



25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21 tel./fax. 041 3425 405(985) e-mail: biuro@proinwest.pl

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM
przy ul. Skibińskiego 12 w Kielcach.**

ADRES OBIEKTU:

Kielce, ul. Skibińskiego 12

INWESTOR:

**GMINA KIELCE –
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20**

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

AUTOR:

**mgr inż. arch. Ilona Borocho
nr upr. KL- 349/94**

**mgr inż. Sławomir Bęben
nr upr. SWK/0003/PWOK/06**

OPRACOWANIE:

**mgr inż. Izabela Bujnowska
Tomasz Wiernikowski**

KIELCE, lipiec 2008 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. OPIS TECHNICZNY DO „PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM przy ul. Skibińskiego 12 w Kielcach”.
2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO.
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:
 - rys. nr 1 – Sytuacja, skala 1:500
 - rys. nr 2 – Rzut poziomy – zmiany architektoniczno – budowlane, skala 1:100
 - rys. nr 3 – Elewacja południowa – stan istniejący, skala 1:50
 - rys. nr 4 – Elewacja zachodnia – stan istniejący, skala 1:50
 - rys. nr 5 – Elewacja północna – stan istniejący, skala 1:50
 - rys. nr 6 – Elewacja wschodnia – stan istniejący, skala 1:50
 - rys. nr 7 – Elewacja południowa – zmiany architektoniczno – budowlane, skala 1:50
 - rys. nr 8 – Elewacja zachodnia – zmiany architektoniczno – budowlane, skala 1:50
 - rys. nr 9 – Elewacja północna – zmiany architektoniczno – budowlane, skala 1:50
 - rys. nr 10 – Elewacja wschodnia – zmiany architektoniczno – budowlane, skala 1:50
 - rys. nr 11 – Elewacja zachodnia – kolorystyka, skala 1:50
 - rys. nr 12 – Szczegół ocieplenia, skala 1:10
 - rys. nr 13 – Zestawienie stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany, skala 1:50
4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.
5. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.
6. STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO ŚWIĘTOKRZYSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW ORAZ ŚWIĘTOKRZYSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.

1. OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY
do „PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM
przy ul. Skibińskiego 12 w Kielcach.”

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Zlecenie inwestora tj. Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach,
- Umowa Nr 36/2008 zawarta w dniu 8 maja 2008 r. pomiędzy Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Budynków, 25- 004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 a Przedsiębiorstwem Obsługi Inwestycji „Proinwest”, 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21.
2. Wizja lokalna.
3. Pomiary stanu istniejącego obiektu.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania projektowego jest remont oraz ocieplenie elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Skibińskiego 12 w Kielcach. Projekt obejmuje również częściową wymianę stolarki okiennej oraz wymianę obróbek blacharskich i orynnowania.

III. OPIS I CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynek stanowiący przedmiot opracowania projektowego zlokalizowany jest przy ulicy Skibińskiego nr 12 w Kielcach.
Jest to budynek murowany, dwukondygnacyjny (parter + piętro), nie podpiwniczony.
Wymiary budynku w rzucie poziomym – 10,9 m. x 26,8 m.
Powierzchnia zabudowy – 292,2 m².
Dach jednospadowy, pokryty papą ze spadkiem w kierunku wschodnim. Kominy murowane, otynkowane – w złym stanie technicznym.
Budynek pełni funkcję mieszkalną.
Od strony zachodniej znajdują się dwa wejścia do budynku. Wejście oznaczone na rysunkach jako nr 1 – prowadzi do 6 lokali mieszkalnych usytuowanych na parterze oraz I-szym piętrze budynku. Komunikację pionową wewnętrzną między kondygnacjami, stanowi żelbetowa klatka schodowa usytuowana na wprost wejścia. Wejście oznaczone na rysunkach jako nr 2 – prowadzi do 3 lokali mieszkalnych usytuowanych na parterze.

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych, cegły pełnej gr. ok. 40,0 cm. wraz z tynkiem. Cokół budynku (ściana fundamentowa) – z bloczków żużlobetonowych /betonowych.

W trakcie oględzin budynku stwierdzono, że do budowy jego murów zewnętrznych, użyto zróżnicowanych materiałów budowlanych.

Obróbki blacharskie:

- podokienniki zewnętrzne – w złym stanie technicznym,
- rynny – w złym stanie technicznym,

- rury spustowe – w złym stanie technicznym,
- obróbka blacharska zadaszenia nad wejściem nr 1 – w złym stanie technicznym,
- obróbki blacharskie murków wieńczących dach – w złym stanie technicznym.

Stolarka okienna - drewniana, znajduje się w złym stanie technicznym i nie nadaje się do dalszego użytkowania.

Część stolarki została wymieniona na nową z PCV oraz drewnianą (zgodnie ze wskazaniami na rysunkach) w kolorze białym. Pozostałą stolarkę okienną należy wymienić na nową.

Ściany zewnętrzne budynku znajdują się w złym stanie technicznym.

W trakcie wykonywania prac przygotowawczych, przed wykonaniem ocieplenia budynku, należy ocenić ich stan techniczny tj. zwrócić uwagę na ewentualne rozwarstwienia murów, spękania, ubytki, a prace naprawcze wykonać ze szczególną starannością.

W złym stanie technicznym znajdują się tynki całego budynku.

Widoczne odspojenia, spękania, zawilgocenia oraz zazielenienia spowodowane są złym stanem technicznym obróbek blacharskich, a w szczególności rynien oraz rur spustowych, niedrożnością powierzchniowego systemu wód opadowych tj. brakiem korytek odprowadzających wody opadowe i złym sposobem ukształtowania opaski betonowej wokół budynku (brak spadku), brakiem izolacji ścian fundamentowych oraz brakiem izolacji termicznej ścian zewnętrznych.

Ogólny stan elewacji budynku można określić jako zły.

Zadaszenie nad wejściem nr 1 do budynku – płyta żelbetowa ukształtowana ze spadkiem, pokryta papą na lepiku – znajduje się w złym stanie technicznym (zniszczone obróbki blacharskie, brak systemu odprowadzenia wody deszczowej) i wymaga remontu.

Zadaszenie nad wejściem nr 2 do budynku – z blachy falistej na konstrukcji stalowej – w złym stanie technicznym, wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną – przeznaczone do demontażu.

Schody wejściowe do budynku (elewacja zachodnia – wejście nr 1 i nr 2), ich spoczniki oraz murki – znajdują się w złym stanie technicznym i wymagają remontu.

Balkon usytuowany na piętrze (elewacja północna) – przeznaczony do remontu. Należy wymienić istniejącą balustradę, wykonać roboty naprawcze płyty balkonowej, a w związku z projektowanym ociepleniem budynku – wymienić istniejące pokrycie oraz obróbkę blacharską.

Uwaga:

W związku z tym, że przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku wraz z ich ociepleniem - w opisie i charakterystyce stanu istniejącego zawarto głównie spostrzeżenia i uwagi dotyczące elewacji obiektu. Nie stosowano badań elementów zakrytych oraz badań elementów konstrukcji budynku.

IV. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

W ramach remontu elewacji budynku wraz z ich ociepleniem zakłada się następujące założenia projektowe:

- usunięcie starego tynku w miejscach:
 - * w których stracił on swoją przyczepność do podłoża nośnego (odspojenia),
 - * widocznych zarysowań i spękań,
 - * w miejscach zawilgoconych, zasolonych i zazielenionych,
- oczyszczenie miejsc, z których usunięto stary tynk, a następnie ich uzupełnienie tynkiem cementowo – wapiennym,
- miejsca, gdzie występują zarysowania i spękania podłoża nośnego należy dokładnie oczyścić oraz uzupełnić zaprawą naprawczą,
- likwidacja zadaszenia nad wejściem nr 2,
- remont płyty balkonowej (elewacja północna), wymiana balustrady,
- remont zadaszenia nad wejściem nr 1 do budynku,
- remont schodów zewnętrznych (wejście nr 1 i nr 2),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych wraz z cokołem,
- wymiana stolarki okiennej,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr. 10 cm.,
- wykonanie prac tynkarskich,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie opaski chodnikowej wokół budynku oraz korytek odprowadzających wody opadowe.

V. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT.

1. Prace przygotowawcze.

Obejmują one skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, demontaż instalacji odgromowej, opraw oświetleniowych, kabli elektrycznych lub telefonicznych oraz demontaż rur spustowych, rynien, obróbek blacharskich i podokienników zewnętrznych.

2. Wyburzenia, skucia i demontaże.

- zdemontować istniejące zadaszenie z blachy falistej wraz z konstrukcją wsporczą (wejście nr 2),
- wyburzyć fragment muru (elewacja wschodnia) w miejscu projektowanych drzwi balkonowych,
- zdemontować wycieraczkę stalową (spocznik schodów wejściowych nr 1),
- skuć istniejące pokrycie balkonu,
- zdemontować istniejącą balustradę oraz obróbkę blacharską na balkonie,
- skuć istniejące warstwy wykończeniowe schodów zewnętrznych, spoczników i murków przy schodach (wylewka betonowa, odspojone tynki murków),
- zdemontować rynny, rury spustowe, podokienniki zewnętrzne,
- zdemontować obróbki blacharskie murków wieńczących dach,
- zdemontować obróbkę blacharską oraz pokrycie zadaszenia nad wejściem nr 1,
- zdemontować fragment wykonanego ocieplenia (elewacja południowa, I piętro),

- zdemontować istniejącą opaskę z płyt chodnikowych wokół budynku (brak spadku oraz korytek odprowadzających wody opadowe, miejscami brak opaski),
- zdemontować (na czas prowadzonych robót remontowo – budowlanych) – istniejący taras w konstrukcji drewnianej (elewacja wschodnia),
- zdemontować stolarkę okienną przeznaczoną do wymiany.

3. Remont balkonu.

- z płyty balkonowej usunąć skruszony beton ok. 5,0 cm. poza widoczną granicę uszkodzenia,
- odkryć skorodowane zbrojenie; usunąć beton ok. 15,0 cm. poza zbrojenie,
- oczyścić zbrojenie szczotką i papierem ściernym,
- pomalować zbrojenie farbą antykorozyjną; w trakcie malowania uważać, aby nie zabrudzić naprawianej powierzchni betonowej,
- ubytki wypełnić specjalistyczną zaprawą naprawczą; zaprawę wierzchnią wyrobić ze spadkiem 1,5%,
- zabezpieczyć górną powierzchnię płyty balkonowej przed działaniem wody opadowej specjalistyczną emulsją uszczelniającą,
- wyrównać powierzchnię naprawianych elementów zaprawą wyrównującą,
- na posadzce balkonu ułożyć mrozoodporne, antypoślizgowe płytki gresowe o wymiarach 30,0 x 30,0 cm. w kolorze jasny brąz; płytki układać na elastycznym, mrozoodpornym kleju + zaprawa fugowa,
- wykonać cokół wys. 15,0 cm. z gresu, zakończony plastikowym profilem wykończeniowym wykonanym z materiału kwasoodpornego,
- na spodzie płyty balkonowej (po wykonaniu ww. prac naprawczych) – przykleić i zakołkować styropian gr. 5,0 cm. + tynk na siatce,
- wokół płyty balkonowej należy starannie wykonać obróbkę blacharską z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym,
- zamontować balustradę.

UWAGA:

Roboty wykończeniowe remontu balkonu – należy wykonać po wykonaniu prac związanych z ociepleniem ścian budynku.

4. Remont zadaszania nad wejściem nr 1 do budynku.

Kolejność wykonywania robót:

- z płyty żelbetowej usunąć skruszony beton ok. 5,0 cm. poza widoczne granice uszkodzenia,
- odkryć skorodowane zbrojenie; usunąć beton ok. 10,0 – 15,0 cm. poza zbrojenie,
- oczyścić zbrojenie szczotką stalową i papierem ściernym,
- pomalować zbrojenie farbą antykorozyjną,
- ubytki wypełnić zaprawą naprawczą do betonu,
- górną powierzchnię płyty zabezpieczyć emulsją uszczelniającą,
- górną powierzchnię płyty pokryć styropianem gr. 5,0 cm. z naklejoną fabrycznie warstwą papy podkładowej,
- na spodzie płyty – przykleić i zakołkować styropian gr. 5,0 cm. + tynk na siatce,
- wykonać obróbkę blacharską boków, czoła (z kapinosem) oraz pomiędzy

- zadaszeniem a ścianą zewnętrzną,
- wykonać wierzchnią warstwę pokrycia zadaszeń z termozgrzewalnej papy nawierzchniowej.

5. Remont schodów zewnętrznych.

Remont obejmuje schody i spoczniki przy wejściach do budynku oznaczonych na rysunkach nr 1 i nr 2. Przy wejściu nr 1, należy wykonać remont murków przy schodach.

Kolejność wykonywania robót:

- usunąć skruszony beton/ wylewkę cementową ze stopni i spoczników ok. 5,0 cm. poza widoczną granicę uszkodzenia; w miejscach, gdzie występują znaczne odspojenia i spękania – skuć całkowicie wierzchnią warstwę betonu,
- usunąć skruszone, spękane i odspojone tynki z murków (wejście nr 1),
- widoczne ubytki (stopnie, spoczniki, murki) – uzupełnić materiałem rodzimym, lub odpowiednio dobraną zaprawą naprawczą,
- zwilżyć podłoże, wypełnić ubytki zaprawą naprawczą do betonu (schody, murki, spoczniki),
- wygładzić i wyrównać podłoże,
- wykonać wylewki betonowe formujące spadek ok.1% na spocznikach gr. 3,0 – 4,5 cm.,
- powierzchnie stopni i spoczników wygładzić (gładź ok. 1,0 cm.),
- zabezpieczyć powierzchnie stopni oraz spoczników przed działaniem wody opadowej specjalistyczną emulsją uszczelniającą,
- na poziomej, wierzchniej płaszczyźnie murków (wejście nr 1) – zamontować prefabrykowane czapy betonowe z obustronnym, symetrycznym spadkiem oraz kapinosem wykonanym na spodzie czapy,
- okładzina schodów: płytki terakoty typu „gres stopień” w kolorze jasny brąz, antypoślizgowe, mrozoodporne o wymiarach 30,0 x 30,0 cm.,
- okładzina spoczników: płytki terakoty typu gres w kolorze jasny brąz, antypoślizgowe, mrozoodporne o wymiarach 30,0 x 30,0 cm,
- płytki terakoty należy układać na mrozoodpornym, elastycznym kleju + zaprawa fugowa,
- na stopniach i spocznikach wykonać cokół z gresu wys. 15,0 cm. zakończony plastikowym profilem narożnikowym wykonanym z materiału kwasoodpornego,
- okładzina ścian murków (wejście nr 1):
 - * tynk podkładowy – cementowy o niskiej chłonności wody (na całości),
 - * tynk mozaikowy (na bazie kruszywa kwarcowego, wodnej dyspersji żywicy akrylowej + dodatki) na tynku podkładowym – w kolorze ciemny brąz (nr wg NCS 6615-Y57R),
- czapy betonowe – pomalować farbą do betonu w kolorze ciemny brąz (nr wg NCS 6615 – Y57R),
- zamontować wycieraczki stalowe we wnękach posadzkowych spoczników (wejście nr1 – w istniejącej wnęce; wejście nr 2 – wykonać wnękę pod wycieraczkę w trakcie prac przygotowawczych),
- zamontować obustronną balustradę na wys. 1,10 m. (wejście nr 2).

6. Ocena i przygotowanie podłoża (elewacje budynku) .

Przed rozpoczęciem prac remontowo - ociepleniowych należy starannie przygotować podłoże oraz dokonać jego dokładną diagnozę.

Ominięcie wymienionych działań może doprowadzić do powstania szkód i w konsekwencji powtórzenie prac budowlanych:

- poprzez ostukiwanie młotkiem wszystkich elewacji – skuć luźne tynki odspojone od muru, a następnie - powierzchnię ścian dokładnie oczyścić (piaskowanie pod ciśnieniem, para, zmycie wodą z dodatkiem środków czyszczących),
- w kilku miejscach ściany sprawdzić ewentualne odchyłki od pionu; w razie znacznych rozbieżności – ustalić z projektantem lub z inwestorem sposób ich niwelacji,
- należy upewnić się, czy podłoże jest:

- czyste, suche, płaskie z tolerancją +/- 6 mm. na promieniu 1,2 m., wolne od nalotów, wykwitów, łuszczących się farb i innych substancji osłabiających przyczepność; maksymalne ugięcie L/240,
- wolne od wilgoci technologicznej i kapilarnej,

- twardym ostrym przedmiotem należy sprawdzić twardość powierzchni ściany,
- poprzez ostukiwanie młotkiem należy sprawdzić, czy nie ma rozwarstwień w głębszych warstwach ściany,
- w razie potrzeby należy przy pomocy dłuta odkryć także głębsze warstwy ściany,
- spoiny należy pogłębić, oczyścić z poluzowanych części, a brakujące części muru uzupełnić,
- spękania uzupełnić odpowiednią zaprawą naprawczą wg zastosowanej przez wykonawcę technologii,

* W miejscach występowania **zawilgoceń i wykwitów solnych** na ścianach (szczególnie w dolnych partiach murów), po skuciu starego tynku, należy oczyścić i pogłębić fugi, a następnie powierzchnię dobrze oczyścić i umyć wodą. Całą powierzchnię równomiernie i dokładnie pokryć obrzutką kielniową. Na fragmentach muru charakteryzujących się zbyt luźną strukturą, konieczne jest założenie siatki Rabbitza przed pokryciem obrzutką kielniową. Na tak przygotowaną powierzchnię – nanieść **tynk renowacyjny** na grubość 2,5 - 3,0 cm. w dwóch warstwach.

* W miejscach **zazielenionych** (glony i grzyby) – zastosować płyn do odgrzybiania i usuwania glonów.

* Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych należy przeprowadzić próbę przyczepności kleju do podłoża:

- w kilku miejscach na powierzchni elewacji przykleić po 3 kawałki (10 x 10 x 10 cm.) styropianu i pozostawić do wyschnięcia na czas 3 dni,
- po 3 dniach wykonać próbę oderwania styropianu od podłoża, jeżeli styropian rozerwie się w swojej strukturze – podłoże uznaje się za nośne.

* Przed przystąpieniem do montażu systemu ociepleniowego, należy dokładnie zabezpieczyć wszelkie narażone na zabrudzenia elementy takie jak okna i drzwi.

UWAGA:

W przypadku zauważenia w trakcie wykonywania ww. prac budowlanych - istotnych uszkodzeń w ścianach zewnętrznych lub innych elementach konstrukcji budynku np. nadprożach okiennych lub drzwiowych – konieczna jest konsultacja z inżynierem konstrukcji budowlanych posiadającym odpowiednie uprawnienia do oceny stanu technicznego konstrukcji budynku .

7. Wymiana stolarki okiennej.

- Zgodnie z rys. nr 13 „Zestawienie stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany”. Część stolarki okiennej została już wymieniona na nową z PCV oraz drewnianą w kolorze białym oznaczoną na rysunkach stanu istniejącego symbolem „On”.

UWAGA:

Wymiary nowej, przeznaczonej do wymiany stolarki okiennej – skorygować o grubości ocieplenia ościeży.

8. Mocowanie płyt styropianowych.

Do ocieplenia ścian budynku należy użyć kompleksowego systemu ociepleniowego wg wybranej technologii jednego producenta, na bazie styropianu.

Zastosowanym materiałem termoizolacyjnym jest styropian EPS 70 - 040 o grubości 10,0 cm.

A. Należy sprawdzić, czy płyty styropianowe spełniają wymagania podane w karcie technicznej wybranego producenta.

Nie wolno stosować zżółkniętych, wypaczonych, nierówno pociętych płyt.

B. Wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych budynku oraz ocieplenie cokołu:

- wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu na głębokość ok. 1,0 m tj. do łąwy fundamentowej oraz ponad poziomem terenu na wysokość istniejącego cokołu tj. 32,0 – 55,0 cm. (2 x lepik asfaltowy na zimno),
- do istniejącego cokołu (wys. 32,0 – 55,0 cm.) - zamocować styropian EPS 100 gr. 6,0 cm. na wysokość cokołu oraz ok. 1,0 m. poniżej poziomu terenu tj. do istniejącej łąwy fundamentowej,
- styropian posmarować klejem do systemów ociepleniowych z zatopioną tkaniną zbrojoną z włókna szklanego (styropian zagłębiony w ziemi – zaizolować dodatkowo folią izolacyjną),
- położyć tynk mozaikowy (na bazie kruszywa kwarcowego, wodnej dyspersji żywicy akrylowej + dodatki) – do wysokości cokołu, w kolorze ciemny brąz (nr wg NCS 6615 – Y57R).

- C. Mocowanie płyt styropianowych należy rozpocząć od zabezpieczenia dolnej krawędzi systemu przy użyciu odpowiedniej listwy startowej bądź siatki wzmacniającej wywiniętej spod powierzchni styropianu. Prace należy rozpocząć od wyznaczenia linii poziomej, która będzie stanowić dolną krawędź systemu.
- C1. Zabezpieczenie krawędzi systemu siatką wzmacniającą:
- Zaprawę klejącą rozrobić z wodą wg instrukcji podanej w karcie technicznej. Przydatność do użycia gotowej masy klejącej wynosi przeważnie ok. 1 h. i zależy od warunków atmosferycznych.
 - Nad wyznaczoną wcześniej linią nanieść wstęgę spoiwa szerokości ok. 5,0 cm. a następnie wkleić pas siatki szerokości ok. 40,0 cm. tak, aby po zamocowaniu pierwszego rzędu płyt można było ją wywinąć od spodu na ich powierzchnię.
- C2. Mocowanie listwy startowej:
- Listwę startową mocować tak, aby jej dolna krawędź pokrywała się z wcześniej wykreśloną linią.
 - Do mocowania używać łączników wbijanych w odstępach co około 30,0 cm.
 - Nierówności podłoża niwelować przy użyciu podkładek dystansujących z PCV.
 - Listwy łączyć przy użyciu plastikowych łączników.
 - Na narożach budynku mocować listwy narożne.
- D. Masę klejącą nakładać na płyty metodą „pasmowo- punktową” („ramki i placków”).
- Ramka: szer. ok. 5,0 cm o odpowiedniej grubości, 6 placków o odpowiedniej grubości średnicy ok. 10,0 cm. wewnątrz ramki.
- UWAGA:
- Masę klejącą nakładać tylko na powierzchnię płyt termoizolacyjnych, nigdy na podłoże.
- E. Natychmiast po ułożeniu masy klejącej płytę docisnąć do podłoża i dosunąć do krawędzi sąsiedniej płyty tak, aby masa klejąca nie dostała się pomiędzy płyty.
- F. Płyty układać w cegiełkę z przewiązaniem na narożach budynku.
- G. Wzmocnienie mocowania płyt styropianowych za pomocą kołków z tworzywa sztucznego.
- należy zastosować ok. 6 kołków/m²,
 - długość kołków mocujących dobrać po wykonaniu oceny podłoża (długość kołka = grubość izolacji + grubość starego tynku / lub tynku wyrównującego + głębokość zakotwienia; głębokość zakotwienia 5,0 – 9,0 cm w zależności od podłoża).
- H. Przerwy dylatacyjne.

W przypadku zauważenia dylatacji w konstrukcji budynku należy wykonać dylatację.

Do wykonania dylatacji należy zastosować listwę dylatacyjną:

- podczas mocowania płyt należy pozostawić między nimi przerwę dylatacyjną o szerokości ok. 20 mm.,
- powierzchnię płyt przy krawędziach szczeliny dylatacyjnej pokryć warstwą ok. 2 mm. spoiwa (odpowiedniego do zastosowanej technologii) wymieszanego z cementem portlandzkim, szerokości ok. 60 mm. po każdej stronie,
- umocować listwę dylatacyjną w szczelinie wtapiając brzegi listwy w przygotowane uprzednio spoiwo,
- po wklejeniu listwy dylatacyjnej powierzchnię płyty styropianowej pokryć warstwą spoiwa i zatopić w nim siatkę.

I. Złącza kompensacyjne.

W miejscach styku systemu z innymi materiałami należy wykonać złącze kompensacyjne:

- przed mocowaniem płyt styropianowych wzdłuż złącza przykleić pasy siatki, które w następnym etapie będą mogły być wywinięte na powierzchnię płyt (szerokość wywinęcia co najmniej 60 mm.),
- przy przyklejaniu płyt również ich boczną krawędź (od strony złącza) i fragment powierzchni pokryć warstwą masy klejącej,
- po przyklejeniu płyt do podłoża wystające spod ich powierzchni pasy siatki zatopić w świeżej masie przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej.

J. Ościeża okienne i drzwiowe.

J1. Ościeża okienne i drzwiowe ocieplić styropianem o gr. 3,0 – 4,0 cm.

Na styku ocieplenia z ościeżnicą okienną lub drzwiową należy nałożyć kit elastyczny np. silikonowy bezbarwny.

Styki podokienników z ościeżnicą należy uszczelnić kitem elastycznym np. silikonowym bezbarwnym przez położenie go na ościeżnicy i dociśnięcie do podokiennika.

J2.. Naroża wszystkich otworów należy wzmocnić dodatkowymi kawałkami siatki o wymiarach 25,0 x 30,0 cm. zatopionymi na powierzchni płyt pod kątem 45 stopni.

J3. Na krawędziach otworów okiennych i drzwiowych – zamocować narożniki aluminiowe.

UWAGA: Narożniki aluminiowe należy zamontować także w narożnikach budynku.

K. Płyty styropianowe powinny tworzyć ciągłą powłokę termoizolacyjną.

K1. Wszystkie szpary pomiędzy płytami o szerokości większej niż 1,5 mm. należy wypełnić materiałem termoizolacyjnym np. odpowiednio przyciętymi klinami ze styropianu.

K2. Szpar nie wolno wypełniać masą klejącą.

- L. Powierzchnia powłoki termoizolacyjnej musi być równa. Płaszczyznę należy sprawdzić przy użyciu łąty o długości co najmniej 2,5 m. Wszystkie nierówności większe od 1,5 mm. usunąć przy użyciu pacy z papierem ściernym lub szlifierki do styropianu. Cała powierzchnia styropianu powinna być przeszlifowana.

UWAGA: Szlifować należy ruchami okrężnymi, nigdy równoległe do połączeń płyt. Powstały pył dokładnie usunąć.

