



Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

Kielce dnia 03. 04. 2008 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego pn:
„Zarządzanie nieruchomościami znajdującymi się w zasobie Gminy Kielce, będącymi
w zarządzie MZB w Kielcach, w latach 2008-2011” - znak: MZB/TR/ZARZ - GM/O8.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r., Nr 164, poz. 1163 ze zm.) Miejski Zarząd Budynków przekazuje treść odpowiedzi na pytania, otrzymane od uczestników postępowania, dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

I. Prosimy o wyjaśnienie treści druku nr 6 do SIWZ (załącznika nr 3 do umowy) - wykaz zadań zarządcy:

Pytanie 1 - (Ad. § 1 pkt I. ppkt. 4): Na czyj koszt mają być podejmowane działania zabezpieczające pustostany? (zakup nowych zamków i wymiana starych)? Na czym mają polegać działania zabezpieczające pustostany przed dewastacją ?

Odpowiedź: *Działania zabezpieczające pustostany będą podejmowane na koszt Zarządcy. Działania mają polegać np. na trwałym zamknięciu drzwi, okien (założeniu zamków, skobli i kłódek) ewentualnie zamurowaniu drzwi lub okien.*

Pytanie 2 - (Ad. § 1 pkt I. ppkt. 27 lit.b): Zamówienie obejmuje zarządzanie nieruchomościami wraz z konserwacją zasobu oraz utrzymaniem czystości. Jednocześnie Zamawiający w pkt. VII dopuszcza możliwość powierzenia realizacji części usługi podwykonawcom. Wykonawca składa ofertę na realizację całości zadania, oferując kwotę, jaką Zamawiający zapłaci za realizację przedmiotowego zamówienia w całym zakresie. Wykonawca angażuje podwykonawców zgodnie z własnym wyborem i ponosi odpowiedzialność za ich działania oraz należyte wykonanie kontraktu. Wobec powyższego obowiązek stosowania przepisów Prawa zamówień publicznych przy wyborze podwykonawców, o którym mowa w pkt. I. 27.b. druku nr 6 jest nadinterpretacją prawa i prosimy o jego zmianę lub usunięcie.

Odpowiedź: *Obowiązek wskazania przez wykonawcę podwykonawców w celu wykonania powierzonej części zamówienia wynika z zapisów ustawy Pzp art. 36 ust.4. Natomiast zakres podmiotowy stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r., Nr 164, poz. 1163 ze zm.) określony jest w art.3 tejsze ustawy.*

Pytanie 3 - (Ad. § 8 pkt 11): Kto i na czyj koszt zapewnia numery administracyjne budynków oraz flagi państwowe?

Odpowiedź: *Numery administracyjne budynków i flagi państwowe są zapewniane przez i na koszt Zarządcy.*

Pytanie 4: - (Ad. § 8 pkt 12, ppkt b): Kto ponosi koszt bieżącego wywozu śmieci nietypowych z części wspólnych budynków ?

Odpowiedź: *Koszt usuwania i wywozu śmieci nietypowych z części wspólnych budynków ponosi Zarządca.*

Pytanie 5: - (Ad. § 8 pkt 18): Kto ponosi koszt dostawy piasku do wymiany w piaskownicach ?

Odpowiedź: *Koszt dostawy piasku do piaskownic ponosi Zarządca.*

Pytanie 6: - (Ad. § 10 pkt V): Kto ponosi koszt usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych, o których mowa w § 30 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r.?

Odpowiedź: *Koszt usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych w obiektach, w których odbywa się proces spalania paliwa stałego, ciekłego lub gazowego, które będą usuwane zgodnie z §30 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. - w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz. 563) ponosi Zarządca.*

Pytanie 7: - (Ad. § 10 pkt VI ppkt 1.9.10): Kto zapewnia samozamykacze bramowe?

Odpowiedź: *Wymiana (zakup i montaż) samozamykaczy bramowych na koszt Zarządcy.*

Pytanie 8: - „(Ad. § 10 pkt VI ppkt 1.9.10)” - wg Zamawiającego winno być: (Ad. § 10 pkt VI ppkt 1.9.11): Kto zapewnia tablice ogłoszeniowe, informacyjne, ostrzegawcze, numery budynków?

Odpowiedź: *Uzupełnianie i wymiana tablic ogłoszeniowych, informacyjnych, ostrzegawczych i numerów budynków odbywa się na koszt Zarządcy.*

II. Prosimy o wyjaśnienie treści druku nr 5 do SIWZ - wzór umowy:

Pytanie 1 - „(Ad. § 17 ust 2)” - wg Zamawiającego winno być (Ad. § 17 ust 3): Zamawiający będzie naliczał kary umowne za każdy dzień opóźnienia w usunięciu skutków awarii. Czyj jest wobec tego wyznaczony termin na usunięcie awarii? Czy każdorazowo przy wystąpieniu awarii będzie on uzgadniany z Zamawiającym, podobnie jak wysokość kosztów usunięcia awarii, niemieszczącej się w zakresie zadań pogotowia technicznego?

Odpowiedź: *Awarie należy usuwać niezwłocznie. Zamawiający każdorazowo wyznaczał będzie termin na usunięcie skutków awarii niemieszczących się w zakresie zadań pogotowia technicznego. Wysokość kosztów usunięcia awarii*

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20

tel. (41) 3442139, fax (41) 3446647, www.mzb.kielce.pl, e-mail: biuro@mzb.kielce.pl

NIP: 959-09-50-019, REGON: 290783649

niemieszczącej się w zakresie zadań pogotowia technicznego będzie uzgadniane z Zarządcą.

Pytanie 2 - *(Ad. § 17 ust 7): W związku z uwagami zawartymi w treści niniejszego pisma dotyczącymi § 1 pkt I , ppkt 27 lit. b druku nr 6 prosimy o uszczegółowienie tego zapisu, poprzez określenie, że dotyczy on naruszenia obowiązków Zarządcy zawartych w § 9 pkt 4 ppkt a i b druku nr 6 do SIWZ (załącznika nr 3 do umowy).*

Odpowiedź: *Zapis § 1 pkt I , ppkt 27 lit. b (druk nr 6 do SIWZ) dotyczy powierzenia części zadań określonych w umowie zgodnie z art. 36 ust. 4, co nie narusza obowiązków Zarządcy zawartych w § 9 pkt 4 ppkt a i b druku nr 6 do SIWZ (załącznika nr 3 do umowy).*