

Druk nr 3A, 3B, 3C

**KOSZTORYSY OFERTOWE
na modernizację lokali mieszkalnych przy:**

- 1) ul. Koziej 5 m. 5A (Druk nr 3A)**
- 2) ul. Hożej 54 m. 28 (Druk nr 3B)**
- 3) ul. Sienkiewicza 54 m. 7B (Druk nr 3C)**

Kielce – kwiecień - 2014 r.

KOSZTORYS OFERTOWY

Druk nr 3A

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja lokalu mieszkalnego w Kielcach
ADRES INWESTYCJI : Kielce, ul. Kozia 5 m. 5 A
INWESTOR : Miejski Zarząd Budynków w Kielcach
ADRES INWESTORA : 25-004 Kielce ul. Paderewskiego 20
BRANŻA : Ogólnobudowlana - remontowa

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty budowlane				
1 d.1	KNR 4-01 0322-02	Wymiana kratki wentylacyjnych 14x21 cm	szt	2		
2 d.1	KNR 4-01 0619-03	Odgrzybianie powierzchni murów z cegły, łatwo dostępnych, o powierzchni ponad 5 m2, przy użyciu szczotek stalowych	m ²	12		
3 d.1	KNR 4-01 0621-05	Odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą dwukrotnego smarowania preparatem grzybobójczym solnym	m ²	12		
4 d.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - ściany i sufity	m ²	216		
5 d.1	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wap. na ścianach, filarach i pilastrach bez względu na rodzaj podłoża, wielkość powierzchni do 5 m2	m ²	4		
6 d.1	KNNR 3 0602-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem.,zagruntsiatkach	m ²	4		
7 d.1	KNNR 3 0601-03	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wap. pasami o szerokości do 15 cm bez względu na rodzaj podłoża i wielkość powierzchni	m	12		
8 d.1	KNR 4-01 0705-07	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu	m	12		
9 d.1	ORGB 2-02 1134-02	Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów preparatem gruntującym	m ²	216		
10 d.1	KNR 4-01 1204-02	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m ²	154		
11 d.1	KNR 4-01 1204-01	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	m ²	44		
12 d.1	KNNR 3 0605-06	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą olejną z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²	18		
13 d.1	KNNR 0-03 0801-07	Zerwanie wykładziny PVC i płytek PVC	m ²	17		
14 d.1	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg z desek	m ²	14.6		
15 d.1	KNR 4-01 0411-02	Wymiana elementów podłóg z desek - legary	m	12		
16 d.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z suchej mieszanki zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	m ²	16		
17 d.1	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z suchej mieszanki zaprawy cementowej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm (+3 cm) Krotność = 3	m ²	16		
18 d.1	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²	16		
19 d.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.5cm poziome na wierzchu konstr.na sucho - jedna warstwa	m ²	16		
20 d.1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²	16		
21 d.1	ORGB 2-02 1130-02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm, powierzchnia ponad 8 m2	m ²	16		
22 d.1	ORGB 2-02 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym	m ²	16		
23 d.1	KNR-W 4-01 0819-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt paździerzowych twardych - anal. OSB	m ²	26		
24 d.1	KNNR 0-02 1206-02	Posadzki z wykładziny rulonowej z PCW obiektowej, jednowarstwowej "Gamrat - Specjal S", grubości 2,0 mm, na kleju "Winylep"	m ²	42		
25 d.1	KNR 4-01 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m	49		
26 d.1	KNR 4-01 0707-05	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnic., opask.,listwami i cokolik.podłóg.	m	49		
27 d.1	KNR 4-01 0426-04	Rozebranie zabudowy ściennej i drzwi wejściowych / analogia/	m ²	16		
28 d.1	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m ²	2.8		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
29 d.1	KNNR 0-02 1203-02	Posadzki z płytek terakotowych o wymiarach powyżej 15x15 cm, układanych metodą regularną na zaprawie klejowej	m ²	2.8		
30 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt	4		
31 d.1	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych	m ²	6		
32 d.1	KNNR 0-02 1103-01	Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnętrzne, pełne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone - malowane całkowicie, o pow. ponad 1,6 m ²	m ²	2		
33 d.1	KNNR 0-02 1103-02	Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnętrzne, oszklone, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone - malowane całkowicie, o pow. do 1,6 m ² , szyba do 0,20 m ²	m ²	1.8		
34 d.1	KNNR 0-02 1103-02	Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnętrzne, oszklone, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone - malowane całkowicie, o pow. do 1,6 m ² , szyba ponad 0,2 m ²	m ²	1.8		
35 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 15 cm	m	30		
36 d.1	KNR 4-01 0919-20	Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe: klamki z szyldami	szt	3		
37 d.1	KNR 4-01 1212-28	Malowanie olejne rur wodociągowych i gazowych fi do 50 mm - dwukrotne	m	12		
38 d.1	kalk. własna	Sprawdzenie drożności przewodów kominowych i prawidłowości połączeń urządzeń /wg wyceny Zakładu Kominiarskiego/	kpl	1		
39 d.1	NORM 1 0102-01	Przewóz samochodem skrzyniowym o ładowności 2.5-3.5 t materiałów rozbiórkowych, załadowanie i wyładowanie ręczne, nawierzchnia kategorii I-III (na 1 kurs), przewóz na odległość do 10 km	kurs	1		
40 d.1	NORM 1 0102-01	Przewóz samochodem skrzyniowym o ładowności 2.5-3.5 t materiałów rozbiórkowych, załadowanie i wyładowanie ręczne, nawierzchnia kategorii I-III (na 1 kurs), przewóz za każdy rozpoczęty 1 km ponad 10 km do 25 km Krotność = 15	kurs	1		
2		Roboty instalacyjne				
41 d.2	KNNR 8 0215-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy stalowej, emaliowanego, bez ścianki i wsporników - w budynkach niewyodrębnionych	szt	1		
42 d.2	KNR 4-02 0220-05	Wymiana elementów zestawu umywalkowego: syfonu umywalkowego z tworzywa - zlewozmywak	szt	1		
43 d.2	KNNR 0-08 0217-02	Wymiana wanny stalowej bez obudowy - w bud.niewyodrębnionych	kpl	1		
44 d.2	KNNR 8 0217-05	Wymiana elementu wanny: syfon wannowy żeliwny, Fi 50 mm	szt	1		
45 d.2	KNNR 8 0218-02	Wymiana ustępu z miską porcelanową i płuczką z PCW - w bud.niewyodrębnionych	kpl	1		
46 d.2	KNR 4-02 0236-01	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego, pionowego, o średnicy 50 - 80 mm	msc.	2		
47 d.2	KNR 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego, pionowego, o średnicy 100 mm	msc.	1		
48 d.2	KNR INSTAL 0301-05	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 22 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	7.5		
49 d.2	KNR INSTAL 0301-04	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 18 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	16		
50 d.2	KNR INSTAL 0301-03	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 15 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m	12		
51 d.2	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3		
52 d.2	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3		
53 d.2	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.	2		
54 d.2	KNR-W 2-15 0312-02	Filtr gazowy o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.	1		
55 d.2	KNNR 8 0113-01	Wymiana podejścia dopływowego pod zawór czerpalny, hydrant i baterię, o średnicy 15 mm - w budynkach niewyodrębnionych	szt	2		
56 d.2	KNNR 8 0113-05	Wymiana podejścia dopływowego pod płuczkę, o połączeniu elastycznym - w budynkach niewyodrębnionych	szt	1		
57 d.2	KNNR 8 0118-04	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej ściennej, o średnicy 15 mm - w bud.niewyodrębn.	szt	1		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
58	KNNR 8 0118-d.2 08	Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym - w budynkach niewyodrębnionych	szt	1		
59	KNNR 8 0305-d.2 01	Wymiana kurka gazowego przelotowego kulowego mosiężnego, o średnicy 15 mm - w bud.niewyodrębnionych	szt	2		
60	KNNR 8 0306-d.2 01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych, o średnicy 15 - 20 mm	m	5		
61	KNNR 8 0306-d.2 02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych, o średnicy 25 - 32 mm	m	4.5		
62	KNNR 4 0308-d.2 01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść obustronnych do gazomierzy, na ścianach, o średnicy przyłącza 20 mm	kpl	1		
63	KNNR 8 0313-d.2 03	Wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem - w budynkach niewyodrębnionych	szt	1		
64	KNNR 8 0313-d.2 04	Wymiana pieca gazowego wieloczerpalnego z rurą spalnicową i rozetą	szt	1		
65	KNNR 8 0314-d.2 06	Demontaż termy elektrycznej	szt	1		
66	KNNR 8 0406-d.2 01	Wymiana zaworu przelotowego żeliwnego gwintowanego, o średnicy 20 mm - w budynkach niewyodrębnionych	szt	2		
67	KNNR 8 0407-d.2 01	Wymiana zaworu grzejnikowego prostego lub kąтового mosiężnego, o średnicy 15 mm - w budynkach niewyodrębnionych	szt	2		
68	KNNR 8 0416-d.2 01	Wymiana grzejnika żeliwnego członowego, o powierzchni ogrzewalnej do 2,5 m2 T-1 (7 elem.)- w bud.niewyodrębnionych	kpl	2		
69	KNNR 8 0416-d.2 02	Wymiana grzejnika żeliwnego członowego, o powierzchni ogrzewalnej 5,0 m2 TA-1, 10-elem. - w bud.niewyodrębnionych	kpl	1		
70	KNNR 8 0116-d.2 06	Wstawienie wodomierza skrzydełkowego, w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, o średnicy 15 mm	kpl	1		
71	KNNR 4 0207-d.2 01	Rurociągi z rur kanalizacyjnych PVC,o połączeniach wciskowych,mocowane na ścianach w budynkach mieszkalnych, o średnicy 50 mm	m	1.5		
72	KNR 4-02 0210-d.2 04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.	2		
73	KNR 2-15 0208-d.2 05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	1		
74	KNR 4-02 0211-d.2 06	Wstawienie trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.	1		
75	KNR 4-02 0215-d.2 01	Wymiana dołącznika (trapera) o śr. 100 mm	szt.	1		
76	d.2 kalk. własna	Włączenie instalacji gazowej wewn. do instalacji zewn. po odcięciu przez gazownię	szt.	1		
77	KNNR 4 0307-d.2 01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych za gazomierzem /instal.z rur stalowych/	lokal.	1		
78	KNNR 4 0126-d.2 01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych, o średnicy rurociągu do 65 mm - z rur żeliwnych i stalowych	m	8.5		
3		Roboty elektryczne				
79	KNNR 9 0403-d.3 09	Demontaż puszek lub odgałęźników instalacyjnych z tworzyw sztucznych lub metalowych - przewody do 2,5 mm2	szt	10		
80	KNNR 9 0402-d.3 05	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych i natynkowych.	szt.	7		
81	KNNR 9 0401-d.3 07	Demontaż łączników instalacyjnych nieuszczelnionych, podtynkowych	szt.	5		
82	KNR 4-03 1001-d.3 01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m	160		
83	KNR 5-08 0210-d.3 01	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd, podłoże różne od betonu, łączny przekrój żył 6 mm2 Cu, 12 mm2 Al - YDYp 3 x 1,5 mm	m	70		
84	KNR 5-08 0210-d.3 01	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd, podłoże różne od betonu, łączny przekrój żył 6 mm2 Cu, 12 mm2 Al - YDYp 3 x 2,5 mm	m	110		
85	KNR 5-08 0206-d.3 02	Przewody izolowane jednożyłowe układane pod tynkiem, przewody o przekroju przewodów do 10 mm2 /analogia/ DY 4 - instalacja wyrównawcza	m	12		
86	KNNR 5 0613-d.3 02	Montaż uchwyty uziemiającego, skręcane, na rurze Fi do 100 mm	szt	1		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
87 d.3	KNR 5-08 0401-10	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów, kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w betonie - do 4 otworów - pod rozdzielnicę	szt	1		
88 d.3	KNR 5-08 0404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych wraz z konstrukcją, przykręcenie do gotowego podłoża, masa do 10 kg - rozdzielnica bezpiecznikowa RN	szt	1		
89 d.3	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 60mm	szt.	16		
90 d.3	KNNR 5 0407-01	Montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego wyłącznik nadprądowy 1-bieg. S191 B10-20A	szt.	5		
91 d.3	KNNR 5 0407-03	Montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego wyłączniki przeciwporażeniowe - P 191 25A/30mA, 230 V	szt.	1		
92 d.3	KNR 4-01 0705-07	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	160		
93 d.3	KNNR 5 0306-02	Montaż na gotowym podłożu w puszcze instalacyjnej, łączników podtynkowych rodzaju łącznik klawiszowy 1 bieg.	szt	5		
94 d.3	KNNR 5 0308-01	Montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych ze stykiem ochronnym p/t końcowych - 2P+Z, 10/16A,250V	szt	9		
95 d.3	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1-fazowego	pomiar	5		
96 d.3	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary skuteczności ochrony przeciwpożarowej - pierwszy pomiar	szt.	1		
97 d.3	KNNR 5 1304-06	Badania i pomiary skuteczności ochrony przeciwpożarowej - każdy następny pomiar	szt.	4		
98 d.3	KNNR 5 1305-01	Wykonanie próby zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwsza próba	prób.	1		
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

