



25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21 tel./fax. 041 3425 405(985) e-mail: biuro@proinvest.pl

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM
przy ul. Fabrycznej 16 w Kielcach.

ADRES OBIEKTU:

Kielce, ul. Fabryczna 16

INWESTOR:

GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW W KIELCACH
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

AUTOR:

mgr inż. arch. Ilona Borocho
nr upr. KL- 349/94

mgr inż. Sławomir Bęben
nr upr. SWK/0003/PWOK/06

OPRACOWANIE:

mgr inż. Irmina Kowalik

KIELCE, maj 2009 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. OPIS TECHNICZNY DO „PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM przy ul. Fabrycznej 16 w Kielcach”.

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- rys. nr 1 - Sytuacja, skala 1:500
- rys. nr 2 - Rzut poziomy (orientacja), skala 1:100
- rys. nr 3 - Elewacja północna – stan istniejący, skala 1:100
- rys. nr 4 - Elewacja wschodnia – stan istniejący, skala 1:100
- rys. nr 5 - Elewacja południowa – stan istniejący, skala 1:100
- rys. nr 6 - Elewacja zachodnia - stan istniejący, skala 1:100
- rys. nr 7 - Rzut poziomy – zmiany architektoniczno – budowlane, skala 1:100
- rys. nr 8 - Elewacja północna – zmiany architektoniczno – budowlane, skala 1:100
- rys. nr 9 - Elewacja wschodnia – zmiany architektoniczno – budowlane, skala 1:100
- rys. nr 10 - Elewacja południowa – zmiany architektoniczno – budowlane, skala 1:100
- rys. nr 11 - Elewacja zachodnia – zmiany architektoniczno – budowlane, skala 1:100
- rys. nr 12 - Szczegół „A” – ocieplenie ścian i cokół, skala 1:10
- rys. nr 13 - Szczegół „B” – gzyms, skala 1:5
- rys. nr 14 - Elewacja północna – kolorystyka, skala 1:100
- rys. nr 15 - Elewacja wschodnia – kolorystyka, skala 1:100
- rys. nr 16 - Elewacja południowa – kolorystyka, skala 1:100
- rys. nr 17 - Elewacja zachodnia – kolorystyka, skala 1:100

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

5. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.

6. STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO ŚWIĘTOKRZYSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW ORAZ ŚWIĘTOKRZYSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.

7. POSTANOWIENIE WOJEWÓDZKIEGO ŚWIĘTOKRZYSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W KIELCACH.

1. OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY
do „PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM
przy ul. Fabrycznej 16 w Kielcach.”

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Zlecenie inwestora tj. Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach,
- Umowa Nr 19/2009 zawarta w dniu 30 marca 2009 r. pomiędzy Gminą Kielce – Miejskim Zarządem Budynków, 25- 004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 a Przedsiębiorstwem Obsługi Inwestycji „Proinwest”, 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21.
2. Wizja lokalna.
3. Pomiary stanu istniejącego obiektu.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania projektowego jest remont oraz ocieplenie elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Fabrycznej 16 w Kielcach. Projekt obejmuje również wymianę obróbek blacharskich i orynnowania.

III. OPIS I CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynek stanowiący przedmiot opracowania projektowego zlokalizowany jest przy ulicy Fabrycznej nr 16 w Kielcach w dzielnicy Białogon – dawnej osadzie przemysłowej, która w roku 1996 została włączona w administracyjne granice miasta. Budynek stanowi część historycznej zabudowy Białogonu zwanej osiedlem fabrycznym.

Historia.

Białogon – zakłady metalowe i osiedle przemysłowe.

Między rokiem 1611 a 1622, nad rzeczką Bobrzą – założona została huta miedzi i ołowiu przez gwarków z Chęcina, Piotra i Franciszka Konieckich. W 1644 r., wymieniona jako własność biskupów krakowskich, otrzymuje jedną kuźniczkę do kucia żelaza i miedzi. W 1662 r. – własność Gibboniego. Od r. 1709 – ponownie własność biskupów krakowskich. W r. 1746 wzmiankowana jako od dawna nieczynna („była nigdyś hamernia”).

Po konfiskacie dóbr biskupstwa krakowskiego w 1789 r., Białogon przeszedł na własność rządową.

W latach 1815 – 1820 z inicjatywy Stanisława Staszica przystąpiono do odbudowy huty miedzi i ołowiu. Wyremontowano stare budynki i wzniesiono nowe, a całość nazwano hutą „Aleksandra”. Pracami kierował radca górniczy Kielc – Franciszek Moritz. W centrum znajdował się główny budynek huty podzielony na 3 części: pośrodku znajdowała się huta srebra, a po bokach huty miedzi i ołowiu. Po bokach budynku głównego ustawiono równolegle do siebie budynki walcowni, dzięki czemu pośrodku powstał mały dziedziniec otwarty na osiedle.

Osiedle fabryczne.

Wraz z hutą powstało osiedle robotnicze. Usytuowane po obu stronach ulic Fabrycznej i Pańskiej. Wzniesione w latach 1816 – 1838. Osiedle składało się z 20 domów dwu- i czterorodzinnych, szkoły i hotelu. W kompozycji osiedla wzorowano się na tzw. „Róży Wersalskiej”, a końcowy układ stanowi 5 promieniście wychodzących spod bramy zakładu ulic.

Dwanaście budynków powstało według projektu Karola Knakego w latach 1834 – 1838. Większość budynków – murowanych z kamienia łamanego, otynkowanych, na rzucie prostokąta, parterowych, z dachami czterospadowymi i naczółkowymi, pierwotnie krytymi gontem. Dwu- i czterorodzinne - budowane według dwóch schematów: z sienią na przestrzał i parami izb po bokach oraz dwutraktowe, ośmioizbowe z wejściami w dłuższych ścianach budynków przy narożach. W większości z nich obecny podział wewnątrz został zmieniony.

/ Opracowano na podstawie „Katalogu zabytków budownictwa przemysłowego w Polsce”; autor: Eugeniusz Krygier /

Założenie urbanistyczne osiedla fabrycznego oraz część hal fabrycznych są chronione prawnie jako zabytki.

Zespół osiedla przemysłowego jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 268 A decyzją z dnia 15. 02. 1967 r.

Budynek stanowiący przedmiot opracowania, zbudowany został pierwotnie na rzucie prostokąta. W czasach późniejszych – dobudowano do głównej bryły – trzy niewielkie dobudówki – od strony północnej, południowej oraz wschodniej. W obiekcie znajdują się trzy lokale mieszkalne, do których wejścia prowadzą poprzez dobudówki (przedsionki).

Jest to budynek parterowy, nie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.

Przekrycie głównej bryły budynku – dach stromy czterospadowy. Więźba dachowa drewniana. Pokrycie z papy. Dobudówki przekryte dachami jednospadowymi z niewielkim spadkiem od bryły budynku, pokryte papą. Kominy murowane, otynkowane.

Ściany zewnętrzne głównej bryły – murowane z kamienia łamanego na zaprawie wapiennej lub cementowo – wapiennej, otynkowane o łącznej grubości 70,0 cm. Ściany dobudówek – murowane z pustaka ceramicznego, częściowo ocieplone, otynkowane o łącznej grubości 38,0 cm.

Powierzchnia zabudowy – 195,6 m².

Obróbki blacharskie:

- rynny Ø 150 z blachy stalowej ocynkowanej – przeznaczone do wymiany,
- rury spustowe Ø 120 z blachy stalowej ocynkowanej – przeznaczone do wymiany,
- obróbki blacharskie spodniej części okapu z blachy stalowej ocynkowanej –
- przeznaczone do wymiany,

- obróbki blacharskie zadaszeń dobudówek z blachy stalowej ocynkowanej –
- przeznaczone do wymiany,
- podokienniki zewnętrzne stolarki okiennej z blachy powlekanej (oraz częściowo z płytek ceramicznych) – przeznaczone do wymiany; ze względu na projektowane ocieplenie ścian zewnętrznych budynku – ich wysięg poza lico ściany nie jest wystarczający.

Stolarka okienna – okna z PCV w kolorze białym, dwuszybowe – w dobrym stanie technicznym – nie kwalifikują się do wymiany.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi jednoskrzydłowe w kolorze brązowym.-
- nie podlegają wymianie (zgodnie ze zleceniem Inwestora).

Zadaszenie nad wejściem do budynku (elewacja północna) – z blachy falistej na wspornikach stalowych – przeznaczone do wymiany (wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną, w złym stanie technicznym).

Ściany zewnętrzne budynku.

Wykonane z kamienia łamanego, lub naprzemiennie - kamień łamany z cegłą pełną (główna bryła budynku) oraz z pustaka ceramicznego (dobudówki) – wykazują miejscami spękania powierzchniowe w postaci siatek rys na istniejącym tynku. Ocenę stanu technicznego konstrukcji murów nośnych, należy wykonać po usunięciu warstw tynku oraz istniejącego fragmentarycznie ocieplenia (wg uwag poniżej).

Tynki budynku.

Na tynkach widoczne są rysy i spękania (szczególnie w narożnikach budynku na styku ścian ocieplonych ze ścianami nie ocieplonymi) oraz zawilgocenia i zazielenienia (w dolnych partiach ścian) spowodowane m.in. wadliwym wykonaniem części rur spustowych oraz niedrożnością rynien, brakiem korytek odprowadzających wody opadowe (w kierunku od ścian budynku), źle wykonaną opaską betonową wokół budynku, brakiem izolacji ścian fundamentowych oraz brakiem izolacji termicznej ścian zewnętrznych.

Tynk wraz z ociepleniem – przeznaczony do likwidacji.

UWAGI:

1°. W trakcie wykonywania prac przygotowawczych, przed wykonaniem systemu ocieplenia, należy zwrócić uwagę, czy pod istniejącym tynkiem oraz fragmentami styropianu nie występują rysy lub spękania stanowiące zagrożenie dla konstrukcji obiektu.

Po usunięciu tynków oraz istniejącej warstwy styropianu należy ustalić, czy widoczne w tynku zarysowania obejmują strefę muru konstrukcyjnego (uwaga ta dotyczy również murów fundamentowych).

2°. Przed przystąpieniem do robót związanych z ociepleniem elewacji budynku należy bezwzględnie wykonać roboty remontowe – naprawcze istniejących kominów, które znajdują się w bardzo złym stanie technicznym i mogą stanowić zagrożenie dla mieszkańców budynku.

3°. Istniejące na budynku pokrycie z papy – zarówno na dachu głównej bryły jak i zadaszeniach dobudówek – wykonane zostało niestarannie i wymaga robót naprawczych.

Wadliwie wykonane pokrycie skutkuje m.in. – brakiem drożności rynien (fragmenty papy zachodzące na rynny), podciekaniem wody w miejscach niestarannie wykonanych obróbek kominów oraz widocznymi pęcherzami powietrza na połaciach dachu i brakiem szczelności w miejscach połączeń arkuszy papy.

Na zadaszaniu dobudówki (narożnik północno – wschodni) – na skutek wadliwie wykonanego przekrycia (dach płaski) – gromadzi się woda.

4°. Strop oraz więźba dachowa.

Istniejący strop nad parterem wymaga robót remontowo – ociepleniowych (m.in. należy usunąć resztki polepy, ocenić stan techniczny elementów nośnych stropu, wykonać na stropie izolację termiczną).

Więźba dachowa wymaga oceny stanu technicznego elementów nośnych oraz dokładnego zabezpieczenia odpowiednim preparatem ogniochronnym i grzybobójczym.

5°. Stwierdzono brak wentylacji grawitacyjnej w budynku. Zaleca się jej wykonanie przed przystąpieniem do robót ociepleniowych elewacji budynku.

Wymienione w uwagach (1° - 5°) prace – nie wchodzą w zakres niniejszego opracowania projektowego. Są jednak istotne ze względu na bezpieczeństwo użytkownika budynku, jego stan techniczny oraz estetykę.

Powyższe prace, poprzedzone oceną stanu technicznego wymienionych elementów - należy wykonać pod ścisłym nadzorem uprawnionego inżyniera w specjalności konstrukcje budowlane, a przypadku w konieczności wykonania robót naprawczych - należy zastosować się do jego zaleceń.

UWAGA :

W związku z tym, że przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku wraz z ich ociepleniem - w opisie i charakterystyce stanu istniejącego zawarto głównie spostrzeżenia i uwagi dotyczące elewacji obiektu.

Nie stosowano badań elementów zakrytych oraz badań elementów konstrukcji budynku.

IV. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

W ramach remontu elewacji budynku wraz z ich ociepleniem zakłada się następujące założenia projektowe:

- usunięcie starego tynku,
- usunięcie istniejącego (na części ścian zewnętrznych) styropianu,
- oczyszczenie miejsc, z których usunięto stary tynk i styropian, a następnie ich uzupełnienie tynkiem cementowo – wapiennym,

- miejsca, gdzie występują zarysowania i spękania podłoża nośnego należy dokładnie oczyścić oraz uzupełnić zaprawą naprawczą,
- wykonanie robót naprawczo - remontowych gzymsów,
- wykonanie gzymsów (uzupełnienia, w części odtworzenie – wg wskazań na rysunkach),
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i odtworzenie cokołu,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych,
- wykonanie prac tynkarskich,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie i montaż zadaszenia nad wejściem do budynku,
- wykonanie opaski chodnikowej wokół budynku oraz korytek odprowadzających wody opadowe.
- montaż wycieraczek stalowych przy wejściach do budynku; wycieraczki należy osadzić we wnękach posadzkowych wylewek betonowych (wymiary wnęki – w zależności od typu dobranej wycieraczki).

V. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT.

1. Prace przygotowawcze.

Obejmują one skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, demontaż instalacji odgromowej, opraw oświetleniowych, kabli elektrycznych lub telefonicznych oraz demontaż rur spustowych, rynien, obróbek blacharskich, podokienników zewnętrznych, anteny satelitarnej, zadaszenia nad wejściem od strony północnej, demontaż fragmentów ogrodzeń z siatki drucianej dochodzących do elewacji budynku.

- Należy przesunąć istniejący (elewacja południowa dobudówki) otwór rewizyjny do wybierania popiołu tak, aby po wykonaniu ocieplenia możliwe było jego użytkowanie (ok. 20,0 cm. od narożnika). Wykonany otwór obłożyć wewnątrz blachą stalową kwasoodporną pokrywającą wszystkie płaszczyzny otworu (łącznie z ociepleniem).
Zamontować nowe drzwiczki rewizyjne (po wykonaniu ocieplenia).
- Punkt czerpalny wody (elewacja południowa dobudówki) – przedłużyć w sposób umożliwiający korzystanie z niego po wykonaniu ocieplenia.

2. Demontaże i skucia.

- zdemontować rynny i rury spustowe,
- zdemontować podokienniki zewnętrzne,
- zdemontować obróbki blacharskie zadaszeń na dobudówkach,
- zdemontować obróbki blacharskie na podbitce okapu,
- zdemontować tabliczkę z numerem porządkowym budynku,
- zdemontować istniejące zadaszenie nad wejściem do budynku od strony północnej,
- zdemontować istniejące ocieplenie na fragmentach ścian,
- zdemontować istniejącą opaskę z płyt chodnikowych wokół ścian budynku,

- skuć istniejącą fragmentarycznie wylewkę betonową przy ścianach i wejściach do budynku,
- skuć istniejący cokół (cokół przeznaczony do skucia ze względu na widoczne liczne odspojenia od ściany zewnętrznej, spękania; prawdopodobnie – nie jest on częścią istniejącej ściany fundamentowej, co należy sprawdzić w czasie wykonywania robót remontowych).

3. Ocena i przygotowanie podłoża (elewacje budynku) .

Przed rozpoczęciem prac remontowo - ociepleniowych należy starannie przygotować podłoże oraz dokonać jego dokładną diagnozę.

Ominięcie wymienionych działań może doprowadzić do powstania szkód i w konsekwencji powtórzenia prac budowlanych:

- powierzchnię ścian dokładnie oczyścić z warstw starego ocieplenia oraz istniejących tynków (piaskowanie pod ciśnieniem, para, zmycie wodą z dodatkiem środków czyszczących),
 - w kilku miejscach ściany sprawdzić ewentualne odchyłki od pionu; w razie znacznych rozbieżności – ustalić z projektantem lub z inwestorem sposób ich niwelacji,
 - należy upewnić się, czy podłoże jest:
 - czyste, suche, płaskie z tolerancją +/- 6 mm. na promieniu 1,2 m., wolne od nalotów, wykwitów, łuszczących się farb i innych substancji osłabiających przyczepność; maksymalne ugięcie L/240,
 - wolne od wilgoci technologicznej i kapilarnej,
 - twardym ostrym przedmiotem należy sprawdzić twardość powierzchni ściany,
 - poprzez ostukiwanie młotkiem należy sprawdzić, czy nie ma rozwarstwień w głębszych warstwach ściany,
 - w razie potrzeby należy przy pomocy dłuta odkryć także głębsze warstwy ściany,
 - spoiny należy pogłębić, oczyścić z poluzowanych części, a brakujące części muru uzupełnić,
 - spękania uzupełnić odpowiednią zaprawą naprawczą wg zastosowanej przez wykonawcę technologii,
- * W miejscach występowania **zawilgoceń i wykwitów solnych** na ścianach (szczególnie w dolnych partiach murów), po skuciu starego tynku i cokołu, należy oczyścić i pogłębić fugi, a następnie powierzchnię dobrze oczyścić i umyć wodą. Całą powierzchnię równomiernie i dokładnie pokryć obrzutką kielniową. Na fragmentach muru charakteryzujących się zbyt luźną strukturą, konieczne jest założenie siatki Rabbita przed pokryciem obrzutką kielniową. Na tak przygotowaną powierzchnię – nanieść **tynk renowacyjny** na grubość 2,5 - 3,0 cm. w dwóch warstwach.
- * W miejscach **zazielenionych** (glony i grzyby) – zastosować płyn do odgrzybiania i usuwania glonów.

- * Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych należy przeprowadzić próbę przyczepności kleju do podłoża:
 - w kilku miejscach na powierzchni elewacji przykleić po 3 kawałki (10 x 10 x 10 cm.) styropianu i pozostawić do wyschnięcia na czas 3 dni,
 - po 3 dniach wykonać próbę oderwania styropianu od podłoża, jeżeli styropian rozerwie się w swojej strukturze – podłoże uznaje się za nośne.
- * Przed przystąpieniem do montażu systemu ociepleniowego, należy dokładnie zabezpieczyć wszelkie narażone na zabrudzenia elementy takie jak okna i drzwi.

UWAGA:

W przypadku zauważenia w trakcie wykonywania ww. prac budowlanych - istotnych uszkodzeń w ścianach zewnętrznych lub innych elementach konstrukcji budynku np. nadprożach okiennych lub drzwiowych – konieczna jest konsultacja z inżynierem konstrukcji budowlanych posiadającym odpowiednie uprawnienia do oceny stanu technicznego konstrukcji budynku .

4. Gzymsy – prace naprawcze.

Gzymsy należy oczyścić z poluzowanych części, a ich brakujące fragmenty uzupełnić zaprawą naprawczą do odtwarzania detali architektonicznych (zastosować 3 granulacje – do wyciągania rdzenia, kształtu profilu i wykonania warstwy nawierzchniowej).

Fragmenty gzymsu należy odtworzyć – jak gzyms istniejący (wg wskazań na rysunkach oraz wg rysunku nr 13 „Szczegół B – gzyms”).

UWAGA: Dobór zaprawy do renowacji gzymsów należy skonsultować z producentem (przedstawicielem firmy) wybranego systemu renowacji budynku oraz przy wykonawstwie bezwzględnie przestrzegać norm technologicznych producenta.

5. Stolarka okienna.

Istniejąca stolarka okienna – z PCV w kolorze białym, w dobrym stanie technicznym – nie podlega wymianie.

6. Mocowanie płyt styropianowych.

Do ocieplenia ścian budynku należy użyć kompleksowego systemu ociepleniowego wg wybranej technologii jednego producenta, na bazie styropianu. Zastosowanym materiałem termoizolacyjnym jest styropian EPS 70 o gr. 14,0 cm.

- A. Należy sprawdzić, czy płyty styropianowe spełniają wymagania podane w karcie technicznej wybranego producenta.
Nie wolno stosować żółkniętych, wypaczonych, nierówno pociętych płyt.
- B. Wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych budynku, ich ocieplenie oraz odtworzyć cokół budynku (wg rys. nr 12 – „ Szczegół A – ocieplenie ścian i cokół”):

- wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych poniżej poziomu terenu na głębokość ok. 1,0 m tj. do ławy fundamentowej oraz ponad poziomem terenu na wysokość cokołu (2 x lepik asfaltowy na zimno),
- do ściany fundamentowej - zamocować styropian EPS 200 gr. 8,0 cm. na wysokość cokołu oraz ok. 1,0 m. poniżej poziomu terenu tj. do istniejącej ławy fundamentowej,
- styropian posmarować klejem do systemów ociepleniowych z zatopioną tkaniną zbrojoną z włókna szklanego (styropian zagłębiony w ziemi – zaizolować dodatkowo folią izolacyjną),
- wykonać cokół (wg rys. nr 12),
- na cokół położyć tynk akrylowy – w kolorze brązowym
(nr wg NCS: S 6005 – Y50R).

C. Mocowanie płyt styropianowych należy rozpocząć od zabezpieczenia dolnej krawędzi systemu przy użyciu odpowiedniej listwy startowej bądź siatki wzmacniającej wywiniętej spod powierzchni styropianu. Prace należy rozpocząć od wyznaczenia linii poziomej, która będzie stanowić dolną krawędź systemu.

C1. Zabezpieczenie krawędzi systemu siatką wzmacniającą:

- a. Zaprawę klejącą rozrobić z wodą wg instrukcji podanej w karcie technicznej. Przydatność do użycia gotowej masy klejącej wynosi przeważnie ok.1 h. i zależy od warunków atmosferycznych.
- b. Nad wyznaczoną wcześniej linią nanieść wstęgę spoiwa szerokości ok. 5,0 cm, a następnie wkleić pas siatki szerokości ok. 40,0 cm tak, aby po zamocowaniu pierwszego rzędu płyt można było ją wywinąć od spodu na ich powierzchnię.

C2. Mocowanie listwy startowej:

- a. Listwę startową mocować tak, aby jej dolna krawędź pokrywała się z wcześniej wykreśloną linią.
- b. Do mocowania używać łączników wbijanych w odstępach co około 30,0 cm.
- c. Nierówności podłoża niwelować przy użyciu podkładek dystansujących z PCV.
- d. Listwy łączyć przy użyciu plastikowych łączników.
- e. Na narożach budynku mocować listwy narożne.

D. Masę klejącą nakładać na płyty metodą „pasmowo- punktową” („ramki i placków”).

- Ramka: szer. ok. 5,0 cm o odpowiedniej grubości, 6 placków o odpowiedniej grubości średnicy ok. 10,0 cm. wewnątrz ramki.

UWAGA:

Masę klejącą nakładać tylko na powierzchnię płyt termoizolacyjnych, nigdy na podłoże.

E. Natychmiast po ułożeniu masy klejącej płytę docisnąć do podłoża i dosunąć do krawędzi sąsiedniej płyty tak, aby masa klejąca nie dostała się pomiędzy płyty.

F. Płyty układać w cegielkę z przewiązaniem na narożach budynku.

G. Wzmocnienie mocowania płyt styropianowych za pomocą kołków z tworzywa sztucznego.

- należy zastosować ok. 6 kołków/m²,
- długość kołków mocujących dobrać po wykonaniu oceny podłoża (długość kołka = grubość izolacji + grubość tynku wyrównującego + głębokość zakotwienia.; głębokość zakotwienia 5,0 – 9,0 cm w zależności od podłoża).

H. Złącza kompensacyjne.

W miejscach styku systemu z innymi materiałami należy wykonać złącze kompensacyjne:

- przed mocowaniem płyt styropianowych wzdłuż złącza przykleić pasy siatki, które w następnym etapie będą mogły być wywiniete na powierzchnię płyt (szerokość wywinięcia co najmniej 60 mm.),
- przy przyklejaniu płyt również ich boczną krawędź (od strony złącza) i fragment powierzchni pokryć warstwą masy klejącej,
- po przyklejeniu płyt do podłoża wystające spod ich powierzchni pasy siatki zatopić w świeżej masie przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej.

I. Ościeża okienne i drzwiowe.

I1. Ościeża okienne i drzwiowe ocieplić styropianem o gr. 3,0 – 4,0 cm.

Na styku ocieplenia z ościeżnicą okienną lub drzwiową należy nałożyć kit elastyczny np. silikonowy bezbarwny.

Styki podokienników z ościeżnicą należy uszczelnić kitem elastycznym np. silikonowym bezbarwnym przez położenie go na ościeżnicy i dociśnięcie do podokiennika.

I2.. Naroża wszystkich otworów należy wzmocnić dodatkowymi kawałkami siatki o wymiarach 25,0 x 30,0 cm zatopionymi na powierzchni płyt pod kątem 45 stopni.

I3. Na krawędziach otworów okiennych i drzwiowych – zamocować narożniki aluminiowe.

UWAGA: Narożniki aluminiowe należy zamontować także w narożnikach budynku.

J. Płyty styropianowe powinny tworzyć ciągłą powłokę termoizolacyjną.

J1. Wszystkie szpary pomiędzy płytami o szerokości większej niż 1,5 mm. należy wypełnić materiałem termoizolacyjnym np. odpowiednio przyciętymi klinami ze styropianu.

J2. Szpar nie wolno wypełniać masą klejącą.

K. Powierzchnia powłoki termoizolacyjnej musi być równa. Płaszczyznę należy sprawdzić przy użyciu łąty o długości co najmniej 2,5 m.

Wszystkie nierówności większe od 1,5 mm. usunąć przy użyciu pacy z papierem ściernym lub szlifierki do styropianu. Cała powierzchnia styropianu powinna być przeszlifowana.

UWAGA: Szlifować należy ruchami okrężnymi, nigdy równoległe do połączeń płyt. Powstały pył dokładnie usunąć.

7. Zatapianie siatki wzmacniającej.

- A. Przed przystąpieniem do zatapiania siatki wzmacniającej należy sprawdzić stan powierzchni płyt styropianowych.
 - A1. Ewentualne nierówności zniwelować.
 - A2. Ubytki uzupełnić.
 - A3. Wgłębienia powstałe w miejscach montażu łączników mechanicznych zaszpachlować przy użyciu odpowiedniej masy szpachlowej.
 - A4. Płyty żółknięte na skutek zbyt długiego działania promieniowania słonecznego przeszlifować w celu całkowitego usunięcia zdegradowanej warstwy styropianu.
- B. Na powierzchni elewacji zaleca się wykonanie standardowej warstwy bazowej przy wykorzystaniu jednej warstwy siatki wzmacniającej.
W tym celu należy:
 - B1. Przygotować klej szpachlowy w sposób opisany w karcie technicznej produktu.
 - B2. Posługując się pacą ze stali nierdzewnej - na powierzchnię płyt izolacji termicznej należy nałożyć klej szpachlowy. Grubość nakładanej warstwy ok. 3,0 mm. Klej nakładać pasami pionowymi. Użycie pacy ząbkowanej 6 mm. pozwoli łatwiej uzyskać równomierną grubość.
 - B3. W świeży klej wtopić siatkę z włókna szklanego, wygładzić powierzchnię przy pomocy nadmiaru wyciśniętego kleju. Pasy siatki muszą na siebie zachodzić przynajmniej 10,0 cm. Siatka musi być dokładnie zatopiona w masie klejowej tak, aby na powierzchni nie był widoczny jej kolor. Miejsca z prześwitującym kolorem siatki wyrównać cienką warstwą kleju szpachlowego.

8. Zastosowane materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji.

Jako zewnętrzną warstwę wykończeniową przewidziano tynki akrylowe. Są to tynki na bazie mieszaniny wodnych dyspersji żywic akrylowych, piasku marmurowego, wypełniaczy, wysokowartościowych pigmentów. Tynki te charakteryzuje elastyczność, trwałość, bardzo dobra przyczepność, odporność na zanieczyszczenia alkaliczne powietrza, zmywalność.

- A. Przed przystąpieniem do nakładania tynku – warstwa bazowa powinna być sucha, równa i dobrze związana. Czas schnięcia warstwy bazowej wynosi ok. 24 godziny

(20°C, 55% wilgotności względnej powietrza) i może być dłuższy przy niesprzyjających warunkach atmosferycznych. Należy sprawdzić, czy siatka została dokładnie zatopiona, nierówności zeszlifować.

B. Układanie tynku:

- dobrze związane i suche podłoże pokryć obficie płynem gruntującym, przynajmniej 12 godzin przed rozpoczęciem prac tynkarskich,
- tynki nanosić pacą ze stali nierdzewnej metodą ciągłą; grubość nakładanej warstwy powinna odpowiadać dla faktury „baranek” – 1,5 wielkości maksymalnego ziarna tynku,
- należy unikać prac na silnie nasłonecznionych i nagranych powierzchniach,
- należy w miarę możliwości używać materiału pochodzącego z tej samej partii,
- dla ujednoczenia koloru bezpośrednio przed użyciem akrylową masę tynkarską należy wymieszać przy użyciu wiertarki wolnoobrotowej.

UWAGA:

- * Wyprawy nie należy nakładać wewnątrz dylatacji.
- * Po zakończeniu tynkowania należy założyć obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, obróbki spodniej części okapu, podokienniki zewnętrzne, obróbki blacharskie zadaszeń dobudówek (boki oraz obróbki pomiędzy połaciami dachowymi a przylegającą ścianą),

C. Kolorystyka elewacji.

- cokół – tynk akrylowy w kolorze brązowym (nr wg NCS: S 6005 – Y50R),
- pozostałe płaszczyzny elewacji – tynk akrylowy w kolorze kremowo piaskowym (nr wg NCS: S 0505 – Y20R).

9. Obróbki blacharskie:

- rynny, rury spustowe, pozostałe obróbki blacharskie gzymsów – z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym,
- podokienniki zewnętrzne - z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym.

10. Zadaszenie nad wejściem do budynku (elewacja północna).

W miejscu istniejącego zadaszenia – zamontować zadaszenie (wg wskazań na rysunkach) wykonane z profili aluminiowych w kolorze brązowym; wypełnienie – płyta poliwęglanowa w kolorze przezroczystym.
Montaż zadaszenia oraz dobór profili aluminiowych – wg zaleceń producenta.

11. Wykonanie opaski z płyt chodnikowych wokół budynku oraz korytek odprowadzających wody opadowe.

Wokół budynku należy wykonać nową opaskę z betonowych płyt chodnikowych 50,0 x 50,0 cm. ułożonych na profilowanej podsypce piaskowej z piasku kopanego. Spadek od budynku – min. 3%.

W miejscach wyprowadzenia rur spustowych – zamontować systemowe korytka betonowe odprowadzające wody opadowe.

12. Wykonanie wylewek betonowych.

Przy wejściach do budynku – wykonać wylewki betonowe (wg wskazań na rysunkach).

Zamontować wycieraczki stalowe wpuszczone w warstwy posadzkowe.

VI. WARUNKI PRACY.

- Temperatura podłoża i otoczenia w czasie pracy i przez następne 24 godziny powinna wynosić minimum +4°C. W tym czasie elewacje należy chronić przed zamoczeniem i uszkodzeniem.
- Wszystkie powierzchnie nie objęte pracami należy chronić przed zabrudzeniem.
- Czasowa ochrona przed deszczem powinna być zapewniona do momentu ostatecznego zakończenia instalacji obróbek blacharskich i uszczelnień.
- Ubytki i nierówności należy uzupełnić za pomocą odpowiednich materiałów.

VII. UWAGI.

- Przed zamontowaniem instalacji odgromowej oraz instalacji elektrycznej, należy ocenić jej stan techniczny oraz przydatność do ponownego użytkowania przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w branży instalacje elektryczne.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE.

- Do realizacji ww. prac budowlanych należy **zastosować produkty jednego producenta o odpowiednio dobranych parametrach technicznych**, co zapewni dobrą współpracę poszczególnych warstw materiałów, ich poprawne działanie oraz trwałość.
- Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z pełną technologią wybranego kompleksowego systemu ociepleniowego, a w razie jakichkolwiek wątpliwości w trakcie wykonawstwa należy zasięgnąć opinii u regionalnego przedstawiciela firmy, której technologię stosuje.
- Roboty budowlane i instalacyjne oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
- Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami w tym przepisami BHP.
- Wszystkie prace powinien nadzorować, koordynować i kierować nimi kierownik budowy.
- Przed przełożeniem lub likwidacją przewodów zamocowanych do elewacji należy sprawdzić czy nie są pod napięciem.

- Wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji muszą posiadać atesty higieniczne PZH.
- Jakość oraz standard prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać Polskim Normom oraz być wykonywana zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”.

Opracowała:
mgr inż. arch. Ilona Boroch

2. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO.



Widok na elewację północną



Widok na elewację północno – zachodnią



Elewacja zachodnia



Elewacja południowa



Elewacja południowo - wschodnia



Zawilgocony tynk w miejscu połączenia dobudówki ze ścianą zewnętrzną budynku



**Niedrożna rynna w dobudowanej części budynku od strony północnej i północno
- wschodniej**



Osad po wydobywaniu sadzy na elewacji południowej



Widok na komin od strony zachodniej (zły stan techniczny)



Wadliwe wykonanie pokrycia dachu



Widok na poddasze nieużytkowe



Widok na strop na poddaszu

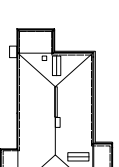
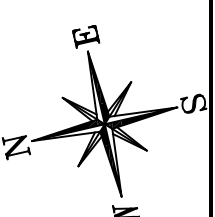
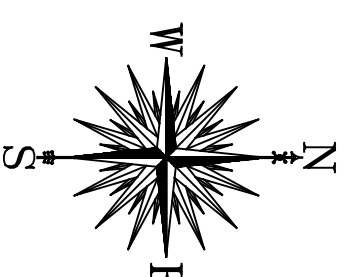


Widok na komin na poziomie poddasza (bardzo zły stan techniczny)

3. CZEŚĆ RYSUNKOWA.

SYTUACJA

skala: 1:500



INWESTOR:

GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH

**MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
W KIELCACH**

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
www.mzdb.kielce.pl

Jednostka projektowa:
**PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI
"PROINWEST"**

**PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI
"PROINWEST"**

Przedsiębiorstwo
S. Bęben, M. Kamela
25-416 Kielce, ul. Żbostowa 21
tel/fax (0-41) 34 25 405
www.proinwest.pl

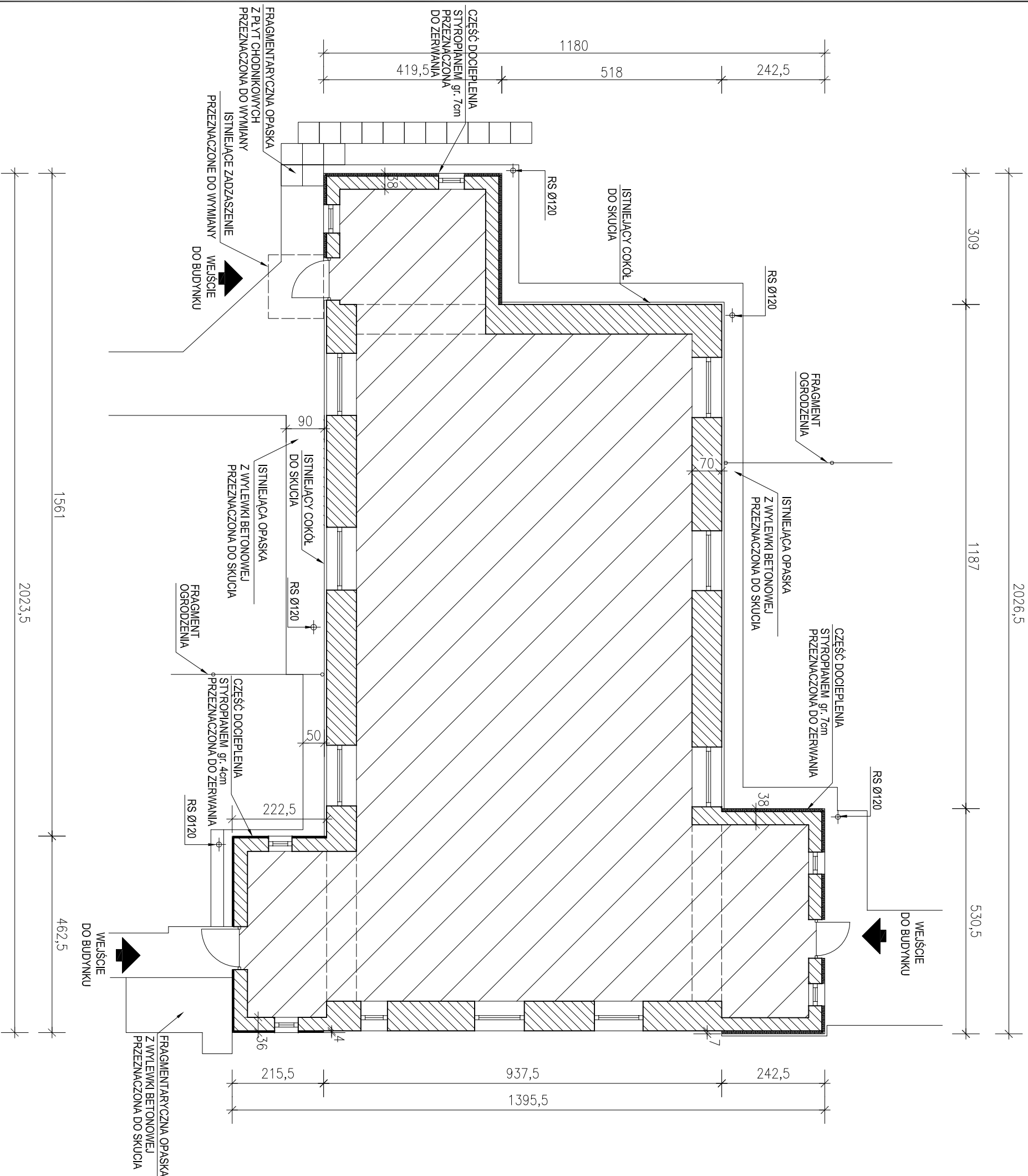
Przedmiot opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM
przy ul. Fabrycznej 16 w Kielcach**

Branża: **Architektura**
Skala: **1:500**

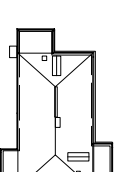
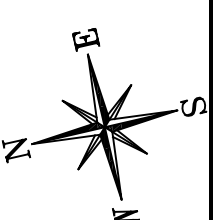
Tytuł: **SYTUACJA**

Data: **Maj 2009**

Projektant:	mgr inż. arch. Iłona Boroch	Nr uprawnień	Podpis	Nr rysunku:	1
Opracował:	mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/ /PWOK/06			
	mgr inż. Irmína Kowalik				



RZUT POZIOMY (orientacja) skala 1:100



INWESTOR:
GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
www.mzdb.kielce.pl

Jednostka projektowa
PROINWEST
PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI
S. Bęben, M. Kamela
25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21
tel/fax (0-41) 34 25 405
www.proinwest.pl

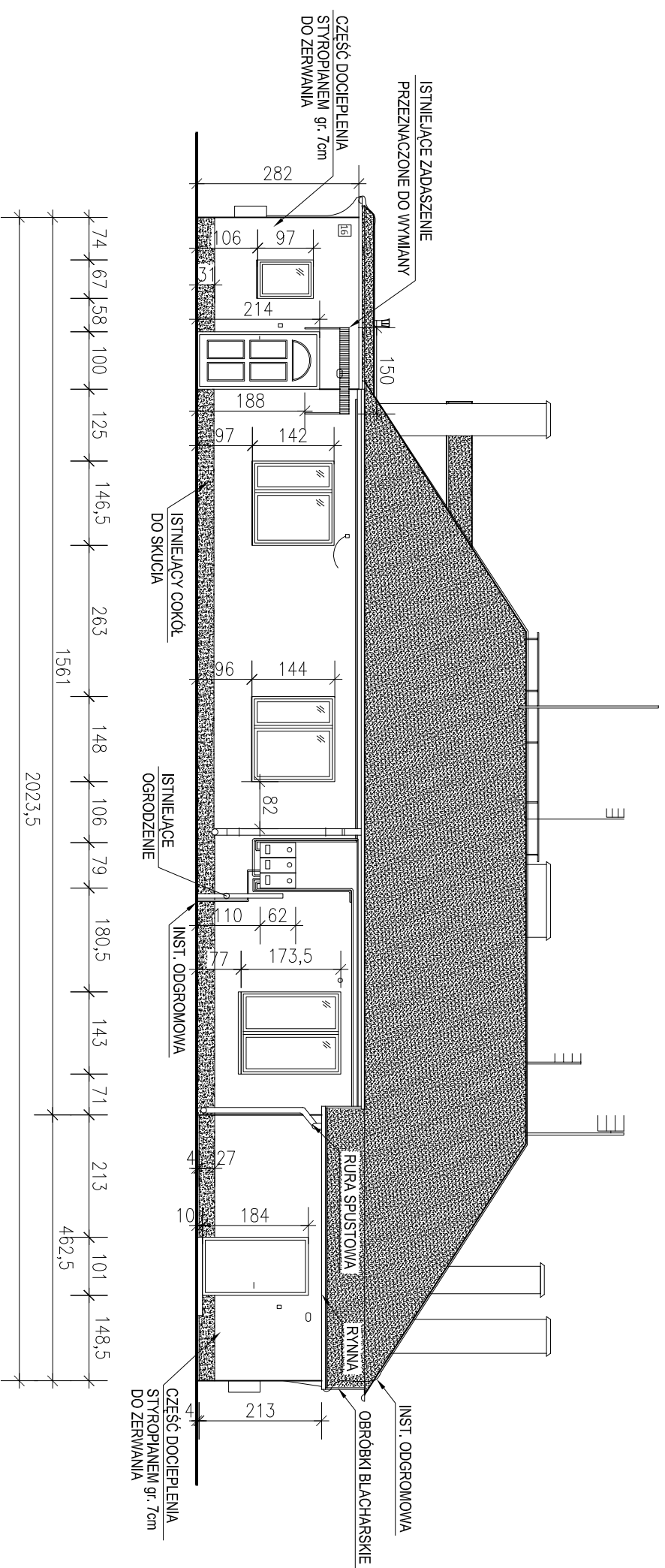
Przedmiot opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM**
przy ul. Fabrycznej 16 w Kielcach

Branża: **Architektura**
 Skala: **1:100**

Tytuł: **RZUT POZIOMY (orientacja)**

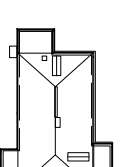
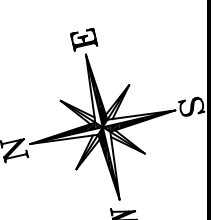
Data: **Maj 2009**

Projektant:	Inne i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Nr rysunku:
mgr inż. arch. Ilona Boroch				2
Projektant:				
mgr inż. Sławomir Bęben				
Opracował:				
mgr inż. Irmína Kowalik				



ELEWACJA PÓŁNOCNA - stan istniejący

skala 1:100



INWESTOR:
GINIA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
www.mzdb.kielce.pl

Jednostka projektowa
PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI "PROINWEST"

PROINWEST

PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI
S. Bęben, M. Kamela
25-416 Kielce, ul. Żbóżowa 21
tel/fax (0-41) 34 25 405
www.proinwest.pl

Przedmiot opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM**
przy ul. Fabrycznej 16 w Kielcach

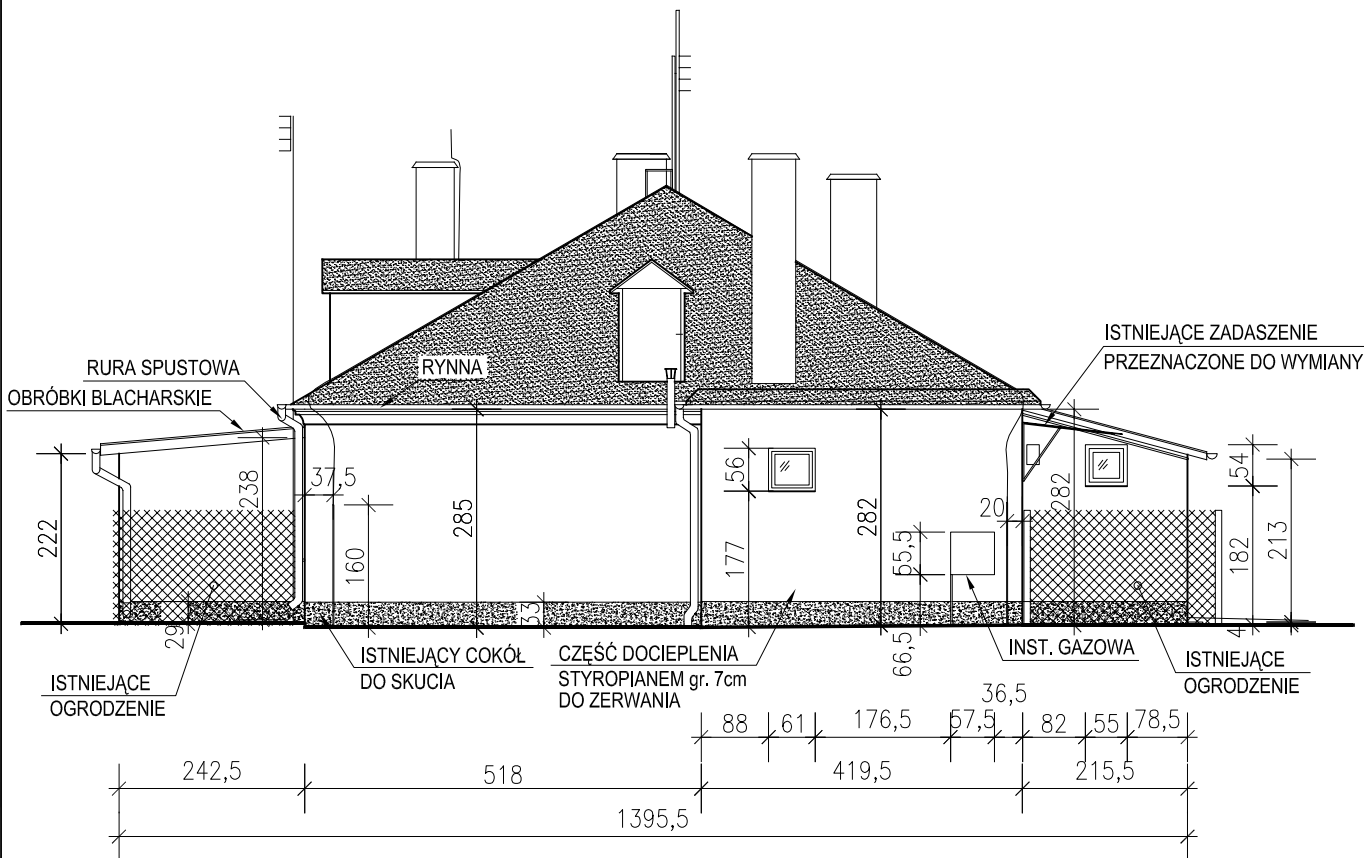
Branża: **Architektura**

Skala: **1:100**

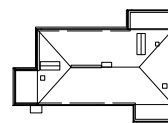
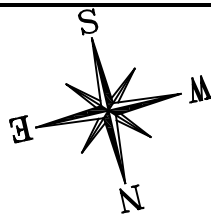
Temat: **ELEWACJA PÓŁNOCNA - stan istniejący**

Data: **Maj 2009**

Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	Nr uprawnień	Podpis	Nr rysunku:
Projektant:	mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/ /PWOK/06		3
Opracował:	mgr inż. Irmína Kowalik	-		



ELEWACJA WSCHODNIA - stan istniejący
skala 1:100



Inwestor:



**GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
w KIELCACH**

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
www.mzb.kielce.pl

**MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
w KIELCACH**

Jednostka projektowa:

PROINWEST
PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI

PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI

"PROINWEST"
S. Bęben, M. Kamela
25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21
tel/fax (0-41) 34 25 405
www.proinvest.pl

Przedmiot opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM
przy ul.Fabrycznej 16 w Kielcach**

Branża:

Architektura

Skala:

1:100

Data:

Maj 2009

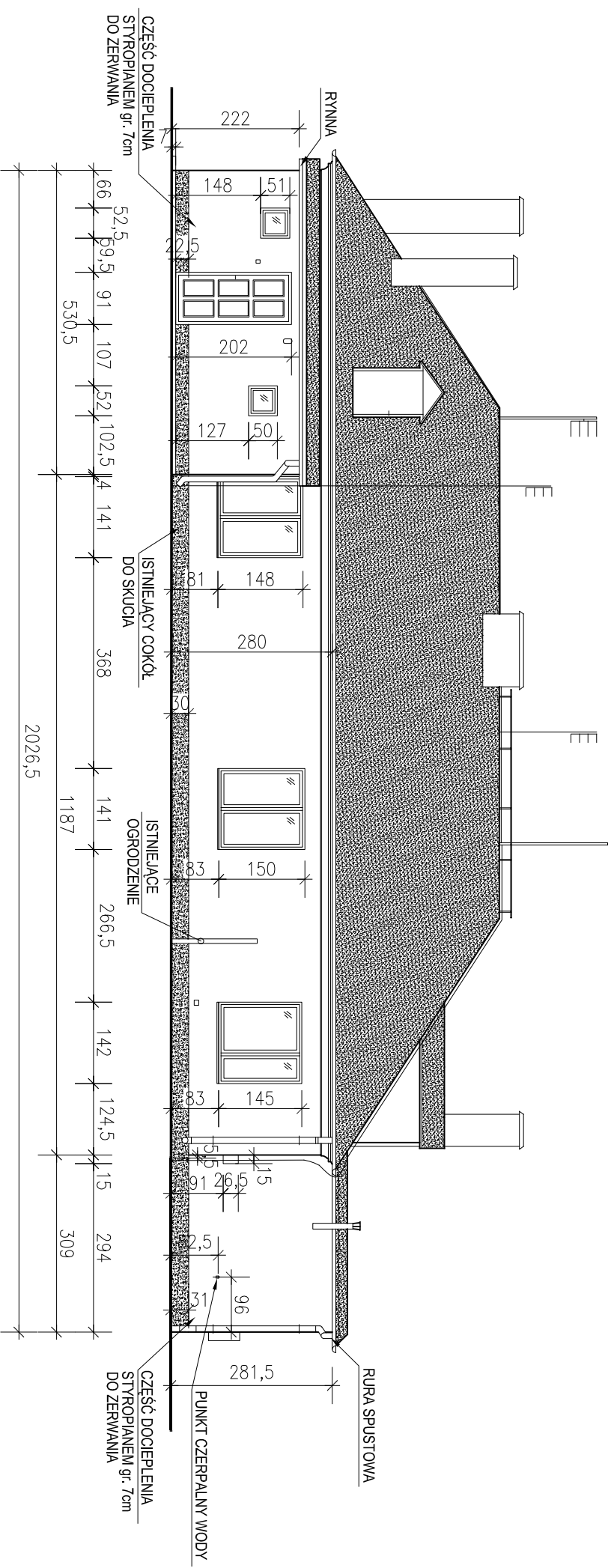
Treść:

ELEWACJA WSCHODNIA - stan istniejący

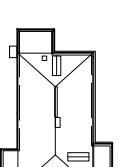
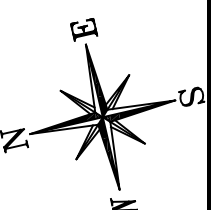
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94	
Projektant:	mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/ /PWOK/06	
Opracował:	mgr inż. Irmína Kowalik	-	

Nr rysunku:

4



ELEWACJA POŁUDNIOWA - stan istniejący
skala 1:100



INWESTOR:
GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
www.mzdb.kielce.pl

Jednostka projektowa
PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI "PROINWEST"

PROINWEST
PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI

S. Bęben, M. Kamiela
25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21
tel/fax (0-41) 34 25 405
www.proinwest.pl

Przedmiot opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM**
przy ul. Fabrycznej 16 w Kielcach

