

**Druk nr 7**

**WARUNKI WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT**

**Kielce - kwiecień - 2009 rok**

## **I. Rozpoczęcie i prowadzenie robót**

- 1.1.** Przedmiot zamówienia Wykonawca będzie realizował siłami własnymi lub przy udziale podwykonawcy w przypadku podzlecenia części robót objętych umową.
- 1.2.** Wykonawca jest zobowiązany do utworzenia co najmniej jednej grupy roboczej oraz wyznaczenia osób kadry technicznej upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w uzgodnieniach z przedstawicielami Zamawiającego.
- 1.3.** Wykonawca zagwarantuje dyspozycyjność, która zapewni wykonanie zamówienia z należytą starannością.
- 1.4.** Zamawiający po skompletowaniu niezbędnych dokumentów, wzywa Wykonawcę telefonicznie, za pomocą fax-u lub pocztą elektroniczną, do przystąpienia do remontu komina w nieruchomości .
- 1.5.** Zamawiający ustala 48-o godzinny tryb gotowości Wykonawcy do przystąpienia do robót.
- 1.6.** Wykonawca w ciągu ustalonej gotowości przejmuje od Zamawiającego zakres robót do wykonania remontu.
- 1.7.** W zależności od wielkości i zakresu robót, technologii robót, termin zakończenia remontu każdego komina nie powinien przekroczyć 14 dni od jego przekazania Wykonawcy.
- 1.8.** Z chwilą przekazania każdego komina do remontu, Wykonawca otrzymuje zakres robót do wykonania i książkę obmiarów.
- 1.9.** Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość prowadzonych robót, za ich zgodność z obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki budowlanej.
- 1.10.** Odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, spoczywa na Wykonawcy, aż do momentu zakończenia i odbioru robót przez Zamawiającego.
- 1.11.** Administrator budynku wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej dla celów budowy. ***Wykonawca ponosi pełne koszty korzystania z wody i energii elektrycznej.***
- 1.12.** W przypadku wykonania przez Wykonawcę mniejszego zakresu robót niż wynikało to z określonego w przedmiocie zakresu robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość robót. Z powodu zmniejszenia ilości robót, Wykonawca nie nabywa praw do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.
- 1.13.** Wykonawca wykona roboty nie objęte umową tylko wtedy, gdy będą one konieczne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub inne. Podstawą podjęcia tych robót będzie protokół konieczności wzajemnie uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora oraz Dyrektora MZB.
- 1.14.** Zamówienie będzie realizowane w nieruchomościach zamieszkałych i użytkowanych przez lokatorów mieszkań. Wykonawca musi tak zorganizować prace by umożliwić prawidłowe użytkowanie nieruchomości w czasie trwania remontu kominów oraz po jego zakończeniu. Wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
- 1.15.** W okresie trwania robót Wykonawca będzie stosował się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

## **II. Warunki stosowania materiałów budowlanych i urządzeń**

- 2.1** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów użytych do realizacji robót.
- 2.2** Do wykonywania robót budowlanych należy stosować zgodnie z Prawem budowlanym, (Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Dz. U. Nr 89 poz.414 art. 10) wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 2.3** Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano odpowiednie atesty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 2.4** W przypadku materiałów dla których warunki szczegółowe wymagają atestów, każda partia materiałów dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy.
- 2.5** Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco kontrolować jakość wbudowanych materiałów. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, powinny być przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy.
- 2.6** Materiały nie spełniające wymagań jakościowych Wykonawca wbudowuje na własne ryzyko licząc się z koniecznością rozbiórki i ponownego wykonania robót lub niezapłaceniem za wykonane roboty.
- 2.7** Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.

## **III. Odbiór robót**

- 3.1** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia podczas robót książkę obmiaru robót.
- 3.2** Wykonawca ma obowiązek uzyskać na swój koszt pozytywną opinię kominiarską po zakończeniu prac remontowych komina.
- 3.3** Po zakończeniu wszystkich robót związanych z remontowanym kominem, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu ich zakończenie i gotowość przystąpienia do czynności odbioru robót.
- 3.4** Zamawiający w ciągu 14-tu dni ma obowiązek przystąpić do odbioru robót.
- 3.5** Zamawiający dokonuje oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów m.in.: wyników badań kominiarskich, pomiarów instalacji i urządzeń gazowych oraz oceny wizualnej.
- 3.6** W czasie odbioru Zamawiający sporządza „Protokół odbioru robót”, który wraz z książką obmiaru robót, protokołami badań i pomiarów, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany remont komina.
- 3.7** Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca w terminie ustalonym z Zamawiającym.
- 3.8** Gruz budowlany (nadmiar gruntu) pochodzący z remontów należy wywieźć poza teren remontów.  
Wykonawca odwiezie gruz budowlany na własny koszt na wysypisko do Promnika lub w inne miejsce wyznaczone zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) oraz poniesie opłaty za korzystanie ze środowiska - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18.03.2003r. (Dz. U. Nr 55, poz.477 z późn. zm.).  
W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentu potwierdzającego przyjęcie gruzu z wysypiska lub miejsca utylizacji.

- 3.9** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, zdarzeń losowych dotyczących pracowników, osób trzecich, a także ich mienia, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
- 3.10** W przypadku niewykorzystania całej kwoty umowy lub wykorzystania jej w terminie wcześniejszym i wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części zamówienia i rozwiązania umowy przed upływem terminu jej obowiązywania.
- 3.11** Gdy Zamawiający zleci Wykonawcy mniejszy zakres remontów niż zostało określone w kosztorysie ofertowym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość robót. W takim przypadku Wykonawca nie nabywa prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.

Opracował: Gabriela Pawlak