

PROINWEST

PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI

25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21 tel./fax. 041 3425 405(985) e-mail: biuro@proinwest.pl

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach.

ADRES OBIEKTU:

Kielce, ul. Sienkiewicza 72

INWESTOR:

GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW W KIELCACH
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

AUTOR:

mgr inż. arch. Ilona Boroch
nr upr. KL- 349/94 *Ilona Boroch*

OPRACOWANIE:

mgr inż. Marcin Wdowik *Marcin Wdowik*

Y. K.
WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW w Kielcach
25-000 Kielce, ul. Zamkowa 5
tel./fax 041 344 56 34, 041 344 57 28
PP CUP Kielce T 101
z 25.04.2007r

KIELCE, kwiecień 2007 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. OPIS TECHNICZNY DO „PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach”.
2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO.
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:
 - rys. nr 1 – SYTUACJA.....skala: 1:500
 - rys. nr 2 – RZUT poziomy (orientacja)skala: 1:100
 - rys. nr 3 – ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA - stan istniejący.....skala: 1:100
 - rys. nr 4 – ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA - stan istniejącyskala: 1:100
 - rys. nr 5 – BRAMA PRZEJAZDOWA - stan istniejącyskala: 1:100
 - rys. nr 6 – ZESTAWIENIE STOLARKI - stan istniejący
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIAskala: 1:100
 - rys. nr 7 – ZESTAWIENIE STOLARKI - stan istniejący
ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA.....skala: 1:100
 - rys. nr 8 – ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA - kolorystyka.....skala: 1:100
 - rys. nr 9 – ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA - kolorystykaskala: 1:100
 - rys. nr 10 – BRAMA PRZEJAZDOWA - kolorystykaskala: 1:100
 - rys. nr 11 – ZESTAWIENIE STOLARKI przeznaczonej do wymianyskala: 1:100
4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.
5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.
6. STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTA ORAZ ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO ŚWIĘTOKRZYSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW.

1. OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY
do „PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
MIESZKALNEGO zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach”.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Zlecenie inwestora tj. Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach,
- Umowa nr 11/2007 zawarta w dniu 15.02.2007 r. pomiędzy Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Budynków, 25- 004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 a Przedsiębiorstwem Obsługi Inwestycji „Proinwest”, 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21.
2. Wizja lokalna.
3. Pomiary stanu istniejącego obiektu.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest remont elewacji **budynku mieszkalnego** zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach.
Projekt remontu obejmuje również wymianę stolarki okiennej i balkonowej budynku oraz remont i wymianę obróbek blacharskich.

III. OPIS I CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO.

Zabytkowa kamienica zlokalizowana jest przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach i wchodzi w skład północnej zabudowy ulicy. Budynek zbudowany został w początkach XX w.

Kamienice nr 72 i 74 – tworzą architektonicznie jeden obiekt budowlany, natomiast ze względu na podział własności – są odrębnymi nieruchomościami. Już na pomiarze Kielc z lat 1927 – 1928 S. W. Chojnickich – widnieje podział obiektu na dwie nieruchomości. Kamienica nr 72 stanowiła wówczas własność małżeństwa Bugajer oraz Dimanta Gotliba. Na kamienicach nr 72 i 74 – kończyła się przedwojenna zabudowa ulicy Sienkiewicza. Dalej były już tylko składy węgla sięgające okolic dworca i Placu Niepodległości.

Obiekt nr 72, dziś zaniedbany, zwraca uwagę żeliwnymi balkonami. Wystrój elewacji frontowej jest dość skromny. Poza ww. balkonami – jej elementami zdobniczymi są gzymsy – nad parterem, nad I-ym piętrem, gzyms wieńczący oraz gzymsy podokienne ostatniej kondygnacji.

Kamienica jest budynkiem czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym.

Na parterze, od strony ul. Sienkiewicza znajduje się lokal handlowy (sklep z artykułami sportowymi) oraz brama przejazdowa, przez którą odbywa się komunikacja (głównie piesza) z ul. Sienkiewicza na podwórze posesji. W bramie znajduje się wejście na klatkę schodową, która stanowi komunikację pionową do znajdujących się na pozostałych kondygnacjach lokali mieszkalnych.

Elementy zdobnicze fasady to gzymsy nad parterem, nad I- ym piętrem oraz gzyms okapowy wieńczący budynek.

Na kondygnacjach powyżej parteru, od strony ul. Sienkiewicza – znajdują się balkony z ozdobnymi żeliwnymi balustradami oraz elementami wsporczymi pod płytami.

Ściany budynku wykonane zostały z cegły na zaprawie wapiennej.

Grubość murów zewnętrznych – 70,0 cm.

Dach pokryty papą nawierzchniową na lepiku. Kominy murowane, otynkowane.

Obróbki blacharskie:

- gzymsów – w złym stanie technicznym,
- podokienniki zewnętrzne – w większości w złym stanie technicznym,
- rynny – w złym stanie technicznym,
- rury spustowe – dobry stan techniczny rury spustowej w elewacji frontowej;
rura spustowa od strony podwórza – w złym stanie technicznym.

Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana, znajduje się w bardzo złym stanie technicznym i nie nadaje się do dalszego użytkowania.

Część stolarki została wymieniona na nową z PCV w kolorze białym. Nową stolarkę, w kolorze granatowym - zamontowano również w witrynach i drzwiach wejściowych do lokalu handlowego (parter od strony ul. Sienkiewicza).

W budynku znajduje się sześć balkonów (elewacja frontowa). Balkony (płyty balkonowe, balustrady, elementy wsporcze) – znajdują się w złym stanie technicznym.

Ażurowe, dwuskrzydłowe bramy z krat metalowych - wypełnionych częściowo przezroczystym materiałem z tworzywa sztucznego – zamykające bramę przejazdową od frontu i od podwórza – znajdują się w złym stanie technicznym.

Schody zewnętrzne (wejściowe do lokalu handlowego) – są w dobrym stanie technicznym.

Dwa kamienne stopnie znajdujące się w bramie przejazdowej przy drzwiach wejściowych na klatkę schodową, charakteryzują się dużym stopniem zniszczenia.

W bardzo złym stanie technicznym, znajdują się elementy zdobnicze elewacji frontowej oraz tylnej tj. gzymsy między kondygnacjami oraz gzyms okapowy wieńczący budynek.

W złym stanie technicznym znajdują się mury parteru – od strony podwórza.

Widoczne zawilgocenia oraz zazielenienia spowodowane są niedrożnością powierzchniowego systemu odpływowego wód opadowych tj. złym stanem technicznym rury spustowej, brakiem korytek odprowadzających wody deszczowe oraz złym stanem technicznym opaski betonowej przy budynku lub jej brakiem na pewnych fragmentach od strony podwórza.

Istnieje podejrzenie miejscowego zagrzybienia murów budynku.

W złym stanie technicznym znajdują się tynki budynku. Dotyczy to całego obiektu, z wyjątkiem parteru od strony ul. Sienkiewicza (tynki w stanie dość dobrym).

W najgorszym stanie technicznym jest tynk na elewacji budynku od strony podwórza.

Ogólny stan elewacji budynku określić można jako zły.

Uwaga:

W związku z tym, że przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku - w opisie i charakterystyce stanu istniejącego zawarto głównie spostrzeżenia i uwagi dotyczące elewacji obiektu.

Nie stosowano badań elementów zakrytych oraz badań elementów konstrukcji budynku.

IV. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

Budynek zlokalizowany przy ul. Sienkiewicza 72 jest wymieniony w spisie adresowym obiektów zabytkowych województwa świętokrzyskiego.

W związku z powyższym niezbędne jest utrzymanie istniejącego charakteru fasady frontowej i jej wystroju architektonicznego (gzymsy) oraz podziałów stolarki okiennej. Takie same uzgodnienia dotyczą bramy przejazdowej.

W całym obiekcie należy zastosować tynki z uzgodnioną kolorystyką.

W ramach remontu elewacji zakłada się następujące założenia projektowe:

- skucie zniszczonych tynków budynku do podłoża nośnego,
- w miejscach zawilgoconych, zasolonych i zazielenionych – położenie tynku renowacyjnego po uprzednim przygotowaniu podłoża,
- uzupełnienie spękań zaprawą do betonu,
- uzupełnienie elementów zdobniczych (gzyms nad parterem, gzyms nad I-ym piętrzem, gzyms okapowy, gzymsy podokienne na III piętrze elewacji frontowej) ,
- wymiana części stolarki okiennej i balkonowej wraz z wymianą parapetów wewnętrznych,
- przygotowanie podłoża pod nowy tynk,
- położenie nowego tynku,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wykonanie remontu balkonów,
- wymiana stopni kamiennych (wejście na klatkę schodową w bramie przejazdowej),
- wykonanie opaski chodnikowej wokół budynku (od strony podwórza) oraz koryt odprowadzających wody opadowe,
- wykonanie prac renowacyjnych elementów metalowych oraz drewnianych elewacji (wrota w bramie przejazdowej, drzwi zewnętrzne od strony podwórza oraz drzwi do piwnicy w bramie przejazdowej).

V. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT.

Realizacja robót budowlanych będzie podzielona na dwa etapy:

- a) I etap – remont elewacji frontowej,
- b) II etap – remont elewacji od strony podwórza oraz bramy przejazdowej.

Przedstawiona poniżej kolejność wykonywania robót dotyczy I-ego i II- ego etapu realizacji inwestycji.

1. Prace przygotowawcze.

Obejmują one skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, zdjęcie obróbek blacharskich i reklam oraz zabezpieczenie przewodów elektrycznych.

2. Skucie tynku do podłoża nośnego.

Zniszczony tynk należy skuć metodą mechaniczną .

Przed rozpoczęciem prac remontowych powierzchnię ścian należy dokładnie oczyścić (piaskowanie pod ciśnieniem, para, zmycie wodą z dodatkiem środków czyszczących).

3. Prace naprawcze i renowacyjne.

*** Przed rozpoczęciem prac tynkarskich należy starannie przygotować podłoże oraz dokonać jego dokładnej diagnozy.**

Ominięcie wymienionych działań może doprowadzić do powstania szkód i w konsekwencji powtórzenie prac renowacyjnych:

- twardym ostrym przedmiotem należy sprawdzić twardość powierzchni ściany,
- poprzez ostukiwanie młotkiem należy sprawdzić, czy nie ma rozwarstwień w głębszych warstwach ściany,
- w razie potrzeby należy przy pomocy dłuta odkryć także głębsze warstwy ściany,
- spoiny pomiędzy cegłami należy pogłębić, oczyścić z poluzowanych części, a brakujące części muru uzupełnić,
- oczyszczoną powierzchnię umyć wodą i dokładnie pokryć obrzutką kielniową,
- gzymsy należy oczyścić z poluzowanych części, a ich brakujące fragmenty uzupełnić materiałem rodzimym (cegła) lub w miejscach gdzie ubytki są nieznaczne –odpowiednio dobraną zaprawą naprawczą (parametry techniczne wg technologii producenta materiałów renowacyjnych zastosowanych przez wykonawcę).

*** W miejscach występowania **zawilgoceń i wykwitów solnych** na ścianach (szczególnie w dolnej części parteru od strony podwórza i w bramie przejazdowej), po skuciu starego tynku, należy oczyścić i pogłębić fugi, a następnie powierzchnię dobrze oczyścić i umyć wodą. Całą powierzchnię równomiernie i dokładnie pokryć obrzutką kielniową.**

Na fragmentach muru charakteryzujących się zbyt luźną strukturą, konieczne jest założenie siatki Rabbitza podtrzymującej tynk (przed pokryciem obrzutką kielniową). Na tak przygotowaną powierzchnię – nanieść **tynk renowacyjny** na grubość 2,5 - 3,0 cm. w dwóch warstwach. Drugą warstwę tynku nakładać metodą „mokro na mokro”. Warstwę wygładzającą - wykonać z tynku drobnoziarnistego na grubość 0,5 cm.

*** W miejscach **zazielenionych** (glony i grzyby) – zastosować odpowiedni płyn do odgrzybiania i usuwania glonów.**

*** Remont balkonów:**

- z płyt balkonowych należy usunąć skruszony beton ok. 5 cm poza widoczną granicę uszkodzenia,
- odkryć skorodowane zbrojenie; usunąć beton na głębokość ok. 15 cm. poza zbrojenie,
- oczyścić zbrojenie szczotką stalową i papierem ściernym,

- pomalować zbrojenie farbą antykorozyjną; w trakcie malowania uważać, aby nie zabrudzić naprawianej powierzchni betonowej,
- ubytki wypełnić zaprawą naprawczą do betonu; zaprawę wierzchnią wyrobić ze spadkiem 1,5 %,
- zabezpieczyć górną powierzchnię płyty balkonowej przed działaniem wody opadowej emulsją uszczelniającą (żywica syntetyczna akrylowa i epoksydowa),
- na posadzce balkonu ułożyć mrozoodporne, antypoślizgowe płytki gresowe o wymiarach 11,5 x 11,5 cm. w kolorze jasny popiel; płytki należy układać na elastycznym, mrozoodpornym kleju do terakoty + zaprawa fugowa (do fugowania okładzin ceramicznych zewnętrznych),
- zabezpieczyć płytę balkonową przed podciekaniem wody poprzez zamontowanie profilu wykończeniowego „kapinos”,
- wyrównać powierzchnię naprawianych elementów zaprawą wyrównującą do naprawy betonu,
- pomalować elementy boczne oraz spód balkonu farbą zabezpieczającą przed karbonizacją betonu:

- w kolorze jasny popiel nr wg NCS 1202 – G48Y – 2 balkony na I- ym piętrze,
- w kolorze żółto- kremowym nr wg NCS 0715-G99Y – 4 balkony II i III-ego piętra,

*** Wymiana (lub naprawa) stopni kamiennych** (wejście na klatkę schodową z bramy przejazdowej):

- ze względu na duży stopień zniszczenia stopni, należy wykonać ich replikę oraz zamontować w miejscu istniejącym,
- alternatywnie można wykonać roboty naprawcze stopni używając w tym celu odpowiedniej zaprawy naprawczej do kamienia; powierzchnię stopni wygładzić, zeszlifować i wyrównać; na stopnie i podstopnie położyć proste płyty schodowe w kolorze popielatym.

UWAGA: W przypadku zauważenia w trakcie wykonywania ww. prac renowacyjnych - istotnych uszkodzeń w ścianach zewnętrznych lub innych elementach konstrukcji budynku np. płytach balkonowych, nadprożach okiennych lub drzwiowych – konieczna jest konsultacja z inżynierem konstrukcji budowlanych posiadającym odpowiednie uprawnienia do oceny stanu technicznego konstrukcji budynku .

*** Wykonanie nowych obróbek blacharskich.**

Wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej i pomalować farbą przeznaczoną dla blach ocynkowanych w kolorze popielatym nr wg NCS 2202 – B66G .

Należy wymienić rynny, rurę spustową od strony podwórza, obróbki blacharskie gzymsów i podokienniki zewnętrzne.

* **Wymiana okien i drzwi balkonowych** (wraz z wymianą parapetów wewnętrznych).

- zgodnie z wykazem stolarki, rys. nr 11.

* **Przygotowanie podłoża pod tynk:**

- ściany obficie zwilżyć wodą,
- nałożyć obrzutkę cementową,
- po 2-3 dniach, po uprzednim ponownym obfitym zwilżeniu wodą – nałożyć tynk podkładowy (grubość jednokrotnie nakładanej warstwy do 15 mm., nie powinna być jednak mniejsza niż 10 mm.);
tynk zatrzeć na szorstko,
- nałożyć drobnoziarnisty tynk szpachlowy; tynk wygładzać po ok. 3-4 godz. od nałożenia (w razie potrzeby zwilżyć powierzchnię tynku wodą).
- elewacje pomalować farbą silikonową, zgodnie z projektem kolorystyki elewacji.

- | | |
|-------------------|--|
| * NCS 0715-G99Y | - żółtokremowy – ściany I, II, i III-ego piętra, ściany i sklepienie bramy przejazdowej, |
| * NCS 1202 – G48Y | - jasny popiel – ściany parteru, gzyms nad parterem, pilastry bramy przejazdowej, |
| * NCS 0602 -Y02R | - jasny krem –pozostałe gzymsy, |
| * NCS 3502-B34G | - ciemny popiel – cokoły. |

UWAGA: 1. Farbę nakładać ściśle wg zaleceń producenta.

W normalnych warunkach wystarczy położenie 2 warstw farby w odstępach 4 – 6 godz. potrzebnych do wyschnięcia. Pełne wyschnięcie farby w normalnych warunkach wynosi 12 godzin. Farba jest gotowa do malowania, jednakże do malowania wstępnego (pierwsza warstwa gruntująca) – zaleca się rozcieńczenie farby poprzez dodanie ok. 5 - 10% wody. Narzędzia po użyciu natychmiast umyć w wodzie.

2. Przed pomalowaniem elewacji, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych farb na większej powierzchni (min. 50 x 50 cm.) i skonsultowania ich z projektantem !

* **Wykonanie cokołu (elewacja pn.- wsch. – od strony podwórza):**

- wykonać izolację przeciwwilgociową ścian budynku poniżej poziomu terenu na głębokość ok. 1,0 m. (np. Abizol R+2P),

- do ściany budynku zamocować – na klej do systemów ociepleniowych – styropian FS 20 lub FS 30 gr. 4,0 cm. ocieplający cokół, na wys. 50,0 cm. ponad poziomem terenu oraz ok. 50,0 cm. poniżej poz. terenu,
- styropian posmarować klejem do systemów ociepleniowych z zatopioną tkaniną zbrojoną z włókna szklanego; styropian zagłębiony w ziemi –
 - zaizolować dodatkowo folią izolacyjną,
- położyć tynk cienkowarstwowy w kolorze wg NCS 3502-B34G – ciemny popiel,
- od góry – cokół zabezpieczyć listwą cokołową.

*** Akcesoria dodatkowe:**

- plastikowe profile narożnikowe lub stalowe wykonane z materiału kwasoodpornego,
- taśmy,
- siatki narożnikowe.

*** Wykonanie opaski z płyt chodnikowych budynku oraz korytek odprowadzających wody opadowe.**

Wzdłuż północnej ściany budynku (od strony podwórza), należy wykonać nową opaskę z płyt chodnikowych 50 x 50 cm. w kolorze popielatym, ze spadkiem 3% od ścian zewnętrznych.

W miejscach wyprowadzenia rury spustowej – wykonać korytko odprowadzające wody opadowe.

*** Malowanie balustrad balkonów oraz innych elementów metalowych.**

Elementy metalowe budynku tj. balustrady balkonów, 2 bramy z krat metalowych w bramie przejazdowej, drzwi i okratowanie okna od strony podwórza - należy:

- dokładnie oczyścić ze starych farb i rdzy,
- oczyszczoną powierzchnię – odtłuścić odpowiednim preparatem,
- pomalować antykorozyjną farbą podkładową do metalu,
- pomalować dwukrotnie farbą do metalu w kolorze bardzo ciemny popiel nr wg NCS 7902 – G48Y .

UWAGA: Przed wykonaniem prac malarskich, należy wykonać roboty naprawcze ww. elementów metalowych (m.in. sprawdzić sposób zamocowania bram do murów budynku, a w razie potrzeby wymienić zawiasy i elementy mocujące bramy do murów; sprawdzić sposób mocowania balustrad do płyt balkonowych).

*** Malowanie elementów drewnianych (drzwi do piwnicy w bramie przejazdowej).**

- powierzchnię dokładnie oczyścić ze starych farb,
- wyszpachlować szpachlą do drewna,
- wyszlifować na gładko,
- pomalować farbą podkładową do drewna,
- pomalować farbą do drewna dwukrotnie w kolorze ciemny popiel wg NCS 3502-B34G .

*** Sztyldy i napisy informacyjne.**

Rozmieszczenie sztyldów i napisów informacyjnych a także ich formę i opracowanie graficzne – należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach.

VI. INFORMACJE I UWAGI DODATKOWE.

- W trakcie realizacji ww. prac budowlanych należy **zastosować produkty jednego producenta o odpowiednio dobranych parametrach technicznych**, co zapewni dobrą współpracę poszczególnych warstw materiałów, ich poprawne działanie oraz trwałość przez długi czas.
- Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną technologią wybranego systemu renowacji obiektu, a w razie jakichkolwiek wątpliwości w trakcie wykonawstwa – należy zasięgnąć opinii u regionalnego przedstawiciela firmy, której technologię stosuje.
- Roboty budowlane i instalacyjne oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
- Wszystkie prace powinien nadzorować, koordynować i kierować nimi kierownik budowy.
- Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji muszą posiadać atesty higieniczne PZH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom oraz być wykonywana zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

Opracowała:
mgr inż. arch. Ilona Borocho

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Zdjęcie 1 – ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA - stan istniejący



Zdjęcie 2 – ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA - stan istniejący



Zdjęcie 3 – ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA - stan istniejący



Zdjęcie 4 – WJAZD OD STRONY ul. SIENKIEWICZA - stan istniejący



Zdjęcie 5 – BRAMA PRZEJAZDOWA - stan istniejący



Zdjęcie 6 – WEJŚCIE NA KLATKĘ SCHODOWĄ - stan istniejący



Zdjęcie 7 – BRAMA ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA - stan istniejący



Zdjęcie 8 –ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA - stan istniejący



Zdjęcie 9 –ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA - stan istniejący

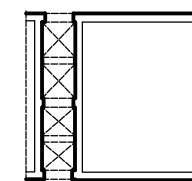
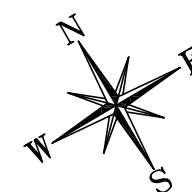
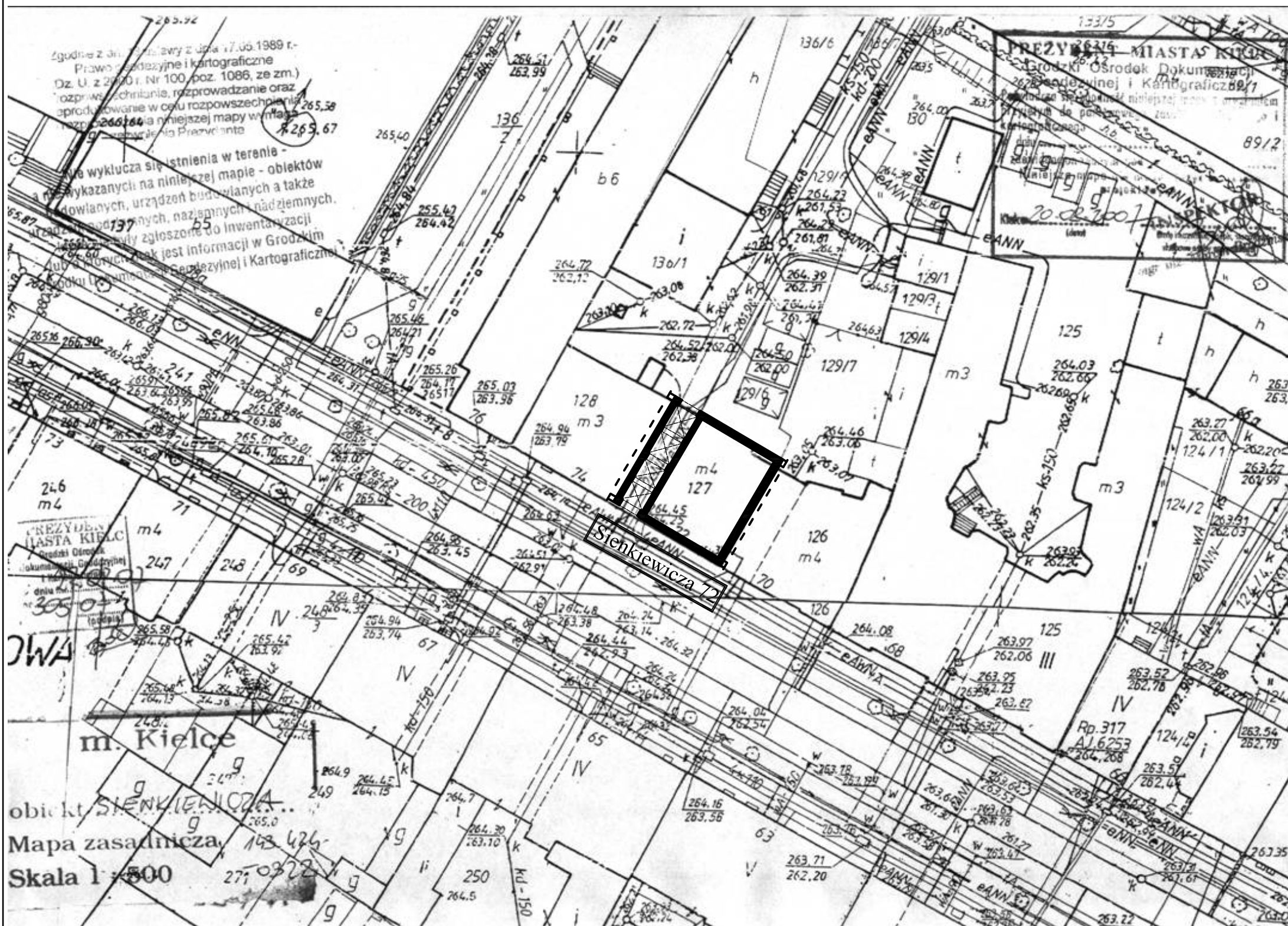
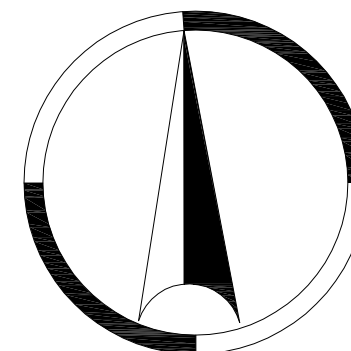


Zdjęcie 10 –ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA - stan istniejący

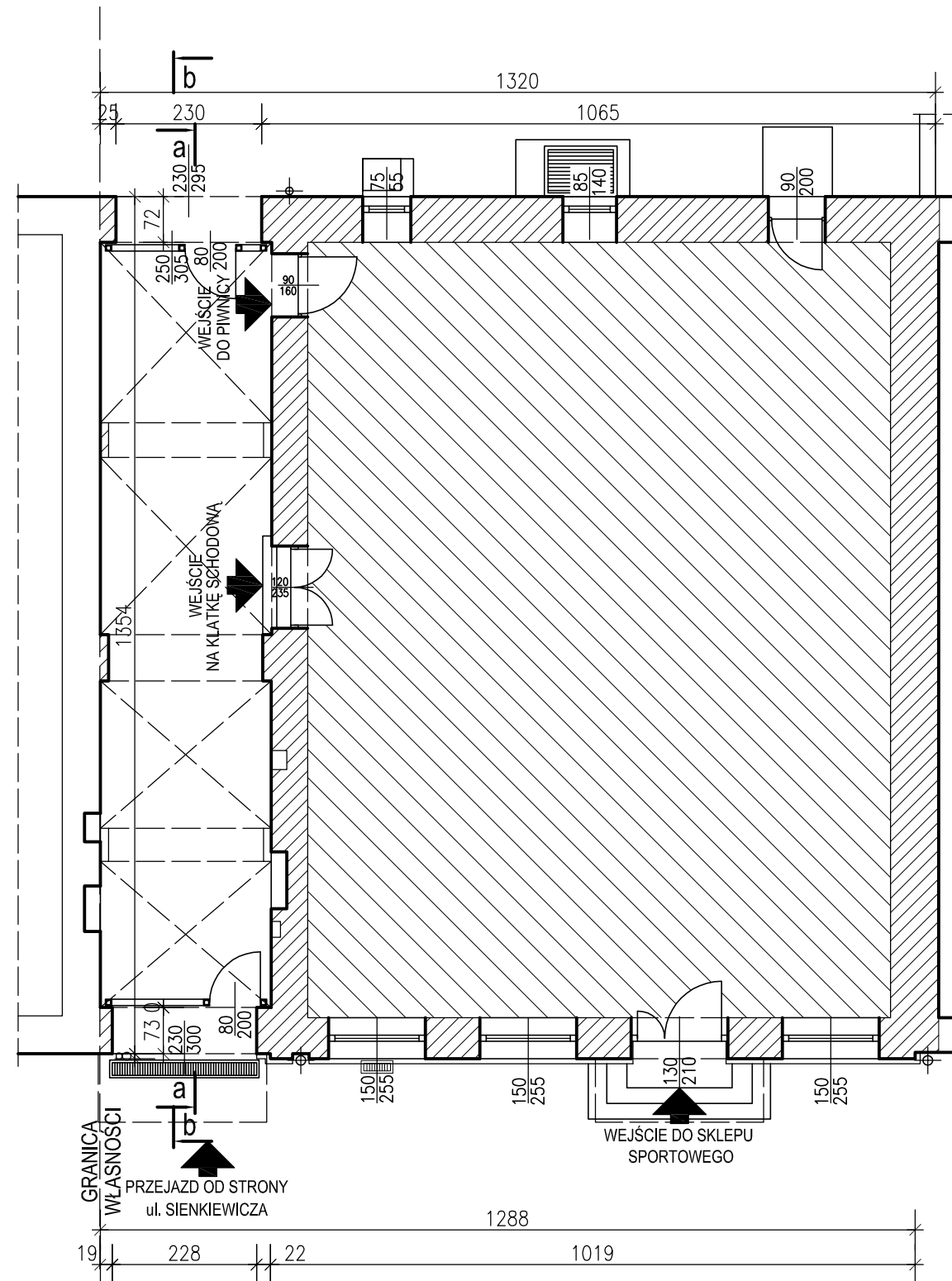
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SYTUACJA

