

Ogłoszenie nr 500180504-N-2018 z dnia 31-07-2018 r.

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach: Budowa zespołu lokali mieszkalnych przy ulicy 1 Maja 224 w Kielcach – etap I

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 559760-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:
nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, Krajowy numer identyfikacyjny 26026928400000, ul. ul. Paderewskiego 20, 25004 Kielce, woj. świętokrzyskie, państwo Polska, tel. 41 36 76 720, e-mail m.klusakiewicz@mzb.kielce.pl, faks 41 36 76 917.

Adres strony internetowej (url): www.mzb.kielce.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Budowa zespołu lokali mieszkalnych przy ulicy 1 Maja 224 w Kielcach – etap I

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

MZB/M224-etap I/2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu lokali mieszkalnych przy ulicy 1-go Maja 224 w Kielcach dz. nr 12/19 Obręb 0005) w ramach I etapu zgodnie dokumentacją projektową i schematem etapów robót zawartym w dokumentacji, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Zakres I etapu obejmuje realizację budowy 2 budynków dwukondygnacyjnych z 8 lokalami mieszkalnymi, budynku usługowego oraz infrastrukturę techniczną i zagospodarowanie terenu. Zakres robót przedmiotu zamówienia obejmuje: Roboty rozbiórkowe: rozbiórka budynków mieszkalnych parterowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, budynków gospodarczych i garażowych oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego dwukondygnacyjnego; rozbiórka ogrodzenia; wycięcie drzew kolidujących z planowaną inwestycją; likwidacja istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z planszą ZUT;

rozebranie nawierzchni ciągów pieszych, krawężników i obrzeży; wywiezienie gruzu, ziemi i materiału pochodzącego z demontażu, przekazaniu materiałów do utylizacji i uprzątnięciu terenu budowy. b). Roboty ziemne: wykopy fundamentowe, wykopy liniowe, przestrzenne; umocnienie ścian wykopów; zasypanie wykopów i rozplantowanie ziemi; c). Roboty konstrukcyjne: wykonanie fundamentów żelbetowych wraz z izolacją; wykonanie ścian murowanych z bloczków silikatowych (budynek usługowy); wykonanie płyty żelbetowej stropodachu; montaż prefabrykowanych modułów mieszkalnych; d). Posadzki (budynek usługowy): wykonanie posadzki z płytek ceramicznych na płycie betonowej gr. 5 cm ułożenie parkietu; ułożenie izolacji z folii gr. 0,2 mm na płycie poliestrowej gr. 10 cm; wykonanie warstw podposadzkowych na gruncie: beton gr. 15 cm na warstwie piasku i piasku stabilizowanym cementem oraz systemowej izolacji przeciwwilgociowej płyty betonowej; e). Wykonanie dachu (budynek usługowy): pokrycie dachu systemowe z papy termozgrzewalnej; ocieplenie stropodachu styropianem EPS 100 gr. 20cm-42 cm laminowanym papą termozgrzewalną; wykonanie na stropie spadkowej wylewki z zagruntowaniem i ułożeniem paraizolacji; f). Tynki, stolarka drzwiowa (budynek usługowy): wykonanie zewnętrznych tynków cienkowarstwowych silikatowych na siatce z ociepleniem styropianem EPS 70 gr. 16 cm; montaż drzwi z PCV szklonych szkłem bezpiecznym oraz drzwi aluminiowych szklonych szkłem bezpiecznym; montaż drzwi wewnętrznych pływiniowych, pełnych w pomieszczeniach WC z kratką nawiewną (kolor biały) oraz drzwi stalowych z kratą; montaż okien z PCV z nawiewnikami (kolor biały); wykonanie wewnętrznych tynków gipsowych; g). Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne (c.o., c.w., i cyrkulacji oraz przyłącza wod-kan i kanalizacji deszczowej): - wodno-kanalizacyjne: montaż przewodów wodociągowych rur wielowarstwowych PE z wkładką aluminiową; podłączenie nowej instalacji do sieci wodociągowej, montaż kształtek, filtrów siatkowych, zaworów antyskażeniowych; montaż zestawów wodomierzowych wody zimnej oraz wodomierzy c.w. z modułem radiowym do zdalnego odczytu; izolacja rurociągów z pianki poliuretanowej; rurociągi sieci ciepłych z rur preizolowanych zgodnie z dokumentacją projektową; kanały kanalizacyjne, montaż rur kanalizacyjnych PVC oraz rur z PP, rur wywiewnych i czyszczaków; montaż przyborów kanalizacyjnych (zlewozmywaków stalowych, umywalk, brodzików natryskowych z kabiną natryskową i ustępów typu „kompakt”); montaż baterii umywalkowych, natryskowych i zlewozmywakowych, zaworów; kanalizację deszczową w tym: kanały z rur PVC (inspekcja TV kanału), studnie rewizyjne z kręgów betonowych, separator, włączenie do istniejącej studni; przyłącza wody (sieci wodociągowe z rur polietylenowych PE, zasady żeliwne, komora wodomierzowa żelbetowa wyposażona w: zasady klinowe, zawór antyskażeniowy, filtr kołnierzykowy z osadnikiem i zaworem upustowym, wodomierz oraz drabinkę żelazową; przyłącza kanalizacji sanitarnej (kanały z rur PVC, studnie rewizyjne z kręgów betonowych, studzienki kanalizacyjne systemowe, włączenie do istniejącej studni); dezynfekcja oraz płukanie instalacji wodociągowej oraz wykonanie próby szczelności instalacji; - instalacje centralnego ogrzewania i wentylacji: montaż rurociągów miedzianych; montaż rurociągów PE z wkładką aluminiową oraz zaworów odcinających i odpowietrzających oraz odwodnienie instalacji c.o.; montaż grzejników łazienkowych oraz grzejników stalowych płytowych, zaworów grzejnikowych z nadstawką wstępną i głowicą termostatyczną; montaż liczników ciepła z modułem radiowym do zdalnego odczytu; montaż wentylatorów dachowych, wentylatorów wyciągowych kanałowych załączanych wyłącznikiem oświetlenia oraz kratki wentylacyjnych z przepustnicami i siłownikami elektrycznymi; montaż nawiewników higrosterowanych okiennych i ściennych oraz aparatów grzewczo wentylacyjnych sufitowych z termostatem przeciw zamrożeniowym; montaż kuchni gazowej o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem (gaz z butli); wykonanie płukania i prób szczelności instalacji; h). Instalacje elektryczne: montaż tablic rozdzielczych oraz osprzętu modułowego z umieszczonymi wyłącznikami instalacyjnymi i ochronnymi oraz szyn nośnych i łączeniowych, układanie kabli w rurach winidurowych w wykutych bruzdach; układanie przewodów kablekowych w powłoce polwinitowej instalacji wewnętrznej dla mieszkań; mocowanie osprzętu: łączników instalacyjnych, puszek bakelitowych, gniazd wtyczkowych, opraw oświetleniowych, świetlówek; montaż instalacji odgromowej; sprawdzenie i pomiar obwodów elektrycznych; sprawdzenie działania wyłączników przeciwporażeniowych, przekaźników; pomiar uziemienia i wykonanie zabezpieczeń; wykopanie rowów i układanie

kabli wielożyłowych w rurach osłonowych i rowach kablowych, montaż głowic kablowych, szaf sterowniczych i rozdzielnic na fundamentach prefabrykowanych oraz montaż słupów oświetleniowych, tabliczek bezpiecznikowych, baterii i lamp rtęciowych w oprawie (oświetlenie zewnętrzne); i). Strefa ruchu: roboty pomiarowe; wykonanie podbudowy i warstwy odsączającej pod nawierzchnie; ułożenie nawierzchni z kostki brukowej; ułożenie nawierzchni z płyt ażurowych; ułożenie obrzeży, krawężników i palisady betonowej; humusowanie pasów zieleni i wykonanie trawników dywanowych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót objętych przedmiotem zamówienia i warunki ich wykonania określają: wzór umowy - (Załącznik nr 6 do SIWZ), projekt budowlany - (Załącznik nr 9 do SIWZ), przedmiary robót - (Załącznik nr 10 do SIWZ), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - (Załącznik nr 11 do SIWZ). Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2017r. poz. 1579 ze zm.), ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), a w sprawach nieuregulowanych przepisami Pzp ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. z 2017r. poz. 459) oraz przepisom powołanym w SIWZ. Zaleca się, by Wykonawca zapoznał się z terenem wskazanym w SIWZ, na którym będą prowadzone prace oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. W ramach realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia Wykonawca dokona wycinki drzew znajdujących się na obszarze pierwszego i drugiego etapu wykonywania robót zgodnie z załączonym do projektu schematem. Przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy i ma charakter informacyjny do sporządzenia wyceny. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia. Jeżeli w SIWZ oraz jej załącznikach (dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót) w opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp., to ma to na celu wyłącznie określenie parametrów technicznych i jakościowych materiałów wymaganych do realizacji zadania. Wykonawca może w tych wypadkach zaoferować materiały „równoważne” tj. posiadające parametry techniczne i jakościowe nie gorsze niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest „równoważny” w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy składającym ofertę. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu (do zaakceptowania) odpowiednie dokumenty pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że dany materiał (wyrób) jest rzeczywiście równoważny ze wskazanym w SIWZ. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób o których mowa w art.29 ust.3a Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), tj.: osoby, które Wykonawca lub podwykonawca zatrudni do wykonywania robót budowlanych, w tym w zakresie montażu lokali mieszkalnych, winny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób, które będą kierowały robotami objętymi zamówieniem, a które mogą być zatrudnione przez Wykonawcę także w ramach innych stosunków prawnych dopuszczonych przez prawo. Wykonawca wskaże osoby w Załączniku nr 1 do umowy, które będą realizować zamówienie w zakresie, o którym mowa powyżej przed przystąpieniem do wykonywania robót (tj. przed podpisaniem umowy na realizację zamówienia) oraz będzie zobowiązany do złożenia w celu udokumentowania tej obsady oświadczenia o spełnianiu wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45111300-1, 45000200-0, 45262300-4, 45262520-2, 45223860-4, 45261000-4, 45421100-5, 45410000-4, 45330000-9, 45331100-7, 45311000-0, 45233262-3

SEKCJA III: PROCEDURA**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów
nie****III.3) Informacje dodatkowe:****SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA****IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 25/07/2018****IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 2839044.32

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: G.B Garaże Sp. z o.o

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Żyzna 15

Kod pocztowy: 42-200

Miejscowość: Częstochowa

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ
UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 3522728.82

Oferta z najniższą ceną/kosztom 3522728.82

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 3884600.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwaWykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 48.48%

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

DYREKTOR

Aleksander Stoń