



Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

MZB/NZ/GP/7/127/2011

Kielce dnia 20.07.2011 r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „Świadczenie usług windykacji należności z tytułu zaległości w opłatach za najem lokali mieszkalnych i użytkowych będących w zarządzie MZB w Kielcach”- znak sprawy: MZB/Windyk./2011.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) Miejski Zarząd Budynków przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, dotyczącymi Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 1 - Jaki odsetek spraw objętych ww. postępowaniem jest objęty sądowym nakazem zapłaty lub wyrokiem?

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że wszystkie sprawy będące przedmiotem zamówienia objęte są nakazem zapłaty bądź wyrokiem w całości lub w części.*

Pytanie 2 - Czy w związku z wyłączeniem dochodzenia zapłaty na drodze postępowania sądowego i egzekucyjnego Zamawiający bierze na siebie odpowiedzialność za należności objęte przedmiotem zamówienia, w których Wykonawca nie uzyska uznania długu przerywającego bieg przedawnienia ?

Odpowiedź: *Zamawiający bierze na siebie odpowiedzialność za należności objęte przedmiotem zamówienia co do których Wykonawca nie uzyska uznania długu przerywającego bieg przedawnienia.*

Odnosnie składanych wniosków o zmianę zapisów ogłoszenia w zakresie:

Pytanie 1 - SIWZ 9.1a - **zastąpienie sformułowania** „1 zamówienie w zakresie windykacji należności z tytułu zaległości w opłatach za najem lokali mieszkalnych i/lub użytkowych, w ramach którego skutecznie wyegzekwowali (wpływ środków do wierzyciela) należności o łącznej wysokości nie mniejszej niż 500.000,00 zł” **zapisem** „1 zamówienie w zakresie windykacji należności masowych, w ramach którego skutecznie wyegzekwowali (wpływ środków do wierzyciela) należności o łącznej wysokości nie mniejszej niż 500.000,00 zł”

Ad.1) W ocenie Wykonawcy selekcja oferentów poprzez kryterium udokumentowanego doświadczenia w dziedzinie windykacji należności z tytułu zaległości w opłatach za najem lokali mieszkalnych i/lub użytkowych nie przyczynia się do stwierdzenia faktycznej możliwości realizacji przedmiotu zamówienia. Dla jakości świadczenie tego typu usług decydujące znaczenie ma

w szczególności dotychczasowe doświadczenie, potencjał osobowy i organizacyjny, posiadane systemy informatyczne oraz teleinformatyczne. W tych warunkach uznać należy, że posiadające ogromne doświadczenie w branży windykacyjne firmy takie jak m.in. dysponujące znacznym potencjałem organizacyjnym i osobowym niewątpliwie są w stanie prawidłowo i efektywnie realizować usługi będące przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu mimo braku doświadczenia w dochodzeniu należności na rzecz zarządców budynków mieszkalnych. Ponadto, przewidziane w SIWZ ograniczenie, prowadzące do zawężenia grona potencjalnych Wykonawców do tych, którzy wykonywali usługę windykacji wierzytelności dla zarządców budynków mieszkalnych, stanowi naruszenie art. 7 ust.1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych mówiącego, że postępowanie przetargowe przeprowadza się w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców.


Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę i zostawia powyższe zapisy w dotychczasowej treści. Postawiony przez Zamawiającego warunek polegający na wykazaniu się co najmniej jednym zamówieniem w zakresie windykacji należności z tytułu zaległości w opłatach za najem lokali mieszkalnych i/lub użytkowych, w ramach którego skutecznie wyegzekwowali (wpływ środków do wierzyciela) należności o łącznej wysokości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, jest warunkiem adekwatnym do przedmiotu zamówienia, związanym z opisem przedmiotu zamówienia.*

Pytanie 2 - SIWZ - wzór umowy- usunięcie § 4 pkt 4 „Ewentualne wpłaty dokonywane przez dłużników na inny rachunek bankowy Zamawiającego lub bezpośrednio w kasie Zamawiającego nie stanowią podstawy do wypłaty wynagrodzenia”.
Ad. 2) Od momentu podpisania zlecenia wszelkie wpłaty dokonane przez Dłużnika należy traktować jako efekt działań Zleceniobiorcy i obejmować je wynagrodzeniem Wykonawcy. Dłużnik ma bowiem prawo wyboru formy i miejsca spełnienia świadczenia pieniężnego.

Odpowiedź: *Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę i zostawia powyższe zapisy w dotychczasowej treści.*

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzaniu i składaniu oferty.

Zatwierdził:

Z up. DYREKTORA

Z-ca Dyrektora
mgr inż. Krzysztof Miernik