

Wzór umowy

z dnia zawarta w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Budynków
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
NIP: 959-18-44-609 Regon:260269284

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Dyrektor - mgr inż. Aleksander Słoń

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.z 2010r., Nr 113, poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 .

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Dostawa oleju opałowego w 2014r, dla potrzeb kotłowni olejowych
położonych w nieruchomościach będących w zarządzie
Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach”.**

na warunkach określonych w niniejszej umowie, SIWZ i ofercie Wykonawcy.

2. Olej opałowy będzie dostarczany do kotłowni :

- a/ przy ul. Malików 150
 - b/ przy ul. Ściegiennego 270A
- w Kielcach.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia dostaw oleju do kotłowni zlokalizowanych w innych nieruchomościach będących w zarządzie MZB na terenie Kielc.

3. Dostawy odbywać się będą sukcesywnie na telefoniczne zawiadomienie (faksem) przez Zamawiającego, w terminie maksimum 2 dni od otrzymania takiego zawiadomienia.

§ 2 .

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia określone niniejszą umową ustala się na kwotę brutto:

..... zł (słownie:)

w tym:

- kwota netto = zł
- VAT = zł

Cena jednostkowa oleju opałowego na dzień złożenia oferty wynosi:
nettozł/1000 litrów dla temp. 15°C.

Marża handlowa/opust* (**niepotrzebne skreślić*) Wykonawcy, niezmienna/y w okresie realizacji umowy wynosi netto.....zł/1000 litrów.

2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT.
Wyłącznie w przypadku zmiany przepisów ustawowych dotyczących bezpośrednio sposobu ustalania ceny i podatku VAT (ustawowej zmiany podatku od towarów i usług - VAT) w czasie trwania realizacji zamówienia, której nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy, a powodujących, że wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy z Wykonawcą w zakresie, który nie spowoduje zmiany przedmiotu zamówienia i postanowień SIWZ. W przypadku zmiany wynikającej z powyższych zapisów wymagana będzie zgoda Zamawiającego i zawarcie stosownego aneksu do umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie dostarczoną ilość oleju opałowego, według cen jednostkowych obowiązujących w dniu dostawy, po udokumentowaniu zmiany ceny producenta oleju.

§ 3 .

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia .

Wszelkie opłaty i koszty wynikające z powyższych obowiązków poniesie Wykonawca.

§ 4.

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, obejmującą okres realizacji zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00 PLN**.
2. W przypadku gdy ubezpieczenie obejmuje okres krótszy niż okres, o którym mowa w pkt.1, Wykonawca przed upływem ważności tej polisy dostarczy kolejną polisę obejmującą pozostały okres.

§ 5.

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych w ofercie Wykonawcy i żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (Druk nr 1 do SIWZ).
2. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny

- za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wykonawca odpowiada za koordynację robót.
3. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego treść umowy o podwykonawstwo lub jej projekt najpóźniej w terminie 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania roboty objętej podzleceniem.
 4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 5. Jeżeli Wykonawca część robót podzleci podwykonawcy, a zawarcie umowy z podwykonawcą nastąpiło na warunkach określonych w ust. 3 i 4, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia dowodu zapłaty należności na rzecz podwykonawcy. Powyższe potwierdzi podwykonawca oświadczeniem, że nie zgłasza roszczeń z tytułu zapłaty za wykonaną pracę. W razie nie przedstawienia tego dowodu, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia w kwocie przysługującej podwykonawcy.

§ 6 .

Należności Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.

§ 7 .

Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 8 .

Termin realizacji zamówienia: od **01.01.2014 r.** do **31.12.2014r.**

§ 9 .

1. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia:

.....

Zmiana osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.

§ 10 .

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie:

.....

§ 11 .

1. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić świadectwo jakości, względnie kserokopię faktury zakupu / potwierdzone za zgodność z oryginałem / w celu potwierdzenia parametrów oleju opałowego.

2. Wykonawca dostarczy specjalistycznymi cysternami umożliwiającymi dojazd do poszczególnych kotłowni oraz przystosowanymi do bezpiecznego przewozu, przetankowania, pomiaru ilości oleju opałowego i na własny koszt zamówioną ilość oleju opałowego z zatankowaniem do zbiorników olejowych, w obecności pracownika upoważnionego przez Zamawiającego.
3. Tankowanie odbywać się będzie w godzinach pracy MZB w Kielcach, tj. w dni robocze (tj. dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z art.1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 o dniach wolnych od pracy Dz.U. Nr4 poz.28 z póź. zm.) w godzinach między 7:30 - 15:30.

§ 12 .

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze SIWZ .
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu Miejskiego Zarządu Budynków lub osób trzecich.

§ 13 .

Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturami częściowymi wystawionymi Zamawiającemu przez Wykonawcę po każdej dostawie.

Dostarczone ilości oleju opałowego fakturowane będą w temperaturze referencyjnej 15°C.

Dokument odbioru dostawy musi być podpisany przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.

§ 14 .

Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury wraz z protokołem odbioru dostawy oraz świadectwem jakości oleju.

§ 15 .

1. W przypadku niewykorzystania całej kwoty umowy lub wykorzystania jej w terminie wcześniejszym i wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację dostawy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części dostawy i rozwiązania umowy przed upływem okresu jej obowiązywania.
2. W przypadku niewykorzystania całej kwoty na skutek zmniejszenia zapotrzebowania na olej, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą ilość dostarczonego opału określoną na podstawie dokumentów odbioru oleju opałowego.
3. W przypadku, gdy Zamawiający zleci Wykonawcy dostarczenie mniejszej ilości oleju niż zostało to określone w umowie i ofercie Wykonawcy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie dostarczona ilość oleju.
4. W przypadkach określonych w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 Wykonawca nie nabywa praw do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.
5. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę oleju opałowego o parametrach niezgodnych z określonymi w SIWZ, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, a koszty wynikłe z tytułu wyrządzonej szkody poniesie Wykonawca.
6. Zamawiający zobowiązuje się do składania Wykonawcy oświadczeń o przeznaczeniu oleju opałowego wynikających z ustawy o podatku akcyzowym z dnia 06.12.2008

roku (Dz.U z 2009 r., Nr 3 poz.11 z póź. zm.) przy każdej dostawie oleju opałowego, najpóźniej w dniu odbioru paliwa. Jeżeli oświadczenia o przeznaczeniu oleju opałowego będą składane przez osoby upoważnione przez zamawiającego, wówczas Zamawiający zobowiązuje się złożyć Wykonawcy wykaz osób upoważnionych do składania tych oświadczeń.

§ 16 .

1. W celu zapewnienia właściwej jakości dostawy, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umownej, tj. w kwocie brutto zł (słownie:), którą Wykonawca wnosi Zamawiającemu w formie przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100 % jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ostatniej dostawy.

§ 17 .

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron z winy strony drugiej, strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz strony drugiej kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. Za zwłokę w dostawie w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w dostawie w stosunku do umówionego terminu.
3. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy i zaniedbań ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenie kary umownej jak w pkt 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury (-ur) należnych Zamawiającemu kar umownych.
5. Jeżeli naliczona kara nie pokryje szkody, każda ze stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 18 .

Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, muszą być dokonywane w formie pisemnej.

§ 19 .

W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

§ 20 .

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zm.).

§ 21 .

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY