

Druk nr 9

**WARUNKI WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**

Kielce – maj - 2012 rok

WYKONAWCA ROBÓT JEST ODPOWIEDZIALNY ZA JAKOŚĆ ICH WYKONANIA ORAZ ICH ZGODNOŚĆ Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ, SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ I POLECENIAMI ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Rozpoczęcie i prowadzenie robót

- 1.1.** Przedmiot zamówienia Wykonawca będzie realizował siłami własnymi lub przy udziale podwykonawcy. W przypadku podzlecenia części robót objętych umową Wykonawca przed podpisaniem umowy o zamówienie, zobowiązany jest do przedłożenia projektu umowy z Podwykonawcą do uzgodnienia Zamawiającemu. Warunki wynagrodzenia Podwykonawcy określone są we wzorze umowy § 5 pkt.4.
- 1.2.** Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia osób kadry technicznej upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w uzgodnieniach z przedstawicielami Zamawiającego.
- 1.3.** Wykonawca zagwarantuje dyspozycyjność, która zapewni wykonanie zamówienia z należytą starannością.
- 1.4.** Wykonawca przejmuje od Zamawiającego plac budowy. Przekazanie odbywa się po sporządzeniu i podpisaniu „Protokołu przekazania placu budowy” przez przedstawiciela MZB, administratora budynku, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.
- 1.5.** Z chwilą przekazania placu budowy, Wykonawca otrzymuje dziennik budowy i książkę obmiarów.
- 1.6.** Wykonawca przed przystąpieniem do robót, zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy.
- 1.7.** Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość prowadzonych robót, za ich zgodność z umową, dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej, obowiązującymi normami, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz zasadami sztuki budowlanej przy szczególnym uwzględnieniu zasad bezpieczeństwa i strefach zagrożenia zdrowia i życia.
- 1.8.** W czasie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP.
- 1.9.** Inspektor Nadzoru podejmuje decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością, oceną użytych materiałów, postępowaniem robót oraz we wszystkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane w terminie przez niego ustalonym, pod groźbą wstrzymania robót, a skutki z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 1.10.** Wykonawca jest odpowiedzialny za opracowanie organizacji placu budowy. Odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, spoczywa na Wykonawcy, aż do momentu zakończenia i odbioru robót przez Zamawiającego.
- 1.11.** Administrator budynku wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej dla celów budowy. Wykonawca ponosi pełne koszty korzystania z wody i energii elektrycznej.
- 1.12.** W okresie trwania robót Wykonawca będzie stosował się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- 1.13.** Wykonawca wykona roboty nie objęte umową tylko wtedy, gdy będą one konieczne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub inne. Podstawą

podjęcia tych robót będzie wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Dyrektora MZB.

1.14. Zamówienie będzie realizowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Wykonawca musi tak zorganizować prace, by umożliwić prawidłowe użytkowanie budynku w czasie trwania budowy oraz po jej zakończeniu. Wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę i muszą być uwzględnione w cenie ofertowej.

1.15. Kamienica przy Ryнку 14 w Kielcach jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków woj. Świętokrzyskiego i jako taka podlega ochronie prawa. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia próbek kolorystyki elewacji z Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach i zaprezentowania ich Zamawiającemu. Kolorystyka dachówki ceramicznej powinna być zbliżona do istniejącej; proponuje się dachówkę ceramiczną MONZAplus, miedzianą firmy ROBEN, lub inną o kolorze zbliżonym i parametrach technicznych równoważnych.

1.16. Wykonawca przed przystąpieniem do robót dokona stosownej opłaty za zajęcie pasa drogowego.

1.17. Gruz budowlany i inne materiały pochodzące z rozbiórki należy wywieźć.

Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie z placu budowy na swój koszt materiałów z rozbiórki - zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz.150 ze zm.), Ustawy o odpadach (Dz.U. z 2007r. Nr.39, poz.251 ze zm.).

W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu (na jego żądanie) dokumentu potwierdzającego przyjęcie materiałów odpadowych na wysypisko.

II. Warunki stosowania materiałów budowlanych i urządzeń

- 2.1** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów użytych do realizacji robót.
- 2.2** Do wykonywania robót budowlanych należy stosować zgodnie z Prawem budowlanym, wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 2.3** Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano odpowiednie atesty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 2.4** W przypadku materiałów dla których warunki szczegółowe wymagają atestów, każda partia materiałów dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy.
- 2.5** Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco kontrolować jakość wbudowanych materiałów. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, powinny być przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy.
- 2.6** Materiały nie spełniające wymagań jakościowych Wykonawca wbudowuje na własne ryzyko licząc się z koniecznością rozbiórki i ponownego wykonania robót lub niezapłaceniem za wykonane roboty.
- 2.7** Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.
- 2.8** Jeżeli zaistnieje konieczność wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o takim zamiarze z odpowiednim wyprzedzeniem i uzyskać jego akceptację.

- 2.9** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w czasie prowadzenia robót sprzętem budowlanym oraz odpowiedzialny jest za sprawność i jakość użytych do robót urządzeń.

III. Odbiór robót

- 3.1** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia podczas robót dziennika budowy.
- 3.2** Wykonawca zgłasza, dokonując wpisu do dziennika budowy, wszelkie roboty zanikające, a Inspektor Nadzoru dokonuje ich odbioru.
- 3.3** Po zakończeniu wszystkich robót, Wykonawca wpisem do dziennika budowy zgłasza ich zakończenie i gotowość przystąpienia do czynności odbioru robót.
- 3.4** Zamawiający w ustalonym terminie przystąpi do odbioru robót.
- 3.5** Odbioru dokonuje Komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
- 3.6** Komisja dokonuje oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz oceny wizualnej.
- 3.7** W czasie odbioru Komisja sporządza „Protokół odbioru robót”, który wraz z dziennikiem budowy, książką obmiaru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace .
- 3.8** Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca w terminie ustalonym z Zamawiającym.
- 3.9.** Gruz budowlany i inne materiały powstałe w trakcie robót budowlanych należy wywieźć, (pkt.1.17.).
- 3.10.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, zdarzeń losowych dotyczących pracowników, osób trzecich, a także ich mienia, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

Opracowała: Małgorzata Kłusakiewicz