



PRACOWNIA PROJEKTOWA
Danuta Jaroszyńska-Ziach

25-028 KIELCE
ul. Sadowa 7b/5

PROJEKT BUDOWLANY

ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA

Stadium

Branża

**OBIEKT: BUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH PRZY
UL. TARTACZNEJ JAKO ZESPOŁU BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH
W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I BLIŹNIACZEJ
Z PRZYNALEŻNYMI BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI**

ADRES: KIELCE, ULICA TARTACZNA

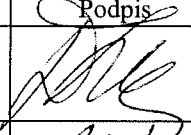
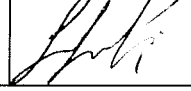
dz. nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3 OBRĘB 0005

**INWESTOR: GMINA KIELCE-MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
UL. PADEREWSKIEGO 20
25-004 KIELCE**

Załącznik Nr. 1 do decyzji

z dnia 26.02.2016

znak: AB-1.6740.1.44.2016.AB

	Autorzy opracowania	Nr uprawnień	Rodpis	Data
Projektant architektury	mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska - Ziach	KL-127/89		12.2015
Projektant konstrukcji	mgr inż. Włodzimierz Lubieniecki	KL-388-88		12.2015

**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

Spis zawartości projektu:

1. Oświadczenia i uprawnienia
2. Dokumenty formalno prawne:
 - Decyzja o warunkach zabudowy
 - Protokół ZUD
 - Uzgodnienie Orane
 - WARUNKI PGE
 - Decyzja MZD
 - Umowa MZD
 - Warunki techniczne wod., kan.
3. Opis techniczny zagospodarowania terenu
4. Plansza zagospodarowania terenu
5. Opis rozbiórki
6. Plansza rozbiórki
7. Plan BIOZ
8. Opis architektoniczno-konstrukcyjny
9. Rysunki architektoniczne
10. Rysunki konstrukcyjne
11. Geotechniczne warunki posadowienia
12. Charakterystyka energetyczna

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

Projektant:

Imię i nazwisko Danuta Jaroszyńska - Ziach KIELCE dn. 12.2015r.
Upr. Nr KL-127/89
Członek Izby Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów
Nr ewidencyjny SW-0030

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany:

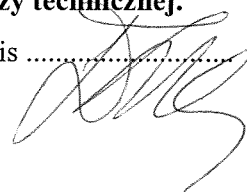
ARCHITEKTURY

BUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH PRZY UL. TARTACZNEJ JAKO ZESPOŁU
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH
W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I BLIŹNIACZEJ Z PRZYNALEŻNYMI BUDYNKAMI
GOSPODARCZYMI

ADRES: KIELCE, ULICA TARTACZNA dz. nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3 OBRĘB 0005

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis



Imię i nazwisko Włodzimierz Lubieniecki Data 12.2015
Upr. Nr KL-388-88
Członek Izby Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Nr ewidencyjny SWK/BO/0369/01

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany

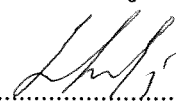
KONSTRUKCJI

BUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH PRZY UL. TARTACZNEJ JAKO ZESPOŁU
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH
W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I BLIŹNIACZEJ Z PRZYNALEŻNYMI BUDYNKAMI
GOSPODARCZYMI

ADRES: KIELCE, ULICA TARTACZNA dz. nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3 OBRĘB 0005

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis



URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Danuta Grażyna Jaroszyńska-Zlach

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr KI-127/89, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: SW-0030.

Członek czynny od: 25-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-07-2015 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2016 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicję Bojarowicz, Wiceprzewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0030-BD72-AF9D-Y8DA-9B65

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

w KIELCACH
Wydział Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
Al. IX Wiosny 14
nr ewidenc. KI-127/89

Kielce, 1989 - 05 - 15

SWIADCZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:

OBYWATELKA JAROSZYŃSKA ZLACH DANUTA
MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKTU

urzędem dnia 20 listopada 1956 r. we Wrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej

OBYWATELKA JAROSZYŃSKA - ZLACH DANUTA jest upoważniona do:

1/Spierządania projektów w zakresie rozdzielni

a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów fundamentów głębokości i trudniejszych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statyczne niewymagalnych,

2/w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolierowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceny i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statyczne niewymagalnych.

Otrzymuje:

Ob. Danuta Jaroszyńska - Zlach

ul. H. Szwajkowskiej 2a/23

25-900 Kielce



Z-ca Dyrektora Wydziału
mgr inż. arch. Mieczysław Górecki

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 3, § 24 ust. 2, § rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 / stwierdza się, że

OBYWATEL LUBIENIECKI WŁODZIMIERZ

MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

urodzony dnia 19 kwietnia 1954 r. w Starachowicach

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OBYWATEL LUBIENIECKI WŁODZIMIERZ jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki złączanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami,

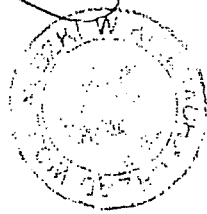
3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

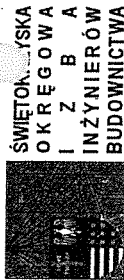
Ob. Włodzimierz Lubieniecki

ul. Boh. Warszawy 7/24

25-361 Kielce



URZĄD ARCHITECTY WOJEWÓDZKI
mgr inż. Andrzej S. Kucharski, Dyrektor



Kielce, dn. 17 czerwiec 2015

Zaświadczenie

Pan(i) *Lubieniecki Włodzimierz*

miejsce zamieszkania:

ul. Bohaterów Warszawy 7/24

25-361 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *SWK/BO/0369/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia *01-07-2015* do *31-12-2015*

Z up. Przewodniczącego SÖIIB
mgr inż. Wiesława Sobota
DYREKTOR BIURA

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18; tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82
www.swk.pilb.org.pl, e-mail: swk@pilb.org.pl

Bank Pekao S.A. / O/Kielce, nr rach. 98 12401372111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, sobota - nieczynne
Godziny pracy czyteln: wtorek - od 10:00 do 16:00

Kielce, dnia 29 stycznia 2015 r.

DECYZJA Nr 46 / 2015
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i ust. 1a, art. 61 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 14.11.2014 r., (zmienionego pismem z dnia 28.11.2014 r.) przez Miejski Zarząd Budynków, 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20,

USTALAM

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji:

budowa lokali mieszkalnych jako zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej wraz z przynależnymi budynkami gospodarczymi, na działkach o nr ew.: 446/1, 446/2, 447/2, 445/3, obręb 0005 w granicach oznaczonych na zał. graf. literami ABCDEFGH-A, przy ul. Tartacznej w Kielcach.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Budowa lokali mieszkalnych jako zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej wraz z przynależnymi budynkami gospodarczymi.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Tartacznej.
- 2) Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji – od 0,24 do 0,29, i co najmniej 25% powierzchni terenu należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

Dla każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- 3) Szerokość elewacji frontowej budynku – od 5,0 m do 9,6 m.
- 4) Wysokość górnej krawędzi (okapu) elewacji frontowej budynku – od 3,0 m do 3,9 m mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.
- 5) Geometria dachu budynku – dach płaski.

Dla każdego budynku gospodarczego:

- 6) Szerokość elewacji frontowej budynku – od 2,5 m do 9,5 m
- 7) Wysokość górnej krawędzi (okapu) elewacji frontowej budynku – od 2,0 m do 2,5 m mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.
- 8) Geometria dachu budynku – dach płaski.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu.

- Inwestycja będąca przedmiotem wniosku położona jest na gruntach, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „B” – tereny mieszkaniowe, „dr” – drogi, a zatem teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) ochronę terenów zieleni, drzew i krzewów. Realizacja inwestycji nie

może spowodować ich uszkodzenia. Wykonywanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach w sposób znacząco szkodzący drzewom lub krzewom a także stosowanie środków chemicznych w sposób znacząco szkodzący terenom zieleni lub zadrzewieniom, zagrożone jest karą aresztu albo grzywny.

- Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o jakich mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).
- Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16-31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.
- Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego określonych Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLIX/869/14 z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 3145).
- Zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się na terenie Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XXXV/625/13 z dnia 23 września 2013 r. dotyczącego wyznaczenia Chęcińsko – Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 3317).
- Teren inwestycji nie jest położony na terenie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uchwalonego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLI/729/10 z dnia 27 września 2010 r. w sprawie wyznaczenia Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 293, poz. 3020).

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:
 - zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejącą miejską sieć wodociągową zgodnie z pismem Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. pismo z dnia 03.11.2014 r. znak TT14-I/3042/2849/14,
 - odprowadzenie ścieków bytowych, do istniejącej sieci zgodnie z pismem Wodociągów Kieleckich Sp. z o.o. pismo z dnia 03.11.2014 r. znak TT14-I/3042/2849/14,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci zgodnie z dostarczonymi do wniosku zapewnieniami PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Kielce oświadczenie nr ZA/0923/2014 z dnia 04.11.2014 r.
- W przypadku występowania kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, w tym z regionalną siecią szerokopasmową, której lokalizację w drodze decyzji określił Wojewoda Świętokrzyski na podstawie art. 49 ust.

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Zarządzania
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.), projekt budowlany należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci.

- Obsługa komunikacyjna terenu – na dotychczasowych warunkach, zjazdem z ulicy Tartacznej.
- W ramach inwestycji, w granicach jej realizacji, należy zaprojektować i zrealizować miejsca postojowe w ilości minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 1 lokal.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- Inwestycja nie może powodować ograniczenia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, i wpływać na wykonanie ich prawa własności.
- Inwestycję należy zaprojektować w sposób nie powodujący, ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ograniczający dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 613 z późn. zm.) ani nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce - Białogon ustanowionej rozporządzeniem Nr 5/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 26 sierpnia 2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon, gmina Kielce, powiat kielecki (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 220, poz. 2610).
- Teren inwestycji nie jest położony na obszarze ograniczeń zabudowy w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego w rozumieniu ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1393 z późn. zm.).

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czarnym literami ABCDEFGH-A, na mapie zasadniczej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym dnia 14.11.2014 r. (zmienionym pismem dnia 28.11.2014 r.) Miejski Zarząd Budynków, 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20, wystąpił o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie lokali mieszkalnych jako zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej wraz z przynależnymi budynkami gospodarczymi, na działkach o nr ew.: 446/1, 446/2, 447/2, 445/3, obręb 0005 w granicach oznaczonych na zał. graf. literami ABCDEFGH-A, przy ul. Tartacznej w Kielcach.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 4 ust. 2 pkt 2 oraz art. 59 ust. 1 Ustawy).

Artykuł 52 ust. 2 pkt 1 i 2 w związku z art. 64 ust. 1 Ustawy, określa wymogi formalne wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Zgodnie z nim, wniosek powinien zawierać:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii mapy zasadniczej a w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 a w stosunku do inwestycji liniowej również w skali 1:2000;
- 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej.
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Badając czy wniosek, o jakim mowa na wstępie spełnia wymagania ustawowe stwierdzam, że wniosek jest kompletny. Wnioskodawca określił granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego, dokonał charakterystyki inwestycji poprzez określenie gabarytów projektowanego obiektu budowlanego oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, w formie opisowej, jak i graficznej oraz określił zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną oraz sposób odprowadzenia ścieków. We wniosku wskazał, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Stosownie do treści art. 61 ust. 1 Ustawy, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
2. teren ma dostęp do drogi publicznej,
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego; (Zgodnie z ust. 5 warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.),
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Uzupełnieniem regulacji ustawowej są przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opublikowane w Dz. U. Nr 164, poz. 1588.

Rozporządzenie to, określa sposób ustalania w decyzji o warunkach zabudowy wymagań dotyczących ustalenia:

- 1) linii zabudowy,
- 2) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,
- 3) szerokości elewacji frontowej,
- 4) wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki,
- 5) geometrii dachu (kąta nachylenia, wysokości kalenicy i układu połaci dachowych).

Przepisy tego rozporządzenia wyznaczają zakres postępowania prowadzonego przez organ właściwy w sprawie ustalenia warunków zabudowy. W myśl § 3 rozporządzenia, w celu ustalenia

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. J. Piłsudskiego 303, 25-001 Kielce

wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek organ ten wyznacza obszar analizowany i przeprowadza na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o jakich mowa w art. 61 ust. 1– 5 Ustawy. Granice obszaru analizowanego wyznacza się na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej przyjętej do zasobu geodezyjnego, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów.

W rozpatrywanej sprawie, szerokość frontu terenu inwestycji planowanego do zabudowy wynosi 32,0 m przy czym za front działki uznano jej część przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd i wejście na działkę – to jest z ulicy Tartacznej. Granice obszaru analizowanego wyznaczono wokół terenu inwestycji oznaczonego literami ABCDEFGH-A o wymiarach 240 m w kierunku wschód-zachód oraz 210 m w kierunku północ-południe wykonując dyspozycje rozporządzenia. Granice obszaru analizy od strony południowej, zachodniej i północnej wyznaczają istniejące ulice: Krucza, Skrzetlewska, Traugutta. Natomiast od strony wschodniej linia stanowiąca granicę zabudowy o takiej samej funkcji jak wnioskowana, która w sposób naturalny wydziela przestrzeń zabudowy o określonych specyficznych i wspólnych cechach urbanistycznych od zabudowy odmiennej tj. przemysłowej, co pozwala na przeprowadzenie analizy, o której mowa w rozporządzeniu.

Należy podkreślić, że z samego brzmienia § 3 ust. 2 Rozporządzenia wynika, że skoro granice obszaru analizowanego powinny zostać wyznaczone w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki, to prawodawca nie określił górnych granic obszaru analizowanego. Zatem jest to wartość minimalna, która zgodnie z orzecnictwem sądów administracyjnych powinna ulec powiększeniu celem uwzględniania w sposób obiektywny walorów przestrzennych obszaru, w stosunku do którego prowadzone jest postępowanie (zob. wyrok NSA z dnia 07.07.2011r., II OSK 172/11, LEX nr 1083623).

Podobne stanowisko zaprezentował Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku II OSK 1533/07 (LEX nr 488467) z dnia 28 sierpnia 2008 r. stwierdzając, że organ ustalając granice obszaru analizowanego powinien mieć na względzie ustawową zasadę dobrego sąsiedztwa, interpretowaną szeroko, jako położenie nieruchomości w okolicy tworzącej pewną urbanistyczną całość, którą należy określić dla każdego przypadku oddzielnie, mając na względzie ratio legis art. 61 Ustawy, którym jest ochrona ładu przestrzennego w sytuacji braku planu zagospodarowania przestrzennego. Zdaniem sądu nie można w sposób formalistyczny ograniczać sposobu wyznaczenia granic obszaru analizowanego i przyjmować za prawidłowy wyłącznie taki, który uwzględnia takie same odległości granic z każdej strony działki objętej wnioskiem. Racjonalność urbanistyczna może bowiem wymagać szerszego określenia granic obszaru analizowanego, celem wykazania spójności urbanistycznej planowanej inwestycji z obiektami budowlanymi już istniejącymi w sąsiedztwie. Z takim przypadkiem mamy do czynienia w niniejszej sprawie.

Przechodząc do badania spełnienia wymogów art. 61 ust. 1 pkt 1 Ustawy w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) stwierdzam, co następuje:

Kontynuacja funkcji.

W obszarze analizowanym występują budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącą im zabudową gospodarczo – garażową oraz budynek usługowy. Inwestycja będąca przedmiotem wniosku dotyczy budowy lokali mieszkalnych jako zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej wraz z przynależnymi budynkami gospodarczymi, zatem kontynuacja funkcji dla wnioskowanej inwestycji nie budzi zastrzeżeń.

Wyznaczenie linii nowej zabudowy (§ 4 Rozporządzenia).

1. Obowiązującą linię nowej zabudowy na działce objętej wnioskiem wyznacza się jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich.

2. W przypadku niezgodności linii istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej z przepisami odrębnymi, obowiązującą linię nowej zabudowy należy ustalić zgodnie z tymi przepisami.
3. Jeżeli linia istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich tworzy uskok, wówczas obowiązującą linię nowej zabudowy ustala się jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego.
4. Dopuszcza się inne wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w § 3 ust. 1.

Działka bezpośrednio sąsiadująca z terenem inwestycji od strony zachodniej zabudowana jest budynkiem gospodarczo-garażowym zlokalizowanym w odległości ok. 3,5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Tartacznej, co jest niezgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.) oraz budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym w odległości ok. 14,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej ulicy. Natomiast od strony wschodniej działka bezpośrednio sąsiadująca z terenem inwestycji jest zabudowana budynkiem gospodarczo-garażowym zlokalizowanym w odległości ok. 3,5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej ulicy, co jest niezgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym w odległości ok. 14,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej ulicy.

Analizując teren wzdłuż ul. Tartacznej można stwierdzić, że linia zabudowy utworzona przez istniejące budynki jest różnorodna. W obszarze analizowanym budynki zlokalizowane są w odległościach od 2,0 m do 16,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Tartacznej. Inwestor planuje budynki gospodarcze we frontowej części terenu inwestycji, natomiast budynki mieszkalne jednorodzinne w jego głębi.

W związku z powyższym kierując się wynikami analizy urbanistycznej, jednocześnie nie ograniczając możliwości zabudowy w rozpatrywanej sprawie wyznaczam nieprzekraczalną linię zabudowy na podstawie przepisu § 4 ust. 4 rozporządzenia w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Tartacznej. Nie jest to sprzeczne z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zgodnie z którym minimalna odległość obiektów od krawędzi jezdni dróg gminnych (ul. Tartaczna zalicza się do kategorii dróg gminnych) wynosi 6,0 m.

Wyznaczona w ten sposób linia zabudowy nie naruszy ukształtowanego ładu przestrzennego w tym rejonie miasta, jak również pozwoli na zachowanie dotychczasowego porządku w przestrzeni na terenie wnioskowanym jak i sąsiednim.

W trakcie postępowania zarządca drogi – ul. Tartacznej (droga zaliczana do kategorii dróg gminnych) – Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, w piśmie znak: MZD/WP/RPP/7331/P316/2014 z dnia 31.12.2014 r., stwierdził na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, że możliwe jest usytuowanie przedmiotowej inwestycji pod warunkiem zachowania minimalnej wynoszącej 6,0 m odległości planowanych obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Tartacznej.

Wyznaczenie wskaźnika powierzchni zabudowy (§ 5 Rozporządzenia).

1. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu wyznacza się na podstawie średniego wskaźnika tej wielkości dla obszaru analizowanego.
2. Dopuszcza się wyznaczenie innego wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w § 3 ust. 1.

W obszarze analizowanym występują wskaźniki powierzchni zabudowy od 0,11 do 0,37. Średni wskaźnik powierzchni zabudowy z obszaru analizowanego wynosi 0,24. W granicach analizy znajdują się również działki o wyższych wskaźnikach od średnich tj. 0,29 (działki o nr ew.: 441/3, 322/1), 0,30 (działki o nr ew.: 447/3, 408/3, 413/3, 426/4).

Mając na uwadze wyniki analizy oraz możliwość jaką daje § 5 ust. 2 rozporządzenia, z którego wynika, że dopuszcza się wyznaczenie innego wskaźnika, jeżeli wynika to z analizy, ustalam wskaźnik powierzchni zabudowy dla wnioskowanej inwestycji liczony jako stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających teren inwestycji od

0,24 uwzględniając średni wskaźnik powierzchni zabudowy z obszaru analizowanego do 0,29 uwzględniając wskaźniki powierzchni zabudowy znajdujące się na działkach w obszarze analizy. Tak ustalony wskaźnik powierzchni zabudowy nie zaburzy istniejącego ładu przestrzennego w tym rejonie miasta.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) w § 2 pkt 3 określając treść decyzji ustalającej warunki zabudowy wyraźnie wskazuje na konieczność ustalenia w niej powierzchni biologicznie czynnej. Z kolei treść rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje na sposób i tryb ustalania tego parametru. Mając na względzie ochronę roślinności trwałej lub sezonowej, umożliwiającej naturalną vegetację roślin i życie zwierząt, realizując plany inwestycyjne wnioskodawca powinien urządzić co najmniej 25% powierzchni terenu jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

W decyzji o warunkach zabudowy dopuszczalne jest określenie parametrów nowej zabudowy za pomocą zwrotu „co najmniej”. Słuszność takiego stanowiska potwierdzona jest w orzecznictwie sądowo – administracyjnym jak np. w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 06.09.2013 r. sygn. akt II OSK 813/12 (baza orzeczeń nsa.gov.pl).

A zatem niezasadne jest określenie górnej granicy tego parametru, bowiem ograniczałoby to inwestorowi możliwość zagospodarowania terenu.

Zasady ustalenia wysokości wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej nie wynikają z żadnych przepisów. Wskaźnik ten jest zatem ustalany w projekcie decyzji sporządzonym na podstawie art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez osobę wpisaną na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów na poziomie funkcjonalnie związanym z innymi parametrami zagospodarowania terenu.

Szerokość elewacji frontowej (§ 6 Rozporządzenia).

1. Szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od strony frontu działki, wyznacza się dla nowej zabudowy na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym z tolerancją do 20%.
2. Dopuszcza się wyznaczenie innej szerokości elewacji frontowej, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w § 3 ust. 1.

W obszarze analizowanym występuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna o szerokości elewacji frontowych od 5,0 m do 13,0 m, oraz gospodarczo-garażowa o szerokości elewacji frontowej od 2,5 m do 9,5 m oraz jeden budynek usługowy o szerokości elewacji frontowej ok. 18,0 m. Średnia szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynku usługowego wynosi 9,6 m, natomiast średnia szerokość budynków gospodarczo-garażowych wynosi 4,5 m.

W oparciu o powyższe i w nawiązaniu do wniosku inwestora w przedmiotowej sprawie w oparciu o przepis § 6 ust. 2 rozporządzenia, ustalam szerokość elewacji frontowej:

– dla każdego z budynków mieszkalnych jednorodzinnych – od 5,0 m do 9,6 m, uwzględniając zarówno minimalną jak i średnią szerokość elewacji frontowych budynków z obszaru analizowanego,

– dla każdego z budynków gospodarczych – od 2,5 m do 9,5 m, uwzględniając zarówno minimalną jak i maksymalną szerokość elewacji frontowych budynków gospodarczo-garażowych z obszaru analizowanego.

Obiekty o tak ustalonych szerokościach elewacji frontowych wpiszą się harmonijnie w istniejący w tym rejonie ład przestrzenny i nie będą odbiegały swoją szerokością od budynków znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Wyznaczenie wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej (§ 7 Rozporządzenia).

1. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki wyznacza się dla nowej zabudowy jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich.
2. Wysokość, o której mowa w ust. 1, mierzy się od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.
3. Jeżeli wysokość, o której mowa w ust. 1, na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas przyjmuje się jej średnią wielkość występującą na obszarze analizowanym.
4. Dopuszcza się wyznaczenie innej wysokości, o której mowa w ust.1, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w § 3 ust.1.

Działka bezpośrednio granicząca z terenem inwestycji od strony zachodniej zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym posiadającym wysokość górnej krawędzi (okapu) elewacji frontowej ok. 3,0 m i budynkiem gospodarczo-garażowym o wysokości górnej krawędzi (okapu) elewacji frontowej ok. 2,5 m, natomiast od strony wschodniej działka bezpośrednio granicząca z terenem inwestycji jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o wysokości górnej krawędzi (okapu) elewacji frontowej ok. 3,0 m i budynkiem gospodarczo-garażowym o wysokości górnej krawędzi (okapu) elewacji frontowej ok. 2,5 m.

W obszarze analizowanym występuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna o wysokości górnej krawędzi (okapu) elewacji frontowej od 3,0 m do 8,5 m oraz jeden budynek usługowy o wysokości górnej krawędzi (okapu) elewacji frontowej ok. 7,0 m. Zabudowa gospodarczo-garażowa posiada wysokości górnej krawędzi (okapu) elewacji frontowej od 2,0 m do 3,0 m. Średnia wysokość górnej krawędzi (okapu) elewacji frontowej z obszaru analizowanego dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej wynosi 3,9 m, natomiast średnia wysokość górnej krawędzi (okapu) elewacji frontowej budynków gospodarczo-garażowych wynosi 2,5 m.

Mając na uwadze wyniki powyższej analizy oraz uwzględniając wniosek inwestora w rozpatrywanej sprawie w oparciu o przepis § 7 ust. 4 rozporządzenia, który dopuszcza wyznaczenie innej wysokości, jeżeli wynika to z analizy ustaliam, wysokość górnej krawędzi (okapu) elewacji frontowej, mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku:

– dla każdego z budynków mieszkalnych jednorodzinnych – od 3,0 m do 3,9 m, uwzględniając zarówno minimalną jak i średnią wysokość górnej krawędzi (okapu) elewacji frontowej wszystkich budynków z obszaru analizowanego,

– dla każdego z budynków gospodarczych – od 2,0 m do 2,5 m, uwzględniając zarówno minimalną jak i średnią wysokość górnej krawędzi (okapu) elewacji frontowej budynków gospodarczo-garażowych z obszaru analizowanego.

Obiekty o tak ustalonych wysokościach nie zaburzają zastanego ładu przestrzennego w tym rejonie miasta.

Wyznaczenie geometrii dachu (§ 8 Rozporządzenia).

Geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) ustala się odpowiednio do geometrii dachów występujących na obszarze analizowanym.

W obszarze analizowanym występują budynki o dachach płaskich, jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°. Główne kalenice dachów usytuowane są zarówno w układzie kalenicowym, jak i szczytowym w stosunku do frontu działki. Wysokość głównej kalenicy dachu w obszarze analizowanym waha się od 5,0 m do 12,0 m.

W oparciu o powyższe, uwzględniając wniosek inwestora ustaliam geometrię dachu każdego z budynków mieszkalnych jednorodzinnych i każdego z budynków gospodarczych – dach płaski.

Odnosząc się do pozostałych warunków art. 61 ust. 1 pkt 2-5 Ustawy stwierdzam, że:

- 1) Wnioskowany do zabudowy teren ma dostęp do drogi publicznej a mianowicie przylega do pasa drogowego ulicy Tartacznej.
- 2) Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, zgodnie z zapewnieniami, o których mowa w punkcie 6 decyzji.
- 3) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bowiem jak stwierdzono w pkt 4 decyzji oznaczony jest w ewidencji gruntów symbolem „B” – tereny mieszkaniowe i „dr” - drogi.
- 4) Dokonana analiza zgromadzonego materiału wykazała, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. W sprawie analizowano następujące przepisy odrębne:
 - o Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.).

Stosownie do art. 61 §4 i 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zostały zawiadomione o toczącym się postępowaniu i możliwości zapoznania się z aktami sprawy: zawiadomienie z dnia 04.12.2014 r. oraz z dnia 09.01.2015 r.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły zastrzeżenia.

Stosownie do art. 60 ust. 1 Ustawy decyzję wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

W trakcie postępowania zasięgnięto opinii Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach w sprawie rozwiązań komunikacyjnych, który w piśmie znak: MZD/WP/RPP/7331/P316/2014 z dnia 31.12.2014 r. nie wniósł uwag.

Po przeanalizowaniu art. 53 ust.4 stwierdzam, że przeprowadzenie pozostałych uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 nie dotyczy przedmiotowej inwestycji, bowiem nie znajduje się ona na obszarach, w stosunku do których ustawodawca taki wymóg nałożył.

Z przeprowadzonego postępowania wynika, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z przepisów odrębnych, a ustalenia niniejszej decyzji uwzględniają wniosek inwestora.

Stosownie do wymogów art. 60 ust. 4 Ustawy w przedmiotowej sprawie projekt decyzji sporządziła osoba wpisana na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, 25-007 Kielce, ul. H. Sienkiewicza 19 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce, 25-303 Kielce, Rynek 1 w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm.) dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej.

Załączniki : Nr 1 – graficzny

Nr 2 – wyniki analizy (CZĘŚĆ TEKSTOWA I GRAFICZNA)

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Budynków
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
2. Pozostałe strony według odrębnego wykazu
3. a/a

Stwierdza się, że decyzja niniejsza

w dniu... 23.02.2015
stała się ostateczna i podlega wykonaniu

Kielce, dnia... 02.03.2015

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1, 25-303 Kielce

z op. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Kędra
Dyrektor
Wydziału Architektury
i Urbanistyki

9 mg...

mg...
KIL...

15

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót budowlanych, lecz stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.
2. Ustalone graniczne parametry w decyzji o warunkach zabudowy nie zwalniają z obowiązku stosowania przy opracowywaniu projektu budowlanego przepisów techniczno-budowlanych.
3. Organ, który wydał decyzję stwierdza jej wygaśnięcie (art. 65 Ustawy), jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
4. Inwestycje należy zaprojektować z zachowaniem wymaganych przepisami odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego. Warunki ewentualnego zbliżenia lub przebudowy należy uzyskać od właściwych zarządców sieci.
5. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 63 ust. 2 Ustawy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
6. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 63 ust. 4 Ustawy.

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

WYNIKI ANALIZY – część tekstowa

Wynikiem analizy jest ustalenie wymagań dla nowej zabudowy na podstawie zabudowy występującej w obszarze analizowanym.

Dla przedmiotowej sprawy Znak: AU-II.6730.300.2014.ASZ wyznaczono obszar analizowany – oznaczony w części graficznej kolorem czarnym i ustalono, co następuje:

- 1) NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY – w odległości 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Tartacznej.
- 2) WIELKOŚĆ POWIERZCHNI ZABUDOWY DO POWIERZCHNI TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN INWESTYCJI – od 0,24 do 0,29, i co najmniej 25% powierzchni terenu należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego.

Dla każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- 3) SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU – od 5,0 m do 9,6 m.
- 4) WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI (OKAPU) ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU – od 3,0 m do 3,9 m mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.
- 5) GEOMETRIA DACHU BUDYNKU – dach płaski.

Dla każdego budynku gospodarczego:

- 6) SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU – od 2,5 m do 9,5 m.
- 7) WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI (OKAPU) ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU – od 2,0 m do 2,5 m mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.
- 8) GEOMETRIA DACHU BUDYNKU – dach płaski.

Załącznik Nr 2

Niniejszy załącznik stanowi integralną część decyzji o warunkach zabudowy

Nr 46/2015 z dnia 29.01.2015 r.

Znak: AU-II.6730.300.2014.ASZ

Załącznik Nr 2
mgr Andrzej Kędra
Dyrektor
Wydziału Architektury
i Budownictwa

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

Województwo świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 266101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0005, 0010

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:500

Pomiar poziomy: układ 2000/7
Pomiar wysokościowy: Kronsztadt 60
Godło: 7.143.17.04.3.4, 7.143.17.04.3.3,
7.143.17.04.3.2, 7.143.17.04.3.1



Załącznik Nr 1
Niniejszy załącznik stanowi integralną część
decyzji o warunkach zabudowy
Nr 46/2015 z dnia 29.01.2015 r.
Znak: AU-IL.6730.300.2014.ASZ

LEGENDA
— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
— GRANICE DZIAŁEK
— NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2661.1991.872
Data wykonania kopii	20.08.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Wzrostek: GHO.VI.5642.207.2014
z dnia: 28.05.2014
Katarzyna Kulańska
(osoba bezwzględnie upoważniona)

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989r. -
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1207 ze zm.)
rozporządzenie, rozporządzenie oraz
reprodukcja w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Prezydenta Miasta Kielce

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1, 25-303 Kielce

Województwo: świętokrzyskie
Miasto Kielce
Jednostka ewidencyjna: 268101_1, Kielce
Obręb ewidencyjny: 0005

Miasto Kielce
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Pomiar poziomy: układ 2000 / 7
Pomiar wysokościowy: Kronsztadt 60
Godło: 7.143.17.04.3.1, 7.143.17.04.3.3,
7.143.17.04.3.2, 7.143.17.04.3.4

5639436,35

5639436,35



Załącznik Nr 2

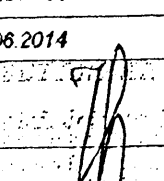
Niniejszy załącznik stanowi integralną część
decyzji o warunkach zabudowy
Nr 48/2015 z dnia 29.01.2015 r.
Znak: AU-II.6730.300.2014.ASZ

WYNIKI ANALIZY – część graficzna

LEGENDA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- GRANICE DZIAŁEK
- NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARU ANALIZOWANEGO

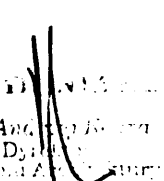
5639078,45

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2681.1991.872
Data wykonania kopii	20.06.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Wniosek: GNG.VI.6642.907.2014
z dnia: 28.05.2014

Karolina Kwiatkowska
(osoba upoważniona)

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1988r. -
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.)
rozpowszechniania, rozprowadzania oraz
reprodukcji w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Prezydenta Miasta Kielce


mgr Andrzej
Wydruk: 1 kopia

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek I; 25-303 Kielce



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
tel.: (41) 349-12-00, fax: (41) 344-93-75
kielce.os@pgedystrybucja.pl

ID: W/2793/2014

2014-12-12

Załącznik nr 1 do Umowy Nr o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu przyłączanego
Kielce ul. Paderewskiego 20
miejscowość/ulica, nr domu, nr mieszkania
25-004 Kielce
kod pocztowy, poczta

Warunki przyłączenia nr WP/2802/2014 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej - Z3

Lokalizacja: Kielce ul. Tartaczna dz.nr 445/3, 446/2, 446/1, 447/2, gm. Kielce

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 2014-12-03, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia:
Projektowane złącze kablowo-pomiarowe
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego:
zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy
3. Moc przyłączeniowa - zasilanie podstawowe:
złącze nr 1:
moc 10,0kW (2x5kW)
złącze nr 2:
moc 15,0kW (3x5kW)
złącze nr 3:
moc 10,0kW (2x5kW)
4. Rodzaj przyłącza:
przyłącze kablowe YAKXs min. 4x120 mm, złącza kablowo-pomiarowe zabudować przy budynkach
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
Wybudować odcinek kabla min. YAKY 4 x 120mm pomiędzy złączami na działce 447/2 i 437/2 domykając pierścień kablowy. Rozcięcie linii wykonać w/g obliczeń
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
przewód WLZ o przekroju dobranym do obciążenia
7. Miejsce zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych:
złącze pomiarowe
8. Wymagania dotyczące układów pomiarowo-rozliczeniowych i systemów powiarowo-rozliczeniowych:
bezpośredni licznik energii elektrycznej 230V na tablicy TL-1/f
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczeń głównych:
złącze nr 1:
2 x jednofazowy wyłącznik nadmiarowo-prądowy o charakterystyce "C" 25 A
złącze nr 2:
3 x jednofazowy wyłącznik nadmiarowo-prądowy o charakterystyce "C" 25 A
złącze nr 3:
2 x jednofazowy wyłącznik nadmiarowo-prądowy o charakterystyce "C" 25 A
przed układem pomiarowym

**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach.
Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TT, stacja trafo: 201 OSIEDLE ARMATURY**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż:
 $\text{tg } \varphi = 0.4$
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
- warunki przyłączenia ważne są 2 lata od daty ich doręczenia,
- realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
- prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest:
Bryk Marek tel.: 41 349 12 70
15. Uwagi dodatkowe:
Powyższe w.p. zrealizować wspólnie z w.p. nr WP/2801/2014, WP/2797/2014, WP/2800/2014, WP/2798/2014, WP/2799/2014

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko - Kamienna
Region Energetyczny Kielce
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
.....
Koordynator ds. Przyłączeń
Marek Płachta

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce



Kielce, 2015 - 02 - 11

GNG- VI.6630. 60,2015

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ

NR 60/2015

z uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia:

PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ x 6 szt.
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE x 6 szt.

DO 6 ZESPOŁÓW BUDYNKÓW

Lokalizacja obiektu: KIELCE

TARTACZNA DZ. 439/3, 440/2, 440/1, 441/2, 319/2, 439/2, 442/3, 443/2, 443/1, 444/2, 445/3, 446/2, 446/1, 447/2, 435/3, 436/2, 436/1, 437/2, 432/3, 433/2, 433/1, 434/2, 429/3, 430/2, 430/1, 431/2, 317/2, 429/2 ;
OBR.0005

Wnioskodawca:

PRACOWNIA PROJEKTOWA DANUTA JAROSZYŃSKA- ZIACH
KIELCE, UL. SADOWA 7B/5

Data wpływu wniosku:

2015-02-06

Sposób przeprowadzenie narady koordynacyjnej:

- zebranie uczestników
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej

URZĄD MIASTA
KIELCE

Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

Przewodniczący narady koordynacyjnej:

Jolanta Guzik – kierownik referatu Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

UWAGA:

Znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne podlegają ochronie zgodnie z art.7d ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz.1287 ze zmianami).

Zgodnie §9 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. Nr 45, poz.454) Starosta po otrzymaniu zawiadomienia lub uzyskaniu w inny sposób informacji o zniszczeniu, uszkodzeniu, przemieszczeniu znaku lub zagrożeniu przez niego bezpieczeństwu życia lub mienia wnioskuje o przeprowadzenie postępowania w celu ustalenia i ukarania sprawcy.



Urząd Miasta Kielce posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
wg normy PN-EN ISO 9001:2009, PN-ISO/IEC 27001:2007 i wymagań SPZK



Uczestnicy narady koordynacyjnej			W przypadku <u>pozytywnego</u> <u>uzgodnienia</u> : podpis przedstawiciela podmiotu zarządzającego siecią uzbrojenia terenu
LP	Dane podmiotu zarządzającego siecią uzbrojenia terenu	Imię i Nazwisko przedstawiciela	
1.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko- Kamienna Rejon Energetyczny Kielce ul.Sandomierska 105 25-324 Kielce	eSN <i>Przemysław Kucmicki</i>	<i>Kucmicki</i>
		eNN <i>A. Beluslan</i>	<i>Beluslan</i>
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w ul. Poleska 37 25-325 Kielce	<i>Robert Ostrowski</i>	<i>Ostrowski</i>
3.	Orange Polska S.A., Ewidencja i Standardy Infrastruktury, Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Łódź ul.Okoniowa 16, 91-498 Łódź <u>Adres do korespondencji:</u> ul. Piekoszowska 27a 25-723 Kielce	UZGODNIONO ZA POMOCĄ ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ. JACEK MADAJSKI	INSPEKTOR <i>Alicja Szczęśna</i>
4.	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o. Oddział w Tarnowie, Zakład w Kielcach, ul. Loefflera 2 25-550 Kielce	<i>K. Siniak</i>	<i>Siniak</i>
5.	Wodociągi Kieleckie spółka z o.o. ul. Krakowska 64 25-701 Kielce	<i>A. Frob</i>	<i>Frob</i>
6.	NETIA S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa	UZGODNIONO ZA POMOCĄ ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ. ZBIGNIEW KONALSKI	INSPEKTOR <i>Alicja Szczęśna</i>
7.	T-MOBILE POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie ul. Marynarska 12 02-674 Warszawa	Przedstawiciel nie zgłosił się mimo zawiadomienia	INSPEKTOR <i>Alicja Szczęśna</i>
8.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach ul. Paderewskiego 43/45 25-950 Kielce	_____	_____
9.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Departament Specjalistyczny Wydział Sieci WN Kielce ul. Witosa 68A 25-561 Kielce	eWN _____	_____
10.	NET COM Sp. z o.o. ul. Łopuszniańska 53 bud B1 02-232 Warszawa	<i>Przemysław Dereders</i>	<i>Dereders</i>
11.	Region Wsparcia Teleinformatycznego w Krakowie Węzeł Łączności w Kielcach ul. Wojska Polskiego 251 25-205 Kielce	_____	_____

Uczestnicy narady koordynacyjnej			W przypadku <u>pozytywnego</u> <u>uzgodnienia</u> : podpis przedstawiciela podmiotu zarządzającego siecią uzbrojenia terenu
LP	Dane podmiotu zarządzającego siecią uzbrojenia terenu	Imię i Nazwisko przedstawiciela	
12.	Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 25-303 Kielce	Beata Medynak	
13.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Kielce ul. Kozia 3 25-514 Kielce	Janina Satawka	
14.	Zakład Obsługi i Informatyki Urzędu Miasta Kielce ul. Strycharska 6 25-659 Kielce	Wojciech Wozniak	
15.	Miejski Zarząd Dróg ul. Prendowskiej 7 25-384 Kielce	Katarzyna Szwed	

Uwagi uczestników narady koordynacyjnej:

15. ... Uzyskać zezwolenie na umieszczenie urządzenia
... w pasie drogowym uzyskać w MZD w Kielcach. 11.02.2015r.
Przed przystąpieniem do robót uzyskać Szwed
w MZD w Kielcach warunki zajęcia pasa drogowego

3+6 ... UZGODNIENIE W ZATAPIENIU - 2. UZGODNIENIE DROGA ELEKTRONICZNA,

INSPEKTOR

12.02.2015

Alicja

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Gospodarki
Nieruchomościami i Geodezji
25-303 Kielce, ul. Młoda 28

Stwierdzam
zgodność z oryginałem

12.02.2015

podpis i pieczęć

INSPEKTOR

Alicja

Przewodniczący narady koordynacyjnej:

16 LUT 2015

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Urbanistyki
25-303 Kielce, ul. Rynek 1

Netia S.A.
ul. Poleczki 13
02-822 Warszawa

2015-02-11

Stanowisko Netia S.A. dotyczące uzgodnienia projektów przedstawionych do rozpatrzenia w
dn.2015-02-11

Lp.	Nr ZUDP	Temat
1	712/2014	ZYTANIA
2	52/2015	CIEKOCKA
3	53/2015	KABŁUBKA
4	54/2015	OTROCZ
5	55/2015	ĆWIKLIŃSKIEJ
6	56/2015	MACHAŁOWEJ, DOMKI, ZASTAWIE
7	57/2015	SŁONECZNA
8	58/2015	KORDECKIGO
9	60/2015	TARTACZNA
10	61/2015	JAGIELLOŃSKA, KRAKOWSKA
11	63/2015	ALABASTROWA
12	64/2015	SKRAJNA
13	66/2015	POLESKA
14	68/2015	PIEKOSZOWSKA

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

Przedstawione do zaopiniowania wnioski uzgadnia się pozytywnie bez uwag.

Stwierdzam
zgodność z oryginałem

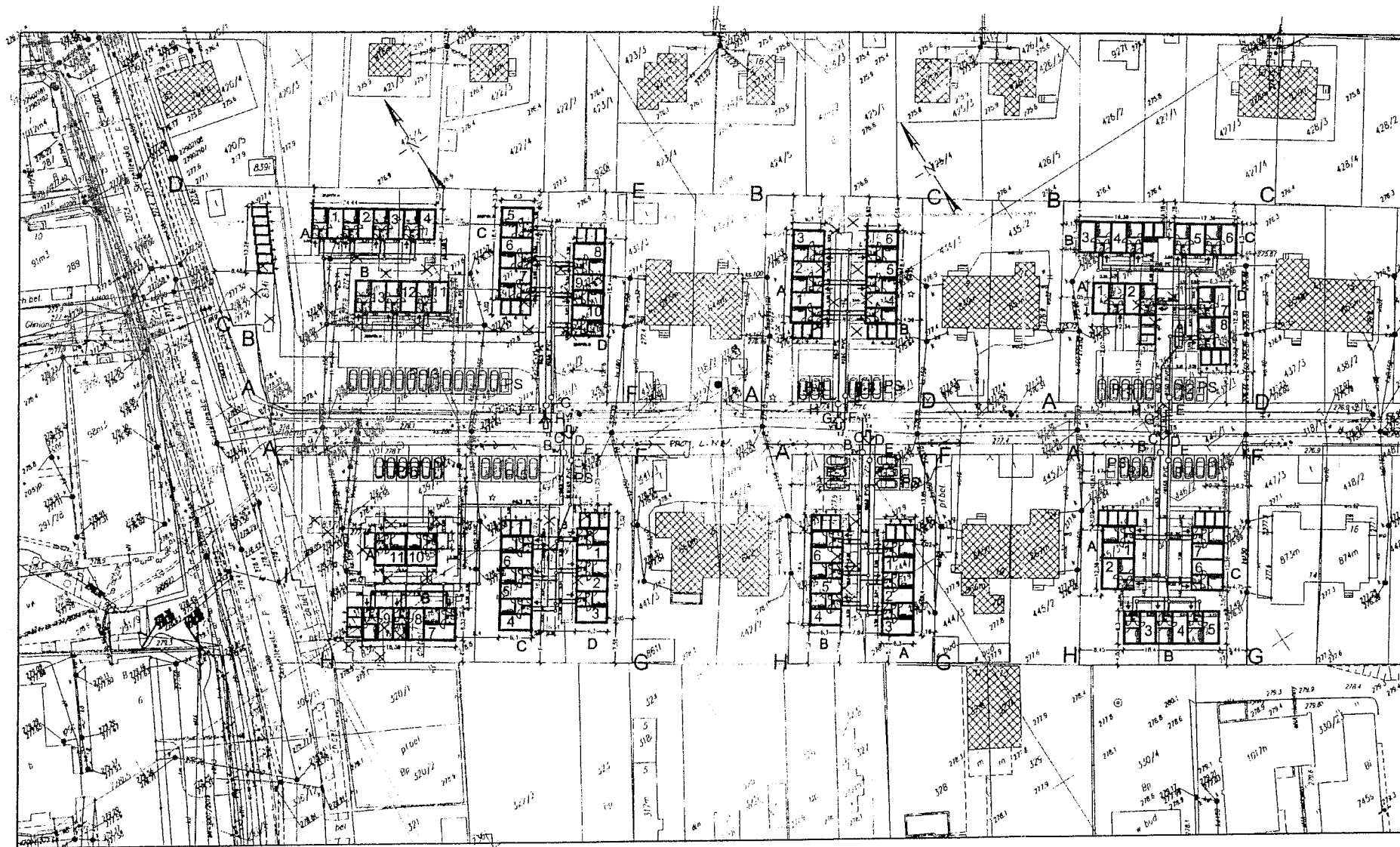
Kielce, dn. 12.02.2015.....
podpis i pieczęć

INSPEKTOR

Alicja Szczepaniak

Przedstawiciel Netia S.A.

Zbigniew Kowalski



Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Gmina: Miasto Kielce
Miasto: Kielce
ulica: Tartaczna
obwód: 0005, dz. 317/2, 429/3, 430/2, 431/2, 432/3, 433/2
434/2, 435/3, 436/2, 437/2, 439/3, 440/2, 441/2, 442/3
443/2, 444/2, 445/3, 446/2, 447/2

jedn. ewid. 266101_1 M. Kielce
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH GNG-VI.6640.2459.2014
skala 1:500
Mapa wykonana
1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych "2000/P"
2. w układzie wysokościowym Kranszadt 1986

Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji rastrowej mapy zasadniczej Miasta Kielce i pomiaru uzupełniającego na gruncie Granice nieruchomości (dla) przyjęto na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków.
Dla działek w zakresie opracowania nie przeprowadzono badania Księg Nieruchomości

Arkusze mapy zasadniczej:
układ sekcji "2000"
2.14.3.1704.31 raster: D6-8, E6-8
2.14.3.1704.32 raster: D1, E1-2
2.14.3.1704.33 raster: A7-8, B7-8
2.14.3.1704.34 raster: A1-3, B1-3, C2-3
Kielce, 19.12.2014

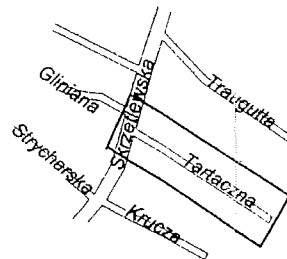
Wykonawca:
Usługi Geodezyjne i Projektowe
APERTO
Krzysztof Pobochna
25-125 Kielce ul. Petyhorska 9
tel. 606 693 965

URZĄD MIASTA KIELCE
Wydział Architektury i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

mgr inż. Krzysztof Pobochna
25-125 Kielce ul. Petyhorska 9
tel. 606 693 965
NIP 657-153-52-62

Podpisano na: 18.12.2014	mgr inż. Krzysztof Pobochna
Podpisano na: 18.12.2014	mgr inż. Krzysztof Pobochna
Podpisano na: 18.12.2014	mgr inż. Krzysztof Pobochna
Podpisano na: 18.12.2014	mgr inż. Krzysztof Pobochna
Podpisano na: 18.12.2014	mgr inż. Krzysztof Pobochna
Podpisano na: 18.12.2014	mgr inż. Krzysztof Pobochna
Podpisano na: 18.12.2014	mgr inż. Krzysztof Pobochna
Podpisano na: 18.12.2014	mgr inż. Krzysztof Pobochna
Podpisano na: 18.12.2014	mgr inż. Krzysztof Pobochna
Podpisano na: 18.12.2014	mgr inż. Krzysztof Pobochna

- linia przyległa wody
- linia przyległa kanalizacji sanitarnej
- linia przyległa wody do kanalizacji
- linia przyległa kanalizacji sanitarnej do kanalizacji
- projektowana linia przyległa wody
- projektowana linia przyległa kanalizacji sanitarnej



ZAGOSPODAROWANIE TERENU
skala 1:500

PRACOWNIA PROJEKTOWA Donata Jaroszyńskiego - Ziach	ul. Słodowa 7b/5
BUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH PRZY UL. TARTACZNEJ W ZAKRESIE: SZEROKOŚCI I BUDOWNICTWA Z PRZYNALEŻNĄ DZIAŁKĄ GOSPODARSTWA I PARKOWANIEM dz. nr 319/2, 438/2, 439/3, 440/2, 441/2, 440/1 KIELCE	
mgr inż. Donata Jaroszyński - Ziach	mgr inż. Krzysztof Pobochna
mgr inż. Krzysztof Pobochna	mgr inż. Krzysztof Pobochna
mgr inż. Krzysztof Pobochna	mgr inż. Krzysztof Pobochna
mgr inż. Krzysztof Pobochna	mgr inż. Krzysztof Pobochna
mgr inż. Krzysztof Pobochna	mgr inż. Krzysztof Pobochna
mgr inż. Krzysztof Pobochna	mgr inż. Krzysztof Pobochna
mgr inż. Krzysztof Pobochna	mgr inż. Krzysztof Pobochna
mgr inż. Krzysztof Pobochna	mgr inż. Krzysztof Pobochna
mgr inż. Krzysztof Pobochna	mgr inż. Krzysztof Pobochna

11.02.2015

Orange Polska
Domena Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi
o Infrastrukturze 1 - Łódź
Ul. Okoniowa 16, 91-498 Łódź

Stanowisko Orange Polska S.A. dotyczące uzgodnienia projektu nr 60/2015.

Przedstawiony do zaopiniowania wniosek uzgadnia się pozytywnie z następującymi uwagami:

UWAGI:

1. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi. Rozpoczęcie robót należy zgłosić wraz z kopią protokołu ZUDP przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na adres: Orange Polska Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Krakowie Rakowicka 51, Kraków w celu wyznaczenia nadzoru technicznego służb OPL;
2. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
3. W miejscach skrzyżowań z infrastrukturą OPL stosować na rurę osłonową dwudzielną

Jacek Madajski

Główny Specjalista ds. Zasobów Sieci

Stwierdzam
zgodność z oryginałem

Kielce, dn. 12.02.2015
podpis i pieczęć

INSPEKTOR

Alicja S. [signature]

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

Kielce, dn. 16.02.2015 r.

DECYZJA NR 41/2015

Na podstawie art. 39 ust. 3-5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz.267 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku:

Miejskiego Zarządu Budynków
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20

złożonego dnia: **11.02.2015 r.**,

działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Kielc z dnia 01.08.2003 r. znak: Or.I.0115-50/03

WYRAŻAM ZGODĘ
Miejskiemu Zarządowi Budynków
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20

na lokalizację w pasie drogowym *ulicy Tartacznej, działka nr ewid. 318/1*, urządzenia lub obiektu: *przylączy wody i kanalizacji sanitarnej na teren działek nr ewid. 319/2, 439/2, 439/3, 440/1, 440/2, 441/2 przy ul. Tartacznej w Kielcach*, zgodnie z lokalizacją szczegółową określoną według załączonej mapy w skali 1:500 (zał. nr 1) i następującymi warunkami zezwolenia:

1. Projekt budowlany należy uzgodnić w Miejskim Zarządzie Dróg w Kielcach.
2. Trzpienie zasuw wodociągowych zlokalizować poza jezdnią ulicy.
3. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia w/w urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
4. Zajmowanie stanowiska w zakresie przejścia urządzenia przez działki nie będące w zarządzie MZD w Kielcach nie leży w naszej kompetencji.

Decyzja jest ważna w okresie 12 miesięcy od daty jej otrzymania. Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania:

- pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- zezwolenia Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, a następnie umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia.

Wniosek na zajęcie pasa drogowego należy złożyć z miesięcznym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia robót. Za zajęcie terenu pasa drogowego w celu budowy urządzenia oraz za jego umieszczenie w pasie drogowym pobierane są opłaty, których wielkość zależy od czasu i powierzchni zajęcia pasa drogowego oraz opłat rocznych za zajęcie pasa drogowego przez rzut poziomy urządzenia.

Uzasadnienie

Decyzja spełnia żądania wniosku.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, ul. Sienkiewicza 19.

Zał. nr 1 (mapa syt. -wys.)

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Budynków
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20

2. a/a

Z Urzędu Prezydenta Miasta Kielce
[Podpis]
Prezydent Miasta Kielce
Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach

URZĄD MIASTA
KIELCE
Zdział Architektury
Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

UMOWA NR WKD.RKU.452.41.1.2015

Zawarta w dniu **16.02.2015 r.** pomiędzy:

Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach

25-384 Kielce, ul. Prendowskiej 7

zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy „Zarządcą”

reprezentowanym przez **Piotra Wójcika - Dyrektora**

a **Miejskim Zarządem Budynków**

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20

zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy „Inwestorem”

reprezentowanym przez:

Aleksandra Słonia – Dyrektora

§ 1

„Zarządcą” zezwala „Inwestorowi” na zlokalizowanie na działkach nr ewid. 430/1, 430/2, 433/1, 433/2, 436/1, 436/2, 440/1, 440/2, 443/1, 443/2, 446/1, 446/2 obręb 005, stanowiących użytek „droga”, będących w zarządzie „Zarządcy”, przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej dla potrzeb zespołu budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej przy ulicy Tartacznej w Kielcach, działki nr ewid. 317/2, 319/2, 429/2, 429/3, 431/2, 439/2, 439/3, 441/2, 432/3, 434/2, 442/3, 444/2, 435/3, 437/2, 445/3, 447/2, obręb 005, pod następującymi warunkami:

1. Projekt budowlany należy uzgodnić z „Zarządcą”.
2. W przypadku realizacji przyszłych inwestycji związanych z budową drogi, koszt przełożenia urządzeń ponosi ich właściciel.
3. Zajmowanie stanowiska w zakresie przejścia urządzenia przez działki nie będące w zarządzie „Zarządcy” nie leży w jego kompetencji.

**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

§ 2

Niniejsza umowa nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania:

- pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo zamiaru wykonywania robót budowlanych,
- zezwolenia „Zarządcy” na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, a następnie umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia.

§ 3

Za zajęcie terenu pasa drogowego w celu budowy urządzenia oraz za jego umieszczenie w tym pasie pobierane są opłaty, których wielkość zależy od czasu i powierzchni zajęcia pasa drogowego, co zostanie określone w odrębnej umowie.

§ 4

Niniejsza umowa upoważnia „Inwestora” do dysponowania działkami nr ewid. 430/1, 430/2, 433/1, 433/2, 436/1, 436/2, 440/1, 440/2, 443/1, 443/2, 446/1, 446/2 na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami).

§ 5

Wszelkie oświadczenia stron i zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 7

Załącznikiem niniejszej umowy jest mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z zaznaczonym przebiegiem urządzenia.

§ 8

Warunki określone w umowie obowiązują przez okres 12 miesięcy od daty jej zawarcia.

ZARZĄDCA


DYREKTOR
mgr inż. Piotr Wójcik

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w KIELCACH
25-384 Kielce, ul. Prendowskiej 7
tel. 41 34 02 800, fax 41 362 16 80
-1-

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

INWESTOR

DYREKTOR
mgr inż. Aleksander Słoń

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
tel. 41 36 76 720, fax 41 36 76 917
NIP 9591844609, REG. 260269284
(4)

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Gmina: Miasto Kielce
Miasto: Kielce
ulica: Tartaczna
obręb: 0016, dz. 317/2, 429/3,
434/2, 435/3, 436/2, 437/2, 4
443/2, 444/2, 445/3, 446/2,

jedn. ewid. 266101_1 M. Kielce
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWY
skala 1:500

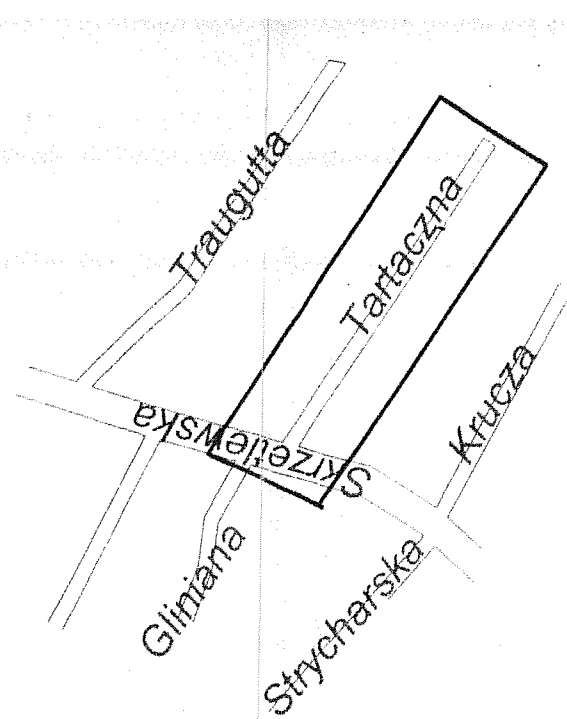
Mapę wykonano
1. w układzie współrzędnych płaskich
2. w układzie wysokościowym Kronszt

Mapa numeryczna powstała w wyniku
zasadniczej Miasta Kielce i pomiaru i
Granice nieruchomości (działek) przy
ewidencji gruntów i budynków.
Dla działek w zakresie opracowania
badania Książ Wierzystych

Arkusze mapy zasadniczej:
układ sekcji "2000"
7.143.17.04.3.1 raster: D6-8, E6-8
7.143.17.04.3.2 raster: D1, E1-2
7.143.17.04.3.3 raster: A7-8, B7-8
7.143.17.04.3.4 raster: A1-3, B1-3, C2
Kielce, 19.12.2014

Podpisuje się, że niniejszy dokument został op w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, k zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji i państwowego zasobu geodezyjnego i kartografic	PREZYDENT
Organ prowadzący państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.2661.2014.2
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	19.12.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z.Ł.P. PŁOŚC

istniejące przyłącza wody	
istniejące przyłącza kanalizacji san	
istniejące przyłącza wody do likwid	
istniejące przyłącza kanalizacji san	
projektowane przyłącza wody	ø63 PE
projektowane przyłącza kanalizacji	ø160 PVC-U



Załącznik nr.....1.....
do pisma / decyzji / umowy
nr WKD.8KV.452.4.1.1.2015
z dn. / zawartej w dn. 16.02.2015

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce



URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1, 25-303 Kielce



WODOCIĄGI KIELECKIE Sp. z o.o.

ul. Krakowska 64, 25-701 Kielce

tel.: +48 41 36 531 00, fax: +48 41 34 552 20

e-mail: wodkiel@wod-kiel.com.pl

REGON 290856791

NIP 959 116 49 32

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy

KRS 0000147680

Kapitał zakładowy: 56 839 992 zł

TT14-W / 3488 / 3293 / 14

Kielce 23-12-2014

Miejski Zarząd Budynków
ul. Paderewskiego 20
25-004 Kielce

"Wodociągi Kieleckie" Spółka z o.o. wydaje warunki techniczne doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków dla projektowanych 6 zespołów budynków mieszkalnych jednorodzinnych na potrzeby mieszkań socjalnych na działkach Nr ewid. 439/3, 440/2, 440/1, 441/2, 319/2, 439/2, 442/3, 443/2, 443/1, 444/2, 445/3, 446/2, 446/1, 447/2, 435/3, 436/2, 436/1, 437/2, 432/3, 433/2, 433/1, 434/2, 429/3, 430/2, 430/1, 431/2, 317/2, 429/2 przy ul. Tartacznej w Kielcach.

1. Doprowadzenie wody do planowanej zabudowy należy przewidzieć z wodociągu wykonanego z rur PCV-100mm w ul. Tartacznej (wodociąg zaznaczono na mapie kolorem niebieskim).
2. Ciśnienie w wodociągu w omawianym rejonie oscylowuje na wysokości $p=0,40\text{MPa}$.
3. Należy wykonać jedno niezależne przyłącze wody dla każdego z sześciu zespołów budynków. Wodomierze należy umieścić w studniach wodomierzowych.
4. Istniejące przyłącza wody do budynków nr 1,2,3,4 przy ul. Tartacznej należy odciąć w miejscu włączenia do sieci wodociągowej. Punkty odcięcia należy przedstawić w dokumentacji w części tekstowej i graficznej.
5. Odprowadzenie ścieków z planowanego budynku należy przewidzieć do kanału sanitarnego z rur PVC-200mm w ul. Tartacznej (kanał zaznaczono na mapie kolorem brązowym).
6. W przypadku wykorzystania istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej dla budynków nr 1,2,3,4 przy ul. Tartacznej, parametry i stan techniczny istniejącego uzbrojenia KS należy ustalić w terenie na podstawie przeglądu kamerą TV (raport z przeglądu należy załączyć do projektu).
W przypadku złego stanu technicznego uzbrojenia KS należy przewidzieć jego renowację lub przebudowę. Zakres prac remontowych należy zamieścić w dokumentacji.
7. Przy opracowaniu projektu zagospodarowania terenu przedmiotowych działek planowane budynki należy usytuować w odległości nie mniejszej niż $L=2,0\text{m}$ od istniejącego uzbrojenia wod-kan.
8. Do dokumentacji należy załączyć oświadczenie /oryginał/ płatnika za pobór wody do przedmiotowej zabudowy, na podstawie wskazań głównych wodomierzy.
W oświadczeniu należy podać datę spisania dokumentu, dokładny adres inwestycji oraz zobowiązania potwierdzić podpisem i numerem pesel osób zainteresowanych (dotyczy osób fizycznych).

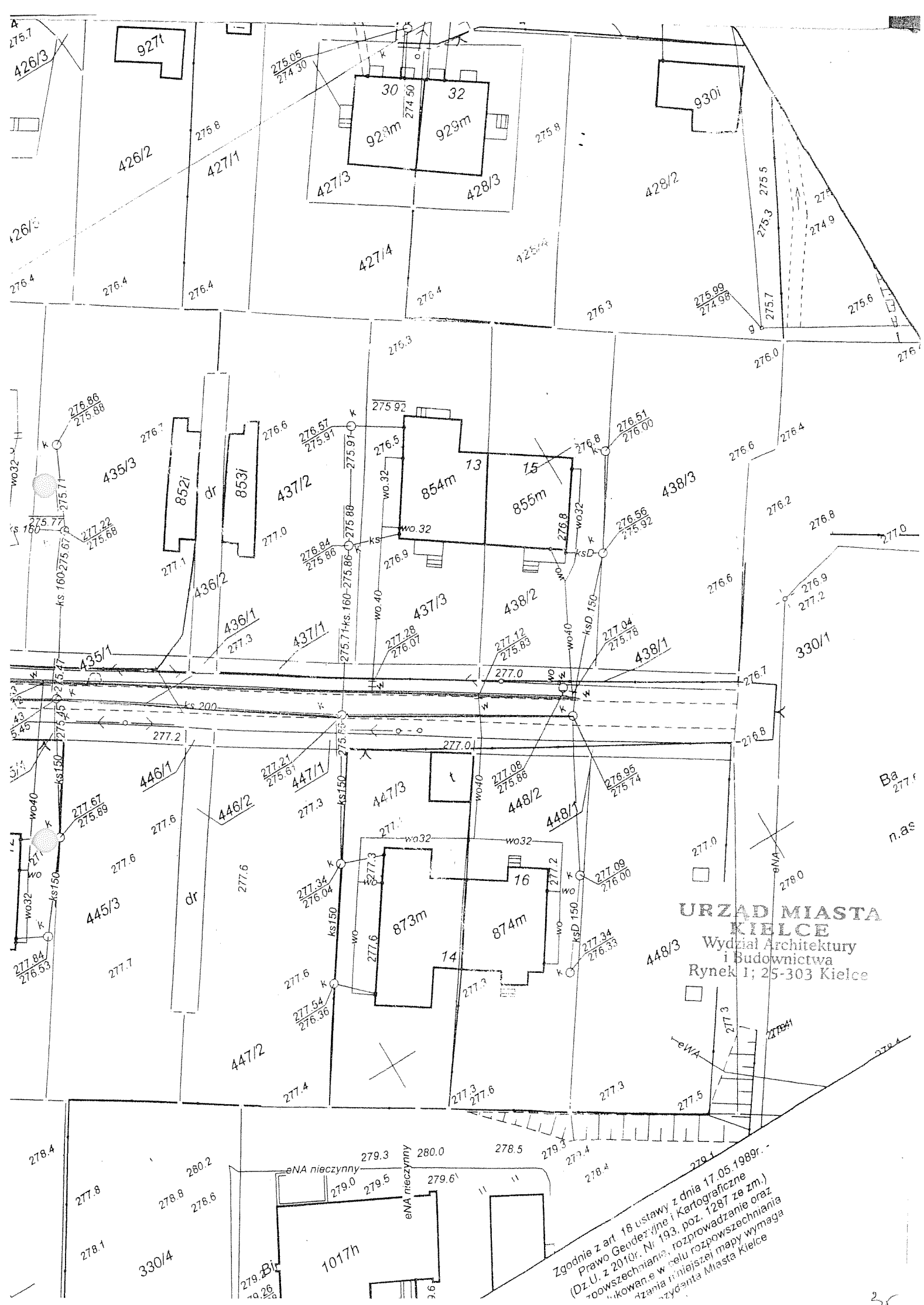
1/2

**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

9. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Wytycznymi eksploatacyjnymi "Wodociągów Kieleckich" Sp. z o.o. do projektowania i realizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działania Spółki".
"Wytyczne..." są dostępne na stronie internetowej www.wod-kiel.com.pl.
10. Niniejszy dokument ważny jest dwa lata.

DYREKTOR
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych
mgr inż. Danuta Brymerska

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce





URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA KIELCE

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
Budownictwa
ul. 1-25-303 Kielce

Wniosek: GNG.VI.6642.907.2014
z dnia: 26.05.2014
Karlina Kwiatkowska
(niezależny wyznik)

Opis techniczny

do projektu ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla BUDOWY 7 LOKALI MIESZKALNYCH PRZY UL. TARTACZNEJ JAKO

1 ZESPOŁU 3 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH

W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I 2 ZESPOŁÓW BUDYNKÓW

BLIŹNIACZYCH Z PRZYNALEŻNYMI 2 BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI

ADRES: KIELCE, ULICA TARTACZNA dz. nr 446/1, 446/2, 447/2,
445/3 OBREB 0005

1.0. Dane ogólne:

1.1. Inwestor: Miejski Zarząd Budynków

ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce

1.2. Jednostka Projektowa: Pracownia Projektowa Danuta Jaroszyńska – Ziach

25- 025 Kielce ul. Sadowa 7B/5

1.3. Przedmiot opracowania:

projekt budowlany 7 lokali mieszkalnych jako 1 zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych (zespół 3 budynków) w zabudowie szeregowej i 2 zespoły budynków bliźniaczych z przynależnymi 2 budynkami gospodarczymi
w Kielcach ul. Tartaczna dz. nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3 OBREB 0005

1.4. Podstawa opracowania:

1.4.1. Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Jednostką Projektową.

1.4.2. Aktualizowany podkład sytuacyjno wysokościowy w skali 1:500 wykonany do celów projektowych przez geodetę uprawnionego mgr inż. Krzysztofa Poboche.

1.4.3. Opracowanie określające geotechniczne warunki posadowienia wykonany przez Usługi Geologiczne- inż. Janusz Sowiński.

1.4.4. Wydane warunki i uzgodnienia.

2.0. Lokalizacja inwestycji:

Projektowane lokale mieszkalne znajdować się będą na działkach nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3 obręb 0005 przy ulicy Tartacznej w Kielcach.

Własność terenu określa załączone oświadczenie Inwestora.

3.0. Istniejące zagospodarowanie terenu:

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

Teren przeznaczony pod budowę budynków stanowi w chwili obecnej obszar ogrodzony. Działka zadrzewiona (2 drzewa iglaste) do pozostawienia.

Teren inwestycji posiada wewnętrzną drogę dojazdową z istniejącym zjazdem z drogi publicznej (ul. Tartacznej). Działka w granicy posiada przyłącze kanalizacji sanitarnej i. Od strony północnej teren inwestycji sąsiaduje z linią regulacyjną ulicy Tartacznej.

Od strony wschodniej i zachodniej sąsiadują z zabudowaną budynkami mieszkalnym I jednorodzinnymi murowanymi . Budynki te znajdują się w odległości min. 4 m od granicy.

Od strony południowej działki sąsiadują z zabudową handlowo-usługową.

Media dostępne w pasie linii regulacyjnej ulicy Tartacznej (eNN, kanalizacja sanitarna, wodociąg, telekom).

4.0. Projektowane zagospodarowanie działek:

Zgodnie z ustaleniami wynikającymi z wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu projektowane: lokale mieszkalne- 7 budynków jednorodzinnych zostają usytuowane centralnie na terenie inwestycji zgodnie z wyznaczoną w decyzji nieprzekraczalną linią zabudowy (6 m od krawędzi drogi ulicy Tartacznej).

Projektowane budynki są budynkami 1 kondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi, wykonanymi jako gotowe, kontenerowe prefabrykaty żelbetowe ocieplone styropianem wg systemowego rozwiązania danej fabryki prefabrykatów np.: PEPEBE Włocławek, GB Garaże Częstochowa, PROBUD Poręba, lub inne o takich samych parametrach lub lepszych, spełniających wymagania normowe związane z budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym oraz zgodnymi z opracowanym projektem budowlanym.

Na terenie inwestycji zaprojektowano 2 zespoły budynków w zabudowie bliźniaczej i 1 zespół zabudowy szeregowej- 3 budynki (A, B, C).

Geometria dachu: budynki posiadają dachy płaskie, o kącie nachylenia połaci dachowych 3%. Obsługa komunikacyjna działek z dz. nr 446/1 i 446/2 stanowiącej użytek drogowy i posiadającej istniejący zjazd z ul. Tartacznej.

Dojazd i dojście na teren posesji od strony ul. Tartacznej poprzez drogę gruntową będącą użytkowaniem drogowym (dz. nr 446/1 i 446/2).

Każdy budynek mieszkalny posiada 1 miejsce postojowe na terenie inwestycji .

Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki wyniesie **0,27** i mieści się w przedziale od 0,24 do 0,29 określonej w Decyzji o warunkach zabudowy.

Wysokość budynków mieszkalnych mierzona do okapu przy elewacji frontowej od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku wynosi max 3,09 m i mieści się w przedziale od 3 do 3,9m.

Szerokość elewacji frontowej: 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego (w zespole A i C) wynosi 6,3 m a w zespole B – 6,17m i mieści się w przedziale od 5,0 do 9,6m.

Szerokość elewacji frontowej budynków gospodarczych wynosi odpowiednio:

Budynek nr KI- 3,00m

Budynek nr KII- 3,00m

A więc mieszczą się w przedziale od 2,5 do 9,5m

Wysokości do górnej krawędzi okapu elewacji frontowej budynków gospodarczych wynoszą max. 2,50m i mieszczą się w przedziale 2,0 do 2,5m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków.

Geometria dachów budynków gospodarczych- dachy płaskie.

Ciągi piesze, dojazd wewnętrzny należy wykonać z kostki brukowej, a nawierzchnię pozostałych parkingów z płyt betonowych ażurowych, *Chodniki z kostki brukowej 6cm w kolorze szarym z podsypką stabilizowaną z piasku grubości 5cm na kruszywie o grubości warstwy ok. 15cm.*

Drogi wykonane z kostki brukowej grubości 8cm na podsypce z piasku stabilizowanego o grubości 5cm i kruszywa o grubości ok. 20cm.

Parkingi wykonane z płyt ażurowych o grubości 10cm na podsypce żwirowej o grubości 5cm i kruszywa o grubości warstwy 20cm.

Pojemniki na śmieci umieszczone zostają obok parkingów, w odległości min. 2,00 m od granicy z działkami budowlanymi i w odległości min. 5,0 od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu (za pomocą rynien i rur spustowych zewnętrznych z podgrzewanymi wpustami) korytkiem wyprowadzającym o dł. min 1m i powierzchni chodników na własny teren nieutwardzony (tereny zielone).