KOSZTORYS OFERTOWY

Druk nr 3B

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja lokalu mieszkalnego w Kielcach
ADRES INWESTYCJI : Kielce, ul. Hoża 54 m 28
INWESTOR : Miejski Zarząd Budynków w Kielcach
ADRES INWESTORA : 25-004 Kielce ul. Paderewskiego 20
BRANŻA : Ogólnobudowlana - remontowa

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty budowlane				
1 d.1	KNR 4-01 0322-02	Wymiana kratki wentylacyjnych 14x21 cm	szt	2		
2 d.1	KNR 4-01 0426-04	Rozebranie obicia ścian płytami wiórowo-cementowymi i pilśniowymi - zabudowy ścian /analogia/	m ²	24		
3 d.1	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet - anal. wykładzina ścienna winylowa	m ²	14		
4 d.1	KNNR 0-03 0801-07	Zerwanie wykładziny PVC i płytek PVC	m ²	73		
5 d.1	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wap. na ścianach, filarach i pilastrach bez względu na rodzaj podłoża, wielkość powierzchni do 5 m ²	m ²	6		
6 d.1	KNNR 3 0603-01	Tynki wewnętrzne zwykle kategorii III, wykonywane ręcznie na ścianach i słupach bez osiátkowania, z zaprawy z wapna suchogaszzonego, pom. do 5 m ²	m ²	6		
7 d.1	KNR 4-01 1202-07	Skasowanie zacieków	m ²	8		
8 d.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewn. z zeskrob. farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - ściany i sufity	m ²	219		
9 d.1	ORGB 2-02 1134-02	Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów preparatem gruntującym	m ²	219		
10 d.1	KNR 4-01 1204-02	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m ²	153		
11 d.1	KNR 4-01 1204-01	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	m ²	57		
12 d.1	KNNR 3 0605-06	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą olejną z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²	9		
13 d.1	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0,5 m ² do 2,5 m ²	szt	5		
14 d.1	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m ² - uprzednio malowanej	m ²	2		
15 d.1	ORGB 2-02 1130-02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm, powierzchnia ponad 8 m ²	m ²	52.6		
16 d.1	ORGB 2-02 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym	m ²	52.6		
17 d.1	KNNR 0-02 1206-02	Posadzki z wykładziny rulonowej z PCW obiektowej, jednowarstwowej "Gamrat - Specjal S", grubości 2,0 mm, na kleju "Winylep"	m ²	52.6		
18 d.1	KNR 4-01 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m	66		
19 d.1	KNR 4-01 0707-05	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnic., opask., listwami i cokolik.podłóg.	m	66		
20 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt	5		
21 d.1	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych	m ²	9		
22 d.1	KNNR 0-02 1103-01	Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnętrzne, pełne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone - malowane całkowicie, o pow. ponad 1,6 m ²	m ²	1.8		
23 d.1	KNNR 0-02 1103-02	Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnętrzne, oszklone, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone - malowane całkowicie, o pow. do 1,6 m ² , szyba ponad 0,2 m ²	m ²	7.2		
24 d.1	KNR 4-01 0919-20	Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe: klamki z sztyldami	szt	5		
25 d.1	KNR 4-01 0707-05	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnic., opask., listwami i cokolik.podłóg. - na ościeżach	m	48		
26 d.1	KNR 4-01 0708-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 15 cm	m	48		
27 d.1	kalk. własna	Montaż nawiewnika higrosterowalnego w górnej ramie okna z PCV - kalkulacja indywidualna	szt	3		
28 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni ponad 0,52 m ² do 0,75 m ² - uprzednio malowanych	szt	8		
29 d.1	KNR 4-01 1212-28	Malowanie olejne rur wodociągowych i gazowych fi do 50 mm - dwukrotne	m	32		
30 d.1	KNR 4-01 1212-19	Malowanie olejne grzejników radiatorowych - dwukrotne	m ²	14.85		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
31 d.1	kalk. własna	Sprawdzenie drożności przewodów kominowych i prawidłowości połączeń urządzeń /wg wyceny Zakładu Kominarskiego/	kpl	1		
32 d.1	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²	4.4		
33 d.1	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich glazury	m ²	22		
34 d.1	NORM 1 0102-01	Przewóz samochodem skrzyniowym o ładowności 2.5-3.5 t materiałów rozbiórkowych, załadowanie i wyładowanie ręczne, nawierzchnia kategorii I-III (na 1 kurs), przewóz na odległość do 10 km	kurs	1		
35 d.1	NORM 1 0102-01	Przewóz samochodem skrzyniowym o ładowności 2.5-3.5 t materiałów rozbiórkowych, załadowanie i wyładowanie ręczne, nawierzchnia kategorii I-III (na 1 kurs), przewóz za każdy rozpoczęty 1 km ponad 10 km do 25 km Krotność = 15	kurs	1		
