

Zarządzanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi w zarządzie MZB w Kielcach, w latach 2008- 2011.



UNIA EUROPEJSKA

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, L-2985 Luksemburg Faks: (352) 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA

I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE

Oficjalna nazwa: Miejski Zarząd Budynków

Adres pocztowy: ul. Paderewskiego 20

Miejscowość: Kielce

Kod pocztowy: 25-004

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Miejski Zarząd Budynków , ul. Paderewskiego 20, Dział Techniczny , lok. 104

Tel.: /48-17/ 344 61 58, 344 21 39

Osoba do kontaktów: Gabriela Pawlak

E-mail: gabriela.pawlak@mzb.kielce.pl

Faks: /48-41/ 344 66 47

Adresy internetowe (jeżeli dotyczy)

Ogólny adres instytucji zamawiającej (*URL*): www.mzb.kielce.pl

Adres profilu nabywcy (*URL*):

Więcej informacji można uzyskać pod adresem:

- jak podano wyżej dla punktu kontaktowego
- inny: proszę wypełnić załącznik A.I

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz Dynamicznego Systemu Zakupów) można uzyskać pod adresem:

- jak podano wyżej dla punktu kontaktowego
- inny: proszę wypełnić załącznik A.II

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres:

- jak podano wyżej dla punktu kontaktowego
- inny: proszę wypełnić załącznik A.III

Zarządzanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi w zarządzie MZB w Kielcach, w latach 2008- 2011.

I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI

- | | |
|---|--|
| <input type="radio"/> Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne | <input type="checkbox"/> Ogólne usługi publiczne |
| <input type="radio"/> Agencja/Urząd krajowy lub federalny | <input type="checkbox"/> Obrona |
| <input type="radio"/> Organ władzy regionalnej lub lokalnej | <input type="checkbox"/> Porządek i bezpieczeństwo publiczne |
| <input type="radio"/> Agencja/Urząd regionalny lub lokalny | <input type="checkbox"/> Środowisko |
| <input checked="" type="radio"/> Podmiot prawa publicznego | <input type="checkbox"/> Sprawy gospodarcze i finansowe |
| <input type="radio"/> Instytucja/agencja europejska lub organizacja międzynarodowa | <input type="checkbox"/> Zdrowie |
| <input type="radio"/> Inne | <input type="checkbox"/> Budownictwo i obiekty komunalne |

(proszę określić):

(proszę określić):

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| <input type="radio"/> tak | <input checked="" type="radio"/> nie |
|---------------------------|--------------------------------------|

Zarządzanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi w zarządzie MZB w Kielcach, w latach 2008- 2011.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą

Zarządzanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi w zarządzie MZB w Kielcach, w latach 2008- 2011.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostaw lub świadczenia usług

(Wybrać wyłącznie jedną kategorię – roboty budowlane, dostawy lub usługi – która najbardziej odpowiada konkretnemu przedmiotowi zamówienia lub zakupu)

a) Roboty budowlane

- Wykonanie
- Zaprojektowanie i wykonanie
- Wykonanie, za pomocą dowolnych środków, obiektu budowlanego, odpowiadającego wymogom określonym przez instytucję zamawiającą

b) Dostawy

- Kupno
- Dzierżawa
- Najem
- Leasing
- Połączenie powyższych form

c) Usługi

Kategoria usług: nr14
(dla usług kategorii 1-27 zob. załącznik II do dyrektywy 2004/18/WE)

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych

Główne miejsce realizacji dostawy

Główne miejsce świadczenia usług

Teren miasta Kielce.

Kod NUTS

II.1.3) Ogłoszenie dotyczy

- Zamówienia publicznego
- Utworzenia Dynamicznego Systemu Zakupów (DSZ)
- Zawarcia umowy ramowej

II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej (jeżeli dotyczy)

Umowa ramowa z kilkoma wykonawcami

Umowa ramowa z jednym wykonawcą

Liczba , LUB, jeżeli dotyczy, maksymalna liczba uczestników planowanej umowy ramowej

Czas trwania umowy ramowej:

Okres w latach:

lub miesiącach:

Uzasadnienie dla umowy ramowej, której czas trwania przekracza okres czterech lat:

Szacunkowa całkowita wartość zakupów w całym okresie obowiązywania umowy ramowej (jeżeli dotyczy, podać wyłącznie dane liczbowe):

Szacunkowa wartość bez VAT:

Waluta

lub Zakres: między

a

Waluta

Częstotliwość oraz wartość zamówień, które zostaną udzielone (jeżeli są znane): :

Zarządzanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi w zarządzie MZB w Kielcach, w latach 2008- 2011.

II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu(ów)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na zarządzaniu nieruchomościami zabudowanymi budynkami o charakterze mieszkalnym i niemieszkalnym znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi w zarządzie MZB w Kielcach oraz utrzymaniu w należyтым stanie i czystości terenów przynależnych. Ogólna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i niemieszkalnych objętych zarządzaniem wg stanu na dzień 01.02.2008r. wynosi 118.529,00m². Szczegółowy zakres zadań zleczanych Wykonawcy zawarty jest w projekcie umowy i wykazie zadań zarządcy stanowiących załączniki do specyfikacji.

Zarządzanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi w zarządzie MZB w Kielcach, w latach 2008- 2011.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Główny przedmiot **Słownik główny** **Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)**
70330000

II.1.7) Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA)

tak nie

II.1.8) Podział na części (w celu podania informacji o częściach zamówienia należy wykorzystać załącznik B w liczbie odpowiadającej liczbie części)

tak nie

Jeżeli tak, oferty należy składać w odniesieniu do (zaznaczyć tylko jedno pole):

tylko jednej części jednej lub więcej części wszystkich części

II.1.9) Dopuszcza się składanie ofert wariantowych

tak nie

II.2) WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA

II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres (w tym wszystkie części i opcje, jeżeli dotyczy)

Zamówienie o wartości powyżej równowartości kwoty 206 000 euro, obejmujące zarządzanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi w zarządzie MZB w Kielcach w okresie do 30.04.2011r.

Jeżeli jest znana, szacunkowa wartość bez VAT (podać wyłącznie dane liczbowe): Waluta

lub Zakres: między a Waluta

II.2.2) Opcje (jeżeli dotyczy)

tak nie

Jeżeli tak, proszę podać opis takich opcji:

Jeżeli jest znany, wstępny harmonogram wykorzystania tych opcji:

w miesiącach: lub dniach: (od udzielenia zamówienia)

Liczba możliwych wznowień (jeżeli dotyczy): lub Zakres: między a

Jeżeli jest znany, w przypadku odnawialnych zamówień na dostawy lub usługi, szacunkowe ramy czasowe kolejnych zamówień:

w miesiącach: lub dniach: (od udzielenia zamówienia)

II.3) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN REALIZACJI

Okres w miesiącach: lub dniach: (od udzielenia zamówienia)

lub Rozpoczęcie (dd/mm/rrrr)

Zakończenie 30/04/2011 (dd/mm/rrrr)

Zarządzanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi w zarządzie MZB w Kielcach, w latach 2008- 2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

III.1.1) Wymagane wadia i gwarancje (jeżeli dotyczy)

Wysokość wnoszonego wadium: 130 000,00 PLN (słownie: sto trzydzieści tysięcy 00/100 złotych), przed upływem terminu składania ofert.

III.1.2) Główne warunki finansowania i płatności i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących

Wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne liczone według ceny jednostkowej osiągniętej w wyniku przetargu proporcjonalnie do zarządzanej powierzchni użytkowej.

III.1.3) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie (jeżeli dotyczy)

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), wymagania dotyczące oferty składanej przez konsorcjum są zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

III.1.4) Inne szczególne warunki, którym podlega realizacja zamówienia (jeżeli dotyczy)

- tak nie

Jeżeli tak, opis szczególnych warunków

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi dotyczące wpisu do rejestru zawodowego lub handlowego

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.), spełniający warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożą ofertę na formularzu ofertowym (na załączonym druku).

Dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca musi przedstawić następujące dokumenty:

1. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnienie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (na załączonym druku).
 2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Profil działania Oferenta musi odpowiadać przedmiotowi zamówienia.
 3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 5. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 -8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.) – wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę.
6. Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych – w przypadku podmiotów zbiorowych - wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 7. Pełnomocnictwo określające jego zakres w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik.

Zarządzanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi w zarządzie MZB w Kielcach, w latach 2008- 2011.

8. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawców występujących wspólnie w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.

9. Kopia dowodu wniesienia wadium.

10. Oświadczenie Wykonawcy z art. 36 ust. 4 Pzp o zakresie zamówienia powierzonego podwykonawcy wg wzoru określonego na załączonym druku.

III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów

(jeżeli dotyczy):

Polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej)-działalności stanowiącej przedmiot zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion).
2. Część sprawozdania finansowego dotyczącego rachunku zysków i strat, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości - również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu w części dotyczącej rachunku zysków i strat, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, zysk oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe tj. lata 2004, 2005, 2006, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazywał w każdym z przedstawionych wyżej latach, tj. 2004, 2005, 2006 roczny obrót w zakresie usług dotyczących zarządzania nieruchomościami nie mniejszy niż 1 000 000,00 PLN.

3. Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy określoną kwotą 6-cio cyfrową (słownie: sześciocyfrową).

Informacja musi być wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

III.2.3) Zdolność techniczna

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów

(jeżeli dotyczy):

1. Wykazać wykonanie, co najmniej 1 usługi polegającej na zarządzaniu w sposób ciągły przez okres minimum 24 m-cy nieruchomościami (komunalnymi bądź będącymi w posiadaniu innego właściciela) o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 100.000,00 m² z podaniem zleceniodawcy, powierzchni użytkowej nieruchomości, terminu realizacji usług. Do oceny spełnienia niniejszego warunku brane będą pod uwagę referencje z lat 2005-2007.

Zarządzanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi w zarządzie MZB w Kielcach, w latach 2008- 2011.

Należy załączyć dokumenty (np. referencje) potwierdzające, że usługa została wykonana z należytą starannością.

2.Wykazać zatrudnianie:

1)co najmniej 3-ch licencjonowanych zarządców nieruchomości przewidzianych przy realizacji zamówienia, którzy będą odpowiedzialni za realizację usługi ze strony Wykonawcy - po 1 zarządcy na każde biuro obsługiwanego rejonu miasta Kielce.

Należy załączyć licencję zawodową zatrudnionych pracowników.

2)co najmniej 3 osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej - co najmniej 1 osoba;
- instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - co najmniej 1 osoba;
- instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - co najmniej 1 osoba; z załączeniem kopii uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczeń potwierdzających, że zostali oni wpisani na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanych przez tę izbę.

3.Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu w momencie zawarcia Umowy wyposażeniem biur oraz sprzętem komputerowym z odpowiednim oprogramowaniem zapewniającym obsługę i rozliczanie najemców z płaconych czynszów, rozliczanie zaliczek za dostarczone media komunalne oraz świadczonych usług komunalnych (tzw. opłaty niezależne od właściciela), a także pozostałych kosztów utrzymania nieruchomości.

4.Oświadczenie Wykonawcy o dysponowaniu, w momencie zawarcia umowy, powierzchnią biurową w co najmniej trzech rejonach miasta Kielce, zlokalizowaną w okolicach osiedli:

- Czarnów,
- Centrum (Śródmieście),
- Szydłówek,

przeznaczoną do obsługi najemców komunalnych.Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu kopie umów najmu bądź umowy przyrzeczenia najmu powierzchni biurowych.

Zarządzanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi w zarządzie MZB w Kielcach, w latach 2008- 2011.

III.2.4) Zamówienia zastrzeżone (jeżeli dotyczy)

tak nie

Zamówienie jest zastrzeżone dla zakładów pracy chronionej

Realizacja zamówienia jest zastrzeżona w ramach programów pracy chronionej

III.3) SPECYFICZNE WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIEŃ NA USŁUGI

III.3.1) Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu

tak nie

Jeżeli tak, odniesienie do odpowiednich przepisów ustawowych, wykonawczych lub administracyjnych:

Zgodnie z Dz. U z 2004r. Nr 141, poz.1492, art. 184 - zarządzanie nieruchomością jest działalnością zawodową wykonywaną przez zarządców nieruchomości na zasadach określonych w tejże ustawie.

III.3.2) Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi

tak nie

Zarządzanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi w zarządzie MZB w Kielcach, w latach 2008- 2011.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) RODZAJ PROCEDURY

IV.1.1) Rodzaj procedury

- Otwarta
- Ograniczona
- Ograniczona przyspieszona
- Negocjacyjna

Uzasadnienie wyboru procedury przyspieszonej:

Kandydaci zostali już zakwalifikowani

- tak
- nie

Jeżeli tak, należy podać nazwy i adresy zakwalifikowanych już wykonawców w pkt VI.3) Informacje Dodatkowe

- Negocjacyjna przyspieszona
- Dialog konkurencyjny

Uzasadnienie wyboru procedury przyspieszonej:

Zarządzanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi w zarządzie MZB w Kielcach, w latach 2008- 2011.

IV.2) KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia (proszę zaznaczyć właściwe pole(pola))

Najniższa cena

lub

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów

kryteria określone poniżej (kryteria udzielenia zamówienia powinny zostać podane wraz z wagą lub w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego, w przypadku gdy przedstawienie wag nie jest możliwe z oczywistych przyczyn)

kryteria określone w specyfikacji, w zaproszeniu do składania ofert lub negocjacji lub w dokumencie opisowym

Kryteria	Waga	Kryteria	Waga
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna

tak nie

Jeżeli tak, proszę podać dodatkowe informacje na temat aukcji elektronicznej (jeżeli dotyczy)

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą (jeżeli dotyczy)

MZB/TR/ZARZ-GM/O8

IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia

tak nie

Jeżeli tak,

Wstępne ogłoszenie informacyjne Ogłoszenie o profilu nabywcy

Numer ogłoszenia w Dz.U.: **IS** - z dnia (dd/mm/rrrr)

Inne wcześniejsze publikacje (jeżeli dotyczy)

IV.3.3) Warunki uzyskania specyfikacji i dokumentów dodatkowych (z wyjątkiem Dynamicznego Systemu Zakupów) lub dokumentu opisowego (w przypadku dialogu konkurencyjnego)

Termin składania wniosków dotyczących uzyskania dokumentów lub dostępu do dokumentów

Data: 06/04/2008 (dd/mm/rrrr)

Godzina: 10:00

Dokumenty odpłatne

tak nie

Jeżeli tak, podać cenę (podać wyłącznie dane liczbowe): 20.00 Waluta PLN

Warunki i sposób płatności:

Gotówka lub zaliczenie pocztowe.

Zarządzanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi w zarządzie MZB w Kielcach, w latach 2008- 2011.

IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

Data: 07/04/2008 (dd/mm/rrrr)

Godzina: 10:00

IV.3.6) Język(i), w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

inny:

IV.3.7) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą (procedura otwarta)

Do: (dd/mm/rrrr)

lub Okres w miesiącach:

lub dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.3.8) Warunki otwarcia ofert

Data: 07/04/2008 (dd/mm/rrrr) Godzina: 10:30

Miejsce (*jeżeli dotyczy*): Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, pok. 103.

Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert (*jeżeli dotyczy*)

tak nie

Członkowie Komisji Przetargowej, Wykonawcy biorący udział w postępowaniu.

Zarządzanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi w zarządzie MZB w Kielcach, w latach 2008- 2011.

SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

VI.1) JEST TO ZAMÓWIENIE O CHARAKTERZE POWTARZAJĄCYM SIĘ *(jeżeli dotyczy)*

tak nie

Jeżeli tak, przewidywany czas publikacji kolejnych ogłoszeń: luty 2011 r.

VI.2) ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU/PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH

tak nie

Jeżeli tak, odniesienie do projektów i/lub programów:

VI.3) INFORMACJE DODATKOWE *(jeżeli dotyczy)*

VI.4) PROCEDURY ODWOŁAWCZE

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Al. Szucha 2/4,

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-582

Kraj: Polska

E-mail: odwołania@uzp.gov.pl

Tel.: /48-22/ 458 78 01

Faks: /48-22/ 458 77 00

Adres internetowy(URL):uzp.gov.pl

Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne *(jeżeli dotyczy)*

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Kraj:

E-mail:

Tel.:

Faks:

Adres internetowy(URL):

VI.4.2) Składanie odwołań *(proszę wypełnić pkt VI.4.2 LUB, jeżeli jest to niezbędne, pkt VI.4.3)*

Zarządzanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi w zarządzie MZB w Kielcach, w latach 2008- 2011.

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując jego kopię Zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jego wniesieniem do Prezesa Urzędu.

Zarządzanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi w zarządzie MZB w Kielcach, w latach 2008- 2011.

VI.4.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Kraj:

E-mail:

Tel.:

Faks:

Adres internetowy(URL):

VI.5) DATA WYSŁANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:

25/02/2008 (dd/mm/rrrr)