



# Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

Kielce, dnia 13 maja 2009r.

MZB/TR/MKŁ/S12/2009

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „Wykonanie docieplenia elewacji budynku wraz z wymianą stolarki w budynku mieszkalnym przy ul. Skibińskiego 12 w Kielcach.”

Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 oraz Dz.U. z 2008r. Nr. 171, poz.1058 ze zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone pytanie dotyczące poz. 62 i poz. 63 przedmiaru robót. Wyjaśnienia Zamawiającego zostaną przekazane w formie pisemnej wykonawcom, którym Zamawiający przekazał SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania oraz zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

## Pytanie:

Proszę o wyjaśnienie dotyczące przedmiaru robót poz. 62 oraz poz. 63:

Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie masy tynkarskiej - cokół - 38,150 m2

Pytanie

Czy poz. 62 i 63 należy traktować jako oddzielnie ?

Czy poz. 63 jest poz. zbędną jako powielenie poz. 62 ?

Z opisu technicznego wynika, iż w przedmiarze, w poz.62 jest zawarta całkowita wartość cokołu budynku.

## Odpowiedź:

Poz. 63 jest poz. zbędną jako powielenie poz. 62.

Zamawiający w rozdziale XVII (*Opis sposobu obliczenia ceny*) w pkt.17.4 umieścił zapis;

**„Przedmiar robót załączony do dokumentacji projektowej stanowi jedynie materiał pomocniczy i ma charakter informacyjny do sporządzenia wyceny. Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego z uwagą na ryczałtowy charakter wynagrodzenia.”**

Zgodnie z pkt. 17.2 SIWZ „Cenę należy ustalić przy zachowaniu zasad staranności, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w oparciu o niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia, specyfikację techniczną, dokumentację projektową oraz wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty. Wykonawca przed przystąpieniem do kalkulacji ceny ofertowej powinien dokonać wizji lokalnej i zapoznać się z miejscem wykonywania robót. Oferowana cena jest ceną ryczałtową brutto za wykonanie całego zamówienia. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do poniesienia dla zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym element ryzyka obejmującego np. niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty wszelkich prac przygotowawczych, koszty prac porządkowych, prowadzenie prac bez wstrzymywania normalnego funkcjonowania budynku itp)”.  
D Y R E K T O R  
mgr inż. Aleksander Stojan