

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWA  
ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 28 W KIELCACH**

**Dział 1  
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

**Część 1.1  
PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU  
- OPIS ZAKRESU I SPOSOBU WYKONANIA  
ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH I PORZĄDKOWYCH**

**NAZWA I KOD ROBÓT:**

**Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne**  
- kod CPV 45111000-8

**OBIEKT BUDOWLANY:**

**Budynek gospodarczy**  
Kielce, ul. Jagiellońska 28

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Miejski Zarząd Budynków**  
ul. Paderewskiego 20  
25-004 Kielce

**PRACOWNIA PROJEKTOWA:**

**PBUT ZIMEX**  
ul. Kopernika 19  
25-336 Kielce  
tel. 0-41-368 23 58

<b><i>Funkcja:</i></b>	<b><i>Tytuł, imię i nazwisko</i></b>	<b><i>Nr uprawnień</i></b>	<b><i>Podpis</i></b>
<b><i>Kierownik zespołu – projektant:</i></b>	<i>prof.dr hab.inż. Jerzy Zb. Piotrowski</i>	UW-3/92 KL-90/90	

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

- Część opisowa
- Załączniki tekstowe

Kielce, kwiecień 2007 r.

## Spis treści

### **Część opisowa**

1. Dane wyjściowe.....	3
1.1. Podstawa opracowania.....	3
1.2. Cel i zakres opracowania.....	3
2. Ogólna charakterystyka budynku.....	3
3. Inwentaryzacja stanu istniejącego.....	4
4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	4
5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.....	5
6. Projekt rozbiórki (organizacji i technologii prac).....	6

### **Załączniki tekstowe:**

1. Oświadczenie projektanta
2. Uprawnienia budowlane
3. Zaświadczenie o przynależności do ŚOIIB

## **Część opisowa**

### **1. Dane wyjściowe**

#### 1.1. Podstawa opracowania

Podstawą formalną opracowania jest umowa z Miejskim Zarządem Budynków w Kielcach.

Podstawą do wnioskowania o sposobie rozbiórki stały się oględziny, inwentaryzacja materiałowo – konstrukcyjna i badania własne wykonane w ramach programu prac pomiarowo – badawczych.

#### 1.2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt na wykonanie rozbiórki, uwzględniający wnioski z analizy materiałowo - konstrukcyjnej.

W zakres opracowania wchodzi wykonanie obserwacji, prac inwentaryzacyjnych i pomiarowo - badawczych, opracowanie projektu w części opisowej i rysunkowej, uwzględniającej technologię i organizację prac.

### **2. Ogólna charakterystyka budynku**

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Jagiellońskiej 28 w Kielcach na działce o nr ewidencyjnym 1218/4. Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki usytuowany jest w części środkowej działki. Budynek jest nie użytkowany, jednokondygnacyjny, nie jest podpiwniczony, murowany, z poddaszem nieużytkowym, z dachem drewnianym krytym papą.

#### **Dane techniczne:**

- Powierzchnia zabudowy: 322,16 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 250,4 m<sup>2</sup>
- Kubatura: 1610,8 m<sup>3</sup>

### **3. Inwentaryzacja stanu istniejącego**

Mury fundamentowe kamienne gr 86 cm posadowione ok. 1,3 m poniżej poziomu terenu. Ściany zewnętrzne z cegły gr 66 cm, ściany wewnętrzne murowane również z cegły gr 50 i 15 cm. Podobnie kominy murowane z cegły pełnej.

Strop gęstożebrowy żelbetowy. Konstrukcja dachu drewniana jednospadowa, pokrycie dachowe – papa na deskowaniu. Posadzki PCV na deskach, w pomieszczeniu garażowym

betonowa. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, z wypełnieniem z blachy, w oknach kraty. Przed wejściem do budynku betonowy chodnik o wym. 10x2x0,15 m.

Obiekt nie jest użytkowany. Jest w znacznej części zdewastowany, wykazuje zużycie w znacznym stopniu. Obecnie nie nadaje się do eksploatacji i w tym stanie rzeczy słusznie zakwalifikowany został do rozbiórki.

#### **4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).

Teren rozbiórki należy ogrodzić od pozostałej części działki.. Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynku z zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Pracujących na wysokości (pow. 4m) obowiązuje zabezpieczenie pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w niniejszej dokumentacji ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- 2) Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci uzbrojenia, w tym elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.
- 3) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- 4) W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- 5) Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane. Rynny zsypane powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

- 6) Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- 7) W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania za pomocą lin, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.
- 8) Dopuszcza się rozbiórkę ścian parteru i fundamentów przy pomocy sprzętu mechanicznego, w tym koparek i ładowarek.

## **5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych**

Transport rozebranych elementów należy przewidzieć zsuwnicami pochyłymi lub rynnami zsypowymi.. Na placu przewidzieć miejsce manewrowe dla samochodów, miejsce składowania materiałów rozbiórkowych do powtórnego wykorzystania, materiału przewidzianego do spalania, materiałów przeznaczonych do utylizacji oraz pryzm z cegły sukcesywnie wywożonych.

Przy wykonaniu rozbiórki należy przewidzieć roboty w następującej kolejności::

- demontaż urządzeń i przyłączy instalacyjnych,
- rozbiórka pokrycia dachowego
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka stropu,
- rozbiórka ścian parteru,
- rozbiórka podmurówki, podłóży, murów fundamentowych i fundamentów,
- zasypanie wykopu po rozebranych fundamentach,

## **6. Projekt rozbiórki (organizacji i technologii prac)**

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacyjnych można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci miejskiej. Roboty należy rozpocząć od demontażu armatury, wyposażenia sanitarnego, a następnie rurarzu i sieci instalacyjnej.

Demontaż konstrukcji dachowej rozpocząć należy od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (kominy, wywiewki). Pokrycie papowe uprzednio poprzecinane ostrym narzędziem w miejscach klejenia arkuszy, zwinąć w rulony, zwieść na ziemię i ułożyć na pryzmie przeznaczonej do utylizacji. Po pokryciu dachu usuwa się poszycie z desek oraz poszczególne elementy konstrukcyjne w następującej kolejności:

krokwie, płatwie, słupki, murlaty. Usuwając poszczególne elementy więźby drewnianej należy pamiętać o tymczasowym podparciu ścian słupkowo-płatwiowych, a następnie demontaż wykonać po położeniu ich na stropie. Transport na ziemię elementów konstrukcyjnych wykonać linami.

Rozbiórkę ścian murowanych wykonać za pomocą kilofów wspomaganych urządzeniami mechanicznymi. Robotnicy ustawieni powinni być na rusztowaniach od strony wewnętrznej. Transport gruzu a także cegły do odzysku rynną zsypową. Oczyszczanie cegły wykonać na ziemi przed ułożeniem na przyźmie. Część ścian w parterze i fundamenty można rozbierać sprzętem mechanicznym (koparkami, ładowarkami).

Wykopy i zagłębienia należy zasypać ziemią (w razie konieczności należy dowieźć ziemi). Teren po rozbiórce należy wyplantować zachowując istniejące drzewa i krzewy.

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

Wypełniając zalecenie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego (Dz. U. Nr 207 z 2003 poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że opracowanie „Dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbiórki budynku gospodarczego przy ul. Jagiellońskiej 28 w Kielcach” dla Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi, dla którego zostało przygotowane.