

DRUK NR 9

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT**

**ST-1**

**Rozbiórka budynku mieszkalno-usługowego przy  
ul. Bodzentyńskiej 7 w Kielcach.**

**Kielce – marzec - 2007 rok**

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWA  
ROZBIÓRKI BUDYNKÓW  
PRZY UL. BODZENTYŃSKIEJ 7 W KIELCACH**

Dział 2

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANÝCH**

**NAZWA I KOD ROBÓT:**

**Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne**

- kod CPV 45111000-8

**OBIEKT BUDOWLANÝ:**

**Budynki mieszkalny i usługowy**

Kielce, ul. Bodzentyńska 7

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Miejski Zarząd Budynków**

ul. Paderewskiego 20

25-004 Kielce

**PRACOWNIA PROJEKTOWA:**

**PBUT ZIMEX**

ul. Kopernika 19

25-336 Kielce

tel. 0-41-368 23 58

<b>Funkcja:</b>	<b>Tytuł, imię i nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
<b>Kierownik zespołu – projektant:</b>	<i>prof.dr hab.inż. Jerzy Zb. Piotrowski</i>	UW-3/92 KL-90/90	

*Kielce, 27 lutego 2007 r.*

## I. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1. Nazwa zamówienia

Wykonanie rozbiórki budynku mieszkalnego i budynku usługowego zlokalizowanych przy ulicy Bodzentyńskiej 7 w Kielcach, oznaczonych na mapie sytuacyjnej kolorem zielonym .

### 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie wyburzenia budynku mieszkalnego i budynku usługowego zlokalizowanych przy ulicy Bodzentyńskiej 7 w Kielcach, przy wschodniej granicy działki.

### 3. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót objętych zamówieniem.

### 4. Informacje o terenie rozbiórki

#### 4.1. Charakterystyka obiektu

Nieruchomość budowlana zlokalizowana jest przy ulicy Bodzentyńskiej 7 w Kielcach. Budynki mieszkalny i usługowy przeznaczone do rozbiórki zlokalizowane są przy wschodniej granicy działki i przylegają do budynku na posesji sąsiedniej.

Budynek mieszkalny do rozbiórki jest nie użytkowany, dwukondygnacyjny, murowany, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Dachem drewnianym jednospadowym krytym papą. Zlokalizowany jest bezpośrednio wschodniej granicy nieruchomości i przylega do ściany budynku na posesji sąsiedniej, a ścianą szczytową południową przylega do sąsiedniego budynku usługowego, który również jest przeznaczony do rozbiórki. Budynek usługowy jest parterowy z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia i również przylega do budynku na posesji sąsiedniej. Nieruchomość przedmiotowa nie jest ogrodzona i istnieje łatwy dostęp osób postronnych do grożących zwałeniem budynków.

#### 4.2. Przekazanie terenu rozbiórki

Wykonawca w terminie określonym w umowie przejmuje od Zamawiającego teren z obiektami do wykonania robót rozbiórkowych. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej dla celów robót budowlanych. Wykonawca ponosi pełne koszty ew. korzystania z energii elektrycznej. W przypadku braku możliwości technicznych Wykonawca zapewni we własnym zakresie energię elektryczną potrzebną dla celów robót budowlanych (np. agregat prądowłoczy).

#### 4.3. Zabezpieczenie terenu rozbiórki

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich zabezpieczeń w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe obiektów budowlanych, należy trwale ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, a także urządzić zaplecze.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.

#### 4.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Materiały bitumiczne i zawierające azbest należy przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym firmom.

W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie działki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd

na środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów o ochronie przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### 4.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy przestrzegać przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

#### 4.6. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty – uporządkowany teren działki, do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby teren działki był w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

### 5. Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy i kody

Przedmiot zamówienia obejmuje roboty, które są zakwalifikowane we Wspólnym Słowniku Zamówień jako:

<b>Dział robót</b>	<b>4500000-7</b>	<b>Roboty budowlane</b>
<b>Grupa robót</b>	<b>4510000-8</b>	<b>Przygotowanie terenu pod budowę</b>
<b>Klasa robót</b>	<b>45110000-1</b>	<b>Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych</b>
<b>Kategoria robót</b>	<b>45111000-8</b>	<b>Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne.</b>

### 6. Określenia podstawowe-definicje

Dziennik rozbiórki – dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać w dzienniku budowy wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych. Osoby te są zobowiązane potwierdzić podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji.

*Roboty budowlane – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,*

*Teren budowy(rozbiórki) – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane(rozbiórkowe) wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,*

Urządzenia budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

## **II.**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

Nie precyzuje się wymagań odnośnie wyrobów budowlanych, ponieważ mamy do czynienia wyłącznie z robotami rozbiórkowymi.

### **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

Roboty rozbiórkowe wykonywane będą ręcznie, w końcowej fazie mechanicznie – przy użyciu sprzętu mechanicznego. Przewiduje się użycie wciągarek, rusztowań, rynien zsypanych oraz w końcowej fazie rozbiórki koparko - ładowarki do burzenia ścian nie znajdujących się w granicy, części fundamentów, zasypiania wykopów i plantowania terenu.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ofercie Wykonawcy.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót rozbiórkowych w terminie przewidzianym umową. Przewożony ładunek winien być zabezpieczony przed spadaniem i przesuwaniem. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez Zamawiającego, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

### **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, poleceniami nadzoru inwestorskiego i zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za stosowane metody wykonywania robót.

Przed przystąpieniem do rozbiórki teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, należy

ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz odłączyć obiekt od sieci uzbrojenia, w tym elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z projektem rozbiórki, sztuką budowlaną oraz przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401). Niezbędny jest nadzór autorski, w związku z koniecznością podjęcia decyzji o ewentualnym pozostawieniu części ściany przyległej do sąsiedniego budynku od strony wschodniej.

**Odstępstwo od założonej technologii wykonania rozbiórki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia spowoduje natychmiastowe wstrzymanie prac i rozwiązanie umowy z Wykonawcą.**

zenia i rozbiórki obiektów budowlanych – CPV 45110000-1

Pokrycie dachowe rozbierać ręcznie. Materiał poza obręb budynku znosić lub spuszczać rynną. Więźbę dachową rozbierać ręcznie, stropodach ręcznie lub przy użyciu urządzeń mechanicznych. Materiał odnieść poza obręb budynku.

Stropy i ściany rozbierać ręcznie. Dopuszcza się przy rozbiórce kondygnacji parteru (ścian nie znajdujących się w granicy) i części fundamentów użycie sprzętu mechanicznego.

Materiały posegregować na poszczególne grupy materiałów do odwiezienia oraz do utylizacji.

W ramach nadzoru autorskiego podjęta zostanie decyzja o ewentualnym pozostawieniu części ściany przylegającej do budynku sąsiedniego od strony wschodniej. Natomiast nie należy usuwać fundamentów pod ewentualnie rozebranymi ścianami przylegającymi do budynku sąsiedniego, usytuowanego w granicy. Po rozbiórce budynku w ścianach budynków sąsiednich należy wykonać niezbędne naprawy.

Powstałe zagłębienia i wykopy należy zasypać. Teren splantować, oczyścić z resztek materiałów.

## **VI. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **1. Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założony w umowie efekt.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót.

### **2. Dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- a. umowy cywilno-prawne,
- b. protokoły odbioru robót,
- c. protokoły z narad i ustaleń,
- d. korespondencję na budowie.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na jego życzenie.

## **VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

### **1. Zasady określania ilości robót i materiałów**

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jednostkami obmiarowymi dla robót rozbiórkowych będą 1mb, 1 m<sup>2</sup>, 1 m<sup>3</sup>.

Objętości będą wyliczone w m<sup>3</sup> jako długość pomnożona przez średni przekrój.

## **2. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową.

## **3. Czas przeprowadzenia obmiaru**

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem odcinków robót.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obliczenia nieodzwonne do obmiaru będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

# **VIII. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

## **1. Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od charakteru i rodzaju prac, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

## **2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu, lub w przypadku rozbiórek – zanikaniu.

Wszystkie roboty objęte niniejszą specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

## **3. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót rozbiórkowych. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

## **4. Odbiór końcowy robót**

### **Zasady odbioru końcowego robót:**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

### **Dokumenty do odbioru końcowego:**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

## **5. Odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany w terminie wyznaczonym umową.

## **IX. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## **X. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( j. t. Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz. 2016, z późniejszymi zmianami) .
2.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).