2		Roboty instalacyjne				
36 d.2	KNR 4-02 0220-05	Wymiana elementów zestawu umywalkowego: syfonu umywalkowego z tworzywa - zlewozmywakowy	szt	1		
37 d.2	KNR 4-02 0236-01	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego, pionowego, o średnicy 50 - 80 mm	msc.	2		
38 d.2	KNR 4-02 0236-02	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego, pionowego, o średnicy 100 mm	msc.	1		
39 d.2	KNNR 8 0118-01	Wymiana zaworu czerpalnego w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, o średnicy 15 mm - umywalkowego chromowanego	szt	2		
40 d.2	KNR 4-02 0124-01	Wymiana głowicy zaworu, F1 15 mm	szt	1		
41 d.2	KNR 4-02 0128-02	Remont baterii zmywakowej	szt	1		
42 d.2	KNR 4-02 0142-05	Wymiana osprzętu pieca kąpielowego - rura spalinowa, kolano i rozeta	szt	1		
43 d.2	KNNR 8 0305-01	Wymiana kurka gazowego przelotowego kulowego mosiężnego, o średnicy 15 mm - w bud.niewyodrębnionych	szt	1		
44 d.2	KNNR 8 0305-01	Wymiana kurka gazowego przelotowego kulowego mosiężnego, o średnicy 20 mm - w bud.niewyodrębnionych	szt	1		
45 d.2	KNNR 8 0306-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych, o średnicy 15 - 20 mm	m	3.5		
46 d.2	KNNR 8 0313-03	Wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem - w budynkach niewyodrębnionych	szt	1		
47 d.2	KNR 4-02 0313-01	Wyregulowanie urządzeń gazowych - pieca kąpielowego	szt	1		
48 d.2	KNNR 8 0116-06	Wstawienie wodomierza skrzydełkowego, w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych, o średnicy 15 mm	kpl	1		
49 d.2	KNNR 4 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych za gazomierzem /instal.z rur stalowych/	lokal.	1		
50 d.2	KNNR 4 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych, o średnicy rurociągu do 65 mm - z rur żeliwnych i stalowych	m	8		
3		Roboty elektryczne				
51 d.3	KNNR 9 0403-09	Demontaż puszek lub odgałęźników instalacyjnych z tworzyw sztucznych lub metalowych - przewody do 2,5 mm ²	szt	10		
52 d.3	KNNR 9 0402-05	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych i natynkowych.	szt.	5		
53 d.3	KNNR 9 0401-07	Demontaż łączników instalacyjnych nieuszczelnionych, podtynkowych	szt.	6		
54 d.3	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m	135		
55 d.3	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd, podłoże różne od betonu, łączny przekrój żył 6 mm ² Cu, 12 mm ² Al - YDyp 3 x 1,5 mm	m	70		
56 d.3	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd, podłoże różne od betonu, łączny przekrój żył 6 mm ² Cu, 12 mm ² Al - YDyp 3 x 2,5 mm	m	80		
57 d.3	KNR 5-08 0206-02	Przewody izolowane jednożyłowe układane pod tynkiem, przewody o przekroju przewodów do 10 mm ² /analogia/ DY 4 - instalacja wyrównawcza	m	12		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
58 d.3	KNNR 5 0613-02	Montaż uchwyty uziemiającego, skręcane, na rurze Fi do 100 mm	szt	1		
59 d.3	KNNR 5-08 0401-10	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów, kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w betonie - do 4 otworów - pod rozdzielnice	szt	1		
60 d.3	KNNR 5-08 0404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych wraz z konstrukcją, przykręcenie do gotowego podłoża, masa do 10 kg - rozdzielnica bezpiecznikowa RN	szt	1		
61 d.3	KNNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 60mm	szt.	17		
62 d.3	KNNR 5 0407-01	Montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego wyłącznik nadprądowy 1-bieg. S191 B10-20A	szt.	4		
63 d.3	KNNR 5 0407-03	Montaż w rozdzielnicach skrzynkowych osprzętu modułowego wyłączniki przeciwporażeniowe - P 191 25A/30mA, 230 V	szt.	1		
64 d.3	KNNR 4-01 0705-07	Wykon.pasów tynku zwyk.kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokryw.bruzdy z przewodami elektrycznymi	m	135		
65 d.3	KNNR 5 0306-02	Montaż na gotowym podłożu w puszcze instalacyjnej, łączników podtynkowych rodzaju łącznik klawiszowy 1 bieg.	szt	6		
66 d.3	KNNR 5 0308-01	Montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych ze stykiem ochronnym p/t końcowych - 2P+Z, 10/16A,250V	szt	9		
67 d.3	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1-fazowego	pomiar	5		
68 d.3	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary skuteczności ochrony przeciwpożarowej - pierwszy pomiar	szt.	1		
69 d.3	KNNR 5 1304-06	Badania i pomiary skuteczności ochrony przeciwpożarowej - każdy następny pomiar	szt.	4		
70 d.3	KNNR 5 1305-01	Wykonanie próby zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwsza próba	prób.	1		
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

KOSZTORYS OFERTOWY

Druk nr 3C

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja lokalu mieszkalnego w Kielcach
ADRES INWESTYCJI : Kielce, ul. Sienkiewicza 54 m. 7B
INWESTOR : Miejski Zarząd Budynków w Kielcach
ADRES INWESTORA : 25-004 Kielce ul. Paderewskiego 20
BRANŻA : Ogólnobudowlana - remontowa

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] % R, S
Zysk [Z] % R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty budowlane				
1 d.1	KNR 4-01 0322-02	Wymiana kratki wentylacyjnych 14x21 cm	szt	2		
2 d.1	KNNR 0-03 0801-07	Zerwanie wykładziny PVC i płytek PVC	m ²	26		
3 d.1	KNNR 0-03 0801-03	Zerwanie posadzek cementowych i lastrykowych wraz z cokolikami	m ²	4.5		
4 d.1	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg z desek	m ²	22		
5 d.1	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²	26		
6 d.1	KNR 4-04 0406-02	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m ²	26		
7 d.1	KNR 4-01 0346-04	Wykucie gniazd o głębokości 2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych	gniazd.	10		
8 d.1	KNR 4-01 0408-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych ceownikami - anal.	m	25		
9 d.1	KNR 4-01 0317-05	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - wciągnięcie i ułożenie belek stalowych - ceowniki	m	50		
10 d.1	KNR 4-01 0317-06	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - obmurowanie końców belek	szt.	10		
11 d.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²	26		
12 d.1	KNR 2-02 0616-01 analogia	Izolacje z folii PE pozioma - jedna warstwa	m ²	26		
13 d.1	KNR-W 4-01 0819-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt paździerzowych twardych - anal. OSB	m ²	26		
14 d.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z suchej mieszanki zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	m ²	4.5		
15 d.1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²	4.5		
16 d.1	ORGB 2-02 1130-01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm, powierzchnia do 8 m2	m ²	4.5		
17 d.1	ORGB 2-02 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatem gruntującym	m ²	4.5		
18 d.1	KNNR 0-02 1206-02	Posadzki z wykładziny rulonowej z PCW obiektowej, jednowarstwowej "Gamrat - Specjal S", grubości 2,0 mm, na kleju "Winylep"	m ²	22		
19 d.1	KNR 4-01 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m	36		
20 d.1	KNR 4-01 0707-05	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnic., opask.,listwami i cokolik.podłóg.	m	36		
21 d.1	KNNR 0-02 1203-02	Posadzki z płytek terakotowych o wymiarach powyżej 15x15 cm, układanych metodą regularną na zaprawie klejowej	m ²	4.5		
22 d.1	KNR 4-01 0619-03	Odgrzybianie powierzchni murów z cegły, łatwo dostępnych, o powierzchni ponad 5 m2, przy użyciu szczotek stalowych	m ²	32		
23 d.1	KNR 4-01 0621-05	Odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą dwukrotnego smarowania preparatem grzybobójczym solnym	m ²	32		
24 d.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeskrób.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach - ściany i sufity	m ²	160		
25 d.1	ORGB 2-02 1134-02	Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów preparatem gruntującym	m ²	160		