9. Zatapianie siatki wzmacniającej.

- A. Przed przystąpieniem do zatapiania siatki wzmacniającej należy sprawdzić stan powierzchni płyt styropianowych.
- A1. Ewentualne nierówności zniwelować.
- A2. Ubytki uzupełnić.
- A3. Wgłębienia powstałe w miejscach montażu łączników mechanicznych zaszpachlować przy użyciu odpowiedniej masy szpachlowej.
- A4. Płyty żółknięte na skutek zbyt długiego działania promieniowania słonecznego przeszlifować w celu całkowitego usunięcia zdegradowanej warstwy styropianu.
- B. Na powierzchni elewacji zaleca się wykonanie standardowej warstwy bazowej przy wykorzystaniu jednej warstwy siatki wzmacniającej.
W tym celu należy:
- B1. Przygotować klej szpachlowy w sposób opisany w karcie technicznej produktu.
- B2. Posługując się pacą ze stali nierdzewnej - na powierzchnię płyt izolacji termicznej należy nałożyć klej szpachlowy. Grubość nakładanej warstwy ok. 3,0 mm. Klej nakładać pasami pionowymi. Użycie pacy ząbkowanej 6 mm. pozwoli łatwiej uzyskać równomierną grubość.
- B3. W świeży klej wtopić siatkę z włókna szklanego, wygładzić powierzchnię przy pomocy nadmiaru wyciśniętego kleju. Pasy siatki muszą na siebie zachodzić przynajmniej 10,0 cm. Siatka musi być dokładnie zatopiona w masie klejowej tak, aby na powierzchni nie był widoczny jej kolor. Miejsca z prześwitującym kolorem siatki wyrównać cienką warstwą kleju szpachlowego.

11. Zastosowane materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji.

Jako zewnętrzną warstwę wykończeniową przewidziano tynki akrylowe. Są to tynki na bazie mieszaniny wodnych dyspersji żywic akrylowych, piasku marmurowego, wypełniaczy, wysokowartościowych pigmentów. Tynki te charakteryzuje elastyczność, trwałość, bardzo dobra przyczepność, odporność na zanieczyszczenia alkaliczne powietrza, zmywalność.

A. Przed przystąpieniem do nakładania tynku – warstwa bazowa powinna być sucha, równa i dobrze związana. Czas schnięcia warstwy bazowej wynosi ok. 24 godziny (20°C, 55% wilgotności względnej powietrza) i może być dłuższy przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych. Należy sprawdzić, czy siatka została dokładnie zatopiona, nierówności zeszlifować.

B. Układanie tynku.

- dobrze związane i suche podłoże pokryć obficie płynem gruntującym, przynajmniej 12 godzin przed rozpoczęcie prac tynkarskich,
- tynki nanosić pacą ze stali nierdzewnej metodą ciągłą; grubość nakładanej warstwy powinna odpowiadać dla faktury „baranek” – 1,5 wielkości maksymalnego ziarna tynku,
- należy unikać prac na silnie nasłonecznionych i nagranych powierzchniach,
- należy w miarę możliwości używać materiału pochodzącego z tej samej partii,
- dla ujednoczenia koloru bezpośrednio przed użyciem akrylową masę tynkarską należy wymieszać przy użyciu wiertarki wolnobrotowej,
- na cokół nałożyć tynk mozaikowy, który należy nakładać pacą ze stali nierdzewnej, starannie rozprowadzić, wygładzić (zawsze w jednym kierunku); tynku mozaikowego nie zacierają się.

UWAGA:

- * Wyprawy nie należy nakładać wewnątrz dylatacji.
- * Po zakończeniu tynkowania należy założyć obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, podokienniki zewnętrzne.

C. Kolorystyka elewacji.

- cokół – tynk mozaikowy w kolorze ciemny brąz (nr wg NCS 6615 – Y57R),
- pasy międzyokienne – tynk akrylowy w kolorze jasny brąz
(nr wg NCS 3209 – Y69R),
- pozostałe płaszczyzny elewacji – tynk akrylowy w kolorze jasny żółty
(nr wg NCS 1023 – Y18 R).

D. Malowanie elementów drewnianych elewacji (zewnętrzne drzwi wejściowe – wejście nr 1).

- powierzchnię dokładnie oczyścić ze starych farb,
- wyszpachlować szpachlą do drewna,
- wyszlifować na gładko,
- pomalować farbą podkładową do drewna,
- pomalować dwukrotnie farbą do drewna w kolorze ciemny brąz
(nr wg NCS 6615 – Y57 R).

E. Malowanie elementów metalowych elewacji (zewnętrzne drzwi wejściowe – wejście nr 2 oraz drzwi do pomieszczenia gospodarczego na elewacji północnej).

- powierzchnię dokładnie oczyścić ze starych farb i rdzy,

- odtłuścić odpowiednim preparatem,
- pomalować antykorozyjną farbą podkładową do metalu,
- pomalować dwukrotnie farbą do metalu w kolorze ciemny brąz

12. Montaż zadaszenia nad wejściem nr 2 do budynku.

Nad wejściem oznaczonym na rysunkach nr 2 – zamontować zadaszenie (zgodnie z rysunkiem elewacji), wykonane w konstrukcji aluminiowej lub stalowej, lakierowanej proszkowo w kolorze ciemny brąz (nr wg NCS 6615 – Y57R) z wypełnieniem płytą poliwęglanową w kolorze mlecznym.

UWAGA: Montaż zadaszenia oraz dobór profili – ściśle według zaleceń wybranego producenta.

13. Obróbki blacharskie:

- rynny, rury spustowe, podokienniki zewnętrzne, obróbki blacharskie murków ogniowych na dachu, zadaszenia nad wejściem nr 1, obróbka blacharska płyty balkonowej – z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.
- należy zamontować dodatkową rurę spustową (elewacja wschodnia) RS Ø 120 wg wskazań na rysunkach.

14. Wykonanie opaski z płyt chodnikowych wokół budynku oraz korytek odprowadzających wody opadowe.

Wokół budynku należy wykonać nową opaskę z płyt chodnikowych 50,0 x 50,0 cm. ułożonych na profilowanej podsypce piaskowej z piasku kopanego. Spadek od budynku – min. 3%.

W miejscach wyprowadzenia rur spustowych – zamontować systemowe korytka betonowe odprowadzające wody opadowe.

VI. UWARUNKOWANIA PRAWNE WYKONANIA OCIEPLENIA POD WZGLĘDEM OCHRONY P.POŻ.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06. 2002 r. – budynek kwalifikowany jest jako:

- zgodnie z par. 8, pkt. 1 – jest to budynek niski N,
- zgodnie z par. 3, pkt. 4 – jest to budynek mieszkalny.

W związku z powyższym: w budynku na wysokości poniżej 25 m. od poziomu terenu i poniżej 11 kondygnacji, dopuszcza się ocieplenie za pomocą samogasnącego polistyrenu spienionego (styropianu), w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia – par. 216, pkt. 7.

Do ocieplenia budynku przyjęto styropian EPS 70 - 040.

VII. WARUNKI PRACY.

- Temperatura podłoża i otoczenia w czasie pracy i przez następne 24 godziny powinna wynosić minimum +4°C. W tym czasie elewacje należy chronić przed zamoczeniem i uszkodzeniem.
- Wszystkie powierzchnie nie objęte pracami należy chronić przed zabrudzeniem.
- Czasowa ochrona przed deszczem powinna być zapewniona do momentu ostatecznego zakończenia instalacji obróbek blacharskich i uszczelnień.
- Ubytki i nierówności należy uzupełnić za pomocą odpowiednich materiałów.

VIII. UWAGI.

- Przed przystąpieniem do ww. prac remontowo – budowlanych, zaleca się wykonanie remontu dachu (pokrycia) budynku wraz z kominami.
- Istniejąca instalacja odgromowa znajduje się w złym stanie technicznym. Po wykonaniu jej demontażu – nie będzie się nadawać do ponownego użytku. Nową instalację odgromową – wykonać wg oddzielnego opracowania projektowego.

IX. INFORMACJE DODATKOWE.

- Do realizacji ww. prac budowlanych należy **zastosować produkty jednego producenta o odpowiednio dobranych parametrach technicznych**, co zapewni dobrą współpracę poszczególnych warstw materiałów, ich poprawne działanie oraz trwałość.
- Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną technologią wybranego kompleksowego systemu ociepleniowego, a w razie jakichkolwiek wątpliwości w trakcie wykonawstwa należy zasięgnąć opinii u regionalnego przedstawiciela firmy, której technologię stosuje.
- Roboty budowlane i instalacyjne oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
- Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami w tym przepisami BHP.
- Wszystkie prace powinien nadzorować, koordynować i kierować nimi kierownik budowy.
- Przed przełożeniem lub likwidacją przewodów zamocowanych do elewacji należy sprawdzić czy nie są pod napięciem.
- Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji muszą posiadać atesty higieniczne PZH.

- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom oraz być wykonywana zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

Opracowała:
mgr inż. arch. Ilona Boroch

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Elewacja południowa.



Elewacja północna.



Elewacja zachodnia (wejście nr 2).



Elewacja zachodnia (wejście nr 1).



Elewacja wschodnia.

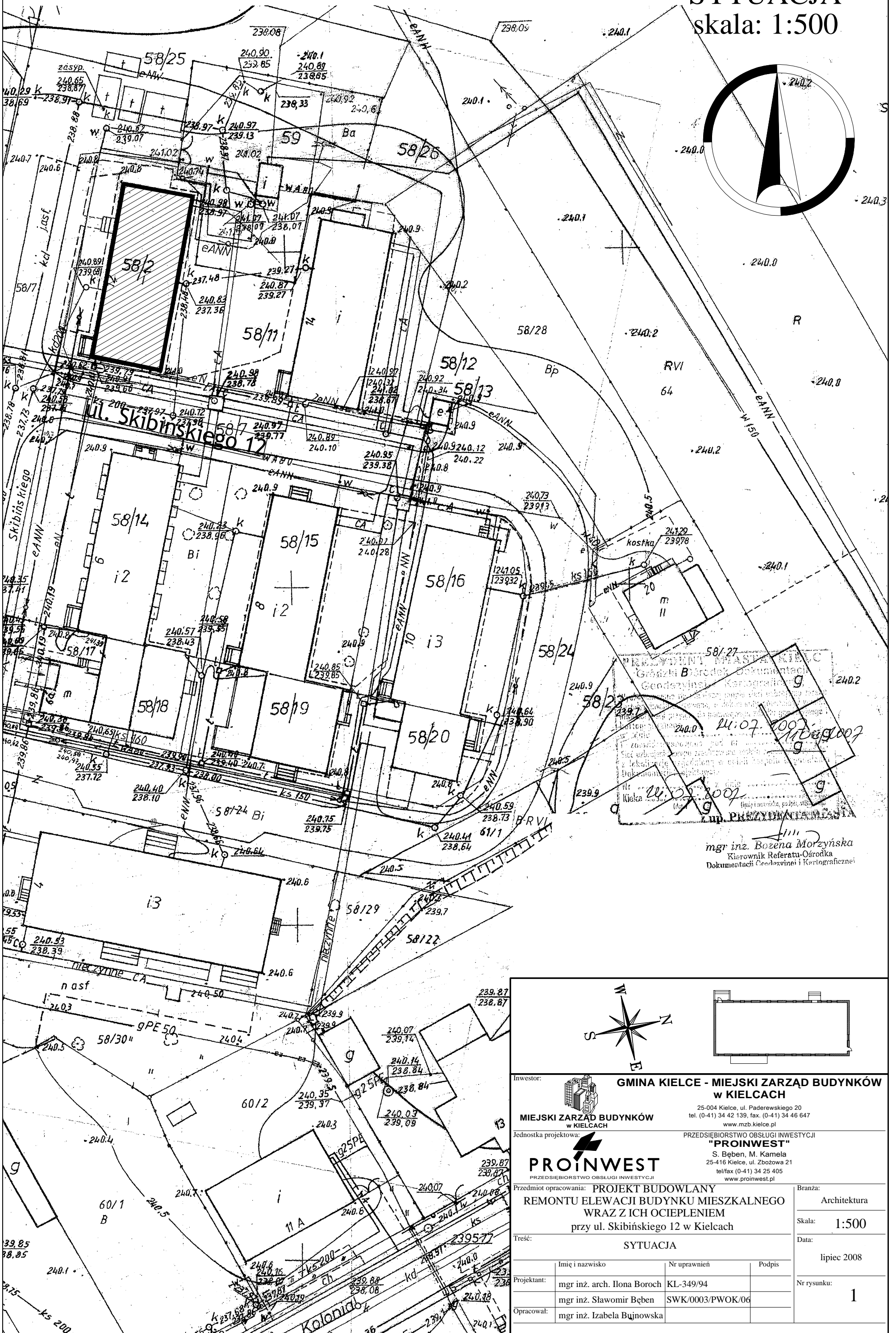
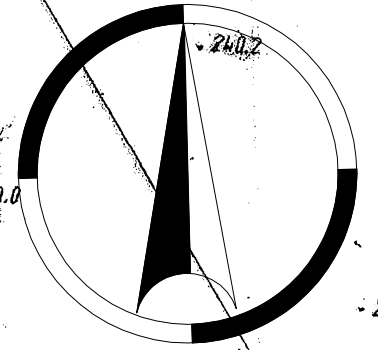


Elewacja wschodnia.

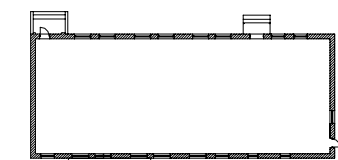
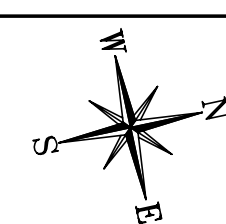
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SYTUACJA

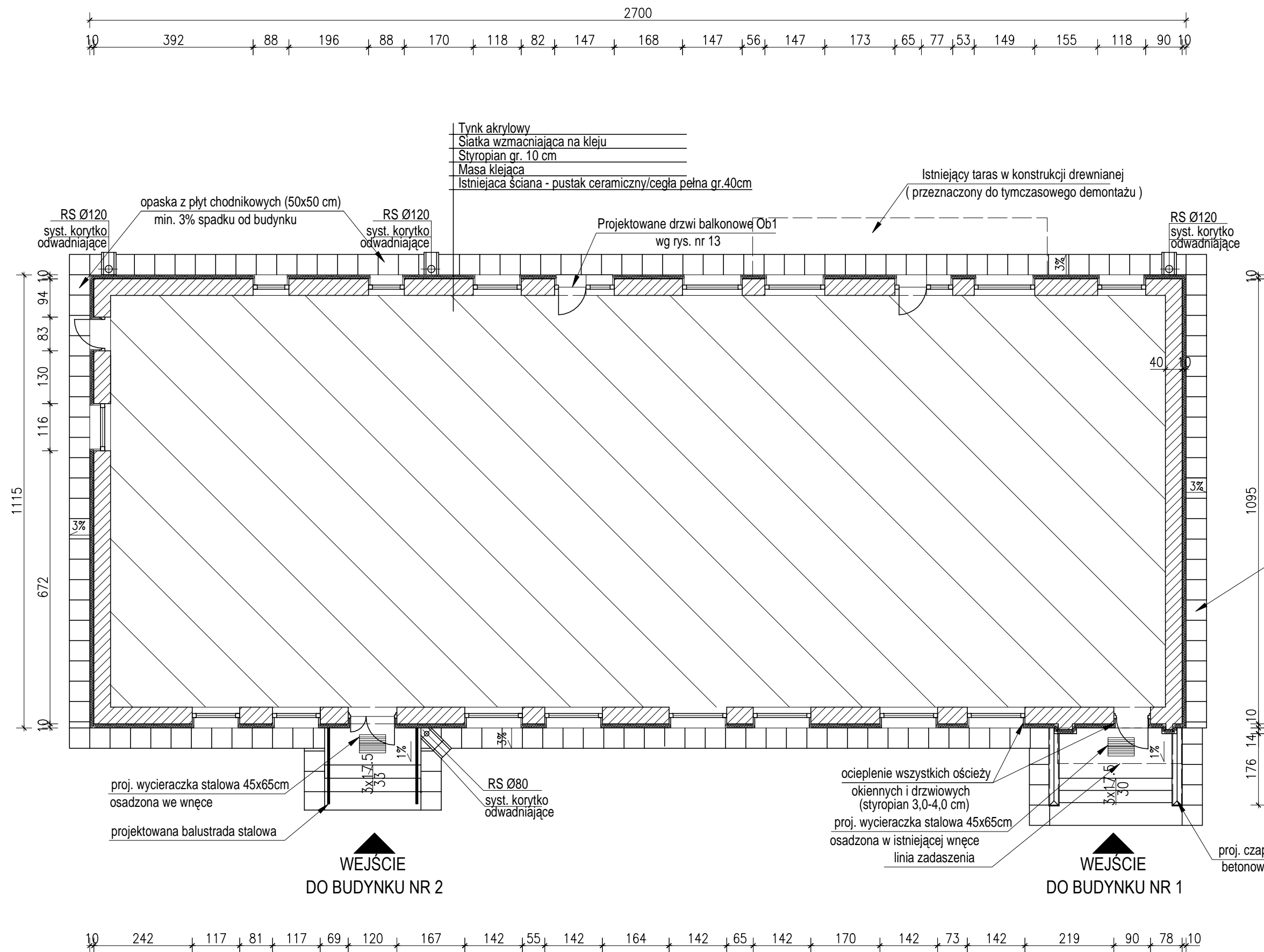
skala: 1:500



PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI
 GMINY B. Brodek Dokumentacji
 Geodezyjno-Kartograficznej
 ul. 07. 0007
 2007
 mgr inż. Bożena Morzyńska
 Kierownik Referatu-Ośrodka
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



Inwestor:		GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH	
		25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647 www.mzb.kielce.pl	
Jednostka projektowa:		PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI "PROINWEST" S. Bęben, M. Kamela 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21 tel/fax (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM przy ul. Skibińskiego 12 w Kielcach			
Treść:		SYTUACJA	
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	Nr uprawnień:	KL-349/94
	mgr inż. Sławomir Bęben		SWK/0003/PWOK/06
Opracował:	mgr inż. Izabela Bujnowska	Podpis:	
Branża:		Architektura	
Skala:		1:500	
Data:		lipiec 2008	
Nr rysunku:		1	



RZUT POZIOMY - zmiany architektoniczno - budowlane
 skala 1:100

INWESTOR:
 GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
 W KIELCACH
 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
 www.mzb.kielce.pl

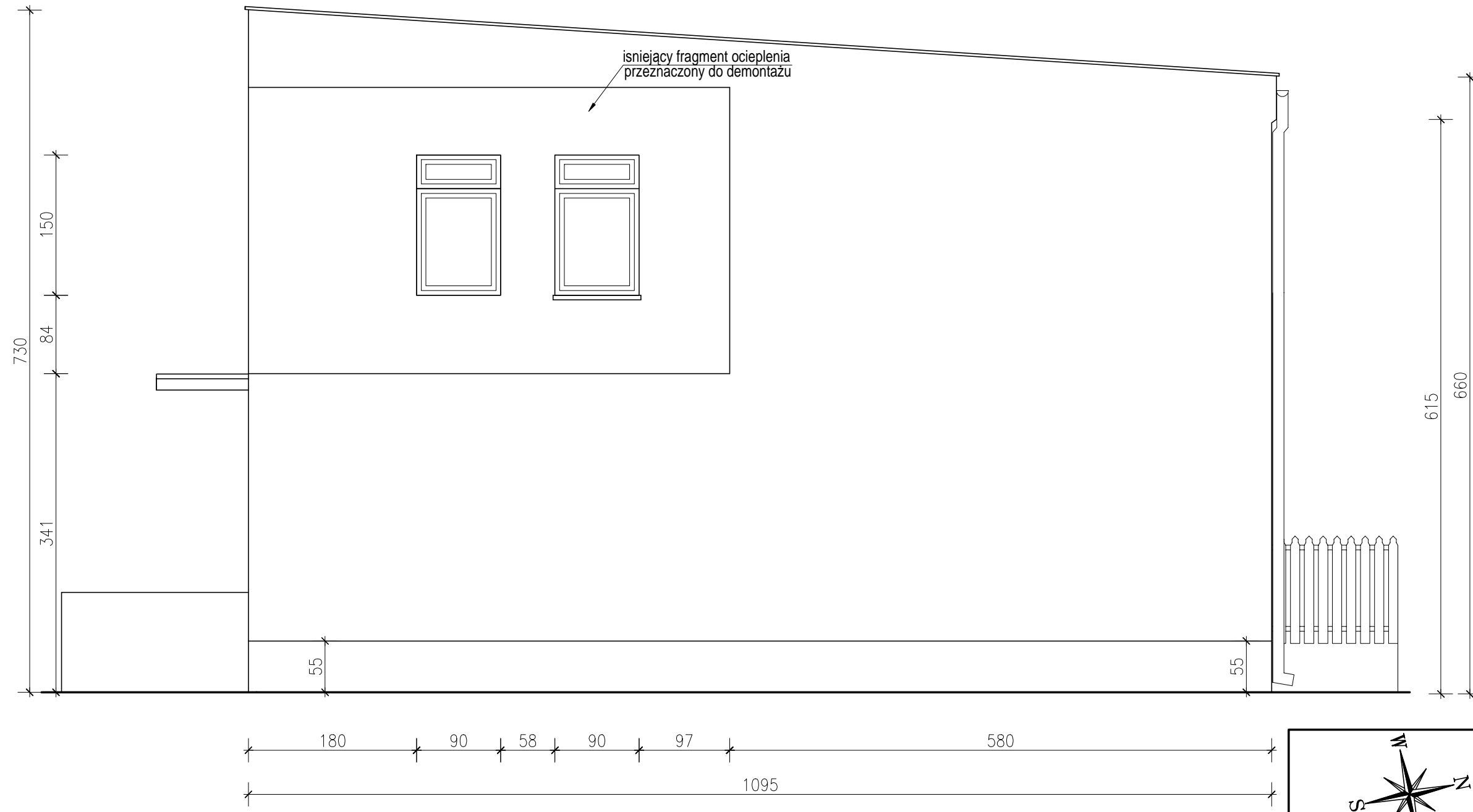
Jednostka projektowa:
PROINWEST
 PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI
 S. Bęben, M. Kamela
 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21
 tel/fax (0-41) 34 25 405
 www.proinvest.pl

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY
 REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
 WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM
 przy ul. Skibińskiego 12 w Kielcach

Treść: RZUT POZIOMY
 - zmiany architektoniczno-budowlane

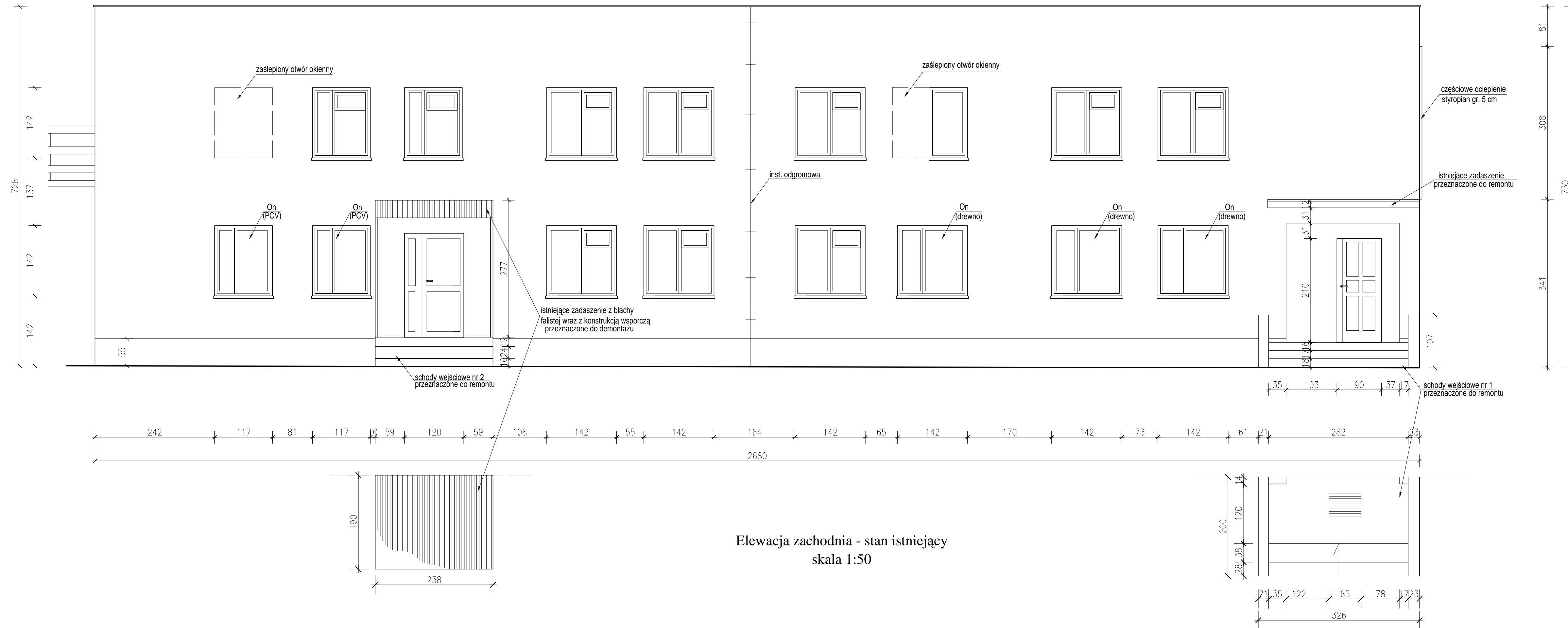
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94	
Projektant: mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/PWOK/06	
Opracował: mgr inż. Izabela Bujnowska		
Tomasz Wiernikowski		

Branża: Architektura
 Skala: 1:100
 Data: lipiec 2008
 Nr rysunku: 2



Elewacja południowa - stan istniejący
skala 1:50

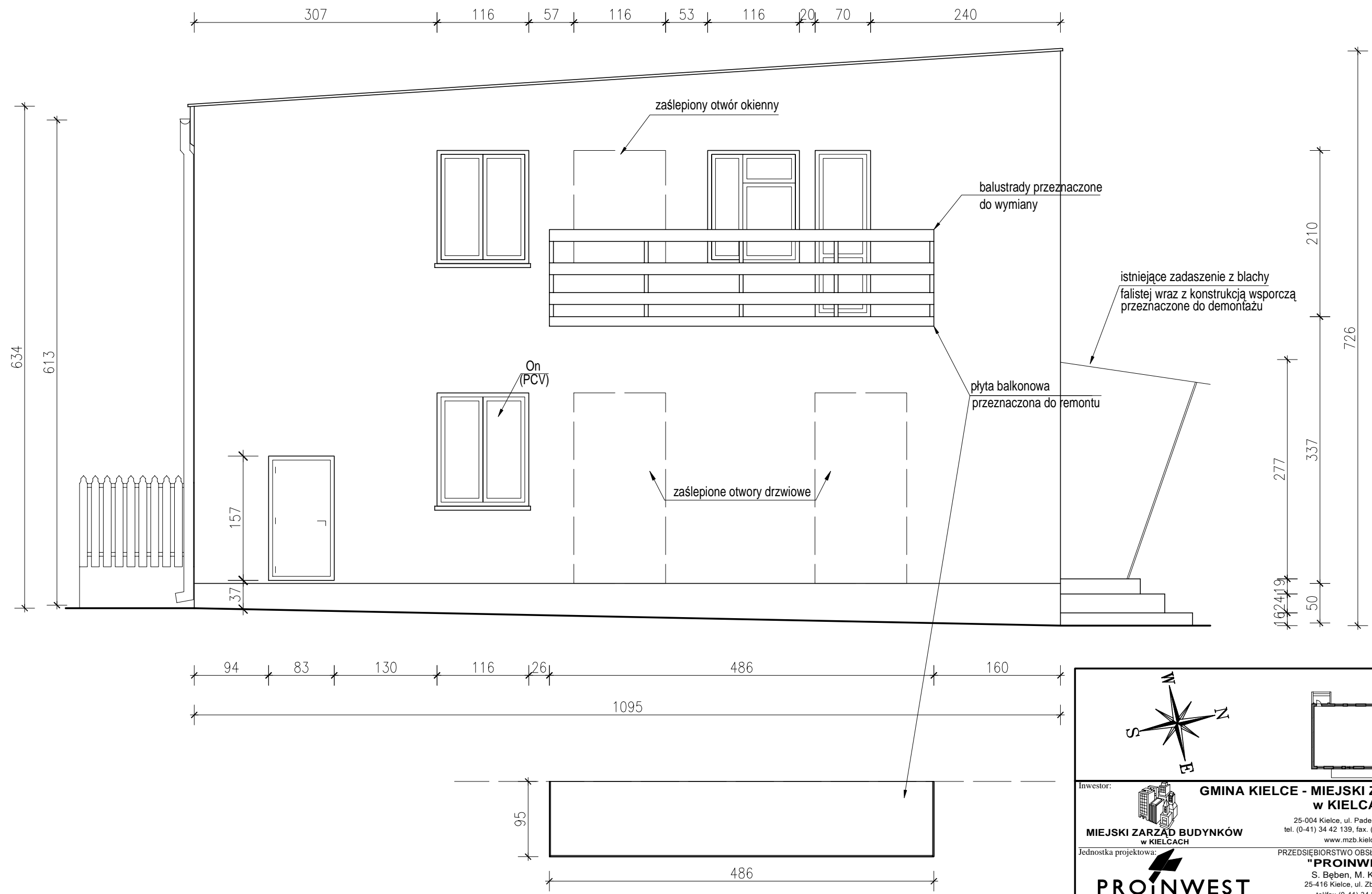
<p>Inwestor: GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647 www.mzb.kielce.pl</p>																	
<p>Jednostka projektowa: PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI "PROINWEST" S. Bęben, M. Kamela 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21 tel/fax (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl</p>																	
<p>Przedmiot opracowania: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM przy ul. Skibińskiego 12 w Kielcach</p>		<p>Branża: Architektura</p>															
<p>Treść: ELEWACJA POŁUDNIOWA - stan istniejący</p>		<p>Skala: 1:50</p>															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Imię i nazwisko</th> <th>Nr uprawnień</th> <th>Podpis</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Projektant: mgr inż. arch. Ilona Boroch</td> <td>KL-349/94</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Projektant: mgr inż. Sławomir Bęben</td> <td>SWK/0003/PWOK/06</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Opracował: mgr inż. Izabela Bujnowska</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tomasz Wiernikowski</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Projektant: mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94		Projektant: mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/PWOK/06		Opracował: mgr inż. Izabela Bujnowska			Tomasz Wiernikowski			<p>Data: lipiec 2008</p> <p>Nr rysunku: 3</p>
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis															
Projektant: mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94																
Projektant: mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/PWOK/06																
Opracował: mgr inż. Izabela Bujnowska																	
Tomasz Wiernikowski																	



Elewacja zachodnia - stan istniejący
skala 1:50

UWAGA:
Symbolem "On" oznaczono stolarkę okienną wymienioną na nową (okna z PCV i drewniane w kolorze białym).

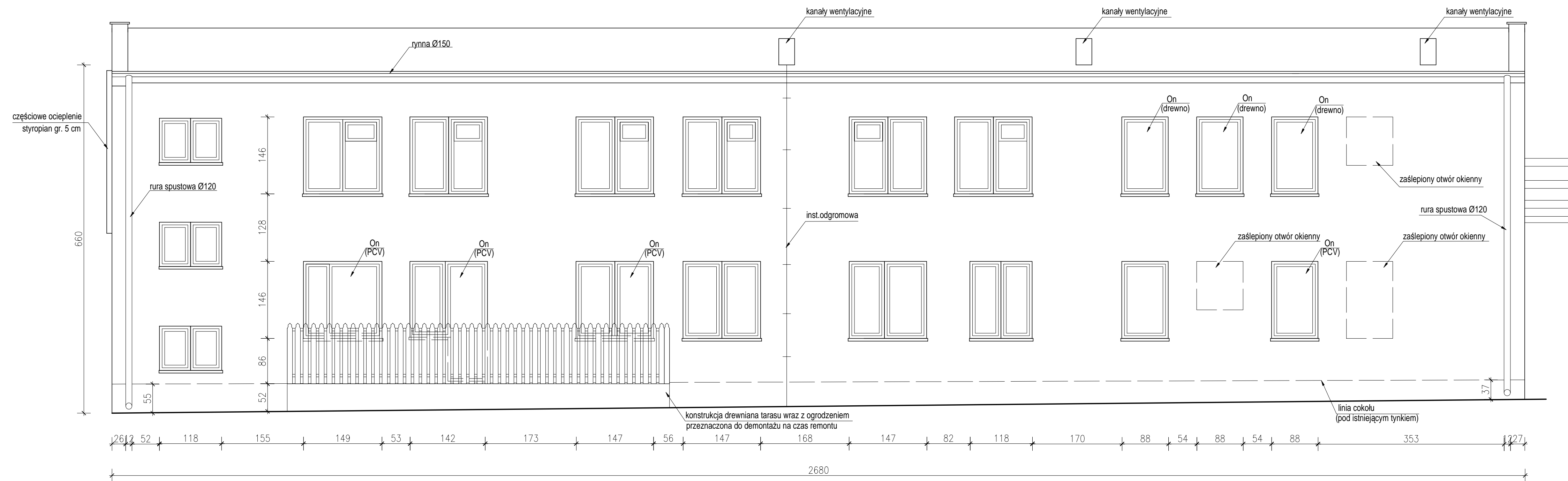
INWESTOR: GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH <small>25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647 www.mzb.kielce.pl</small>	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROINWEST <small>PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI S. Bęben, M. Karmela 25-416 Kielce, ul. Zbyszowa 21 tel/fax (0-41) 34 25 405 www.proinvest.pl</small>	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM przy ul. Skibińskiego 12 w Kielcach	
BRANŻA: Architektura	
SKALA: 1:50	
DATA: lipiec 2008	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Izabela Bujnowska	
NR RYSUNKU: 4	



Elewacja północna - stan istniejący
skala 1:50

UWAGA:
Symbolem "On" oznaczono stolarkę okienną wymienioną na nową (okna z PCV i drewniane w kolorze białym).

INWESTOR: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH		GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647 www.mzb.kielce.pl	
Jednostka projektowa: PROINWEST PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI		PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI "PROINWEST" S. Bęben, M. Kamela 25-416 Kielce, ul. Zbozowa 21 tel/fax (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM przy ul. Skibińskiego 12 w Kielcach			
Treść: ELEWACJA PÓŁNOCNA - stan istniejący		Branża: Architektura	
Projektant: mgr inż. arch. Ilona Boroch KL-349/94		Skala: 1:50	
Projektant: mgr inż. Sławomir Bęben SWK/0003/PWOK/06		Data: lipiec 2008	
Opracował: mgr inż. Izabela Bujnowska		Nr rysunku: 5	
Opracował: Tomasz Wiernikowski			



Elewacja wschodnia - stan istniejący
skala 1:50

UWAGA:
Symbolem "On" oznaczono stolarkę okienną wymienioną na nową (okna z PCV i drewniane w kolorze białym).

Investor: **GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH**
 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
 www.mzb.kielce.pl

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH

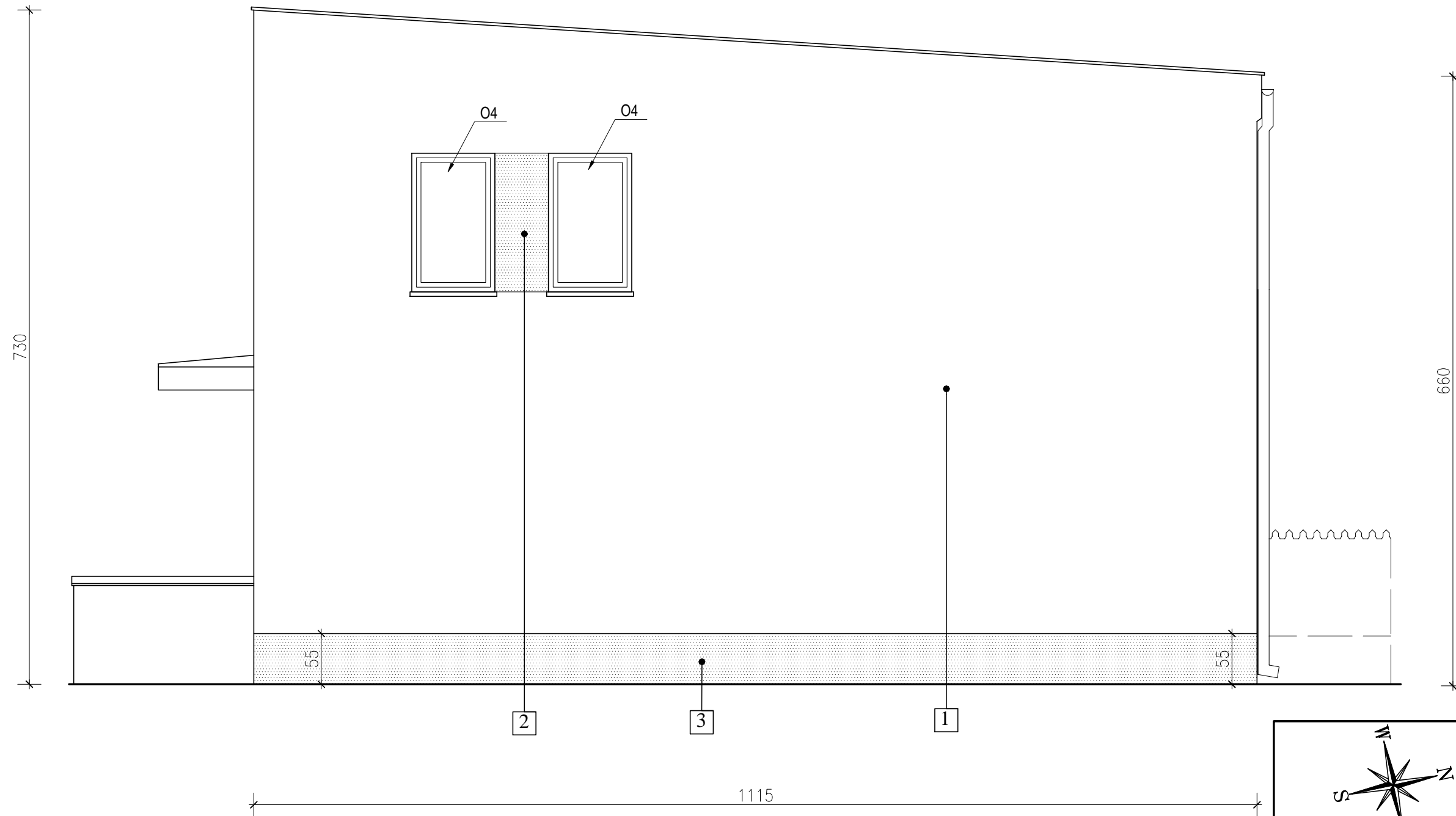
Jednostka projektowa: **PROINWEST** PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI
 S. Bęben, M. Kamela
 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21
 tel/fax (0-41) 34 25 405
 www.proinvest.pl

Przedmiot opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM przy ul. Skibińskiego 12 w Kielcach**

Treść: **ELEWACJA WSCHODNIA - stan istniejący**

Projektant:	mgr inż. arch. Iłona Boroch	Nr uprawnień:	KL-349/94	Podpis:	
Projektant:	mgr inż. Sławomir Bęben	Nr uprawnień:	SWK/0003/PWOK/06	Podpis:	
Opracował:	mgr inż. Izabela Bujnowska	Nr uprawnień:		Podpis:	
	Tomasz Wiernikowski	Nr uprawnień:		Podpis:	

Skala: **1:50**
 Data: **lipiec 2008**
 Nr rysunku: **6**



Elewacja południowa - zmiany architektoniczno - budowlane
 skala 1:50

LEGENDA

- 1 1023 - Y18R NCS
- 2 3209 - Y69R NCS
- 3 6615 - Y57R NCS

UWAGA:

Przed położeniem nowych tynków, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych na większej powierzchni (min 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem

Inwestor: **GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH**
 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
 www.mzb.kielce.pl

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH

Jednostka projektowa: **PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI "PROINWEST"**
 S. Bęben, M. Kamela
 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21
 tel/fax (0-41) 34 25 405
 www.proinvest.pl

Przedmiot opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM przy ul. Skibińskiego 12 w Kielcach**

Treść: **ELEWACJA POŁUDNIOWA - zmiany architektoniczno-budowlane**

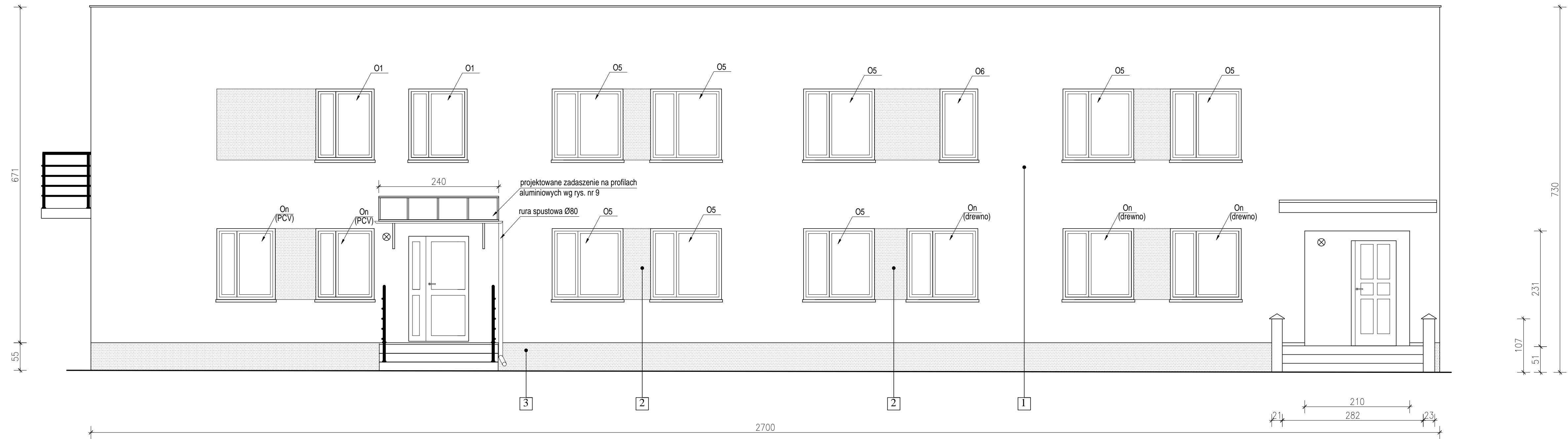
Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94	
Projektant: mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/PWOK/06	
Opracował: mgr inż. Izabela Bujnowska		
Tomasz Wiernikowski		

Branża: **Architektura**

Skala: **1:50**

Data: **lipiec 2008**

Nr rysunku: **7**



Elewacja zachodnia - zmiany architektoniczno-budowlane
 skala 1:50

- LEGENDA**
- 1 1023 - Y18R NCS
 - 2 3209 - Y69R NCS
 - 3 6615 - Y57R NCS

UWAGA:
 Przed położeniem nowych tynków, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych na większej powierzchni (min 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem

Symbolem "On" oznaczono stolarkę okienną -wymienioną na nową (okna z PCV i drewniane w kolorze białym).

Investor: **GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH**
 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
 www.mzskielce.pl

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH

Jednostka projektowa: **PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI "PROINWEST"**
 S. Bęben, M. Kamela
 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21
 tel/fax (0-41) 34 25 405
 www.proinvest.pl

Przedmiot opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM przy ul. Skibińskiego 12 w Kielcach**

Brana: Architektura

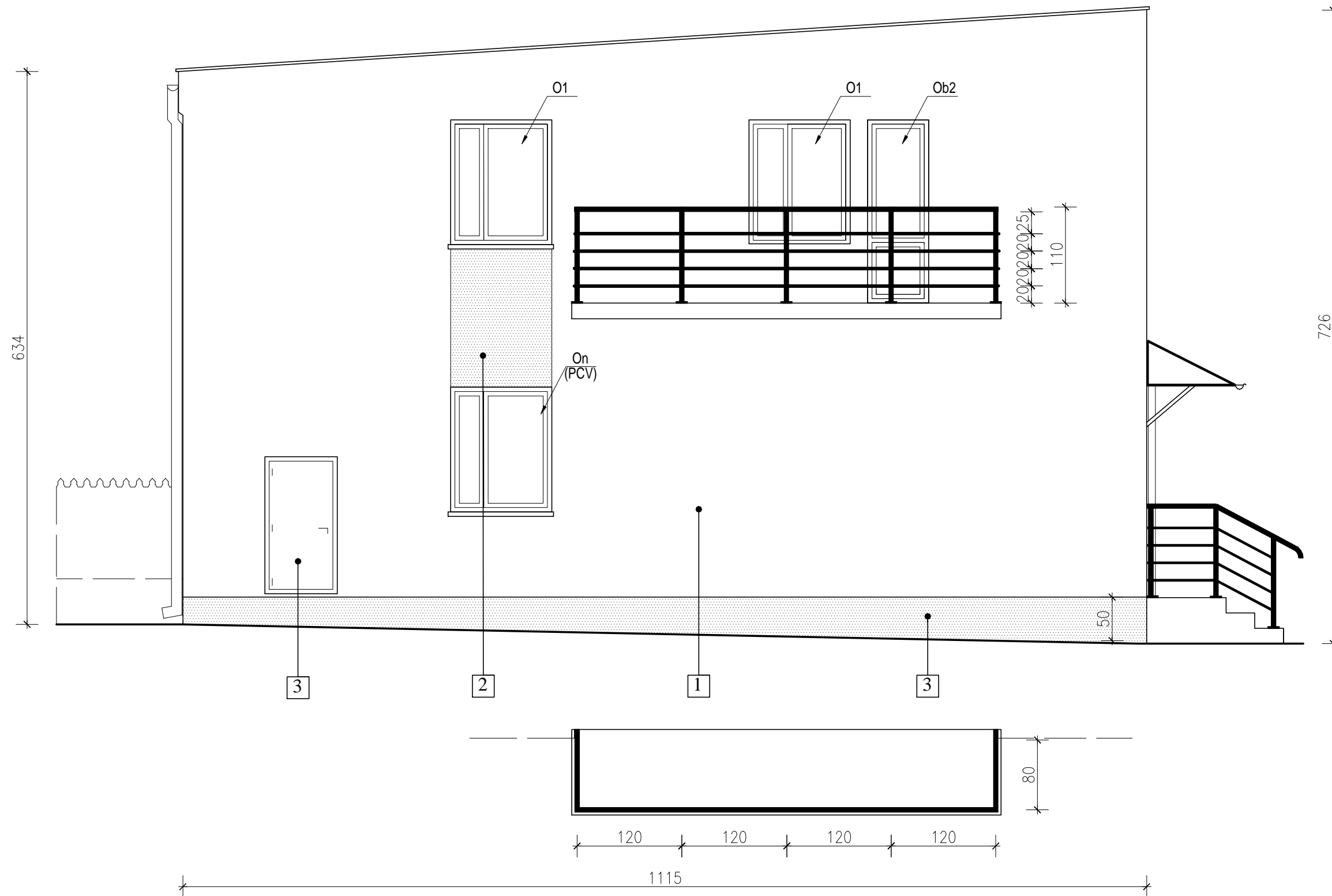
Skala: 1:50

Tręść: **ELEWACJA ZACHODNIA - zmiany architektoniczno-budowlane**

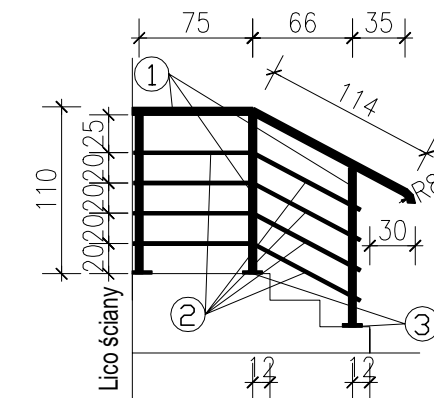
Data: lipiec 2008

Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Iłona Boroń	KL-349/94	
Projektant: mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/PWOK/06	
Opracował: mgr inż. Izabela Bujnowska		
Tomasz Wiernikowski		

Nr rysunku: 8



Zadaszenie o wysięgu 1,0 m
na profilach aluminiowych w kolorze
ciemny brąz (NCS 6615-Y57R)
wypełnienie- płyta poliwęglanowa w kolorze mlecznym



Barierka stalowa ①- RK 60x60x4
②- pręt gładki Ø24
③- bl. 15x80x130

Barierka stalowa malowana proszkowo w kolorze ciemny brąz
mocowana do podłoża za pomocą kotew wklejanych M12
(1 słupek - 4 kotwy)

Elewacja północna - zmiany architektoniczno-budowlane
skala 1:50

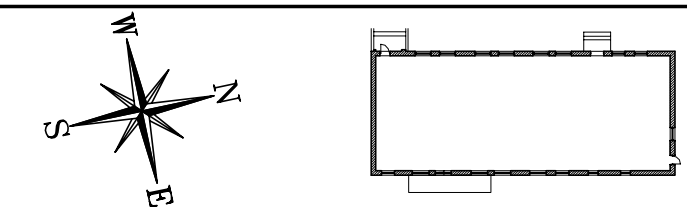
LEGENDA

1		1023 - Y18R NCS
2		3209 - Y69R NCS
3		6615 - Y57R NCS

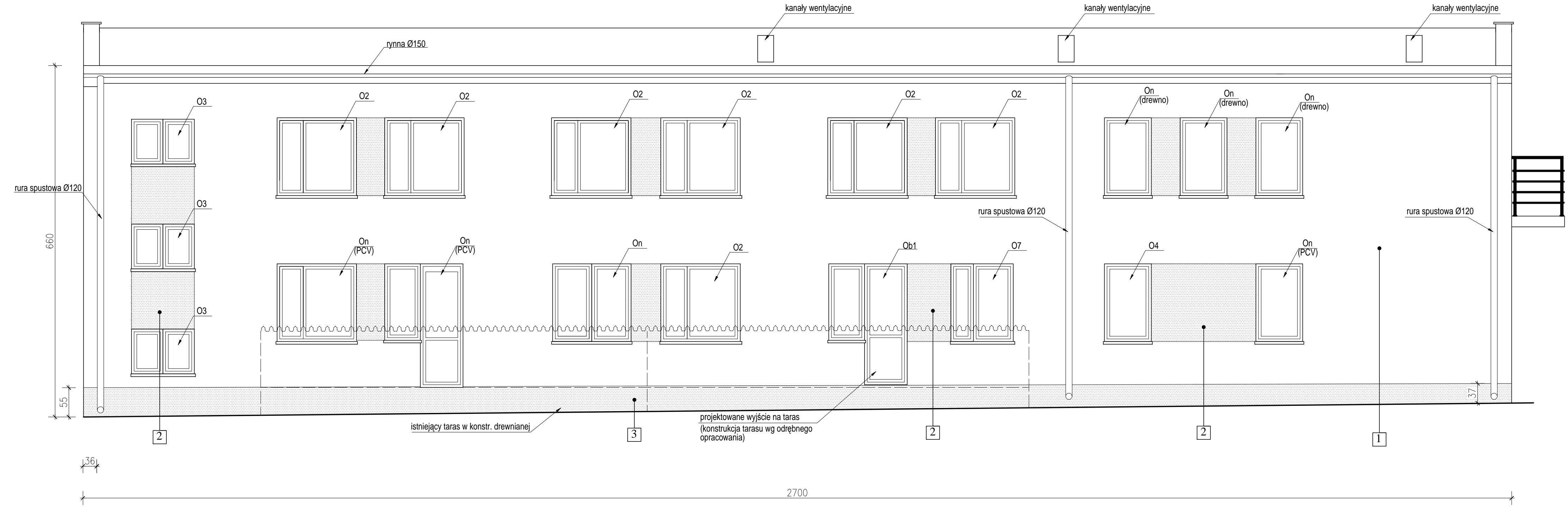
UWAGA:

Przed położeniem nowych tynków, zobowiązuje się wykonawca do wykonania próbek kolorystycznych na większej powierzchni (min 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem

Symbolem "On" oznaczono stolarkę okienną -wymienioną na nową (okna z PCV i drewniane w kolorze białym).



Inwestor:		GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH		25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647 www.mzb.kielce.pl	
Jednostka projektowa:		PROINWEST		PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI S. Bęben, M. Kamela 25-416 Kielce, ul. Zbozowa 21 tel/fax (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM przy ul. Skibińskiego 12 w Kielcach					
Treść: ELEWACJA PÓLNOCNNA - zmiany architektoniczno-budowlane					
Projektant:		mgr inż. arch. Iłona Boroch		KL-349/94	
Projektant:		mgr inż. Sławomir Bęben		SWK/0003/PWOK/06	
Opracował:		mgr inż. Izabela Bujnowska			
		Tomasz Wiernikowski			
Branża: Architektura					
Skala: 1:50					
Data: lipiec 2008					
Nr rysunku: 9					



Elewacja wschodnia - zmiany architektoniczno-budowlane
 skala 1:50

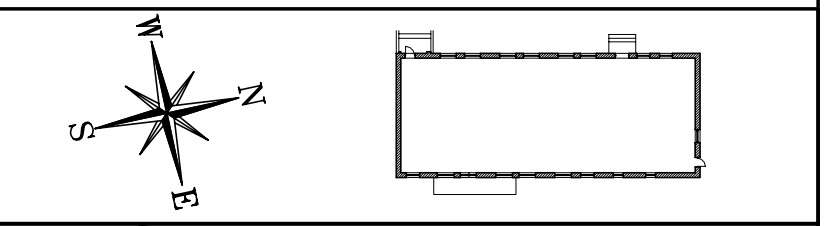
LEGENDA

- 1 1023 - Y18R NCS
- 2 3209 - Y69R NCS
- 3 6615 - Y57R NCS

UWAGA:

Przed położeniem nowych tynków, zobowiązuje się wykonawca do wykonania próbek kolorystycznych na większej powierzchni (min 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem

Symbolem "On" oznaczono stolarkę okienną -wymienioną na nową (okna z PCV i drewniane w kolorze białym).



Investor: **GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH**
 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
 www.mzb.kielce.pl

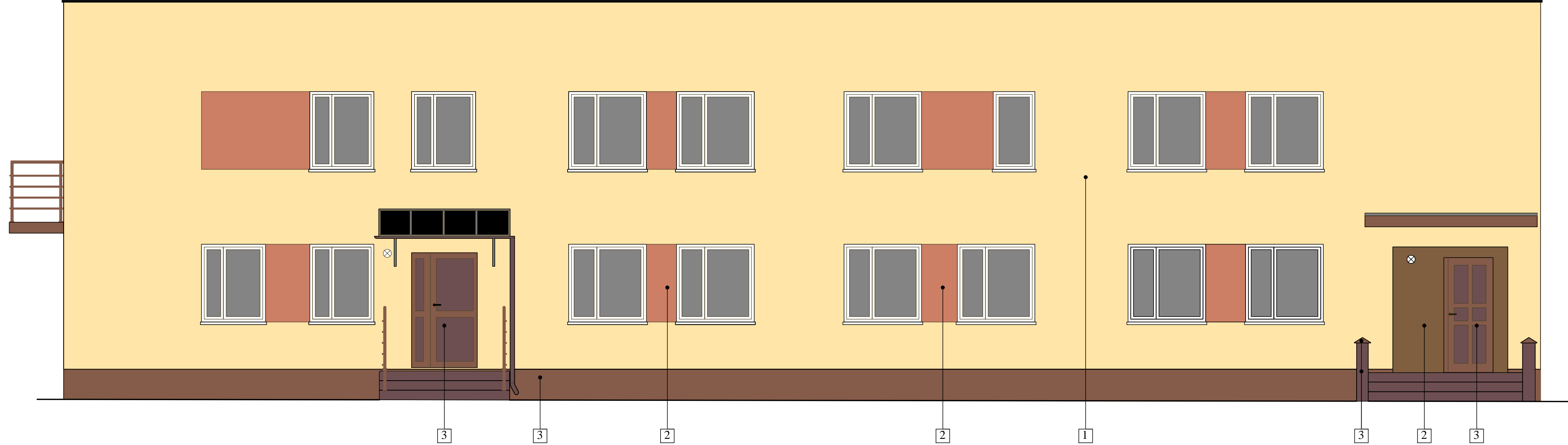
Jednostka projektowa: **PROINWEST**
 PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI
 S. Bęben, M. Kamińska
 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21
 tel/fax (0-41) 34 25 405
 www.proinvest.pl

Przedmiot opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM**
 przy ul. Skibińskiego 12 w Kielcach

Treść: **ELEWACJA WSCHODNIA - zmiany architektoniczno-budowlane**

Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94	Podpis	
Projektant:	mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/PWOK/06		
Opracował:	mgr inż. Izabela Bujnowska			
	Tomasz Wiernikowski			

Branża: Architektura
 Skala:
 Data: lipiec 2008
 Nr rysunku: 10



LEGENDA

- 1 1023 - Y18R NCS
- 2 3209 - Y69R NCS
- 3 6615 - Y57R NCS

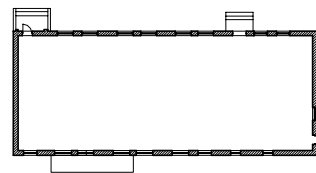
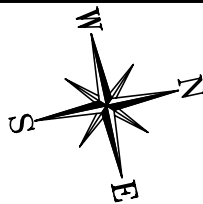
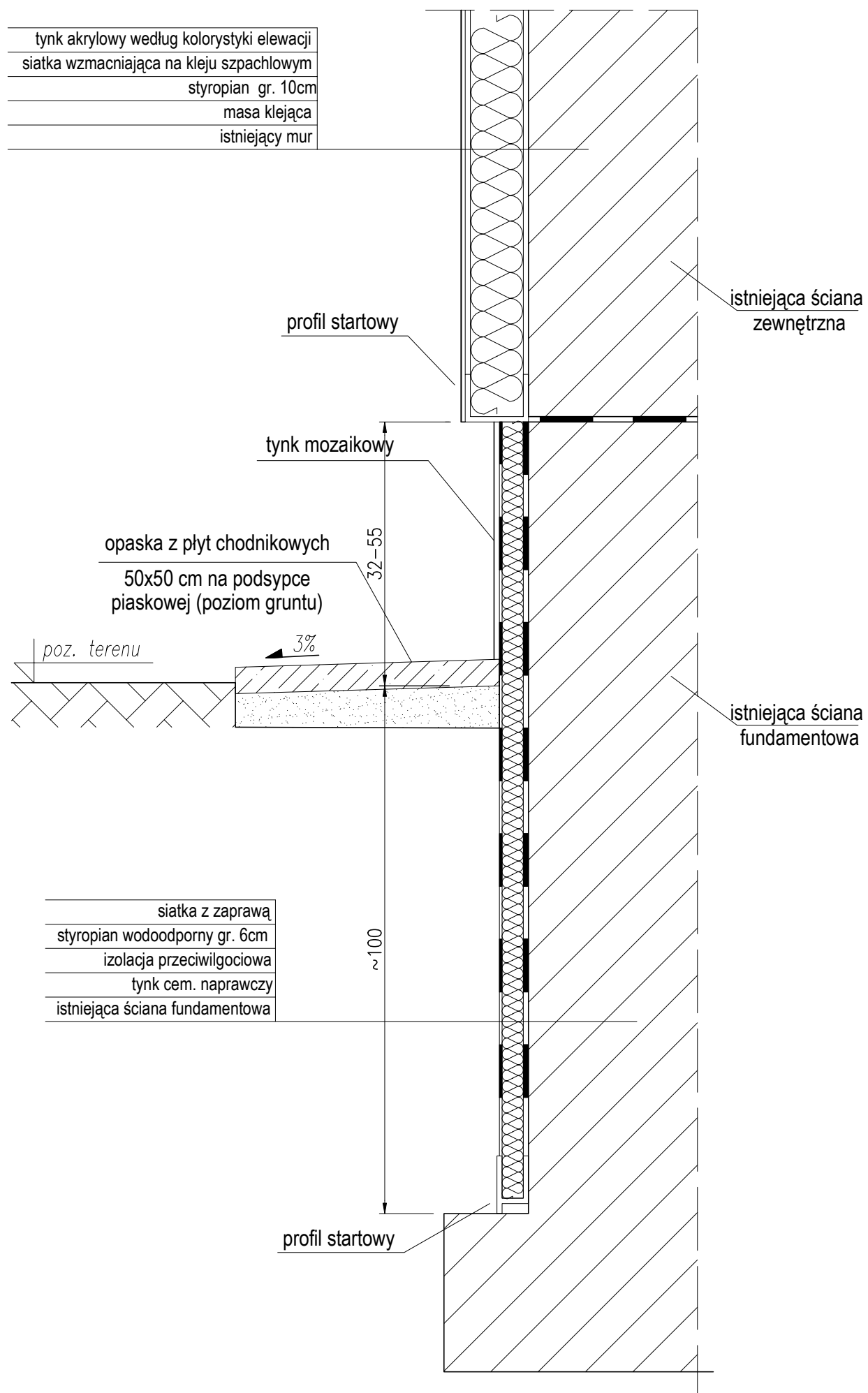
UWAGA:

Przed położeniem nowych tynków, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych na większej powierzchni (min 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem

Symbolem "On" oznaczono stolarkę okienną -wymienioną na nową (okna z PCV i drewniane w kolorze białym).

Elewacja zachodnia - kolorystyka
skala 1:50

INWESTOR: GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647 www.mzb.kielce.pl	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PROINWEST PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI S. Bęben, M. Kamiela 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21 tel/fax (0-41) 34 25 405 www.proinvest.pl	
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM przy ul. Skibińskiego 12 w Kielcach TREŚĆ: ELEWACJA ZACHODNIA - zmiany architektoniczno-budowlane	
Branża: Architektura Skala: 1:50 Data: lipiec 2008 Nr rysunku: 11	
Imię i nazwisko: _____ Nr uprawnień: _____ Podpis: _____	Projektant: mgr inż. arch. Ilona Boroch KL-349/94 Projektant: mgr inż. Sławomir Bęben SWK/0003/PWOK/06 Opracował: mgr inż. Izabela Bujnowska Tomasz Wiernikowski



Inwestor: **GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH**

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
 www.mzb.kielce.pl

Jednostka projektowa:

PROINWEST
 PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI

PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI
"PROINWEST"
 S. Bęben, M. Kamela
 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21
 tel/fax (0-41) 34 25 405
 www.proinwest.pl

Przedmiot opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY
 REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
 WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM
 przy ul. Skibińskiego 12 w Kielcach**

Branża: **Architektura**

Treść: **SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA**

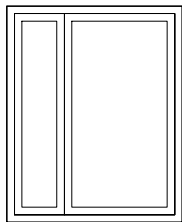
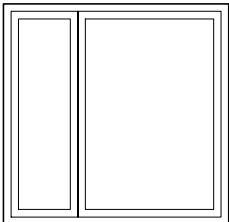
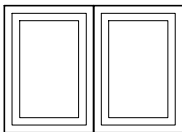
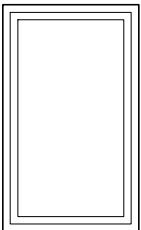
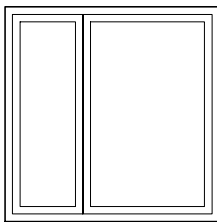
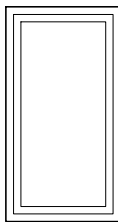
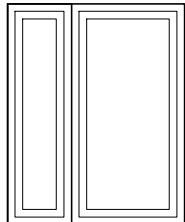
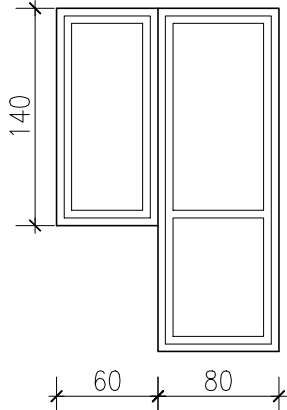

Skala: **1:10**

Data: **lipiec 2008**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94	
Projektant:	mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/PWOK/06	
Opracował:	mgr inż. Izabela Bujnowska		
	Tomasz Wiernikowski		

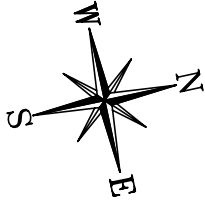
Nr rysunku: **12**

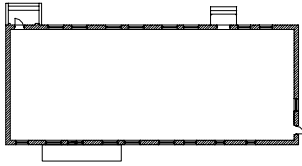
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ PRZEZNACZONEJ DO WYMIANY

OZNACZENIE NA RYSUNKU		01	02	03	04	05	06	07	Ob1	Ob2
SCHEMAT										
ZEWNĘTRZNE WYMIARY W OŚCIENICY [mm]	S	1150	1450	1150	880	1400	750	1150	1400	700
	H	1400	1450	800	1450	1400	1400	1450	2200	2100
ILOŚĆ	PARTER	–	1	3	1	3	–	1	1	–
	I PIĘTRO	4	6		2	5	1	–	–	1
MATERIAŁ		PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV
KOLOR		BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY
ILOŚĆ ŁĄCZNA		4	7	3	3	8	1	1	1	1


UWAGI:

- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ZAMÓWIENIA STOLARKI OKIENNEJ – SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE.
- WYMIARY STOLARKI OKIENNEJ SKORYGOWAĆ O GRUBOŚĆ OCIEPLENIA OŚCIENICY.
- OKNA SZKLONE SZKŁEM PODWÓJNYM ZESPOLONE.
- OKNA Z PCV W KOLORZE BIAŁYM Z NAWIEWNIKAMI O WYDAJNOŚCI DO 30m³/h HIGROSTEROWANYMI (Z WYJĄTKIEM OKIEN ŻAZIENKOWYCH).
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ – $U_k < 2,6 [W/m^2K]$.
- WSPÓŁCZYNNIK INFILTRACJI POWIETRZA DLA OKIEN – $0,5m^3/(m^h \cdot daPa^{2/3}) \leq a < 1,0m^3/(m^h \cdot daPa^{2/3})$.





Inwestor:  **GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH**
 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
 www.mzb.kielce.pl

Jednostka projektowa:  **PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI "PROINWEST"**
 S. Bęben, M. Kamela
 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21
 tel/fax (0-41) 34 25 405
 www.proinwest.pl

Przedmiot opracowania: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM zlokalizowanego przy ul. Skibińskiego 12 w Kielcach

Treść: ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ przeznaczonej do wymiany

Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	Nr uprawnień	KL-349/94	Podpis	
Projektant:	mgr inż. Sławomir Bęben	SWK.0003.PWOK.06			
Asystent projektanta:	Tomasz Wiernikowski				
	Aleksandra Kowalczyk				

Branża: Architektura
Skala: 1:50
Data: Lipiec 2008
Nr rysunku: 13

**4. INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

I. DANE OGÓLNE.

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono dla inwestycji polegającej na remoncie elewacji budynku mieszkalnego wraz z ich ociepleniem zlokalizowanego w Kielcach przy ul. Skibińskiego nr 12.

Inwestorem przedmiotowej inwestycji jest Gmina Kielce – Miejski Zarząd Budynków, 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20.

W zagospodarowaniu terenu, na którym znajduje się przedmiotowy obiekt, nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zakres robót dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego

- a) ogrodzenie terenu budowy,
- b) postawienie WC (TOI-TOI),
- c) kolejność wykonywania robót budowlanych:
 - prace przygotowawcze obejmujące skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, demontaż zadaszenia nad wejściem nr 2 do budynku, demontaż instalacji odgromowej, opraw oświetleniowych, kabli elektrycznych lub telefonicznych oraz demontaż rur spustowych, rynien, obróbek blacharskich murków wieńczących dach, obróbki zadaszenia nad wejściem nr 1 i zewnętrznych parapetów okiennych,
 - demontaż fragmentu ocieplenia na piętrze elewacji południowej,
 - demontaż istniejącego tarasu (konstrukcja drewniana) od strony wschodniej; konstrukcję zdemontować na czas trwania robót remontowo – budowlanych,
 - ocena i przygotowanie podłoża,
 - oczyszczenie miejsc, w których usunięto stary odspojony tynk, a następnie ich uzupełnienie,
 - oczyszczenie i uzupełnienie miejsc, gdzie występują zarysowania i spękania podłoża nośnego,
 - wykonanie prac remontowych schodów zewnętrznych,
 - wymiana stolarki okiennej,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych wraz z cokołem,
 - wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych,
 - wykonanie prac tynkarskich,
 - wykonanie i montaż obróbek blacharskich,
 - wykonanie remontu płyty balkonowej (elewacja północna),
 - montaż balustrady na balkonie,
 - wykonanie prac remontowych zadaszenia nad wejściem nr 1,
 - wykonanie opaski chodnikowej wokół budynku oraz korytek odprowadzających wody opadowe,
 - montaż balustrady na schodach wejściowych nr 2,
 - montaż zadaszenia nad wejściem nr 2 do budynku,
 - demontaż rusztowań i uporządkowanie placu budowy.

UWAGA: *Szczegółowe ustalenie frontu robót i obsadzenie go pracownikami zgodnie z technologią robót i harmonogramem budowy – sporządza kierownik budowy.

* Dla poszczególnych robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego zamierzenia budowlanego, kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bioz.

II. SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW:

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenia odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy jest prowadzone jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne obejmuje instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w aktach osobowych.

Szkolenie podstawowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenie okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na trzy lata, a na stanowiskach, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracodawcy, inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat.

Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Sprawą niezwykle ważną jest, aby wszystkie rodzaje szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracodawców i pracowników budowlanych realizowane były według programów dostosowanych pod względem formy i treści do poszczególnych rodzajów szkoleń, specyfiki zagrożeń i uciążliwości na danym stanowisku czy grupie stanowisk.

Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać uczestników szkolenia z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownik zatrudniony na kilku stanowiskach pracy powinien przejść instruktaż stanowiskowy obowiązujący na każdym z tych stanowisk.

Czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony.

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Szkolenie podstawowe powinno zapewnić pracownikom wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonywania lub organizowania pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

III. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

W trakcie realizacji zamierzenia budowlanego występują roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości – określone w § 6 rozporządzenia [3]:

- a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m. / nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia budowlanego/,
- b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

W celu eliminacji zagrożenia i zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy należy spełnić następujące warunki:

1. Przygotowanie i organizacja budowy:

- 1.1. Opracować projekt organizacji robót.
- 1.2. Projekt organizacji robót należy dostosować do rodzaju, wielkości, złożoności inwestycji/ budowy oraz zawierać projekt zagospodarowania placu budowy.
- 1.3. W projekcie organizacji robót określić bezpieczny sposób prowadzenia robót budowlano - montażowych (m.in. poprzez zastosowanie środków ochronnych).
- 1.4. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem organizacji robót.
- 1.5. Jeżeli na budowie roboty budowlane będą wykonywane jednocześnie przez pracowników różnych pracodawców, należy wyznaczyć koordynatora ds. bhp.

2. Szkolenie bhp:

- 2.1. Pracownicy wykonujący roboty na placu budowy powinni zostać poddani instruktażowi stanowiskowemu.

3. Badania lekarskie:

3.1. Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku.

4. Dodatkowe kwalifikacje:

4.1. Kierownik budowy (kierownicy robót) powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

4.2. Operatorzy maszyn i urządzeń powinni posiadać wymagane uprawnienia kwalifikacyjne.

5. Czynniki szkodliwe, niebezpieczne i uciążliwe:

5.1. Pracodawca powinien dostarczyć pracownikom odzież i obuwie robocze.

5.2. Pracownicy powinni stosować dostarczone przez pracodawcę odzież i obuwie robocze.

5.3. Pracownicy powinni zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej.

5.4. Pracownicy powinni stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.

6. Teren budowy.

6.1. Teren budowy/ robót powinien zostać zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.

6.2. W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić bezpieczny dostęp do lokali mieszkalnych ich użytkowników.

7. Zaplecze higieniczno – sanitarne:

7.1. Pracodawca powinien zapewnić pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

8. Oświetlenie:

8.1. Drogi, przejścia i miejsca niebezpieczne należy właściwie oświetlić.

9. Stanowiska i procesy pracy:

9.1. Zabezpieczyć i oznakować strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne).

9.2. Zachować właściwe odległości stanowisk pracy od napowietrznych linii wysokiego napięcia.

9.3. Stanowiska pracy należy odpowiednio zabezpieczyć przed spadającymi przedmiotami, czynnikami atmosferycznymi i uszkodzeniami mechanicznymi.

9.4. Stanowiska pracy na wysokości (krawędzie otwartych powierzchni) zabezpieczyć przez zastosowanie odpowiednich środków ochrony zbiorowej.

9.5. Otwory technologiczne zabezpieczyć zgodnie z przepisami bhp.

10. Roboty ziemne:

10.1. Roboty ziemne z użyciem sprzętu zmechanizowanego prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami bhp.

11. Transport:

11.1. Drogi komunikacyjne dostosować do środków transportu wewnętrznego oraz przewożonego ładunku.

11.2. Drogi i przejścia właściwie zabezpieczyć przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry.

12. Magazynowanie i składowanie:

12.1. Prawidłowo wyznaczyć miejsca składowania materiałów.

12.2. Przy składowaniu zachować wymagane odległości od energetycznych linii napowietrznych.

12.3. Materiały właściwie składować lub magazynować.

13. Maszyny i urządzenia techniczne.

13.1. Opracować i udostępnić do stałego korzystania instrukcje bhp dotyczące obsługi maszyn i urządzeń.

13.2. Użytkowane maszyny i urządzenia oznakować odpowiednimi znakami i barwami bezpieczeństwa.

13.3. Użytkowane maszyny i urządzenia wyposażać w odpowiednie urządzenia ochronne.

13.4. Maszyny, urządzenia i narzędzia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

13.5. Użytkowane maszyny i urządzenia należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym.

13.6. Użytkowane narzędzia ręczne i drabiny należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym.

13.7. Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do ruchu.

14. Rusztowania:

14.1. Dokonać udokumentowanego odbioru rusztowania przez nadzór techniczny przed oddaniem go do użytkowania.

14.2. Rusztowania prawidłowo posadzić na gruncie.

14.3. Powierzchnie robocze rusztowania wypełnić właściwymi pomostami.

14.4. Prawidłowo wykonać kotwienie rusztowania do stałych elementów budynku.

14.5. Wykonać pionowe komunikacje pomiędzy poziomami pomostów rusztowania.

14.6. Prawidłowo wykonać obarierowanie pomostów rusztowania.

14.7. Wykorzystać rusztowanie zgodnie z przeznaczeniem.

14.8. Rusztowanie okresowo konserwować i kontrolować.

14.9. Rusztowania stalowe muszą posiadać właściwą instalację odgromową.

15. Urządzenia i instalacje energetyczne:

- 15.1. Instalacje i urządzenia elektryczne muszą mieć zapewnioną ochronę przed dotykiem bezpośrednim.
- 15.2. Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim powinna zostać potwierdzona pomiarami.
- 15.3. Badania, pomiary i przeglądy instalacji i urządzeń elektroenergetycznych należy wykonywać terminowo.
- 15.4. Rozdzielnice budowlane prawidłowo rozmieścić, ustawić i zabezpieczyć.
- 15.5. Przewody zasilające urządzenia elektryczne zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- 15.6. Podłączenia urządzeń elektrycznych do rozdzielnic budowlanych wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo.

IV. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY.

Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- a) doprowadzenie wody,
- b) doprowadzenie energii elektrycznej,
- a) urządzenia higieniczno-sanitarne,
- b) urządzenia socjalno-bytowe,
- e) wyznaczone miejsca do składowania materiałów.

Ponadto:

- materiały chemiczne, szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach,
- urządzenia elektryczne powinny być utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- prace związane z podłączeniem i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- skrzynka rozdzielcza prądu do zasilania urządzeń elektrycznych na placu budowy powinna być zabezpieczona przed dostępem niepowołanych osób.

V. ROBOTY MURARSKIE I TYNKARSKIE.

- 1) Stanowiska robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę należy niezwłocznie usunąć.
- 2) Materiały na stanowiskach roboczych należy tak układać, aby zapewnić pracownikom pełną swobodę ruchów.
- 3) Chodzenie po świeżo wykonanych murach i przy sklepieniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia jest zabronione.
- 4) Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przestawnych jest zabronione.
- 5) Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wzniesionego muru co najmniej 0,3 m.

VI. ROBOTY CIESIELSKIE.

- 1) Przy posługiwaniu się piłą tarczową zabronione jest:
 - cięcie drewna przed osiągnięciem przez piłę właściwych obrotów,

- zwiększanie obrotów piły ponad wielkość ustaloną przez producenta,
 - cięcie drewna bez prawidłowego założenia osłon i klina rozszczepiającego.
- 2) Przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione. Odsuwanie ręką dolnej osłony przy włączonym silniku jest zabronione.
 - 3) Ręczne podawanie w pionie materiałów (deski, bale) jest dozwolone do wysokości 3 m.
 - 4) Prace ciesielskie z zabezpieczonych drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3 m.
 - 5) Przy rozbiórce deskowań należy podjąć środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się elementów deskowania.
 - 6) Materiały z rozbiórki powinny być bezpośrednio usunięte na wyznaczone miejsce.
 - 7) W czasie wykonywania robót impregnacyjnych drewna zabronione jest:
 - palenie tytoniu,
 - spożywanie posiłków,
 - dotykaniem rękami odkrytych części ciała, zwłaszcza oczu.
 - 8) Niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych pracownik zobowiązany jest starannie umyć się ciepłą wodą z mydłem.

VII. ROBOTY ZBROJARSKIE.

- 1) Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny być mocno zbudowane i przytwierdzone do podłoża.
- 2) Przy cięciu prętów zbrojeniowych nożycami ręcznymi należy cięty pręt oprzeć obustronnie na kozłach lub na stole zbrojarskim.

VIII. PIERWSZA POMOC.

- 1) Na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka.
- 2) W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - najbliższej jednostki Straży Pożarnej,
 - posterunku policji,
 - najbliższego punktu telefonicznego (Urząd Pocztowy, mieszkanie prywatne, budka telefoniczna, itp.).

IX. OBOWIĄZUJĄCE REGULACJE PRAWNE.

Plan bioz należy opracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności następującymi regulacjami:

[1] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47,poz. 401),

[2] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844; Zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 91, poz. 811),

[3] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Opracowała:

mgr inż. arch. Ilona Borocho

5. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Kielce, lipiec 2008 r.

OŚWIADCZENIE

„PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM
PRZY UL. SKIBIŃSKIEGO 12 W KIELCACH.”

- w branży architektonicznej, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Ilona Boroń
nr uprawnień KL - 349/94

Kielce, lipiec 2008 r.

OŚWIADCZENIE

„PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM
PRZY UL. SKIBIŃSKIEGO 12 W KIELCACH.”

- w branży architektoniczno - budowlanej, sporządzono zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Sławomir Bęben
nr uprawnień SWK/0003/PWOK/06

**6. STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW
ORAZ ZAŚWIADCZENIA
O PRZYNALEŻNOŚCI DO ŚWIĘTOKRZYSKIEJ
OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
ORAZ ŚWIĘTOKRZYSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Kielce-1994-11-22

Nr ewid. Kl-349/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 1 § 4 ust.1 i 2, § 7, § 2 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PANI BOROCH ILONA

MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

urodzona dnia 16 maja 1963r. w Kielcach posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

PANI BOROCH ILONA jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych oraz kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych - w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - w zakresie objętym specjalnością architektoniczną.

Otrzymuje:

Pani Ilona Borocho
ul. Sobieskiego 62
25-132 Kielce



Zup. WOJEWODY

mgr inż. ~~app.~~ Witold Kowalski
DYREKTOR / WYDZIAŁU
URBANISTYKI / ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kielce, dnia 1. 07. 2008 r.

ZAŚWIADCZENIE

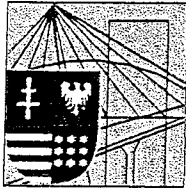
Zaświadcza się, że Pani/Pan magister inżynier architekt **Iłona Anna Boroch** posiadająca/posiadający¹ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr **KL/349/94** z dnia **22.11.1994 r.** jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **SW-0112.**



Z upoważnienia
Przewodniczącego Świętokrzyskiej
Okręgowej Rady Izby Architektów
Dorota Paszkowska
Dorota Paszkowska
podpis i pieczęć imienna¹

Ustala się ważność tego zaświadczenia do **30 września 2008 r.**

¹ podpisuje: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0021(2)/06

Kielce dnia 27.06.2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r, Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 i ust. 3-4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1-2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005r., Nr 96, poz. 817*) w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r., Nr 83, poz. 578*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu Sławomirowi Bęben
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 12 lipca 1974 roku w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0003/PWOK/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Bęben
ul. Ceglana 25
25-322 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

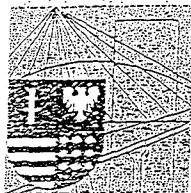


Skład orzekający
OKK IIB

dr inż. Stefan Szałkowski

mgr inż. Edmund Pieniążek

mgr inż. Józef Piwko



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 5 październik 2007

Zaświadczenie

Pan(i) Bęben Sławomir

miejsce zamieszkania :

ul. Ceglana 25

25-322 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0265/06

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-10-2007 do 30-09-2008

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 0-41 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 63 82

<http://www.swk.pilb.org.pl>, e-mail: swk@pilb.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek - czwartek 9.00 - 16.00, wtorek - 12.00 - 17.00, środa - nieczynne.