

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.mzb.kielce.pl

**Kielce: Przebudowa lokali mieszkalnych wraz z przebudową
wewnętrznej instalacji gazu w budynku wielorodzinnym przy ul. Koziej
10 w Kielcach. Znak sprawy: MZB/K10/2016**

Numer ogłoszenia: 71309 - 2016; data zamieszczenia: 06.06.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
zawarcia umowy ramowej
ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Budynków w Kielcach , ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 41 36 76 720, faks 41 36 76 917.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzb.kielce.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przebudowa lokali mieszkalnych wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazu w budynku wielorodzinnym przy ul. Koziej 10 w Kielcach. Znak sprawy: MZB/K10/2016.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia dotyczy robót budowlanych związanych z przebudową mieszkań wraz z wykonaniem klatki schodowej pomiędzy parterem a I piętrzem w istniejącym budynku mieszkalnym i polega na wydzieleniu z 3 mieszkań 4 lokali mieszkalnych wyposażonych w łazienkę z WC oraz kuchnię, przy czym po wyburzeniu istniejących pieców i kuchni węglowych zaprojektowane zostały nowe instalacje wod.- kan., instalacje gazowe c.o. i c.w. z indywidualnymi piecami gazowymi, dwufunkcyjnymi. Przebudowa mieszkań obejmuje roboty budowlane w tym: a) roboty rozbiórkowe: rozebranie stropów na parterze oraz między I a II piętrzem, wykucie z muru ościeżnic drzwiowych, demontaż okien, wykucie otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych, rozebranie części ścian działowych, wykucie bruzd i strzępi w ścianach, rozbiórkę posadzki z płytek

terakotowych i skucie nierówności posadzki (balkon), przebicie otworów w ścianach i stropach dla przewodów instalacyjnych, odbicie uszkodzonych tynków, demontaż armatury i instalacji wod-kan, rozebranie pieców i kuchni węglowych, wyburzenie werandy na 2 piętrze; b) roboty budowlane w zakresie konstrukcji: wykonanie nadproży z belek stalowych w ścianach konstrukcyjnych, wykonanie żelbetowej klatki schodowej, wykonanie płyt żelbetowych stropowych, roboty konstrukcyjne przy montażu schodów drewnianych; c) instalowanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych: wykonanie ścianek działowych gipsowo-kartonowych gr. 18 cm. i 8 cm (wypełnienie wełną mineralną), obudowa kominów z płyt gipsowo-kartonowych; d) roboty murowe: zamurowanie otworów i przebić oraz uzupełnienie ścian cegłą; e) posadzki i wykładziny: ułożenie wełny mineralnej gr.10 cm w przestrzeni między legarami, wykonanie podłogi z płyt OSB gr.22 mm, wykonanie warstw wyrównawczych, ułożenie płytek gress, ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych PCW; f) tynki, okładziny, malowanie: gruntowanie podłoża, wykonanie tynków cementowo-wapiennych, malowanie ścian farbami emulsyjnymi, malowanie olejne balustrad, okładziny ścian płytkami glazurowanymi; g) montaż stolarki i ślusarki drzwiowej: montaż drzwi wejściowych aluminiowych, montaż drzwi PCW, montaż drzwi wewnętrznych płytowych, montaż okien PCW z nawiewnikami higrosterowanymi, montaż barierek stalowych; h) instalacje sanitarne, w tym: - wodno-kanalizacyjne: montaż przewodów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych, montaż przewodów wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śred. od 20 mm do 32 mm, montaż rur PVC kanalizacyjnych o śred. od 40mm do 110mm, montaż wodomierzy skrzydełkowych, zaworów oraz baterii umywalkowych, wannowych i zlewozmywakowych, montaż czyszczaków kanalizacyjnych PVC oraz zaworów napowietrzających o śred. 110 mm, montaż przyborów kanalizacyjnych (zlewozmywaków stalowych, umywalk, wanien kąpielowych i ustępów oraz syfonów do pralek, płukanie instalacji wodociągowej oraz wykonanie próby szczelności instalacji; - centralnego ogrzewania: montaż rur stalowych instalacyjnych o śred. od 15mm do 32mm, montaż zaworów kulowych, odpowietrzających, filtrów siatkowych, zaworów grzejnikowych termostatycznych, montaż grzejników stalowych dwupłytowych oraz stalowych drabinkowych, wykonanie regulacji instalacji oraz próby szczelności; - instalacja gazowa: montaż przewodów z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie, montaż pieców gazowych dwufunkcyjnych (c.o.+ c.w.) z otwartą komorą spalania Q= 24,0 kW, montaż kuchni gazowych 4-ro palnikowych z piekarnikiem, wentylatorów i kratki wyciągowej; i) instalacje elektryczne: montaż tablicy głównej, skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych, układanie kabli wielożyłowych, układanie przewodów instalacji wewnętrznej dla mieszkań, mocowanie osprzętu: łączników instalacyjnych, puszek bakelitowych, gniazd wtyczkowych, opraw oświetleniowych, świetlówek, badanie linii kablowej, sprawdzenie i pomiar obwodów elektrycznych, sprawdzenie działania wyłączników przeciwporażeniowych, przekaźników, pomiar uziemienia i wykonanie zabezpieczeń; j) wywiezienie gruzu, złomu i innego materiału pochodzącego z demontażu, przekazanie tego materiału do utylizacji i uprzątnięcie terenu budowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót i warunki ich wykonania określają: projekt budowlany + pozwolenia na budowę - załącznik do SIWZ - Druk nr 9, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

budowlanych - załącznik do SIWZ - Druk nr 10, wzór umowy - załącznik do SIWZ - Druk nr 6 oraz przedmiary robót (materiał pomocniczy)- załącznik do SIWZ - Druk nr 11. UWAGA: Zamówienie będzie realizowane w budynku mieszkalnym, zamieszkałym i użytkowanym przez lokatorów mieszkań. Wszelkie ryzyka związane z ciągłym użytkowaniem sąsiednich mieszkań należy uwzględnić w cenie ofertowej. Zaleca się, by Wykonawca zapoznał się z terenem wokół obiektu budowlanego będącego przedmiotem przetargu oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne i przydatne do skalkulowania ceny oferty..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 Pzp, stanowiących łącznie nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, jeżeli zaistnieje taka konieczność.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.11.13.00-1, 45.22.31.00-6, 45.42.11.52-4, 45.26.25.20-2, 45.43.21.00-5, 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.43.22.10-9, 45.44.00.00-3, 45.42.11.00-5, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7, 45.33.30.00-0, 45.31.10.00-0.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.06.2017.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 4 000, 00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) przed upływem terminu składania ofert. Wadium będzie uznane za wniesione jeżeli przed terminem otwarcia ofert (dniem i godziną) będzie się znajdować na koncie Zamawiającego, w innej formie niż pieniądz (dopuszczonej przez Zamawiającego) znajdzie się w dziale finansowo-księgowym Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach. Szczegółowe wymagania dotyczące wadium określa rozdział XIII SIWZ.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 Pzp - wg formuły: spełnia, nie spełnia.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca musi wykazać wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 100 000, 00 zł brutto, polegającej na przebudowie, remoncie lub modernizacji lokali mieszkalnych lub użytkowych (roboty powinna być zrealizowana w ramach jednego zamówienia - które zostało zakończone), przy czym zakres rzeczowy tych robót musi obejmować roboty ogólnobudowlane, instalacyjne w tym: wodno-kanalizacyjne, gazowe, centralnego ogrzewania i elektryczne, z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W przypadku, gdy Wykonawca wykazuje roboty o szerszym zakresie niż Zamawiający wskazał powyżej, zobowiązany jest wskazać roboty budowlane potwierdzające spełnienie warunków udziału w niniejszym postępowaniu. Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów - wg formuły: spełnia, nie spełnia.

III.3.3) Potencjał techniczny**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający dokona oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 Pzp - wg formuły: spełnia, nie spełnia.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje co najmniej 3 osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiadać za kierowanie robotami budowlanymi i posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności: a) konstrukcyjno - budowlanej - co najmniej 1 osoba; b) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - co najmniej 1 osoba; c) instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - co najmniej 1 osoba, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane

uprawnienia budowlane o których mowa w ustawie, z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 65) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie. Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów - wg formuły: spełnia, nie spełnia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W celu wykazania spełnienia warunku sytuacji ekonomicznej Wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów - wg formuły: spełnia, nie spełnia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

W wykazie robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek wskazać roboty budowlane potwierdzające spełnienie warunków udziału w niniejszym postępowaniu;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi,

wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane

prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) Wypełniony formularz oferty - wg wzoru załącznik do SIWZ - Druk nr 1; 2) Dokument potwierdzający wniesienie wadium (forma zgodna z opisem rozdział XIII niniejszej SIWZ); 3) Pisemne zobowiązanie innych podmiotów, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych tych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Z treści powyższego zobowiązania musi wyraźnie i jednoznacznie wynikać - rodzaj i

zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, czas udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia a także forma i sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia oraz charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem. Wykonawca zobowiązany jest również do złożenia dowodów, że osoba podpisująca takie zobowiązanie była uprawniona do działania w imieniu podmiotu trzeciego; 4) Pełnomocnictwo określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik; 5) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawców występujących wspólnie w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia; 6) Wymagania odnośnie dokumentów składanych przez wykonawców występujących wspólnie określa rozdział X SIWZ; 7) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt III.4.3), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio w kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 97

2 - Okres gwarancji - 3

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach: 1) zmiana

terminu wykonania zamówienia może wystąpić i obejmować będzie czas, w którym niemożliwe było realizowanie zamówienia w następujących przypadkach: a) opóźnienie w zawarciu umowy, uniemożliwiające rozpoczęcie prac spowodowane w szczególności korzystaniem przez Wykonawców ze środków ochrony prawnej określonych w ustawie Pzp; b) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; c) wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę; d) działania siły wyższej (pożaru, powodzi, itp.), jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy; e) konieczności wykonania robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy; f) katastrofy budowlanej; 2) inne zmiany: a) ustawowa zmiana podatku od towarów i usług - VAT, b) zmiana nazwy zadania, c) zmiana nazwy i /lub adresu Wykonawcy, d) zmiany podwykonawców lub wprowadzenie podwykonawców w przypadku braku ich wymienienia w ofercie spełniających warunki lub wymagania opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 3) Przedłużenie terminu wykonania umowy możliwe jest maksymalnie o czas, w którym wyżej wymienione okoliczności uniemożliwiały realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wystąpienie okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w terminie 3 dni od ich wystąpienia. W przypadku zmian wynikających z powyższych zapisów wymagana będzie zgoda Zamawiającego i zawarcie w formie pisemnej stosownego aneksu do umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.mzb.kielce.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20, lok. 303 (bezpłatnie do pobrania ze strony www.mzb.kielce.pl lub w wersji papierowej za opłatą 80,00 zł).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 21.06.2016 godzina 10:00, miejsce: Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20, lok. 202 (II piętro). Otwarcie ofert w dniu 21.06.2016 r. godz. 10:30, lok. 301..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

D Y R E K T O R

mgr inż. Aleksander Słoi