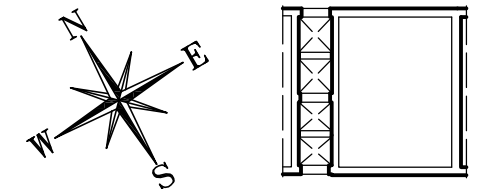
skala: 1:500



Investor:		 GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647 www.mzb.kielce.pl	
Jednostka projektowa:		 "PROINWEST" S. Bęben, M. Kamela 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21 tel/fax (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU zlokalizowanego przy ul.Sienkiewicza 72 w Kielcach	
Branża:		Architektura	
Skala:		1:500	
Treść:		SYTUACJA	
Projektant:		Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Ilona Boroch Nr uprawnień: KL-349/94 Podpis:	
Asystent projektanta:		Imię i nazwisko: mgr inż. Marcin Wdowik Nr uprawnień: - Podpis:	
Data:		Kwiecień 2007	
Nr rysunku:		1	



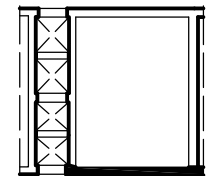
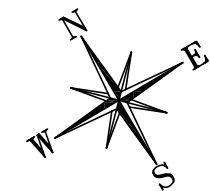
RZUT poziomy (orientacja)



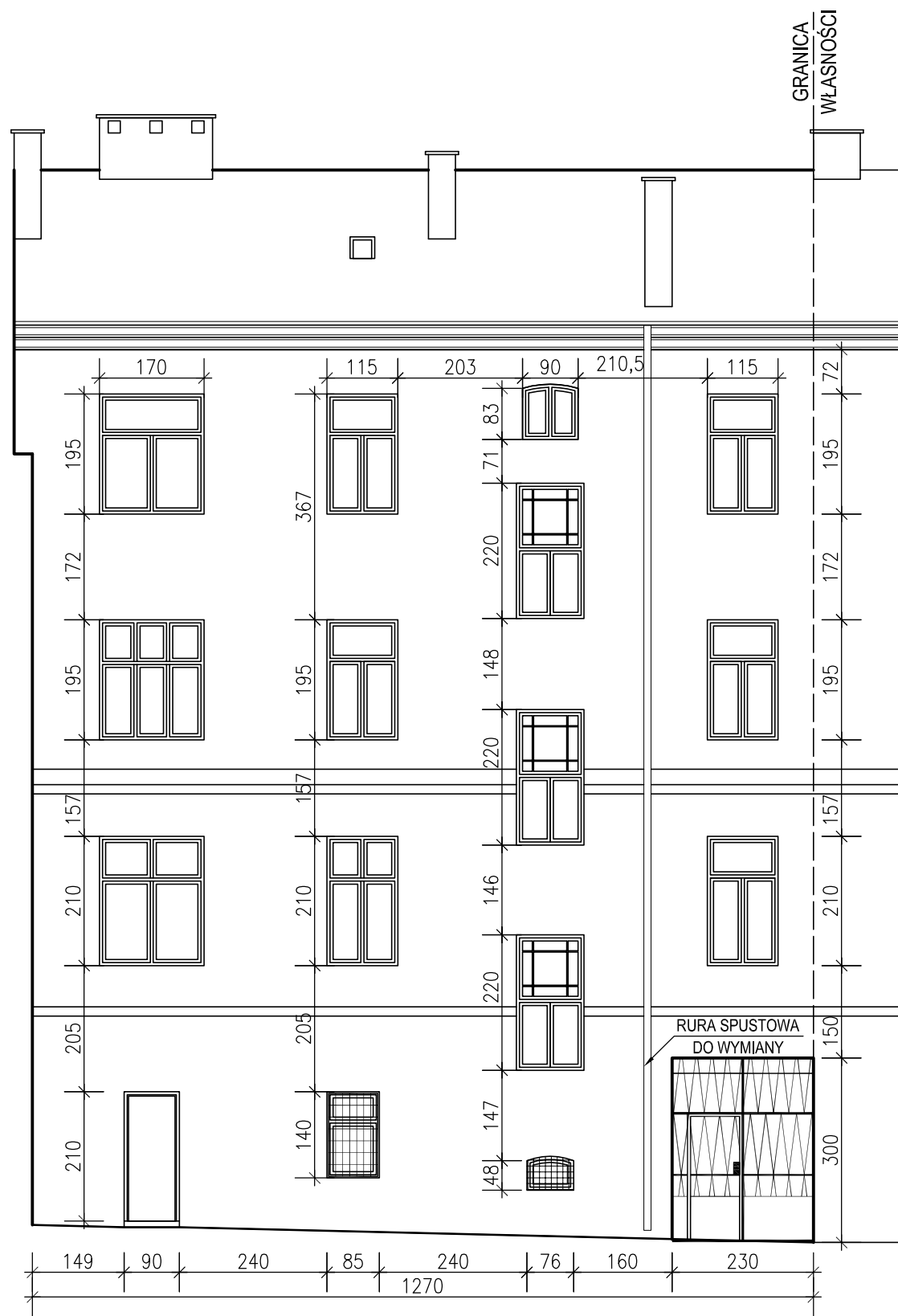
Inwestor:		 GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647 www.mzb.kielce.pl	
Jednostka projektowa:		 "PROINWEST" PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI S. Bęben, M. Kamela 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21 tel/fax (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach	
Branża:		Architektura	
Skala:		1:100	
Data:		Kwiecień 2007	
Treść:		RZUT poziomy (orientacja)	
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	Nr uprawnień:	KL-349/94
Asystent projektanta:	mgr inż. Marcin Wdowik	Nr rysunku:	2



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA - stan istniejący

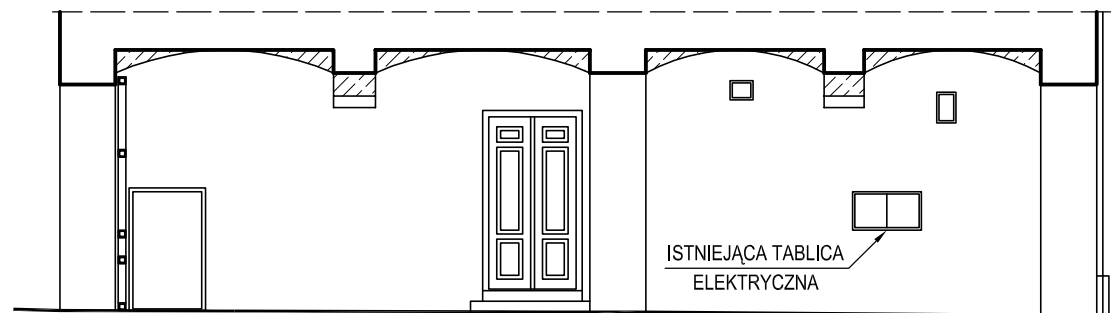


Inwestor:		 GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647 www.mzb.kielce.pl	
Jednostka projektowa:		 "PROINWEST" PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI S. Bęben, M. Kamela 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21 tel/fax (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania:			
PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU zlokalizowanego przy ul.Sienkiewicza 72 w Kielcach		Branża:	
Treść:		Architektura	
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA - stan istniejący		Skala: 1:100	
Projektant:		Data:	
mgr inż. arch. Ilona Boroch		Kwiecień 2007	
Asystent projektanta:		Nr rysunku:	
mgr inż. Marcin Wdowik		3	

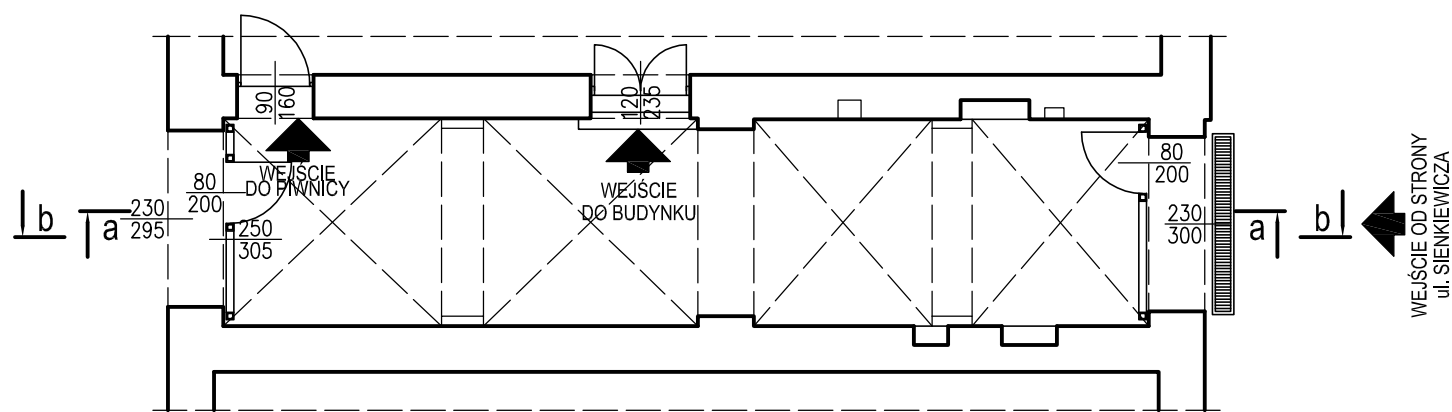


ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA - stan istniejący

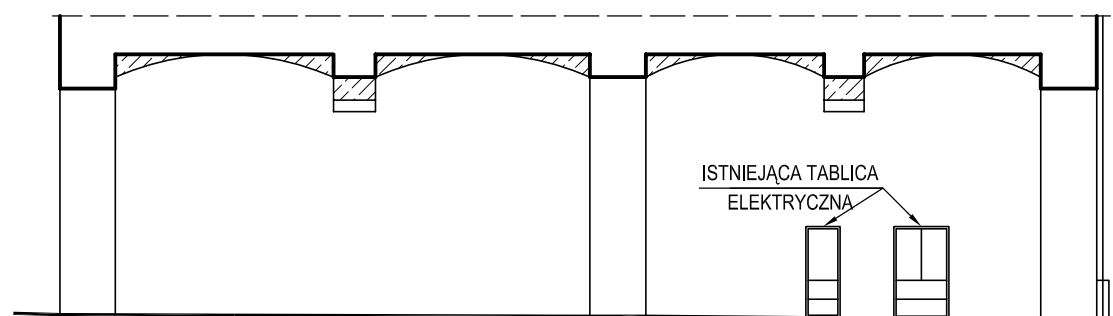
Inwestor: GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647 www.mzb.kielce.pl		Jednostka projektowa: "PROINWEST" PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI S. Bęben, M. Kamela 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21 tel/fax (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU zlokalizowanego przy ul.Sienkiewicza 72 w Kielcach			
Treść: ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA - stan istniejący		Branża: Architektura	
Projektant: mgr inż. arch. Ilona Boroch		Skala: 1:100	
Asystent projektanta: mgr inż. Marcin Wdowik		Data: Kwiecień 2007	
Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Ilona Boroch		Nr uprawnień: KL-349/94	
Nr uprawnień: -		Podpis: _____	
Podpis: _____		Nr rysunku: 4	



brama przejazdowa - widok a-a
ul. Sienkiewicza 72

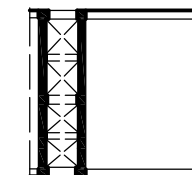
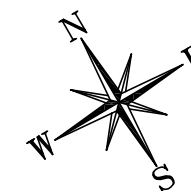


brama przejazdowa - rzut
ul. Sienkiewicza 72



brama przejazdowa - widok b-b
ul. Sienkiewicza 72

BRAMA PRZEJAZDOWA - stan istniejący



Inwestor:		 GINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647 www.mzb.kielce.pl	
Jednostka projektowa:		 "PROINWEST" S. Bęben, M. Kamela 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21 tel/fax (0-41) 34 25 405 www.proinvest.pl	
Przedmiot opracowania:		PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach	
Treść:		BRAMA PRZEJAZDOWA - stan istniejący	
Projektant:		Imię i nazwisko	Nr uprawnień
Asystent projektanta:		Podpis	
		mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94
		mgr inż. Marcin Wdowik	-
Branża:		Architektura	
Skala:		1:100	
Data:		Kwiecień 2007	
Nr rysunku:		5	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ ISTNIEJĄCEJ

OZNACZENIE NA RYSUNKU	01	02	03	04	05	06	07	08
SCHEMAT								
	ZEWNIĘTRZNY WYMIAR W ŚWIECIE OSZCZĘDNY (mm)		S 900		H 1150		1500	
	PATER		1950		1950		2550	
	ILOŚĆ		-		-		3	
MATERIAŁ	I PIĘTRO		-		-		-	
	II PIĘTRO		-		-		-	
	III PIĘTRO		1		2		-	
STAN TECHNICZNY	DOBRY		DOBRY		DOBRY		DOBRY	
	KOLOR		BIŁY		BIŁY		BIŁY	
ILOŚĆ ŁĄCZNA	1		1		5		1	

ZESTAWIENIE OKIEN BALKONOWYCH ISTNIEJĄCYCH

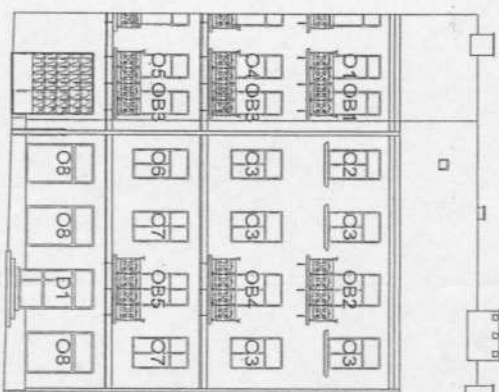
OZNACZENIE NA RYSUNKU	OB1	OB2	OB3	OB4	OB5	
SCHEMAT						
	ZEWNIĘTRZNY WYMIAR W ŚWIECIE OSZCZĘDNY (mm)		S 900		H 2650	
	PATER		-		-	
	ILOŚĆ		-		-	
MATERIAŁ	I PIĘTRO		-		-	
	II PIĘTRO		-		-	
	III PIĘTRO		1		1	
STAN TECHNICZNY	DOBRY		DOBRY		DOBRY	
	KOLOR		BIŁY		BIŁY	
ILOŚĆ ŁĄCZNA	1		4		1	

ZESTAWIENIE DRZWI ISTNIEJĄCYCH

OZNACZENIE NA RYSUNKU	D1	
SCHEMAT		
	ZEWNIĘTRZNY WYMIAR W ŚWIECIE OSZCZĘDNY (mm)	
	S 1500	
	H 2800	
MATERIAŁ	I PIĘTRO	
	II PIĘTRO	
	III PIĘTRO	
STAN TECHNICZNY	DOBRY	
	KOLOR	
ILOŚĆ ŁĄCZNA	1	

ZESTAWIENIE STOLARKI - stan istniejący
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

URZĘD MIAST
Wydział Architektury
i Urbanistyki
ul. Rynek 1, 25-600 Kielce



INWESTOR
GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH
ul. 4 Maja, 25-600 Kielce
tel. (0-41) 34 42 100, fax (0-41) 34 46 847
www.kielce.pl

PROJEKTOWA I PROJEKTYSTWA
PROINWEST
ul. 4 Maja, 25-600 Kielce
tel. (0-41) 34 42 100, fax (0-41) 34 46 847
www.proinwest.pl

PRZEKAZANA OPRACOWAŁA
PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
zlokalizowanego przy ul. Ślesiewicza 72 w Kielcach
ZESTAWIENIE STOLARKI - stan istniejący
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

Urząd:
Architektoniczna
Skala: 1:100
Data:
Kwiecień 2007
Projektant:
mgr inż. arch. Hanna Burech KL-34/0/04
System projektowania:
mgr inż. Marcin Wdowiak

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ IŚNIEJĄCEJ

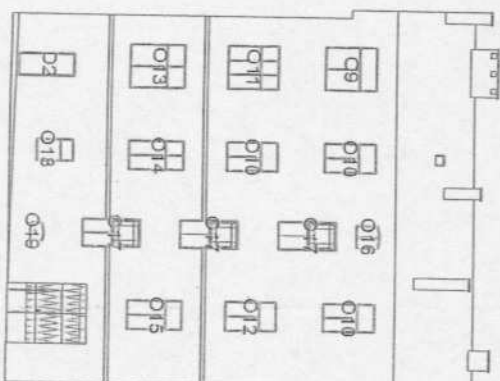
OZNACZENIE NA RYSUNKU	09	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	SCHEMAT	ZEMNIECZNY WYMIAR W ŚMIELE OSZCZĘDZĄCY (mm)	
													S	H
SCHEMAT	1700	1150	1700	1150	1700	1150	1700	1150	1700	1150	1700	SCHEMAT	S	5
													H	1950
													PARTER	H
ILOŚĆ	I PIĘTRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ILOŚĆ	I PIĘTRO	1
	II PIĘTRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		II PIĘTRO	1
	III PIĘTRO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		III PIĘTRO	1
MATERIAŁ	PCV	PCV	DREWNIANE	PCV	PCV	PCV	DREWNIANE	DREWNIANE	DREWNIANE	DREWNIANE	DREWNIANE	MATERIAŁ	PCV	2
STAN TECHNICZNY	DOBRY	DOBRY	DOBRY	DOBRY	DOBRY	DOBRY	DOBRY	DOBRY	DOBRY	DOBRY	DOBRY	STAN TECHNICZNY	DOBRY	DOBRY
KOLOR	BIŁY	BIŁY	BIŁY	BIŁY	BIŁY	BIŁY	BIŁY	BIŁY	BIŁY	BIŁY	BIŁY	KOLOR	BIŁY	BIŁY
ILOŚĆ ŁĄCZNA	1	3	1	1	1	1	1	1	1	1	1	ILOŚĆ ŁĄCZNA	1	3

ZESTAWIENIE DRZWI IŚNIEJĄCYCH

OZNACZENIE NA RYSUNKU	D2	D3
SCHEMAT		
ZEMNIECZNY WYMIAR IŚNIEJĄCY (mm)	900	1300
PARTER	1	1 - BRAMA PRZEJAZDOWA
I PIĘTRO	-	-
II PIĘTRO	-	-
III PIĘTRO	-	-
MATERIAŁ	STALOWE	STALOWE
STAN TECHNICZNY	DOBRY	DOBRY
KOLOR	SREBRNY	BRĄZOWY
ILOŚĆ ŁĄCZNA	1	1

ZESTAWIENIE STOLARKI - stan istniejący
ELEWACJA PÓLNOCNNO - WSCHODNIA

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Urbanistyki
ul. Rynek 1, 25-303 Kielce



INWESTOR: GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW

ul. Rynek 1, 25-303 Kielce

tel. (0-41) 34 42 150, fax (0-41) 34 46 647

www.kielce.pl

PROINWEST

PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU ELEWACJI BUDYNKU

zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach.

ZESTAWIENIE STOLARKI - stan istniejący

ELEWACJA PÓLNOCNNO - WSCHODNIA

1:1:100

1:1:100

1:1:100

1:1:100

1:1:100



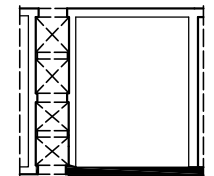
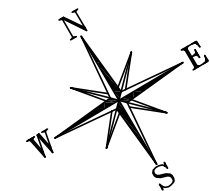
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA - kolorystyka

LEGENDA

- 1 105C (NCS 0715 - G99Y)
- 2 100A (NCS 0602 - Y02R)
- 3 610E (NCS 1202 - G48Y)
- 4 610C (NCS 3502 - B34G)

UWAGA:

Przed położeniem nowych tynków, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych na większej powierzchni (min. 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem.



Inwestor:



GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
www.mzb.kielce.pl

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH

Jednostka projektowa:



PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI

"PROINWEST"

S. Bęben, M. Kamela
25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21
tel/fax (0-41) 34 25 405
www.proinwest.pl

Przedmiot opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
zlokalizowanego przy ul.Sienkiewicza 72 w Kielcach

Branża:

Architektura

Treść:

ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA - kolorystyka

Skala: 1:100

Data:

Kwiecień 2007

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94	
Asystent projektanta:	mgr inż. Marcin Wdowik	-	

Nr rysunku:

8



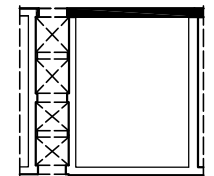
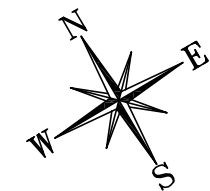
ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA - kolorystyka

LEGENDA

- 1 105C (NCS 0715 - G99Y)
- 2 100A (NCS 0602 - Y02R)
- 3 610E (NCS 1202 - G48Y)
- 4 610C (NCS 3502 - B34G)

UWAGA:

Przed położeniem nowych tynków, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych na większej powierzchni (min. 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem.



Inwestor:



GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
www.mzb.kielce.pl

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH

Jednostka projektowa:



PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI

"PROINWEST"

S. Bęben, M. Kamela
25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21
tel/fax (0-41) 34 25 405
www.proinwest.pl

Przedmiot opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
zlokalizowanego przy ul.Sienkiewicza 72 w Kielcach

Branża:

Architektura

Skala: 1:100

Treść:

ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA - kolorystyka

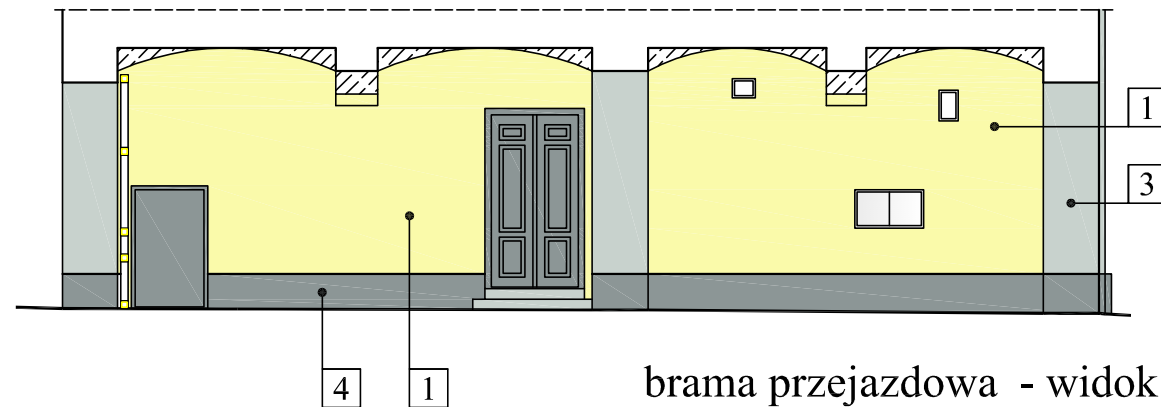
Data:

Kwiecień 2007

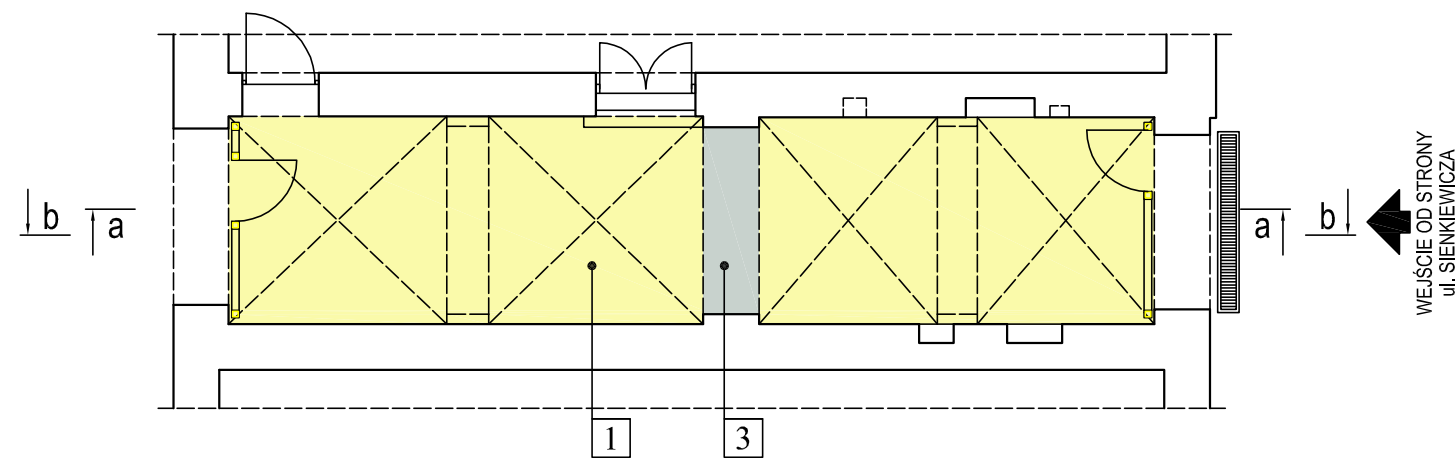
Projektant:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94	
Asystent projektanta:	mgr inż. Marcin Wdowik	-	

Nr rysunku:

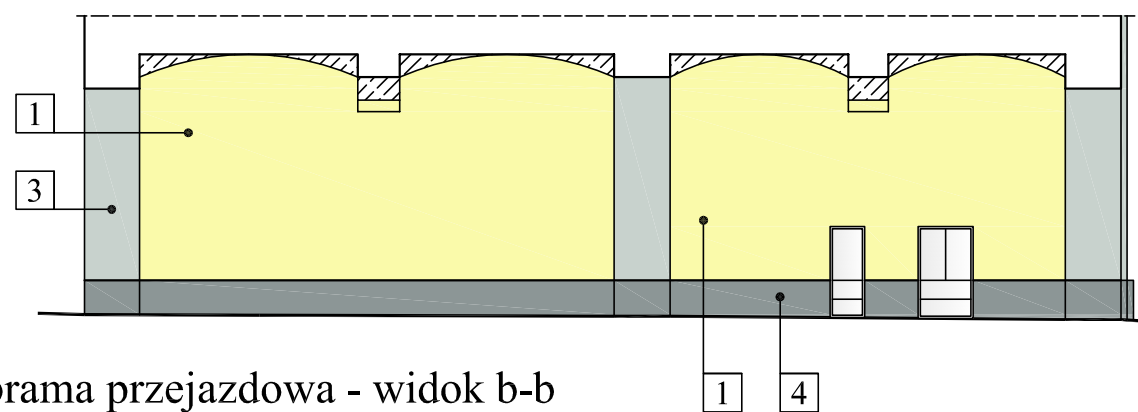
9



brama przejazdowa - widok a-a
ul. Sienkiewicza 72



brama przejazdowa - rzut
ul. Sienkiewicza 72



brama przejazdowa - widok b-b
ul. Sienkiewicza 72

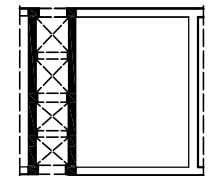
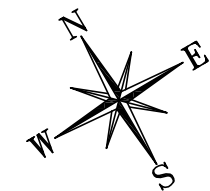
BRAMA PRZEJAZDOWA - kolorystyka

LEGENDA

- 1 105C (NCS 0715 - G99Y)
- 2 100A (NCS 0602 - Y02R)
- 3 610E (NCS 1202 - G48Y)
- 4 610C (NCS 3502 - B34G)

UWAGA:

Przed położeniem nowych tynków,
zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek
kolorystycznych na większej powierzchni (min. 50x50 cm)
i skonsultowania ich z projektantem.



Inwestor:



**GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
w KIELCACH**

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
www.mzb.kielce.pl

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
w KIELCACH

Jednostka projektowa:

PROINWEST
PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCI

PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCI

"PROINWEST"
S. Bęben, M. Kamela
25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21
tel/fax (0-41) 34 25 405
www.proinwest.pl

Przedmiot opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
zlokalizowanego przy ul.Sienkiewicza 72 w Kielcach

Branża:

Architektura

Treść:

BRAMA PRZEJAZDOWA - kolorystyka

Skala: 1:100

Data:

Kwiecień 2007

Projektant:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94	
Asystent projektanta:	mgr inż. Marcin Wdowik	-	

Nr rysunku:

10

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

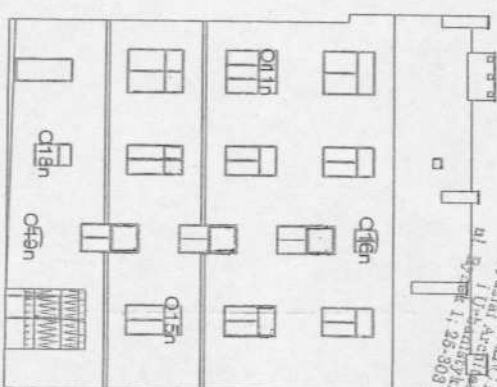
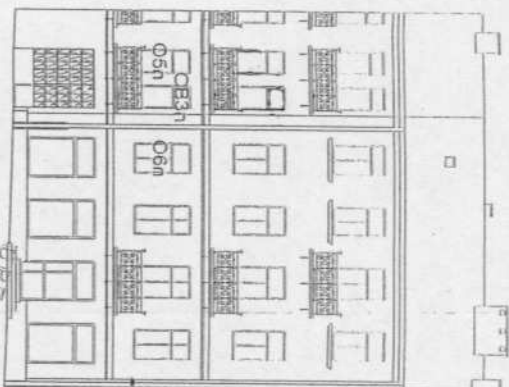
OZNACZENIE NA RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA			ELEWACJA POŁNOCCO-WSCHODNIA			
	05n	06n	011n	015n	016n	018n	019n
SCHEMAT							
	ZEMMETRZNY WYMARY W SIECIE OSZCZĘDZĄCY (mm)			ZEMMETRZNY WYMARY W SIECIE OSZCZĘDZĄCY (mm)			
S	900	1150	1700	1150	900	850	750
H	2100	2100	1950	2100	900	1400	550
PARTER							
I PIĘTRO	-	-	-	-	-	-	-
II PIĘTRO	-	-	-	-	-	-	-
III PIĘTRO	-	-	-	-	-	-	-
MATERIAŁ							
KOLOR	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV
ŁOŚĆ ŁĄCZNA	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY

ZESTAWIENIE OKIEN BALKONOWYCH

OZNACZENIE NA RYSUNKU	OB3n
SCHEMAT	
ZEMMETRZNY WYMARY W SIECIE OSZCZĘDZĄCY (mm)	
S	900
H	2650
PARTER	
I PIĘTRO	-
II PIĘTRO	-
III PIĘTRO	-
MATERIAŁ	
KOLOR	PCV
ŁOŚĆ ŁĄCZNA	BIAŁY

- UWAGI:
1. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ZAMÓWIENIA - SPRAWDZIĆ WYMARY NA BUDOWIE.
 2. OKNA SZKŁONE SZKŁEM PODWÓJNĄ ZESPÓŁNĄ W KOLORZE BIAŁYM.
 3. WSPÓŁCZYNNIK PRZEWODNOŚCI CIĘPŁA DLA STOLARKI ZEMMETRZNEJ - $U_k < 2,6 \text{ (W/m}^2 \cdot \text{K)}$.
 4. WSPÓŁCZYNNIK INFILTRACJI POWIETRZA DLA STOLARKI - $q_{inf} < 0,5 \text{ m}^3 / (\text{m}^2 \cdot \text{h} \cdot \text{Pa}^{0,5})$.

ZESTAWIENIE STOLARKI przeznaczony do wymiany



MIĘJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH
 ul. Władysława IV 20, Kielce
 tel. (0-41) 34 42 100 fax (0-41) 34 44 847

PROINWEST
 PRACOWNIA PROJEKTOWA I WYKONAWCZA
 ul. Sienkiewicza 72, Kielce
 tel. (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl

PROJEKT BUDOWLANY
 REMONTU ELEWACJI BUDYNKU zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach

ZESTAWIENIE STOLARKI przeznaczony do wymiany

Skala: 1:100
 Data: Kwiecień 2007

Projektant: mgr inż. arch. Irena Burach KL-145/04



**4. INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Architektury
i Urbanistyki
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

I. DANE OGÓLNE.

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono dla inwestycji polegającej na remoncie elewacji budynku zlokalizowanego w Kielcach przy ul. Sienkiewicza 72.

Inwestorem przedmiotowej inwestycji jest Gmina Kielce – Miejski Zarząd Budynków, 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20.

W zagospodarowaniu terenu, na którym znajduje się przedmiotowy obiekt, nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zakres robót dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego

- a) ogrodzenie terenu budowy,
- b) postawienie WC (TOI-TOI),
- c) kolejność wykonywania robót budowlanych:
 - prace przygotowawcze obejmujące skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, zdjęcie obróbek blacharskich, demontaż reklam,
 - skucie zniszczonych tynków budynku do podłoża nośnego,
 - w miejscach zawilgoconych, zasolonych i zazielenionych – położenie tynku renowacyjnego po uprzednim przygotowaniu podłoża,
 - uzupełnienie spękań zaprawą do betonu,
 - uzupełnienie elementów zdobniczych elewacji (gzymsy),
 - zamontowanie nowej stolarki okiennej i balkonowej,
 - przygotowanie podłoża pod nowy tynk,
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich,
 - wykonanie remontu balkonów,
 - wykonanie stopni kamiennych (wejście na klatkę schodową),
 - wykonanie cokołu od strony podwórza,
 - położenie nowego tynku,
 - malowanie elewacji,
 - wykonanie opaski chodnikowej wzdłuż budynku od strony podwórza oraz koryt odprowadzających wody opadowe,
 - wykonanie prac malarskich elementów drewnianych oraz metalowych elewacji,
 - demontaż rusztowań i uporządkowanie placu budowy.

UWAGA: *Szczegółowe ustalenie frontu robót i obsadzenie go pracownikami zgodnie z technologią robót i harmonogramem budowy – sporządza kierownik budowy.

* Dla poszczególnych robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego zamierzenia budowlanego, kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bioz.

II. SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW:

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenia odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy jest prowadzone jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne obejmuje instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w aktach osobowych.

Szkolenie podstawowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenie okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na trzy lata, a na stanowiskach, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracodawcy, inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat.

Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Sprawą niezwykle ważną jest, aby wszystkie rodzaje szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracodawców i pracowników budowlanych realizowane były według programów dostosowanych pod względem formy i treści do poszczególnych rodzajów szkoleń, specyfiki zagrożeń i uciążliwości na danym stanowisku czy grupie stanowisk.

Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać uczestników szkolenia z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownik zatrudniony na kilku stanowiskach pracy powinien przejść instruktaż stanowiskowy obowiązujący na każdym z tych stanowisk.

Czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony.

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Szkolenie podstawowe powinno zapewnić pracownikom wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonywania lub organizowania pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

III. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

W trakcie realizacji zamierzenia budowlanego występują roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości – określone w § 6 rozporządzenia [3]:

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m. / nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia budowlanego/,

b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

W celu eliminacji zagrożenia i zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy należy spełnić następujące warunki:

1. Przygotowanie i organizacja budowy:

- 1.1. Opracować projekt organizacji robót.
- 1.2. Projekt organizacji robót należy dostosować do rodzaju, wielkości, złożoności inwestycji/ budowy oraz zawierać projekt zagospodarowania placu budowy.
- 1.3. W projekcie organizacji robót określić bezpieczny sposób prowadzenia robót budowlano - montażowych (m.in. poprzez zastosowanie środków ochronnych).
- 1.4. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem organizacji robót.
- 1.5. Jeżeli na budowie roboty budowlane będą wykonywane jednocześnie przez pracowników różnych pracodawców, należy wyznaczyć koordynatora ds. bhp.

2. Szkolenie bhp:

- 2.1. Pracownicy wykonujący roboty na placu budowy powinni zostać poddani instruktażowi stanowiskowemu.

3. Badania lekarskie:

- 3.1. Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku.

4. Dodatkowe kwalifikacje:

- 4.1. Kierownik budowy (kierownicy robót) powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 4.2. Operatorzy maszyn i urządzeń powinni posiadać wymagane uprawnienia kwalifikacyjne.

5. Czynniki szkodliwe, niebezpieczne i uciążliwe:

- 5.1. Pracodawca powinien dostarczyć pracownikom odzież i obuwie robocze.
- 5.2. Pracownicy powinni stosować dostarczone przez pracodawcę odzież i obuwie robocze.
- 5.3. Pracownicy powinni zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej.
- 5.4. Pracownicy powinni stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.

6. Teren budowy.

- 6.1. Teren budowy/ robót powinien zostać zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.
- 6.2. W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić bezpieczny dostęp do lokali mieszkalnych oraz handlowych ich użytkownikom.

7. Zaplecze higieniczno – sanitarne:

- 7.1. Pracodawca powinien zapewnić pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

8. Oświetlenie:

- 8.1. Drogi, przejścia i miejsca niebezpieczne należy właściwie oświetlić.

9. Stanowiska i procesy pracy:

- 9.1. Zabezpieczyć (poręczce, daszki ochronne, inne) i oznakować strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne).
- 9.2. Zachować właściwe odległości stanowisk pracy od napowietrznych linii wysokiego napięcia.
- 9.3. Stanowiska pracy należy odpowiednio zabezpieczyć przed spadającymi przedmiotami, czynnikami atmosferycznymi i uszkodzeniami mechanicznymi.
- 9.4. Stanowiska pracy na wysokości (krawędzie otwartych powierzchni) zabezpieczyć przez zastosowanie odpowiednich środków ochrony zbiorowej.
- 9.5. Otwory technologiczne zabezpieczyć zgodnie z przepisami bhp.

10. Roboty ziemne:

- 10.1. Roboty ziemne z użyciem sprzętu zmechanizowanego prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami bhp.

11. Transport:

- 11.1. Drogi komunikacyjne dostosować do środków transportu wewnętrznego oraz przewożonego ładunku.
- 11.2. Drogi i przejścia właściwie zabezpieczyć przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry.

12. Magazynowanie i składowanie:

- 12.1. Prawidłowo wyznaczyć miejsca składowania materiałów.

- 12.2. Przy składowaniu zachować wymagane odległości od energetycznych linii napowietrznych.
- 12.3. Materiały właściwie składować lub magazynować.

13. Maszyny i urządzenia techniczne.

- 13.1. Opracować i udostępnić do stałego korzystania instrukcje bhp dotyczące obsługi maszyn i urządzeń.
- 13.2. Użytkowane maszyny i urządzenia oznakować odpowiednimi znakami i barwami bezpieczeństwa.
- 13.3. Użytkowane maszyny i urządzenia wyposażać w odpowiednie urządzenia ochronne.
- 13.4. Maszyny, urządzenia i narzędzia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
- 13.5. Użytkowane maszyny i urządzenia należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym.
- 13.6. Użytkowane narzędzia ręczne i drabiny należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym.
- 13.7. Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do ruchu.

14. Rusztowania:

- 14.1. Dokonać udokumentowanego odbioru rusztowania przez nadzór techniczny przed oddaniem go do użytkowania.
- 14.2. Rusztowania prawidłowo posadzić na gruncie.
- 14.3. Powierzchnie robocze rusztowania wypełnić właściwymi pomostami.
- 14.4. Prawidłowo wykonać kotwienie rusztowania do stałych elementów budynku.
- 14.5. Wykonać pionowe komunikacje pomiędzy poziomami pomostów rusztowania.
- 14.6. Prawidłowo wykonać obarierowanie pomostów rusztowania.
- 14.7. Wykorzystać rusztowanie zgodnie z przeznaczeniem.
- 14.8. Rusztowanie okresowo konserwować i kontrolować.
- 14.9. Rusztowania stalowe muszą posiadać właściwą instalację odgromową.

15. Urządzenia i instalacje energetyczne:

- 15.1. Instalacje i urządzenia elektryczne muszą mieć zapewnioną ochronę przed dotykiem bezpośrednim.
- 15.2. Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim powinna zostać potwierdzona pomiarami.
- 15.3. Badania, pomiary i przeglądy instalacji i urządzeń elektroenergetycznych należy wykonywać terminowo.
- 15.4. Rozdzielnice budowlane prawidłowo rozmieścić, ustawić i zabezpieczyć.
- 15.5. Przewody zasilające urządzenia elektryczne zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- 15.6. Podłączenia urządzeń elektrycznych do rozdzielnic budowlanych wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo.

IV. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY.

Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- a) doprowadzenie wody,
- b) doprowadzenie energii elektrycznej,
- a) urządzenia higieniczno-sanitarne,
- b) urządzenia socjalno-bytowe,
- e) wyznaczone miejsca do składowania materiałów.

Ponadto:

- materiały chemiczne, szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach,
- urządzenia elektryczne powinny być utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- prace związane z podłączeniem i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- skrzynka rozdzielcza prądu do zasilania urządzeń elektrycznych na placu budowy powinna być zabezpieczona przed dostępem niepowołanych osób.

V. ROBOTY MURARSKIE I TYNKARSKIE.

- 1) Stanowiska robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę należy niezwłocznie usunąć.
- 2) Materiały na stanowiskach roboczych należy tak układać, aby zapewnić pracownikom pełną swobodę ruchów.
- 3) Chodzenie po świeżo wykonanych murach i przy sklepieniach oraz wychylenie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia jest zabronione.
- 4) Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przestawnych jest zabronione.
- 5) Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wzniesionego muru co najmniej 0,3 m.

VI. ROBOTY CIESIELSKIE.

- 1) Przy posługiwaniu się piłą tarczową zabronione jest:
 - cięcie drewna przed osiągnięciem przez piłę właściwych obrotów,
 - zwiększanie obrotów piły ponad wielkość ustaloną przez producenta,
 - cięcie drewna bez prawidłowego założenia osłon i klina rozszczepiającego.
- 2) Przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione. Odsuwanie ręką dolnej osłony przy włączonym silniku jest zabronione.
- 3) Ręczne podawanie w pionie materiałów (deski, bale) jest dozwolone do wysokości 3 m.
- 4) Prace ciesielskie z zabezpieczonych drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3 m.
- 5) Przy rozbiórce deskowań należy podjąć środki zabezpieczające przed możliwością zaważenia się elementów deskowania.
- 6) Materiały z rozbiórki powinny być bezpośrednio usunięte na wyznaczone miejsce.
- 7) W czasie wykonywania robót impregnacyjnych drewna zabronione jest:
 - palenie tytoniu,
 - spożywanie posiłków,
 - dotykaniem rękami odkrytych części ciała, zwłaszcza oczu.
- 8) Niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych pracownik zobowiązany jest

starannie umyć się ciepłą wodą z mydłem.

VII. ROBOTY ZBROJARSKIE.

- 1) Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny być mocno zbudowane i przytwierdzone do podłoża.
- 2) Przy cięciu prętów zbrojeniowych nożycami ręcznymi należy cięty pręt oprzeć obustronnie na kozłach lub na stole zbrojarskim.

VIII. PIERWSZA POMOC.

- 1) Na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka.
- 2) W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - najbliższej jednostki Straży Pożarnej,
 - posterunku policji,
 - najbliższego punktu telefonicznego (Urząd Pocztowy, mieszkanie prywatne, budka telefoniczna, itp.).

IX. OBOWIĄZUJĄCE REGULACJE PRAWNE.

Plan bioz należy opracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności następującymi regulacjami:

[1] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),

[2] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844; Zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 91, poz. 811),

[3] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Opracowała:

mgr inż. arch. Ilona Borocho

5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Architektury
i Urbanistyki
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

Kielce, kwiecień 2007 r.

OŚWIADCZENIE

„Projekt budowlany remontu elewacji budynku zlokalizowanego przy ul. Sienkiewicza 72 w Kielcach” -

- w branży architektonicznej, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKT
ILONA ANNA BOROCH
Nr upr. KL-349/94

Ilona Boroch
mgr inż. arch. Ilona Boroch
nr uprawnień KL - 349/94

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Urbanistyki
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

**6. STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO PROJEKTANTA
ORAZ ZAŚWIADCZENIE
O PRZYNALEŻNOŚCI DO ŚWIĘTOKRZYSKIEJ
OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Architektury
i Urbanistyki
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 1 § 4 ust.1 i 2, § 7, § 2 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PANI BOROCH ILONA

MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

urodzona dnia 16 maja 1963r. w Kielcach posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

PANI BOROCH ILONA jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych oraz kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych - w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - w zakresie objętym specjalnością architektoniczną.

Otrzymuje:

Pani Ilona Borocho
ul.Sobieskiego 62
25-132 Kielce



Zup. WOJEWODY

mgr inż. arch. Witold Kowalski
DYREKTOR WYDZIAŁU
URBANISTYKI ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO

URZĄD MIASTA
KIELCE

Wydział Architektury
i Urbanistyki
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kielce, dnia 1. 04. 2007 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadcza się, że Pani/Pan magister inżynier architekt **Iłona Anna Boroch** posiadająca/posiadający¹ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr **KL/349/94** z dnia **22.11.1994 r.** jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **SW-0112.**



Z upoważnienia
Przewodniczącego Świętokrzyskiej
Okręgowej Rady Izby Architektów
D. Paszkowska
Dorota Paszkowska
podpis i pieczęć imienna¹

Ustala się ważność tego zaświadczenia do **30 czerwca 2007r.**

¹ podpisuje: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby

**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Architektury
i Urbanistyki
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce