

Druk nr 9

**WARUNKI WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**

Kielce – czerwiec - 2012 rok

WYKONAWCA ROBÓT JEST ODPOWIEDZIALNY ZA JAKOŚĆ ICH WYKONANIA ORAZ ICH ZGODNOŚĆ Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ, SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ I POLECENIAMI ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Rozpoczęcie i prowadzenie robót

- 1.1.** Przedmiot zamówienia Wykonawca będzie realizował siłami własnymi lub przy udziale podwykonawcy. W przypadku podzlecenia części robót objętych umową Wykonawca przed podpisaniem umowy o zamówienie, zobowiązany jest do przedłożenia projektu umowy z Podwykonawcą do akceptacji Zamawiającemu. Warunki wynagrodzenia Podwykonawcy określone są we wzorze umowy (**Druk nr 6**).
- 1.2.** Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia osób kadry technicznej upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w uzgodnieniach z przedstawicielami Zamawiającego.
- 1.3.** Wykonawca zagwarantuje dyspozycyjność, która zapewni wykonanie zamówienia z należytą starannością.
- 1.4.** Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy przejmuje od Zamawiającego plac budowy. Przekazanie odbywa się po sporządzeniu i podpisaniu „Protokołu przekazania placu budowy” przez przedstawiciela MZB, administratora budynku, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.
- 1.5.** Z chwilą przekazania placu budowy, Wykonawca otrzymuje dziennik budowy, książkę obmiarów, pozwolenia na budowę i dokumentację projektową.
- 1.6.** Wykonawca przed przystąpieniem do robót, zobowiązany jest do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz zabezpieczenia placu budowy.
- 1.7.** Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość prowadzonych robót, za ich zgodność z umową, dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej, obowiązującymi normami, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz zasadami sztuki budowlanej przy szczególnym uwzględnieniu zasad bezpieczeństwa w strefach zagrożenia zdrowia i życia.
- 1.8.** W czasie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP.
- 1.9.** Inspektor Nadzoru podejmuje decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością, oceną użytych materiałów, postępowaniem robót oraz we wszystkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane w terminie przez niego ustalonym, pod groźbą wstrzymania robót, a skutki z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 1.10.** Wykonawca jest odpowiedzialny za opracowanie organizacji placu budowy. Odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, spoczywa na Wykonawcy, aż do momentu zakończenia i odbioru robót przez Zamawiającego.
- 1.11.** Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej dla celów budowy.
Wykonawca ponosi pełne koszty korzystania z wody i energii elektrycznej.
- 1.12.** W okresie trwania robót Wykonawca będzie stosował się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- 1.13.** Wykonawca wykona roboty nie objęte umową tylko wtedy, gdy będą one konieczne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub inne. Podstawą

podjęcia tych robót będzie wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

- 1.14.** Zamówienie będzie realizowane w budynku użytkowanym przez najemców lokali handlowo-użytkowych i zamieszkałym przez lokatorów mieszkań. Prace na terenie obiektu będą prowadzone w trakcie jego funkcjonowania, przy czym wraz z postępowaniem robót będą sukcesywnie wyłączane z użytkowania poszczególne lokale handlowo-usługowe. Wykonawca musi tak zorganizować prace by umożliwić prawidłowe użytkowanie budynku w czasie trwania budowy oraz po jej zakończeniu. Wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
- 1.15.** *Wykonawca po demontażu witryn sklepowych zobowiązany jest do przekazania ich Zamawiającemu w celu dalszego ich wykorzystania.*
- 1.16.** *Wykonawca przed przystąpieniem do montażu okien, drzwi i bram garażowych powinien sprawdzić ich wymiary na budowie.*
- 1.17.** Zamówienie w zakresie robót ziemnych będzie realizowane pod nadzorem służb archeologicznych, które zostaną powiadomione przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac dotyczących niniejszej inwestycji. Koszty związane z nadzorowaniem robót ziemnych przez archeologa pokrywa Wykonawca.
- 1.18.** Gruz budowlany, ziemia, złom, papa i inne materiały pochodzące z rozbiórki oraz odpady powstałe w trakcie prac należy wywieźć poza teren budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie z placu budowy na swój koszt materiałów z rozbiórki – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – o odpadach (Dz.U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.) oraz poniesie opłaty za korzystanie ze środowiska zgodnie z przepisami - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18.03.2003r. (Dz.U. z 2008r. Nr 196, poz.1217 z późn. zm.). W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentu potwierdzającego przekazanie gruzu, ziemi, złomu, papy i innych odpadów na wysypisko lub na miejsce utylizacji.

II. Warunki stosowania materiałów budowlanych i urządzeń

- 2.1** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów użytych do realizacji robót.
- 2.2** Do wykonywania robót budowlanych należy stosować zgodnie z Prawem budowlanym, ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm., art.10) wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 2.3** Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano odpowiednie atesty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 2.4** W przypadku materiałów dla których warunki szczegółowe wymagają atestów, każda partia materiałów dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy.
- 2.5** Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco kontrolować jakość wbudowanych materiałów. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, powinny być przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy.
- 2.6** Materiały nie spełniające wymagań jakościowych Wykonawca wbudowuje na własne ryzyko licząc się z koniecznością rozbiórki i ponownego wykonania robót lub niezapłaceniem za wykonane roboty.
- 2.7** Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.

- 2.8** Jeżeli zaistnieje konieczność wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o takim zamiarze z odpowiednim wyprzedzeniem i uzyskać jego akceptację.
- 2.9** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w czasie prowadzenia robót sprzętem budowlanym oraz odpowiedzialny jest za sprawność i jakość użytych do robót urządzeń.

III. Odbiór robót

- 3.1** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia podczas robót dziennika budowy.
- 3.2** Wykonawca zgłasza, dokonując wpisu do dziennika budowy, wszelkie roboty zanikające, a Inspektor Nadzoru dokonuje ich odbioru.
- 3.3** Po zakończeniu wszystkich robót, Wykonawca wpisem do dziennika budowy zgłasza ich zakończenie i gotowość przystąpienia do czynności odbioru robót.
- 3.4** Zamawiający w ustalonym terminie przystąpi do odbioru robót.
- 3.5** Odbioru dokonuje Komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
- 3.6** Komisja dokonuje oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz oceny wizualnej.
- 3.7** W czasie odbioru Komisja sporządza „Protokół odbioru robót”, który wraz z dziennikiem budowy, książką obmiaru, dokumentacją powykonawczą, protokołami badań i pomiarów, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace.
- 3.8** Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca w terminie ustalonym z Zamawiającym.
- 3.9.** Gruz budowlany, ziemię, złom, papę i inne materiały powstałe w trakcie robót budowlanych należy wywieźć.
- 3.10.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, zdarzeń losowych dotyczących pracowników, osób trzecich, a także ich mienia, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

Opracowała: Gabriela Pawlak