

Ogłoszenie powiązane:

**Ogłoszenie nr 71309-2016 z dnia 2016-06-06 r.** Ogłoszenie o zamówieniu - Kielce

Przedmiot zamówienia dotyczy robót budowlanych związanych z przebudową mieszkań wraz z wykonaniem klatki schodowej pomiędzy parterem a I piętrem w istniejącym budynku mieszkalnym i polega na wydzieleniu z 3 mieszkań 4 lokali mieszkalnych...

Termin składania ofert: 2016-06-21

---

**Kielce: Przebudowa lokali mieszkalnych wraz z przebudową wewnętrzną instalacji gazu w budynku wielorodzinnym przy ul. Koziej 10 w Kielcach. Znak sprawy: MZB/K10/2016**

**Numer ogłoszenia: 119829 - 2016; data zamieszczenia: 05.07.2016**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 71309 - 2016r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 41 36 76 720, faks 41 36 76 917.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego.

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa lokali mieszkalnych wraz z przebudową wewnętrzną instalacji gazu w budynku wielorodzinnym przy ul. Koziej 10 w Kielcach. Znak sprawy: MZB/K10/2016.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiot zamówienia dotyczy robót budowlanych związanych z przebudową mieszkań wraz z wykonaniem klatki schodowej pomiędzy parterem a I piętrem w istniejącym budynku mieszkalnym i polega na wydzieleniu z 3 mieszkań 4 lokali mieszkalnych wyposażonych w łazienkę z WC oraz kuchnię, przy czym po wyburzeniu istniejących pieców i kuchni węglowych zaprojektowane zostały nowe instalacje wod.- kan., instalacje gazowe c.o. i c.w. z indywidualnymi piecami gazowymi, dwufunkcyjnymi. Przebudowa mieszkań obejmuje roboty budowlane w tym: a) roboty rozbiórkowe: rozebranie stropów na parterze oraz między I a II piętrem, wykucie z muru ościeżnic



drzwiowych, demontaż okien, wykucie otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych, rozebranie części ścian działowych, wykucie bruzd i strzępi w ścianach, rozbiorę posadzki z płytek terakotowych i skucie nierówności posadzki (balkon), przebicia otworów w ścianach i stropach dla przewodów instalacyjnych, odbicie uszkodzonych tynków, demontaż armatury i instalacji wod-kan, rozebranie pieców i kuchni węglowych, wyburzenie werandy na 2 piętrze; b) roboty budowlane w zakresie konstrukcji: wykonanie nadproży z belek stalowych w ścianach konstrukcyjnych, wykonanie żelbetowej klatki schodowej, wykonanie płyt żelbetowych stropowych, roboty konstrukcyjne przy montażu schodów drewnianych; c) instalowanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych: wykonanie ścianek działowych gipsowo-kartonowych gr. 18 cm. i 8 cm (wypełnienie wełną mineralną), obudowa kominów z płyt gipsowo-kartonowych; d) roboty murowe: zamurowanie otworów i przebić oraz uzupełnienie ścian cegłą; e) posadzki i wykładziny: ułożenie wełny mineralnej gr.10 cm w przestrzeni między legarami, wykonanie podłogi z płyt OSB gr.22 mm, wykonanie warstw wyrównawczych, ułożenie płytek gress, ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych PCW; f) tynki, okładziny, malowanie: gruntowanie podłogi, wykonanie tynków cementowo-wapiennych, malowanie ścian farbami emulsyjnymi, malowanie olejne balustrad, okładziny ścian płytkami glazurowanymi; g) montaż stolarki i ślusarki drzwiowej: montaż drzwi wejściowych aluminiowych, montaż drzwi PCW, montaż drzwi wewnętrznych płytowych, montaż okien PCW z nawiewnikami higrosterowanymi, montaż barierek stalowych; h) instalacje sanitarne: - wodno-kanalizacyjne: montaż przewodów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych, montaż przewodów wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śred. od 20 mm do 32 mm, montaż rur PVC kanalizacyjnych o śred. od 40mm do 110mm, montaż wodomierzy skrzydełkowych, zaworów oraz baterii umywalkowych, wannowych i zlewozmywakowych, montaż czyszczaków kanalizacyjnych PVC oraz zaworów napowietrzających o śred. 110 mm, montaż przyborów kanalizacyjnych (zlewozmywaków stalowych, umywalk, wanien kąpielowych i ustępów oraz syfonów do pralek, płukanie instalacji wodociągowej oraz wykonanie próby szczelności instalacji; - centralnego ogrzewania: montaż rur stalowych instalacyjnych o śred. od 15mm do 32mm, montaż zaworów kulowych, odpowietrzających, filtrów siatkowych, zaworów grzejnikowych termostatycznych, montaż grzejników stalowych dwupłytkowych oraz stalowych drabinkowych, wykonanie regulacji instalacji oraz próby szczelności; - instalacja gazowa: montaż przewodów z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie, montaż pieców gazowych dwufunkcyjnych (c.o.+ c.w.) z otwartą komorą spalania  $Q= 24,0$  kW, montaż kuchni gazowych 4-ro palnikowych z piekarnikiem, wentylatorów i kratek wyciągowych; i) instalacje elektryczne: montaż tablicy głównej, skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych, układanie kabli wielożyłowych, układanie przewodów instalacji wewnętrznej dla mieszkań, mocowanie osprzętu: łączników instalacyjnych, puszek bakelitowych, gniazd wtyczkowych, opraw oświetleniowych, świetlówek, badanie linii kablowej, sprawdzenie i pomiar obwodów elektrycznych, sprawdzenie działania wyłączników przeciwporażeniowych, przekaźników, pomiar uziemienia i wykonanie zabezpieczeń; j) wywiezienie gruzu, złomu i innego materiału pochodzącego z demontażu, przekazanie tego materiału do utylizacji i uprzątnięcie terenu budowy. Szczegółowy opis



przedmiotu zamówienia oraz zakres robót i warunki ich wykonania określają: projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, wzór umowy oraz przedmiary robót (jako materiał pomocniczy). Zamówienie będzie realizowane w budynku mieszkalnym, zamieszkałym i użytkowanym przez lokatorów mieszkań. Wszelkie ryzyka związane z ciągłym użytkowaniem sąsiednich mieszkań należy uwzględnić w cenie ofertowej..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7, 45.11.13.00-1, 45.22.31.00-6, 45.42.11.52-4, 45.26.25.20-2, 45.43.21.00-5, 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.43.22.10-9, 45.44.00.00-3, 45.42.00.00-5, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7, 45.33.30.00-0, 45.31.10.00-0.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 04.07.2016.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 3.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

Firma Budowlano-Uslugowa EM-BUD Marek Kuchna, ul. Bukowa 4, 26-026 Morawica, kraj/woj. świętokrzyskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 432586,46 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 299932,12

**Oferta z najniższą ceną:** 299932,12 / **Oferta z najwyższą ceną:** 339120,00

**Waluta:** PLN .

**D Y R E K T O R**

*mgr inż. Aleksander Słoi*