2006r.**

<sup>1</sup> podpisuje: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby