

Wzór umowy

z dnia zawarta w Kielcach pomiędzy:

**Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Budynków
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20**

NIP: 959-18-44-609 Regon:260269284

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Dyrektor - mgr inż. Aleksander Stoń

a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.z 2015r., poz. 2164 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 .

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Dostawa oleju do celów opałowych w 2017r, dla potrzeb kotłowni olejowych położonych
w nieruchomościach będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków
w Kielcach”**

Przedmiotem zamówienia jest sukcesywna dostawa oleju opałowego o łącznej ilości 80 000 litrów, z możliwością zakupu mniejszej ilości, do kotłowni olejowych położonych w nieruchomościach będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach na warunkach określonych w niniejszej umowie, SIWZ i ofercie Wykonawcy.

2. Olej opałowy będzie dostarczany do kotłowni :

a/ przy ul. Malików 150

b/ przy ul. Ściegiennego 270A
w Kielcach.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia dostaw oleju do kotłowni zlokalizowanych w innych nieruchomościach będących w zarządzie MZB na terenie Kielc.
Integralną część umowy stanowi SIWZ.

3. Dostawy odbywać się będą sukcesywnie na telefoniczne zawiadomienie (faksem) przez Zamawiającego, w terminie dni od otrzymania takiego zawiadomienia.

§ 2 .

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia określone niniejszą umową ustala się na kwotę brutto:

..... zł (słownie:)

w tym:

- kwota netto = zł
- VAT = zł

Cena jednostkowa oleju opałowego na dzień złożenia oferty wynosi:
nettozł/1000 litrów dla temp. 15°C.

Marża handlowa/opust* (**niepotrzebne skreślić*) Wykonawcy, niezmienna/y w okresie realizacji umowy wynosi netto.....zł/1000 litrów.

2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT.
3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie dostarczoną ilość oleju opałowego, według cen jednostkowych obowiązujących w dniu dostawy, po udokumentowaniu zmiany ceny producenta oleju.

§ 3 .

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Wszelkie opłaty i koszty wynikające z powyższych obowiązków poniesie Wykonawca.

§ 4.

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży dokumenty potwierdzające, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, obejmujące okres realizacji zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00 zł.** (słownie: *dwieście tysięcy złotych*).
2. W przypadku gdy ubezpieczenie obejmuje okres krótszy niż okres, o którym mowa w pkt.1, Wykonawca przed upływem ważności tych dokumentów dostarczy kolejne dokumenty obejmujące pozostały okres.

§ 5.

Wykonawca realizuje dostawy objęte umową bez udziału podwykonawców.
lub

1. *Na warunkach określonych w niniejszej umowie dopuszcza się wykonanie przy pomocy podwykonawcy.....
następujących części zamówienia:*
-
-

2. *Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części dostaw. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.*

3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tego podwykonawcy.
4. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach może nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może też w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych dostaw lub dotrzymania terminów żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi lub dostawy.
7. Jeżeli Wykonawca część dostaw podzleci podwykonawcy, a zawarcie umowy z podwykonawcą nastąpiło na warunkach określonych w § 5, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia dowodu zapłaty należności na rzecz podwykonawcy. Wobec powyższego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu fakturę VAT wystawioną przez podwykonawcę za wykonane dostawy lub usługi wraz z dowodem zapłaty wynagrodzenia określonego w tej fakturze, a także odpowiednie protokoły odbioru. Powyższe potwierdzi podwykonawca oświadczeniem, że nie zgłasza roszczeń z tytułu zapłaty za wykonane dostawy lub usługi.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy,

o którym mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 6 .

Należności Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.

§ 7 .

Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 8 .

Termin realizacji zamówienia: od **01.01.2017 r.** do **31.12.2017r.**

§ 9 .

Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia:

..... tel./fax

Zmiana osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.

§ 10 .

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie:

..... tel./fax

§ 11 .

1. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić świadectwo jakości, względnie kserokopię faktury zakupu / potwierdzone za zgodność z oryginałem / w celu potwierdzenia parametrów oleju opałowego.
2. Wykonawca dostarczy specjalistycznymi cysternami umożliwiającymi dojazd do poszczególnych kotłowni oraz przystosowanymi do bezpiecznego przewozu, przetankowania, pomiaru ilości oleju opałowego i na własny koszt zamówioną ilość oleju opałowego z zatankowaniem do zbiorników olejowych, w obecności pracownika upoważnionego przez Zamawiającego.
3. Tankowanie odbywać się będzie w godzinach pracy MZB w Kielcach, tj. w dni robocze (tj. dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z art.1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 o dniach wolnych od pracy Dz.U. Nr4 poz.28 z póź. zm.) w godzinach między 7:30 - 15:30.

§ 12 .

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze SIWZ .
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących

pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu Miejskiego Zarządu Budynków lub osób trzecich.

§ 13 .

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturami częściowymi wystawionymi Zamawiającemu przez Wykonawcę po każdej dostawie.
2. Dostarczone ilości oleju opałowego fakturowane będą w temperaturze referencyjnej 15° C.
3. Dokument odbioru dostawy musi być podpisany przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.

§ 14 .

Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury wraz z protokołem odbioru dostawy oraz świadectwem jakości oleju.

§ 15 .

1. W przypadku niewykorzystania całej kwoty umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części zamówienia.
2. W przypadku niewykorzystania całej kwoty na skutek zmniejszenia zapotrzebowania na olej, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą ilość dostarczonego opału określoną na podstawie dokumentów odbioru oleju opałowego.
3. W przypadku, gdy Zamawiający zleci Wykonawcy dostarczenie mniejszej ilości oleju niż zostało to określone w umowie i ofercie Wykonawcy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie dostarczona ilość oleju.
4. W przypadkach określonych w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 Wykonawca nie nabywa praw do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.
5. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę oleju opałowego o parametrach niezgodnych z określonymi w SIWZ, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, a koszty wynikłe z tytułu wyrządzonej szkody poniesie Wykonawca.
6. Zamawiający zobowiązuje się do składania Wykonawcy oświadczeń o przeznaczeniu oleju opałowego wynikających z ustawy o podatku akcyzowym z dnia 06.12.2008 roku (Dz.U z 2009 r., Nr 3 poz.11 z póź. zm.) przy każdej dostawie oleju opałowego, najpóźniej w dniu odbioru paliwa. Jeżeli oświadczenia o przeznaczeniu oleju opałowego będą składane przez osoby upoważnione przez zamawiającego, wówczas Zamawiający zobowiązuje się złożyć Wykonawcy wykaz osób upoważnionych do składania tych oświadczeń.

§ 16 .

1. W celu zapewnienia właściwej jakości dostawy, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umownej, tj. w kwocie brutto zł (słownie:), którą Wykonawca wnosi Zamawiającemu w formie przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100 % jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ostatniej dostawy.

§ 17 .

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron z winy strony drugiej, strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz strony drugiej kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za zwłokę w dostawie za każdy dzień opóźnienia w dostawie w stosunku do umówionego terminu.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w dostawie w stosunku do umówionego terminu z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
4. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy i zaniedbań ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej jak w pkt 1.
5. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy określonych w § 1 pkt. 3 Zamawiający może zlecić dostawę oleju innemu podmiotowi; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na potrącenie kosztów dostawy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli będzie ono niewystarczające zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury (faktur) należnych Zamawiającemu kar umownych.
 7. Jeżeli naliczona kara nie pokryje szkody, każda ze stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 18 .

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) koniecznością zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia;
- b) zmianą nazwy i/lub adresu Wykonawcy;
- c) zmiany podwykonawców lub wprowadzenie podwykonawców w przypadku braku ich wymienienia w ofercie spełniających warunki lub wymagania opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- d) zmiany dotyczące realizacji dodatkowych dostaw na podstawie art. 144 ust. 1pkt.2 Pzp;
- e) zmianą wartości - przy czym łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- f) zmianą wykonawcy w przypadkach określonych w art.144 ust.1 pkt.4 Pzp;

g) ustawową zmianą podatku od towarów i usług - VAT;

W przypadku zmiany wynikającej z powyższych zapisów wymagana będzie zgoda Zamawiającego i zawarcie stosownego aneksu do umowy.

§ 19 .

Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, muszą być dokonywane w formie pisemnej.

§ 20 .

W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

§ 21 .

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.).

§ 22 .

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY