

**Druk nr 6**  
(wzór umowy)

## UMOWA Nr .....

Z dnia ..... zawarta w Kielcach pomiędzy:

**Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Budynków**  
**25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20**  
**NIP 9591844609 REGON 260269284**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

**Dyrektor - mgr inż. Aleksander Stoń**

a

....., z siedzibą w .....

przy ul. ...., wpisanym do .....

NIP ..... REGON .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1 .

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pn.:

#### „**Budowa lokali mieszkalnych przy ulicy Tartacznej w Kielcach**”

na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną oraz poniższymi dokumentami, które stanowią integralną część umowy, t.j.:

- oferta Wykonawcy,
- projekt **budowy lokali mieszkalnych przy ulicy Tartacznej w Kielcach** opracowany przez Pracownię Projektową Danuty Jaroszyńskiej - Ziach, 25-028 Kielce ul. sadowa 7b/5,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- SIWZ.

### § 2 .

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia określone niniejszą umową ustala się na kwotę brutto:

..... zł (słownie: .....) )

w tym:

1.1 Wartość robót netto (objętych stawką podatku VAT 8%) .....	zł.
VAT 8% .....	zł.
<b>Brutto</b> .....	<b>zł.</b>

1.2 Wartość robót netto (objętych stawką podatku VAT 23%) .....	zł.
VAT 23% .....	zł.
<b>Brutto</b> .....	<b>zł.</b>

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **ceną ryczałtową** za wykonanie całego zamówienia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w § 1. Cena, o której mowa w ust.1 jest ceną ostateczną i nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy. W przypadku pominięcia w cenie ryczałtowej jakiegokolwiek pozycji prac zostaną one wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez prawa dochodzenia roszczeń finansowych wobec Zamawiającego z tego tytułu.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym również koszty zagospodarowania odpadów, jak również koszty wykonywanych prac tymczasowych (tj. tych, które nie są uwzględnione w przedmiarach robót, a są potrzebne do wykonania robót ujętych w przedmiarach) oraz koszty prac towarzyszących, takich jak roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty wymaganych opinii ( w tym m.in. opinii kominiarskich), odbiorów i koszty utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

### § 3 .

1. Termin wykonania zamówienia:  
**od dnia 15 lipca 2015 r. do dnia: 16 listopada 2015 r.**

### § 4 .

Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

### § 5 .

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, obejmującą okres realizacji zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł.**
2. W przypadku gdy ubezpieczenie obejmuje okres krótszy niż okres, o którym mowa w ust.1, Wykonawca przed upływem ważności tej polisy dostarczy kolejną polisę obejmującą pozostały okres.
3. Wykonawca ma obowiązek przez cały okres trwania umowy zachować ciągłość ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców, o ile biorą udział w realizacji zamówienia.

### § 6 .

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy *siłami własnymi\**), zgodnie z umową, dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami, specyfikacją techniczną

- wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót, zaleceniami inspektora nadzoru, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- 2) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy, oraz sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy - Prawo budowlane;
  - 3) przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. nr 47, poz.401);
  - 4) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach ( Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm. ) i ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 232 ze zm.);
  - 5) wykonanie przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów i urządzeń, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 881);
  - 6) stosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
    - certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
    - aprobaty techniczne,
    - certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
    - atesty;
  - 7) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy oraz zabezpieczenie budowy i jej ochrony przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne prowadzenie robót;
  - 8) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu;
  - 9) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy oraz pełna odpowiedzialność cywilna za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, a powstałych w związku z realizacją umowy;
  - 10) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
  - 11) powiadomienie Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót z podaniem powodów niedotrzymania terminu;
  - 12) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem;
  - 13) pokrycie wszelkich kosztów za korzystanie z wody oraz energii elektrycznej dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 14) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym;
  - 15) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również usuwanie i utylizacja na bieżąco, na własny koszt gruzu, złomu, itp. powstałego w trakcie realizacji prac oraz przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w

- terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót;
- 16) sporządzenia i przekazania po zakończeniu realizacji robót Zamawiającemu kompletnego zestawu dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz inne dokumenty o których mowa w pkt.17), protokoły badań, pomiarów i odbioru instalacji elektrycznej, wymaganych prób szczelności instalacji, opinie kominiarską - w trzech egzemplarzach. Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą Inspektorowi Nadzoru i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności;
  - 17) kompletowania i udostępniania Inspektorowi Nadzoru wszelkich innych dokumentów, sporządzonych w języku polskim, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), gwarancje na dostarczone i zamontowane wyposażenie i urządzenia itp. Inspektor Nadzoru dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem dokonując odpowiednich zapisów opatrzonych datą na przedstawionych przez Wykonawcę atestach, aprobatkach, deklaracjach zgodności itp.
  - 18) złożenie pisemnego zgłoszenia zakończenia całości robót wraz z powyższymi dokumentami w siedzibie Zamawiającego, lok. 202;
  - 19) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy,
  - 2) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy, kompletu dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 3) wskazanie Wykonawcy punktu poboru wody i energii elektrycznej na placu budowy,
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 5) odbiór przedmiotu umowy.

#### § 7 .)\*

1. Wykonawca realizuje roboty objęte umową bez udziału podwykonawców.
2. W przypadku udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu zamówienia obowiązują poniższe wymagania:
  1. *Na warunkach określonych w niniejszej umowie dopuszcza się wykonanie przy pomocy podwykonawców następujących prac:.....*
  2. *Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wykonawca odpowiada za koordynację robót.*
  3. *Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie zleci podwykonawcom innych części Zamówienia niż wskazane w ofercie.*
  4. *Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.*
  5. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest*

- zobowiązany do przedłożenia projektu umowy z podwykonawcą do uzgodnienia Zamawiającemu, a także projektu jej zmian.*
- 6. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.*
  - 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia.*
  - 8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 5 - 7 stosuje się odpowiednio.*
  - 9. Każdy projekt umowy oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    - a) stron umowy,*
    - b) zakresu robót przewidzianych do wykonania,*
    - c) terminu realizacji robót,*
    - d) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,*
    - e) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,*
    - f) okresu odpowiedzialności za wady lub usterki przedmiotu umowy, który nie będzie krótszy od przewidzianego mniejszą umową okresu odpowiedzialności za wady lub usterki Wykonawcy wobec Zamawiającego,*
    - g) obowiązku podwykonawców dostarczania Zamawiającemu potwierdzeń terminowego otrzymania wynagrodzenia za roboty objęte umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą w ramach realizacji niniejszej umowy.**
  - 10. Postanowienia niniejszego paragrafu, w tym procedurę określoną w ust. 5 -9 stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.*
  - 11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.*
  - 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa z zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.*

Procedurę, o której mowa w zdaniach poprzednich stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Termin zapłaty wynagrodzenia dostawcy (podmiot, który jest stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy) lub usługodawcy (podmiot, który jest stroną umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi) przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi.
14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, usługodawcy i dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
15. Jeżeli Wykonawca część robót podzleci podwykonawcy, a zawarcie umowy z podwykonawcą nastąpiło na warunkach określonych w ust. 7 i ust. 12, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia dowodu zapłaty należności na rzecz podwykonawcy. Wobec powyższego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu fakturę VAT wystawioną przez podwykonawcę za wykonane prace wraz z dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego w tej fakturze, a także odpowiednie protokoły odbioru. Powyższe potwierdzi podwykonawca oświadczeniem, że nie zgłasza roszczeń z tytułu zapłaty za wykonaną pracę.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o których mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności o powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebą na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty

*lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo*

*3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.*

*21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 16, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wpłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.*

*22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.*

#### **§ 8 .**

Nadzór nad realizacją zadania sprawować będą, wyznaczeni przez Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru:

1. ....  
posiadający uprawnienia konstrukcyjno- budowlane nr .....
2. ....  
posiadający uprawnienia instalacyjne w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych nr .....
3. ....  
posiadający uprawnienia instalacyjne w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych nr .....

#### **§ 9 .**

Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie:

- 1) kierownik budowy ....., legitymujący się uprawnieniami wykonawczymi do prowadzenia prac objętych umową,
- 2) funkcję kierowników robót branżowych pełnić będą:
  - a) branża sanitarna - .....
  - b) branża elektryczna - .....

#### **§ 10 .**

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie:

- .....
2. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu lecz pisemne zawiadomienie, przy czym osoba zastępująca przedstawiciela Wykonawcy zgodnie z § 9 musi legitymować się co najmniej równoważnymi uprawnieniami opisanymi w warunkach przetargowych lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

8. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia.

### § 11 .

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w § 6 ust. 1 pkt 16 i 17.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty otrzymania kompletnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół podpisują obie strony umowy.
5. Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
6. Po upływie okresu gwarancji Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje, z udziałem Wykonawcy, odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują obie strony.

### § 12 .

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturą końcową, wystawioną przez Wykonawcę po wykonaniu całości robót, po dokonanych odbiorze końcowym robót i podpisaniu protokołu odbioru robót przez Komisję. Komisję stanowią wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele MZB, Inspektorzy Nadzoru oraz Wykonawca.
2. Należność będzie regulowana z konta Gminy Kielce na konto Wykonawcy podane na fakturze. Fakturę należy wystawić na:  
**Gmina Kielce**  
**Wydział Mieszkalnictwa**  
**ul. Strycharska 6**  
**25-639 Kielce**  
**NIP 657 216 73 25**
3. Fakturę należy złożyć do Miejskiego Zarządu Budynków w celu jej merytorycznego opisania. Po opisaniu faktury Miejski Zarząd Budynków przekaże ją do Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Kielce celem jej zapłaty.

### § 13 .

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury sprawdzonej i podpisanej przez Inspektora Nadzoru wraz z protokołem odbioru i innymi dokumentami odbiorowymi (np.: opinią kominiarską, pomiarami elektrycznymi, gazowymi, itp.).

Do faktury należy dołączyć pisemne oświadczenie Wykonawcy, że prace w zakresie wskazanym na załączonej fakturze VAT nie były wykonywane przy pomocy podwykonawcy, w przeciwnym przypadku należy załączyć dowody zapłaty należności na rzecz podwykonawcy zgodnie z pkt.15 § 7.

### § 14 .

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady i usterki przedmiotu umowy na okres **60 miesięcy oraz gwarancji na okres .....** liczonych od daty odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru robót.
2. Na zamontowane urządzenia Zamawiający dopuszcza udzielenie gwarancji określonej przez producentów.



3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi i gwarancji wad i usterek przedmiotu zamówienia, Wykonawca przystąpi do ich usunięcia, na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
4. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia robót osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.
5. Zamawiający, w przypadku gdyby zaszła taka konieczność w przyszłości, zastrzega sobie możliwość zmiany lokalizacji kontenerów mieszkalnych.

#### § 15 .

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. w kwocie brutto: ..... zł (słownie: .....), którą Wykonawca wnosi Zamawiającemu przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w sposób następujący:
  - 1) 100% zabezpieczenia tj.: ..... zł (słownie: ..... ) w formie pieniężnej, nie później niż w dniu zawarcia umowy.
  - 2) w innej formie tj. w formie ..... nie później niż w dniu zawarcia umowy, z podziałem na:
    - a. 100% zabezpieczenia, tj.: ..... zł (słownie: ..... ) jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, z okresem ważności od daty zawarcia umowy do ..... (terminu zakończenia robót + 30 dni).
    - b. 30% zabezpieczenia, tj.: ..... zł (słownie: ..... ) jako zabezpieczenie okresu gwarancji i rękojmi za wady +15 dni.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (wniesione w formie pieniężnej) w wysokości 70 % jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania go za należyte wykonany. Pozostała część, tj. 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady od daty odbioru pogwarancyjnego.
4. Kwoty zabezpieczenia ulegną zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót lub nie dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

#### § 16 .

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z winy strony drugiej, strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz strony drugiej kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 2.1. Za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie robót objętych umową w ciągu 20 dni od ustalonej daty rozpoczęcia robót;

- 2.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu ustalonego przez Zamawiającego do ich usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
    - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
  4. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy innemu przedsiębiorcy.
  5. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy i zaniedbań ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenie kary umownej jak w pkt 1.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury (faktur) należnych Zamawiającemu kar umownych.
  7. Jeżeli naliczona kara nie pokryje szkody, każda ze stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

#### § 17 .

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) jeżeli zaistnieją przesłanki określone w art. 145 ustawy Pzp;
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) Wykonawca nie podjął realizacji robót objętych umową w ciągu 20 dni od ustalonej daty rozpoczęcia robót;
  - e) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - f) Wykonawca zaniechał realizacji prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej, niż 14 dni;
  - g) Wykonawca realizuje roboty objęte umową przy udziale podwykonawców, mimo złożenia w ofercie oświadczenia, że przedmiot zamówienia będzie realizować bez udziału podwykonawców.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 18 .

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z ustawą Pzp, możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia może wystąpić i obejmować będzie czas, w którym niemożliwe było realizowanie zamówienia w następujących przypadkach:
    - a) opóźnienie w zawarciu umowy, uniemożliwiające rozpoczęcie prac

- spowodowane w szczególności korzystaniem przez Wykonawców ze środków ochrony prawnej określonych w ustawie Pzp;
- b) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - c) wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
  - d) działania siły wyższej (pożaru, powodzi, itp.), jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy;
  - e) katastrofy budowlanej;
- 2) inne zmiany:
- a) koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
  - b) ustawowa zmiana podatku od towarów i usług - VAT,
  - c) zmiana nazwy zadania,
  - d) zmiana nazwy i /lub adresu Wykonawcy,
  - e) zmiany podwykonawców lub wprowadzenie podwykonawców w przypadku braku ich wymienienia w ofercie spełniających warunki lub wymagania opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Przedłużenie terminu wykonania umowy możliwe jest maksymalnie o czas, w którym wyżej wymienione okoliczności uniemożliwiły realizację przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wystąpienie okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w terminie 3 dni od ich wystąpienia.
4. W przypadku zmian wynikających z powyższych zapisów wymagana będzie zgoda Zamawiającego i zawarcie w formie pisemnej stosownego aneksu do umowy.

#### **§ 19 .**

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonywane w formie pisemnej chyba, że Umowa stanowi wyraźnie inaczej.

#### **§ 20 .**

W przypadku zaistnienia sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę przekażą do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

#### **§ 21 .**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), Prawa Budowlanego oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 23 .**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy a trzy dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

)\* Zapisy uzależnione od treści oferty Wykonawcy, jeśli występować będzie Podwykonawca