

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWA
ROZBIÓRKI BUDYNKÓW
PRZY UL. BODZENTYŃSKIEJ 7 W KIELCACH**

**Dział 1
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

**Część 1.1
PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKÓW
- OPIS ZAKRESU I SPOSOBU WYKONANIA
ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I PORZĄDKOWYCH**

NAZWA I KOD ROBÓT:

Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- kod CPV 45111000-8

OBIEKT BUDOWLANY:

Budynek mieszkalny i budynek usługowy
Kielce, ul. Bodzentyńska 7

ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Zarząd Budynków
ul. Paderewskiego 20
25-004 Kielce

PRACOWNIA PROJEKTOWA:

PBUT ZIMEX
ul. Kopernika 19
25-336 Kielce
tel. 0-41-368 23 58

<i>Funkcja:</i>	<i>Tytuł, imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
<i>Kierownik zespołu – projektant:</i>	<i>prof.dr hab.inż. Jerzy Zb. Piotrowski</i>	UW-3/92 KL-90/90	

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Część opisowa
- Załączniki tekstowe

Kielce, 27 lutego 2007 r.

Spis treści

Część opisowa

1. Dane wyjściowe.....	3
1.1. Podstawa opracowania.....	3
1.2. Cel i zakres opracowania.....	3
2. Ogólna charakterystyka budynków.....	3
3. Inwentaryzacja stanu istniejącego.....	4
4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	5
5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	6
6. Projekt rozbiórki (organizacji i technologii prac).....	6

Załączniki tekstowe:

1. Oświadczenie projektanta
2. Uprawnienia budowlane
3. Zaświadczenie o przynależności do ŚOIIB

Część opisowa

1. Dane wyjściowe

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą formalną opracowania jest umowa z Miejskim Zarządem Budynków w Kielcach.

Podstawą do wnioskowania o sposobie rozbiórki stały się oględziny, inwentaryzacja materiałowo – konstrukcyjna i badania własne wykonane w ramach programu prac pomiarowo – badawczych.

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt na wykonanie rozbiórki, uwzględniający wnioski z analizy materiałowo - konstrukcyjnej.

W zakres opracowania wchodzi wykonanie obserwacji, prac inwentaryzacyjnych i pomiarowo - badawczych, opracowanie projektu w części opisowej i rysunkowej, uwzględniającej technologię i organizację prac.

2. Ogólna charakterystyka budynków

Nieruchomość budowlana zlokalizowana jest przy ulicy Bodzentyńskiej 7 w Kielcach. Budynki przeznaczone do rozbiórki zlokalizowane są przy wschodniej granicy działki. Budynek mieszkalny do rozbiórki jest nie użytkowany, dwukondygnacyjny, murowany, z poddaszem użytkowym, podpiwniczony. Dachem drewnianym jednospadowym krytym papą. Zlokalizowany jest bezpośrednio wschodniej granicy nieruchomości i przylega do ściany budynku na posesji sąsiedniej, a ścianą szczytową południową przylega do sąsiedniego budynku usługowego, który również jest przeznaczony do rozbiórki. Budynek usługowy jest parterowy z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia i również przylega do budynku na posesji sąsiedniej. Nieruchomość przedmiotowa nie jest ogrodzona i istnieje łatwy dostęp osób postronnych do grożących zważeniem budynków.

Dane techniczne budynków:

Budynek mieszkalny:

- Powierzchnia zabudowy: 142,00 m²
- Powierzchnia użytkowa: 405,42 m²

- Kubatura: 4460,00 m³

Budynek usługowy:

- Powierzchnia zabudowy: 96,00 m²
- Powierzchnia użytkowa: 77,50 m²
- Kubatura: 423,00 m³

3. Inwentaryzacja stanu istniejącego

3.1. Budynek mieszkalny

Ławy, mury fundamentowe i mury piwnic – kamienne.

Ściany zewnętrzne – ściany parteru murowane z kamienia z ceglanymi nadprożami, ściany piętra i poddasza murowane z cegły pełnej; Przewody wentylacyjne i dymowe z cegły pełnej.

Ściany wewnętrzne – murowane z cegły pełnej.

Stropy i schody drewniane, częściowo zawalone. Schody częściowo kamienne, częściowo drewniane.

Posadzki drewniane. Brak stolarki okiennej i drzwiowej.

Konstrukcja dachu drewniana w większej części zawalona. Pokrycie dachowe na części nie zawalonej – papa na deskowaniu.

W poziomie parteru budynek zagruzowany do wysokości średnio 80 cm nad poziom posadzki parteru.

Obiekt nie jest zamieszkały. Jest w znacznej części zdewastowany i częściowo zawalony, wykazuje zużycie w znacznym stopniu. W obecnym stanie nie nadaje się do eksploatacji, stwarza zagrożenie dla osób przypadkowych, i w tym stanie rzeczy słusznie zakwalifikowany został do rozbiórki.

3.1. Budynek usługowy

Ławy, mury fundamentowe – kamienne.

Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej;

Stolarka okienna i drzwiowa drewniane z kratami metalowymi od strony zewnętrznej.

Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie dachowe – papa na deskowaniu.

Obiekt nie jest użytkowany. Jest w znacznej części zdewastowany i wykazuje zużycie w znacznym stopniu. W obecnym stanie nie nadaje się do eksploatacji, stwarza zagrożenie dla osób przypadkowych, i w tym stanie rzeczy słusznie zakwalifikowany został do rozbiórki.

4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

Teren rozbiórki należy odgrodzić od pozostałych obiektów. Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynku z zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Pracujących na wysokości (pow. 4m) obowiązuje zabezpieczenie pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej dokumentacji ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- 2) Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci uzbrojenia, w tym elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 3) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- 4) W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niższej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- 5) Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.
- 6) Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- 7) W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania za pomocą lin, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

- 8) Dopuszcza się rozbiórkę ścian parteru i części fundamentów przy pomocy sprzętu mechanicznego, przy czym ściany zlokalizowane wzdłuż granicy wschodniej i południowej należy rozbierać ręcznie.
- 9) Prace wykonywać pod nadzorem autorskim, ponieważ może wystąpić konieczność pozostawienia części ściany przyległej do budynku sąsiedniego (od strony wschodniej).

5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Transport rozebranych elementów należy przewidzieć zsuwnicami pochyłymi lub rynnami zsyłowymi.. Na placu przewidzieć miejsce manewrowe dla samochodów, miejsce składowania materiałów rozbiórkowych do powtórnego wykorzystania, materiału przewidzianego do spalania, materiałów przeznaczonych do utylizacji oraz pryzm z cegły sukcesywnie wywożonych.

Przy wykonaniu rozbiórki należy przewidzieć roboty w następującej kolejności::

- demontaż urządzeń i przyłączy instalacyjnych,
- wykonanie ew. podparcia stropów,
- rozbiórka pokrycia dachowego
- rozbiórka konstrukcji dachu i stropodachu,
- rozbiórka ścian poddasza
- rozbiórka stropu nad I piętrem i schodów,
- rozbiórka ścian I pietra,
- rozbiórka stropu nad parterem i schodów,
- rozbiórka ścian parteru,
- rozbiórka podmurówki, murów fundamentowych i fundamentów (poza przyległymi do budynku sąsiedniego od strony wschodniej),
- zasypanie wykopu po rozebranych fundamentach.

Uwaga. W ramach nadzoru autorskiego podejmie się ostateczną decyzję co do możliwości całkowitej rozbiórki odcinka ściany przyległej do budynku sąsiedniego od wschodniej.

6. Projekt rozbiórki (organizacji i technologii prac)

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci miejskiej. Roboty należy

rozpocząć od demontażu armatury, wyposażenia sanitarnego, trzonów pieców kaflowych, a następnie rurarzu i sieci instalacyjnej.

Demontaż konstrukcji dachowej rozpocząć należy od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (kominy, wywiewki). Pokrycie papowe uprzednio poprzecinane ostrym narzędziem w miejscach klejenia arkuszy, zwinąć w rulony, zwieść na ziemię i ułożyć na przyźnie przeznaczonej do utylizacji. Po pokryciu dachu usuwa się poszycie z desek oraz poszczególne elementy konstrukcyjne w następującej kolejności: krokwie, kleszcze, płatwie, słupki, murłaty. Usuwając kleszcze należy pamiętać o tymczasowym podparciu ścian słupkowo-płatwiowych, a następnie demontaż wykonać po położeniu ich na stropie. Transport na ziemię elementów konstrukcyjnych wykonać linami.

Rozbiórkę ścian murowanych wykonać za pomocą kilofów wspomaganych urządzeniami mechanicznymi. Robotnicy ustawieni powinni być na rusztowaniach od strony wewnętrznej. Transport gruzu a także cegły do odzysku rynną zsypową. Oczyszczanie cegły wykonać na ziemi przed ułożeniem na przyźnie.

Wykopy i zagłębienia należy zasypać ziemią (w razie konieczności należy dowieźć ziemi). Teren po rozbiórce należy wyplantować zachowując istniejące drzewa i krzewy.

O Ś W I A D C Z E N I E

Wypełniając zalecenie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego (Dz. U. Nr 207 z 2003 poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że opracowanie „Dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbiórki budynku przy ul. Bodzentyńskiej 7 w Kielcach” dla Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi, dla którego zostało przygotowane.

Kielce, 1990 - 02 - 169

Nr ewiden. KI-90/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 1 i 3, § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATEL PIOTROWSKI JERZY
DOKTOR INŻYNIER BUDOWNICTWA

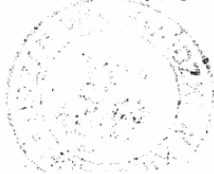
urodzony dnia 6 czerwca 1955 r. w Kielcach
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

OBYWATEL PIOTROWSKI JERZY jest upoważniony do:

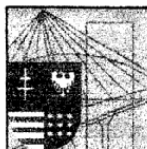
- 1/sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/budowli nie będących budynkami,
- 3/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,

Otrzymuje:

Ob. Jerzy Piotrowski
Os. Na Słoku 33/46
25-408 Kielce



PIOTROWSKI JERZY
[Handwritten signature]



**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Kielce, dn. 27 kwiecień 2006

Zaświadczenie

*Pan(i) **Piotrowski Jerzy Zbigniew***

miejsce zamieszkania :

ul.Kopernika 19/1

25-336 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BO/0261/03***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-05-2006** do **30-04-2007***

DYREKTOR
Biura Okręgowej Rady
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa
mgr inż. Wiesława Sobańska

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 0-41 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 344 63 82
<http://www.swk.piib.org.pl>, e-mail: swk@piib.org.pl
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214
Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, piątek – 10:00-16:00, wtorek – 12:00-17.00, środa – nieczynne.