Doprowadzenie mediów:

1. przyłącze energetyczne, kablowe - wg oddzielnego opracowania - na zgłoszenie.
2. doprowadzenie wody, odprowadzenie ścieków – wg oddzielnego opracowania - na zgłoszenie.
3. c.o. i c.c.w. z indywidualnych kuchni na pelet organiczny pochodzenia naturalnego (odnawialne źródło energii), z możliwością zastosowania elektrycznego podgrzewacza wody,
4. projekty instalacji zewnętrznych: wody, kanalizacji sanitarnej i en. elektrycznej wg opracowań branżowych zawartych w projekcie wykonawczym.

Usytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych stosunku do granic terenu inwestycji:

- odległość budynków od północnej granicy działki wynosi min.5,47 m.
- odległość budynków od wschodniej granicy działki wynosi min 3,00 m.

- odległość budynków od południowej granicy działki wynosi min. 4,00 m.
- odległość budynków od zachodniej granicy działki wynosi min. 4,00 m

5.0. Projektowana zabudowa.

Budynki zostały zaprojektowane jako kontenerowe, żelbetowe, prefabrykowane wg systemowych rozwiązań o 1 kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczone, (zabudowa jednorodzinna). Technologia wykonania ścian wewnętrznych- tradycyjna - ściany z cegły silikato-wej pełnej grubości 8cm. Ławy fundamentowe- żelbetowe- wg projektu konstrukcyjnego. Dach kontenera płaski żelbetowy, prefabrykowany- stropodach niewentylowany pokryty systemem pap termozgrzewalnych z izolacją termiczną ze styropianu EPS 100, o kącie nachylenia połaci dachowych – 3%. Stropodach kryty np wg systemu TEGOLA lub równoważny. Budynki gospodarcze wykonane w technologii tradycyjnej. Ławy żelbetowe wg projektu konstrukcyjnego. Ściany z bloczków silikatowych gr. 24 i 12 cm. Dach drewniany pokryty blachą trapezową. Wysokość budynku gospodarczego max. 2,5m.

6.0. Dane powierzchniowe i kubaturowe:

• powierzchnia terenu inwestycji	1310,20 m ²
• powierzchnia zabudowy budynkami mieszk. i gospod.	349,86 m ²
• powierzchnia utwardzona (chodniki, parkingi, drogi)	384,88 m ²
• powierzchnia biologicznie czynna	576,65 m ²
• powierzchnia całkowita budynków	349,86 m ²
• powierzchnia użytkowa (budynków mieszkalnych)	259,50 m ²
• powierzchnia użytkowa (budynków gospodarczych)	32,52 m ²
• kubatura budynków:	1030,00 m ³

Powierzchnia zabudowy / powierzchni działki (terenu inwestycji) = 0,27 < max = 0,29
(wskaźnik powierzchni zabudowy)

Powierzchnia biologicznie czynna: 576,65 m² co stanowi 44% powierzchni terenu w granicach inwestycji (min.25%).

Uwagi końcowe:

Budynki spełniają wymogi p.poż. dla tego typu obiektów.

Działki, na której projektowane są budynki nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Podczas projektowanej budowy nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia (zgodnie z §8 ust.2 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia

25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Ziemia z wykopów zostanie rozplantowana na terenie inwestycji.

Uciążliwość inwestycji nie wykracza poza teren inwestycji oraz nie pogarsza użytkowania ani nie ogranicza zainwestowania na działkach sąsiednich.

Projektowane budynki zlokalizowane zostały zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i warunkami przepisów wykonawczych obowiązujących do tego prawa.

Obiekty spełniają wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Wykonane zostaną z materiałów posiadających polskie atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej. Wszelkie prace budowlane związane z podmiotowymi obiektami, objęte niniejszym opracowaniem będą prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowana inwestycja nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania o której mowa w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska. Projektowane zespoły budynków jednorodzinnych nie ograniczają możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza teren inwestycji i obejmuje nieruchomości w Kielcach ul. Tartaczna dz. nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3 OBRĘB 0005.

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

Projektowana inwestycja zgodnie z:

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich.

Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrymania tych poziomów nie powoduje występowania miejsc dostępnych dla ludności w których zastałyby przekroczone dopuszczone rozporządzeniem poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku.

Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie generuje ponadnormatywnych poziomów hałasu.

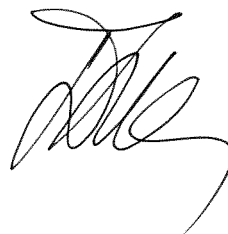
Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów substancji w powietrzu nie generuje ponadnormatywnych poziomów pyłów oraz gazów.

WYMAGANIA OCHRONY ŚRODOWISKA

Powietrze usuwane na zewnątrz nie zawiera czynników szkodliwych /gazów, par, pyłów/, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28.04.1998r. w sprawie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu /Dziennik Ustaw nr 55 z 1998r. poz. 355/. Odprowadzane ścieki nie będą zawierać twardego osadu, śmieci, gruzu, piasku, żwiru, popiołu ani produktów, które wskutek swego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić przewody, powodować zagrożenie wybuchem lub pożarem, działać szkodliwie na ich trwałość albo wpływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników eksploatacji sieci.

opracowała:

arch. Danuta Jaroszyńska - Ziach



URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

**Dla 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej
w Kielcach przy ul. Tartacznej**

1. ZAKRES OPRACOWANIA

**Projekt budowlany dla budowy 7 budynków mieszkalnych przy ul. Tartacznej, jako 2 zespoły
budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i 1 zespół w zabudowie
bliźniaczej z budynkami gospodarczymi.**

Adres: Kielce, ulica Tartaczna dz. nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3 obręb 0005

2. DANE TECHNICZNE I USYTUOWANIE

Projektowane obiekty są budynkami niskimi. Budynki mieszkalne 1 kondygnacyjne, niepodpiwniczone.

Budynki jednorodzinne z elementów segmentowych: prefabrykowanych kontenerów żelbetowych

Dachy budynków płaskie pokryte papą termozgrzewalną, posiadają attyki.

Budynki stanowią obiekty w zabudowie szeregowej i bliźniaczej usytuowane zgodnie z wymogami normowymi, tzn.: minimalna odległość od granic działki wynosi 4,0m ścianą z oknami i min. 3,00m ścianą bez okien.

Wysokość budynku mieszkalnego od poziomu terenu przy wejściu do stropu nad kondygnacją użytkową łącznie z ociepleniem wynosi 2,50m.

Budynki gospodarcze są budynkami murowanymi, niepodpiwniczonymi, jednokondygnacyjnymi z dachami drewnianymi zaimpregnowanymi do NRO, pokrytymi blachą ze ścianką kolankową z cegły pełnej gr 12cm wyprowadzoną z trzech stron 30cm ponad połac dachu. Ściany wykonane będą z bloczków silikatowych pełnych otynkowanych gr 24 i 12 cm o REI60.

Obiekty zaliczamy do kategorii niskich NW.

W pomieszczeniach budynków mieszkalnych nie występują substancje palne. Budynki gospodarcze służą do przechowywania peletu organicznego, narzędzi ogrodowych i gospodarczych.

3. PRZEWIDYWANA WIELKOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Obciążenie ogniowe w budynkach mieszkalnych nie przekroczy 500 MJ/m²,

Obciążenie ogniowe w budynkach gospodarczych również nie powinno przekroczyć 500MJ/m².

Ponieważ budynki zostały wykonane w klasie E odporności ogniowej oraz zachowuje się wymagania wynikające z paragrafu 232 dotyczącego elementów oddzielenia ppoż (ściany o REI60 oraz drzwi o EI30 w budynkach bezpośrednio przylegających do ściany budynku mieszkalnego-ściany bez okien), tym samym spełnione zostają wymogi paragrafu 215 Dz. U 75 poz. 690, pozwalające na obciążenie ogniowe > niż 500MJ/m².

4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek mieszkalny kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV (nie będzie pomieszczeń, w których przebywać będzie jednocześnie ponad 50 osób).

5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM

W budynkach nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

6. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

Budynki będą stanowiły jedną strefę pożarową.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku wynosi 8000 m².

Zgodnie z paragrafem 273 Dz. U. 75 poz. 690 odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, z zastrzeżeniem paragrafu 249 ust.6, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy

pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków.

Zaprojektowane budynki jednorodzinne będą posiadały powierzchnię wewnętrzną (dla 7 budynków łącznie) 278,96 m², natomiast budynki gospodarcze łącznie będą posiadały powierzchnię wewnętrzną 34,11 m². A więc jest mniejsza od dopuszczalnej strefy pożarowej= 8000m².

W projektowanych budynkach ściany zewnętrzne zostały zaprojektowane w klasie odporności pożarowej REI60 (dla stropu wynoszą REI30).

Ściany pomiędzy budynkami w zabudowie szeregowej posiadają klasę odporności ogniowej REI60..

7. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW ORAZ ODPORNOŚĆ
OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Zgodnie z paragrafem 213 Dz.U.75 poz 690 wymagania dotyczące klasy odporności ogniowej budynków określone w paragrafie 212 nie dotyczą budynków do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie: mieszkalnych, jednorodzinnych oraz wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie gospodarczych w zabudowie jednorodzinnej

Zgodnie z paragrafem 217 dz U75 poz 690 klasa odporności ogniowej ściany oddzielającej segmenty jednorodzinnych budynków ZL IV szeregowych i bliźniaczych powinna wynosić co najmniej REI60. Zaprojektowane ściany żelbetowe, wylewane, prefabrykowane gr. min. 8cm i otulinie min. 2,5cm spełniają te wymagania.

Budynki gospodarcze zostały zaprojektowane w klasie E odporności ogniowej z drzwiami o EI30.

8. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA RZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI
UŻYTKOWYCH.

Palne izolacje termiczne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zabezpieczający przed rozprzestrzenianiem ognia. Przewody wentylacyjne prowadzone przez pomieszczenia, których nie obsługują, należy obudować elementami o klasie odporności ogniowej przewidzianych dla ścianek działowych tych pomieszczeń. Budynki mieszkalne będą ogrzewane z indywidualnych kuchenek opalanych peletem organicznym. Budynki zostaną wyposażone w instalacje odgromowe.

9. DROGI POŻAROWE

Budynki nie wymagają zapewnienia dojazdu pożarowego.

10. POWIERZCHNIA PRZESZKLENIA ELEWACJI:

procentowe przeszklenie ścian wynosi <35%

11. SCENARIUSZ ROZWOJU ZDARZEŃ W CZASIE POŻARU.

Pożar budynku może powstać w wyniku wad urządzeń i instalacji elektroenergetycznych oraz wyniku zaproszenia ognia przez mieszkańców. Wewnątrz lokalu mieszkalnego pożar w zarodku będzie gaszony przez mieszkańców.

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

opracowała:


45



Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Gmina: Miasto Kielce
Miasto: Kielce
ulica: Tartaczna
obreb: 0005, dz. 317/2, 429/3, 430/2, 431/2, 432/3, 433/2, 434/2, 435/3, 436/2, 437/2, 439/3, 440/2, 441/2, 442/3, 443/2, 444/2, 445/3, 446/2, 447/2

jedn. ewid. 266101_1 M. Kielce
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH GNG-VI.6640.2459.2014
skala 1:500
Mapę wykonano
1. w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych "2000/7"
2. w układzie wysokościowym Kronsztadt 1986

Mapa numeryczna powstała w wyniku wektoryzacji rastra mapy zasadniczej Miasta Kielce i pomiaru uzupełniającego na gruncie Granice nieruchomości (działek) przyjęto na podstawie operatu ewidencji gruntów i budynków.
Dla działek w zakresie opracowania nie przeprowadzono badania Ksiąg Wieczystych

Arkusz mapy zasadniczej:
układ sekcji "2000"
7.14.3.17.04.3.1 raster: D6-8, E6-8
7.14.3.17.04.3.2 raster: D1, E1-2
7.14.3.17.04.3.3 raster: A7-8, B7-8
7.14.3.17.04.3.4 raster: A1-3, B1-3, C2-3
Kielce, 19.12.2014

Wykonawca:
Usługi Geodezyjne i Projektowe
APERTO
Krzysztof Pobocha
25-125 Kielce ul. Petyhorska 9
tel. 606 693 965

Ponieważ się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego Data wpisu operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	PREZYDENT MIASTA KIELCE P.2661.2014.2303 19.12.2014 z up. PRACOWNIA MIASTA
Inny, niepełniący podpis osoby reprezentującej organ	mgr inż. Danuta Jaroszyńska-Ziach KIEROWNICZKA REFERATU Opis: Dokumentacja Geodezyjna i Kartograficzna

mgr inż. Krzysztof Pobocha
geodeta uprawniony 11750
25-125 Kielce ul. Petyhorska 9
tel. 0-606-693-965

Usługi Geodezyjne i Projektowe
APERTO
Krzysztof Pobocha
25-125 Kielce, ul. Petyhorska 9
tel. 0 606 693 965
NIP 657-153-62-52

ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- istniejąca instalacja zewnętrzna wody
- istniejąca instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej
- istniejąca instalacja zewnętrzna wody do likwidacji
- istniejąca instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej do likwidacji
- projektowana instalacja zewnętrzna wody-POZA ZAKRESEM OPACOWANIA
- projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej-POZA ZAKRESEM OPACOWANIA

Za zgodność
z oryginałem

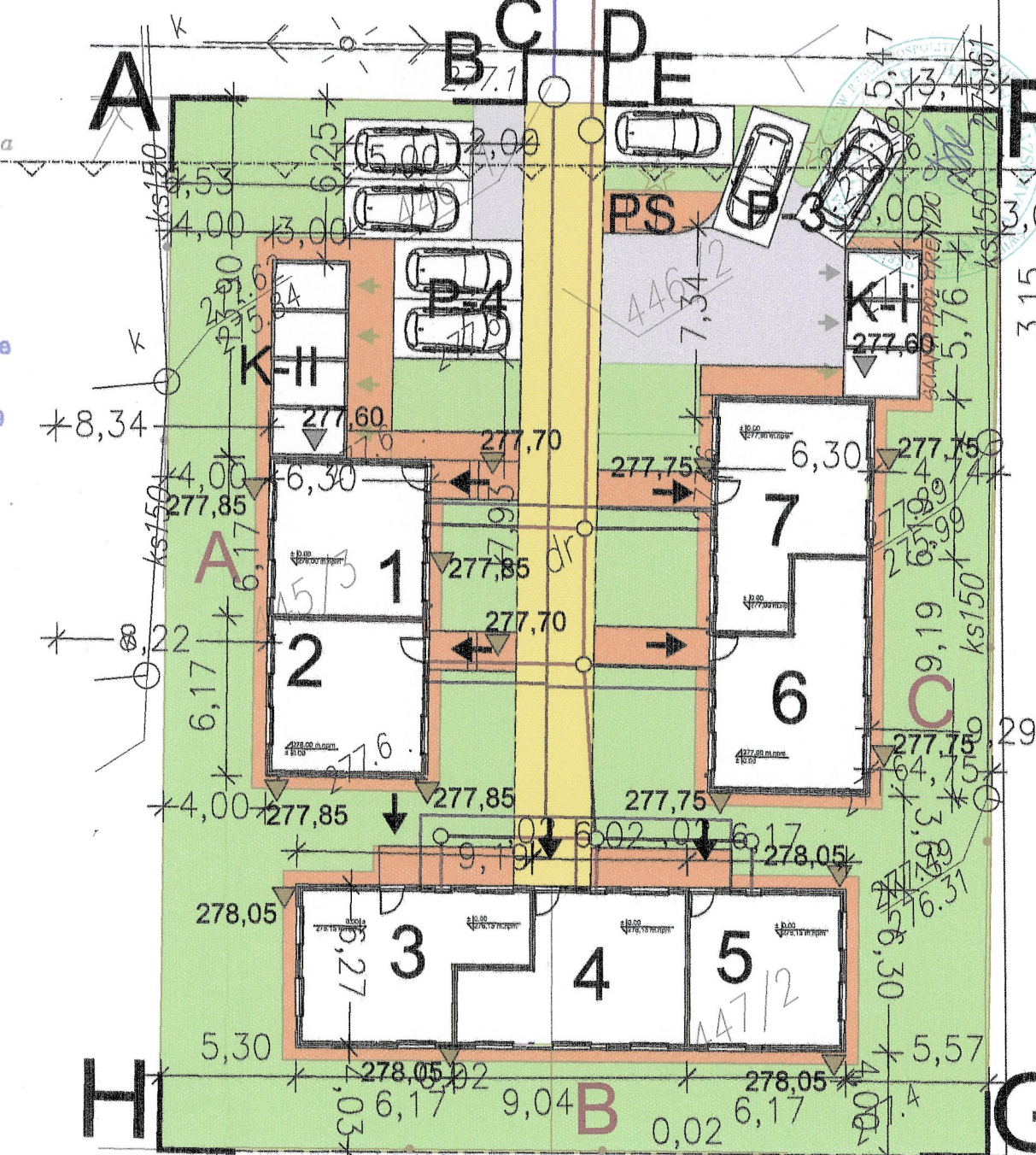


ZAGOSPODAROWANIE TERENU skala 1:500

LEGENDA:

- AB..GHIA GRANICA INWESTYCJI=OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- A PROJEKTOWANY ZESPÓŁ A, ±0,00=278,00 m.npm (Bud. A i 2)
- B PROJEKTOWANY ZESPÓŁ B, ±0,00=278,15 m.npm (Bud. 3, 4 i 5)
- C PROJEKTOWANY ZESPÓŁ C, ±0,00=277,90 m.npm (Bud. 6, 7)
- PS PLAC GOSPODARCZY NA POJEMNIKI
- ↓ ISTNIEJĄCY ZJAZD
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- PROJEKTOWANE OBIEKTY GOSPODARCZE
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE 2,3x5m, WZDŁUŻNE 2,3x6m
- PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZE
- PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO JEZDNE SZER. 5m
- TERENY ZIELONE I REKREACYJNE
- DZIAŁKA NR 446/2 - UŻYTEK DROGOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY (6m od prawej strony drogi ulicy Tartacznej)

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce



skala 1:250

PRACOWNIA PROJEKTOWA Danuta Jaroszyńska-Ziach ul. Sławska 7b/5	
Tytuł: BUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH PRZY UL. TARTACZNEJ JAKO ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I BUDYNKÓW Z PRZYNALEŻNYMI BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI dz. nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3 OBREB 0005	
Zadanie: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Data: 12.12.2015	
Projekt: Projekt BUDOWLANY	
Dziś: ARCHITEKTURA	
Data: 12.12.2015	
Projektant: mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska-Ziach	
Data: 12.12.2015	
Opis: mgr inż. Zdzisław Stokowiec	
Data: 12.12.2015	

Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich Pracowni Projektowej Danuta Jaroszyńska-Ziach

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r.- Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z p. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bhp podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263),
- Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne.

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

1.2. Inwestycja

Budowa lokali mieszkalnych jako zespół 7 budynków mieszkalnych ,
jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej

1.3. Inwestor,

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach ul Paderewskiego 20

1.4. Jednostka Projektowa

Pracownia Projektowa Danuta Jaroszyńska – Złach 25-028 Kielce ul.
Sadowa 7B.

Założenia działań organizacyjno – technicznych jakie zostaną zastosowane
w trakcie realizacji robót dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy dla
pracowników własnych, firm współdziałających na placu budowy oraz osób
trzecich (zamieszkałych w pobliżu realizacji robót, użytkowników dróg itd.)

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Zakres robót przewidzianych do wykonania:

- Roboty ziemne

- Roboty betonowe i zbrojarskie
- Roboty montażowe
- Instalacja wodna
- Instalacja elektryczna
- Kanalizacja sanitarna
- Roboty wykończeniowe

2.2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Istniejąca sieć wodociągowa
- Istniejące kable nN oraz SN
- Istniejące pozostałe instalacje i media

2.3. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót, ich skala, rodzaj, miejsce i czas występowania.

- Wykonywanie robót ziemnych - możliwe zagrożenia:

- obsunięcie ziemi do wykopu
- uszkodzenie istniejącego uzbrojenia podziemnego
- upadek
- porażenie prądem przy uszkodzeniu kabli
- urazy wywołane sprzętem budowlanym- mechanicznym

Zagrożenia te powstają w początkowej fazie prac budowlanych.

- Załadunek i wyładunek oraz transport materiałów budowlanych i instalacyjnych:

- opuszczanie elementów budowlanych do wykopu oraz ich montaż
- awaria łyżki koparki lub wciągarki
- wysypanie się urobku na pracownika w wykopie
- najazd samochodu transportowego na niezabezpieczony wykop

- Roboty betonowe i zbrojarskie:

- porażenie prądem podczas pracy narzędziami z zasilaniem elektrycznym o napięciu 230 V
- zagrożenie związane z pracą na wysokości

- Roboty montażowe:

- niebezpieczeństwo uderzenia przez pracujący sprzęt
- upadek z wysokości
- niebezpieczeństwo uderzenia przez montowany element
- praca na różnych poziomach obiektu

- Roboty elektryczne:

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

- porażenie prądem podczas pracy narzędziami z zasilaniem elektrycznym o napięciu 230 V
- zagrożenie związane z pracą na wysokości

2.4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przed przystąpieniem pracowników do robót należy przeprowadzić szkolenie dotyczące ww. zagrożeń i sposobu ich uniknięcia potwierdzone wpisem do specjalnego zeszytu.

Zeszyt ten zatytułowany „Szkolenia stanowiskowe” powinien zawierać następujące rubryki:

- nazwę i datę szkolenia
- nazwisko i imię pracownika poddanego szkoleniu
- nazwisko i imię oraz stanowisko służbowe pracownika nadzoru prowadzącego szkolenie
- tematykę szkolenia

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

Dodatkowo należy:

- zapoznać pracowników z projektem budowlanym i wykonawczym
- zapoznać pracowników z technologią wykonania i rozwiązaniami materiałowymi
- podać do wiadomości prace o szczególnym zagrożeniu
- podać zasady bezpiecznej organizacji stanowisk pracy
- podać zasady komunikowania się podczas zagrożeń
- poinformować każdego pracownika, jakie środki ochrony osobistej winien posiadać
- zapoznać pracowników z instrukcjami stanowiskowymi opracowanymi przez służby BHP
- dać do podpisu oświadczenie pracowników o odpowiedzialności za naruszenie zasad BHP

2.5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót będzie prowadzone zgodnie z polskim prawem, Instrukcją Bezpiecznego Wykonywania Robót oraz niniejszym planem BIOZ, które zostaną przekazane przez Wykonawców a akceptowane przez Inwestora.

2.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego

zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Środki organizacyjne:

- organizacja i realizacja robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej
- pracownicy przeszkoleni w zakresie bhp, zapoznani z planem BIOZ
- posiadający aktualne orzeczenia o braku przeciwwskazań do pracy
- przestrzeganie przy realizacji robót przepisów i zasad określonych w niżej wymienionych przepisach:

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

- wytyczne w zakresie bhp zawarte w planie
- instrukcji dla obsługi maszyn i urządzeń technicznych
- Polskie Normy i wytyczne branżowe

Środki techniczne:

- wyposażenie i stosowanie przez pracowników odzieży, obuwia i sprzętu ochronnego dostosowanego do warunków i występujących zagrożeń,
- maszyny, urządzenia i sprzęt będzie spełniał wymogi w zakresie bezpiecznej i higienicznej eksploatacji, wyposażenie w odpowiednie i sprawne urządzenia bezpieczeństwa, a w szczególności osłony i zabezpieczenia elementów maszyn stwarzających niebezpieczeństwo,
- Wykonawca zapewni obsługę urządzeń i maszyn przez osoby o udokumentowanych uprawnieniach określonych w przepisach, oraz wymaganych uprawnień do obsługi maszyn budowlanych określonych w przepisach,
- wszystkie urządzenia, instalacje i maszyny po zakończeniu pracy będą zamykane (unieruchamiane) w celu uniemożliwienia ich nieuprawnionego użytku.

Eksploatacja maszyn budowlanych i urządzeń technicznych:

- urządzenia elektroenergetyczne winny posiadać skuteczną ochronę przed porażeniem i odpowiednie badania potwierdzające ich skuteczność,
- zabronione jest wykorzystywanie sprzętu niezgodnie z ich przeznaczeniem,
- cięcie materiałów można wykonywać jedynie przeznaczonymi do tego celu narzędziami.

Ochrona przeciwpożarowa:

- w pomieszczeniach oraz na placu budowy zabronione jest wykonywanie czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się,

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek I; 25-303 Kielce

utrudnienie prowadzenia działań ratowniczych lub ewakuacji a w szczególności:

- używanie otwartego ognia, palenie tytoniu w miejscach zabronionych, stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów,
- rozpylanie otwartego ognia w odległości mniejszej, niż 5 m od budynku, maszyn i składowiska materiałów palnych.

Składowanie materiałów:

- składowanie w sposób zabezpieczający przed zniszczeniem lub zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia lub spadku wyrobów i urządzeń.

Pierwsza pomoc lekarska:

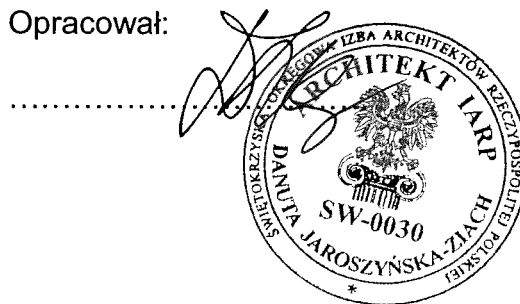
- apteczka i instrukcja udzielania pierwszej pomocy będzie znajdować się w pomieszczeniu kierownika budowy

Postępowanie w razie wypadku przy pracy:

- zabezpieczenie miejsca wypadku,
- ostrzeżenie o wypadku innych osób,
- wdrożenie działań pierwszej pomocy,
- wezwanie służb ratowniczych,
- powiadomienie kierownika budowy.

Opracował:

.....



**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

CZĘŚĆ OPISOWA

DOM MODUŁOWY

1. Dane ogólne
2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane
3. Dane konstrukcyjno budowlane
4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-
instalacyjnego.

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

1. Dane ogólne

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Budynek mieszkalny jednorodzinny, posiadający jedną kondygnację mieszkalną,
przeznaczony dla 3 osobowej rodziny z 1 pokojem,
przeznaczony dla 4 osobowej rodziny z 2 pokojami.
przeznaczony dla 6 osobowej rodziny z 3 pokojami.

2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane.

Forma i funkcja obiektu.

Budynek jednorodzinny, mieszkalny o zwartej bryle w formie, przykryty dachem płaskim o kącie nachylenia 3 %.

3. Dane konstrukcyjno-budowlane .

3.1. Układ konstrukcyjny.

Budynek jednorodzinny niepodpiwniczony, parterowy, złożony z dwóch lub trzech prefabrykowanych modułów żelbetowych, Wymiary rzutu poziomego w obrysie wynoszą 6,30x 3,00 m lub 3,00x3,00, wysokość budynku 3,30 m.

- **moduł** - samonośna, prefabrykowana konstrukcja żelbetonowa, o grubości ścian 8 cm, zbrojona w fazie produkcji siatką stalową z prętów $\varnothing 6$ co 15 cm, o szerokości = 300 cm, typ „EW”, standard. Dach z płyty żelbetowej jako część prefabrykatu o gr, 9cm, ocieplony styropianem EPS 100 gr min 20cm i pokryty systemem pap termozgrzewalnych.

Moduły wykonane są przy użyciu betonu C30/37. Ściany, strop oraz płyta podłogowa stanowią jednolity, wylewany w całości monolit żelbetowy. Jako zbrojenie stosuje się zgrzewane siatki stalowe oraz stal żebrowaną.

Na siatki przyjęto stal żebrowaną klasy A-IIIN. Zbrojenie B 500A płyty podłogowej grubości 9 cm prętami średnicy 8 mm i 6 mm w rozstawach odpowiednio 150 mm i 200 mm. Zbrojenie płyty dachowej grubości 9 cm prętami średnicy 5 mm w rozstawach 150 x 200 mm. Zbrojenie ścian grubości 8 cm prętami średnicy 5 mm siatkami o oczkach 150 x 150 mm. Wszystkie styki poziome i pionowe ścian wzmocniane siatkami o oczkach 150 x 150 mm z prętów średnicy 5 mm. Dodatkowo zastosowano wzmocnienia otworów drzwiowych, okiennych i pod instalacje (kominy wentylacyjne i spalinowe, podłączenia wod-kan) prętami średnicy 16 mm i 12 mm. Otulenie prętów betonem zgodnie z rysunkami wykonawczymi.

Opis montażu.

Moduł jest przewożony na naczepach niskopodwoziowych i montowany przy pomocy dźwigu samojezdnego. Podczas montażu należy pamiętać o zachowaniu dystansu min. 5,0 cm pomiędzy powierzchnią gruntu pod modułami a spodem modułu.

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

Moduły poziomować w fazie montażu za pomocą podkładek dystansowych.
Moduły w obrębie 1 budynku zostają ze sobą zespolone za pomocą kotew.
Pomiędzy poszczególnymi budynkami w zespole wykonać dylatację wypełnioną styropianem gr. min 5cm.

3.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe.

3.2.1. Fundamenty.

Ławy fundamentowe, żelbetowe zaprojektowano o wysokości 100 cm oraz szerokości 36 cm, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych 100 cm poniżej terenu gruntu oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

- **fundamenty** - żelbetowe belki podłużne i na obrzeżach szczytowych, wylewane na mokro z betonu marki C 20/25, o przekroju 1,0 x 0,36 m, zbrojone podłużnie stalą (AIIIIN) 8 Ø 12, strzemiona Ø 8 co 27cm,

UWAGI !

- zbrojenie podłużne ław łączyć na zakład min. 50 cm jak dla łącz rozciąganych,
- fundamenty wykonać na głębokość min. 1.0 m od poziomu terenu tj. poniżej strefy przemarzania gruntu- zgodnie z załączonym projektem konstrukcyjnym.

3.2.2. Posadzka.

Podłogę modułu stanowi żelbetowa płyta zatarta na gładko wyłożona linoleum (PCV)

3.2.3. Izolacje termiczne.

- Izolacja cieplna ścian – styropian EPS C44 - 15 cm
- Izolacja cieplna posadzki– styropian EPS 70 039 gr. 15cm
- Izolacja cieplna dachu – styropian EPS 100 gr. Min 20cm
- Izolacja strefy cokołowej- styropian XPS gr. min 15 cm (Od poziomu terenu do wysokości 30cm)
- Izolacja fundamentów –styropian XPS gr. min 10cm (od poziomu terenu do głębokości 1m poniżej poziomu podłogi w budynku)

3.3. Wykończenie zewnętrzne budynku.

3.3.1. Elewacje.

Elewacja wykonana metoda lekką mokrą z tynkiem koloru białego. Ściany podłużne, stykające się ze sobą - bez tynku.

3.3.2. Okna.

Stosować okna z PCV według technologii wybranej firmy. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji (wymiana w pomieszczeniu kuchennym 70m³/h, w pomieszczeniu łazienkowym 50m³/h).

Okno w łazience – otwór o wymiarach w ścianie 60/80 cm

Okna w pokoju i kuchni – otwory o wymiarach w ścianie 146/146 cm

3.3.3. Drzwi.

Typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub według indywidualnego projektu. Drzwi zewnętrzne stalowe ocieplone – otwór o wymiarach 100/207 cm. Należy przygotować marki w ścianie do zamocowania zadaszenia nad wejściem do budynku

3.3.4. Dach.

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1, 25-303 Kielce

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną .

Obróbki blacharskie - należy zwrócić szczególną uwagę na staranne i dokładne zabezpieczenie wszystkich szczelin dylatacyjnych między modułami, ze względu na możliwość przedostawania się w szczeliny wód opadowych, powodujących zawilgocenie ścian. W tym celu należy zabezpieczyć te szczeliny blachą aluminiową, malowaną proszkowo, w kolorze ciemny brąz.

3.3.5. Parapety zewnętrzne – parapety z blachy powlekanej o kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku.

3.3.6. Odprowadzenie wód opadowych

Moduły posiadają rynnę zewnętrzną z PCV z wmontowanym koszem odpływowym. Połączony jest on z zewnętrzną rurą spustową $\varnothing$ 75, odprowadzającą wodę korytkiem drogowym o długości min 1,0m (ze spadkiem 2% od budynku) na tereny zielone inwestycji.

3.4. Wykończenie wnętrza budynku.

3.4.1. Ściany działowe

Ściany działowe z bloczków silikatowych pełnych gr. 8cm.

3.4.2. Tynki wewnętrzne.

Powierzchnie ścian i sufitów pokryć farbą dyspersyjną lub wykonać jako mokre cementowo-wapienne. W pomieszczeniach mokrych stosować malowanie farbą wodoodporną .

3.4.3. Parapety wewnętrzne – z PCV.

3.4.4. Drzwi.

Typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy. W pomieszczeniach sanitarnych konieczne zastosowanie drzwi z kratką nawiewową o normowym otworze.

Drzwi wewnętrzne MDF płytowe o wymiarach w scianie 90/207 cm

3.4.5. Posadzki.

W pomieszczeniach mokrych i w wiatrołapie przewidziano płytki gresowe oraz izolację przeciwwilgociową. W pokojach mieszkalnych , kuchniach, przedpokojach - wykładzinę podłogową. W kuchni fartuch z glazury przy zlewie do wysokości 1,7m. W łazienkach glazura na pełną wysokość.

3.4.6. Malowanie i powłoki zabezpieczające.

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbą dyspersyjną lub na wykonanych tynkach farbami emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza.

3.4.7. Wentylacja

Moduły w płycie dachowej posiadają otwory wentylacyjne wywiewne (wywiewki z rury stalowej z kapturkiem) $\varnothing$ 120 mm zabezpieczone kratką wentylacyjną z systemem blokującym nawiewanie powietrza do wnętrza budynku. Ponadto należy montować okna wyposażone w nawiewniki umożliwiające napływ powietrza do wnętrza obiektu, np. systemu AERECO.

Kominy spalinowe -systemowe, np. Shiedel dla potrzeb pieców kuchennych na pelet organiczny.

4. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

4.1 Projektowane instalacje kanalizacyjne

Projektowaną kanalizację wykonać z rur o średnicy wg projektu instalacji sanitarnych i doprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania na zgłoszenie. Rury układać na podsypce piaskowej gr 30 cm oraz wykonać obsypkę rur do uzyskania warstwy gr min. 30 cm powyżej wierzchu rury. Posypkę zagęścić do współczynnika $Is = 0,95$. Przewody kanalizacji sanitarnej w budynku przewidziano z rur PVC. Przewody oraz podejścia do przyborów sanitarnych należy prowadzić z minimalnym spadkiem 0,5% w kierunku odpływu. Przejście przez ławę fundamentową należy wykonać w stalowej rurze osłonowej.

Teren po wykonaniu kanalizacji odtworzyć do stanu pierwotnego.

4.2 Projektowane instalacje wodociągowe

Woda zimna będzie dostarczana do projektowanego budynku poprzez projektowane przyłącze z sieci wodociągowej wg odrębnego opracowania na zgłoszenie.

Woda ciepła zapewniona będzie poprzez wyposażenie budynku w kuchnię na pelet organiczny z płaszczem wodnym oraz alternatywnie w boiler elektryczny. Przejście wodociągu przez ławę betonową należy wykonać w stalowej rurze ochronnej.

Teren po wykonaniu wodociągu odtworzyć do stanu pierwotnego.

4.3 Projektowane instalacje elektryczne

Zasilanie budynku w energię elektryczną nn 230/400 V będzie odbywać się zgodnie z warunkami technicznymi poprzez projektowane złącze kablowo-pomiarowe na zewnątrz budynku, włącznik i tablicę rozdzielczą wewnętrzną.

Zasilanie budynku w systemie **TN-C**. Wszystkie projektowane instalacje wewnętrzne w systemie **TN-S**.

W budynku przewiduje się wykonanie:

- tablicy rozdzielczej
- instalacji oświetlenia i gniazd wtyczkowych 230 V podtynkowo
- instalację ochrony przepięciowej

UWAGA:

Wszelkie prace związane z projektowanymi instalacjami elektrycznymi wykonać należy zgodnie z niniejszym projektem oraz obowiązującymi przepisami norm, P.B.U.E. i warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych – instalacje elektryczne, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bhp i norm PN-IEC-60364.

- wszystkie szafki, tablice rozdzielcze i obwody na nich winny być czytelnie opisane
- przewody robocze, neutralne i ochronne winny być oznaczone odpowiednimi zgodnymi z normą kolorami
- należy bezwzględnie zapewnić ciągłość dla przewodów ochronnych
- za wyłącznikami różnicowoprądowymi przewodów ochronnych nie wolno łączyć z przewodem neutralnym

- po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić niezbędne pomiary elektryczne, których wyniki należy dołączyć do dokumentów odbioru
- wszystkie prace na czynnych obwodach elektrycznych **prowadzić w stanie beznapięciowym**

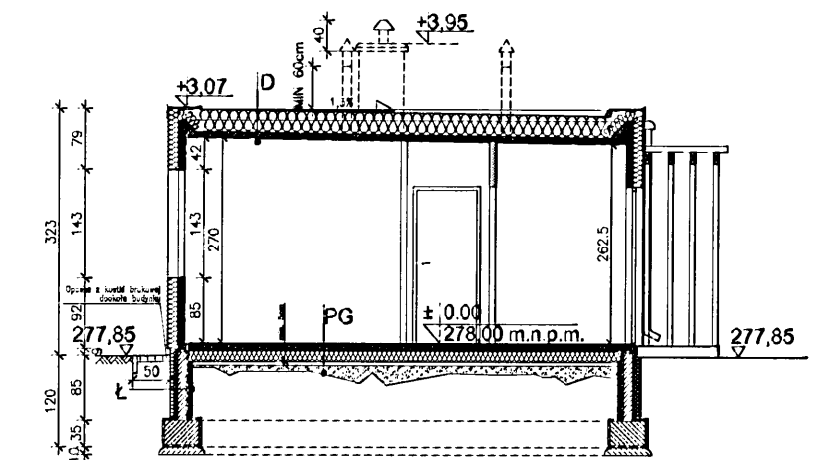
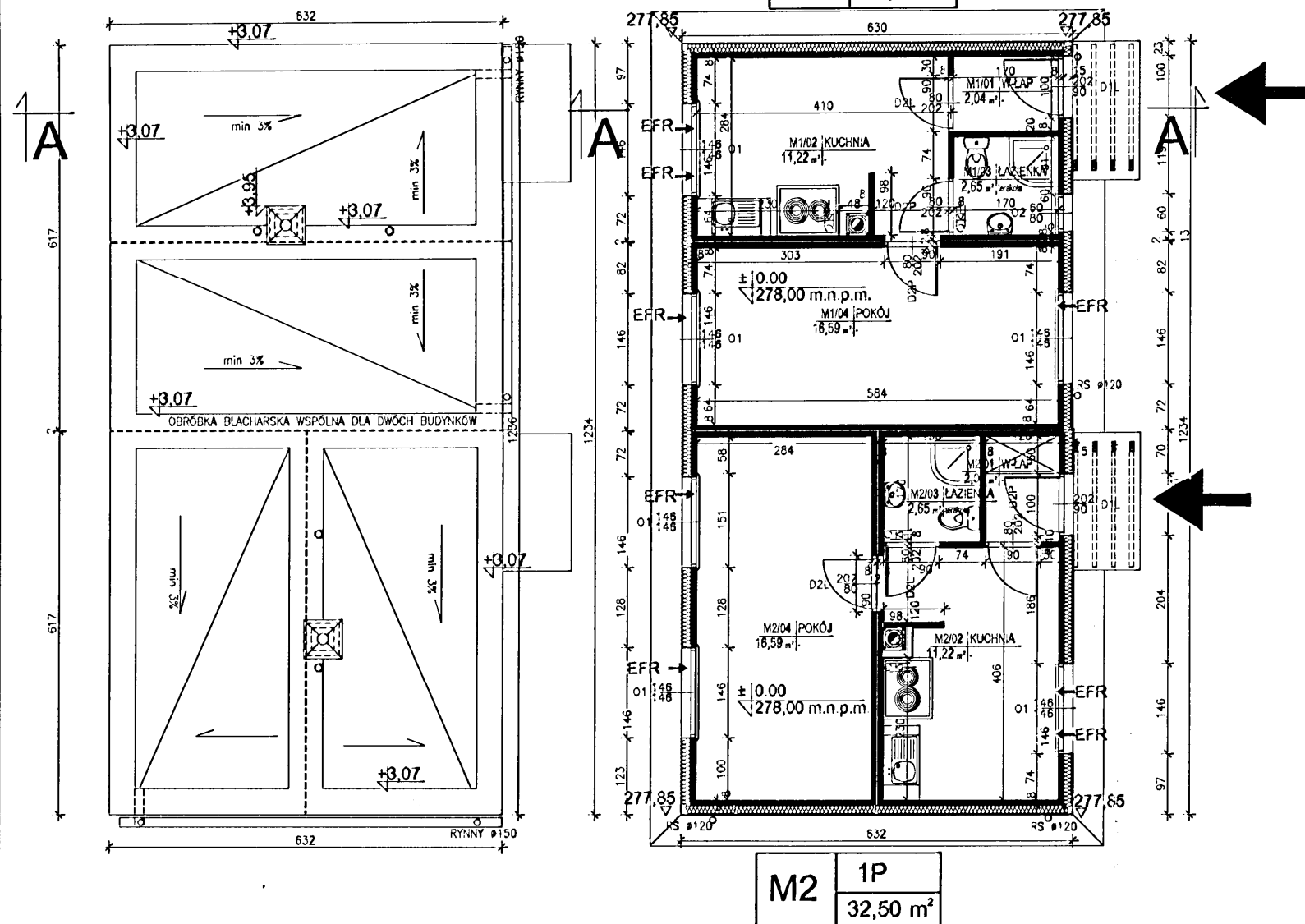
W budynku rozprowadzone będą następujące instalacje wewnętrzne:

- Kanalizacyjna przewiduje się wyposażenie każdego budynku w wewnętrzną instalację montowaną fabrycznie; instalacja montowana natynkowo.
- Elektryczna przewiduje się wyposażenie każdego budynku w wewnętrzną instalację elektryczną, montowaną fabrycznie; przewody elektryczne prowadzone będą podtynkowo.
- Grzewcza przewiduje się wyposażenie każdego budynku w wewnętrzną instalację grzewczą za pomocą kuchni węglowej z płaszczem wodnym (wg projektu instalacji sanitarnych)
- Ciepłej i zimnej wody użytkowej z kuchni na pelet organiczny z płaszczem wodnym wg projektu instalacji sanitarnych przewiduje się wyposażenie każdego budynku w wewnętrzną instalację montowaną fabrycznie; instalacja montowana natynkowo .



URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

RZUT DACHU



PG-PODŁOGA NA GRUNCIE

POS. WG PRZEZNACZENIA POMIESZCZENIA
 PŁYTA POSADZKOWA gr.8cm ZATARTA NA GŁADKO
 STYROPIAN EPS 200 (FS30) gr. 15cm
 PUSTKA POWIETRZNA 5cm
 GRUNT RODZIMY
 UZUPELNIONY I ZASTABILIZOWANY

ŁAWY FUNDAMENTOWE

IZOLACJA TERMICZNA STYROFOAM gr.5cm
 BITUMEN EMULSION GRUNT 1:5 Z WODĄ
 BIKUTAN 2K 3mm
 ŁAWA FUNDAMENTOWA
 BIKUTAN 2K 3mm
 BITUMEN EMULSION GRUNT 1:5 Z WODĄ
 IZOLACJA TERMICZNA STYROFOAM gr.5cm

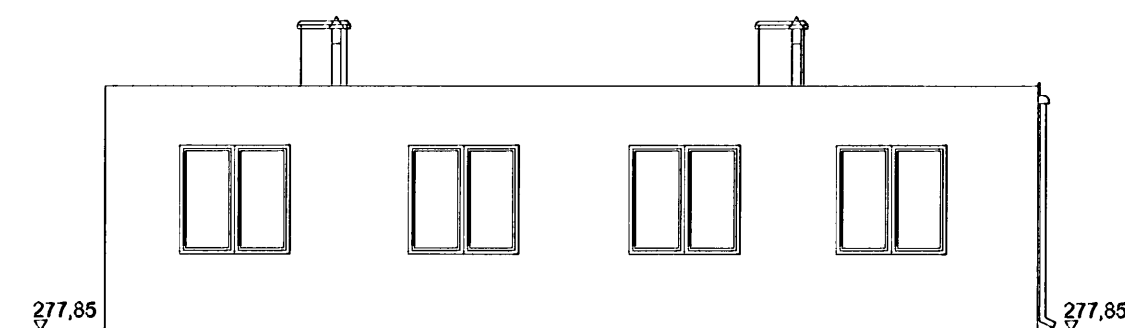
D-DACH

Papa nawierzchniowa MERCURY VOR 4.0kg
 Papa podkładowa MERCURY P 2.5mm
 mocowana mechanicznie
 STYROPIAN EPS 100
 Z WYPROFILOWANYMI SPADKAMI MIN.3%
 STYROPIAN EPS 100 gr.20cm
 GEMINI VAPOR PAROIZOLACJA
 PŁYTA ŻELBETOWA PREFABRYKOWANA ZATARTA NA GŁADKO

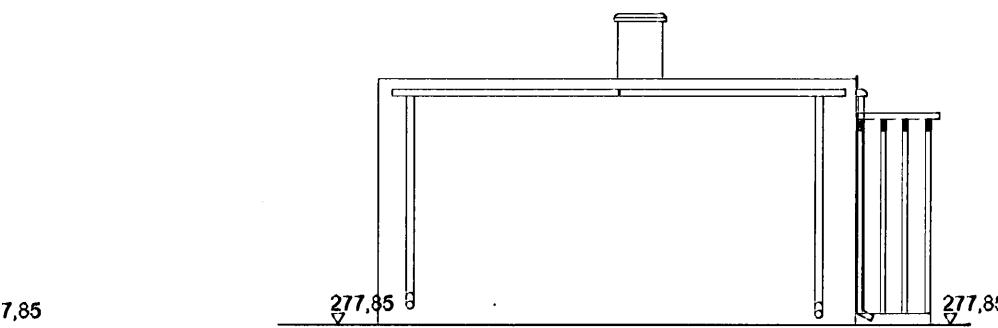
UWAGA:

PODANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE
 SĄ ROZWIĄZANAMI PRZYKŁADOWYMI,
 MOŻLIWE JEST ZASTOSOWANIE
 PRODUKTÓW FIRM O ZBLIŻONYCH
 PORÓWNYWALNYCH LUB LEPSZYCH
 PARAMETRACH, POSIADAJĄCYCH
 WYMAGANE ATYSTY I ŚWIADECTWA
 DOPUSZCZENIA.

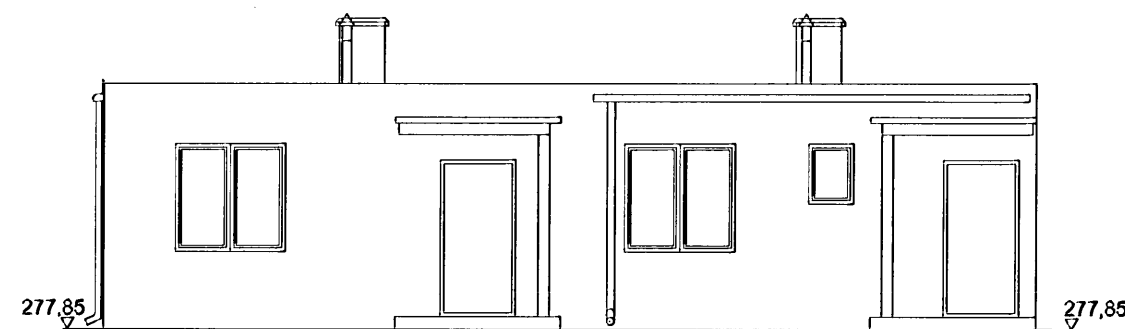
**URZĄD MIASTA
 KIELCE**
 Wydział Architektury
 i Budownictwa
 Rynek 1; 25-303 Kielce



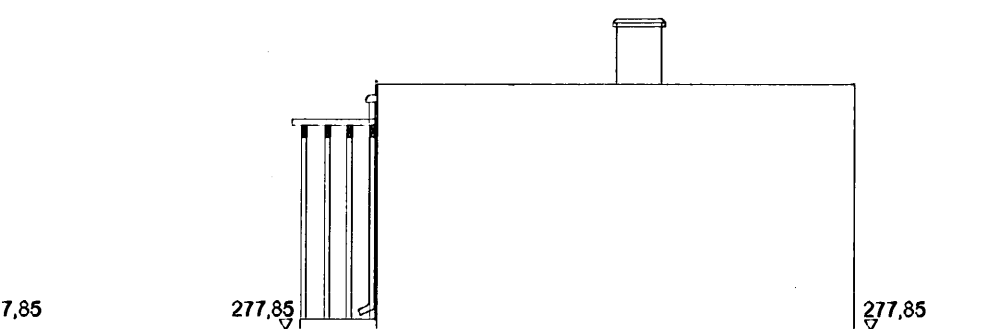
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

± 0.00
 278,00 m.n.p.m.

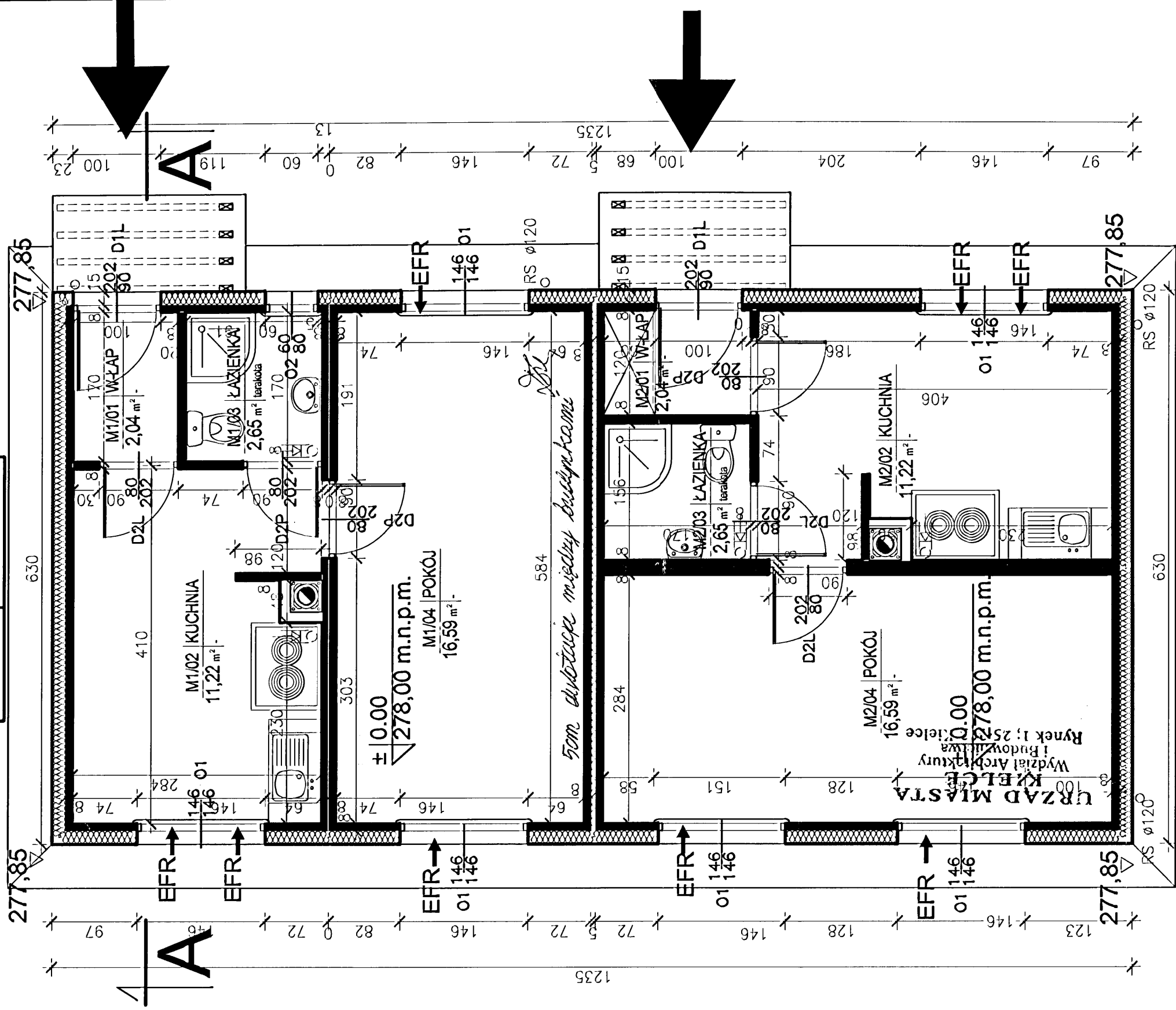
ZESPÓŁ A
 skala 1:100

PRACOWNIA PROJEKTOWA	
Danuta Jaroszyńska-Ziach	Kielce ul.Sadowa 7b/5
Tytuł projektu: BUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH PRZY UL. TARTACZNEJ JAKO ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I BLIZNACZEJ Z PRZYNALEŻNYMI BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI dz. nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3 OBRĘB 0005	
Tytuł rysunku: RZUTY, ELEWACJE, PRZEKRÓJ	
Stadium: Projekt BUDOWLANY	Brana: ARCHITEKTURA
Projektował: mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska-Ziach	KL-127/89
Opracował: mgr inż. Żaneta Stokowiec	
Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Pracowni Projektowej Danuta Jaroszyńska-Ziach	

M1

1P

32,50 m²



M2

1P

32,50 m²

±0.00
277,90 m.n.p.m.

ZESPÓŁ A
skala 1:50

PRACOWNIA PROJEKTOWA
Danuta Jaroszyńska-Ziach
Kielce
ul. Sadowa 7b/5

Tytuł projektu: BUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH PRZY UL. TARTACZNEJ JAKO ZESPÓŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I BŁIŹNACZEJ Z PRZYNALEŻNYMI BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI
dz. nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3 OBRĘB 0005

Nr rysunku: A1a

Tytuł rysunku: RZUTY

Skala: 1:50

Stadium: Projekt BUDOWLANY

Archiwizacja: ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska-Ziach

Opis: mgr inż. Żaneta Stokowiec

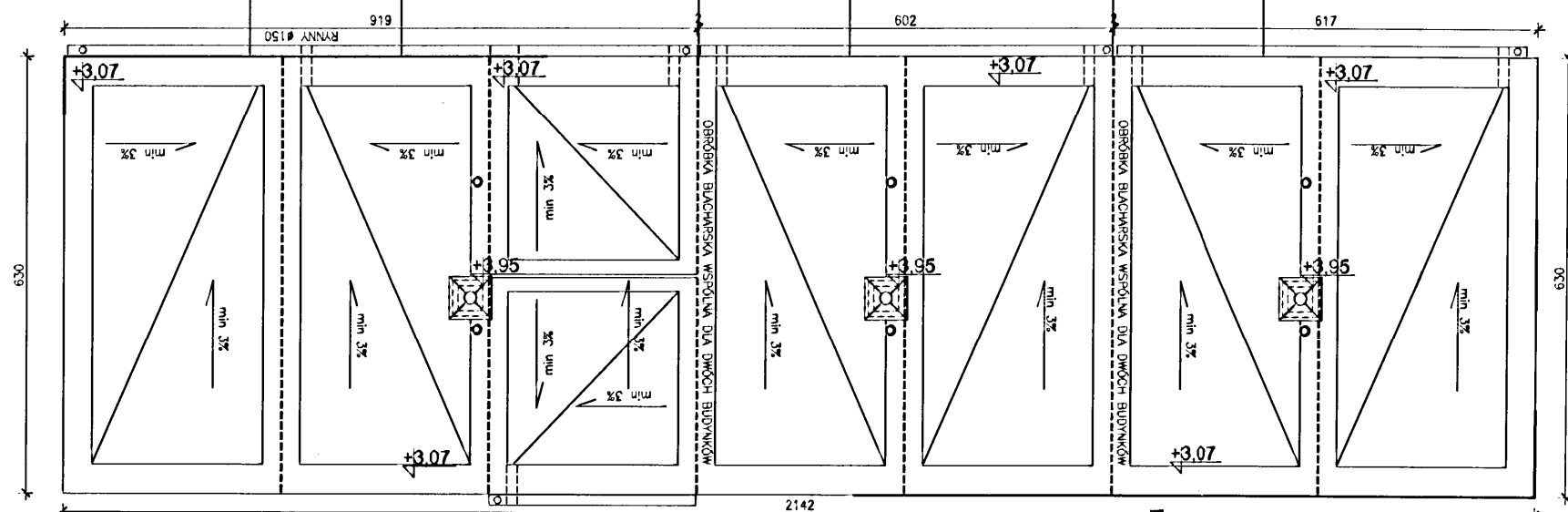
Grudzień 2015

KL-127/89

12.2015

Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Pracowni Projektowej Danuta Jaroszyńska-Ziach

RZUT DACHU



PG-PODŁOGA NA GRUNCIE

POS. WG PRZEZNACZENIA POMIESZCZENIA
 PŁYTA POSADZKOWA gr.9cm ZATARTA NA GŁADKO
 STYROPIAN EPS 200 (FS30) gr. 15cm
 PUSTKA POWIETRZNA 5cm
 GRUNT RODZIMY
 UZUPEŁNIONY I ZASTABILIZOWANY

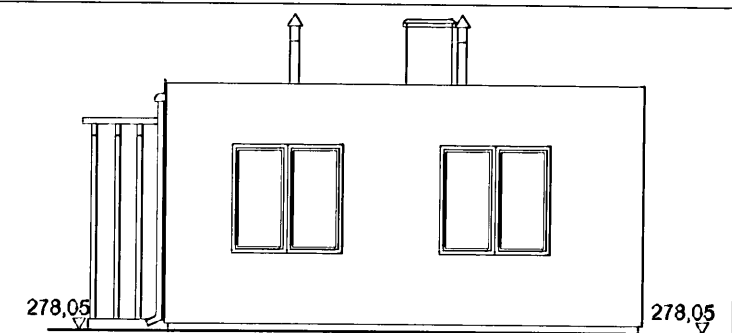
ŁŁAWY FUNDAMENTOWE

IZOLACJA TERMICZNA STYROFOAM gr.8cm
 BITUMEN EMULSION GRUNT 1:5 Z WODĄ
 BIKUTAN 2K 3mm
 ŁAWA FUNDAMENTOWA
 BIKUTAN 2K 3mm
 BITUMEN EMULSION GRUNT 1:5 Z WODĄ
 IZOLACJA TERMICZNA STYROFOAM gr.5cm

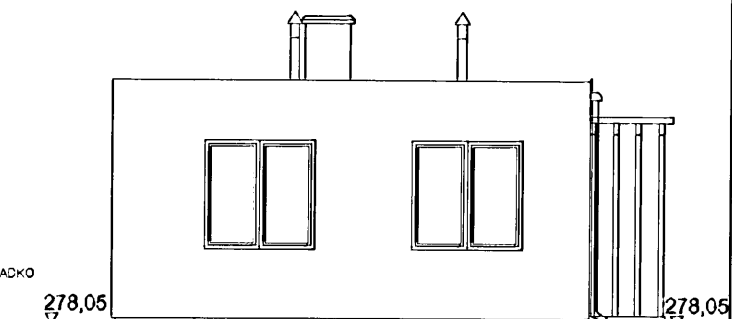
D-DACH

Papa nawierzchniowa MERCURY VGR 4.0kg
 Papa podkładowa MERCURY P 2.5mm
 mocowana mechanicznie
 STYROPIAN EPS 100
 Z WYPROFILOWANYMI SPADKAMI MIN.3%
 STYROPIAN EPS 100 gr.20cm
 GEMINI VAPOR PAROIZOLACJA
 PŁYTA ŻELBETOWA PREFABRYKOWANA ZATARTA NA GŁADKO

UWAGA:
 PODANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE SĄ
 ROZWIĄZANAMI PRZYKŁADOWYMI, MOŻLIWE JEST
 ZASTOSOWANIE PRODUKTÓW FIRM O ZBLIŻONYCH
 PORÓWNYWALNYCH LUB LEPSZYCH PARAMETRACH,
 POSIADAJĄCYCH WYMAGANE ATYSTY I ŚWIADECTWA
 DOPUSZCZENIA.

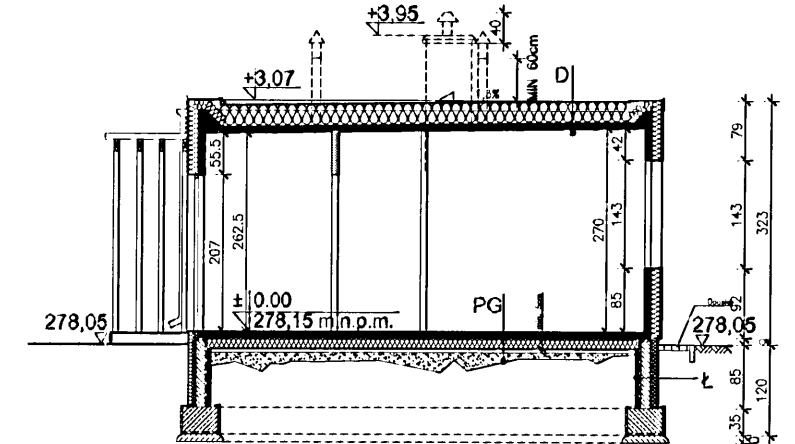


ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

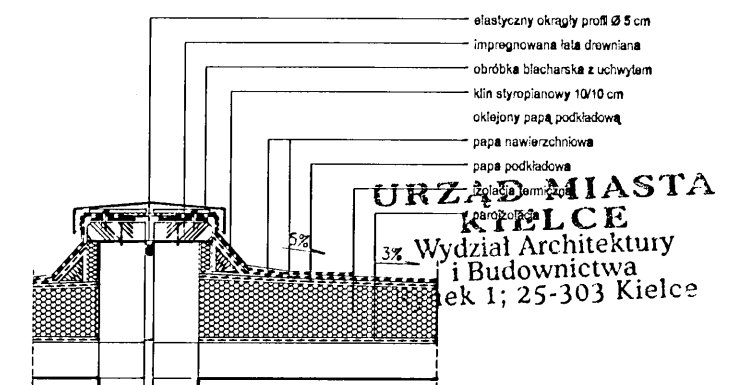


ELEWACJA PÓŁDNIOWO-WSCHODNIA

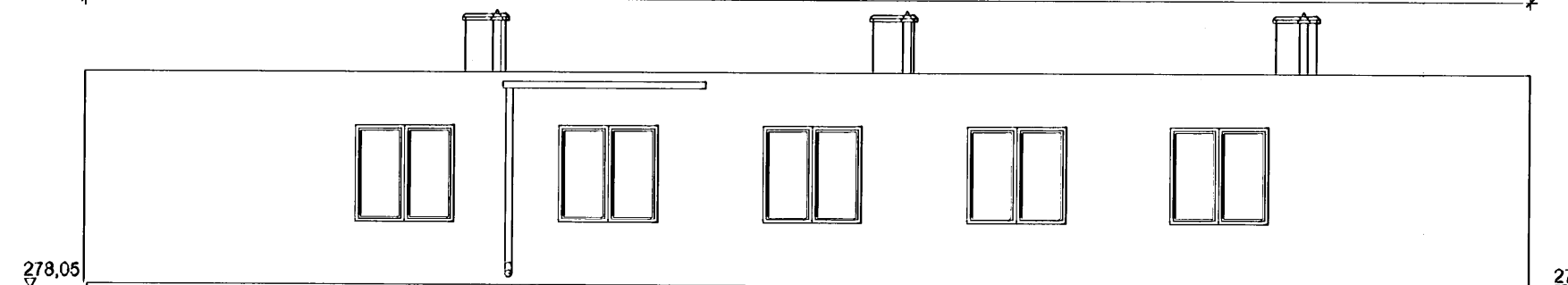
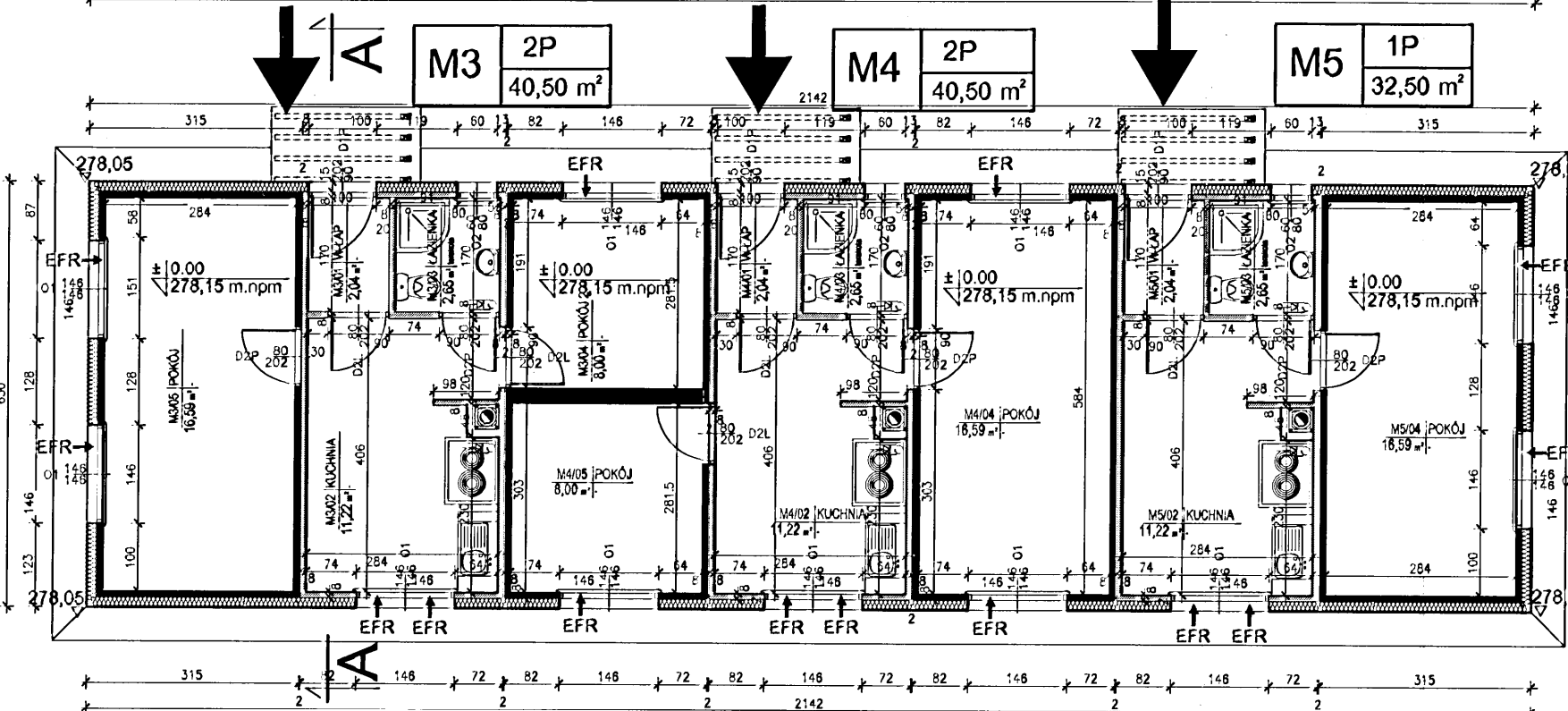
PRZEKRÓJ A-A



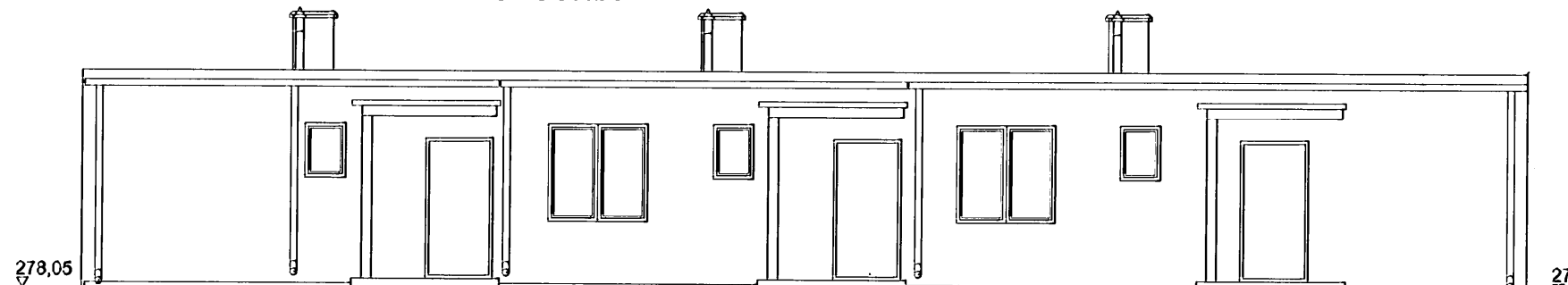
DYLATACJA ŚCIAN



URZĄD MIASTA
 KIELCE
 Wydział Architektury
 i Budownictwa
 ul. Sadowa 7b/5
 tel. 12 25 30 31



ELEWACJA PÓŁDNIOWO-ZACHODNIA



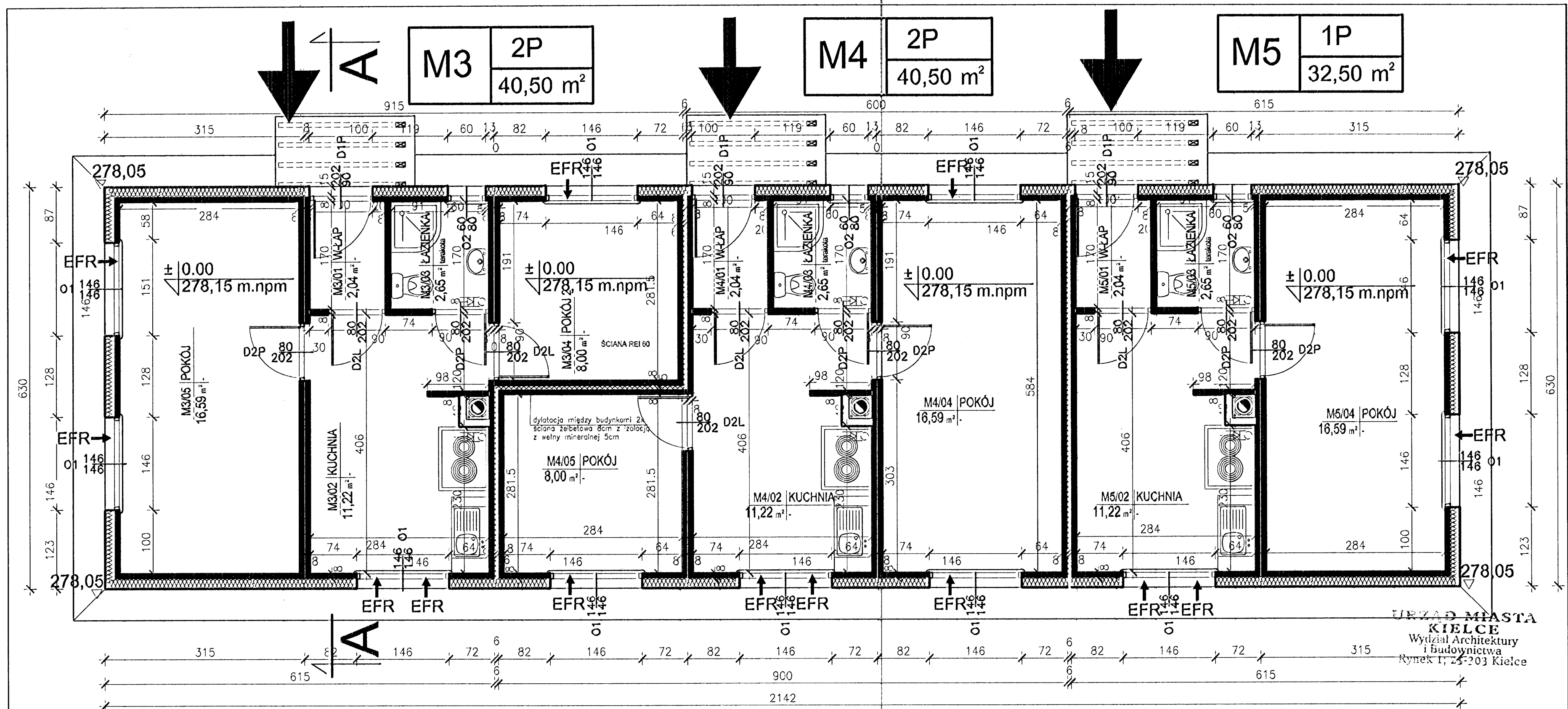
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

Uwaga:
 Należy zapewnić dopływ
 powietrza do kuchni min.
 70m³ i 50m³ do łazienki.
 Zaprojektowano 4
 nawiewniki okienne EFR
 na każde mieszkanie.
 Drzwi między pokojem a
 kuchnią należy podciąć.

0.00
 ± 278,15 m.npm

ZESPÓŁ B
 skala 1:100

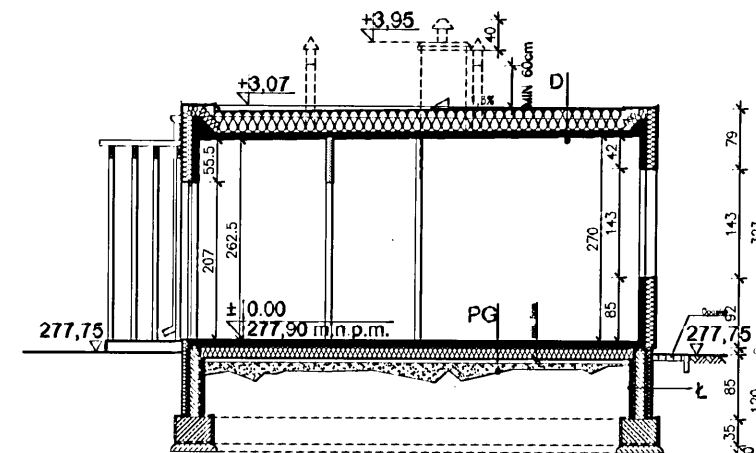
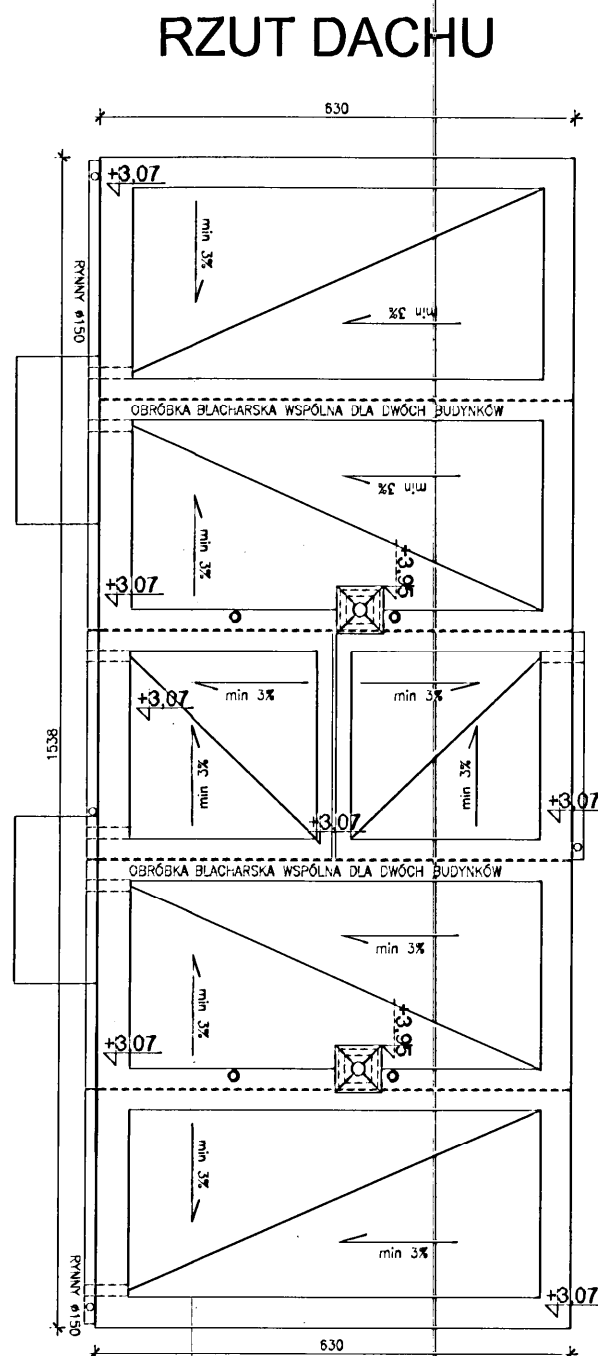
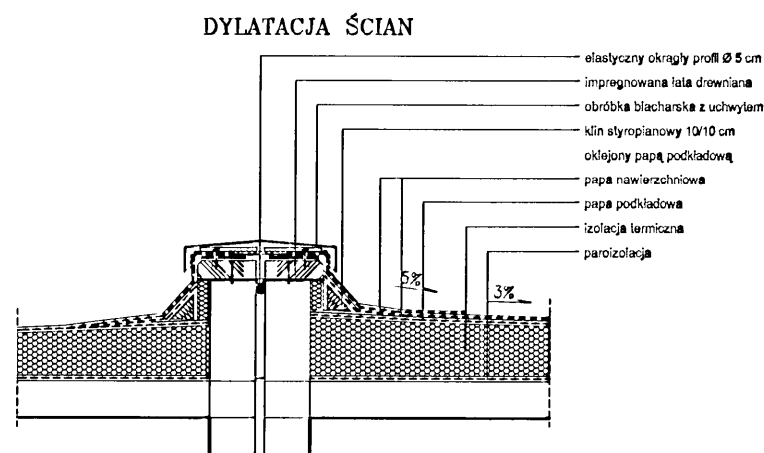
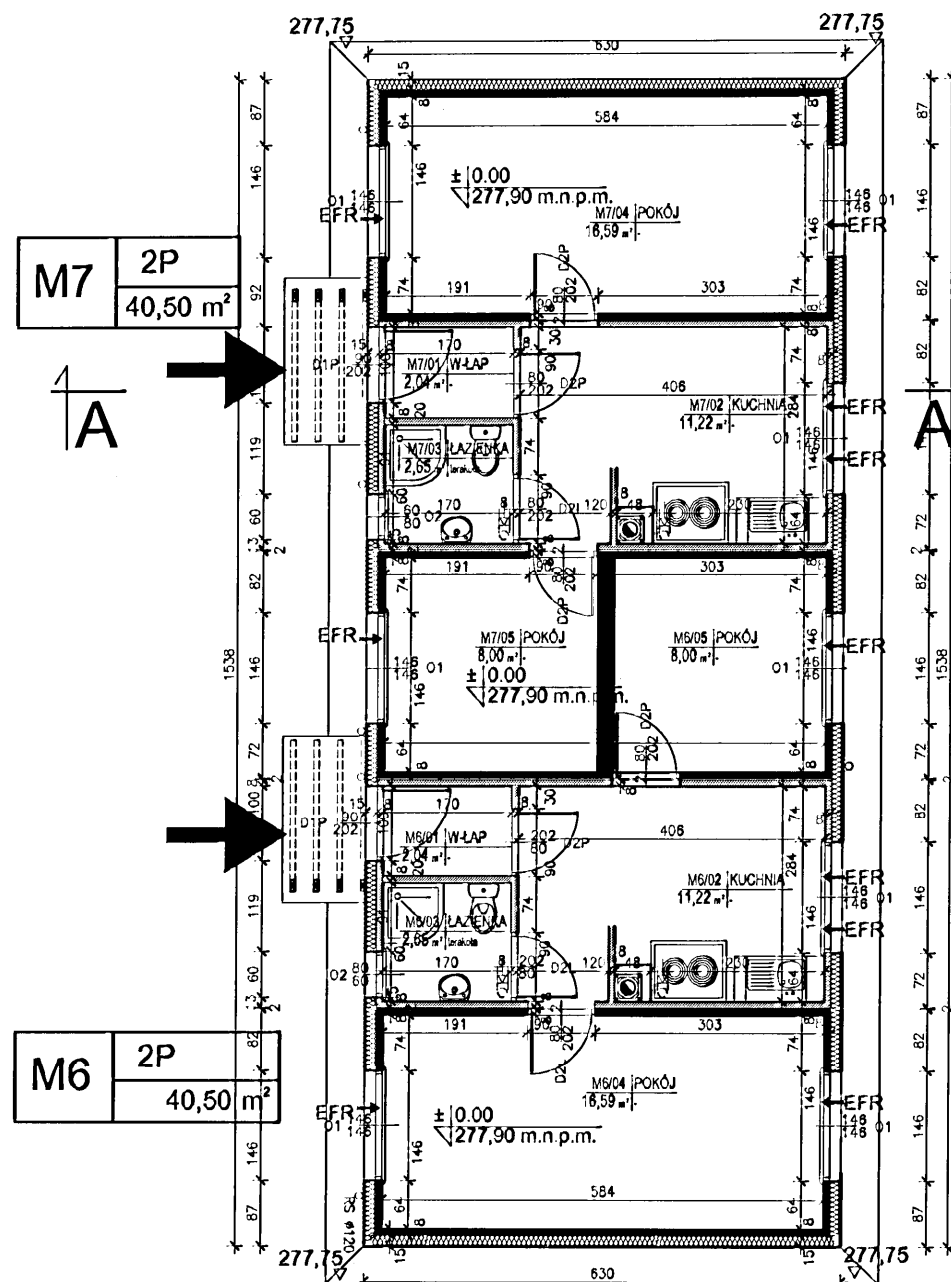
PRACOWNIA PROJEKTOWA Danuta Jaroszyńska-Ziach Kielce ul. Sadowa 7b/5			
Tytuł projektu: BUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH PRZY UL. TARTACZNEJ JAKO ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I BLIŹNACZEJ Z PRZYNALEŻNYMI BUDYMKAMI GOSPODARCZYMI dz. nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3 OBRĘB 0005		Nr rysunku: A2	
Tytuł rysunku: RZUTY, ELEWACJE, PRZEKRÓJ			
Skala: Projekt BUDOWLANY	Brzoza: ARCHITEKTURA	GRUDZIEŃ 2015	Przebieg: 1:100
Projektował: mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska-Ziach	KL-127/89	12.2015	12.2015
Opracował: mgr inż. Żaneta Stokowiec	Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Pracowni Projektowej Danuta Jaroszyńska-Ziach		



PRACOWNIA PROJEKTOWA Danuta Jaroszyńska-Ziach Kielce ul. Sadowa 7b/5	
Tytuł projektu: BUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH PRZY UL. TARTACZNEJ JAKO ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I BLIŹNACZEJ Z PRZYNALEŻNYMI BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI dz. nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3 OBRĘB 0005	
Tytuł rysunku: RZUTY Skala: 1:50	
Stadium: Projekt BUDOWLANY Projektował: mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska-Ziach Opracował: mgr inż. Zofia Stokowiec	Branża: ARCHITEKTURA Data: GRUDZIEŃ 2015 KL-127/89
Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Pracowni Projektowej Danuta Jaroszyńska-Ziach	

ZESPÓŁ B
skala 1:50

61



PG-PODŁOGA NA GRUNCIE

POS. WG PRZEZNACZENIA POMIESZCZENIA
 PŁYTA POSADZKOWA gr.9cm ZATARTA NA GŁADKO
 STYROPIAN EPS 200 (FS30) gr. 15cm
 PUSTKA POWIETRZNA 5cm
 GRUNT RODZIMY
 UZUPEŁNIONY I ZASTABILIZOWANY

ŁĄAWY FUNDAMENTOWE

IZOLACJA TERMICZNA STYROFOAM gr.8cm
 BITUMEN EMULSION GRUNT 1:5 Z WODĄ
 BIKUTHAN 2K 3mm
 ŁAWA FUNDAMENTOWA
 BIKUTHAN 2K 3mm
 BITUMEN EMULSION GRUNT 1:5 Z WODĄ
 IZOLACJA TERMICZNA STYROFOAM gr.5cm

D-DACH

Papa nawierzchniowa MERCURY VGR 4.0kg
 Papa podkładowa MERCURY P 2.5mm
 mocowana mechanicznie
 STYROPIAN EPS 100
 Z WYPROFILOWANYMI SPADKAMI MIN.3%
 STYROPIAN EPS 100 gr.20cm
 GEMINI VAPOR PAROIZOLACJA
 PŁYTA ŻELBETOWA PREFABRYKOWANA ZATARTA NA GŁADKO

UWAGA:
 PODANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE SĄ ROZWIĄZANAMI
 PRZYKŁADOWYMI, MOŻLIWE JEST ZASTOSOWANIE
 PRODUKTÓW FIRM O ZBLIŻONYCH - PORÓWNYWALNYCH LUB
 LEPSZYCH PARAMETRACH, POSIADAJĄCYCH WYMAGANE
 ATYSTY I ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA.

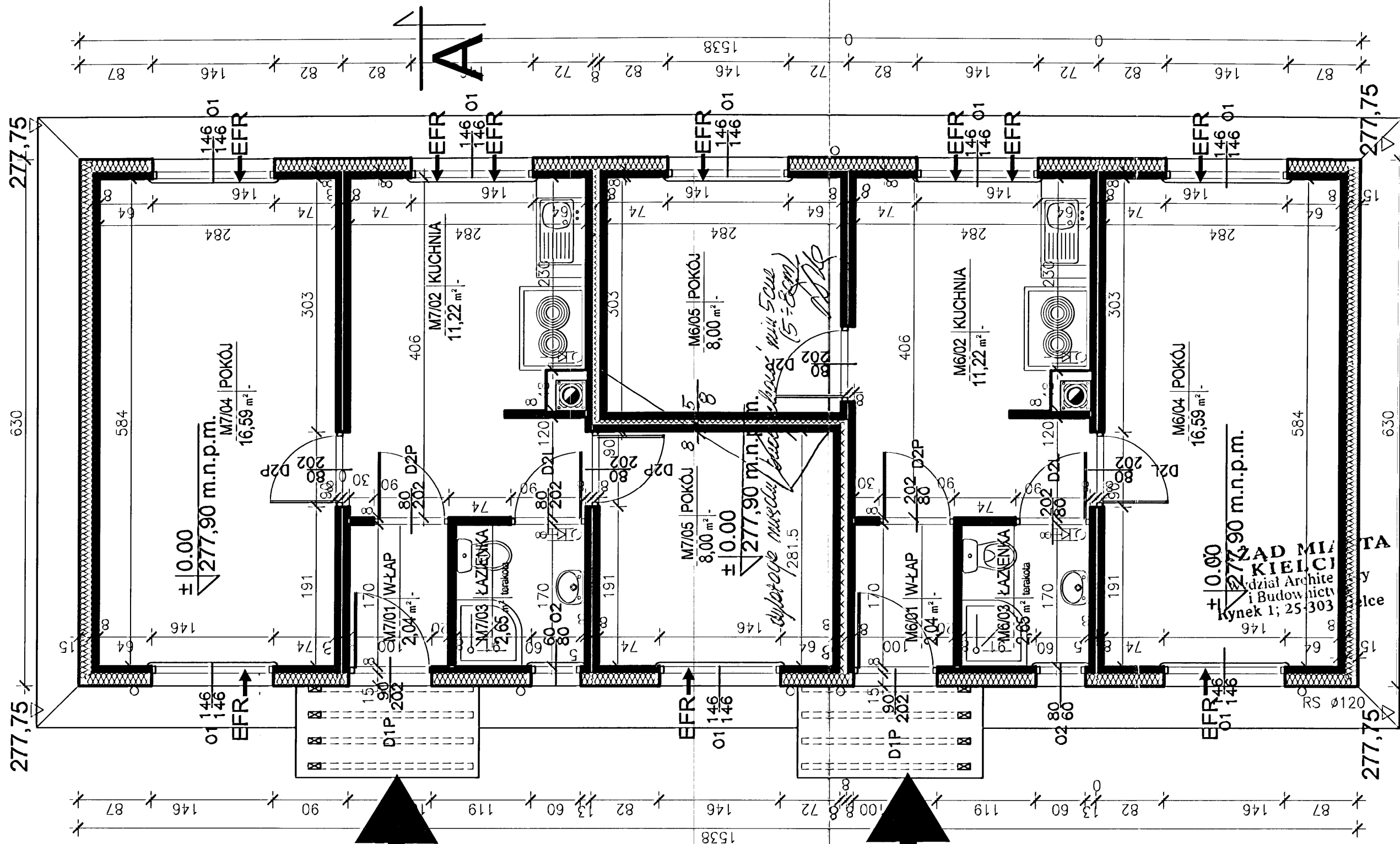
**URZĄD MIASTA
 KIELCE**
 Wydział Architektury
 i Budownictwa
 Rynek 1; 25-303 Kielce

Uwaga:
 Należy zapewnić dopływ powietrza do
 kuchni min. 70m³ i 50m³ do łazienki.
 Zaprojektowano 4 nawiewniki okienne EFR
 na każde mieszkanie. Drzwi między
 pokojem a kuchnią należy podciąć.

± 0.00
 277,90 m.n.p.m.

ZESPÓŁ C
 skala 1:100

PRACOWNIA PROJEKTOWA Danuta Jaroszyńska-Ziach Kielce ul. Sadowa 7b/5	
Tytuł projektu: BUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH PRZY UL. TARTACZNEJ JAKO ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I BLIŹNACZEJ Z PRZYNALEŻNYMI BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI dz. nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3 OBRĘB 0005	
Tytuł rysunku: RZUTY, PRZEKRÓJ	
Stadium: Projekt BUDOWLANY	Branża: ARCHITEKTURA
Projektował: mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska-Ziach	Data: GRUDZIEŃ 2015
Opracował: mgr inż. Żaneta Stokowiec	Data: 12 2015
Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Pracowni Projektowej Danuta Jaroszyńska-Ziach	

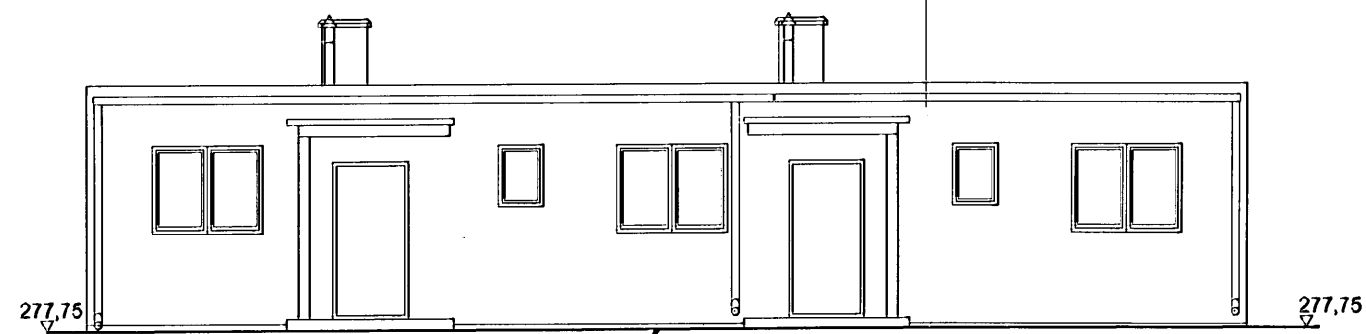


M7 2P 40,50 m²

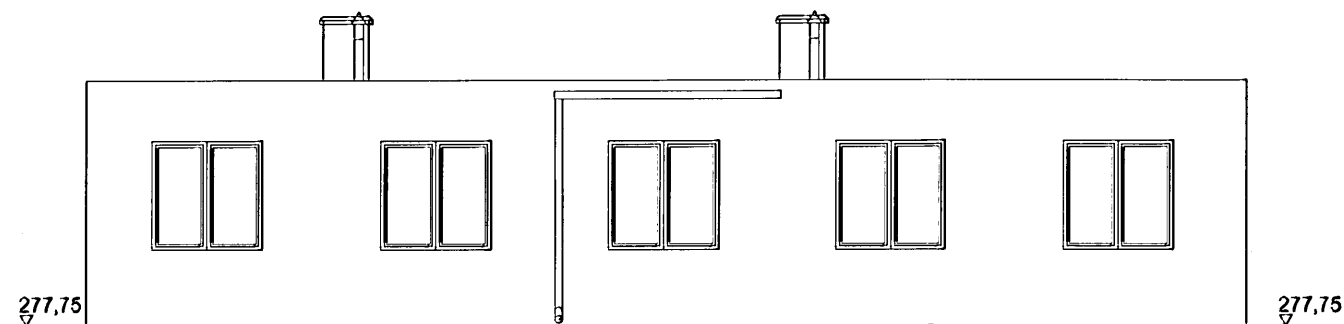
±0.00
277,90 m.n.p.m.
ZESPÓŁ C
skala 1:50

M6 2P 40,50 m²

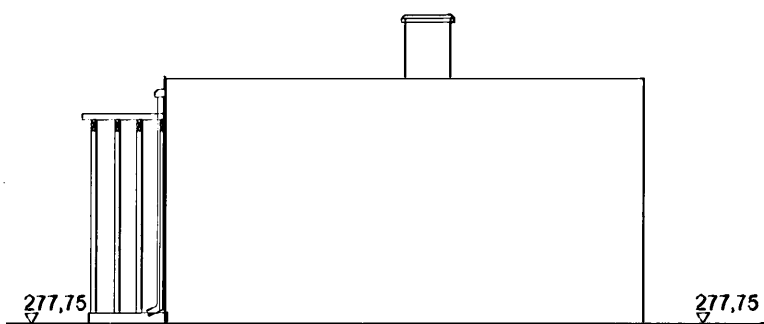
PRACOWNIA PROJEKTOWA Danuta Jaroszyńska-Ziach Kielce ul. Sadowa 7b/5			
Tytuł projektu: BUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH PRZY UL. TARTACZNEJ JAKO ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I BLIŹNACZEJ Z PRZYNALEŻNYMI BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI dz. nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3 OBRĘB 0005			Nr rysunku: A3a
Tytuł rysunku: RZUTY			Skala: 1:50
Stan: Projekt BUDOWLANY	Bransz: ARCHITEKTURA	GRUDZIEŃ 2015	Data:
Projektant: mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska-Ziach	KL-127/89	12.2015	12.2015
Opracował: mgr inż. Żaneta Stokowiec			
Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Pracowni Projektowej Danuta Jaroszyńska-Ziach			



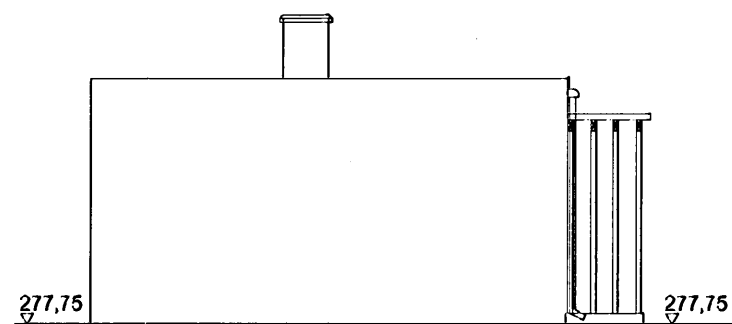
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

± 0.00
277,90 m.n.p.m.

ZESPÓŁ C
skala 1:100



PRACOWNIA PROJEKTOWA
Danuta Jaroszyńska-Ziach
Kielce
ul. Sadowa 7b/5

Tytuł projektu: BUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH PRZY UL. TARTACZNEJ
JAKO ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH
W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I BLIZNIACZEJ Z PRZYNALEŻNYMI
BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI
dz. nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3 OBRĘB 0005

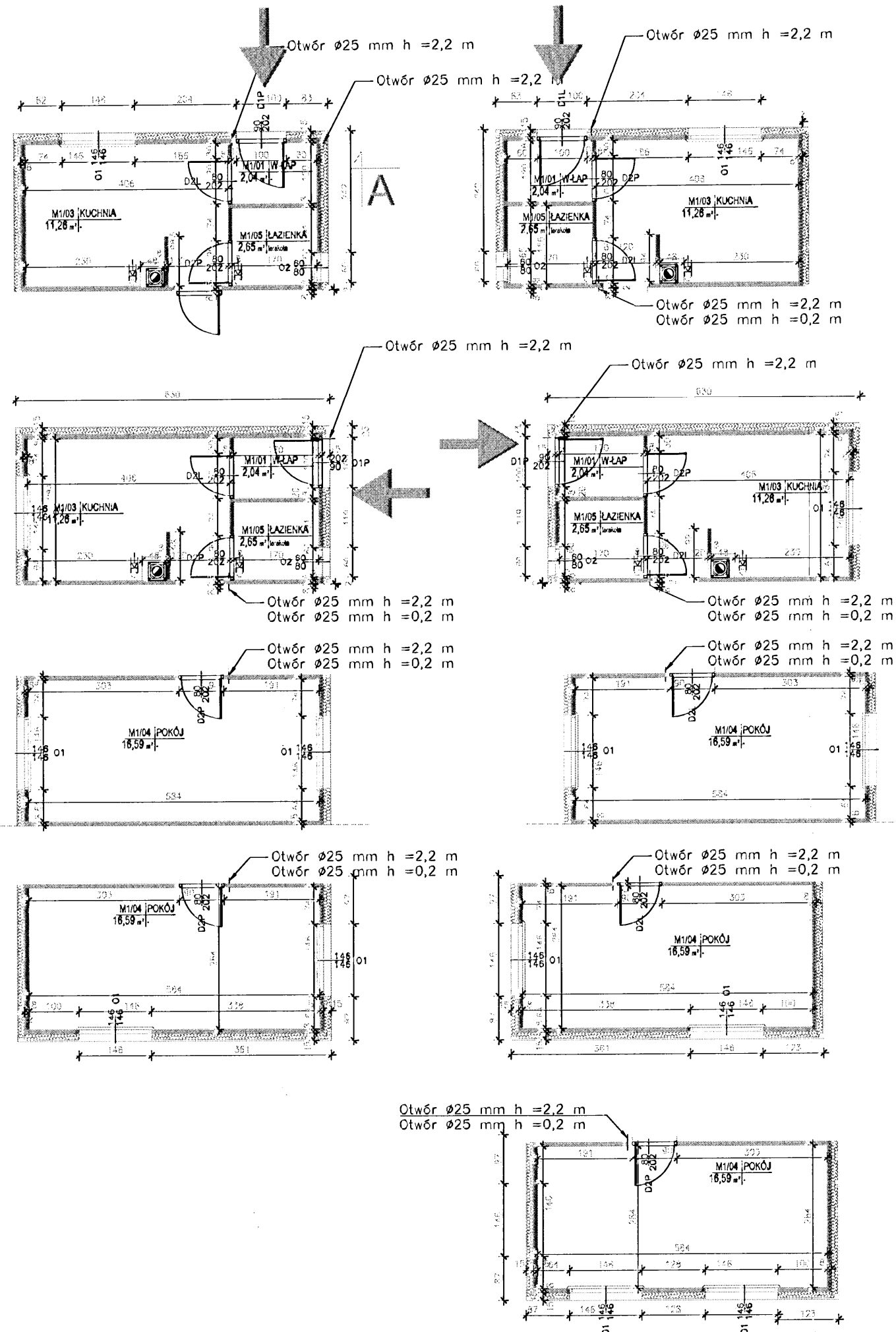
Nr rysunku:

A4

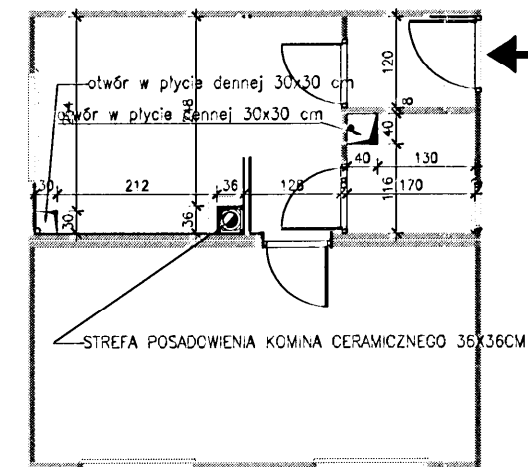
Tytuł rysunku: ELEWACJE	Skala: 1:100
Stadium: Projekt BUDOWLANY	Brzoza: ARCHITEKTURA
Projektował: mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska-Ziach	GRUDZIEŃ 2015
Opracował: mgr inż. Żaneta Stokowiec	KL-127/89
	Podpis: [Signature]
	Data: 12.2015

Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Pracowni Projektowej Danuta Jaroszyńska-Ziach

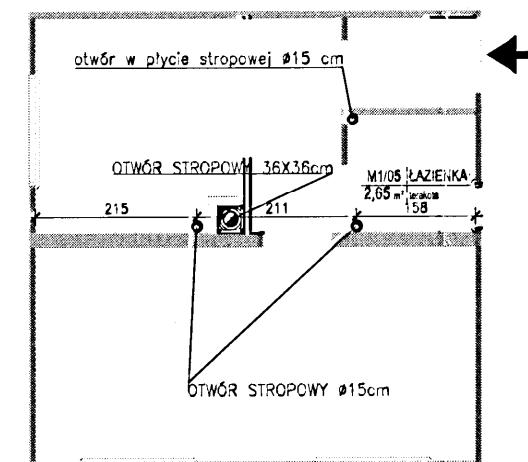
64



OTWORY PŁYTY DENNEJ



OTWORY PŁYTY STROPOWEJ

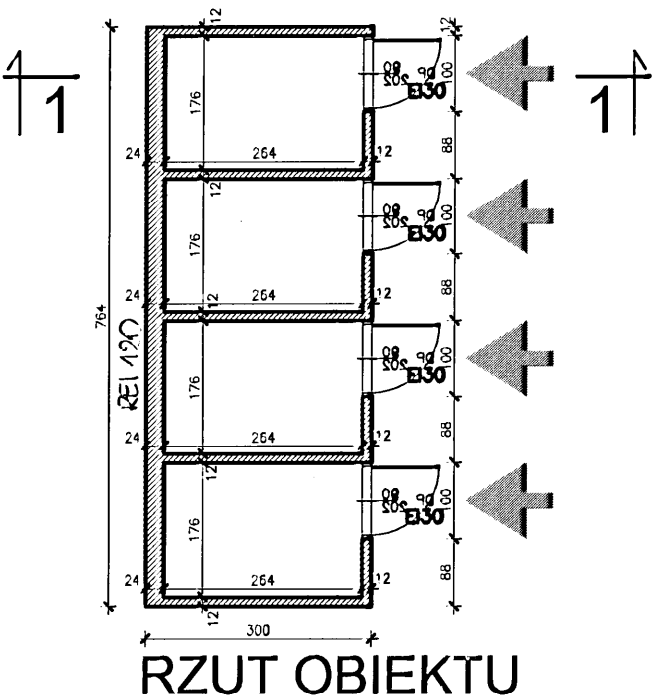
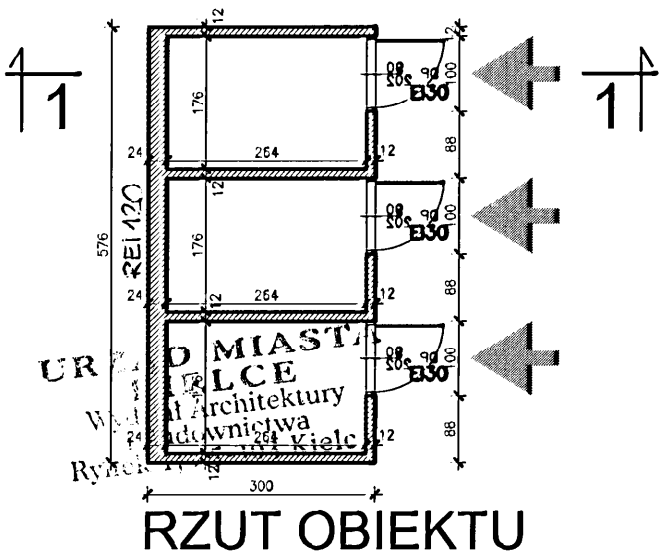
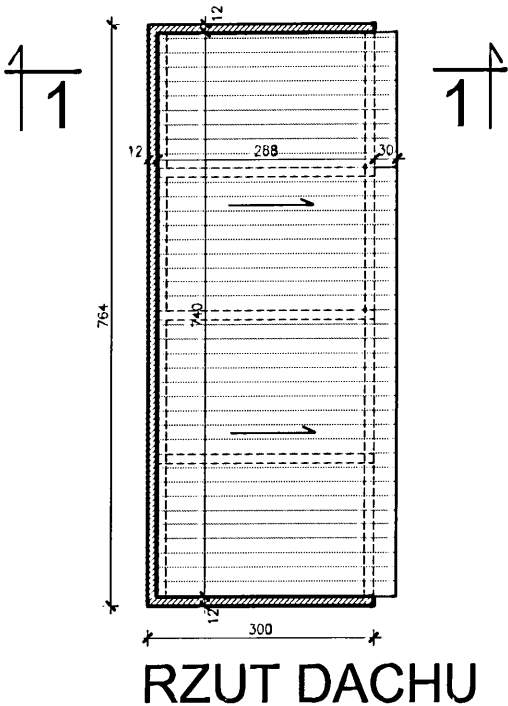
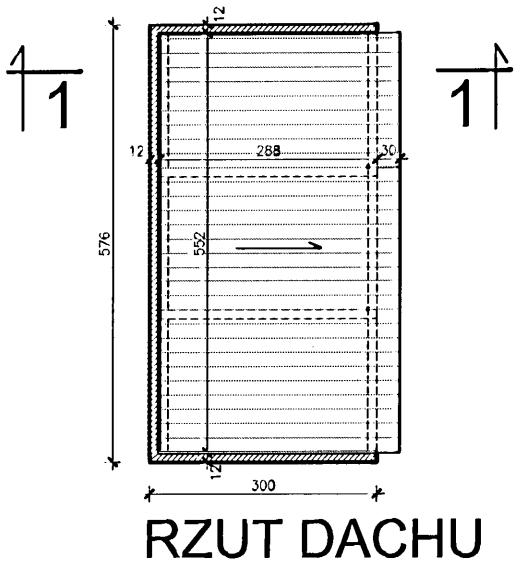


**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

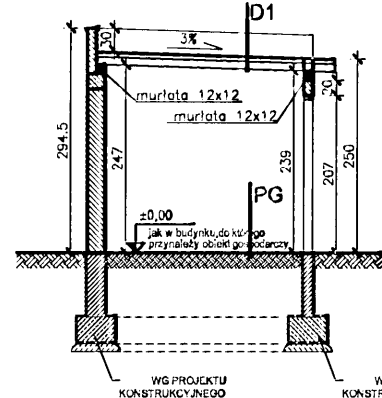
SCHEMATY OTWORÓW W PREFABRYKATACH

	PRACOWNIA PROJEKTOWA	
	Danuta Jaroszynska-Ziach Kielce ul. Sadowa 7b/5	
Tytuł projektu: BUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH PRZY UL. TARTACZNEJ JAKO ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I BLIŹNIACZEJ Z PRZYNALEŻNYMI BUDYNKAMI GOSPODARZYMI dz. nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3 OBRĘB 0005	Nr rysunku: A5	
Tytuł rysunku: RZUT, ELEWACJE, PRZEKRÓJ		Skala: 1:100
Stadium: Projekt BUDOWLANY	Branża: ARCHITEKTURA	Grudzień 2015
Projektował: mgr inż. arch. Danuta Jaroszynska-Ziach	KL-127/89	Data: 12.2015
Opracował: mgr inż. Zdzisław Stokowiec		12.2015
Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Pracowni Projektowej Danuta Jaroszynska-Ziach		

PRZYNALEŻNE BUDYNKI GOSPODARCZE



PRZEKRÓJ 1-1

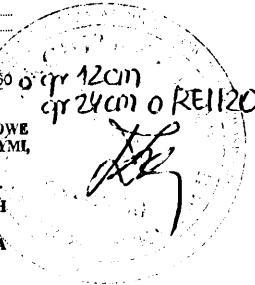


D1 - DACH 3%
BLACHA TRAPEZOWA
ŁATY DREWNIANE IMPREGNOWANE 4x5cm-NRO
KONSTRUKCJA WIEŻBY DACHOWEJ - KROKIEW 5x10cm- NRO

PG - PODŁOGA
POSADZKA BETONOWA 3cm
IZOLACJA FOLIA PE
PODKŁAD BETONOWY 10cm

S1 - ŚCIANA
ŚCIANA Z BŁOCKÓW SILIKATOWYCH PEŁNYCH 0 REBO

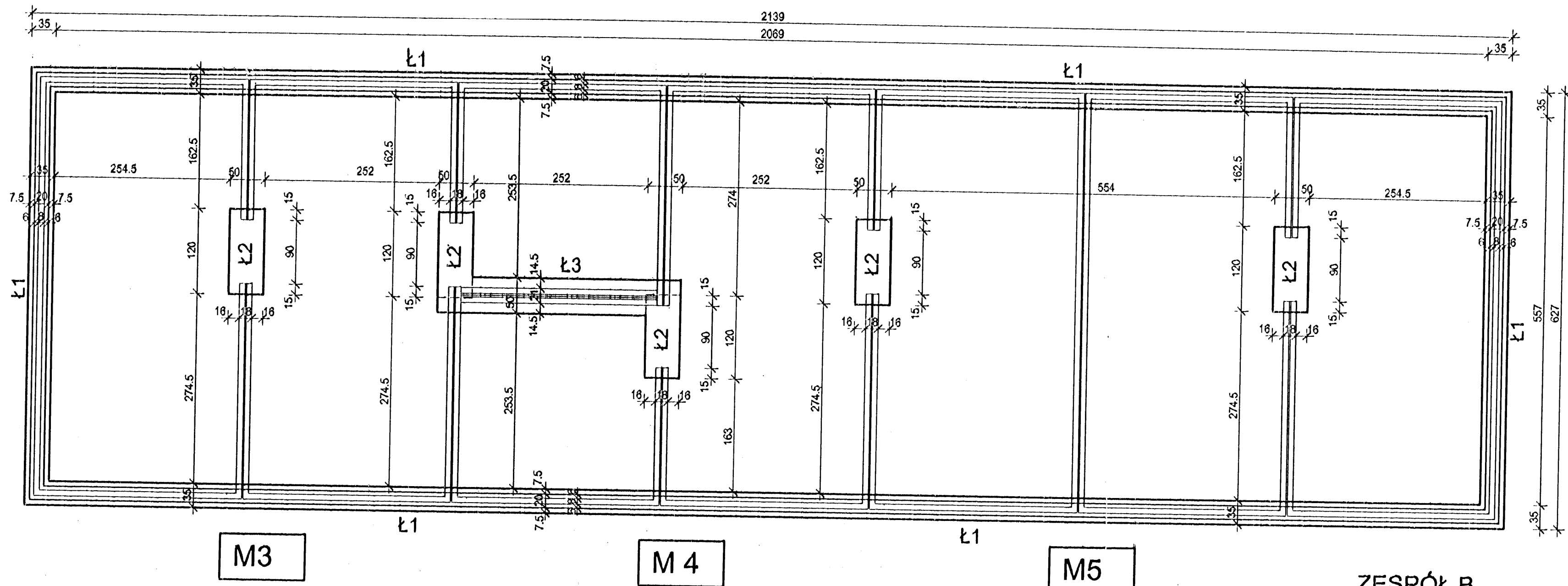
UWAGA:
PODANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE
SĄ ROZWIĄZANAMI PRZYKŁADOWYMI,
MOŻLIWE JEST ZASTOSOWANIE
PRODUKTÓW FIRM O ZBLIŻONYCH
PORÓWNYWALNYCH LUB LEPSZYCH
PARAMETRACH, POSIADAJĄCYCH
WYMAGANE ATESITY I ŚWIADECTWA
DOPUSZCZENIA.



PRZYNALEŻNE BUDYNKI GOSPODARCZE
skala 1:100

± 0.00
jak w budynku, do którego
przynależy obiekt gospodarczy

PRACOWNIA PROJEKTOWA Danuta Jaroszyńska-Ziach Kielce ul. Sadowa 7b/5			
Tytuł projektu: BUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH PRZY UL. TARTACZNEJ JAKO ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I BLIŹNACZEJ Z PRZYNALEŻNYMI BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI dz. nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3 OBRĘB 0005		Nr rysunku: A6	
Tytuł rysunku: PRZYNALEŻNE BUDYNKI GOSPODARCZE		Skala: 1:100	
Stadium: Projekt BUDOWLANY	Grunt: ARCHITEKTURA	GRUDZIEŃ 2015	Podpis: [Signature]
Projektował: mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska-Ziach	KL-127/89	Data: 12.2015	
Opracował: mgr inż. Żaneta Stokowiec			
Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Pracowni Projektowej Danuta Jaroszyńska-Ziach			



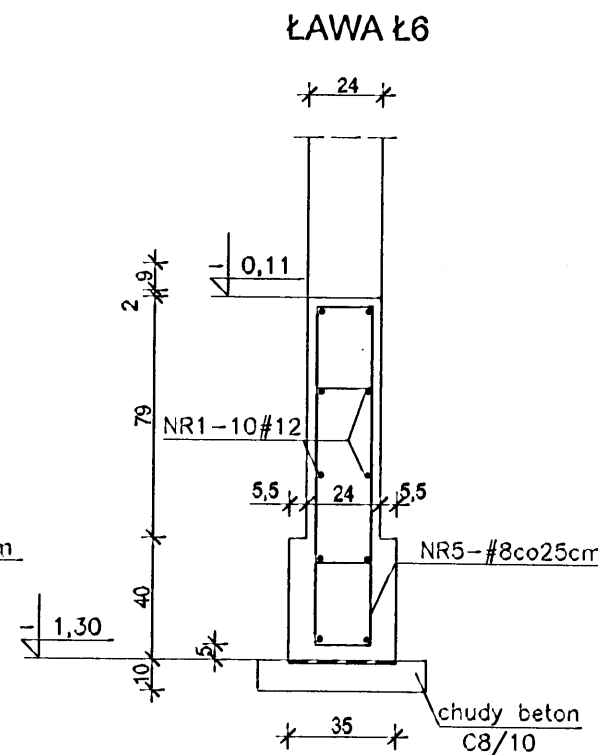
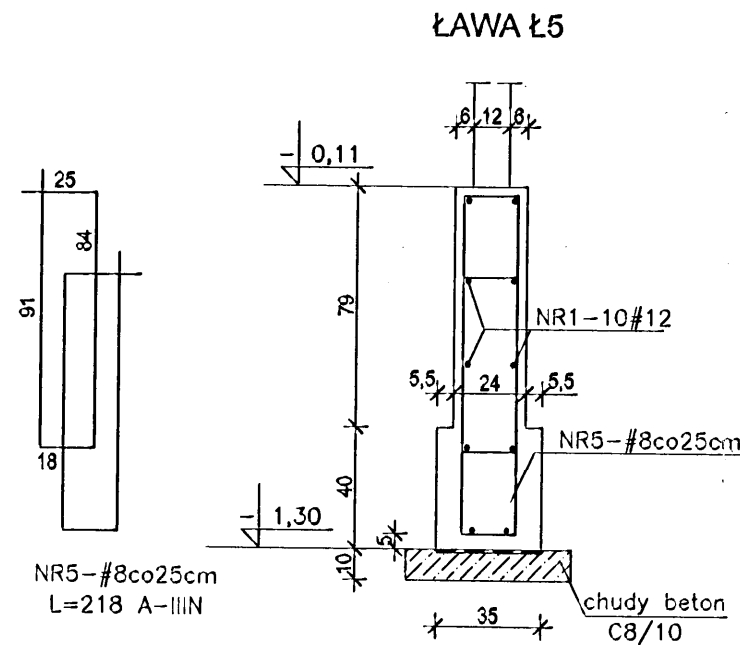
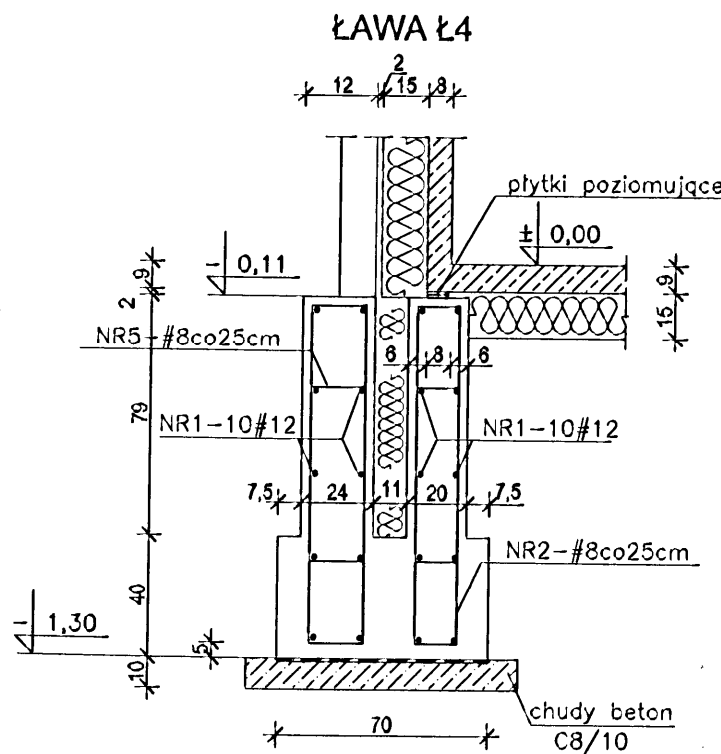
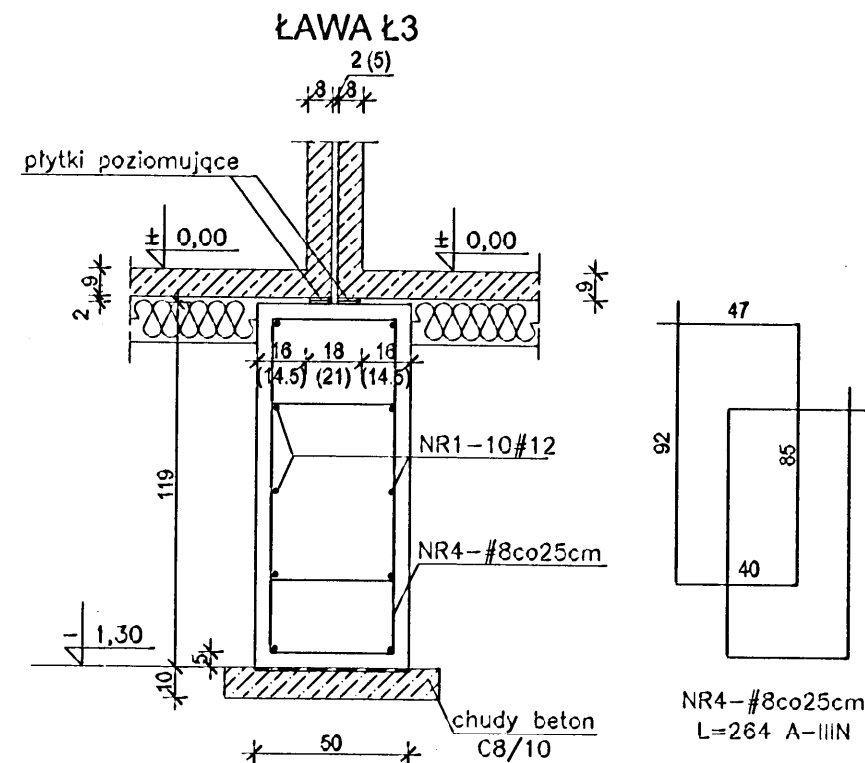
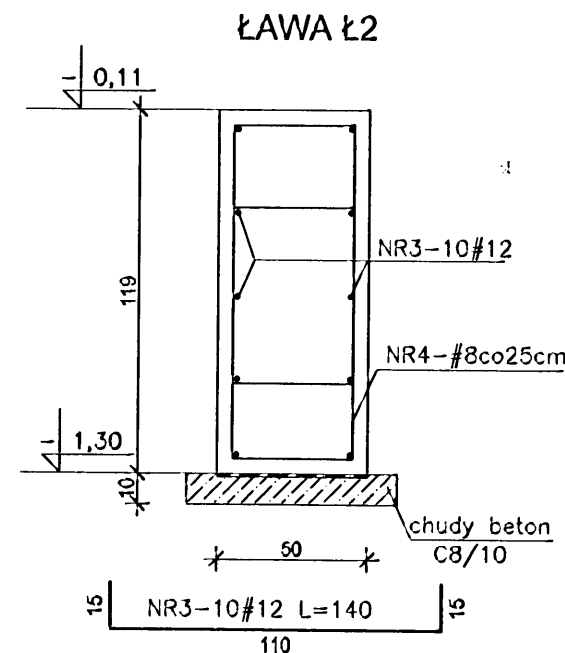
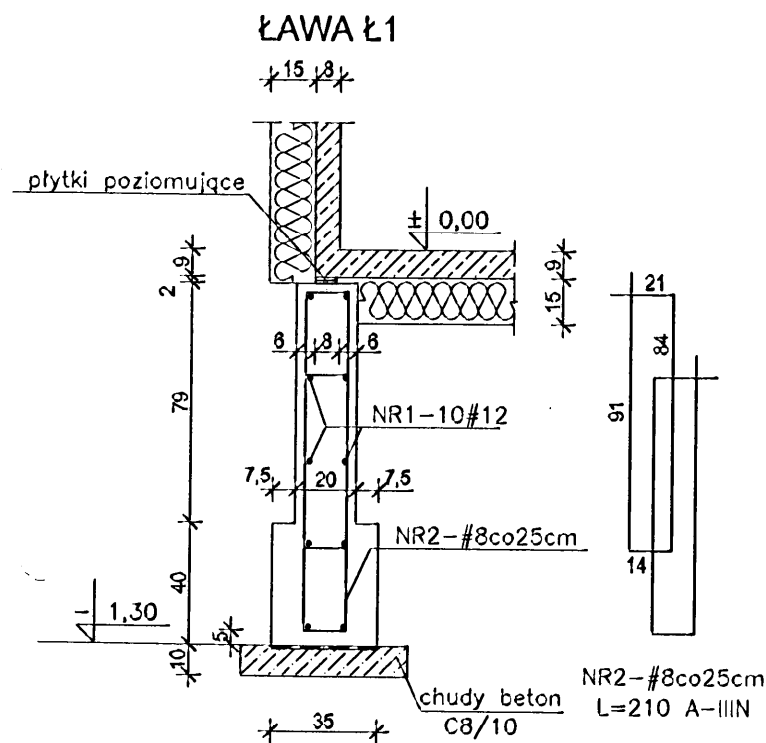
UWAGI:

1. Ławy posadowić w gruncie rodzimym.
2. Jeżeli w poziomie posadowienia wystąpią nasypy niekontrolowane, należy je wybrać i zastąpić piaskiem średnim o wskaźniku zagęszczenia $J_s = 0,97$.
3. Konieczny jest komisyjny odbiór wykopów fundamentowych przy udziale geologa, autora dokumentacji geotechnicznej, potwierdzony wpisem w dziennik budowy.

ZESPÓŁ B
URZĄD MIASTA KIELCE
 Wydział Architektury i Budownictwa
 Rynek 1: 25-303 Kielce
 ± 0,00 = 278,15 m n.p.m
 p.p.f = - 1,30 = 276,85 m n.p.m
 SKALA 1:50

PRACOWNIA PROJEKTOWA Danuta Jaroszyńska-Ziach Kielce, ul. Sadowa 7b/5	
Tytuł projektu: BUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH PRZY UL. TARTACZNEJ JAKO ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ Z PRZYNALEŻNYMI OBIEKTAMI GOSPODARCZYMI dz nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3 OBRĘB 0005 KIELCE	
Tytuł rysunku: RZUT FUNDAMENTÓW	
Stadium: Projekt BUDOWLANY	Branża: KONSTRUKCJA
Projektant: mgr inż. Włodzimierz Lubieniecki	KL 388/88
Data: 12.12.2015	Skala: 1:50
Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Pracowni Projektowej Danuta Jaroszyńska-Ziach	

PRZEKROJE ŁAW FUNDAMENTOWYCH SKALA 1:25



UWAGI:

1. Zbrojenie podłużne ław łączyć na zakład min. 50 cm, dotyczy to również narożników.
2. Izolacje ław w/g proj. architektury.

WYKAZ STALI

NR	ø/#	L	SZT	A-III N	
				#8	#12
ZESPÓŁ A					
1	#12	łączna			781,1
2	#8	2,10	296	621,6	
3	#12	1,40	20		28,0
4	#8	2,64	70	184,8	
5	#8	2,18	246	536,3	
Długość razem			m	1342,7	809,1
Ciężar jedn.			kg/m	0,395	0,888
Ciężar całk.			kg	530,4	718,5
ZESPÓŁ B					
1	#12	łączna			747,4
2	#8	2,10	344	722,4	
3	#12	1,40	40		56,0
4	#8	2,64	68	179,5	
5	#8	2,18	194	422,9	
Długość razem			m	1324,8	803,4
Ciężar jedn.			kg/m	0,395	0,888
Ciężar całk.			kg	523,3	713,4
ZESPÓŁ C					
1	#12	łączna			622,7
2	#8	2,10	438	919,8	
3	#12	1,40	50		70,0
4	#8	2,64	78	205,9	
Długość razem			m	1125,7	692,7
Ciężar jedn.			kg/m	0,395	0,888
Ciężar całk.			kg	444,7	615,1
OGÓŁEM STALI			kg	1498,4	2047,0

BETON C20/25
CHUDY BETON C8/10
STAL A-III N-#

**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

PRACOWNIA PROJEKTOWA Danuta Jaroszyńska-Ziach		Kielce ul. Sadowa 7b/5
Tytuł projektu: BUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH PRZY UL. TARTACZNEJ JAKO ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ I BLIŹNIACZEJ Z PRZYNALEŻNYMI OBIEKTAMI GOSPODARCZYMI I PARKINGAMI dz nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3 OBREB 0005 KIELCE		
Tytuł rysunku: PRZEKROJE ŁAW FUNDAMENTÓW		
Skala: 1:25	Data: 12.2015	
Projektował: mgr inż. Włodzisław Lubieniecki	KL 388/88	
Uwaga: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich: Pracowni Projektowej Danuta Jaroszyńska-Ziach		

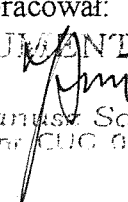
K4

USŁUGI GEOLOGICZNE
inż. Janusz Sowiński
Kielce, ul. Wiosenna 5/71

OPRACOWANIE OKREŚLAJĄCE
GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA
budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej
wraz z obiektami gospodarczymi
w KIELCACH ul. Tartaczna

OPRACOWANIE ZAWIERA:

- A. Opinię geotechniczną**
- B. Dokumentację badań podłoża gruntowego**
- C. Projekt geotechniczny**

Opracował:
DOKUMENTATOR

inż. Janusz Sowiński
upr. nr CUG 070503

USŁUGI GEOLOGICZNE
inż. Janusz Sowiński
25-534 KIELCE
ul. Wiosenna 5/71, tel. 26-324
Regon 290546501

Kielce, listopad 2014 r.

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

SPIS TREŚCI

A. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. Charakterystyka projektowanego budynku wraz z określeniem kategorii geotechnicznej

B. DOKUMENTACJA BADAŃ GEOTECHNICZNYCH PODŁOŻA

1. Wstęp.
 - 1.1. Zleceniodawca
 - 1.2. Cel opracowania
2. Zakres wykonanych badań
3. Ogólna charakterystyka terenu
4. Charakterystyka podłoża gruntowego
5. Wnioski i zalecenia

C. PROJEKT GEOTECHNICZNY

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Wycinek Planu m. Kielce w skali 1:15 000
2. Plan sytuacyjny w skali 1:500
3. Profile otworów badawczych
4. Przekroje geotechniczne podłoża

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

A. OPINIA GEOTECHNICZNA.

1. Charakterystyka projektowanej inwestycji wraz z określeniem kategorii geotechnicznej.

Na terenie działek nr. 317/2, 319/2, 429/2, 429/3, 430/1, 430/2, 431/2, 432/3, 433/1, 433/2, 434/2, 435/3, 436/1, 436/2, 437/2, 439/2, 439/3, 440/1, 440/2, 441/2, 442/3, 443/1, 443/2, 444/2, 445/3, 446/1, 446/2, 447/2 położonych w Kielcach przy ul. Tartacznej projektowana jest budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej wraz z obiektami gospodarczymi w Kielcach przy ul. Tartacznej.

Posadowienie fundamentów projektowanych obiektów na głębokości ca 1,2 m ppt. Projektowane budynki będą obiektami I kondygnacyjowym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. 2012 nr. 0 poz. 463 omawiany teren charakteryzują **proste warunki gruntowe**, a projektowane obiekty zalicza się do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

B. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.

1. Wstęp.

1.1. Inwestor:

Gmina Kielce mieszcząca się w Kielcach ul. Rynek 1.

1.2. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych podłoża i określenie na ich podstawie właściwych danych dotyczących:

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

- wykonywania robót ziemnych
- zabezpieczenie przed wodą gruntową
- propozycji sposobu posadowienia obiektu

2. Zakres wykonanych badań.

W ramach terenowych prac badawczych należało wykonać zgodnie z życzeniem Projektanta 7 otworów badawczych do głębokości 4,0 m. ppt.

W ramach prac terenowych wyznaczono i wykonano 7 otworów badawczych do żądanej głębokości

Łącznie wykonano 28,0 mb odwiertu.

Otwory badawcze wykonano systemem ręcznym pod nadzorem geologicznym który sprawował autor niniejszego Opracowania.

W trakcie wiercenia wykonywano badania makroskopowe każdej litologicznie odmiennej warstwy gruntu oraz obserwowano czy w podłożu nie występuje poziom wodonośny lub wysięki wodne.

Na podstawie wyników uzyskanych z prac terenowych sporządzono profile otworów badawczych - zał. graf. nr 3 oraz opracowano przekroje geotechniczne podłoża - zał. graf. nr 4.

Lokalizację otworów badawczych przedstawiono na planie sytuacyjnym w skali 1 : 500 zał. graf. nr 2.

Wysokość otworu podano na podstawie interpolacji punktów wysokościowych odczytanych z planu sytuacyjno – wysokościowego otrzymanego od Projektanta.

Na podstawie wykonanych prac terenowych opracowano:

- mapę dokumentacyjną z lokalizacją otworów badawczych w skali 1:500 (zał. nr. 2).
- profile litologiczne otworów badawczych (zał. nr. 3).
- przekroje geotechniczne podłoża (zał. nr. 4).
- opracowanie tekstowe

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

3. Ogólna charakterystyka terenu.

Teren badań znajduje się w północnej części miasta Kielce przy ulicy Tartacznej. Teren badań (pod projektowane budynki) znajduje się wzdłuż ul. Tartacznej po jej północnej i południowej stronie.

Na zachód od terenu badań znajduje się skrzyżowanie ul. Tartacznej z ul. Skrzetlewską.

Teren badań stanowi płaszczyznę lekko opadającą w kierunku północno - wschodnim.

Różnica wysokości między wykonanymi otworami wynosi 2,60 m

4. Charakterystyka podłoża gruntowego.

Teren badań leży w obrębie paleozoicznego jądra Gór Świętokrzyskich.

Starsze podłoże w tym rejonie reprezentowane jest przez utwory **dewońskie** (żywet, fran i famen) wykształtowane jako wapienie, oraz utwory permu (cechsztyn) wykształtowane w postaci iłowców, iłolupków, iłów i wapieni marglistych z iłem.

Utwory **dewońskie** mają zabarwienie szaro-oliwkowe, a utwory **permskie** - wiśniowe. Stropowe partie utworów starszego podłoża są zwietrzałe i silnie spękane.

Bezpośrednio na starszym podłożu zalegają utwory **czwartorzędowe** reprezentowane przez gliny, ily, pyły i piaski.

Wykonanymi otworami stwierdzono w badanym podłożu występowanie warstwy nasypów niekontrolowanych, piasków średnich i glin piaszczystych pod którymi mogą występować gliny zwietrzelinowe oraz wietrzeliny wapieni.

W trakcie wykonywania wierceń badawczych zwierciadło wody gruntowej napotkano w wykonywanych otworach na głębokości:

Lp.	Nr otw.	Głębokość zwierciadła wody	
		nawierconego	ustabilizowanego
1.	2	1,90 m	0,70 m
2.	3	1,70 m	0,70 m
3.	4	1,80 m	0,40 m

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

JK

4.	5	0,60 m	0,40 m
5.	6	1,70 m	0,60 m
6.	7	1,90 m	0,50 m

Prace badawcze wykonywano po niewielkich opadach deszczu które spowodowały że wody opadowe infiltrując w głąb podłoża tworzą poziom wodonośny pochodzenia atmosferycznego.

W okresach nasilenia opadów atmosferycznych jak i roztopów wiosennych w podłożu na stropie gruntów spoistych (glin) mogą tworzyć się zawieszone poziomy wodonośne pochodzenia opadowego które z czasem mogą zanikać.

Grunty występujące w podłożu zaliczono jako 2 zasadnicze pakiety wydzielone według rodzaju, stanu i genezy.

Podstawą podziału były wykonywane w czasie prac wiertniczych badania makroskopowe gruntów występujących w podłożu.

Grunty piaszczyste - reprezentowane są przez:

Piaski drobne – które występują w podłożu pod warstwą nasypów niekontrolowanych na głębokości 1,4 – 1,9 m ppt w formie soczewki o miąższości 0,2 – 0,3 m.

Ponadto w rejonie otworu nr.7 na głębokości 1,3 m ppt. nawiercono ciekłą warstwę piasku drobnego o miąższości 0,8 m.

Piaski te występują w stanie średniozagęszczonym ($I_D = 0,40$).

Grunty spoiste - reprezentowane są przez:

Piaski gliniaste – które występują na głębokości 0,3 - 0,8 m ppt. w rejonie otworów nr. 1 - 3 i 5 w formie cienkiej warstwy o miąższości 0,4 - 0,7 m.

Grunty te występują w stanie półzwałym ($I_L = 0,00$) i twardoplastycznym. ($I_L = 0,20$).

Gliny piaszczyste – występuje w całym podłożu na głębokości 0,4 – 1,5 m ppt w formie warstwy której do głębokości 4,0 m ppt. nie przewiercono.

Gliny te od głębokości 2,2 – 2,6 m ppt. występują w stanie półzwardłym ($I_L = 0,00$) natomiast w strefie głębokości 1,5 – 2,1 m ppt. gliny te są w stanie twardoplastycznym ($I_L = 0,10$).

Uogólnione wartości parametrów geotechnicznych dla gruntów występujących w podłożu należy przyjąć następujące:

piasek drobny

$$I_D = 0,40$$

$$\rho = 1,75 \quad (\text{t} \cdot \text{m}^{-3})$$

$$\phi = 30^\circ$$

$$M_o = 54\,000 \quad (\text{kPa})$$

$$M = 67\,500 \quad (\text{kPa})$$

Piasek gliniasty

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

$$I_L = 0,00 \quad 0,20$$

$$\rho = 2,20 \quad 2,10 \quad (\text{t} \cdot \text{m}^{-3})$$

$$\Phi = 18^\circ \quad 15^\circ$$

$$c = 30 \quad 17 \quad (\text{kPa})$$

$$M_o = 47\,000 \quad 29\,000 \quad (\text{kPa})$$

$$M = 78\,300 \quad 48\,300 \quad (\text{kPa})$$

Gлина пiaszczysta

$I_L =$	0,00	0,10	
$\gamma =$	2,25	2,20	(t * m ⁻³)
$\Phi =$	22 °	20 °	
$c =$	40	36	(kPa)
$M_0 =$	65 000	47 000	(kPa)
$M =$	86 600	62 600	(kPa)

Grunty spoiste **gliny piaszczyste** zaliczono do grupy **B** skonsolidowania, natomiast **piaski gliniaste** zaliczono do grupy **C** skonsolidowania.

Szczegółowy układ warstw gruntów występujących w podłożu przedstawiają profile litologiczne wykonanych otworów - zał. 3 oraz opracowane przekroje geotechniczne podłoża - zał. 4 niniejszego Opracowania.

Kategorie urabialności wg. KNR dla gruntów występujących w podłożu terenu badań należy przyjąć:

Nasyp niekontrolowany	- III
Piasek średni	- II
Piasek gliniasty tpl.	- II
Piasek gliniasty pzw.	- III
Gлина piaszczysta pzw.	- IV
Gлина piaszczysta tpl.	- III

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

5. Wnioski i zalecenia.

1. Podłoże stwarza warunki do bezpośredniego posadowienia projektowanych budynków.
2. Fundamenty należy posadowić na gruntach tej samej klasy.
3. Należy pamiętać, że głębokość przemarzania dla rejonu badań wynosi 1,0 m.
4. Prace ziemne należy wykonywać w okresie długotrwałej suszy, z uwagi na możliwość napotkania w podłożu zawieszonego poziomu wodonośnego pochodzenia opadowego.
5. Fundamenty winny posiadać izolację przeciwwodną.
6. Przestrzeń między ścianą budynku a ścianą wykopu należy wypełnić dobrze ubitą gliną która będzie zapobiegała spływowi wód deszczowych po ścianie fundamentu do strefy ich posadowienia co zapobiegnie pogorszeniu się nośności podłoża w strefie posadowienia fundamentów.
7. Nie wolno dopuścić do zawodnienia dna wykopu wodami opadowymi.
8. Wzdłuż ścian budynków należy wykonać opaskę z płyt chodnikowych lub betonu o szerokości min. 0,5 m, która uniemożliwi spływ wód opadowych po ścianie budynku i fundamentu do strefy posadowienia powodując uplastycznianie się gruntów spoistych występujących w podłożu a co za tym idzie zmniejszenia nośności podłoża w strefie posadowienia.
9. Warunki gruntowe w rejonie badanego terenu zaliczono do warunków **prostych**.

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek I; 25-303 Kielce

C. PROJEKT GEOTECHNICZNY.

1. Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie.

Z uwagi na występowanie w podłożu w strefie posadowienia gruntów spoistych (gliny) może występować zmiana ich właściwości pod wpływem wód opadowych infiltrujących w głąb podłoża.

2. Określenie parametrów geotechnicznych.

Parametry geotechniczne wg Normy PN-81/B-03020 przedstawiono w pkt. **B.4** niniejszego Opracowania.

3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa dla obliczeń.

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa należy przyjąć zgodnie z Zarządzeniem B do normy EN 1997 -1: 2004

4. Określenie oddziaływań od gruntu.

W normalnych, istniejących warunkach występujące w podłożu projektowanego budynku grunty nie powinny oddziaływać na fundamenty.

Należy pamiętać że głębokość przemarzania dla terenu badań wynosi $h_z = 1,0$ m.

5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego.

Model pracy podłoża przy sprawdzeniu oporu granicznego podłoża wg EN 1997 – 1:2004 należy rozpatrzyć w warunkach istniejących.

6. Określenie nośności i osiadania podłoża gruntowego.

Nośność i osiadania oblicza Konstruktor obiektu. Osiadanie należy rozpatrzyć zgodnie z Załącznikiem F do Normy EN 1997 – 1:2004.

7. Ustalenie danych do zaprojektowania fundamentów.

Dane niezbędne do zaprojektowania fundamentów podano w pkt. **B.4** niniejszego Opracowania.

8. Wykonawstwo robót ziemnych.

Roboty ziemne wykonywać należy zgodnie z normą PN-B-06050

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

9. Oddziaływanie wody gruntowej na obiekt.

Biorąc pod uwagę możliwość okresowego występowania zwierciadła wody gruntowej pochodzenia opadowego i możliwość jej wahań należy stwierdzić że woda gruntowa w rejonie omawianego terenu może stanowić niewielkie utrudnienie w trakcie prac ziemnych jak i prac fundamentowych.

W związku z powyższym prace ziemne należy prowadzić po długotrwałym okresie braku opadów atmosferycznych.

10. Monitoring projektowanego obiektu.

W czasie prowadzenia prac ziemnych oraz realizacji inwestycji prowadzenie monitoringu który polega na periodycznych pomiarach geodezyjnych podstawy obiektu jest konieczne z uwagi na niewielką odległość projektowanych budynków od budynków istniejących.

DOKUMENTATOR

[Signature]
Inż. Janusz Sowiński
upr. nr CUG 070603

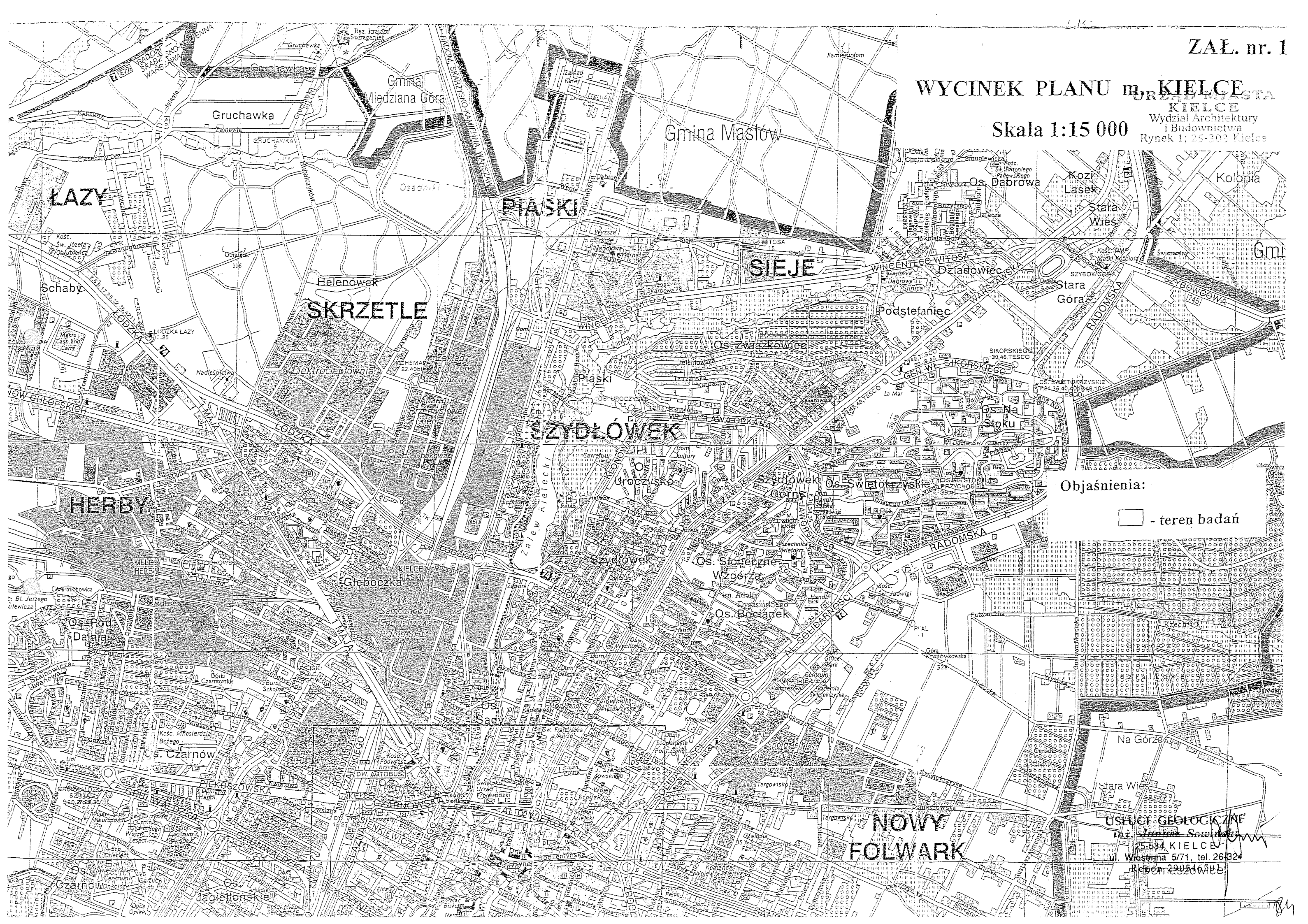
URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

WYCINEK PLANU m. KIELCE
URZĘD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

Skala 1:15 000

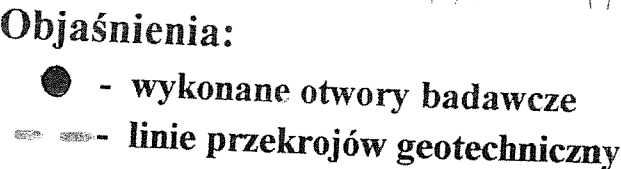


Objaśnienia:
□ - teren badań

NOWY
FOLWARK

USŁUGI GEOLOGICZNE
Inż. Józef Sowiński
25-834 KIELCE
ul. Wiosenna 5/71, tel. 26 324
Rab. 29054688

ZAL. N

skala 1 : 500

USŁUGI GEOLOGICZNE

o.n.a. nieczynny
279.3
279.4
279.6
Kielce
ul. Wesoła 5/71, tel. 26-326
REGON 290546171

PROFIL LITOLOGICZNY

otworu wiertniczego **Nr 1.**

skala 1:50

Rzędna - 277,60 m n.p.m.

Miejscowość: Kielce ul. Tartaczna

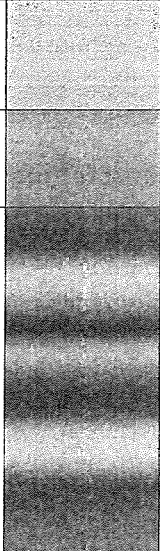
System wiercenia: ręczny

Województwo: świętokrzyskie

Dokumentator: inż. Janusz Sowiński

Data wiercenia: XI 2014

Głębokość otworu: 4,00 m.

Skala głębokości w m	Głębokość w m	Miąższość w m	Opis litologiczny	Przekrój rysunkowy	Stratygrafia	Zwierciadło wody	Wilgotność	Konsyst. St. zag.	Id		Kategoria gruntu	Uwagi
									IL			
1,00 2,00 3,00 4,00	0,80	0,8	Nasyp niekontrolowany		Czwartorzęd		mw.					
	1,50	0,7	Piasek gliniasty ż. szary				mw.	pzw.	0,00			
	2,30	0,8	Głina piaszczysta ż. szara				w.	tpl.	0,10			
		1,7					mw.	pzw.	0,00			
	4,00											

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

Opracował:

DOKUMENTATOR

inż. Janusz Sowiński
upr. nr GUG 070603

8

PROFIL LITOLOGICZNY

otworu wiertniczego **Nr 2.**

skala 1:50

Rzędna - 277,70 m n.p.m.

Miejscowość: Kielce ul. Tartaczna

System wiercenia: ręczny

Województwo: świętokrzyskie

Dokumentator: inż. Janusz Sowiński

Data wiercenia: XI 2014

Głębokość otworu: 4,00 m.

Skala głębokości w m	Głębokość w m	Miaższość w m	Opis litologiczny	Przekrój rysunkowy	Stratygrafia	Zwierciadło wody	Wilgotność	Konsyst. St. zag.	Id IL	Kategoria gruntu	Uwagi
1,00 2,00 3,00 4,00	0,60	0,6	Nasyp niekontrolowany		Czwartorzęd		mw.				
	1,00	0,4	Piasek gliniasty szary				w.	tpl.	0,20		
		0,9	Gлина piaszczysta ż. szara				mw.	pzw.	0,00		
	1,90										
	2,10	0,2	Piasek średni ż. szary				w.	szg.	0,40		
	2,50	0,4	Gлина piaszczysta żółta				w.	tpl.	0,10		
	1,5	mw.			pzw.	0,00					
	4,00										

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek I; 25-303 Kielce

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

Opracował:

DOKUMENTATOR

inż. Janusz Sowiński
upr. nr CUG 070603

PROFIL LITOLOGICZNY

otworu wiertniczego **Nr 3.**

skala 1:50

Rzędna - 277,00 m n.p.m.

Miejscowość: Kielce ul. Tartaczna
Województwo: świętokrzyskie
Data wiercenia: XI 2014

System wiercenia: ręczny
Dokumentator: inż. Janusz Sowiński
Głębokość otworu: 4,00 m.

Skala głębokości w m	Głębokość w m	Mięższność w m	Opis litologiczny	Przekrój rysunkowy	Stratygrafia	Zwierciadło wody	Wilgotność	Konsyst. St. zag.	Id IL	Kategoria gruntu	Uwagi
1,00	0,50	0,5	Nasyp niekontrolowany		Czwartorzęd	▼ 0,7 ▲ 1,7	mw.				
	1,00	0,5	Piasek gliniasty szary				w.	tpl.	0,20		
	1,40	0,4	Gлина piaszczysta ż. szara				mw.	pzw.	0,00		
	1,80	0,4	Piasek średni żółty				w.	śzg.	0,40		
	2,20	0,4	Gлина piaszczysta żółta				w.	tpl.	0,10		
	3,00	1,8					mw.	pzw.	0,00		
4,00	4,00										

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

Opracował:
DOKUMENTATOR
inż. Janusz Sowiński
upr. nr CUG 070603

USŁUGI GEOLOGICZNE
inż. Janusz Sowiński
25-534 KIELCE
ul. Wiosenna 5/71, tel. 26-324
Regon 290546501

ZAŁ. nr 3.

PROFIL LITOLOGICZNY

otworu wiertniczego **Nr 4.**

skala 1:50

Rzędna - 275,80 m n.p.m.

Miejscowość: Kielce ul. Tartaczna

System wiercenia: ręczny

Województwo: świętokrzyskie

Dokumentator: inż. Janusz Sowiński

Data wiercenia: XI 2014

Głębokość otworu: 4,00 m.

Skala głębokości w m	Głębokość w m	Mięższność w m	Opis litologiczny	Przekrój rysunkowy	Stratygrafia	Zwierciadło wody	Wilgotność	Konsyst. St. zag.	Id	Kategoria gruntu	Uwagi
	0,40	0,4	Nasyp niekontrolowany			▼	mw.				
1,00		1,4	Gлина piaszczysta ż. szara			0,4	mw.	pzw.	0,00		
2,00	1,80	0,3	Piasek średni żółty			▼	w.	szg.	0,40		
	2,10	0,3				1,8	w.	tpl.	0,10		
3,00	2,40	1,6	Gлина piaszczysta żółta				mw.	pzw.	0,00		
4,00	4,00										

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek I; 25-303 Kielce

Opracował:

DOKUMENTATOR

inż. Janusz Sowiński
upr. nr GUG 070603

PROFIL LITOLOGICZNY

otworu wiertniczego **Nr 5.**

skala 1:50

Rzędna - 278,40 m n.p.m.

Miejscowość: Kielce ul. Tartaczna

System wiercenia: ręczny

Województwo: świętokrzyskie

Dokumentator: inż. Janusz Sowiński

Data wiercenia: XI 2014

Głębokość otworu: 4,00 m.

Skala głębokości w m	Głębokość w m	Miaższność w m	Opis litologiczny	Przekrój rysunkowy	Stratygrafia	Zwierciadło wody	Wilgotność	Konsyst. St. zag.	Id IL	Kategoria gruntu	Uwagi
1,00 2,00 3,00 4,00	0,30	0,3	Gleba c. szara		Czwartorzęd		mw.				
		0,5	Płasek gliniasty szary				w.	tpl.	0,20		
	0,80		Gлина piaszczysta ż. szara				w.	tpl.	0,10		
	1,80	1,0					w.	szg.	0,40		
	2,10	0,3	Piasek średni żółty				w.	tpl.	0,10		
	2,60	0,5	Gлина piaszczysta żółta				mw.	pzw.	0,00		
		1,4									
	4,00										

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

Opracował:

DOKUMENTATOR

inż. Janusz Sowiński
upr. nr CUG 070603

PROFIL LITOLOGICZNY

otworu wiertniczego **Nr 6.**

skala 1:50

Rzędna - 278,00 m n.p.m.

Miejscowość: Kielce ul. Tartaczna

System wiercenia: ręczny

Województwo: świętokrzyskie

Dokumentator: inż. Janusz Sowiński

Data wiercenia: XI 2014

Głębokość otworu: 4,00 m.

Skala głębokości w m	Głębokość w m	Miaższość w m	Opis litologiczny	Przekrój rysunkowy	Stratygrafia	Zwierciadło wody	Wilgotność	Konsyst. St. zag.	Id IL	Kategoria gruntu	Uwagi
1,00 2,00 3,00 4,00	0,70	0,7	Nasyp niekontrolowany		Czwartorzęd	▼ 0,6 ▲ 1,7	mw.				
	1,70	1,0	Gлина piaszczysta ż. szara				mw.	pzw.	0,00		
	1,90	0,2	Piasek średni żółty				w.	szg.	0,40		
	2,30	0,4	Gлина piaszczysta żółta				w.	tpl.	0,10		
		1,7					mw.	pzw.	0,00		
	4,00										

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

Opracował:

DOKUMENTATOR

inż. Janusz Sowiński
Lp. nr CUG 070603

PROFIL LITOLOGICZNY

otworu wiertniczego **Nr 7.**

skala 1:50

Rzędna - 277,60 m n.p.m.

Miejscowość: Kielce ul. Tartaczna

System wiercenia: ręczny

Województwo: świętokrzyskie

Dokumentator: inż. Janusz Sowiński

Data wiercenia: XI 2014

Głębokość otworu: 4,00 m.

Skala głębokości w m	Głębokość w m	Miaższość w m	Opis litologiczny	Przekrój rysunkowy	Stratygrafia	Zwierciadło wody	Wilgotność	Konsyst. St. zag.	Id	Kategoria gruntu	Uwagi
		0,7	Nasyp niekontrolowany				mw.				
1,00	0,70					0,5					
		0,6	Gлина piaszczysta ż. szara				mw.	pzw.	0,00		
	1,30										
		0,8	Plasek średni żółty				w.	szg.	0,40		
2,00	2,10					1,9					
		0,5					w.	tpl.	0,10		
	2,50										
3,00		1,5	Gлина piaszczysta żółta				mw.	pzw.	0,00		
4,00	4,00										

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1 25-103 Kielce

Opracował:

DOKUMENTATOR

inż. Janusz Sowiński
upr. nr CUC 070603

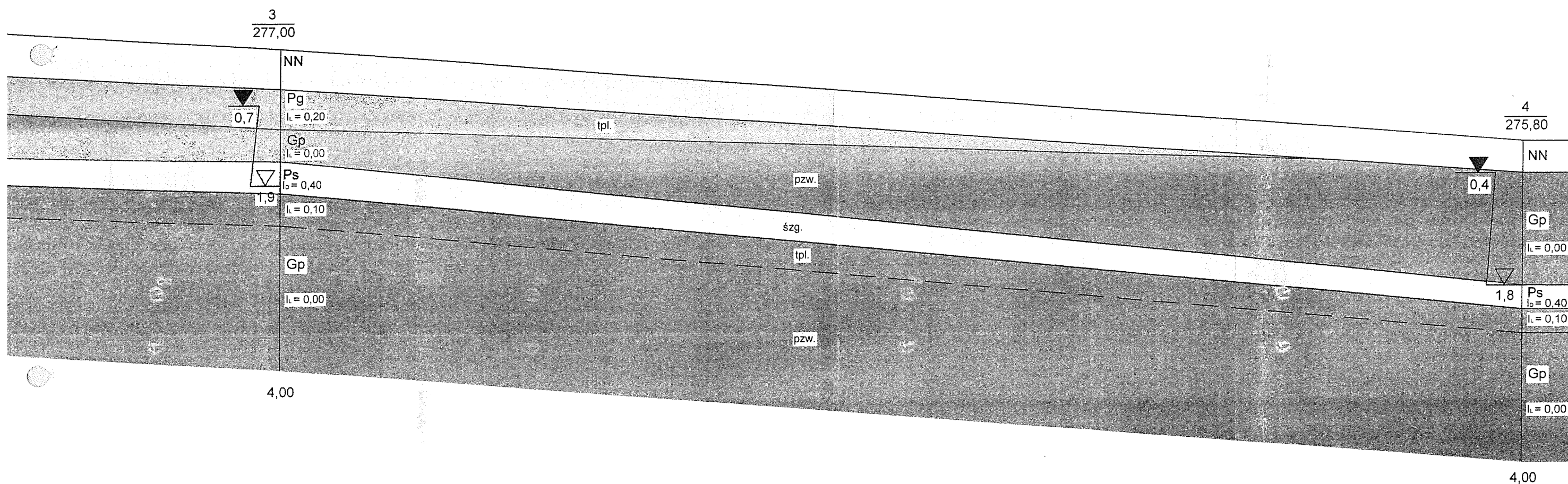
ZAŁ. NR 4a.

PRZEKROJE GEOTECHNICZNE

Kielce ul. Tartaczna

Skala pozioma 1:250

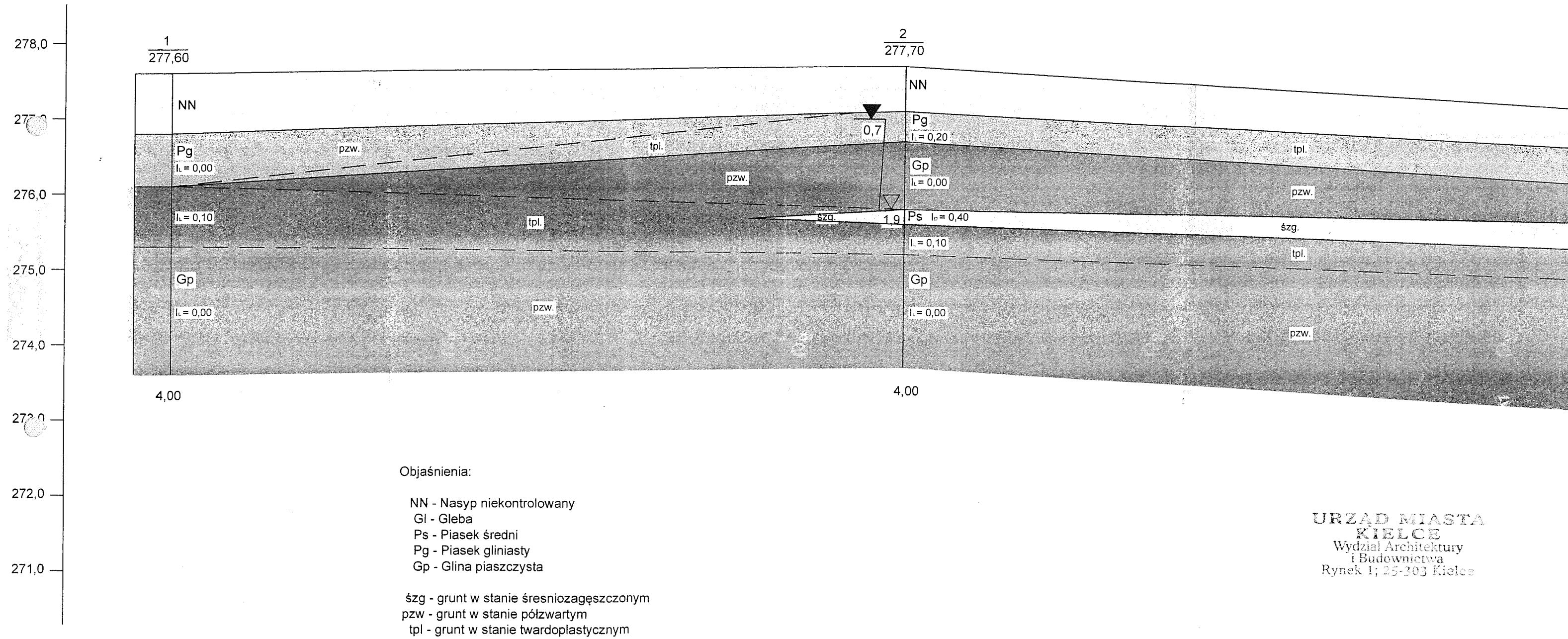
Skala pionowa 1:50



URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

Opracował:
DOKUMENTATOR
Inż. Janusz Sowiński
upr. nr CUG 070603

m n.p.m

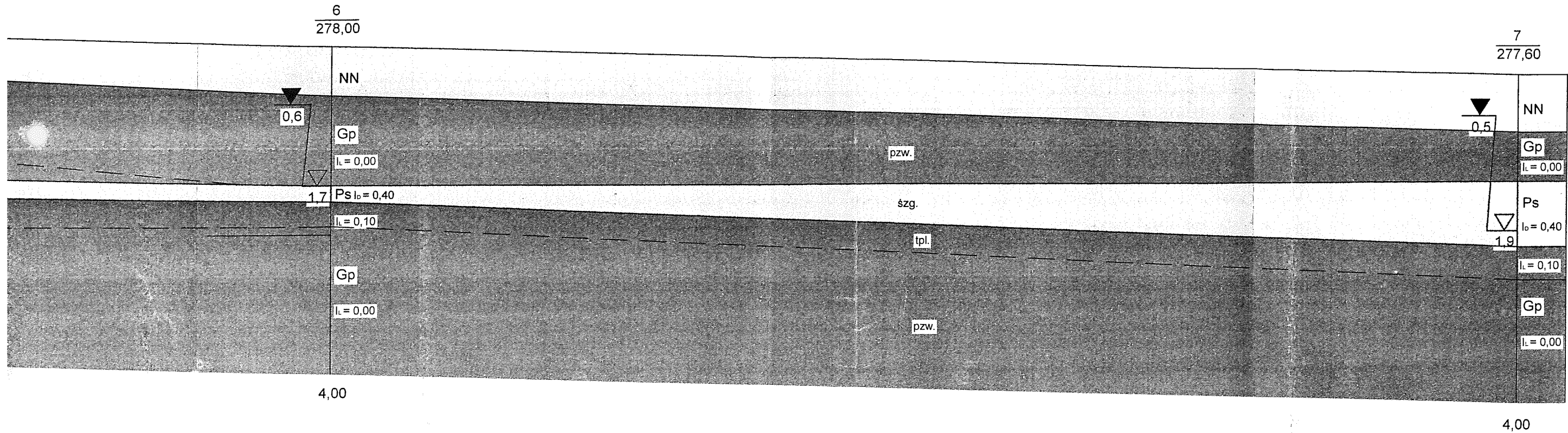


PRZEKROJE GEOTECHNICZNE

Kielce ul. Tartaczna

Skala pozioma 1:250

Skala pionowa 1:50



URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek I; 25-303 Kielce

Opracował:

DOKUMENTATOR

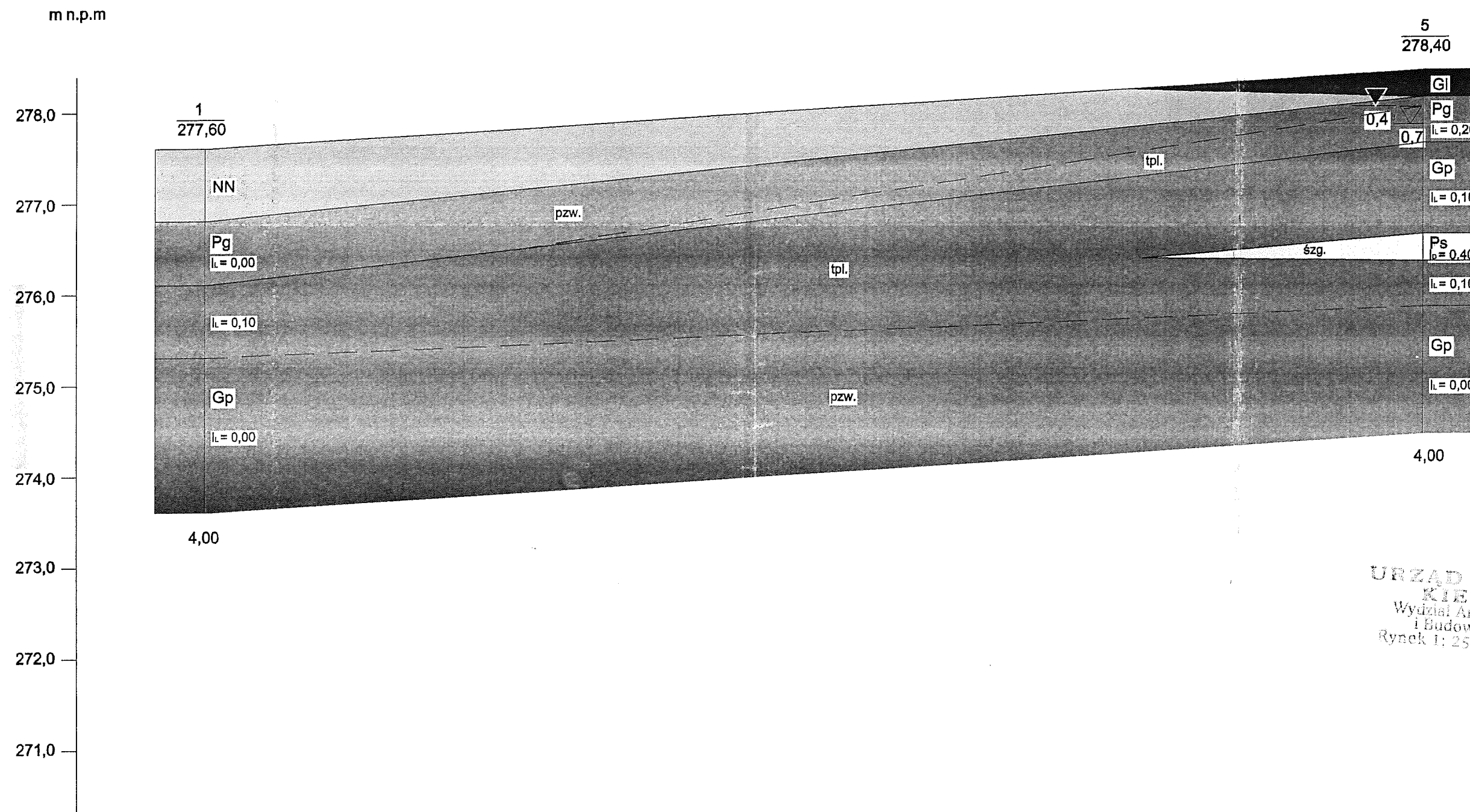
Inż. Janusz Sowiński
UDR nr CPG 070607

PRZEKROJE GEOTECHNICZNE

Kielce ul. Tartaczna

Skala pozioma 1:250

Skala pionowa 1:50



URZĄD MIASTA
 KIELCE
 Wydział Architektury
 i Budownictwa
 Rynek I: 25-303 Kielce

Opracował:

DOKUMENTACJA

inż. Janusz Sowiński
 upr. nr 070603

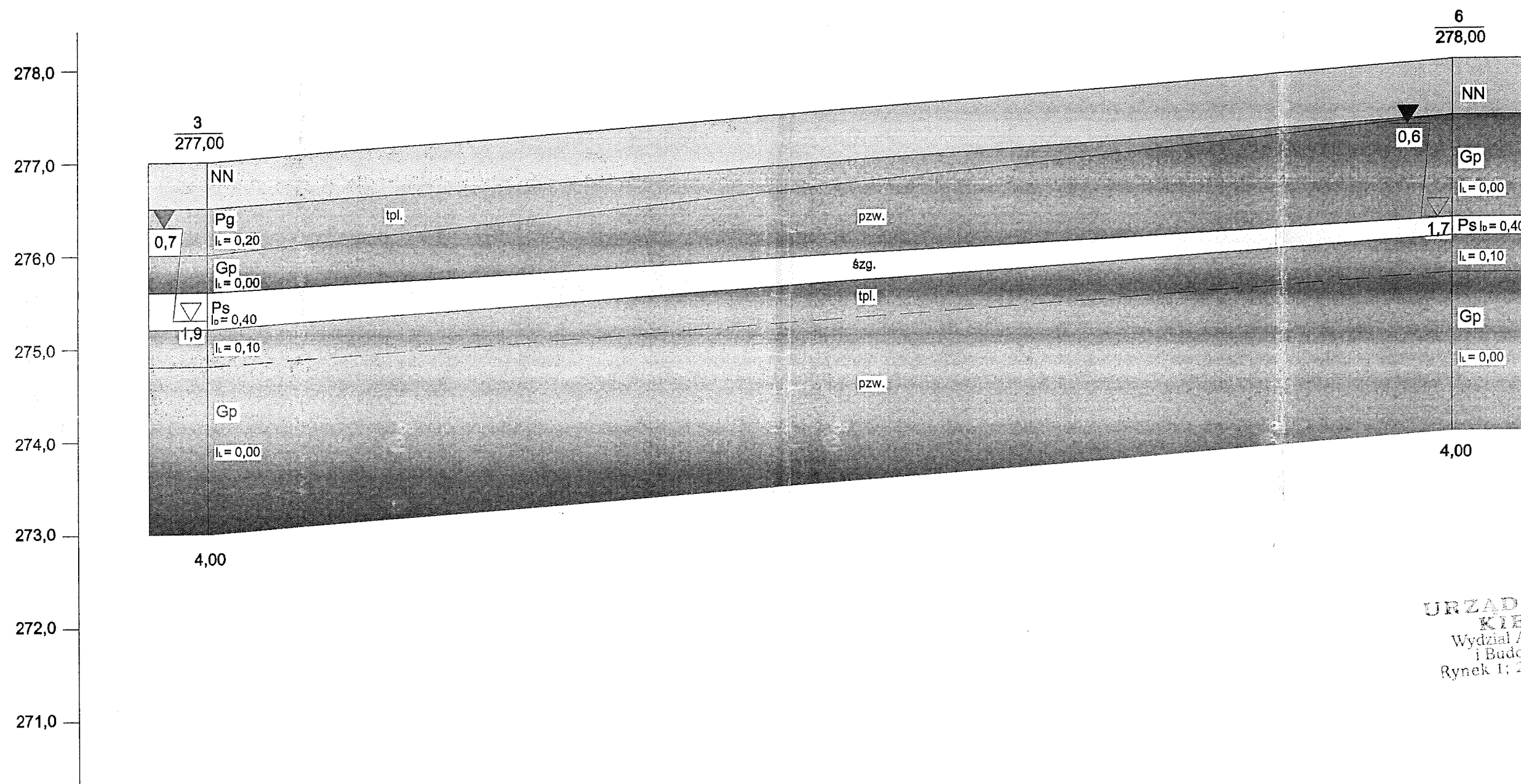
PRZEKROJE GEOTECHNICZNE

Kielce ul. Tartaczna

Skala pozioma 1:250

Skala pionowa 1:50

m n.p.m



URZĄD MIASTA
 KIELCE
 Wydział Architektury
 i Budownictwa
 Rynek 1; 25-303 Kielce

Opracował:
 DOKUMENTATOR
 inż. Janusz Sowiński
 upr. nr CUG 070603

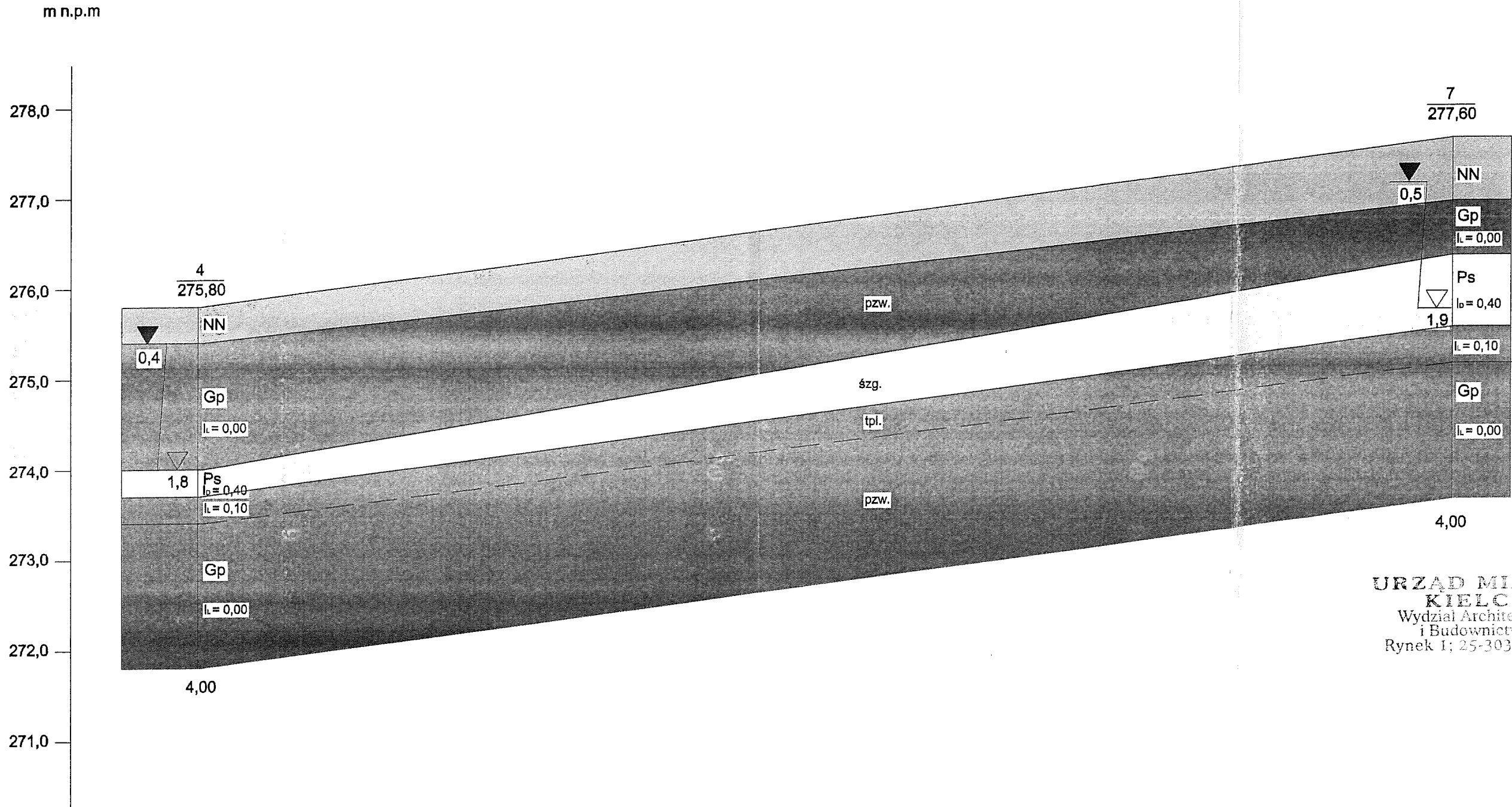
USŁUGI GEOLOGICZNE
inż. Janusz Sowiński
25-534 KIELCE
ul. Wiosenna 5/71, tel. 26-324
Regon 290546501

ZAŁ. NR 4e.

PRZEKROJE GEOTECHNICZNE

Kielce ul. Tartaczna

Skala pozioma 1:250
Skala pionowa 1:50



URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

Opracował:

DOKUMENTATOR

inż. Janusz Sowiński
upr. nr GUG 070603

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY M1, ZESPÓŁ 3-A

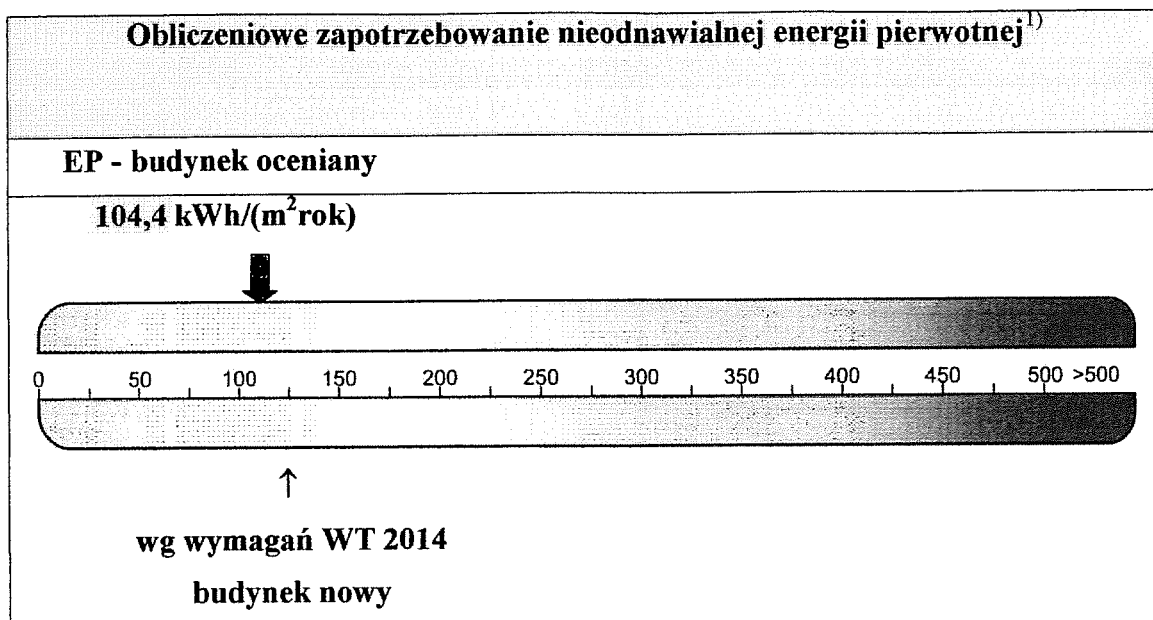
ADRES: KIELCE, UL. TARTACZNA
dz. 3 nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska-Ziach



KIELCE 2015-02

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek I: 25-303 Kielce



1. Geometria

1.1. Dane ogólne

Powierzchnia użytkowa	32,5 m ²
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze	32,5 m ²
Kubatura o regulowanej temperaturze	87,8 m ³

1.2. Zwartość

Powierzchnia ścian zewnętrznych (A)	51,05 m ²
Kubatura ogrzewana (Ve)	87,8 m ³
Wskaźnik zwartości (A/Ve)	0,58 1/m

2. Ośłona budynku

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 15 cm
Stropodach ocieplony styropianem gr. 20 cm

Rodzaj przegrody	U [W/m ² K]	A [m ²]	U _{max} [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna	0,224	51,05	0,250
Stropodach	0,169	41,91	0,200
Podłoga na gruncie	0,251	41,91	0,300
Okno zewnętrzne	1,3	6,87	1,3
Drzwi zewnętrzne	1,7	1,82	1,7

Projektowa strata ciepła przez przenikanie
 $\Phi = 2415,2$ [W]

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

3. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna.

Projektowa wentylacyjna strata ciepła
 $\Phi_v = 601,6 \text{ [W]}$

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

4. Sezon grzewczy

Liczba godzin grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
744	672	744	366	0	0	0	0	0	610	720	744

5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie, $Q_{H,nd}$	7558,9 kWh/rok
Zyski ciepła od słońca	1479,0 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	1448,0 kWh/rok
Zyski ciepła razem	2927,0 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	6072,0 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	2236,0 kWh/rok
Straty ciepła razem	8308,0 kWh/rok

5.1. Instalacja c.o.

Ogrzewanie mieszkaniowe, instalacja wodna 70/50 °C, zasilana z pieca na pellet, grzejniki płytowe, regulacja centralna i miejscowa – zawory termostatyczne.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie, $Q_{K,H}$	11288,7 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie, $Q_{P,H}$	2941,0 kWh/rok
Całkowita sprawność instalacji $\eta_{H,tot,i}$	0,67
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w_i	0,20

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, $Q_{W,nd}$	782,8 kWh/rok
---	---------------

7. Energia pomocnicza

Zapotrzebowanie na energię końcową	272,7 kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną	818,0 kWh/rok

8. Podział zapotrzebowania na energię

8.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową EU

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Suma
Wartość [kWh/m ² rok]	232,6	24,1	0,0	256,7
Udział [%]	90,6	9,4	0,0	100

8.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową EK

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Suma
PALIWA – Biomasa - pellet	347,3	48,8	0,0	396,1
SIEĆ ELEKTRO- ENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	7,0	1,4	0,0	8,4
Suma [kWh/m ² rok]	354,3	50,2	0,0	404,5
Udział [%]	87,6	12,4	0,0	100,0

8.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną EP

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Suma
PALIWA – biomasa - pellet	69,5	9,8	0,0	79,3
SIEĆ ELEKTRO- ENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	21,0	4,1	0,0	25,1
Suma [kWh/m ² rok]	90,5	13,9	0,0	104,4
Udział [%]	86,7	13,3	0,0	100,0

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną EP = 104,4 [kWh/(m²rok)]

9. Sprawdzenie wymagań wg WT 2014

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	104,4 [kWh/(m ² rok)]
Wskaźnik EP graniczny wg WT2014	120,0 [kWh/(m ² rok)]
Wskaźnik A _{0max} dla budynku projektowanego	8,69 [m ²]
Wskaźnik A ₀ dla budynku projektowanego	8,12 [m ²]

Warunek wskaźnika EP – spełniony

Warunek współczynników U przegród – spełniony

Warunek wskaźnika A₀ okien – spełniony

OBIEKT SPEŁNIA WYMAGANIA WT2014

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY M2, ZESPÓŁ 3-A

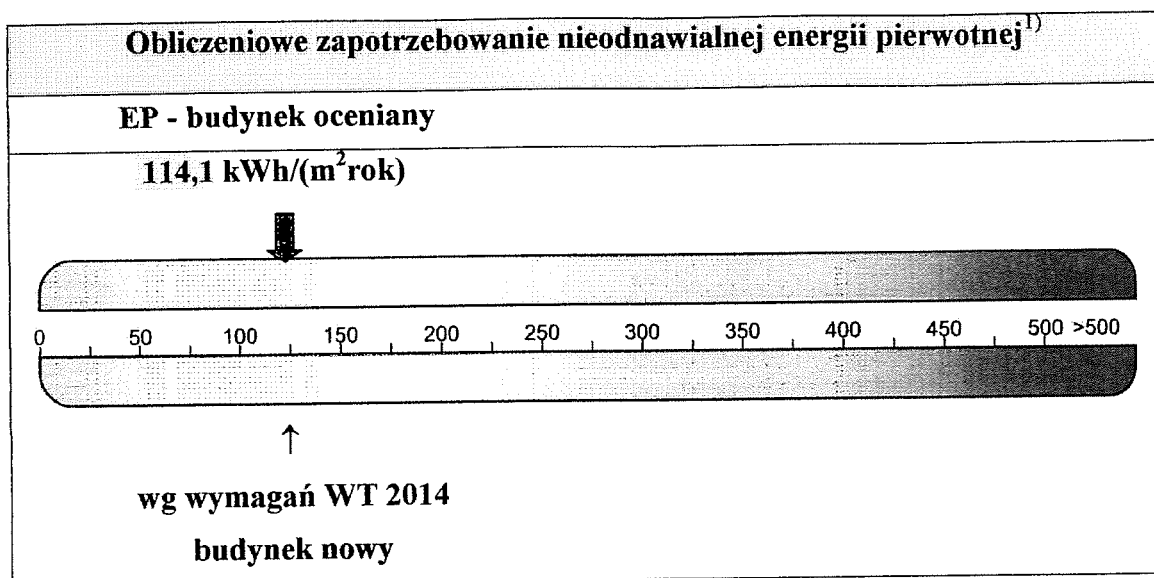
ADRES: KIELCE, UL. TARTACZNA
dz. 3 nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska-Ziach



KIELCE 2015-12

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek I; 25-303 Kielce



1. Geometria

1.1. Dane ogólne

Powierzchnia użytkowa	32,5 m ²
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze	32,5 m ²
Kubatura o regulowanej temperaturze	87,8 m ³

1.2. Zwartość

Powierzchnia ścian zewnętrznych (A)	51,05 m ²
Kubatura ogrzewana (Ve)	87,8 m ³
Wskaźnik zwartości (A/Ve)	0,58 1/m

2. Osłona budynku

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 15 cm
Stropodach ocieplony styropianem gr. 20 cm

Rodzaj przegrody	U [W/m ² K]	A [m ²]	U _{max} [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna	0,224	51,05	0,250
Stropodach	0,169	41,91	0,200
Podłoga na gruncie	0,251	41,91	0,300
Okno zewnętrzne	1,3	6,39	1,3
Drzwi zewnętrzne	1,7	1,82	1,7

Projektowa strata ciepła przez przenikanie
 $\Phi = 2530,9$ [W]

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek I; 25-303 Kielce

3. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna.

Projektowa wentylacyjna strata ciepła
 $\Phi_v = 601,6$ [W]

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

4. Sezon grzewczy

Liczba godzin grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
744	672	744	366	0	0	0	0	0	610	720	744

5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie, $Q_{H,nd}$	8616,5 kWh/rok
Zyski ciepła od słońca	1396,0 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	1448,0 kWh/rok
Zyski ciepła razem	2844,0 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	7227,0 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	2236,0 kWh/rok
Straty ciepła razem	9463,0 kWh/rok

5.1. Instalacja c.o.

Ogrzewanie mieszkaniowe, instalacja wodna 70/50 °C, zasilana z pieca na pellet, grzejniki płytowe, regulacja centralna i miejscowa – zawory termostatyczne.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie, $Q_{K,H}$	12868,2 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie, $Q_{P,H}$	3256,9 kWh/rok
Całkowita sprawność instalacji $\eta_{H,tot,i}$	0,67
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w_i	0,20

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, $Q_{W,nd}$	782,8 kWh/rok
---	---------------

7. Energia pomocnicza

Zapotrzebowanie na energię końcową	272,7 kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną	818,0 kWh/rok

8. Podział zapotrzebowania na energię

8.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową EU

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Suma
Wartość [kWh/m ² rok]	265,1	24,1	0,0	289,2
Udział [%]	91,7	8,3	0,0	100,0

105

8.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową EK

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Suma
PALIWA – Biomasa - pellet	395,9	48,8	0,0	444,7
SIEĆ ELEKTRO- ENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	7,0	1,4	0,0	8,4
Suma [kWh/m ² rok)]	402,9	50,2	0,0	453,1
Udział [%]	88,9	11,1	0,0	100,0

8.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną EP

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Suma
PALIWA – biomasa - pellet	79,2	9,8	0,0	88,9
SIEĆ ELEKTRO- ENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	21,0	4,1	0,0	25,2
Suma [kWh/m ² rok)]	100,2	13,9	0,0	114,1
Udział [%]	87,8	12,2	0,0	100,0

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną EP = 114,1 [kWh/(m²rok)]

9. Sprawdzenie wymagań wg WT 2014

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	114,1 [kWh/(m ² rok)]
Wskaźnik EP graniczny wg WT2014	120,0 [kWh/(m ² rok)]
Wskaźnik A _{0max} dla budynku projektowanego	8,21 [m ²]
Wskaźnik A ₀ dla budynku projektowanego	8,09 [m ²]

Warunek wskaźnika EP – spełniony

Warunek współczynników U przegród – spełniony

Warunek wskaźnika A₀ okien – spełniony

OBIEKT SPEŁNIA WYMAGANIA WT2014

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY M3, ZESPÓŁ 3-B

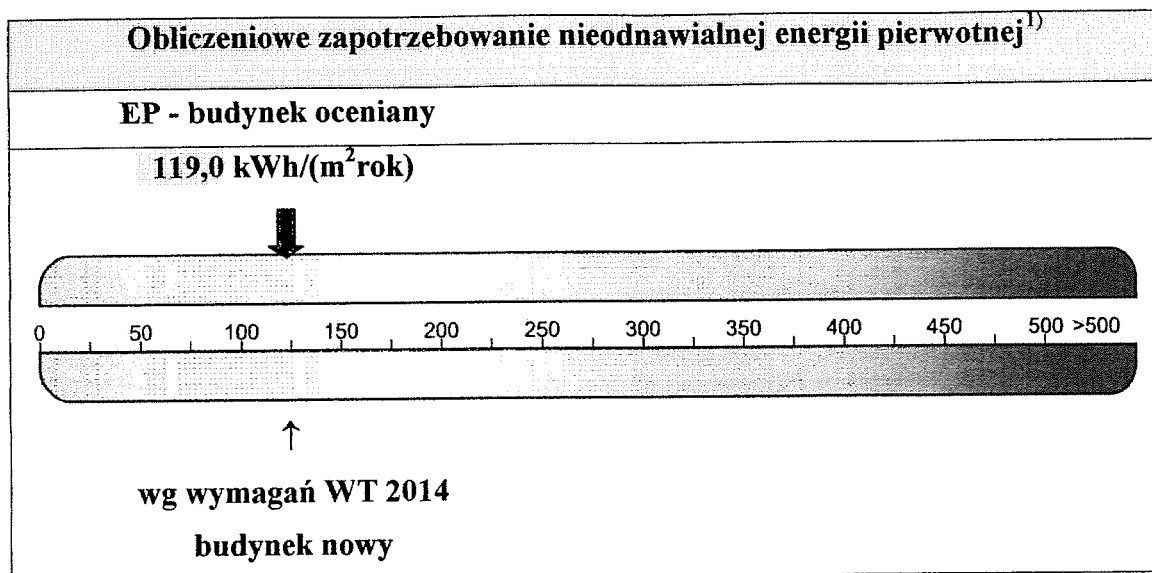
ADRES: KIELCE, UL. TARTACZNA
dz. 3 nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska-Ziach



KIELCE 2016-02

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce



1. Geometria

1.1. Dane ogólne

Powierzchnia użytkowa	40,5 m ²
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze	40,5 m ²
Kubatura o regulowanej temperaturze	109,4 m ³

1.2. Zwartość

Powierzchnia ścian zewnętrznych (A)	57,05 m ²
Kubatura ogrzewana (Ve)	109,4 m ³
Wskaźnik zwartości (A/Ve)	0,52 1/m

2. Osłona budynku

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 15 cm
Stropodach ocieplony styropianem gr. 20 cm

Rodzaj przegrody	U [W/m ² K]	A [m ²]	U _{max} [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna	0,224	57,05	0,250
Stropodach	0,169	50,99	0,200
Podłoga na gruncie	0,251	50,99	0,300
Okno zewnętrzne	1,3	9,01	1,3
Drzwi zewnętrzne	1,7	1,82	1,7

Projektowa strata ciepła przez przenikanie
 $\Phi = 3245,0$ [W]

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

3. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna.

Projektowa wentylacyjna strata ciepła
 $\Phi_v = 748,4 \text{ [W]}$

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

4. Sezon grzewczy

Liczba godzin grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
744	672	744	366	0	0	0	0	0	610	720	744

5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie, $Q_{H,nd}$	11408,6 kWh/rok
Zyski ciepła od słońca	1785,0 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	1804,0 kWh/rok
Zyski ciepła razem	3589,0 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	9734,0 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	2776,0 kWh/rok
Straty ciepła razem	12510,0 kWh/rok

5.1. Instalacja c.o.

Ogrzewanie mieszkaniowe, instalacja wodna 70/50 °C, zasilana z pieca na pellet, grzejniki płytowe, regulacja centralna i miejscowa – zawory termostatyczne.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie, $Q_{K,H}$	17038,0 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie, $Q_{P,H}$	4259,1 kWh/rok
Całkowita sprawność instalacji $\eta_{H,tot,i}$	0,67
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w_i	0,20

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, $Q_{W,nd}$	975,5 kWh/rok
---	---------------

7. Energia pomocnicza

Zapotrzebowanie na energię końcową	339,8 kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną	1019,3 kWh/rok

8. Podział zapotrzebowania na energię

8.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową EU

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Suma
Wartość [kWh/m²rok]	281,7	24,1	0,0	305,8
Udział [%]	92,1	7,9	0,0	100,0

8.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową EK

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Suma
PALIWA – Biomasa - pellet	420,7	48,8	0,0	469,5
SIEĆ ELEKTRO- ENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	7,0	1,4	0,0	8,4
Suma [kWh/m ² rok)]	427,7	50,2	0,0	477,9
Udział [%]	89,5	10,5	0,0	100,0

8.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną EP

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Suma
PALIWA – biomasa - pellet	84,1	9,8	0,0	93,9
SIEĆ ELEKTRO- ENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	21,0	4,1	0,0	25,1
Suma [kWh/m ² rok)]	105,1	13,9	0,0	119,0
Udział [%]	88,3	11,7	0,0	100,0

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną EP = 119,0 [kWh/(m²rok)]

9. Sprawdzenie wymagań wg WT 2014

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	119,0 [kWh/(m ² rok)]
Wskaźnik EP graniczny wg WT2014	120,0 [kWh/(m ² rok)]
Wskaźnik A _{0max} dla budynku projektowanego	10,83 [m ²]
Wskaźnik A ₀ dla budynku projektowanego	10,42 [m ²]

Warunek wskaźnika EP – spełniony

Warunek współczynników U przegród – spełniony

Warunek wskaźnika A₀ okien – spełniony

OBIEKT SPEŁNIA WYMAGANIA WT2014

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek I; 25-203 Kielce

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY M4, ZESPÓŁ 3-B

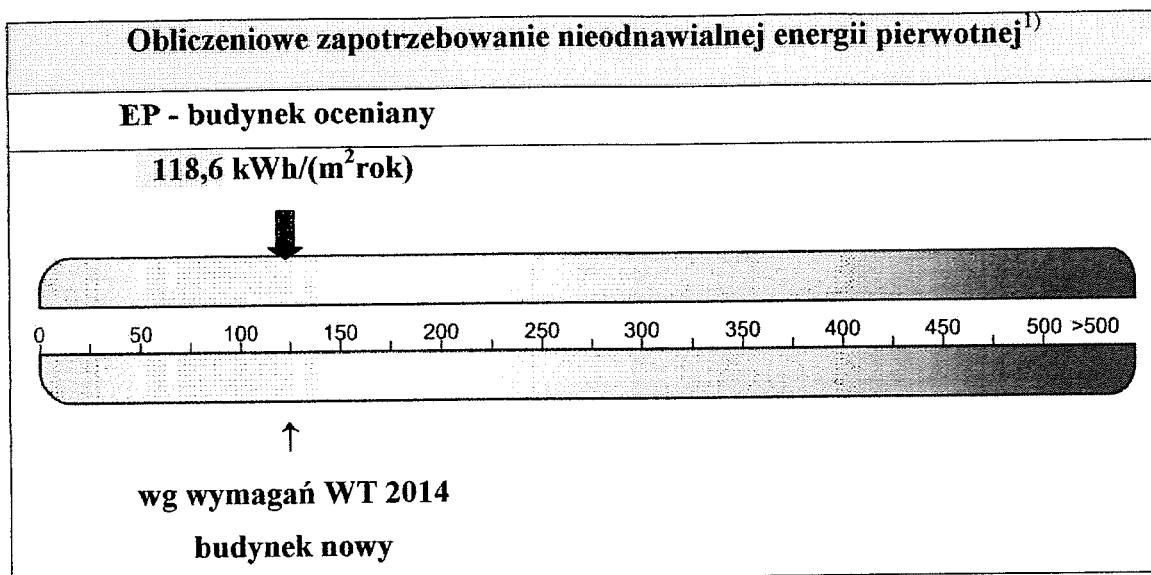
ADRES: KIELCE, UL. TARTACZNA
dz. 3 nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska-Ziach



KIELCE 2015-#2

111



1. Geometria

1.1. Dane ogólne

Powierzchnia użytkowa	40,5 m ²
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze	40,5 m ²
Kubatura o regulowanej temperaturze	109,4 m ³

1.2. Zwartość

Powierzchnia ścian zewnętrznych (A)	36,02 m ²
Kubatura ogrzewana (Ve)	109,4 m ³
Wskaźnik zwartości (A/Ve)	0,33 1/m

2. Osłona budynku

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 15 cm
Stropodach ocieplony styropianem gr. 20 cm

Rodzaj przegrody	U [W/m ² K]	A [m ²]	U _{max} [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna	0,224	36,02	0,250
Stropodach	0,169	49,04	0,200
Podłoga na gruncie	0,251	49,04	0,300
Okno zewnętrzne	1,3	9,01	1,3
Drzwi zewnętrzne	1,7	1,82	1,7

Projektowa strata ciepła przez przenikanie
 $\Phi = 3034,6$ [W]

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek I; 25-303 Kielce

3. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna.

Projektowa wentylacyjna strata ciepła
 $\Phi_v = 748,4 \text{ [W]}$

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek I; 25-303 Kielce

4. Sezon grzewczy

Liczba godzin grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
744	672	744	366	0	0	0	0	0	610	720	744

5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie, $Q_{H,nd}$	11348,9 kWh/rok
Zyski ciepła od słońca	1959,0 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	1804,0 kWh/rok
Zyski ciepła razem	3763,0 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	10241,0 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	2776,0 kWh/rok
Straty ciepła razem	13017,0 kWh/rok

5.1. Instalacja c.o.

Ogrzewanie mieszkaniowe, instalacja wodna 70/50 °C, zasilana z pieca na pellet, grzejniki płytowe, regulacja centralna i miejscowa – zawory termostatyczne.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie, $Q_{K,H}$	16948,8 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie, $Q_{P,H}$	4241,2 kWh/rok
Całkowita sprawność instalacji $\eta_{H,tot,i}$	0,67
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w_i	0,20

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, $Q_{W,nd}$	975,5 kWh/rok
---	---------------

7. Energia pomocnicza

Zapotrzebowanie na energię końcową	339,8 kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną	1019,3 kWh/rok

8. Podział zapotrzebowania na energię

8.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową EU

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Suma
Wartość [kWh/m ² rok]	280,2	24,1	0,0	304,3
Udział [%]	92,1	7,9	0,0	100,0

8.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową EK

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Suma
PALIWA – Biomasa - pellet	418,5	48,8	0,0	467,3
SIEĆ ELEKTRO- ENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	7,0	1,4	0,0	8,4
Suma [kWh/m ² rok)]	425,5	50,2	0,0	475,7
Udział [%]	89,5	10,5	0,0	100,0

8.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną EP

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Suma
PALIWA – biomasa - pellet	83,7	9,8	0,0	93,5
SIEĆ ELEKTRO- ENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	21,0	4,1	0,0	25,1
Suma [kWh/m ² rok)]	104,7	13,9	0,0	118,6
Udział [%]	88,3	11,7	0,0	100,0

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną EP = 118,6 [kWh/(m²rok)]

9. Sprawdzenie wymagań wg WT 2014

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	118,6 [kWh/(m ² rok)]
Wskaźnik EP graniczny wg WT2014	120,0 [kWh/(m ² rok)]
Wskaźnik A _{0max} dla budynku projektowanego	10,83 [m ²]
Wskaźnik A ₀ dla budynku projektowanego	10,42 [m ²]

Warunek wskaźnika EP – spełniony

Warunek współczynników U przegród – spełniony

Warunek wskaźnika A₀ okien – spełniony

OBIEKT SPEŁNIA WYMAGANIA WT2014

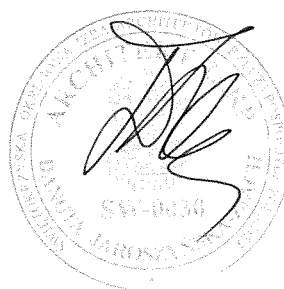
URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY M5, ZESPÓŁ 3-B

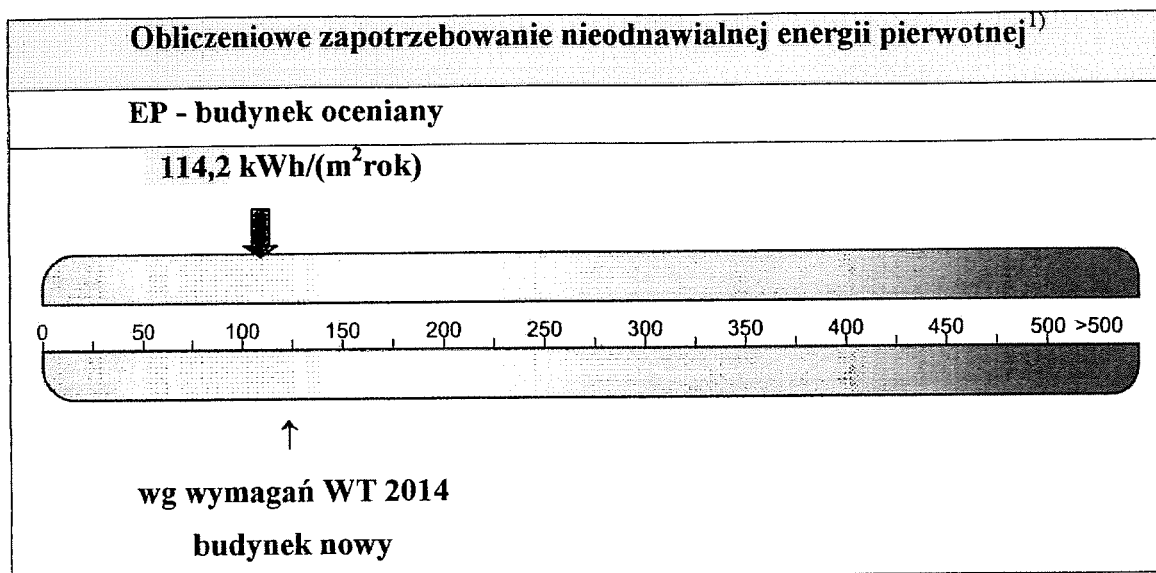
ADRES: KIELCE, UL. TARTACZNA
dz. 3 nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska-Ziach



KIELCE 2015-12

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek I: 25-303 Kielce



1. Geometria

1.1. Dane ogólne

Powierzchnia użytkowa	32,5 m ²
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze	32,5 m ²
Kubatura o regulowanej temperaturze	87,8 m ³

1.2. Zwartość

Powierzchnia ścian zewnętrznych (A)	51,05 m ²
Kubatura ogrzewana (Ve)	87,8 m ³
Wskaźnik zwartości (A/Ve)	0,59 1/m

2. Osłona budynku

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 15 cm
Stropodach ocieplony styropianem gr. 20 cm

Rodzaj przegrody	U [W/m ² K]	A [m ²]	U _{max} [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna	0,224	51,05	0,250
Stropodach	0,169	41,91	0,200
Podłoga na gruncie	0,251	41,91	0,300
Okno zewnętrzne	1,3	6,87	1,3
Drzwi zewnętrzne	1,7	1,82	1,7

Projektowa strata ciepła przez przenikanie
 $\Phi = 2575,2$ [W]

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

3. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna.

Projektowa wentylacyjna strata ciepła
 $\Phi_v = 601,6 \text{ [W]}$

URZĄD MIAST
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek I; 25-303 Kielce

4. Sezon grzewczy

Liczba godzin grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
744	672	744	366	0	0	0	0	0	610	720	744

5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie, $Q_{H,nd}$	8630,4 kWh/rok
Zyski ciepła od słońca	1507,0 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	1448,0 kWh/rok
Zyski ciepła razem	2955,0 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	7228,0 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	2236,0 kWh/rok
Straty ciepła razem	9464,0 kWh/rok

5.1. Instalacja c.o.

Ogrzewanie mieszkaniowe, instalacja wodna 70/50 °C, zasilana z pieca na pellet, grzejniki płytowe, regulacja centralna i miejscowa – zawory termostatyczne.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie, $Q_{K,H}$	12888,9 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie, $Q_{P,H}$	3261,1 kWh/rok
Całkowita sprawność instalacji $\eta_{H,tot,i}$	0,67
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w_i	0,20

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, $Q_{W,nd}$	782,8 kWh/rok
---	---------------

7. Energia pomocnicza

Zapotrzebowanie na energię końcową	272,7 kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną	818,0 kWh/rok

8. Podział zapotrzebowania na energię

8.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową EU

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Suma
Wartość [kWh/m²rok]	265,6	24,1	0,0	289,6
Udział [%]	91,7	8,3	0,0	100,0

8.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową EK

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Suma
PALIWA – Biomasa - pellet	396,6	48,8	0,0	445,4
SIEĆ ELEKTRO- ENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	7,0	1,4	0,0	8,4
Suma [kWh/m ² rok]	403,6	50,2	0,0	453,8
Udział [%]	88,9	11,1	0,0	100,0

8.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną EP

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Suma
PALIWA – biomasa - pellet	79,3	9,8	0,0	89,1
SIEĆ ELEKTRO- ENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	21,0	4,1	0,0	25,1
Suma [kWh/m ² rok]	100,3	13,9	0,0	114,2
Udział [%]	87,8	12,2	0,0	100,0

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną EP = 114,2 [kWh/(m²rok)]

9. Sprawdzenie wymagań wg WT 2014

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	114,2 [kWh/(m ² rok)]
Wskaźnik EP graniczny wg WT2014	120,0 [kWh/(m ² rok)]
Wskaźnik A _{0max} dla budynku projektowanego	8,69 [m ²]
Wskaźnik A ₀ dla budynku projektowanego	8,12 [m ²]

Warunek wskaźnika EP – spełniony

Warunek współczynników U przegród – spełniony

Warunek wskaźnika A₀ okien – spełniony

OBIEKT SPEŁNIA WYMAGANIA WT2014

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

MA

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

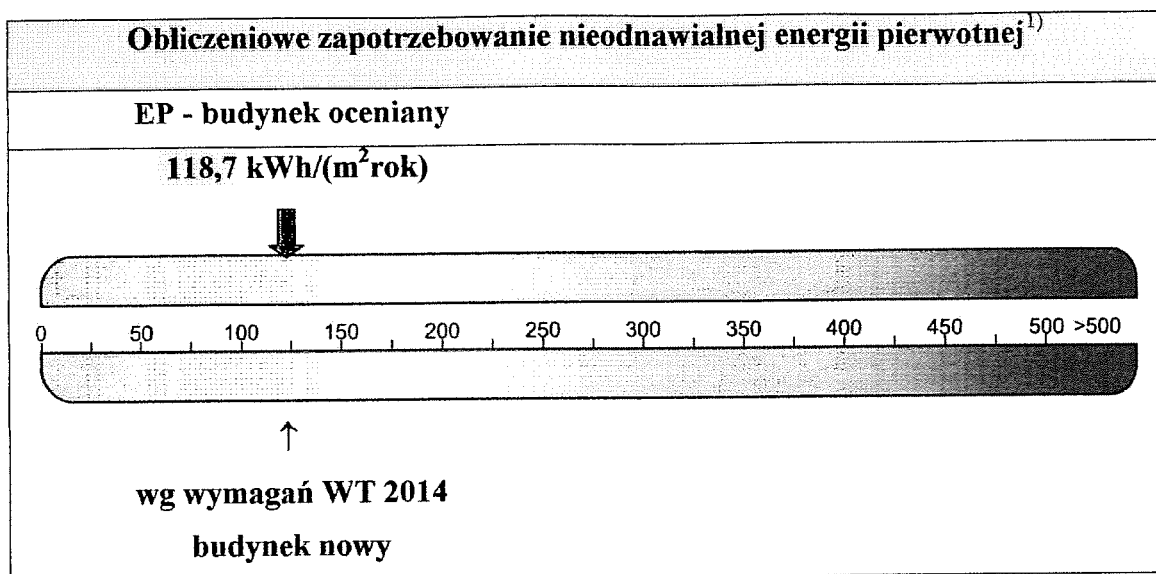
OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY M6, ZESPÓŁ 3-C

ADRES: KIELCE, UL. TARTACZNA
dz. 3 nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska-Ziach



KIELCE 2015-12



1. Geometria

1.1. Dane ogólne

Powierzchnia użytkowa	40,5 m ²
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze	40,5 m ²
Kubatura o regulowanej temperaturze	109,4 m ³

1.2. Zwartość

Powierzchnia ścian zewnętrznych (A)	57,05 m ²
Kubatura ogrzewana (Ve)	109,4 m ³
Wskaźnik zwartości (A/Ve)	0,52 1/m

2. Osłona budynku

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 15 cm
 Stropodach ocieplony styropianem gr. 20 cm

Rodzaj przegrody	U [W/m ² K]	A [m ²]	U _{max} [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna	0,224	57,05	0,250
Stropodach	0,169	50,99	0,200
Podłoga na gruncie	0,251	50,99	0,300
Okno zewnętrzne	1,3	9,01	1,3
Drzwi zewnętrzne	1,7	1,82	1,7

Projektowa strata ciepła przez przenikanie
 $\Phi = 3241,2$ [W]

URZĄD MIASTA
 KIELCE
 Wydział Architektury
 i Budownictwa
 Rynek 1; 25-303 Kielce

3. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna.

Projektowa wentylacyjna strata ciepła
 $\Phi_v 748,4 \text{ [W]}$

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-203 Kielce

4. Sezon grzewczy

Liczba godzin grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
744	672	744	366	0	0	0	0	0	610	720	744

5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie, $Q_{H,nd}$	11357,3 kWh/rok
Zyski ciepła od słońca	1847,0 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	1804,0 kWh/rok
Zyski ciepła razem	3651,0 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	9711,0 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	2776,0 kWh/rok
Straty ciepła razem	12487,0 kWh/rok

5.1. Instalacja c.o.

Ogrzewanie mieszkaniowe, instalacja wodna 70/50 °C, zasilana z pieca na pellet, grzejniki płytowe, regulacja centralna i miejscowa – zawory termostatyczne.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie, $Q_{K,H}$	16961,3 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie, $Q_{P,H}$	4243,7 kWh/rok
Całkowita sprawność instalacji $\eta_{H,tot,i}$	0,67
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w_i	0,20

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, $Q_{W,nd}$	975,5 kWh/rok
---	---------------

7. Energia pomocnicza

Zapotrzebowanie na energię końcową	339,8 kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną	1019,3 kWh/rok

8. Podział zapotrzebowania na energię

8.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową EU

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Suma
Wartość [kWh/m ² rok]	280,4	24,1	0,0	304,5
Udział [%]	92,1	7,9	0,0	100,0

8.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową EK

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Suma
PALIWA – Biomasa - pellet	418,8	48,8	0,0	467,6
SIEĆ ELEKTRO- ENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	7,0	1,4	0,0	8,4
Suma [kWh/m ² rok)]	425,8	50,2	0,0	476,0
Udział [%]	89,5	10,5	0,0	100,0

8.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną EP

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Suma
PALIWA – biomasa - pellet	83,8	9,8	0,0	93,6
SIEĆ ELEKTRO- ENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	21,0	4,1	0,0	25,1
Suma [kWh/m ² rok)]	104,8	13,9	0,0	118,7
Udział [%]	88,3	11,7	0,0	100,0

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną EP = 118,7 [kWh/(m²rok)]

9. Sprawdzenie wymagań wg WT 2014

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	118,7 [kWh/(m ² rok)]
Wskaźnik EP graniczny wg WT2014	120,0 [kWh/(m ² rok)]
Wskaźnik A _{0max} dla budynku projektowanego	10,83 [m ²]
Wskaźnik A ₀ dla budynku projektowanego	10,42 [m ²]

Warunek wskaźnika EP – spełniony

Warunek współczynników U przegród – spełniony

Warunek wskaźnika A₀ okien – spełniony

OBIEKT SPEŁNIA WYMAGANIA WT2014

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Pom. 1: 75-203 Kielce

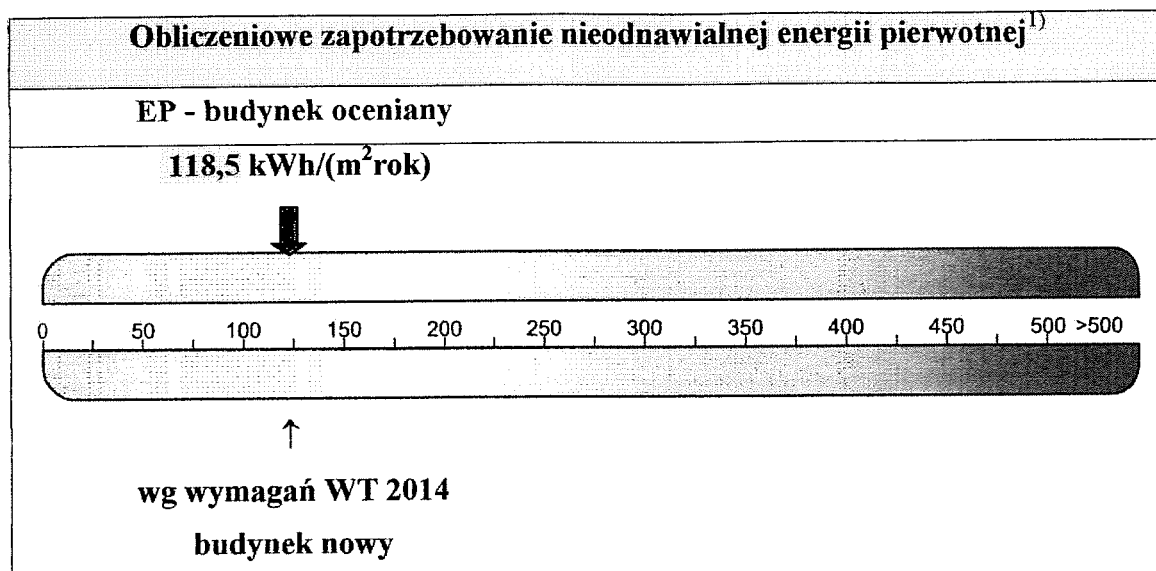
OBIEKT: **BUDYNEK MIESZKALNY M7, ZESPÓŁ 3-C**

ADRES: **KIELCE, UL. TARTACZNA**
dz. 3 nr 446/1, 446/2, 447/2, 445/3

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska-Ziach



KIELCE 2015-12



1. Geometria

1.1. Dane ogólne

Powierzchnia użytkowa	40,5 m ²
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze	40,5 m ²
Kubatura o regulowanej temperaturze	109,4 m ³

1.2. Zwartość

Powierzchnia ścian zewnętrznych (A)	57,05 m ²
Kubatura ogrzewana (Ve)	109,4 m ³
Wskaźnik zwartości (A/Ve)	0,52 1/m

2. Osłona budynku

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 15 cm
Stropodach ocieplony styropianem gr. 20 cm

Rodzaj przegrody	U [W/m ² K]	A [m ²]	U _{max} [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna	0,224	57,05	0,250
Stropodach	0,169	50,99	0,200
Podłoga na gruncie	0,251	50,99	0,300
Okno zewnętrzne	1,3	9,01	1,3
Drzwi zewnętrzne	1,7	1,82	1,7

Projektowa strata ciepła przez przenikanie
 $\Phi = 3229,6$ [W]

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

3. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna.

Projektowa wentylacyjna strata ciepła
 $\Phi_v 748,4 \text{ [W]}$

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce

4. Sezon grzewczy

Liczba godzin grzewczych w poszczególnych miesiącach

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
744	672	744	366	0	0	0	0	0	610	720	744

5. Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie i wentylację

Zapotrzebowanie na ciepło na ogrzewanie, $Q_{H,nd}$	11337,6 kWh/rok
Zyski ciepła od słońca	1835,0 kWh/rok
Zyski ciepła wewnętrzne	1804,0 kWh/rok
Zyski ciepła razem	3639,0 kWh/rok
Straty ciepła przez przenikanie	9687,0 kWh/rok
Straty ciepła na wentylację	2776,0 kWh/rok
Straty ciepła razem	12463,0 kWh/rok

5.1. Instalacja c.o.

Ogrzewanie mieszkaniowe, instalacja wodna 70/50 °C, zasilana z pieca na pellet, grzejniki płytowe, regulacja centralna i miejscowa – zawory termostaticzne.

Zapotrzebowanie energii końcowej na ogrzewanie, $Q_{K,H}$	16931,9 kWh/rok
Zapotrzebowanie energii pierwotnej na ogrzewanie, $Q_{P,H}$	4237,9 kWh/rok
Całkowita sprawność instalacji $\eta_{H,tot,i}$	0,67
Średni współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na ogrzewanie, w_i	0,20

6. Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową

Zapotrzebowanie na ciepło na ciepłą wodę użytkową, $Q_{W,nd}$	975,5 kWh/rok
---	---------------

7. Energia pomocnicza

Zapotrzebowanie na energię końcową	339,8 kWh/rok
Zapotrzebowanie na energię pierwotną	1019,3 kWh/rok

8. Podział zapotrzebowania na energię

8.1. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową EU

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Suma
Wartość [kWh/m ² rok]	279,9	24,1	0,0	304,0
Udział [%]	92,1	7,9	0,0	100,0

8.2. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową EK

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Suma
PALIWA – Biomasa - pellet	418,1	48,8	0,0	466,9
SIEĆ ELEKTRO- ENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	7,0	1,4	0,0	8,4
Suma [kWh/m ² rok)]	425,1	50,2	0,0	475,3
Udział [%]	89,4	10,6	0,0	100,0

8.3. Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną EP

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda	Chłodzenie	Suma
PALIWA – biomasa - pellet	83,6	9,8	0,0	93,4
SIEĆ ELEKTRO- ENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	21,0	4,1	0,0	25,1
Suma [kWh/m ² rok)]	104,6	13,6	0,0	118,5
Udział [%]	88,3	11,7	0,0	100,0

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną EP = 118,5 [kWh/(m²rok)]

9. Sprawdzenie wymagań wg WT 2014

Wskaźnik EP dla budynku projektowanego	118,5 [kWh/(m ² rok)]
Wskaźnik EP graniczny wg WT2014	120,0 [kWh/(m ² rok)]
Wskaźnik A _{0max} dla budynku projektowanego	10,83 [m ²]
Wskaźnik A ₀ dla budynku projektowanego	10,42 [m ²]

Warunek wskaźnika EP – spełniony

Warunek współczynników U przegród – spełniony

Warunek wskaźnika A₀ okien – spełniony

OBIEKT SPEŁNIA WYMAGANIA WT2014

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Budownictwa
Rynek 1; 25-303 Kielce