26 d.1	KNR 4-01 1204-02	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m ²	105		
27 d.1	KNR 4-01 1204-01	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	m ²	26		
28 d.1	KNNR 3 0605-06	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą olejną z jednokrotnym szpachlowaniem	m ²	29		
29 d.1	KNR 4-01 1209-10	Malowanie drzwi wewnętrznych	m ²	27		
30 d.1	KNR 4-01 0919-20	Wymiana okuć stolarskich, drzwiowe: klamki z szyldami	szt	3		
31 d.1	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych	szt	3		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
32 d.1	KNR 4-01 1212-28	Malowanie olejne rur wodociągowych i gazowych fi do 50 mm - dwukrotne	m	27		
33 d.1	kalk. własna	Sprawdzenie drożności przewodów kominowych i prawidłowości połączeń urządzeń /wg wyceny Zakładu Kominarskiego/	kpl	1		
34 d.1	NORM 1 0102-01	Przewóz samochodem skrzyniowym o ładowności 2.5-3.5 t materiałów rozbiórkowych, załadowanie i wyładowanie ręczne, nawierzchnia kategorii I-III (na 1 kurs), przewóz na odległość do 10 km	kurs	1		
35 d.1	NORM 1 0102-01	Przewóz samochodem skrzyniowym o ładowności 2.5-3.5 t materiałów rozbiórkowych, załadowanie i wyładowanie ręczne, nawierzchnia kategorii I-III (na 1 kurs), przewóz za każdy rozpoczęty 1 km ponad 10 km do 25 km Krotność = 15	kurs	1		
2		Roboty instalacyjne				
36 d.2	KNR 4-02 0237-03	Przeczyszczenie elementów uzbrojenia rurociągu - podejścia odpływowego o średn. 80 mm	szt.	3		
37 d.2	KNR 4-02 0237-04	Przeczyszczenie elementów uzbrojenia rurociągu - podejścia odpływowego o średn. 100 mm	szt.	1		
38 d.2	KNR 4-02 0124-01	Wymiana głowicy zaworu, Fi 15 mm	szt.	1		
39 d.2	KNR 4-02 0313-05	Wyregulowanie urządzeń gazowych - kuchni 4-palnikowej	szt.	1		
40 d.2	KNR 4-02 0313-01	Wyregulowanie urządzeń gazowych - pieca kąpielowego	szt.	1		
41 d.2	KNNR 8 0115-01	Wymiana wodomierza skrzydełkowego, o średnicy 15 mm - w bud.niewyodrębnionych	szt.	1		
42 d.2	KNNR 4 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych za gazomierzem /instal.z rur stalowych/	lokal.	1		
43 d.2	KNNR 4 0126-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych, o średnicy rurociągu do 65 mm - z rur żeliwnych i stalowych	m	13.5		
3		Roboty elektryczne				
44 d.3	KNNR 9 0402-05	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych i natynkowych.	szt.	2		
45 d.3	KNNR 9 0401-07	Demontaż łączników instalacyjnych nieuszczelnionych, podtynkowych	szt.	3		
46 d.3	KNNR 5 0306-02	Montaż na gotowym podłożu w puszcze instalacyjnej, łączników podtynkowych rodzaju łącznik klawiszowy 1 bieg.	szt.	3		
47 d.3	KNNR 5 0308-01	Montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych ze stykiem ochronnym p/t końcowych - 2P+Z, 10/16A,250V	szt.	5		
48 d.3	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1-fazowego	pomiar	5		
49 d.3	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary skuteczności ochrony przeciwpożarowej - pierwszy pomiar	szt.	1		
50 d.3	KNNR 5 1304-06	Badania i pomiary skuteczności ochrony przeciwpożarowej - każdy następny pomiar	szt.	4		
51 d.3	KNNR 5 1305-01	Wykonanie próby zadziałania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwsza próba	prób.	1		
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: