

*DRUK Nr 7*

**WARUNKI WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT**

**Kielce - marzec - 2007 rok**

## **I. Rozpoczęcie i prowadzenie robót**

- 1.1.** Przedmiot zamówienia Wykonawca będzie realizował siłami własnymi.
- 1.2.** Wykonawca jest zobowiązany do utworzenia co najmniej jednej grupy roboczej oraz wyznaczenia osób kadry technicznej upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w uzgodnieniach z przedstawicielami Zamawiającego.
- 1.3.** Wykonawca zagwarantuje dyspozycyjność, która zapewni wykonanie zamówienia z należytą starannością.
- 1.4.** Zamawiający po skompletowaniu niezbędnych dokumentów, wzywa Wykonawcę telefonicznie, za pomocą fax-u lub pocztą elektroniczną, do przystąpienia do remontu komina w lokalu .
- 1.5.** Zamawiający ustala 48-o godzinny tryb gotowości Wykonawcy do przystąpienia do robót.
- 1.6.** Wykonawca w ciągu ustalonej gotowości przejmuje od Zamawiającego zakres robót do wykonania remontu.
- 1.7.** W zależności od wielkości i zakresu robót, technologii robót, termin zakończenia remontu każdego komina w lokalu nie powinien przekroczyć 14 dni od jego przekazania Wykonawcy.
- 1.8.** Z chwilą przekazania każdego komina do remontu, Wykonawca otrzymuje zakres robót do wykonania i książkę obmiarów.
- 1.9.** Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość prowadzonych robót, za ich zgodność z dokumentacją, obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki budowlanej.
- 1.10** Odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, spoczywa na Wykonawcy, aż do momentu zakończenia i odbioru robót przez Zamawiającego.
- 1.11** Administrator budynku wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej dla celów budowy. Wykonawca ponosi pełne koszty korzystania z wody i energii elektrycznej.
- 1.12** W przypadku wykonania przez Wykonawcę mniejszego zakresu robót niż wynikało to z określonego w przedmiocie zakresu robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość robót. Z powodu zmniejszenia ilości robót, Wykonawca nie nabywa praw do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.
- 1.13** Wykonawca wykona roboty nie objęte umową tylko wtedy, gdy będą one konieczne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub inne. Podstawą podjęcia tych robót będzie protokół konieczności, potwierdzony przez Zamawiającego.

## **II. Warunki stosowania materiałów budowlanych i urządzeń**

- 2.1** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów użytych do realizacji robót.
- 2.2** Do wykonywania robót budowlanych należy stosować zgodnie z Prawem budowlanym, (Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Dz. U. Nr 89 poz.414 art. 10) wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

- 2.3** Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano odpowiednie atesty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 2.4** W przypadku materiałów dla których warunki szczegółowe wymagają atestów, każda partia materiałów dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy.
- 2.5** Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco kontrolować jakość wbudowanych materiałów. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, powinny być przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy.
- 2.6** Materiały nie spełniające wymagań jakościowych Wykonawca wbudowuje na własne ryzyko licząc się z koniecznością rozbiórki i ponownego wykonania robót lub niezapłaceniem za wykonane roboty.
- 2.7** Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.

### **III. Odbiór robót**

- 3.1** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia podczas robót książkę obmiaru robót.
- 3.2** Wykonawca ma obowiązek uzyskać na swój koszt pozytywną opinię kominiarską po zakończeniu prac remontowych komina.
- 3.3** Po zakończeniu wszystkich robót związanych z remontowanym kominem, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu ich zakończenie i gotowość przystąpienia do czynności odbioru robót.
- 3.4** Zamawiający w ciągu 14-tu dni ma obowiązek przystąpić do odbioru robót.
- 3.5** Zamawiający dokonuje oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów m.in.: wyników badań kominiarskich, pomiarów instalacji i urządzeń gazowych oraz oceny wizualnej.
- 3.6** W czasie odbioru Zamawiający sporządza „Protokół odbioru robót”, który wraz z książką obmiaru robót, protokołami badań i pomiarów, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany remont komina.
- 3.7** Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca w terminie ustalonym z Zamawiającym.
- 3.8** Gruz budowlany (nadmiar gruntu) pochodzący z remontów należy wywieźć poza teren remontów.  
Wykonawca odwiezie gruz budowlany (nadmiar gruntu) na wysypisko do Promnika lub w inne miejsce wyznaczone zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 czerwca 1997r. (Dz. U. Nr 96, poz.592 z późniejszymi zmianami) oraz poniesie opłaty za korzystanie ze środowiska - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9.10.2001r. (Dz. U. Nr 130, poz.1453).  
W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentu potwierdzającego przyjęcie gruzu (nadmiaru ziemi) z wysypiska lub miejsca utylizacji.
- 3.9** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, zdarzeń losowych dotyczących pracowników, osób trzecich, a także ich mienia, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

- 3.10** W przypadku niewykorzystania całej kwoty umowy lub wykorzystania jej w terminie wcześniejszym i wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części zamówienia i rozwiązania umowy przed upływem terminu jej obowiązywania.
- 3.11** Gdy Zamawiający zleci Wykonawcy mniejszy zakres remontów niż zostało określone w kosztorysie ofertowym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość robót. W takim przypadku Wykonawca nie nabywa prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.

Opracował: Gabriela Pawlak