

**MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW**  
w Kielcach

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20  
tel. 41/ 344 21 39, faks 41/ 344 66 47  
REGON: 260269284 NIP: 9591844609

Znak sprawy: **MZB/W 7,9,11/2012**

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**(SIWZ)**

na:

**„Modernizację elewacji parteru budynku przy  
ul. Warszawskiej 7,9/11 w Kielcach”**

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 5 000 000 euro.

**Dyrektor**  
**Miejskiego Zarządu Budynków**

**D Y R E K T O R**

*mgr inż. Aleksander Słoi*

.....  
(zatwierdził)

**Kielce - czerwiec - 2012 r.**

## **S P I S   T R E Ś C I :**

1. Instrukcja dla Wykonawców
2. Formularz ofertowy - Druk nr 1
3. Szczegółowy wykaz wymaganych załączników - Druk nr 2
4. Formularz oświadczenia Wykonawcy - art. 22 ust.1 ustawy Pzp - Druk nr 3
5. Formularz oświadczenia Wykonawcy - art. 24 ust.1 ustawy Pzp - Druk nr 4
6. Formularz oświadczenia osoby fizycznej - art. 24 ust.1 pkt.2 Pzp - Druk nr 5
7. Wzór umowy - Druk nr 6
8. Formularz wykazu robót wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat - Druk nr 7
9. Formularz wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z oświadczeniem Wykonawcy - Druk nr 8
10. Warunki wykonania i odbioru robót - Druk nr 9
11. Projekt przebudowy i rozbudowy elewacji parteru budynków nr 7 i 9/11 od strony ul. Warszawskiej i Al. IX Wieków Kielc wraz z informacją do planu BIOZ i pozwoleniem na budowę
- 11A. Projekt kolorystyki elewacji budynku wielorodzinnego z usługami w parterze przy ul. Warszawskiej 7 i 9/11 w Kielcach wraz z postanowieniem i decyzją ŚWKZ
12. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - Druk nr 10
13. Przedmiar robót ( materiał pomocniczy) - Druk nr 11

## INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

### I. Zamawiający

Miejski Zarząd Budynków  
ul. Paderewskiego 20  
25-004 Kielce  
tel. 41/ 344 21 39  
faks: 41/ 344 66 47  
Godz. pracy: 7:30 ÷ 15:30

### II. Tryb udzielania zamówienia

Zamówienie zostanie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej w skrócie Pzp.

**Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Miejski Zarząd Budynków w Kielcach ogłasza przetarg nieograniczony pn:

„Modernizacja elewacji parteru budynku przy ul. Warszawskiej 7,9/11 w Kielcach”

3.2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45443000-4	Roboty elewacyjne
45223800-4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45260000-7	Roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych i podobne roboty specjalistyczne
45233262-3	Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego

3.3. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa elewacji parteru budynków nr 7 i 9/11 od strony ul. Warszawskiej i Al. IX Wieków Kielc, polegająca na:

- demontażu witryn sklepowych, orynnowania, istniejących reklam na stelażach;
- rozbiórce murów z cegieł, części posadzek wewnętrznych w lokalach usługowych oraz nawierzchni chodników przy ścianach zewnętrznych;
- wykuciu z muru krat, ościeżnic okiennych i drzwiowych oraz bram garażowych;
- rozebraniu konstrukcji betonowych zbrojonych i murów kolidujących z planowaną przebudową;
- wymianie istniejących okien na okna z PCV z nawiewnikami higrosterowanymi i

- istniejących drzwi balkonowych na drzwi balkonowe z PCV - w części lokali mieszkalnych;
- wymianie i montażu okien z PCV z szybą antywłamaniową i okuciami antywłamaniowymi oraz drzwi stalowych wejściowych – do lokali użytkowych;
  - wymianie parapetów wewnętrznych na komorowe z PCV;
  - wymianie bram garażowych na bramy segmentowe sterowane elektrycznie;
  - dostawie i montażu kurtyn powietrznych elektrycznych;
  - wykonaniu stóp i ław fundamentowych żelbetowych;
  - dostawie i montażu konstrukcji stalowej daszków i fasad;
  - wykonaniu ścian z pustaków ceramicznych Porotherm P+W;
  - zamurowaniu otworów po istniejących naświetlach i oknach piwnicznych zostawiając w nich otwory wentylacyjne;
  - dostawie i montażu ściany fasadowej semistrukturalnej z izolacją z wełny mineralnej oraz niezbędnymi obróbkami blacharskimi;
  - dostawie i montażu okładziny ściennej z płyt HPL na ruszcie systemowym i izolacją termiczną z wełny mineralnej wraz z obrobieniem glifów, otworów okiennych i drzwiowych;
  - dostawie i montażu systemowych żaluzji wieńczących fasady oraz podsufitki zewnętrznej z kaset kompozytu PE łącznie z niezbędnymi obróbkami blacharskimi;
  - dostawie i montażu systemowych daszków wraz z konstrukcją metalową;
  - termoizolacji zewnętrznych ścian budynku parteru wraz z przygotowaniem podłoża, dociepleniem płytami styropianowymi, przyklejeniem siatki z włókna szklanego, nałożeniem podkładowej masy tynkarskiej, położeniem na ścianach tynku silikonowego z nałożeniem powłoki antygraffiti oraz wykonaniu parapetu z blachy tytan-cynk;
  - izolacji przeciwwodnej i cieplnej daszków i części ścian parteru wraz z pokryciem daszków;
  - wykonaniu posadzek pokrytych płytkami typu gres antypoślizgowy wewnątrz lokali usługowych;
  - wykonaniu okładzin schodów z płytek typu gres mrozoodporny;
  - wykonaniu ścianek działowych i okładzin z płyt gipsowo-kartonowych oraz malowaniu ścian i sufitów farbą lateksową wewnątrz lokali usługowych;
  - dostawie i montażu podokienników z konglomeratu marmurowego;
  - odtworzeniu i uzupełnieniu nawierzchni z kostki brukowej i z płyt granitowych wzdłuż ciągów pieszych z dopasowaniem do nowej elewacji;
  - wywiezieniu gruzu, ziemi, złomu, papy i innego materiału pochodzącego z demontażu, przekazaniu materiałów do utylizacji i uprzątnięciu terenu budowy.

**Uwaga:**

***Zamówienie będzie realizowane w budynku użytkowanym przez najemców lokali handlowo-usługowych i zamieszkałym przez lokatorów mieszkań. Wykonawca musi tak zorganizować prace by umożliwić prawidłowe funkcjonowanie budynku w czasie trwania budowy przy czym wraz z postępowaniem robót będą sukcesywnie wyłączane z użytkowania poszczególne lokale handlowo-użytkowe. Wszelkie ryzyka związane z ciągłym użytkowaniem tych lokali należy uwzględnić w cenie ofertowej.***

**3.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót i warunki ich realizacji zawierają:**

- projekt budowlany przebudowy i rozbudowy elewacji parteru budynków nr 7 i 9/11 od strony Warszawskiej i Al. IX Wieków Kielc – opracowany przez Pracownię Projektową, autorstwa mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska- Ziach,

-4-

z siedzibą w Kielcach, ul. Sadowa 7b/5. Zakres robót obejmować będzie przebudowę i rozbudowę elewacji ścian frontowych parterów budynków nr 7 i 9/11 wzdłuż ulicy Warszawskiej i Al. IX Wieków Kielc w których znajdują się lokale handlowo-usługowe wraz z wymianą istniejących bram garażowych i drzwi do lokali użytkowych oraz częściową wymianę istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach mieszkalnych;

- projekt budowlany kolorystyki elewacji budynku wielorodzinnego z usługami w parterze, przy ul. Warszawskiej 7,9/11 w Kielcach - opracowany przez Pracownię Projektową, autorstwa mgr inż. arch. Danuta Jaroszyńska - Ziach, z siedzibą w Kielcach, ul. Sadowa 7b/5 - zakres robót obejmować będzie modernizację elewacji ścian frontowych parterów budynków nr 7 i 9/11 wzdłuż ulicy Warszawskiej i Al. IX Wieków Kielc w których znajdują się lokale handlowo-usługowe;
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik do SIWZ - **Druk nr 10**;
- warunkami wykonania i odbioru robót – załącznik do SIWZ – **Druk nr 9**;
- Decyzja nr 173 A/2012 z dnia 18.06.2012r. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach;
- pozwolenie na budowę – Decyzja Prezydenta Miasta Kielce Nr 341/2012, znak: AU-III.6740.1.382.2012.SS z dnia 26.06.2012r.;
- wzór umowy - załącznik do SIWZ - **Druk nr 6**.

**3.5.** Prace objęte przedmiotem zamówienia winny być wykonane zgodnie z projektem budowlanym, decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami zawartymi w SIWZ oraz wzorem umowy.

**3.6.** Wymagana rękojmia i gwarancja: co najmniej 36 miesięcy.

#### **IV. Oferty częściowe i wariantowe**

**4.1.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**4.2.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **V. Zamówienia uzupełniające**

**5.1.** Zamawiający, w przypadku wystąpienia okoliczności określonych art. 67 ust. 1 pkt.6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 20% wartości zamówienia podstawowego, jeżeli zaistnieje taka konieczność.

#### **VI. Zamawiający**

- nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną,
- nie przewiduje aukcji elektronicznej,
- nie zamierza zawierać umowy ramowej.

## **VII. Zlecenie robót podwykonawcom**

- 7.1.** Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia podwykonawcom części robót objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym części zamówienia, które zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom – zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy Pzp.
- 7.2.** Szczegółowe postanowienia dotyczące zlecenia robót podwykonawcom zawarte są we wzorze umowy – załącznik do SIWZ – **Druk nr 6.**

## **VIII. Termin wykonania zamówienia**

- 8.1.** Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy **do dnia 30 listopada 2012r.**

## **IX. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 9.1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, dotyczące:**

**a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

- na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp - załącznik do SIWZ - **Druk nr 3.**

*Wymagana forma dokumentu - oryginał na załączonym druku*

**b) posiadania wiedzy i doświadczenia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca musi wykazać wykonanie w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 1 roboty budowlanej** (robota zakończona) w zakresie przedmiotu zamówienia (tj. remont, przebudowa lub modernizacja elewacji), o wartości nie mniejszej niż **400 000,00 PLN brutto**, z podaniem jej rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, wraz z załączeniem dokumentów (np. referencji) potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona - załącznik do SIWZ - **Druk nr 7.**

*Wymagana forma dokumentów:*

- wykaz wykonanych robót – oryginał na załączonym druku,
- dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje) - oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę,
- w przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu, zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia – oryginał.

**c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca musi wykazać dysponowanie **co najmniej 2 osobami** uczestniczącymi przy

realizacji zamówienia, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności:

- **konstrukcyjno-budowlanej** – co najmniej 1 osoba,
- **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych** – co najmniej 1 osoba,

wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego oraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami - załącznik do SIWZ – **Druk nr 8.**

*Wymagana forma dokumentów:*

- wykaz osób przewidzianych do kierowania robotami budowlanymi, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca ze wskazaniem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane, która przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego – oryginał na załączonym druku,
- pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował - oryginał.

**d) sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W tym celu Wykonawca przedstawi **opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **400 000,00 PLN.**

*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. **Opłacona polisa** (z dowodem opłaty) lub inny dokument OC powinna potwierdzać, że okres ubezpieczenia obejmuje co najmniej datę składania ofert.*

***Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków, zgodnie z art. 26 ust. 2b Pzp. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.***

**9.1.1.** Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 Pzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający **żąda** od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w rozdziale **IX pkt.9.2.**

**9.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków - na podstawie przedłożonych dokumentów, tj.:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - załącznik do SIWZ -

**Druk nr 4.**

*Wymagana forma dokumentu - oryginał na załączonym druku.*

-7-

- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru wystawiony **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do **osób fizycznych na Druku nr 5** oświadczenie w zakresie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy Pzp, (w przypadku spółek cywilnych należy załączyć oświadczenie każdego z udziałowców - **Druk nr 5**).

*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.*

*Oświadczenie osób fizycznych - oryginał na załączonym druku.*

- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.*

- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.*

- e) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt. 4-8 ustawy Pzp, wystawioną **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.*

- f) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust.1 pkt. 9 ustawy Pzp, wystawioną **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert – w przypadku **podmiotów zbiorowych**.

*Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.*

**W przypadku, gdy dokumenty składane przez Wykonawców będą zawierały kwoty w walutach innych niż złotówki, ich wartość zostanie przeliczona na PLN według średniego kursu podanego przez NBP na dzień opublikowania ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.**

**Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków opisanych w powyższych punktach 9.1. i 9.2. - nie później niż na dzień składania ofert.**

Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału wg kryteriów: „spełnia” lub „nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach, które wymagane są jako załączniki do oferty (**patrz Druk nr 2**).



## **X. Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie**

- 10.1** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o przedmiot zamówienia.
- 10.2** Zgodnie z art. 141 Pzp Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zasady odpowiedzialności solidarnej dłużników określa art. 366 kodeksu cywilnego.
- 10.3** W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, zgodnie z art. 23 Pzp, Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 10.4** **W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z wykonawców oddzielnie.**
- 10.5** Dla potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa powyżej każdy podmiot musi złożyć **oddzielnie** oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z art. 24 ust.1 Pzp (**Druk nr 4**) oraz dokumenty wskazane w rozdziale **XI pkt. 11.2 pkt b**.
- 10.6** Oświadczenie o spełnianiu każdego z warunków, o którym mowa w art. 22 ust.1 Pzp (**Druk nr 3**) składa co najmniej jeden z wykonawców albo wszyscy wykonawcy wspólnie.
- 10.7** Wykonawcy występujący wspólnie składają **łącznie**: formularz ofertowy (**Druk nr 1**) SIWZ, dokumenty wskazane w rozdziale **IX w pkt 9.1**; oraz w rozdziale **XI w pkt. 11.4; 11.5; 11.6 i 11.7**.  
Dokumenty wymagane w pkt 9.1.b, 9.1.c i 9.1.d - sumarycznie potwierdzają spełnienie wymaganych warunków.
- 10.8** W przypadku, jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, **umowy regulującej współpracę tych Wykonawców**.  
Umowa winna spełniać następujące warunki:
1. Wskazywać Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wraz z adresami siedzib podmiotów występujących wspólnie.
  2. Określać cel wspólnych działań jako złożenie wspólnej oferty oraz zrealizowanie przedmiotu zamówienia.
  3. Określać zakres obowiązków i działań każdego z uczestników.
  4. Oznaczać czas trwania wspólnych działań na okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia, rozumiany jako okres od daty podpisania umowy do daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia na podstawie ostatecznego protokołu odbioru oraz obejmować będzie okres gwarancji i rękojmi.
  5. Zawierać oświadczenie o solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
  6. Określać sposób prowadzenia spraw poprzez wskazanie Wykonawcy uprawnionego do występowania względem Zamawiającego jako Pełnomocnik.
  7. Zakazuje się rozwiązania umowy podmiotów występujących wspólnie poprzez jakiegokolwiek działanie któregokolwiek z podmiotów występujących wspólnie.
  8. Zakazuje się zmiany uczestników w trakcie wykonywania zamówienia i przed upływem okresu, o którym mowa w pkt.4.
  9. Zakazuje się zmiany Pełnomocnika w okresie obowiązywania umowy z Zamawiającym.
  10. W przypadku upadłości lub likwidacji pełnomocnika lub jednego z uczestników, jego zobowiązania przejmuje inny uczestnik lub Pełnomocnik.

## **XI. Wykaz oświadczeń oraz dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

### **11.1 W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp, do oferty należy załączyć:**

- a) Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnianie warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp – załącznik do SIWZ - **Druk nr 3.**  
*Wymagana forma dokumentu – oryginał na załączonym druku*
- b) Dokumenty dotyczące sposobu dokonania oceny spełnienia warunków określonych w art. 22 ust.1 Pzp – zgodnie z rozdziałem **IX pkt. 9.1.b; 9.1.c; 9.1.d** SIWZ .

### **11.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, należy przedłożyć:**

- a) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp – załącznik do SIWZ - **Druk nr 4.**  
*Wymagana forma dokumentu – oryginał na załączonym druku*
- b) Dokumenty dotyczące braku podstaw do wykluczenia określone w art. 24 ust.1 Pzp – zgodnie z rozdziałem **IX pkt. 9.2.b, 9.2.c, 9.2.d, 9.2.e, 9.2.f** SIWZ .

### **11.3 Wypełniony formularz oferty – załącznik do SIWZ - Druk nr 1.** *Wymagana forma dokumentu – oryginał na załączonym druku*

### **11.4 Dokument potwierdzający wniesienie wadium (forma zgodna z opisem rozdział XIII niniejszej SIWZ).**

### **11.5 Pełnomocnictwo określające jego zakres w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik.** *Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza.*

### **11.6 Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawców występujących wspólnie w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.** *Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza.*

### **11.7 Pisemne zobowiązanie innych podmiotów, do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, w przypadku gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia.** *Wymagana forma dokumentu – oryginał*

### **11.8 Dokumenty podmiotów zagranicznych**

#### **11.8.1** Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8 ustawy Pzp, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt. 5-8 ustawy Pzp, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym

oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

11.8.2 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 9.2:

- 1) zamiast dokumentów pkt. 9.2b – 9.2d i pkt.9.2f - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający odpowiednio, że;
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert,
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert,
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.
- 2) zamiast dokumentów pkt. 9.2e - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt.4-8 ustawy Pzp - wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

11.8.3 Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 11.8.2 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

Dokumenty, o których mowa w pkt. 11.8., sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust.1, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. **Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.** Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust.1.

## **XII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także udzielania wyjaśnień treści SIWZ**

- 12.1.** Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. Przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z Wykonawcami i składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przez strony jest **forma pisemna lub faks: 41/ 344-66-47.**
- 12.2.** Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (*zgodnie z art. 27 ust 2 Pzp*).  
**W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pomocą faksu Zamawiający, żąda każdorazowo niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.**
- 12.3.** Przekazanie za pomocą faksu dokumentów lub informacji, o których mowa powyżej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu i został niezwłocznie potwierdzony fakt jej otrzymania.
- 12.4.** Wykonawca, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.  
Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej: [www.mzb.kielce.pl](http://www.mzb.kielce.pl)
- 12.5.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 12.4 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 12.6.** Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
- 12.7.** W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niezwłocznie przekazując dokonaną w ten sposób zmianę wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ i zamieści ją na stronie internetowej: [www.mzb.kielce.pl](http://www.mzb.kielce.pl)  
Jeżeli w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych – wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podst. art.11 ust.8 Pzp.
- 12.8.** Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści tę informację na stronie internetowej: [www.mzb.kielce.pl](http://www.mzb.kielce.pl)
- 12.9.** Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 12.4.

### **12.10. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Uprawnionymi osobami do kontaktów z Wykonawcami są:

- Andrzej Pajek – Dział remontów i nadzoru, lok.103,
- Gabriela Pawlak – Zespół zamówień publicznych, lok.303.

### **XIII. Wymagania dotyczące wadium**

**13.1.** Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: **10 000,00 PLN** (słownie złotych: **dziesięć tysięcy 00/100**).

**13.1.1. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.**

**13.1.2.** Wadium może być wniesione, zgodnie z art. 45 ust.6 Pzp w następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

**13.1.3. Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty.**

**W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu**, Wykonawca winien załączyć do oferty **oryginał lub kopię potwierdzenia wykonania przelewu wadium poświadczoną „za zgodność z oryginałem”** przez Wykonawcę.

**Dla pozostałych form wniesienia wadium** wymagane jest złożenie **oryginału dokumentu w siedzibie MZB w Kielcach – Dział Finansowo-Księgowy – II piętro (lok. 210)**, do oferty należy dołączyć kserokopię składanego dokumentu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

**13.1.4. Wadium wnoszone w formie pieniężnej** należy wpłacić **przelewem (operacja**

**bezgotówkowa)** na rachunek bankowy Zamawiającego:

ING Bank Śląski S.A.: **82 1050 1461 1000 0023 5339 4311**

z dopiskiem:

***Wadium w przetargu nieograniczonym pn.:***

**„Modernizacja elewacji parteru budynku przy ul. Warszawskiej 7,9/11 w Kielcach”**

Gwarancja wadium musi być podpisana przez upoważnionego (upoważnionego) przedstawiciela Gwaranta.

**Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy Pzp.**

**13.2.** Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium do upływu składania ofert, na przedłużony okres związania z ofertą lub w terminie, o którym mowa w pkt. 13.7, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą wyklucza się z postępowania o udzielenie zamówienia, a ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

- 13.3. Z zastrzeżeniem pkt. 13.9 Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 13.4. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 13.5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 13.6. W przypadku wniesienia odwołania przed wyborem oferty najkorzystniejszej Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.
- 13.7. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. W takim przypadku Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 13.8. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 13.9. **Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust.1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn niezależnych po jego stronie (art. 46 ust. 4a ustawy Pzp).**
- 13.10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **XIV. Termin związania ofertą**

- 14.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 14.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 14.3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 14.2, nie powoduje utraty wadium.
- 14.4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **XV. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 15.1.** Wykonawca powinien zapoznać się z miejscem prowadzenia robót objętych przedmiotem zamówienia. Oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej SIWZ.
- 15.2.** Wykonawca wskaże w ofercie na (**Druku nr 1**) tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
- 15.3.** Oferta winna być sporządzona w języku polskim **na formularzu oferty** stanowiącym **Druk nr 1** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w formie pisemnej (pod rygorem nieważności).  
Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. Podczas oceny ofert zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym.
- 15.4.** Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający dopuszcza złożenie załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść, a także opis kolumn i wierszy odpowiadać będzie formularzom określonym przez zamawiającego w załącznikach do niniejszej SIWZ.
- 15.5.** Oferta (formularz oferty, oświadczenia, wykazy, również te złożone na załącznikach do niniejszej SIWZ) powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców w sposób umożliwiający **identyfikację podpisu – czytelny podpis z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego lub podpis z imienną pieczętką.**
- 15.6.** Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty oraz czynności, do wykonania których pełnomocnik jest upoważniony.
- 15.7.** **Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty określone w „Szczegółowym wykazie wymaganych załączników” – Druk nr 2 SIWZ.**
- 15.8.** Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, itp. **musi być parafowana** przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
- 15.9.** Dokumenty do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych „**za zgodność z oryginałem**” (na każdej zapisanej stronie dokumentu) przez Wykonawcę w sposób opisany w pkt. 15.5.  
**W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp (podmioty udostępniające zasoby), a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, kopie dokumentów (z wyjątkiem dokumentów, o których mowa w rozdziale XI pkt. 11.5 i 11.6 SIWZ) dotyczące odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za „zgodność z oryginałem” przez wykonawcę lub te podmioty.**  
Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 15.10.** Zaleca się, aby wszystkie strony zapisane oferty, w tym strony wszystkich załączonych dokumentów i oświadczeń były kolejno ponumerowane (zachowana ciągłość numeracji), a w treści oferty winna być umieszczona informacja z ilu

kolejno ponumerowanych stron składa się całość dokumentacji. Niespełnienie tego warunku nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

- 15.11.** Dokumenty wymienione w pkt 11.5 i 11.6 SIWZ powinny być załączone w formie oryginału. Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie ( Dz.U. z 2008r. Nr 189, poz. 1158 ze zm.) dopuszcza się złożenie kopii powyższych dokumentów poświadczonych przez notariusza. W formie oryginału powinny być złożone również pisemne zobowiązania innych podmiotów udostępniających Wykonawcy do dyspozycji niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 15.12.** W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ( Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania i winny być oznaczone klauzulą: *„Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”* oraz dołączone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dostosowanie do pozostałej części oferty ( należy zachować ciągłość numeracji stron). Wykonawca winien wnieść stosowne zastrzeżenie na formularzu ofertowym, w przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. *Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 Pzp.*
- 15.13.** Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 15.14.** Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 15.15.** Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być trwale spięta, w sposób zapobiegający możliwości przypadkowego zdekompletowania zawartości oferty. Wykonawca winien zamieścić ofertę w zamkniętym opakowaniu (kopercie) uniemożliwiającym przypadkowe otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Miejskiego Zarządu Budynków (25-004 Kielce ul. Paderewskiego 20), według poniższego wzoru:

**Pełna nazwa firmy**

**adres Wykonawcy**

**Tel./Fax**

(dopuszcza się odcisk stempla)

( nazwa i adres Zamawiającego)

**Miejski Zarząd Budynków**

**ul. Paderewskiego 20**

**25-004 Kielce**

**OFERTA DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:**

**„Modernizację elewacji parteru budynku przy ul. Warszawskiej 7,9/11 w Kielcach” – znak sprawy: MZB/W 7,9,11/2012**

**NIE OTWIERAĆ PRZED:** (podać termin i godzinę otwarcia ofert)



- 15.16.** Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu.
- 15.16.1.** Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt 15.15., a opakowanie oferty dodatkowo oznaczone napisem „ZMIANY” lub „WYCOFANIE”.
- 15.16.2.** Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu do składania ofert.
- 15.17.** Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
- 15.18.** Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 Pzp, protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

## **XVI. Miejsce oraz termin składania ofert i otwarcia ofert**

- 16.1.** Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, lok. 202, **do dnia 16 lipca 2012r. do godz. 10<sup>00</sup>**.
- 16.2.** Otwarcie ofert nastąpi w **dnia 16 lipca 2012r. o godz. 10<sup>30</sup>** w siedzibie Zamawiającego – **Sala Konferencyjna, lok. 301 (III piętro)**. Otwarcie ofert odbędzie się zgodnie z art. 86 ustawy Pzp.
- 16.3.** Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 16.4.** W pierwszej kolejności otwarte zostaną koperty z napisem „ZMIANA”, oferta pierwotna względem oferty zamienniej nie będzie otwierana. Oferty, których dotyczyć będzie „WYCOFANIE” nie zostaną otwarte, a zwrot wycofanej oferty nastąpi w terminie otwarcia ofert.
- 16.5.** Dokonując otwarcia ofert zamawiający poda nazwy ( firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofercie i skład komisji przetargowej - osób biorących udział w postępowaniu po stronie zamawiającego.
- 16.6.** W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, informacje z sesji otwarcia ofert.

## **XVII. Opis sposobu obliczenia ceny**

- 17.1.** Cena oferty jest **ceną ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT)**.
- 17.2.** Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty (**Druk nr 1**) ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT) za wykonanie całość przedmiotu zamówienia. W ofercie należy podać cenę brutto cyfrowo i słownie z dokładnością do **dwóch miejsc po przecinku**.
- 17.3.** Cenę należy ustalić przy zachowaniu zasad staranności, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w oparciu o niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia, dokumentację projektową, specyfikację techniczną, warunki wykonania i odbioru oraz wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty.

**Wykonawca przed przystąpieniem do kalkulacji ceny ofertowej powinien dokonać wizji lokalnej i zapoznać się z miejscem wykonywania robót.**

Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym element ryzyka obejmującego np. niekorzystne warunki atmosferyczne oraz koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, koszt zachowania czystości dróg publicznych, zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia placu budowy, koszty poboru energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków, koszt zapewnienia dojazdu do budowy, dozoru, zaplecza budowy, prowadzenia prac bez wstrzymywania normalnego funkcjonowania budynku, koszty nadzorowania robót przez służby archeologiczne, koszty odbiorów, uporządkowania terenu po robotach, wykonania dokumentacji powykonawczej itp).

Wykonawca, z chwilą przejęcia placu robót, staje się posiadaczem i wytwórcą odpadów, z którymi ma obowiązek postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008r, Nr 25, poz. 150 ze zm.).

**17.4.** Wszelkie użyte w dokumentacji projektowej znaki towarowe, nazwy produktów i firm mają na celu wyłącznie określenie parametrów technicznych i jakościowych materiałów wymaganych przez Zamawiającego do realizacji zadania. Wykonawca może w tych przypadkach zaoferować materiały „równoważne” tj. posiadające parametry techniczne i jakościowe co najmniej takie same jak wskazane w dokumentacji.

**17.5. Załączony przedmiar robót - załącznik do SIWZ (Druk nr 11) - jest wyłącznie materiałem pomocniczym i ma charakter informacyjny do oszacowania przez Wykonawcę ceny zamówienia.**

**Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia.**

**17.6.** Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto i nie podlega zmianie w okresie obowiązywania umowy.

**17.7.** Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**17.8.** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### **XVIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą**

Wszystkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, wynikające z realizacji zamówienia, prowadzone będą w walucie polskiej w złotych (PLN).

### **XIX. Kryteria oceny ofert**

**19.1.** Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Dyrektora MZB.

**19.2.** Kryterium oceny ofert:

- Oferowana cena brutto: **100%**

**19.3.** Sposób oceny ofert:

100 pkt. otrzyma Wykonawca oferujący **najniższą cenę**, pozostali proporcjonalnie mniej (wg wzoru poniżej):

$$C = (C_{\min.} / C_{\text{ofert.}}) \times 100 \text{ pkt.}$$

**Przyjmuje się, że 1 pkt = 1 %**

gdzie:

**C** - ilość punktów oferty badanej

**C<sub>min.</sub>** - cena najniższej, ważnej oferty

**C<sub>ofert.</sub>** - cena oferty badanej

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

**19.4.** Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności ofert z ustawą Pzp oraz niniejszą SIWZ.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**19.5.** Zamawiający poprawi w ofercie (zgodnie z art. 87 ust.2 Pzp):

1. Oczywiście omyłki pisarskie (widoczna mylna pisownia wyrazu, niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części, ewidentny błąd gramatyczny, niezamierzona nieścisłość między ceną wpisaną liczbą i słownie);
2. Oczywiście omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
3. Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty  
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**19.6.** Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która w oparciu o w/w kryterium oceny uzyska największą ilość punktów, będzie zgodna z przepisami ustawy Pzp oraz spełni warunki SIWZ.

**19.7.** Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**19.8.** Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. jest niezgodna z ustawą;
2. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp;
3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
4. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
5. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
6. zawiera błędy w obliczeniu ceny;
7. wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;
8. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

**19.9.** Zamawiający wykluczy wykonawców, którzy:

1. wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;

2. nie wnieśli wadium do upływu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w pkt. 13.7, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
3. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik postępowania;
4. nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

**19.10.** Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:

1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
3. w przypadkach, o których mowa w art. 91 ust.5 ustawy Pzp, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
5. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**19.11.** O unieważnieniu postępowania o udzieleniu zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

1. ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia zamówienia przed upływem terminu składania ofert;
2. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert,  
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

**XX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**20.1.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a/ wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b/ Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- c/ Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- d/ terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust.1 lub 2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

**20.2.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 20.1.a na stronie internetowej: [www.mzb.kielce.pl](http://www.mzb.kielce.pl) oraz w miejscu publicznie dostępnym (na tablicy ogłoszeń) w siedzibie Zamawiającego.

**20.3.** Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

- 20.4.** Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
- a/ wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy;
  - b/ przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ( o ile dotyczy);
  - c/ przedłożenia projektu umowy z podwykonawcą w celu uzgodnienia z Zamawiającym ( o ile dotyczy);
  - d/ złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i jeżeli taka konieczność zaistnieje - złożenia ich pełnomocnictw - w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza, lub przedłożenia innych odpowiednich dokumentów, z których wynikać będzie umocowanie do podpisania umowy – w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę;
  - e/ W przypadku spółki cywilnej przedłożenia umowy regulującej współpracę podmiotów spółki cywilnej – w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawców;
  - f/ złożenia dokumentów potwierdzających uprawnienia osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wskazanych w wykazie ( Druk nr 8), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego - w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę;
  - g/ przedłożenia polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, obejmującej okres realizacji zamówienia, zgodnie z zapisami w § 3 wzór umowy - (Druk nr 6) SIWZ - w formie kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
- 20.5.** W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź należy przedstawić propozycję formy zabezpieczenia do akceptacji Rady Prawnemu Zamawiającego.  
**Zamawiający wymaga zabezpieczenia bezwarunkowego.**
- 20.6.** Wykonawca wskaże bank i numery rachunków, na jakie mają być przekazywane świadczenia pieniężne należne stronom umowy.
- 20.7.** Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem tego terminu, jeżeli:
- a/ w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę,
  - b/ w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.
- 20.8.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy Pzp.
- 20.9.** Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy - **Druk nr 6** - do niniejszej SIWZ.

## **XXI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 21.1.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 21.2.** Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest kwota stanowiąca 5% ceny całkowitej (brutto) przedmiotu zamówienia, wniesiona na konto Zamawiającego **najpóźniej w dniu podpisania umowy** w jednej z następujących form:
- pieniądź,
  - poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancje bankowe,
  - gwarancje ubezpieczeniowe,
  - poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Wzór zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź winien być zaakceptowany przez Radcę Prawnego Zamawiającego (wymagana bezwarunkowa forma zabezpieczenia). Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upełnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta.

**Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania umową, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia**

- 21.3.** Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 21.4.** W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 21.5.** Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 21.6.** W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zachowaniem postanowień pkt 20.5. niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
- 21.7.** 70% zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **XXII. Istotne dla stron postanowienia umowy**

- 22.1.** Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy - **Druk nr 6** do

SIWZ.

**22.2.** Przedmiot zamówienia Wykonawca będzie realizował siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców, zgodnie z oświadczeniem złożonym na formularzu oferty – **Druk nr 1.**

**22.3.** Wykonawca zagwarantuje dyspozycyjność, która zapewni wykonanie zamówienia z należytą starannością.

**22.4.** Zamawiający załącza do SIWZ „Warunki wykonania i odbioru robót” – **Druk nr 9.**

**22.5. Gwarancja i rękojmia**

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wyniesie **nie mniej niż 36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego robót. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie usterki i wady, ujawnione po zakończeniu umowy, na własny koszt.

**22.6.1.** Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:

- 1) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych dla danego regionu uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- 3) wystąpienia okoliczności siły wyższej (np.: pożaru, powodzi, itp.), jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy;

**22.6.2.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- b) koniecznością zmiany inspektorów nadzorujących wykonanie zadania
- c) koniecznością zmiany kierownika budowy odpowiedzialnego za kierowanie robotami budowlanymi po stronie Wykonawcy.

**22.7.** Przedłużenie terminu wykonania umowy możliwe jest maksymalnie o czas, w którym wyżej wymienione okoliczności wymienione w pkt 22.6.1 uniemożliwiały realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wystąpienie okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w terminie trzech dni od ich wystąpienia. W przypadku zmian wynikających z powyższych zapisów wymagana będzie zgoda Zamawiającego i zawarcie w formie pisemnej stosownego aneksu do umowy.

### **XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy**

**23.1.** Środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

**23.2.** Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

- 23.3.** Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 23.4.** Odwołanie w niniejszym postępowaniu, którego wartość jest mniejsza od równowartości kwoty 5 000 000 euro przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
  - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 3) odrzucenia oferty odwołującego.
- 23.5.** Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 23.6.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 23.7.** Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust.2 , albo w terminie 10 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 23.8.** Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 23.9.** Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 23.7 i 23.8 w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 23.10.** Jeżeli Zamawiający, mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
  - 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 23.11.** Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 23.12.** Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
- 23.13.** Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje.
- 23.14.** Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.



- 23.15.** Czynności uczestnika postępowania odwoławczego, nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust.3 Pzp, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.
- 23.16.** Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964r. – Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
- 23.17.** Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli;  
a/ nie zawiera braków formalnych,  
b/ uiszczono wpis.  
Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
- 23.18.** Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczzonego wskutek ich wniesienia określa Dział VI Pzp.

*Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania, poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności, albo zaniechaniu czynności, do której zobowiązuje Zamawiającego ustawa Pzp. Zamawiający może uznać zasadność przekazanej informacji i powtórzyć czynność albo dokonać czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie Pzp.*

#### **XXIV. Cena formularza Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać w cenie **50 złotych** – wpłata w Dziale Finansowym w siedzibie Zamawiającego, II piętro lok. 210 lub za zaliczeniem pocztowym po uprzednim złożeniu wniosku o pobranie SIWZ zawierającego nazwę i adres firmy oraz numery telefonu i faksu. Odbiór Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Zespół Zamówień Publicznych, lok. nr 303.

SIWZ można pobrać nieodpłatnie ze strony internetowej: [www.mzb.kielce.pl](http://www.mzb.kielce.pl)