

AP ARCHITEKCI Anna Ciuła

ul. Piekoszowska 114/35, 25-632 KIELCE
REGON 260333668 NIP 6591446126 Tel. 0505 619 192

ARCHITEKTURA - PROJEKT BUDOWLANY

Stadium

OBIEKT:

***Roboty budowlane elewacji budynku przy
ul. Rynek 14 w Kielcach
na działce o nr ewid. 221***

ADRES:

Kielce, ul. Rynek 14

INWESTOR:

Gmina Kielce - Miejski Zarząd Budynków
Ul. Paderewskiego 20
25-004 Kielce

Autorzy opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektowała:	mgr inż. arch. Anna Ciuła	SW46/2008		.04.2011
Opracował:	mgr inż. arch. Paweł Dziwiński			.04.2011

Kielce kwiecień 2011

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS TECHNICZNY
2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
3. IZBA, UPRAWNIENIA
4. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE
5. INFORMACJA BIOZ
6. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1 – PLAN SYTUACYJNY	1:500
I01 – ELEWACJA PÓŁNOCNA - FRONTOWA (inwentaryzacja)	1:100
I02 – ELEWACJA WSCHODNIA (inwentaryzacja)	1:100
I03 – ELEWACJA POŁUDNIOWA (inwentaryzacja)	1:100
I04 – ELEWACJA WSCHODNIA - OFICYNA (inwentaryzacja)	1:100
I05 – ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
I06 – ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
I07 – ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
I08 – FOTOGRAFIE	
I09 – FOTOGRAFIE	
A01 – ELEWACJA PÓŁNOCNA – FRONTOWA (kolorystyka) - ETAPII	1:100
A02 – ELEWACJA WSCHODNIA (kolorystyka) - ETAP II	1:100
A03 – ELEWACJA POŁUDNIOWA (kolorystyka) - ETAP I	1:100
A04 – ELEWACJA WSCHODNIA - OFICYNA (kolorystyka) – ETAP I	1:100
A05 – ELEWACJA ZACHODNIA (kolorystyka) – ETAP II	1:100
A06 – ELEWACJA ZACHODNIA (kolorystyka) – ETAP I	1:100
A07 – ELEWACJA POŁUDNIOWA (kolorystyka) – ETAP I	1:100
A08 – ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100

OPIS TECHNICZNY

1) Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany docieplenia i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze w Kielcach przy ul. Rynek 14 na działce nr ewid. 221.

Zgodnie z ustaleniami z inwestorem – Miejski Zarząd Budynków, modernizacja elewacji przeprowadzona zostanie w dwóch etapach i będzie obejmować zakres:

- ETAP I zakłada docieplenie i kolorystykę elewacji tylnej budynku głównego oraz elewacje dwóch budynków oficyn oraz przejazdu bramowego, bez elewacji ściany szczytowej zachodniej budynku, .
- ETAP II zakłada renowację i kolorystykę elewacji frontowych ~~oraz docieplenie ściany szczytowej zachodniej.~~

2) Inwestor: Gmina Kielce - Miejski Zarząd Budynków
Ul. Paderewskiego 20
25-004 Kielce

3) Podstawa opracowania:

- 3.1. Umowa z inwestorem: Miejski Zarząd Budynków w Kielcach
- 3.2. Inwentaryzacja elewacji budynków.
- 3.3. Uzgodnienia z Zamawiającym.
- 3.4. Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Kielcach.
- 3.5. Obowiązujące przepisy.

4) Zakres opracowania:

Zakres opracowania obejmuje istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze wraz z dwoma budynkami oficyn.

Zgodnie z wymogami prawa budowlanego sporządzona została „Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” (BIOZ), którą dołączono do projektu architektury.

5) Stan istniejący:

Budynek frontowy (położony wzdłuż ul. Rynek) dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne budynku grubości 63 cm z cegły pełnej. Tynki cementowo – wapienne grubości do 1,5 cm. Stolarka okienna wymieniona na PCV. Parapety okienne z blachy ocynkowanej. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Odwodnienie dachu zewnętrzne. Rynny stalowe, rury spustowe stalowe, w dolnej części łączone z żeliwnymi.

Wymiary Budynku:

Długość elewacji frontowej	- 14,45m
Szerokość budynku	- 12,18m
Wysokość elewacji frontowej do gzymsu	- 9,82m
Wysokość w kalenicy	~ 12,80m

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w północnej części działki nr 221. Od strony wschodniej i zachodniej przylega ścianami szczytowymi do sąsiednich kamienic. Usytuowanie zabudowy pokazane jest na załączonej do projektu mapie lokalizacyjnej. Elewacja frontowa zdobiona, z zachowanym oryginalnym detalem architektonicznym w postaci, gzymsów, pilastrów, obramowań okiennych. Elewacja tylna w całości płaska, posiadają jedynie gzyms podokapowy.

W chwili obecnej elewacja frontowa oraz elewacje boczne są w dobrym stanie technicznym. Stan tynków zewnętrznych nie wykazuje typowych zniszczeń (zarysowania, zwietrzenia, odparzenia). Przewiduje się jedynie zmianę wyglądu elewacji poprzez nadaniem odpowiedniej kolorystyki bez

ocieplania.

Elewacja tylna budynku w złym stanie technicznym. Stan tynków zewnętrznych wykazuje typowe zniszczenia (zarysowania, zwiertzenia, odparzenia). Tynki powyżej parteru uległy całkowitemu zniszczeniu, odsłaniając cegły w murze, na gzymsie okapowym i pośrednim występują dodatkowo wykruszenia cegieł. Poza wymienionymi powyżej uszkodzeniami, elewacje budynku są bardzo zabrudzone. Biorąc pod uwagę powyższe wymagają one gruntownej renowacji z częściową wymianą tynków zewnętrznych, dociepleniem i nadaniem odpowiedniej kolorystyki.

Budynek oficyny zachodniej dwukondygnacyjny niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne budynku grubości 60 cm z cegły pełnej. Tynki cementowo – wapienne grubości do 1,5 cm. Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, częściowo wymieniona na PCV. Parapety z blachy ocynkowanej, miejscami wymienione na PCV. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Odwodnienie dachu zewnętrzne. Rynny i rury wymienione na nowe, stalowe.

Wymiary Budynku:

Długość elewacji frontowej	- 36,96m
Szerokość budynku	- 6,70m
Wysokość elewacji frontowej do gzymsu	- 8,64m
Wysokość w kalenicy	~ 11,15m

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w zachodniej części działki nr 221. Wybudowany w granicy z działką sąsiednią nr 220. Od strony północnej przylega ścianą szczytową do budynku głównego, zlokalizowanego na tej samej działce. Usytuowanie zabudowy pokazane jest na załączonej do projektu mapie lokalizacyjnej. Elewacje przedmiotowego budynku są w całości płaskie, pierwotnie tynkowane i malowane, zwieńczone gzymsem podokapowym. Nie posiadają żadnego detalu architektonicznego. W chwili obecnej elewacje są w złym stanie technicznym. Tynki uległy całkowitemu zniszczeniu, odsłaniając cegły w murze. Biorąc pod uwagę powyższe wymagają one gruntownej renowacji z dociepleniem i nadaniem odpowiedniej kolorystyki.

Budynek oficyny wschodniej jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne budynku grubości 30 cm z cegły pełnej. Tynki cementowo – wapienne grubości do 1,5 cm. Stolarka okienna wymieniona na PCV oraz stalowa. Parapety z blachy ocynkowanej, miejscami wymienione na PCV. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Odwodnienie dachu zewnętrzne. Rynny i rury wymienione na nowe, stalowe.

Wymiary Budynku:

Długość elewacji frontowej	- 24,61m
Szerokość budynku	- 4,05m
Wysokość elewacji frontowej do gzymsu	- 3,79m
Wysokość w kalenicy	~ 5,30m

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest we wschodniej części działki nr 221. Wybudowany w granicy z działką sąsiednią nr 222. Od strony północnej przylega ścianą szczytową do budynku głównego, zlokalizowanego na tej samej działce. Usytuowanie zabudowy pokazane jest na załączonej do projektu mapie lokalizacyjnej. Elewacje przedmiotowego budynku są w całości płaskie, częściowo tynkowane i malowane. Nie posiadają żadnego detalu architektonicznego. W chwili obecnej elewacje są w średnim stanie technicznym. Miejscami tynki uległy całkowitemu zniszczeniu, odsłaniając cegły w murze. Biorąc pod uwagę powyższe wymagają one gruntownej renowacji z dociepleniem i nadaniem odpowiedniej kolorystyki.

Budynek frontowy od strony ul. Dużej, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne budynku grubości 60 cm z cegły pełnej. Tynki cementowo – wapienne grubości do 1,5 cm. Stolarka okienna wymieniona na PCV. Parapety z PCV. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Odwodnienie dachu zewnętrzne. Rynny i rury wymienione na nowe, stalowe.

Wymiary Budynku:

Długość elewacji frontowej	- 5,08m
Wysokość elewacji frontowej do gzymsu	- 7,10m
Wysokość w kalenicy	~ 9,60m

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w południowej części działki nr 221. Wybudowany w granicy z działką drogową (ul Duża). Od strony północnej i południowej przylega ścianami szczytowymi do sąsiednich kamienic. Usytuowanie zabudowy pokazane jest na załączonej do projektu mapie lokalizacyjnej. Elewacja frontowa zdobiona gzymsami pośrednimi i podokapowymi. Elewacja tylna w całości płaska, posiadają jedynie gzyms podokapowy.

W chwili obecnej elewacja frontowa oraz elewacja tylna są w dobrym stanie technicznym. Stan tynków zewnętrznych nie wykazuje typowych zniszczeń (zarysowania, zwietrzenia, odparzenia). Przewiduje się jedynie zmianę wyglądu elewacji poprzez nadaniem odpowiedniej kolorystyki bez docieplania elewacji frontowej oraz docieplenie elewacji tylnej i bocznej.

5) Opis techniczny prac budowlanych:

Docieplenie elewacji.

Przed przystąpieniem do ocieplania budynku należy opukać całe elewacje, skuć słabe i odparzone tynki oraz uzupełnić powłokę tynkarską zaprawą cementowo – wapienną. Szacunkowo do skucia może być około 20% powierzchni elewacji. Należy zdemontować rynny i rury spustowe. Należy uporządkować wszystkie instalacje przebiegające na ścianach budynku. Nieczynne okablowania należy zdemontować a użytkowane trwale umocować i w miarę możliwości schować w rurkach instalacyjnych. Wykonać przedłużenie obróbek blacharskich na dachu budynku, tak aby wystawały min 4cm poza krawędź zaprojektowanej warstwy ocieplenia.

Po wykonaniu w/w zakresu prac należy rozpocząć prace ociepleniowe gwarantujące prawidłową przyczepność klejonej izolacji do przygotowanego podłoża.

Projektuje się ocieplenie ścian metodą BSO (bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynku: PN-EN ISO 6946 instrukcja ITB nr334/2002) - dawniej zwana metodą lekką moką.

Po dokonaniu niezbędnych obliczeń, ustalono, że optymalnie będzie ocieplić elewację przy pomocy płyt styropianowych EPS 70, o grubości 10 cm. W strefie cokołowej zastosować odporne na wilgoć i warunki atmosferyczne płyty styropianowe fundamentowe EPS 200 grubości 10cm. Ościeża ocieplić styropianem EPS 70 gr. 2cm. Należy stosować kompletny system używając materiałów jednego producenta, dokładnie przestrzegając warunków podanych w kartach technicznych produktów i instrukcjach producenta.

Do wysokości 30 cm ponad poziom terenu i 20 cm poniżej, wykonać na ścianach pionową izolację przeciwwilgociową masą bitumiczną w 2 warstwach. Od strony wewnętrznego dziedzińca wykonać opaski, z kostki betonowej, szarej gr. 6cm na podsypce cementowo piaskowej gr. 5cm, na zagęszczonym podłożu. Szerokość opaski 60cm. Ułożyć obrzeża betonowe 20x6cm z wypełnieniem spoin pisakiem. Od stron frontowych (elewacja północna i wschodnia) zdjąć płytki chodnikowe, wybrać ziemię na około 20cm, wykonać izolację, odtworzyć rozebraną część chodnika. Odsłonięty cokół zaizolować masą bitumiczną w 2 warstwach i docieplić styropianem EPS 200 gr. 10 cm

Prace ociepleniowe należy rozpocząć od wytyczenia linii poziomu na budynku 10 cm powyżej terenu, lub od poziomu istniejącego cokołu. Do przyklejania płyt styropianowych należy użyć masy klejowej do płyt styropianowych. Klej na płytę nanosić w następujący sposób; pasek 5 cm materiału dookoła płyty i w środku trzy placki wielkości dłoni. Ilość masy klejowej powinna być tak dobrana aby płyta była przyklejona w 40 % swojej powierzchni. Płyty przyklejać z przesuniętymi pionowymi spoinami. Połączenia płyt nie mogą znajdować się w miejscu występowania rys ciągłych. Przy ocieplaniu ościeży drzwi i okien należy zwrócić uwagę , aby szerokość ramy okna była jednakowa z obu stron. Przewody, kable itp. znajdujące się na powierzchni ścian ocieplanych należy oznaczyć na płytach izolacyjnych, aby nie uszkodzić ich podczas mocowania kołkami. Nie należy wprowadzać kleju w połączenia płyt styropianowych. Powstające szczeliny należy wypełnić klinami z materiału izolacyjnego lub przy pomocy specjalnej

pianki. Mocowanie styropianu na kołki można wykonać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt. Podczas kołkowania zachować ostrożność by nie uszkodzić biegnących pod płytami przewodów instalacyjnych. Do kołkowania można opcjonalnie użyć metody termodybli. Zastosowanie termodybli eliminuje mostki termiczne i zapobiega widocznym szczególnie w okresie zimowym punktowym plamom w miejscach zamocowania dybli.

Rozkład kołków podczas mocowania powinien uchwycić pionowe i poziome połączenia płyt. Dodatkowo każdą płytę przymocować dwoma kołkami w środku w miejscu nałożonych pod spodem placków kleju.

Po przyklejeniu warstwy izolacyjnej należy wykonać warstwę zbrojoną w postaci siatki z włókna szklanego zatopioną w warstwie zaprawy klejowej. Siatki w strefie cokołowej umieścić w zaprawie klejowo – zbrojącej o podwyższonej odporności na zawilgocenia. Siatkę należy układać z zakładami ~ 10cm zarówno w pionie jak i poziomie. Po zatopieniu siatki należy dokładnie wyrównać warstwę zaprawy klejowej. W celu wzmocnienia narożników zewnętrznych oraz kątów należy zastosować narożnik plastikowy lub aluminiowe wraz z siatką zbrojącą. Narożnik ten przyklejać do płyt styropianowych przy pomocy masy zbrojącej. Przy pomocy tego narożnika należy zazbroić wszystkie ościeża okienne, drzwiowe i narożniki. Optymalna grubość warstwy zbrojącej (masa klejowa - siatka - masa klejowa) wynosi 3 do 4 mm.

Przed nałożeniem powłoki tynkarskiej, warstwa szpachlowa musi być związana i wyschnięta. Czas schnięcia uzależniony jest od warunków atmosferycznych. Podczas podwyższonej wilgotności powietrza okres ten może się wydłużyć. Przed nałożeniem warstwy wierzchniej należy wykonać gruntowanie elewacji środkiem zwiększającym przyczepność. Warstwę wykończeniową wykonać z tynku silikonowego.

Renowacja elewacji frontowej. W miejscach ubytków należy wykonać wzmocnienia struktury podłoża ceglanego. Uzupełnić ubytki tynków, założenie warstw scalających z istniejącym tynkiem. Nadanie odpowiedniej kolorystyki elewacji.

Dodatkowo podczas docieplania elewacji należy odtworzyć gzyms pośredni i podokapowy za pomocą profili styropianowych na elewacji oficyny zachodniej.

Kolorystyka elewacji została przedstawiona w części rysunkowej.

Dobór kolorów według wzornika kolorów CAPAROL:

- MUSKAT 15
- MUSKAT 18
- MOCCA 13

Spód balkonu w elewacji frontowej od strony ul. Dużej wymalować w kolorze MUSKAT 15.

Spód balkonu w elewacji frontowej od strony ul. Rynek wymalować w kolorze MUSKAT 18.

Drzwiczki instalacyjne malowane w kolorze RAL 1014

Na podmurówkę przyjąć dekoracyjny tynk mozaikowy. Przed wykonaniem kolorystyki elewacji należy wykonać wzorniki próbne o wymiarach min. 1,0x 1,0m celem ostatecznej akceptacji przez Inwestora i projektanta.

Użyty system docieplenia musi być klasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO) (budynek istniejący przed 1995rokiem).

Wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach i na klatkach schodowych.

W celu ujednolicenia stolarki na elewacjach projekt zakłada wymianę 11 drewnianych okien w elewacji wschodniej oficyny zachodniej.

Okna dostosować do już wymienionych z PCV w kolorze białym o współczynniku U szyby wynoszącym min. 1.1. Wszystkie nowe okna i drzwi balkonowe winny posiadać nawiewniki higrosterowane umożliwiające normowy dopływ powietrza do mieszkań.

Pozostałe okna nie przewidziano do wymiany wg określonego przez Inwestora zakresu prac

projektowych. Decyzja co do wymiany powinna zostać określona każdorazowo na etapie wykonawstwa przez Inwestora. W projekcie podano ilość okien, które nie zostały dotychczas wymienione na nowe.

Przed zamówieniem i wykonaniem stolarki dokładne wymiary otworów okiennych sprawdzić na budowie.

Dodatkowy zakres prac.

W zakres robót przy docieplaniu elewacji wchodzi również:

- wymiana drzwiczek instalacyjnych,
- odnowienie (czyszczenie, rekonstrukcja zniszczonych elementów, malowanie) stalowej kraty w przejeździe bramowym od strony ul. Dużej,
- obróbki blacharskie ścian szczytowych oraz wszystkie parapety zewnętrzne wymienić na nowe,
- odnowienie drewnianej bramy wejściowej do budynku (czyszczenie, rekonstrukcja zniszczonych elementów, malowanie),
- odnowienie dwóch balkonów od strony ul. Rynek wraz z barierkami (czyszczenie, rekonstrukcja lub wymiana zniszczonych elementów, malowanie),
- remont kominów (uzupełnienie tynków, malowanie),
- rynny oraz rury spustowe na elewacji frontowej wymienić na nowe – stalowe. Decyzja co do wymiany powinna zostać ostatecznie określona na etapie wykonawstwa przez Inwestora.
- odnowienie barierki balkonu na elewacji od strony ul. Dużej (czyszczenie, rekonstrukcja lub wymiana zniszczonych elementów, malowanie),
- odnowienie balkonu oficyny (czyszczenie, rekonstrukcja lub wymiana zniszczonych elementów, malowanie),
- docieplenie stropów przejazdów bramowych,
- uzupełnienie tynków i pomalowanie ścian budynków i przejazdów bramowych sąsiadujących z budynkiem objętym opracowaniem,
- obłożenie schodów zewnętrznych płytkami gresowymi, antypoślizgowymi na kleju mrozoodpornym,
- rozebranie i odtworzenie schodów drewnianych oraz zabudowy pod schodami.

gr. ściany całkowita gr. 60 cm

Nr typu przegrody S-i	Opis warstw	Grubość warstwy d w m	λ W/m*K	R, Ri, Re m ² *K/W	U W/m ² *K	U W/m ² *K według warunków technicznych	
Przegroda docieplona	tynk cem-wap	0,015	0,820	0,018	0,289	0,300	Spełnienia wymagane warunki techniczne dla przegród
	cegła pełna	0,570	0,770	0,740			
	tynk cem-wap	0,015	0,820	0,018			
	Styropina	0,100	0,040	2,500			
	Wyprawa tynkarska	0,015	0,820	0,018			
				0,000			
				R _{si} 0,130			
				R _{se} 0,040			
			razem 3,465				

gr. ściany całkowita gr. 30 cm

Nr typu przegrody S-i	Opis warstw	Grubość warstwy d w m	λ W/m*K	R, Ri, Re m ² *K/W	U W/m ² *K	U W/m ² *K według warunków technicznych		
Przegroda docieplona	tynk cem-wap	0,015	0,820	0,018	0,280	0,300	Spełnienia wymagane warunki techniczne dla przegród	
	cegła pełna	0,270	0,770	0,351				
	tynk cem-wap	0,015	0,820	0,018				
	Styropina	0,120	0,040	3,000				
	Wyprawa tynkarska	0,015	0,820	0,018				
				0,000				
				R _{si}				0,130
				R _{se}				0,040
			razem	3,576				

Opracowała:

mgr inż. arch Anna Ciuła

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DO PROJEKTU MODERNIZACJI ELEWACJI BUDYNKU PRZY UL. RYNEK 14 W KIELCACH

1) Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.1126)
- Inwentaryzacja elewacji budynków
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz.401).

2) Zakres robót:

Projekt obejmuje roboty budowlane polegające na dociepleniu i kolorystyce elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z oficyną w Kielcach.

W ramach robót rozbiórkowych przewiduje się zdemontowanie rynien i rur spustowych, nieczynnych kabli i urządzeń na ścianach budynku oraz niektórych okien skrzynkowych i drzwi.

W ramach termoizolacji budynku przewiduje się: montaż nowej ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej, termoizolację ścian zewnętrznych budynku, malowanie kominów, wymianę rynien i rur spustowych, częściowa wymianę obróbek blacharskich.

W trakcie budowy nie przewiduje się wykonywania robót:

1. Przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
2. Stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.
3. Prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.
4. Stwarzających ryzyko utonięcia pracowników.
5. Prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach.
6. Wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych.
7. Wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.
8. Wymagających użycia materiałów wybuchowych.

3) Przewidywane zagrożenie dla zdrowia i życia w czasie realizacji robót oraz miejsce i czas występowania.

3.1. Roboty rozbiórkowe na dachu istniejącego budynku.

- Potrącenie, przygnięcie pracownika spadającym przedmiotem
 - zapylenie podczas wyburzania, załadunku i rozładunku gruzu
 - roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem, z zachowaniem szczególnej ostrożności i wszystkich niezbędnych środków bezpieczeństwa, między innymi
- a/ stemplowanie, pomosty, daszki, rękawy do zrzutu gruzu
b/ środki ochrony osobistej
c/ ogrodzenie i zabezpieczenie terenu

3.2. Roboty na terenie:

- przebywanie i praca w pobliżu sprzętu zmechanizowanego

3.3. Roboty na wysokości:

- upadek pracownika z wysokości
- potrącenie pracownika spadającym przedmiotem.

3.4. Prace transportowe elementów drobnowymiarowych:

Transport materiałów budowlanych na pomosty robocze

Zagrożenie:

- potrącenie przez szalę wyciągu w trakcie jej jazdy
- potrącenie pracownika spadającym przedmiotem z wysokości

3.5. Eksploatacja urządzeń, maszyn, elektronarzędzi i instalacji elektrycznych

Uwaga: Przed rozpoczęciem robót należy przełożyć, zabezpieczyć lub częściowo zdemontować istniejącą okablowania i istniejące złącza.

Zagrożenie:

- porażenie prądem elektrycznym,
- urazy powodowane uderzeniem o części robocze maszyn i urządzeń,
- nadmierny hałas i wibracje – piły, szlifierki.

3.6. Komunikacja na placu budowy

Zagrożenia:

- upadek, potrącenie pracownika podczas przejścia po placu budowy,
- upadek w czasie schodzenia lub wchodzenia na stanowisko pracy na wysokości.

4) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia:

4.1 Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót, stosownie do zagrożenia.

4.2. Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu, ustawienie tablic ostrzegawczych. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Przede wszystkim należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących, a więc zwisające części murów itp. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać przez specjalne kryte zsypy. W żadnym wypadku nie wolno gruzu itp. wyrzucać przez okna na zewnątrz lub przetrzucać na dolne stropy. Roboty rozbiórkowe należy wstrzymać gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s. Robotnicy wykonujący roboty rozbiórkowe na wysokości powyżej 4m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym lina od pasa musi być przymocowana do części trwałych budowli, nie rozbieranych w tym momencie.

Należy przestrzegać szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Dz.U. nr 47 poz.401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Rozdział 18 Roboty rozbiórkowe.

4.3. W przypadku porażenia prądem elektrycznym – postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie zasad postępowania przy ratowaniu osób porażonych prądem elektrycznym. W każdym przypadku wezwać lekarza. O znalezieniu przedmiotu trudnego do zidentyfikowania (niewypały i niewybuchy) należy miejsce ogrodzić i powiadomić właściwy organ samorządu lokalnego oraz policję.

4.4 Wokół budynku wydzielone zostaną strefy niebezpieczne (oporęczownie i tablice ostrzegawcze) przez cały okres zagrożenia upadkiem przedmiotu z wysokości.

4.5 Strefy niebezpieczne będą wyznaczone na czas pracy wokół wyciągu.

4.6 Zabezpieczone będą otwory w ścianach zewnętrznych budynku.

4.7 Wydzielone i oznakowane będą rejony zagrożone rozpryskiem podczas prac tynkarskich przy narzucie mechanicznym zaprawy.

4.8 Wydzieleniu i oznakowaniu podlegać będą miejsca składowania materiałów łatwopalnych i miejsca w których będzie zakaz używania otwartego ognia.

4.9 Zatrudnieni na wysokości bezwzględnie korzystają z zabezpieczeń przed upadkiem (oporęczowanie), a w przypadku braku możliwości ich zastosowania używają indywidualnego sprzętu ochrony przed upadkiem. Miejsce i sposób mocowania linek asekuracyjnych wskazywać

będą pracownicy nadzoru budowy.

4.10 W celu uniknięcia potrącenia spadającymi przedmiotami drobnowymiarowymi należy między innymi: - wokół budynku wydzielić strefę niebezpieczną o szer. 6,0m taśmą BHP na słupkach i rozmieścić tablice ostrzegawcze

- strefy niebezpieczne wyznaczyć w w/w sposób wokół urządzeń transportu pionowego,
- w strefie upadku i rozprysku gruzu nie podejmować żadnych prac, wydzielić teren przez oporęczowanie.

4.11 Przy robotach wykonywanych z pomostów i rusztowań praca na nich może być podejmowana po ich prawidłowym zamontowaniu i dokonanej odbiorze przez nadzór budowlany. W czasie eksploatacji należy zapewnić ich pełną sprawność i kompletność oraz obciążenie pomostów w granicach dopuszczalnych. Zabrania się podejmowania pracy na różnych pomostach w jednym pionie. Pomosty powinny być utrzymane w odpowiednim ładzie i porządku.

4.12 Przy pracach transportowych materiałów drobnowymiarowych z dachu należy opuszczać je sukcesywnie i na bieżąco na linkach (zakaz zrzucania) o miejsca ich opuszczania należy wydzielić oporęczkami. Strefy niebezpieczne należy wydzielić również w miejscach pracy sprzętu do transportu pionowego.

4.13 Obsługa maszyn i urządzeń odbywać się powinna przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Stanowiska pracy maszyn i urządzeń zlokalizować poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości. Na bieżąco utrzymywać urządzenia w pełnej sprawności technicznej i zapewniać bieżącą ich konserwację.

4.14 Przewody elektryczne prowadzić w sposób wykluczający ich mechaniczne uszkodzenie i na bieżąco dokonywać pomiarów zerowania instalacji. Na bieżąco wykonywać badania kontrolne urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.

4.15 Drogi i ciągi komunikacji pieszej utrzymywać w należyтым porządku z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia. Doraźnie do komunikacji pionowej stosować drabiny przystawne w pełni sprawne i posiadające certyfikaty o wysokości 0,75m ponad poziom na który prowadzą.

4.16 Budowa będzie wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy w oznakowanych miejscach wg potrzeb budowy. Roboty niebezpieczne pod względem pożarowym powinny być prowadzone w odpowiedniej odległości od materiałów palnych lub ich zabezpieczeniu. Na stanowiskach niebezpiecznych pod względem pożarowym przygotować podręczny sprzęt p.poż. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przestrzegając warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Dz.U. nr 47 poz.401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy będą uczestniczyli w instruktażach BHP na temat sposobu realizacji tych robót, wymaganych sposobów postępowania, zakresy wymaganych osłon osobistych.

5.2 Pracownicy zostaną zapoznani i potwierdzą własnym podpisem instruktaż związany z tzw. ryzykiem zawodowym na stanowisku pracy.

5.3 Instruktaże prowadzone będą przez osobę upoważnioną (kierownika lub mistrza budowy)

5) Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów oraz substancji.

6.1. Przechowywanie na dłuższy okres tzw. materiałów masowych (cegła, cement, stal itp.) nie przewiduje się. Po sukcesywnym dostarczeniu na budowę będą one rozładowywane i w zależności od potrzeb złożone na wydzielonym miejscu na placu budowy.

5.4 Transport pionowy drobnych materiałów budowlanych odbywać się będzie przy pomocy wyciągu przyściennego.

5.5 Wyroby gotowe, przeznaczone do bezpośredniej zabudowy będą przechowywane w magazynach tymczasowych zlokalizowanych wewnątrz budynku.

5.6 Materiały niebezpieczne (farby, rozpuszczalniki itp.) będą przechowywane

w wydzielonym stalowym magazynku usytuowanym w obrębie zaplecza budowy.

Opracowała:

mgr inż. arch Anna Ciuła

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

mgr inż. arch. Anna Ciuła

Kielce, kwiecień 2011r.

Upr. Nr: SW-46/2008

Członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów

Nr ewidencyjny SW-0161

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz. U. NR 207 poz. 2016 z 2003r. Z późniejszymi zmianami).

oświadczam
Roboty budowlane
że sporządzony przeze mnie projekt budowlany: **Modernizacja elewacji budynku**

przy ul. Rynek 14 w Kielcach na działce o nr ewid. 221

inwestor: Gmina Kielce - Miejski Zarząd Budynków

Ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce

w zakresie **ARCHITEKTURA** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant

mgr inż. arch. Anna Ciuła





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. SWOIA/236/08
Sygnatura akt: ŚOKK/UpB/8/08

Kielce, dnia 12 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; (zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665 i Nr 127, poz. 880, Nr 191 poz. 1373 i Nr 247 poz. 1844, z 2008 r. NR 145, poz. 914); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240 poz. 2052; z 2003 r. Nr 124 poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169 poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt

Anna Ciuła

ur. 30 stycznia 1979 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. SW – 46/2008

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK: | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodniczący ŚOKK: | arch. Piotr Wawrzczak |
| 3. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Zyta Samborska – Słowik |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Włodzimierz Tracz |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Jerzy Wójcik |



Otrzymują:

1. Pani Anna Ciuła, 25-632 Kielce ul. Piekoszowska 114/35
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,
4. a.a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Anna Maria Ciuła

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-46/2008**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0161**.

Członek czynny od: 09-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2011 r. Kielce.

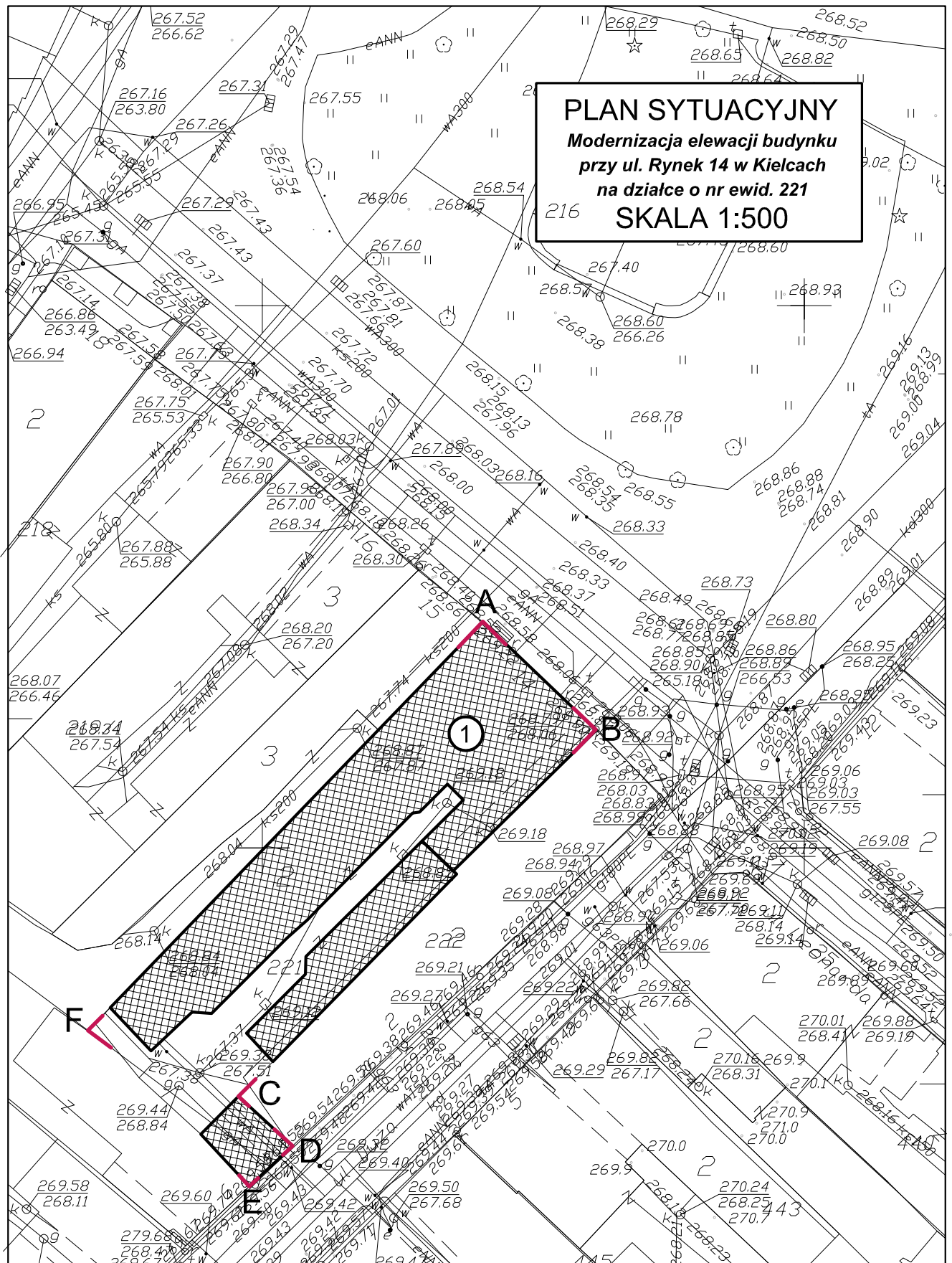
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0161-AE3D-7992-7Y14-2F8A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



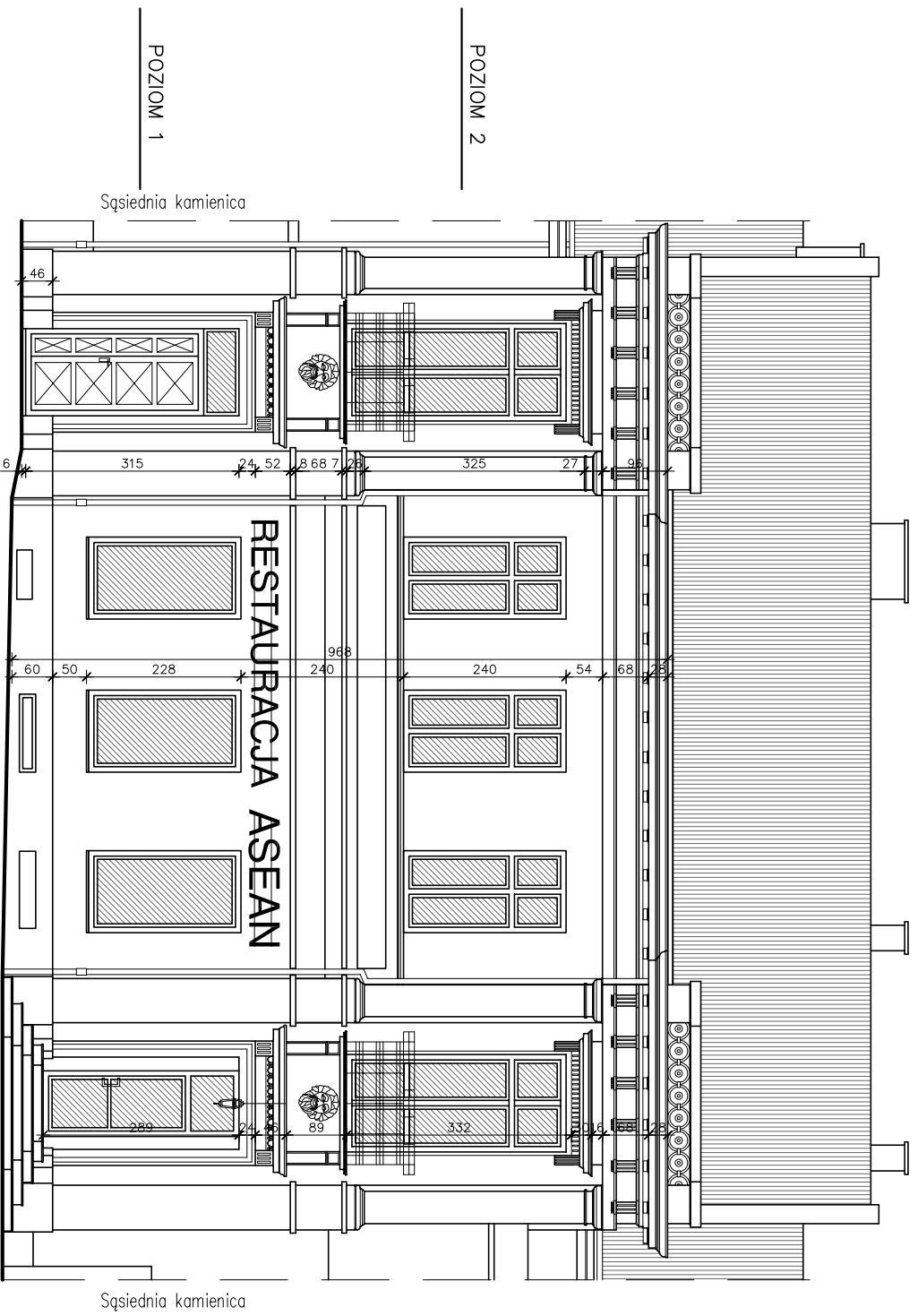
OZNACZENIA NA RYSUNKU:

ABCDE-A – granice terenu objętego opracowaniem

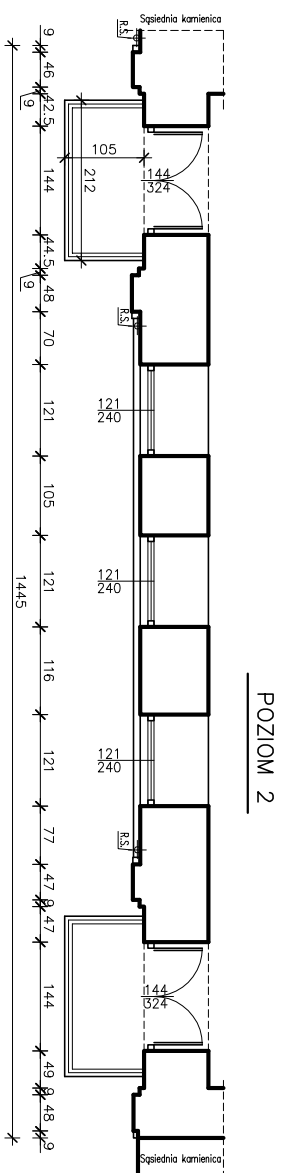
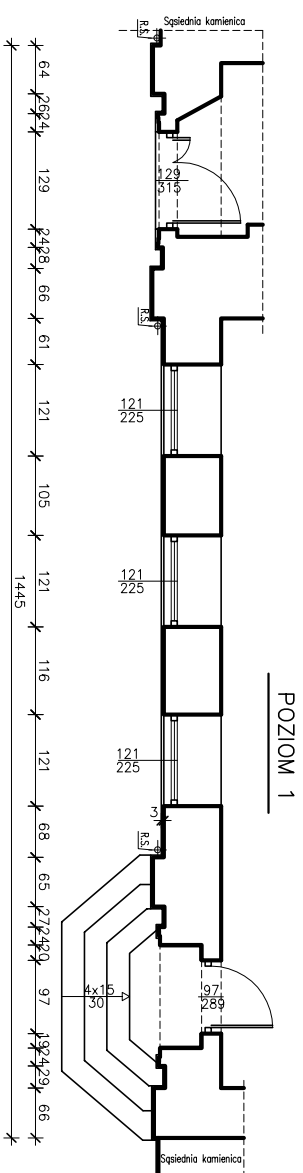
① – przedmiotowy budynek

231


 AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192			
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Rynek 14 w Kielcach</i>		Branża: ARCHITEKTURA	
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Paderewskiego 20		Stadium: Projekt budowlany	
Opracował: mgr inż. arch. Anna Ciula		Rys.: 1	
Opracował: mgr inż. arch. Paweł Dziwiński		Skala: 1:500	
SW 46/2008		Przedmiot rys.: PLAN SYTUACYJNY	
Podpis		Data: kwiecień 2011	

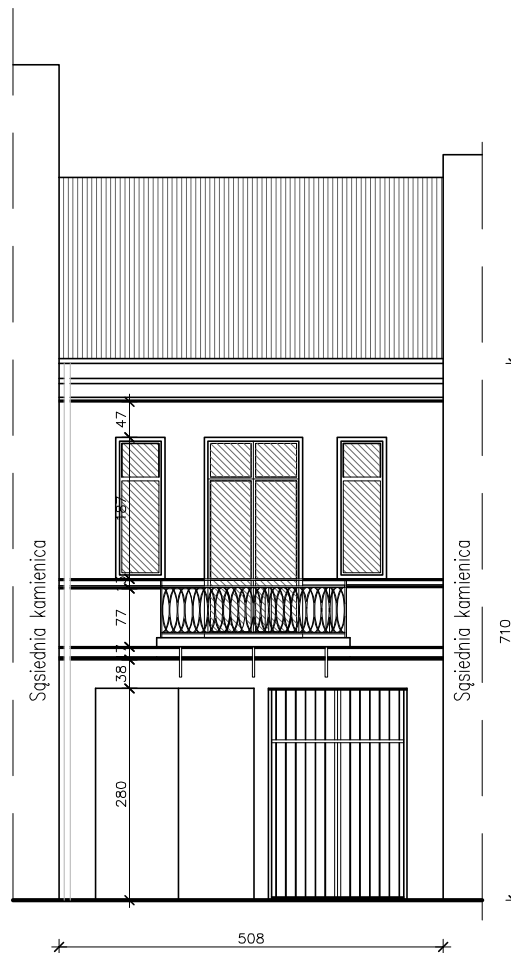


ELEWACJA PÓŁNOCNA
RYNEK 14



ELEWACJA PÓŁNOCNA
skala 1:100

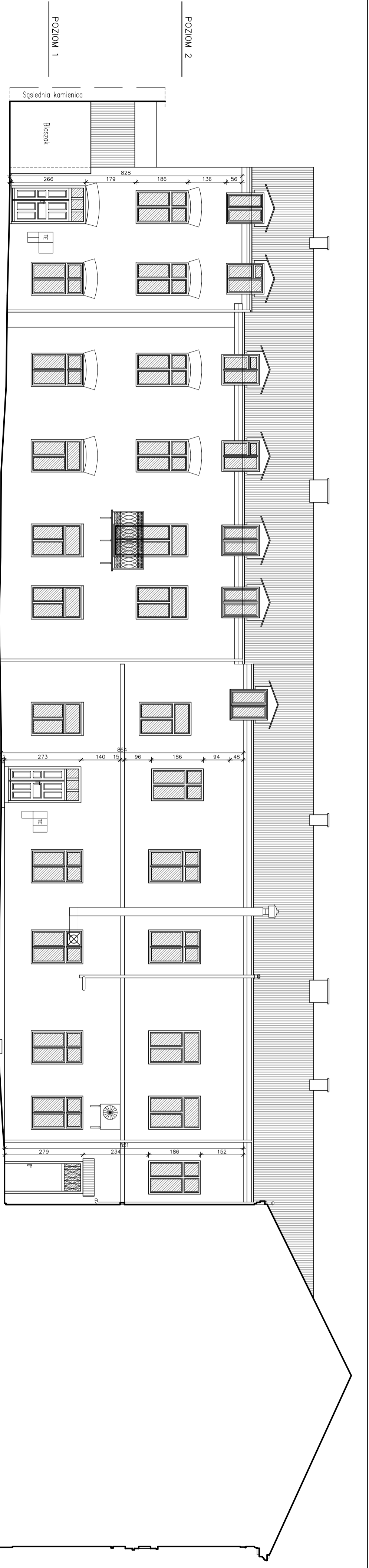
 AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25-632 Klejce, ul. Piękoszowska 114/35, tel. 0505 619 192		Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Rynek 14 w Klejcach</i> Branża: INWENTARYZACJA Stadium: <i>Projekt budowlany</i> Skala: 1:100	
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-604 KLEJCE, ul. Pałowskińskiego 28 Opracował: <i>mgr inż. arch. Anna Ciula</i>		Przedmiot rys.: ELEWACJA PÓŁNOCNA SW 46/2008 Podpis: _____ Data: <i>kwiecień 2011</i>	
Opracował: <i>mgr inż. Grzegorz Stokowiec</i>			



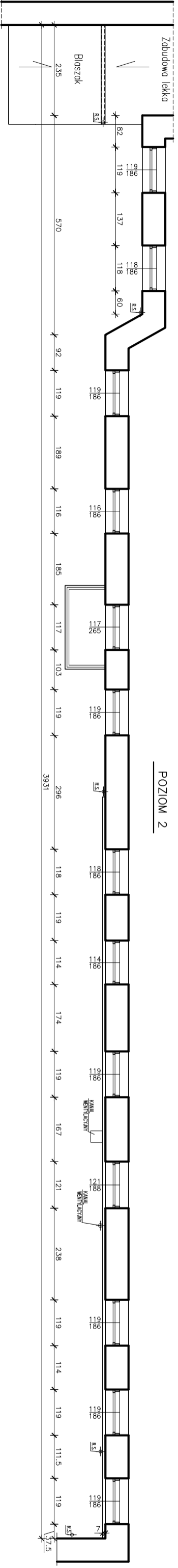
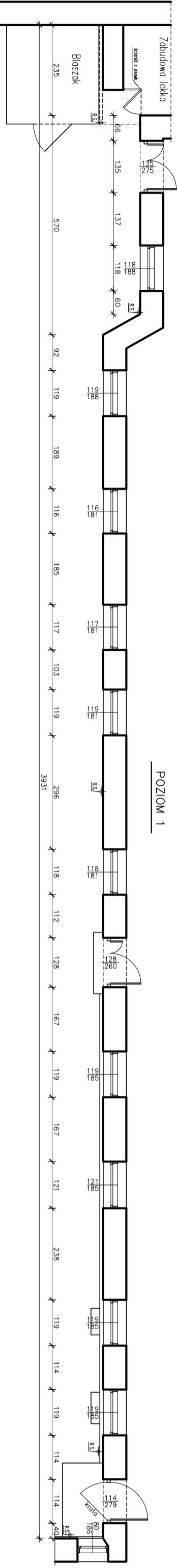
ELEWACJA WSCHODNIA

skala 1:100

 AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192		Branża: INWENTARYZACJA		Rys.: 102
		Stadium: Projekt budowlany		Skala: 1:100
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Rynek 14 w Kielcach</i>		Przedmiot rys.: ELEWACJA WSCHODNIA		
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Paderewskiego 20		SW 46/2008		Data: kwiecień 2011
Opracował	mgr inż. arch. Anna Ciula	Podpis		
Opracował	mgr Inż. Grzegorz Stokowlec			

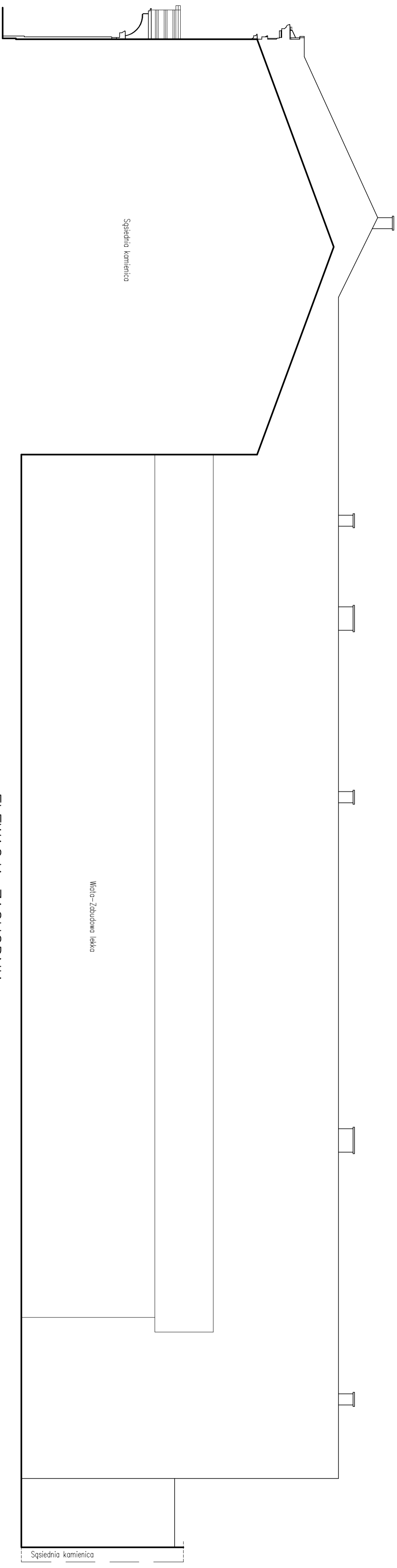


ELEWACJA WSCHODNIA
OFICYNA



ELEWACJA WSCHODNIA - OFICYNA
skala 1:100

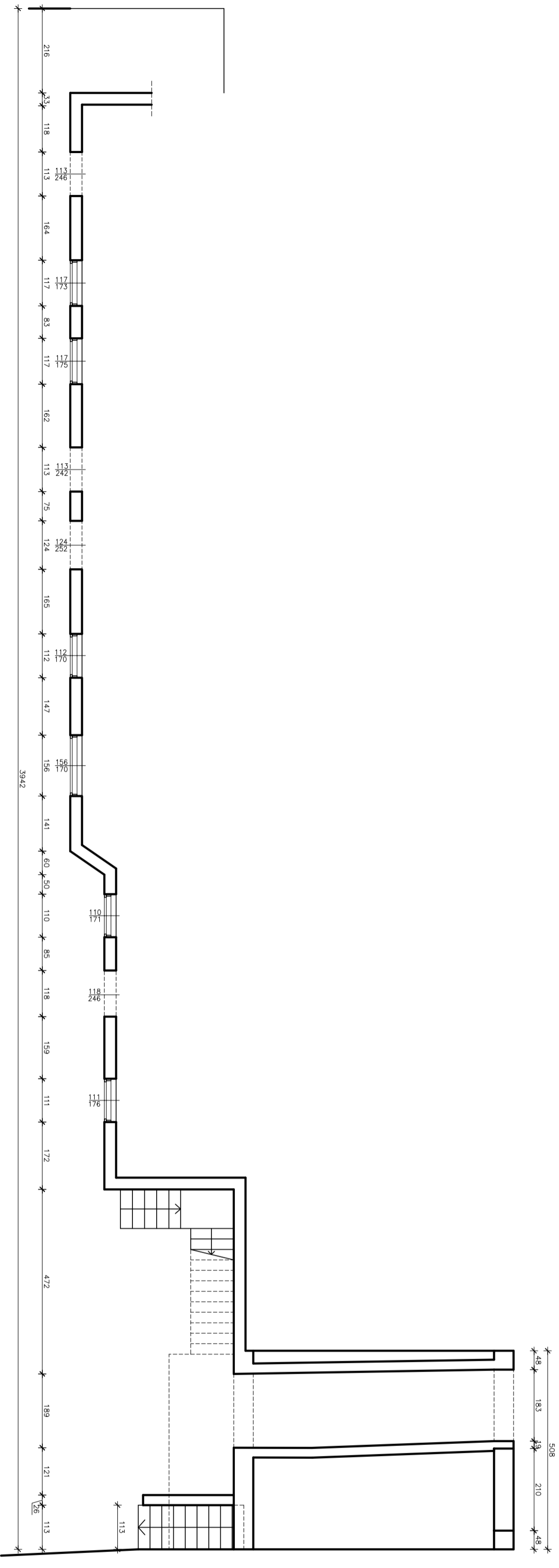
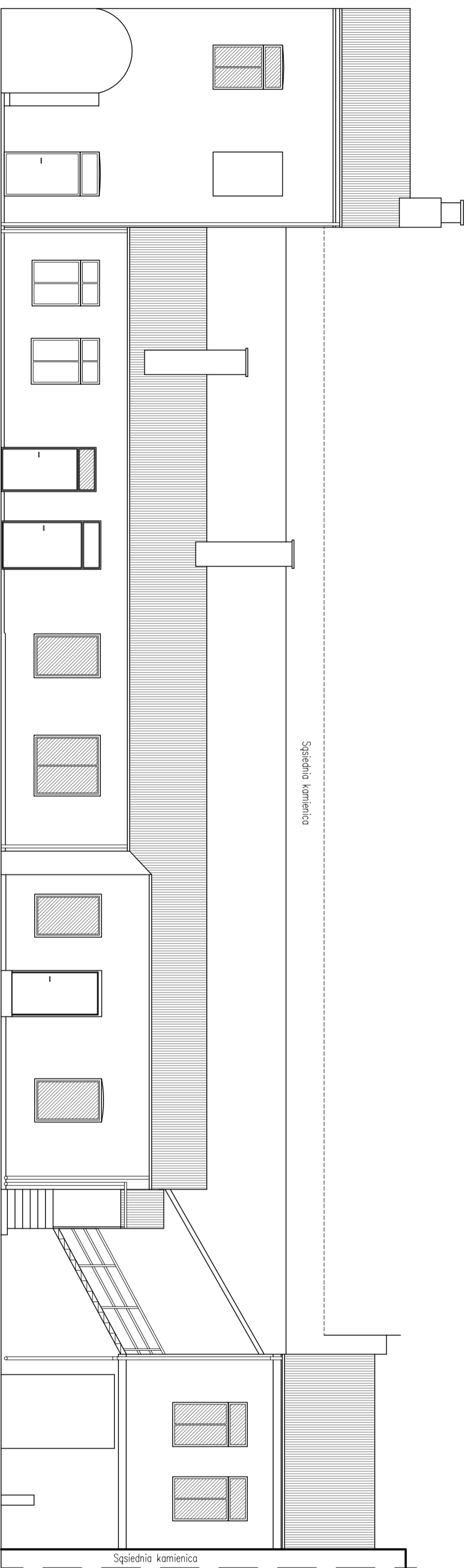
		AP ARCHITECTURA Anna Ciula 25-632 Klelece, ul. Piekosowska 114/35, tel. 0505 619 192	
Temat:	Modernizacja pomieszczeń biurowych przy ul. Rynek 74 w Klelecie	Stradlarni:	Projekt biurowy
Investor:	Miejscowa Zarządca Miejscowości 25-632 Klelece, ul. Piekosowska 30	Bratrze:	INWENTARYZACJA
Opracował:	mgr inż. arch. Anna Ciula	Przebudował:	SW 46/2008
Opieka:	mgr inż. Grzegorz Szawwiec	Podpis:	
		Datę:	kwiecień 2011
		Skala:	1:100




ELEWACJA ZACHODNIA
OFICYNIA

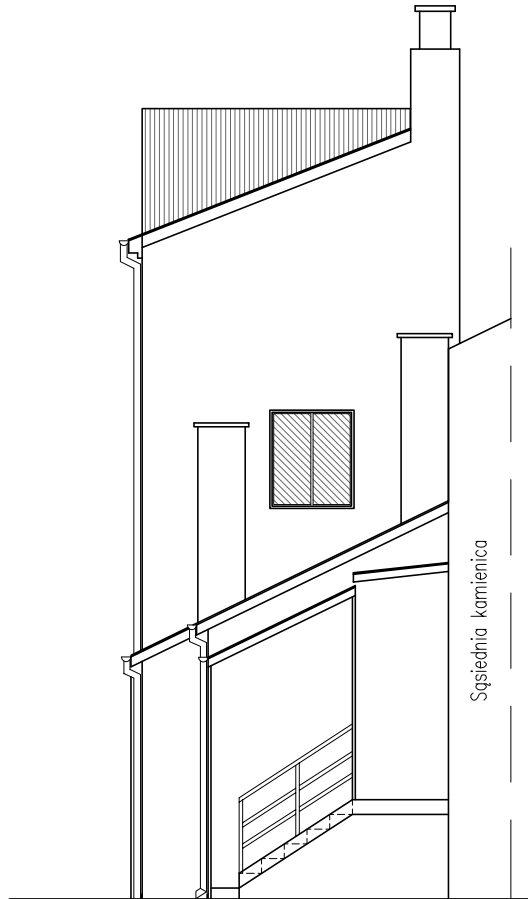
ELEWACJA ZACHODNIA
skala 1:100

AP ARCHITEKCI Anna Ciula		RYS. 05	
Temat: Modernizacja i remont budynku		Skala: 1:100	
25-532 Klejce, ul. Piekosowska 114/35, tel. 0505 619 192		Projekt: INWENTARYZACJA	
Inwestor: Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnościami		Przedmiot rys.: ELEWACJA ZACHODNIA	
Opracował: mgr inż. arch. Anna Ciula		Podpis:	
Opracował: mgr inż. Grzegorz Szawłucki		Data: kwiecień 2011	



ELEWACJA ZACHODNIA
skala 1:100

 AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25-532 Klelece, ul. Piekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192		Branża: INWENTARYZACJA Stadium: Projekt wykonawczy		Rysunek: 06 Skala: 1:100	
Temat: Modernizacja i remont budynku przy ul. Rynek 14 w Kleleci		Inwestor: Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnościami		Prowadzący rys.: ELEWACJA ZACHODNIA	
Opracował: mgr inż. arch. Anna Ciula		SW: 46/2008		Podpis:	
Opracował: mgr inż. Grzegorz Szawłowski				Data: kwiecień 2011	



ELEWACJA POŁUDNIOWA

skala 1:100

 AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192			
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Rynek 14 w Kielcach</i>		Branża: INWENTARYZACJA	
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Paderewskiego 20		Stadium: Projekt budowlany	
Opracował: mgr inż. arch. Anna Ciula		Przedmiot rys.: ELEWACJA POŁUDNIOWA	
Opracował: mgr Inż. Grzegorz Stokowlec		SW 46/2008	
		Podpis	
		Data: kwiecień 2011	
		Rys.: 107	
		Skala: 1:100	



FOTOGRAFIE

 AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192			
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Rynek 14 w Kielcach</i>		Branża: INWENTARYZACJA	
		Stadium: Projekt budowlany	
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Paderewskiego 20		Przedmiot rys.: DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	
Opracował	mgr inż. arch. Anna Ciula	SW 46/2008	Podpis
Opracował	mgr Inż. Grzegorz Stokowlec		Data: kwiecień 2011



FOTOGRAFIE

 AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192		Branża: INWENTARYZACJA		Rys.: 109
		Stadium: Projekt budowlany		Skala
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Rynek 14 w Kielcach</i>		Przedmiot rys.: DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA		
Inwestor: MIEJSKI ZARZAD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Paderewskiego 20		SW 46/2008	Podpis	Data: kwiecień 2011
Opracował	mgr inż. arch. Anna Ciula			
Opracował	mgr Inż. Grzegorz Stokowlec			



FOTOGRAFIE

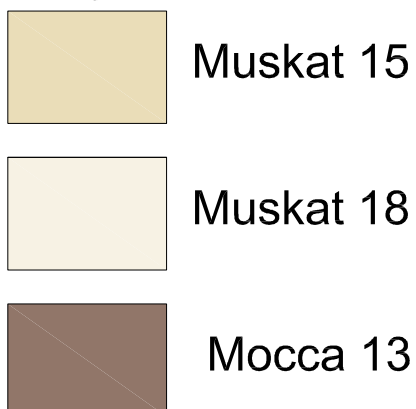
 AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192		Branża: INWENTARYZACJA		Rys.: 109
		Stadium: Projekt budowlany		Skala
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Rynek 14 w Kielcach</i>		Przedmiot rys.: DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA		
Inwestor: MIEJSKI ZARZAD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Paderewskiego 20		SW 46/2008	Podpis	Data: kwiecień 2011
Opracował	mgr inż. arch. Anna Ciula			
Opracował	mgr Inż. Grzegorz Stokowlec			



ELEWACJA PÓŁNOCNA

RYNEK 14

KOLORYSTYKA wg wzornika
firmy CAPAROL

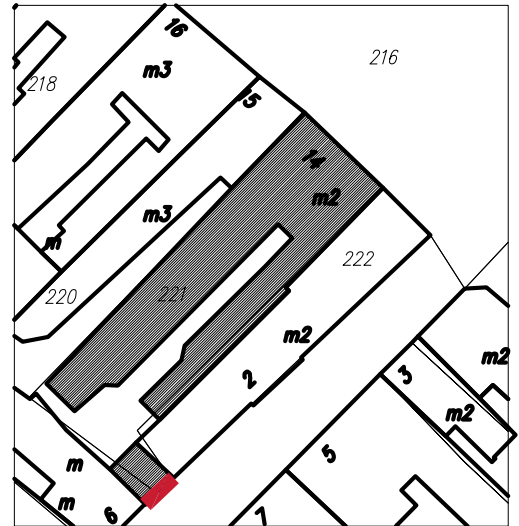


ELEWACJA PÓŁNOCNA skala 1:100

 AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192			
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Rynek 14 w Kielcach</i>		Branża: ARCHITEKTURA	
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Paderewskiego 20		Stadium: Projekt budowlany	
Opracował: mgr inż. arch. Anna Ciula		Rys.: A01	
Opracował: mgr inż. arch. Paweł Dziwiński		Skala: 1:100	
		Przedmiot rys.: ELEWACJA PÓŁNOCNA - ETAP II	
		Data: kwiecień 2011	
		Podpis: SW 46/2008	

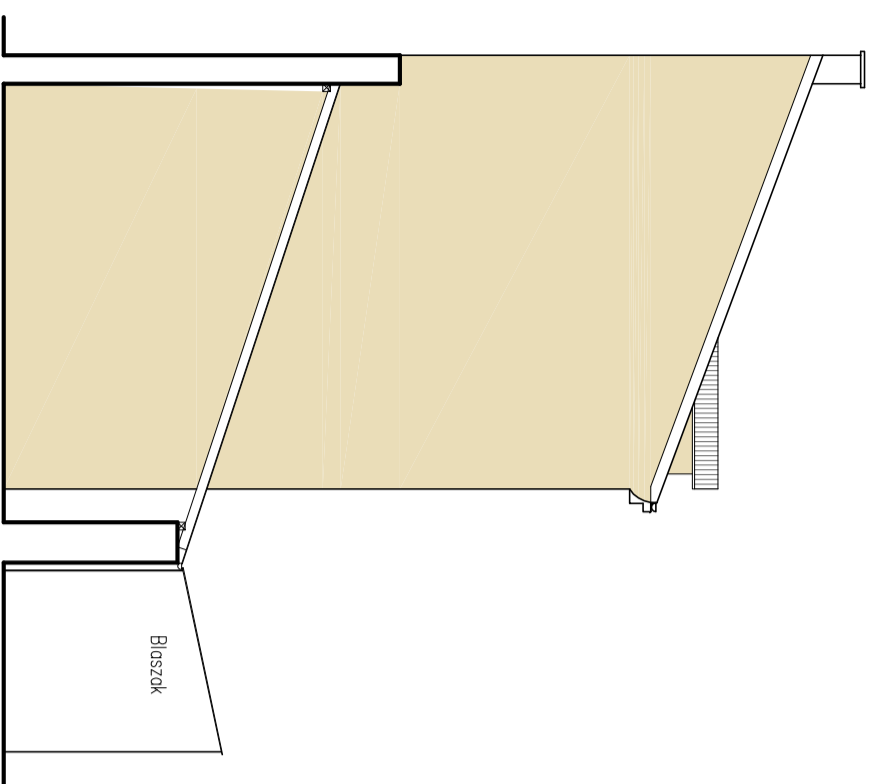
KOLORYSTYKA wg wzornika firmy CAPAROL

-  Muskat 15
-  Muskat 18
-  Mocca 13

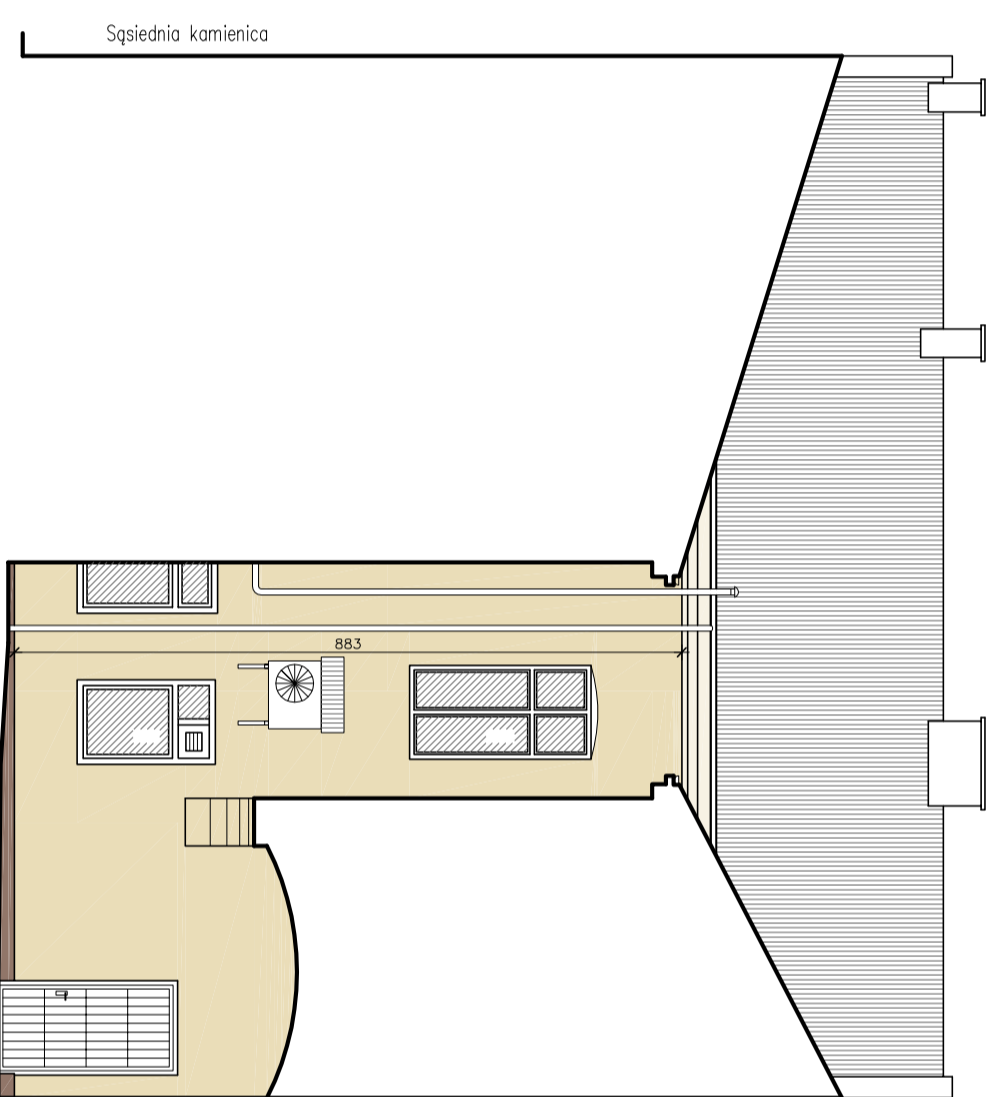


ELEWACJA WSCHODNIA skala 1:100

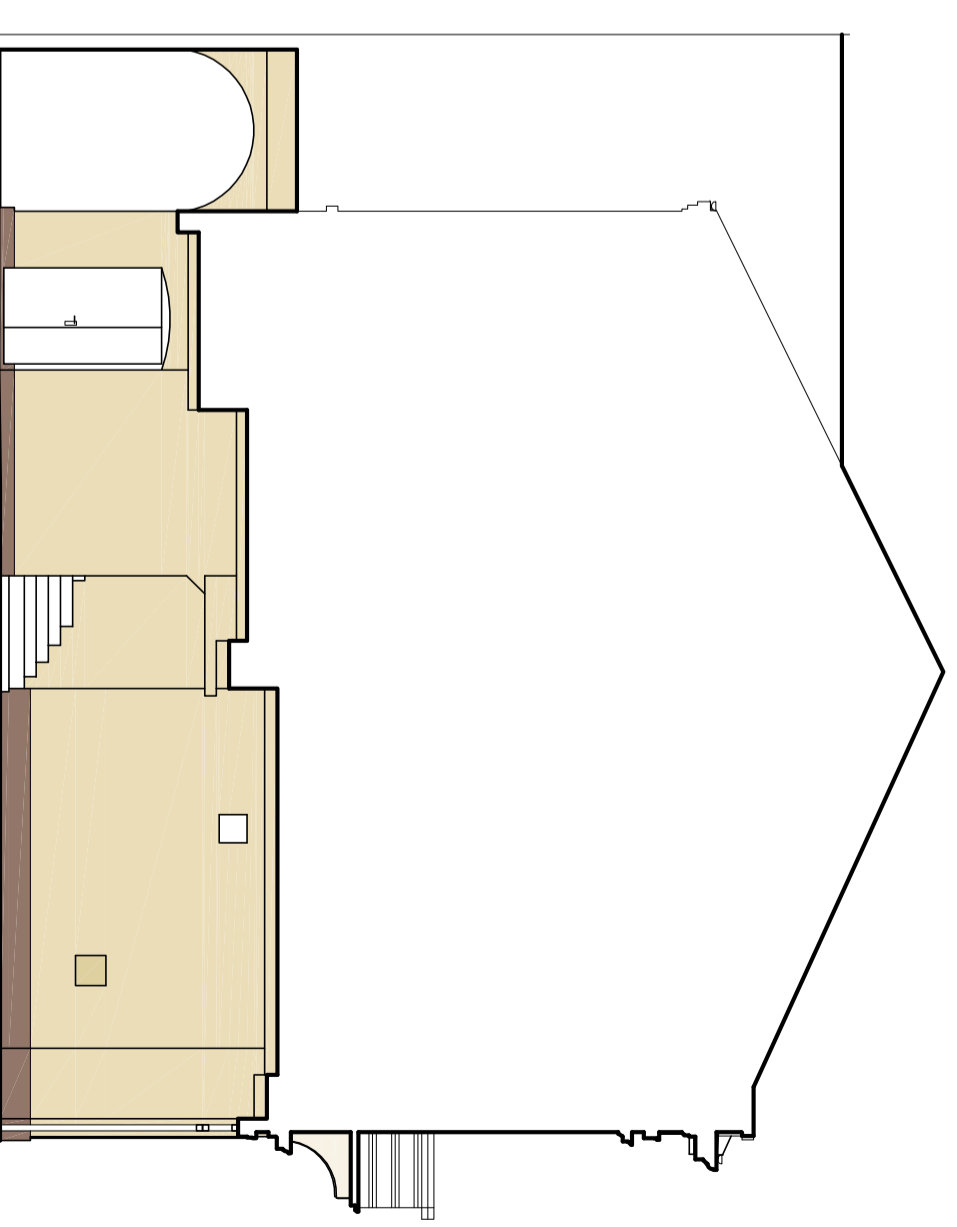
AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25-632 Kielce, ul. Piekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192			
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Rynek 14 w Kielcach</i>		Branża: ARCHITEKTURA	Rys.: A02
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Paderewskiego 20		Stadium: Projekt budowlany	Skala: 1:100
Opracował: mgr inż. arch. Anna Ciula		Przedmiot rys.: ELEWACJA WSCHODNIA - ETAP II	
Opracował: mgr inż. arch. Paweł Dziwiński		SW 46/2008	Podpis
			Data: kwiecień 2011



ELEWACJA POŁUDNIOWA
OFICYNNA

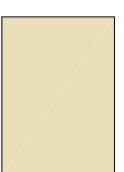


ELEWACJA POŁUDNIOWA

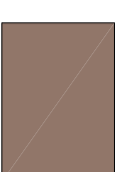


PRZEKRÓJ PRZEZ PRZEJAZD BRAMOWY

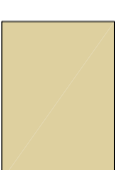
KOLORYSTYKA wg wzornika firmy CAPAROL



Muskat 15



Mocca 13



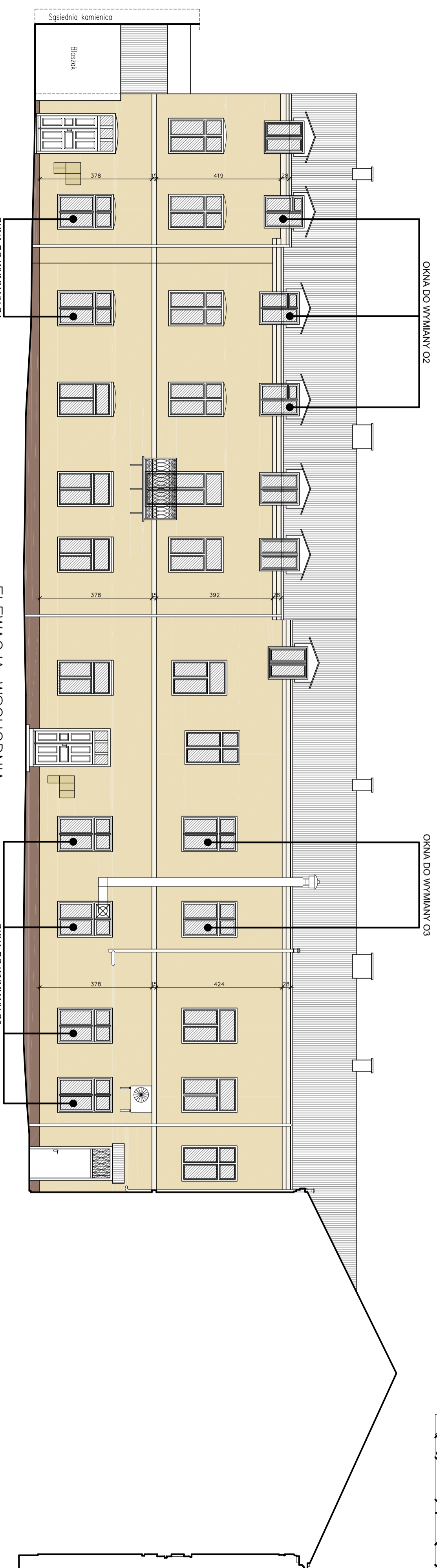
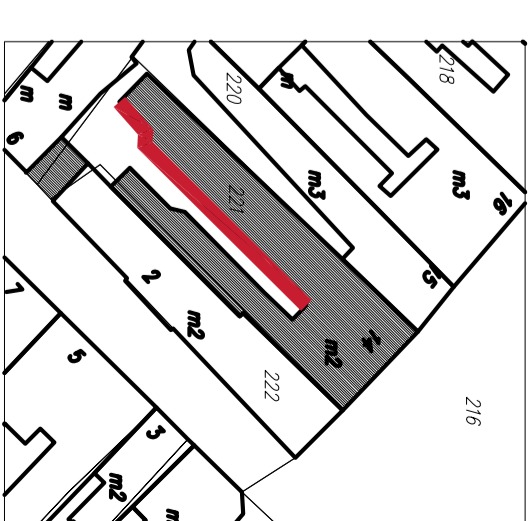
drzwiczki inst. RAL 1014



Muskat 18

ELEWACJA POŁUDNIOWA
skala 1:100

		AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25-532 Kielce, ul. Piekosowska 114/35, tel. 0505 619 192		RYS.: ACJ Skala: 1:100	
Temat: Modernizacja pomieszczeń biurowych przy ul. Rynek 14 w Kielcach		Branża: ARCHITEKTURA		Stadium: Projekt wykonawczy	
Inwestor: Stowarzyszenie Mieszkańców przy ul. Rynek 14 w Kielcach		Przedmiot rys.: ELEWACJA POŁUDNIOWA - ETAP 1		Data: kwiecień 2011	
Opracował: mgr inż. arch. Anna Ciula		Pgdps: SW 46/2008			
Opracował: mgr inż. arch. Paweł Dzwiniak					



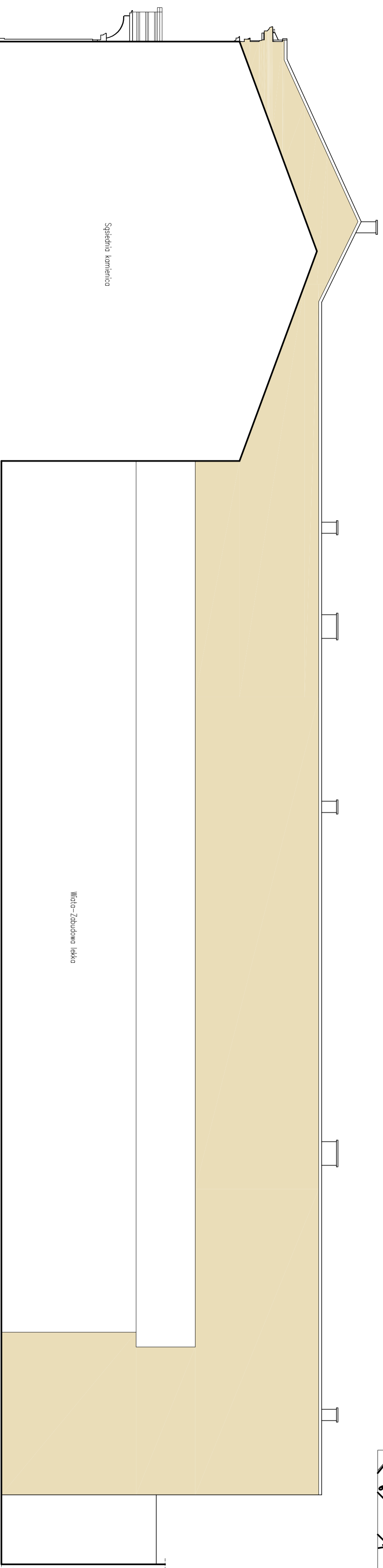
KOLORYSTYKA wg wzornika firmy CAPAROL

- Muskat 15
- Mocca 13
- Muskat 18

drzwiczki inst. RAL 1014

ELEWACJA WSCHODNIA
skala 1:100

AP ARCHITEKCI Anna Ciula		RYS.: A04	
Miejscowość: Warszawa, ul. Piłsudskiego 114/35, tel. 0505 619 192		Skala: 1:100	
Temat: Projekt budowlany		Data: kwiecień 2011	
Inwestor: ZSMA S.A. ul. Puławska 30		Dział: 2011	
Operator: mgr inż. arch. Anna Ciula		Podpis:	
Opis: mgr inż. arch. Paweł Dziwiałki			



ELEWACJA ZACHODNIA
OFICYNIA

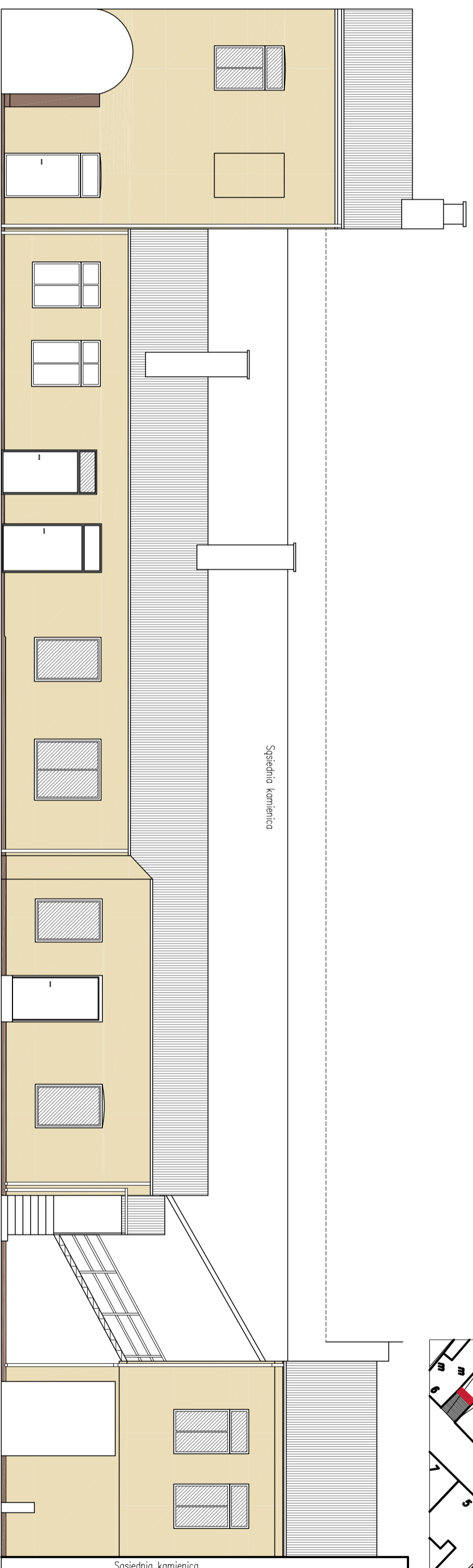
KOLORYSTYKA wg wzornika firmy CAPAROL



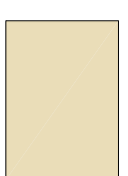
Muskat 15

ELEWACJA ZACHODNIA
skala 1:100

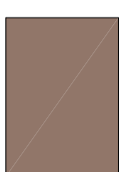
AP ARCHITEKCI Anna Ciula Kancelaria Architekci Anna Ciula 25-532 Kielce, ul. Piłkowska 114/35, tel. 0505 619 192 mgr inż. arch. Anna Ciula		R395: A05 Skala: 1:100
Temat: Wzornik kolorystyczny Inwestor: Stowarzyszenie "Kamienica" ul. Rybnik 14 w Kielcach	Branża: ARCHITEKTURA Stadium: Projekt wykonawczy Przedmiot rys.: ELEWACJA ZACHODNIA - ETAP II	Data: kwiecień 2011
Opracował: mgr inż. arch. Anna Ciula	Podpis:	Data:
Opracował: mgr inż. arch. Paweł Dziwinski	Podpis:	Data:



KOLORYSTYKA wg wzornika firmy CAPAROL




Muskat 15

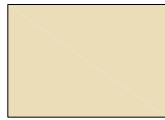


Mocca 13

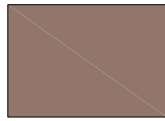
ELEWACJA ZACHODNIA
skala 1:100

 AP ARCHITEKCI Anna Ciulińska 25-632 Kielec, ul. Piłkowska 114/135, tel. 0505 619 192		Branża: ARCHITEKTURA Rys.: A08 Skala: 1:100	
Temat: Modernizacja kamienicy w Kielecu przy ul. Rybniej 14 w Kielecu		Stadium: Projekt budowlany	
Inwestor: Stowarzyszenie Wzajemnej Pomocy przy ul. Rybniej 14 w Kielecu		Przedmiot rys.: ELEWACJA ZACHODNIA - ETAP 1	
Opracował: mgr inż. arch. Anna Ciulińska		Data: kwiecień 2011	
Opracował: mgr inż. arch. Paweł Dziwinski		Data:	

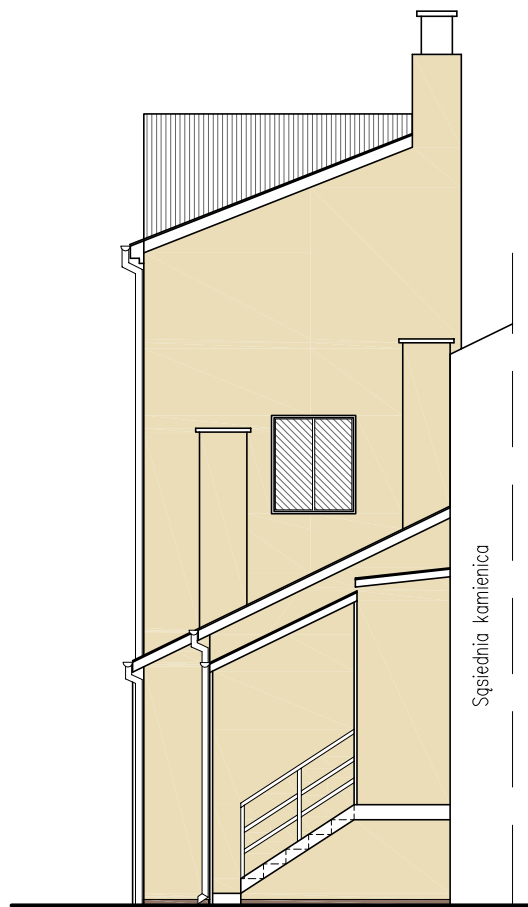
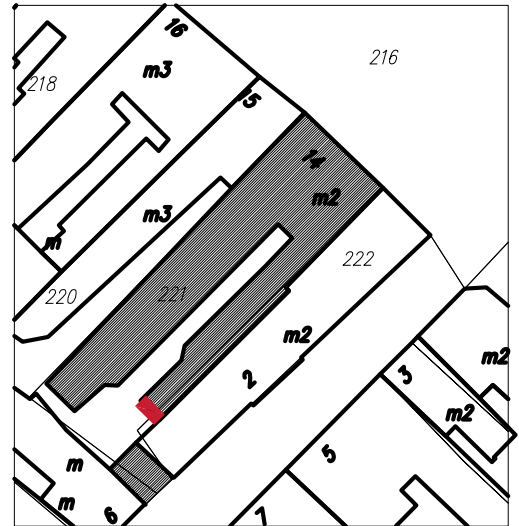
KOLORYSTYKA wg wzornika firmy CAPAROL



Muskat 15



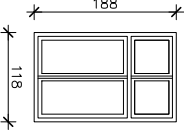
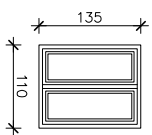
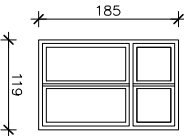
Mocca 13



ELEWACJA POŁUDNIOWA skala 1:100

AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192			
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Rynek 14 w Kielcach</i>	Branża: ARCHITEKTURA	Rys.: A07	
Investor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Paderewskiego 20	Stadium: Projekt budowlany	Skala: 1:100	
Opracował: mgr inż. arch. Anna Ciula	Przedmiot rys.: ELEWACJA POŁUDNIOWA - ETAP I		
Opracował: mgr inż. arch. Paweł Dziwiński	SW 46/2008	Podpis	Data: kwiecień 2011

ZESTAWIENIE OKIEN

1	1	2	3	
Oznaczenie	01	02	03	
Schemat				
Wymiary w świetle otworów w murze				
Wymiarowanie [mm]	S	1180	1100	1190
	H	1880	1350	1850
Piwnica	-	-	-	
Parter	2	-	4	
I Piętro	-	-	2	
II Piętro	-	3	-	
Razem w budynku	2	3	6	
Uwagi:				

1. Przed przystąpieniem do zakupu stolarki wymiary i ilości sprawdzić na budowie.

Okna z PCV. Kolor biały, współczynnik U szyby min. 1.1
 Wszystkie nowe okna winny posiadać nawiewniki
 higrosterowane umożliwiające dopływ powietrza do mieszkań.

ZESTAWIENIE STOLARKI

skala 1:100

AP	AP ARCHITEKCI Anna Ciula			
	25-632 Kielce, ul. Plekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192			
Temat:	Modernizacja elewacji budynku przy ul. Rynek 14 w Kielcach	Branża:	ARCHITEKTURA	Rys.: A08
Investor:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Podereńskiego 20	Stadium:	Projekt budowlany	Skala 1:100
Opracował	mgr inż. arch. Anna Ciula	Przedmiot rys.:	ZESTAWIENIE STOLARKI	
Opracował	mgr inż. arch. Paweł Dziwiński	SW 46/2008	Podpis	Data: kwiecień 2011

**Prezydent Miasta
Kielce**

Kielce, 20. 07.2011 r.

Znak:AU-III.6740.1.230.2011.DT

DECYZJA Nr 389/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),**po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Miejskiego Zarządu Budynków w Kielce ul. Paderewskiego 20, z dnia 02.06.2011 r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych**

Inwestorowi: **Miejskiemu Zarządowi Budynków Kielce ul. Paderewskiego 20,**

polegających na ociepleniu i remoncie elewacji budynku przy ul. Rynek 14 w Kielcach, zlokalizowanego na działce nr ew. 221, nr obrębu 0016.

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Anna Ciula – projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr ew. SW 46/2008, wpisany na listę Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem SW-0161,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Prawa budowlanego:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia i ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - zobowiązuje się Inwestora do poinformowania Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kielce o odpadach powstałych w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z art. 17 i art. 24 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243),
 - uwzględnić uwagi zawarte w decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.2011 r. Nr 354A/2011, znak : WUOZ.5134.247.2.2011.A
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
5. ~~Inwestor jest zobowiązany:~~

- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02.06.2011r., Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, wystąpił o udzielenie pozwolenia na ocieplenie i remont elewacji budynku przy ul. Rynek 14 w Kielcach, działka nr ew. 221,

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączone zostały dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, w tym:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, tutejszy organ sprawdził:

- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i zaświadczenie wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu budowlanego.

Budynek przy ul. Rynek 14 jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A 364 w 21.09.2009 r. (nr rejestru woj. Kieleckiego 576 A z 06.09.1971 r.) i jako taka podlega ochronie prawa. Inwestor uzyskał decyzję Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.07.2011 r. Nr 354A/2011, znak : WUOZ.5134.247.2.2011.A zezwalającą na ocieplenie i remont elewacji budynku przy ul. Rynek 14 w Kielcach.

Projekt budowlany jest kompletny, posiada niezbędne uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, zawiera także informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt sporządzony został przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i legitymującego się aktualnym, na dzień sporządzenia projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektant dołączył do przedmiotowego projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został uzgodniony przez : Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – postanowieniem z dnia 04-05-2011 r.

Wobec powyższych ustaleń należy stwierdzić, iż Inwestor spełnił wymagania do uzyskania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, wynikające z przepisów Prawa budowlanego, a zatem w myśl art. 35 ust. 4 tej ustawy w razie spełnienia wymagań

określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi odpowiednio ponumerowany i opieczetowany pieczęcią tut. Urzędu załącznik: projekt budowlany - do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Projekt stanowiący załącznik do decyzji znajduje się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa - zgodnie z art. 37 ust.1 Prawa budowlanego, jeżeli roboty budowlane nie zostaną rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub roboty budowlane zostaną przerwane na okres dłuższy niż 3 lata.

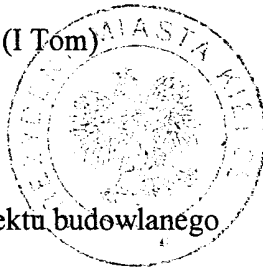
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa. Roboty budowlane można rozpocząć przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż decyzja jest zgodna z żądaniem strony.

Załącznik: Zatwierdzony projekt budowlany (I Tom)

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Budynków
Kielce ul. Paderewskiego 20
- wraz z 2 egz. zatwierzonego projektu budowlanego
2. A/a.



Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Kielce, 25-514 Kielce, ul. Kozia 3
- wraz z 1 egz. zatwierzonego projektu budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 Prawa budowlanego,
 - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Prawa budowlanego.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~

3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. ~~O zarejestrowanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor do tut. Urzędu.~~
6. ~~Inwestor zobowiązany jest do geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej jego położenie na gruncie.~~
7. ~~Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające Inwentaryzacji, o której mowa w wyżej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.~~
8. ~~Niniejszą decyzję wraz z załącznikami należy przechowywać przez okres istnienia obiektu.~~

IN - AiB.5134.247.2.2011.A

Kielce, 04.05.2011 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 KPA oraz art.6 ust.1, pkt. 1, lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz.1568 z dn. 17 września 2003 r., z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Zarządu Budynków, ul. Paderewskiego 114/35, 25-632 Kielce, z dnia 21.04.2011 r. (data wpływu: 21.04.2011 r.) w sprawie uzgodnienia projektu modernizacji elewacji budynku przy Rynku 14 w Kielcach, wykonanego przez AP Architekci Anna Ciuła, ul. Piekoszowska 114/35, 25-632 Kielce, kwiecień 2011,

**Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Kielcach**

postanawia dopuścić w/w projekt jako dowód w postępowaniu w sprawie wydania decyzji zezwalającej na jego realizację

Uzasadnienie

Kamienica przy Rynku 14 w Kielcach jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr A 364 w 21.09.2009 r. (nr rejestru woj. kieleckiego 576 A z 06.09.1971 r.). Wykonanie modernizacji elewacji – obejmującej naprawę tynków, ocieplenie elewacji tylnej oraz oficyn, malowanie w stonowanej kolorystyce (odcienie oliwkowe), wymianę obróbek blacharskich – nie naruszy wartości zabytkowej obiektu.

Pouczenie: w/w dokumentacja stanowić będzie załącznik do decyzji zezwalającej na jej realizację, po złożeniu przez Właściciela (podmiotu posiadającego tytuł prawny do korzystania z zabytku) wniosku - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. **We wniosku należy podać przybliżony termin rozpoczęcia i zakończenia robót, oraz podać dane osobowe kierownika prac** (zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanychprzy zabytku (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) - przy kierowaniu pracami przy obiektach zabytkowych mogą być zatrudnione takie osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane, określone przepisami Prawa budowlanego i wykażą się co najmniej dwuletnią praktyką przy obiektach zabytkowych). **W związku z planowaną częściową wymianą stolarki okiennej należy podać jej podział, materiał oraz które okna podlegają wymianie.**

Otrzymują:

- ① Miejski Zarząd Budynków, ul. Paderewskiego 114/35, 25-632 Kielce
2. A/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

D E C Y Z J A Nr 354 A/2011

Na podstawie art.36 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz.1568.z dn. 17 września 2003 r., z późn. zm.) oraz art. 104 Kpa (jednolity tekst w Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Zarządu Budynków, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce, z dnia 05.07.2011 r. (data wpływu 05.07.2011)

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach ZEZWALA

**Miejskiemu Zarządowi Budynków, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce
na**

Wykonanie poniższych prac przy kamienicy Rynek 14 w Kielcach:

Modernizację elewacji obejmującą:

1. Naprawę i odnowienie elewacji frontowej.
2. Termomodernizację elewacji od strony podwórza.
3. Wymianę stolarki okiennej (11 sztuk) w budynku oficyny.
4. Wymianę rynien, rur spustowych, obróbkę blacharskich, malowanie kominów oraz usunięcie zbędnych kabli i urządzeń technicznych.

W/w prace prowadzone będą zgodnie z projektem „Modernizacja elewacji budynku przy ul. Rynek 14 w Kielcach”, wykonanym przez AP Architektki Anna Ciuła, ul. Piekoszowska 114/35, 25-632 Kielce, kwiecień 2011, uzgodnionym ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków postanowieniem z dnia 04.05.2011 r., znak: IN-AiB.5134.247.2.2011.A

W terminie do 31.12.2012 r.

Uwaga! Przed przystąpieniem do prac należy podać dane osobowe kierownika prac, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, określone przepisami Prawa budowlanego i co najmniej dwuletnią praktyką przy obiektach zabytkowych, zgodnie z § 8 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych ... przy zabytku (Dz. U. Nr 150, poz. 1579).

UZASADNIENIE

Kamienica przy Rynku 14 w Kielcach jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr A 364 w 21.09.2009 r. (nr rejestru woj. kieleckiego 576 A z 06.09.1971 r.) i jako taka podlega ochronie prawa. Wykonanie modernizacji elewacji – w zakresie objętym niniejszą decyzją (tj. obejmującą naprawę tynków, ocieplenie elewacji tylnej oraz oficyn, malowanie w stonowanej kolorystyce (odcienie oliwkowe), wymianę obróbkę blacharskich), a także wymiana stolarki okiennej w oficynie – nie naruszy wartości zabytkowej obiektu.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

VERTE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.



Świętokrzyski Wojewódzk.
Konserwator Zabytków
mgr inż. arch. Janusz Cedro

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Budynków, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce
2. a/a

DECYZJA Nr 139 A/2012

Na podstawie art.36 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz.1568 z dn. 17 września 2003 r., z późn. zm.) oraz art. 104 Kpa (jednolity tekst w Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Zarządu Budynków, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce, z dnia 11.04.2012 r. (data wpływu 12.04.2012) oraz jego uzupełnieniu (data wpływu 25.04.2012 r.),

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach ZEZWALA

Miejskiemu Zarządowi Budynków, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce
na

Wykonanie poniższych prac przy kamienicy Rynek 14 w Kielcach:

1. Wymianę zniszczonego pokrycia dachowego na nowe, z dachówki ceramicznej, oraz ołączenia z ułożeniem folii na krokwiach.
2. Wykonanie impregnacji grzybobójczej i ogniochronnej więźby dachowej.
3. Usunięcie zniszczonych i położenie nowych tynków zewnętrznych i wewnętrznych na kominach i ścianach szczytowych poddasza.
4. Wymianę obróbek blacharskich dachu.
5. Wymianę pokrycia dachowego z papy na budynku gospodarczym od strony podwórza.

W terminie do 31.12.2012 r.

Pouczenie! Przed podjęciem prac Właściciel zobowiązany jest wystąpić do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach o wydanie decyzji zmieniającej decyzję Nr 139 A/2012 - w celu uzupełnienia jej o wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. nr 165, poz. 987) w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich..., przedkładając m.in.: **dane osobowe kierownika robót, inspektora nadzoru i dokumenty poświadczające ich kwalifikacje.** Zgodnie z § 24 cyt. Rozporządzenia „**kierować robotami budowlanymi oraz wykonywać nadzór inwestorski przy zabytkach nieruchomych** wpisanych do rejestru zabytków mogą osoby, które posiadają uprawnienia budowlane oraz odbyły, co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

UZASADNIENIE

Kamienica przy Rynku 14 w Kielcach jest wpisana indywidualnie do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego pod nr A 364 w 21.09.2009 r. (nr rejestru woj. kieleckiego 576 A z 06.09.1971 r.) i jako taka podlega ochronie prawa. Wykonanie prac objętych niniejszą decyzją ma na celu utrzymanie obiektu w dobrym stanie technicznym i jest wskazane ze stanowiska konserwatorskiego.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne.

VERTE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.



Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr inż. arch. Janusz Cedro

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Budynków, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce
2. a/a