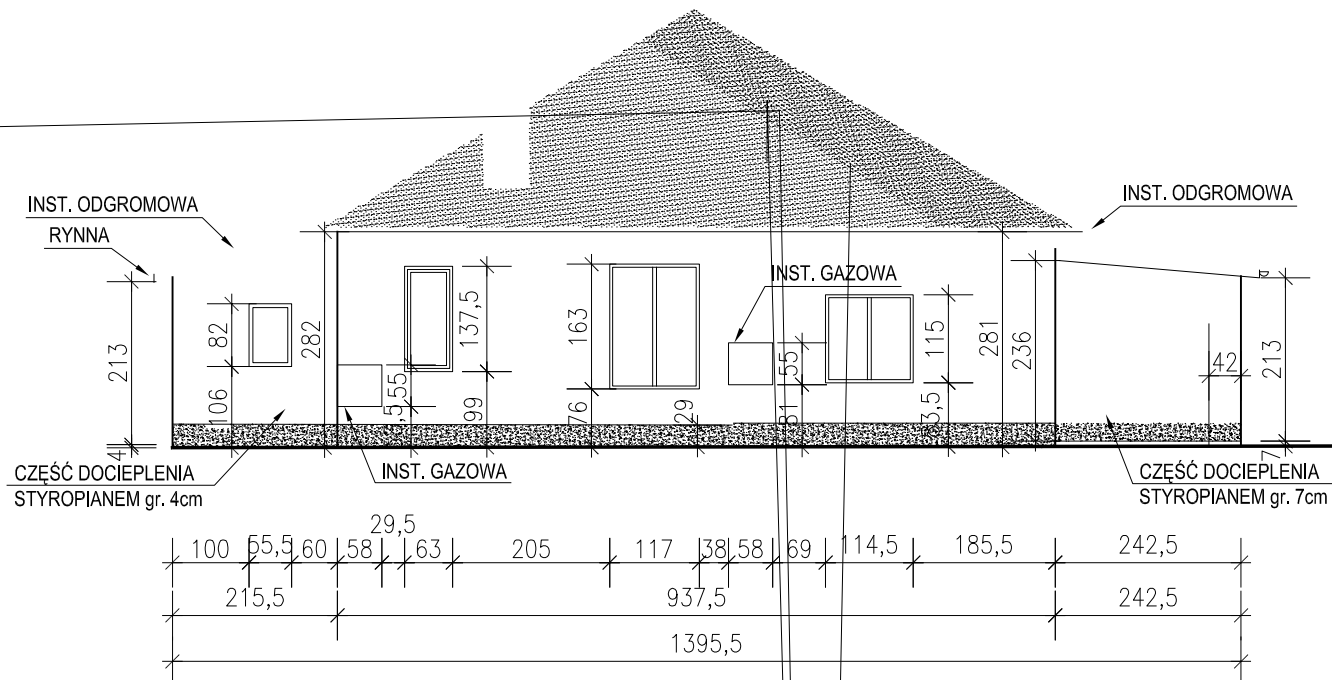
Branża: **Architektura**

Skala: **1:100**



Temat: **ELEWACJA POŁUDNIOWA - stan istniejący**

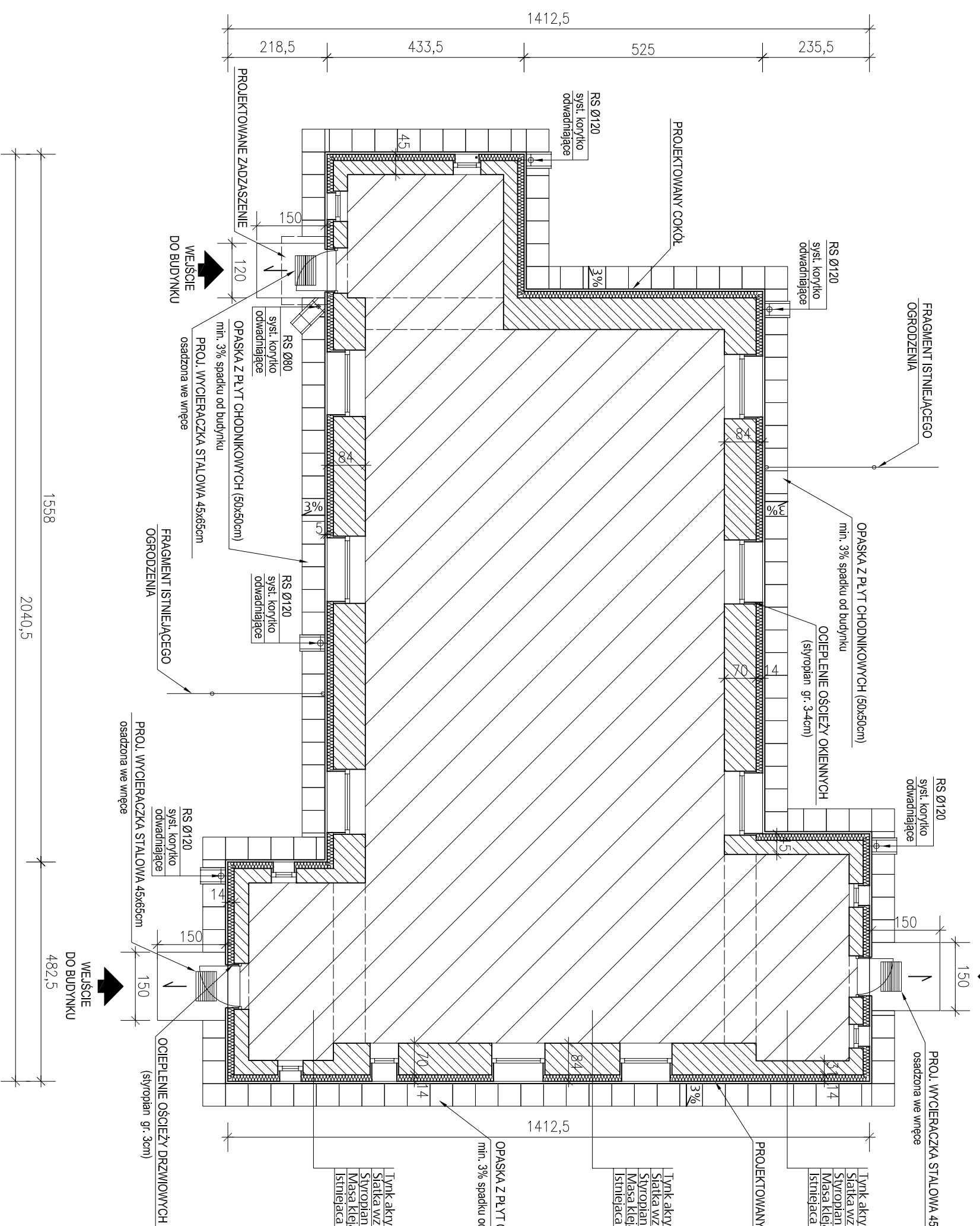
Data: **Maj 2009**

Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	Nr uprawnień	Podpis	Nr rysunku:
Projektant:	mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/ /PWOK/06		5
Opracował:	mgr inż. Irmína Kowalik			

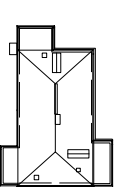
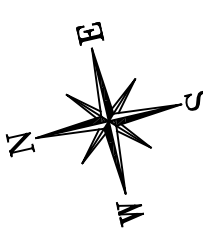


ELEWACJA ZACHODNIA - stan istniejący
skala 1:100

Inwestor:  MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH		GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647 www.mzb.kielce.pl	
Jednostka projektowa:  PROINWEST PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI		PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI "PROINWEST" S. Bęben, M. Kamela 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21 tel/fax (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM przy ul. Fabrycznej 16 w Kielcach			Branża: Architektura
Treść: ELEWACJA ZACHODNIA - stan istniejący			Skala: 1:100
Projektant: mgr inż. arch. Ilona Boroń			Data: Maj 2009
Imię i nazwisko		Nr uprawnień / Podpis	
mgr inż. arch. Ilona Boroń		KL-349/94	
Nr rysunku:			6



- Tynk akrylowy
Siatka wzmacniająca na kleju
Styropian gr. 14 cm
Masa klejąca
Istniejąca ściana - kamień łamany gr. 70cm
- PROJEKTOWANY COKOL
- OPASKA Z PLYT CHODNIKOWYCH (50x50cm)
min. 3% spadku od budynku
- Tynk akrylowy
Siatka wzmacniająca na kleju
Styropian gr. 14 cm
Masa klejąca
Istniejąca ściana - pustak ceramiczny
- PROJEKTOWANE ZADZASZENIE
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- OPASKA Z PLYT CHODNIKOWYCH (50x50cm)
min. 3% spadku od budynku
- OCIEPLENIE OSŁOŻEZY DRZWIOWYCH (styropian gr. 3cm)
- WEJŚCIE DO BUDYNKU



GINIA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH

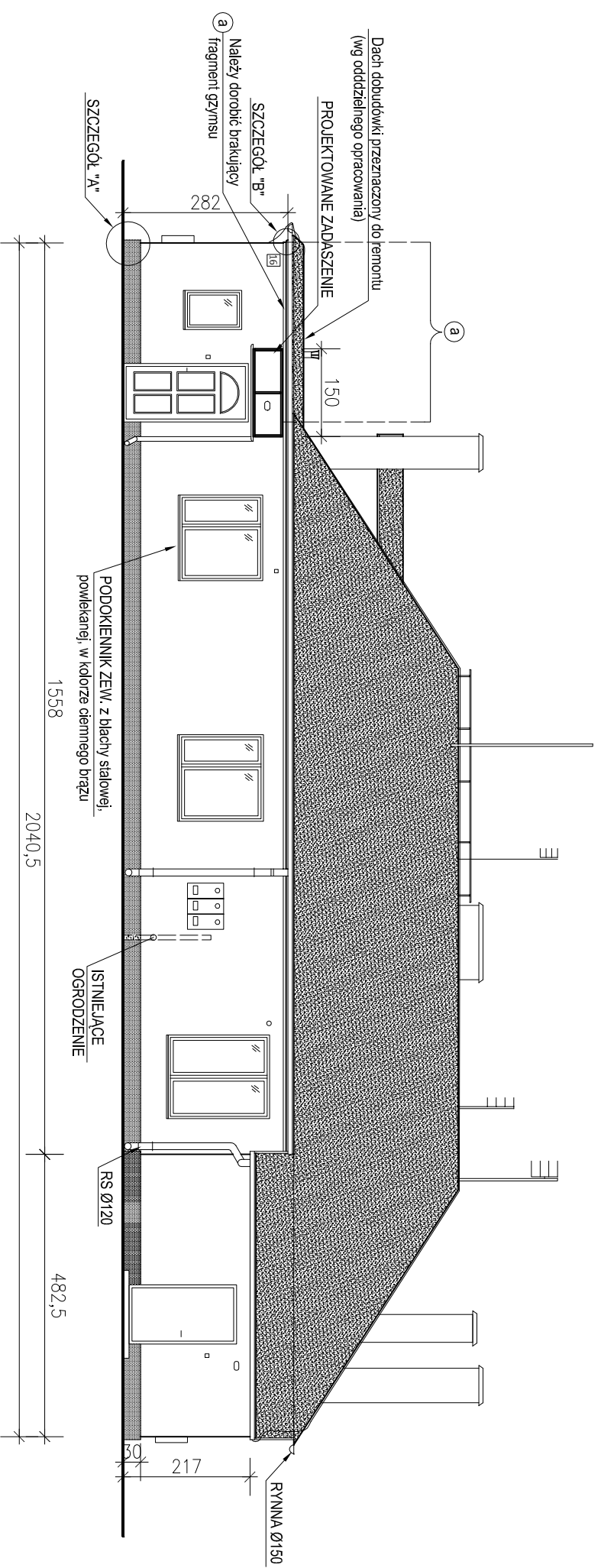
Investor:
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
www.mzdb.kielce.pl

Jednostka projektowa:
PROINWEST
PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI
S. Bęben, M. Kamela
25-416 Kielce, ul. Żbostowa 21
tel/fax (0-41) 34 25 405
www.proinwest.pl

Przedmiot opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM**
przy ul. Fabrycznej 16 w Kielcach

Tytuł: - zmiany architektoniczno-budowlane		RZUT POZIOMY		Branża: Architektura	
Projektant: mgr inż. arch. Ilona Boroch		Nr uprawnień Podpis		Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Sławomir Bęben		Nr rysunku: 7		Data: Maj 2009	
Opracował: mgr inż. Irmína Kowalik					

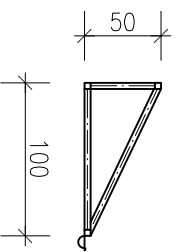
RZUT POZIOMY - zmiany architektoniczno - budowlane
skala 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA - zmiany architektoniczno - budowlane

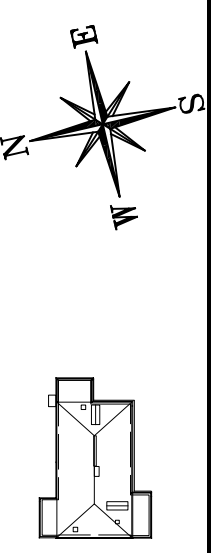
skala 1:100

PROJEKTOWANE ZADASZENIE skala 1:50



- Zadaszenie o wysokości 1,0 m na profilach aluminiowych w kolorze ciemnego brązu wypełnienic-plyta poliwęglanowa w kolorze przezroczystym
- Montaż i dobór profili wg zaleceń producenta

UWAGA:
Przed wykonaniem ocieplenia budynku należy wszystkie przewody instalacyjne zabezpieczyć pieszami ochronnymi!



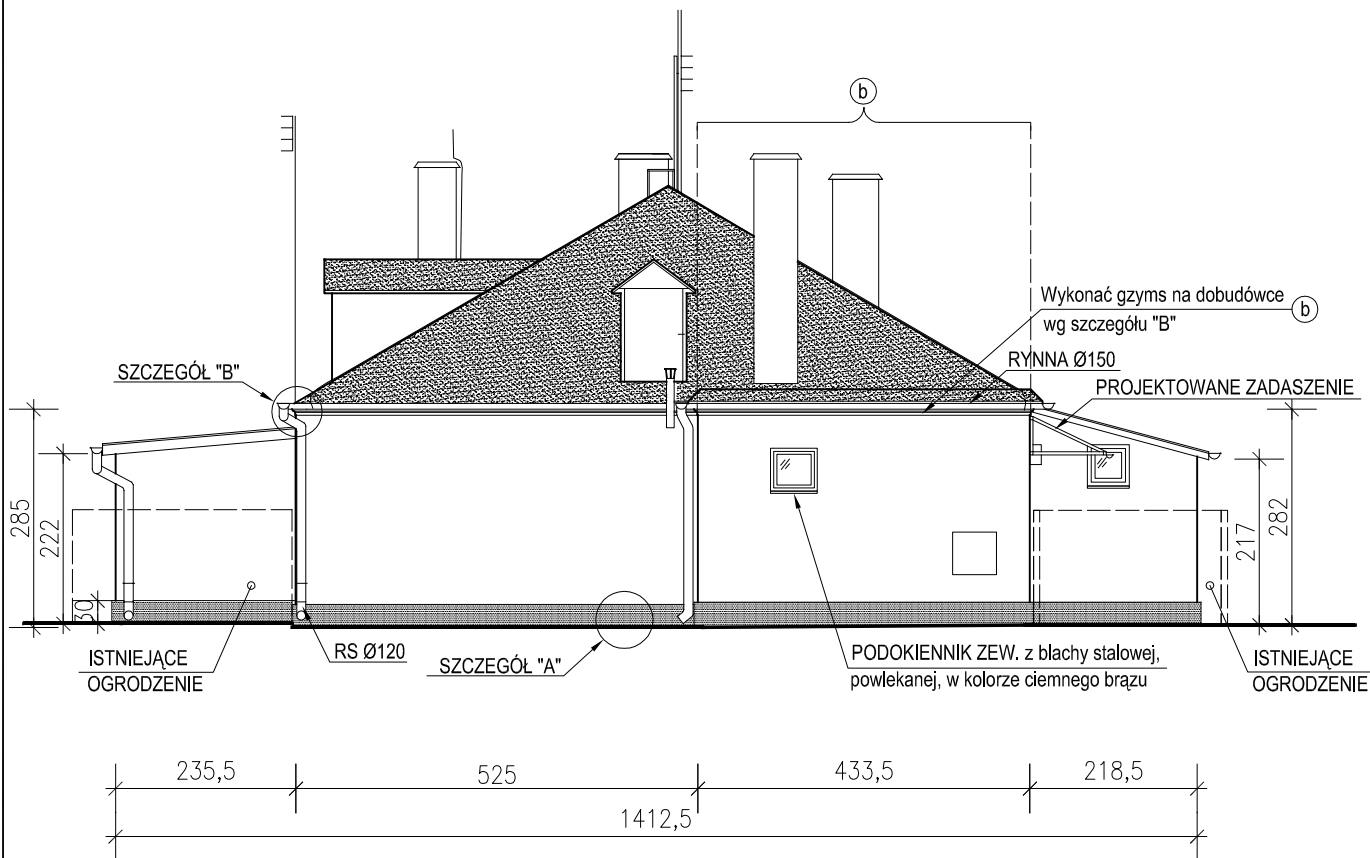
INWESTOR:
GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
w KIELCACH

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
w KIELCACH
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
www.mzdb.kielce.pl

Jednostka projektowa
PROINWEST
PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI
"PROINWEST"
S. Bęben, M. Kamiela
25-416 Kielce, ul. Żyzkowa 21
tel/fax (0-41) 34 25 405
www.proinwest.pl

Przedmiot opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**
REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM
przy ul. Fabrycznej 16 w Kielcach

Tytuł:		ELEWACJA PÓŁNOCNA		Data:	
- zmiany architektoniczno-budowlane		Nr uprawnień		Maj 2009	
Inicjator i nazwisko		Podpis		Nr rysunku:	
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	KI-349/94		8	
Projektant:	mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/ /PWOK/06			
Opracował:	mgr inż. Irmína Kowalik	-			

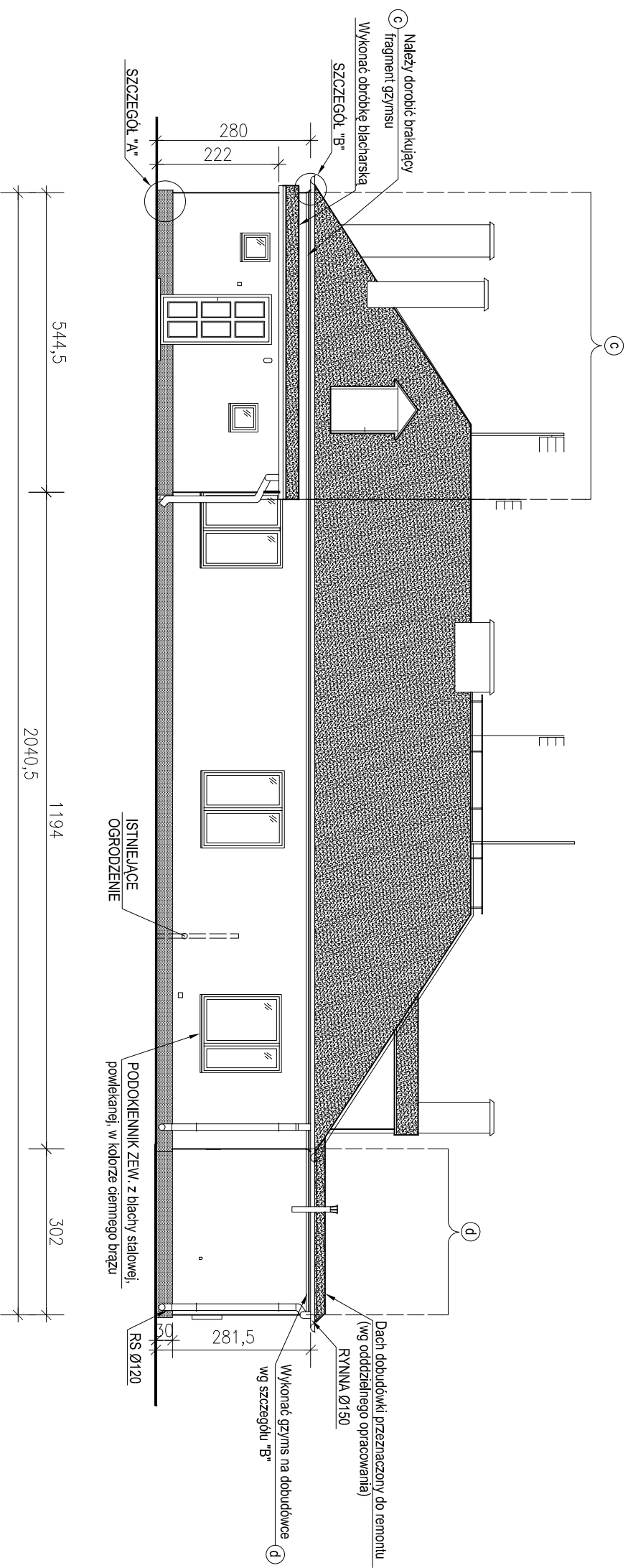


ELEWACJA WSCHODNIA - zmiany architektoniczno - budowlane skala 1:100

UWAGA:

Przed wykonaniem ocieplenia budynku należy wszystkie przewody instalacyjne zabezpieczyć pieszami ochronnymi!

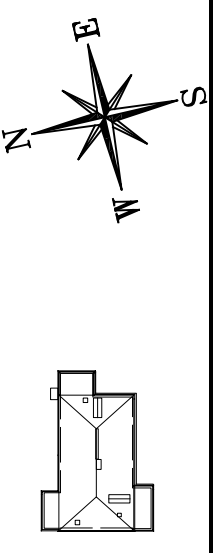
Inwestor: GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647 www.mzb.kielce.pl			
Jednostka projektowa: PROINWEST PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI		PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI "PROINWEST" S. Bęben, M. Kamela 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21 tel/fax (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM przy ul.Fabrycznej 16 w Kielcach		Branża: Architektura	
Treść: ELEWACJA WSCHODNIA - zmiany architektoniczno-budowlane		Skala: 1:100	
		Data: Maj 2009	
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94	
Projektant:	mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/ /PWOK/06	
Opracował:	mgr inż. Irmína Kowalik	-	
		Nr rysunku: 9	



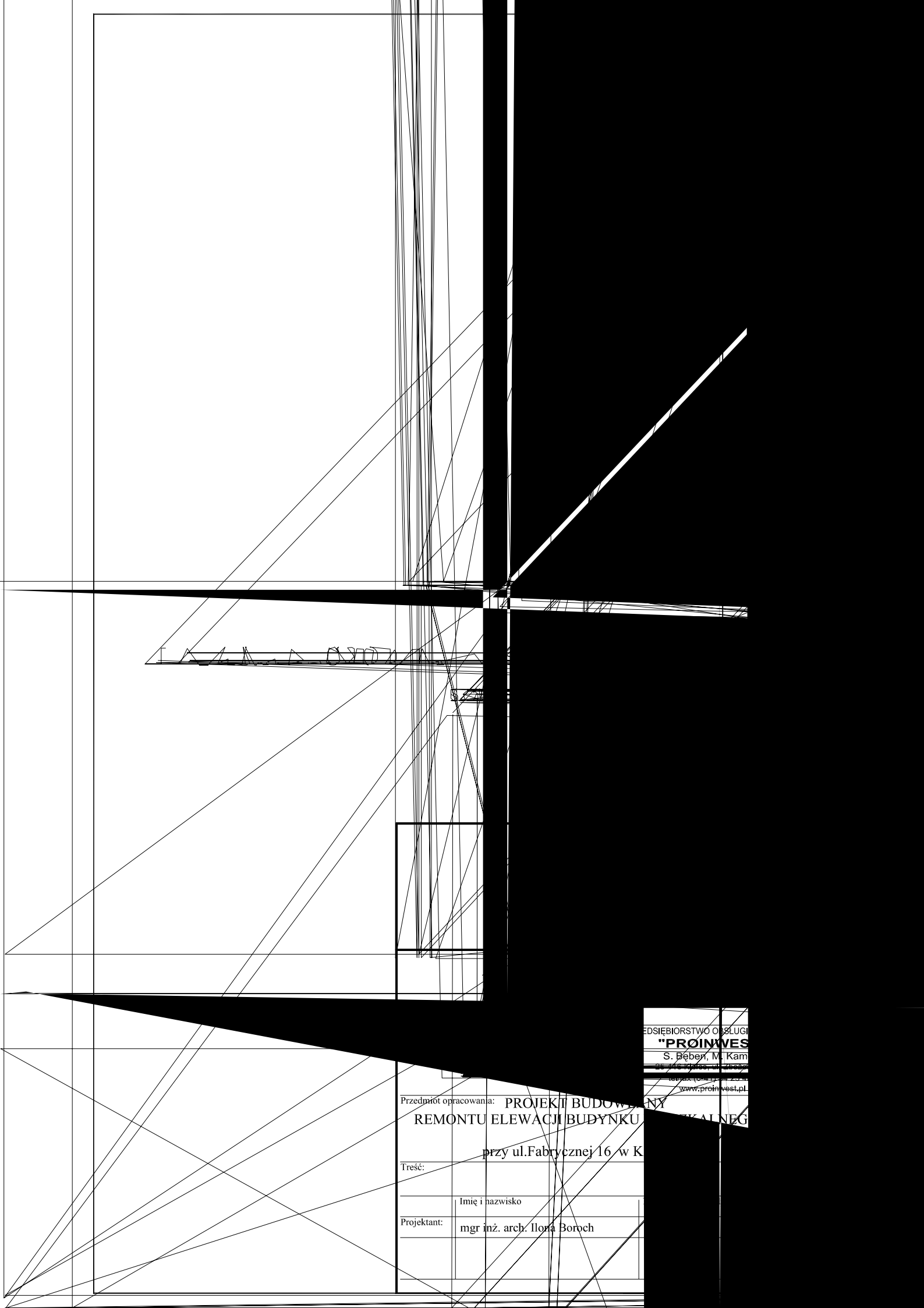
ELEWACJA POŁUDNIOWA - zmiany architektoniczno - budowlane

skala 1:100

UWAGA:
Przed wykonaniem ocieplenia budynku należy wszystkie przewody instalacyjne zabezpieczyć pieszami ochronnymi!



INWESTOR:		GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH	
MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW W KIELCACH		25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647 www.mzdb.kielce.pl	
Jednostka projektowa		PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI "PROINWEST"	
PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI		S. Bęben, M. Kamela 25-416 Kielce, ul. Żbóżowa 21 tel/fax (0-41) 34 25 405 www.proinwest.pl	
Przedmiot opracowania: PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM przy ul. Fabrycznej 16 w Kielcach			
Temat: ELEWACJA POŁUDNIOWA - zmiany architektoniczno-budowlane			
Projektant:	Inicjator i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Iłona Boroch		KL-349/94	
Projektant:		SWK/0003/ /PWOK/06	
mgr inż. Sławomir Bęben			
Opracował:			
mgr inż. Irmína Kowalik			
Skala: 1:100		Data: Maj 2009	
Nr rysunku: 10			



EDSIĘBIORSTWO OŚLUGI
"PROINVEST"
S. Bęben, M. Kam
ul. Fabrycznej 16 w Katowicach
tel. 76 750 11 11
www.proinvest.pl

Przedmiot opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**
REMONTU ELEWACJI BUDYNKU

przy ul. Fabrycznej 16 w K

Treść:

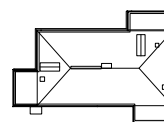
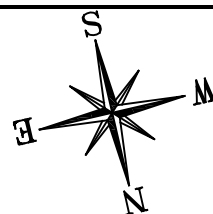
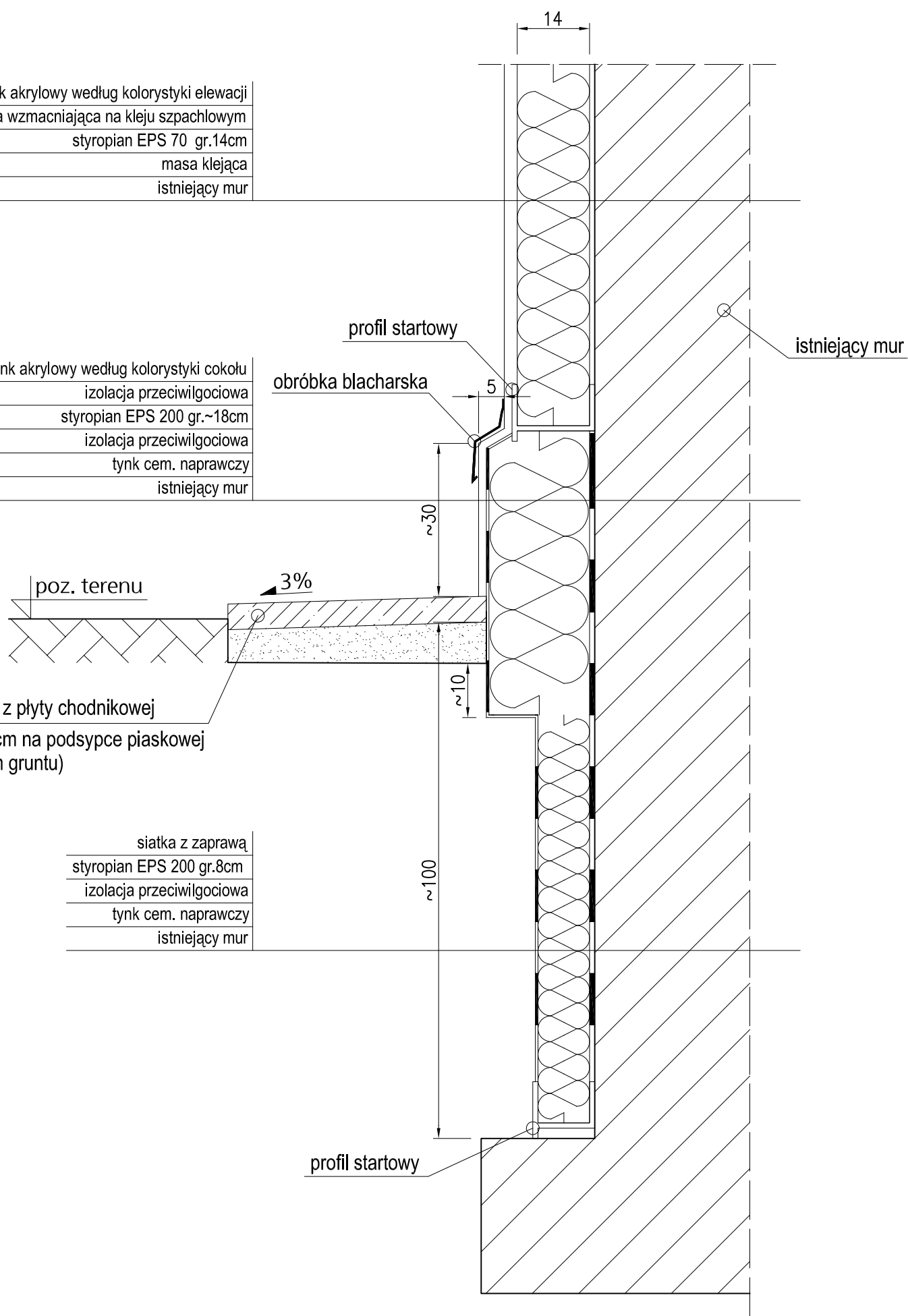
Imię i nazwisko
Projektant: mgr inż. arch. Ilona Boroch

tynk akrylowy według kolorystyki elewacji
 siatka wzmacniająca na kleju szpachlowym
 styropian EPS 70 gr.14cm
 masa klejąca
 istniejący mur

tynk akrylowy według kolorystyki cokołu
 izolacja przeciwilgociowa
 styropian EPS 200 gr.~18cm
 izolacja przeciwilgociowa
 tynk cem. naprawczy
 istniejący mur

opaska z płyty chodnikowej
 50x50 cm na podsypce piaskowej
 (poziom gruntu)

siatka z zaprawą
 styropian EPS 200 gr.8cm
 izolacja przeciwilgociowa
 tynk cem. naprawczy
 istniejący mur



Inwestor: **GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW w KIELCACH**
 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
 www.mzb.kielce.pl

Jednostka projektowa: **PROINWEST**
 PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI
 S. Bęben, M. Kamela
 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21
 tel/fax (0-41) 34 25 405
 www.proinwest.pl

Przedmiot opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM przy ul.Fabrycznej 16 w Kielcach**

Treść: **SZCZEGÓŁ "A" - ocieplenie ścian i cokoł**

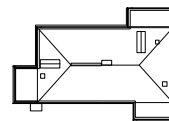
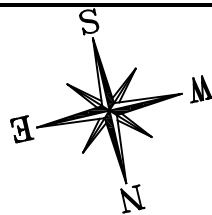
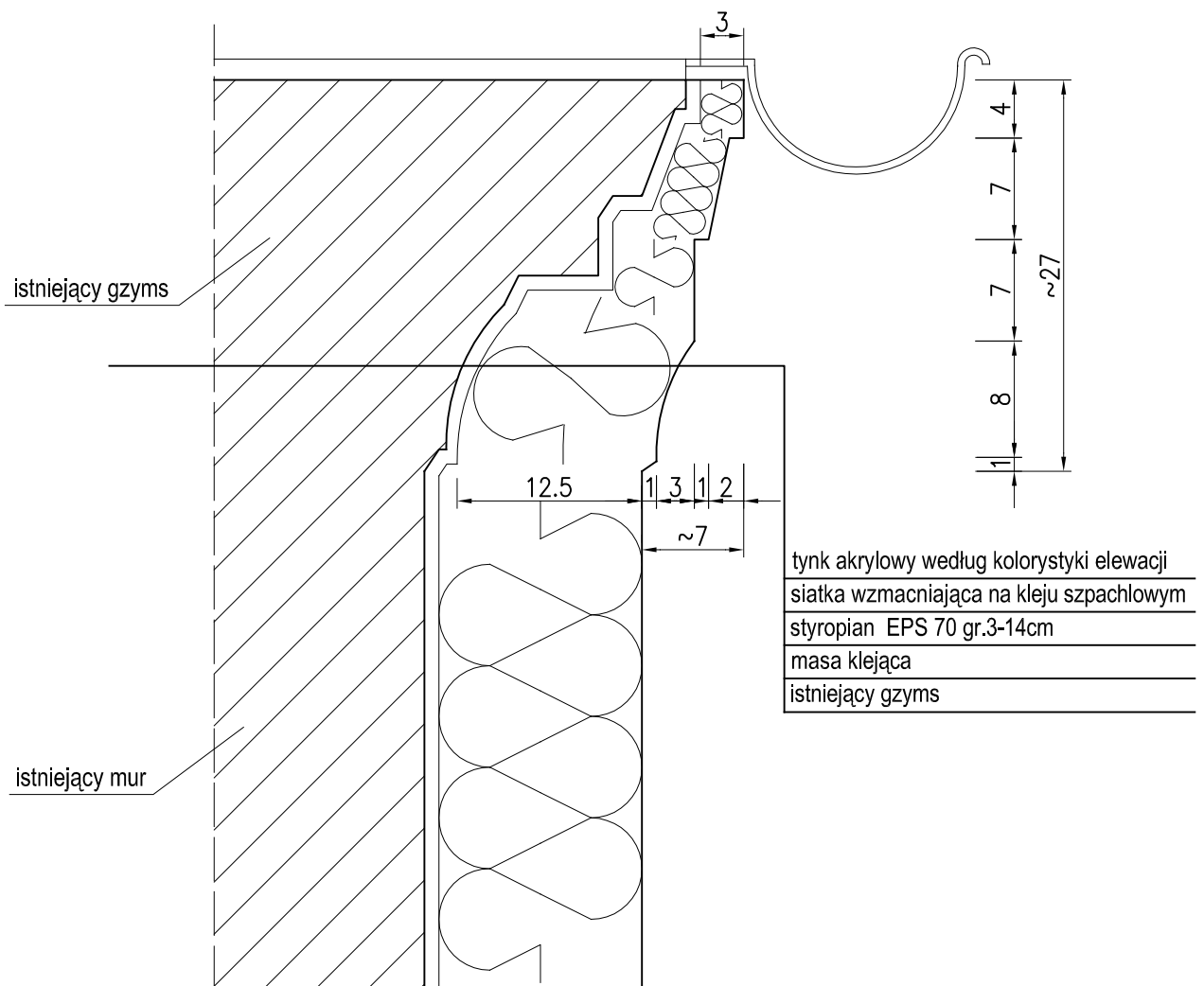
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94	
Projektant:	mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/ /PWOK/06	
Opracował:	mgr inż. Irmina Kowalik	-	

Branża: Architektura

Skala: 1:10

Data: Maj 2009

Nr rysunku: 12



Inwestor:



**MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
w KIELCACH**

**GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
w KIELCACH**

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
www.mzb.kielce.pl

Jednostka projektowa:

PROINWEST
PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI

PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI

"PROINWEST"
S. Bęben, M. Kamela
25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21
tel/fax (0-41) 34 25 405
www.proinvest.pl

Przedmiot opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

**REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM
przy ul.Fabrycznej 16 w Kielcach**

Branża:

Architektura

Treść:

SZCZEGÓŁ "B" - gzyms

Skala:

1:5

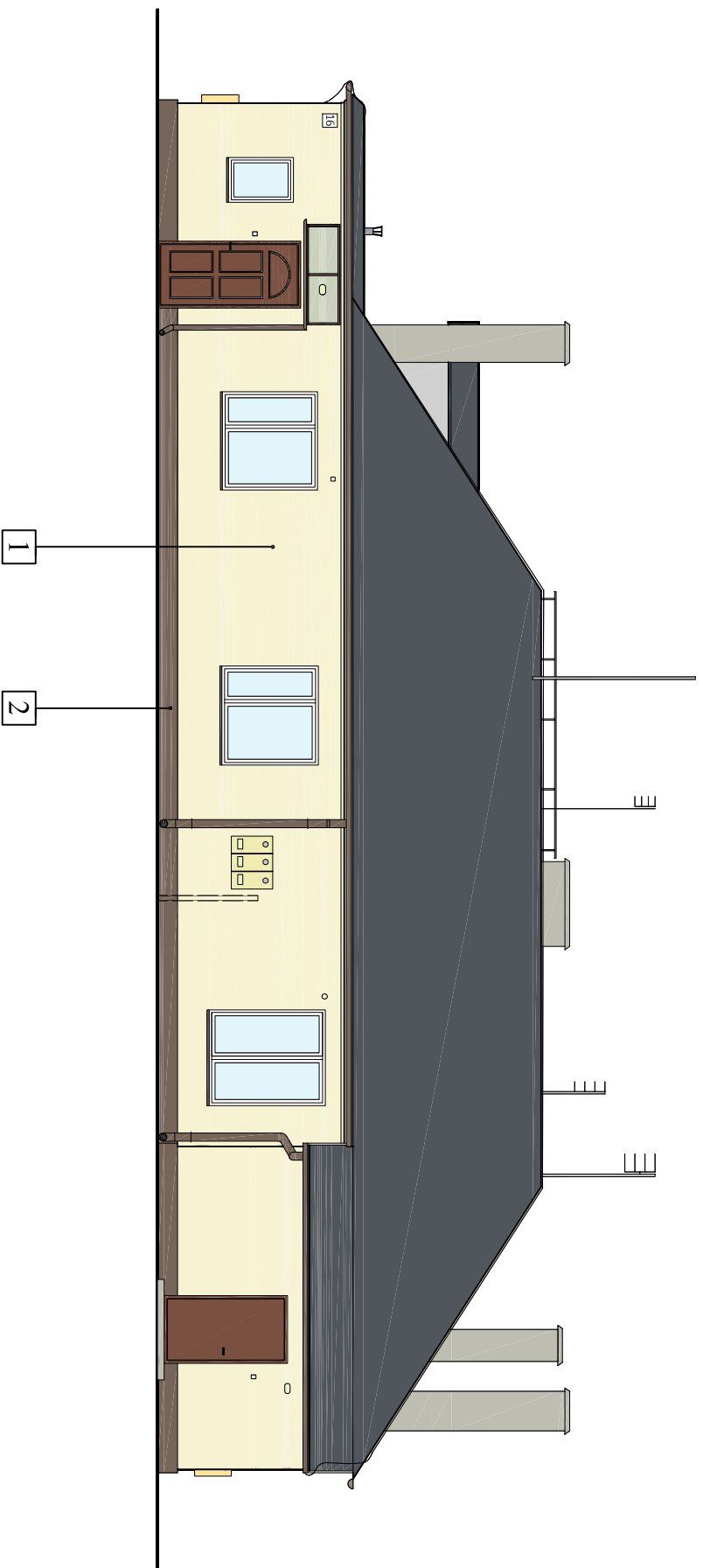
Data:

Maj 2009

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94	
Projektant:	mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/ /PWOK/06	
Opracował:	mgr inż. Irmina Kowalik	-	

Nr rysunku:

13



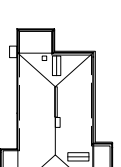
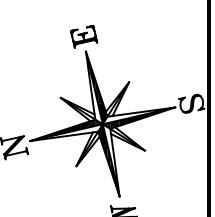
ELEWACJA PÓLNOCNNA - kolorystyka
skala 1:100

LEGENDA

- | | |
|---|-------------------|
| 1 | S 0505 - Y20R NCS |
| 2 | S 6005 - Y50R NCS |

UWAGA:

Przed położeniem nowych tynków, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych na większej powierzchni (min 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem.



INWESTOR:
GININA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
W KIELCACH



MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
W KIELCACH

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
www.mzdb.kielce.pl

Jednostka projektowa
PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI
"PROINWEST"

PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI
"PROINWEST"

S. Bęben, M. Kamiela
25-416 Kielce, ul. Żbóżowa 21
tel/fax (0-41) 34 25 405
www.proinwest.pl

Przedmiot opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO

WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM

przy ul. Fabrycznej 16 w Kielcach

Treść: **ELEWACJA PÓLNOCNNA**

- kolorystyka

Branża:

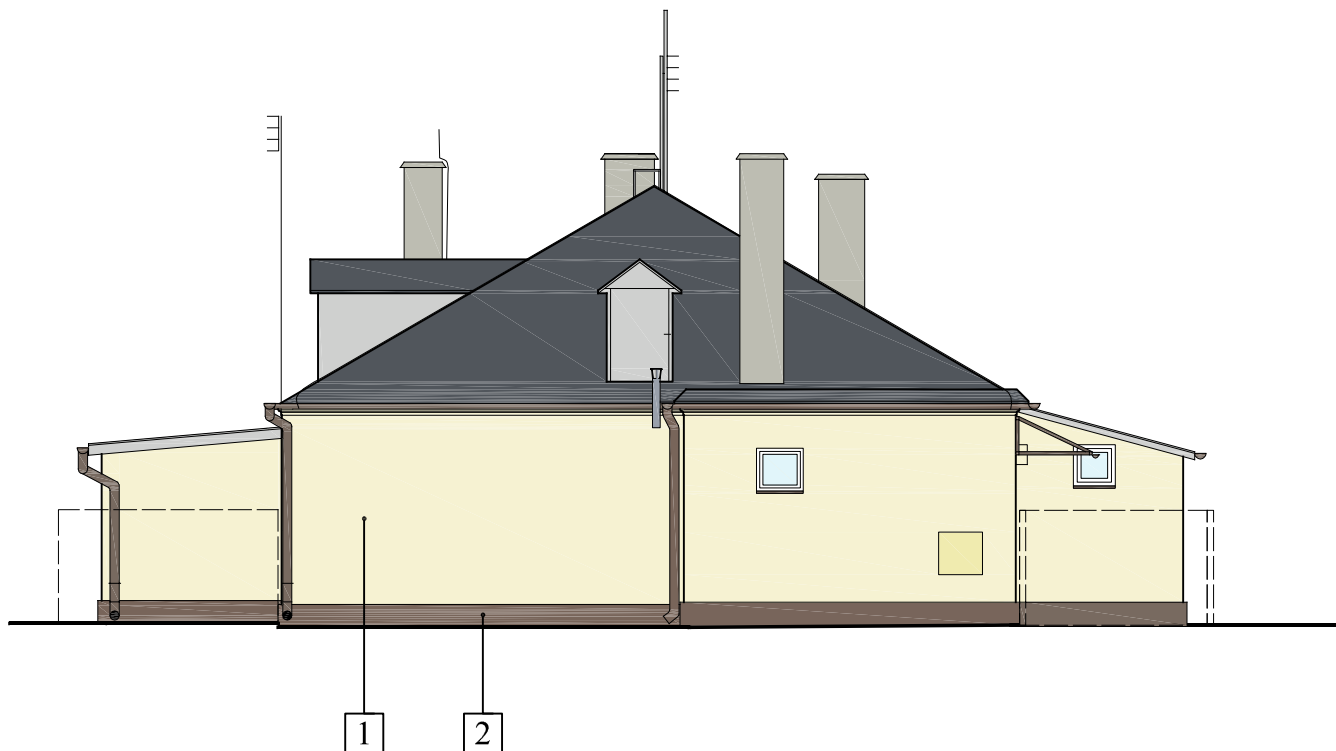
Architektura

Skala: **1:100**

Data: **Maj 2009**

Inne i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94
Projektant:	mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/ /PWOK/06
Opracował:	mgr inż. Irmiona Kowalik	-

Nr rysunku: **14**



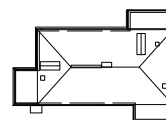
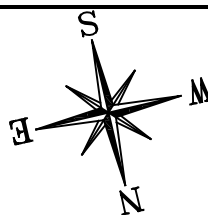
ELEWACJA WSCHODNIA - kolorystyka
 skala 1:100

LEGENDA

- 1 S 0505 - Y20R NCS
- 2 S 6005 - Y50R NCS

UWAGA:

Przed położeniem nowych tynków, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych na większej powierzchni (min 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem.



Inwestor:



**GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
 w KIELCACH**

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
 www.mzb.kielce.pl

**MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
 w KIELCACH**

Jednostka projektowa:



PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI

"PROINWEST"
 S. Bęben, M. Kamela
 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21
 tel/fax (0-41) 34 25 405
 www.proinvest.pl

Przedmiot opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY
 REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
 WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM
 przy ul.Fabrycznej 16 w Kielcach**

Branża:
 Architektura

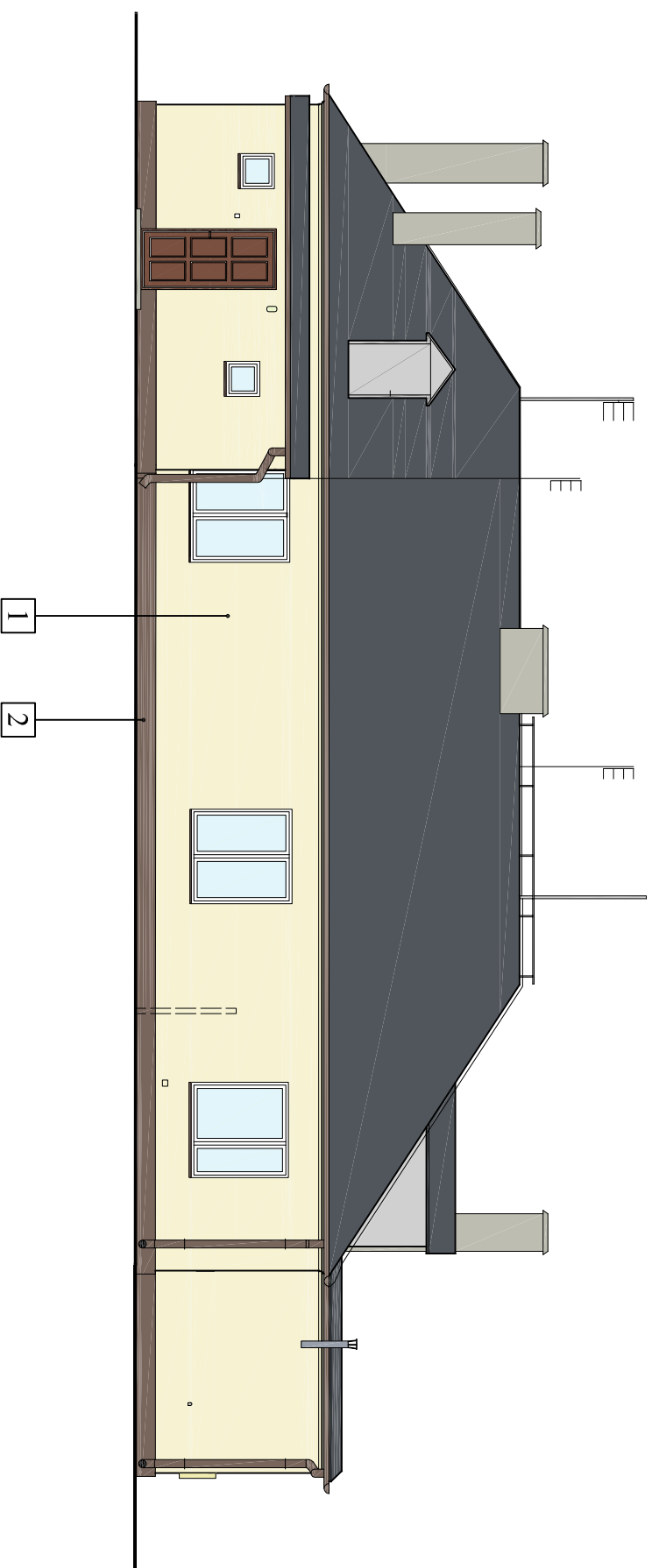
Skala: **1:100**

Treść: **ELEWACJA WSCHODNIA
 - kolorystyka**

Data:
 Maj 2009

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94	
Projektant:	mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/ /PWOK/06	
Opracował:	mgr inż. Irmina Kowalik	-	

Nr rysunku:
15



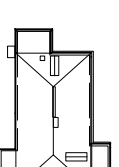
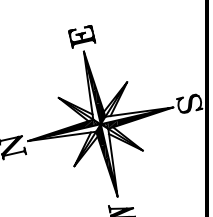
ELEWACJA POŁUDNIOWA - kolorystyka
 skala 1:100

LEGENDA

- | | |
|---|-------------------|
| 1 | S 0505 - Y20R NCS |
| 2 | S 6005 - Y50R NCS |

UWAGA:

Przed położeniem nowych tynków, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych na większej powierzchni (min 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem.



INWESTOR:
GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
W KIELCACH

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
 www.mzdb.kielce.pl

Jednostka projektowa
PROINWEST
 PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI
"PROINWEST"
 S. Bęben, M. Kamiela
 25-416 Kielce, ul. Żyzkowa 21
 tel/fax (0-41) 34 25 405
 www.proinwest.pl

Przedmiot opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**
REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM
 przy ul. Fabrycznej 16 w Kielcach

Branża:

Architektura

Skala: **1:100**

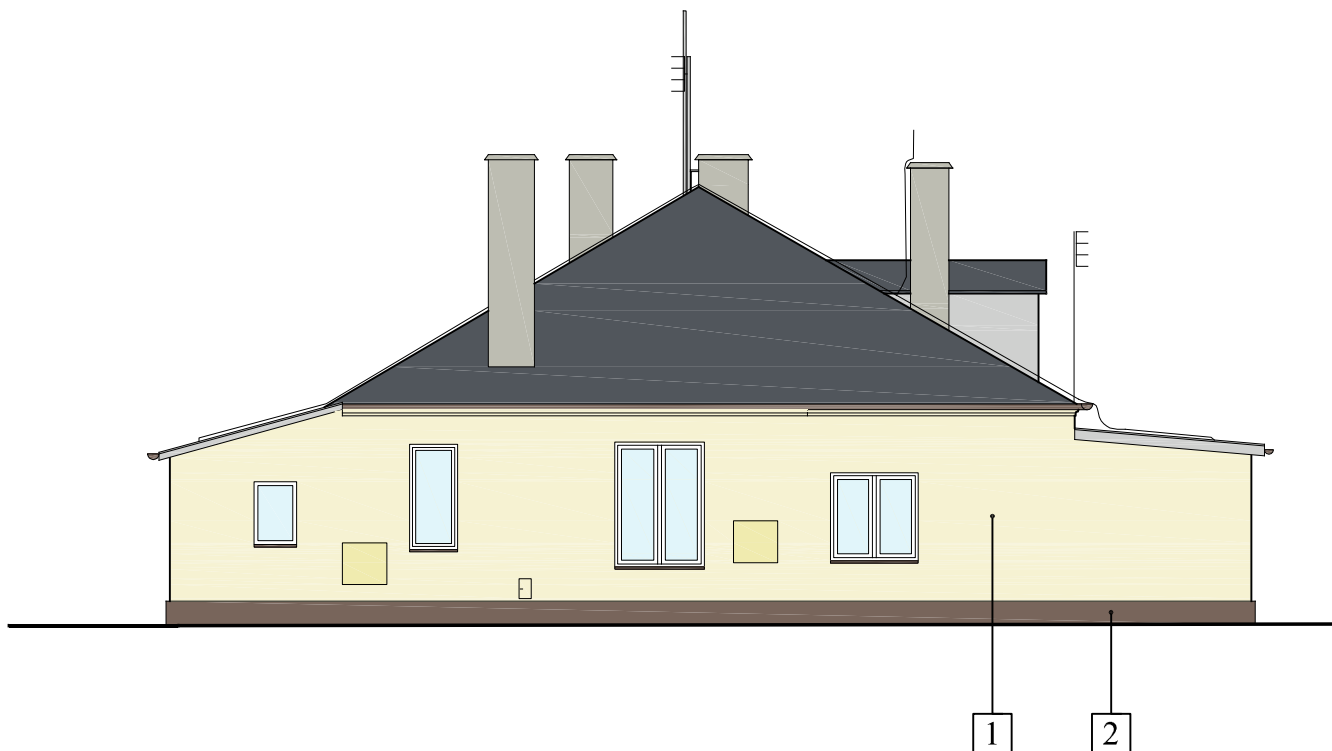
Temat: **ELEWACJA POŁUDNIOWA**
 - kolorystyka

Data: **Maj 2009**

Projektant:	Inż i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Ilona Boroch			
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94	
Opracował:	mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/ /PWOK/06	
	mgr inż. Irmína Kowalik	-	

Nr rysunku:

16



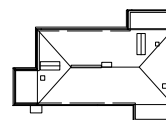
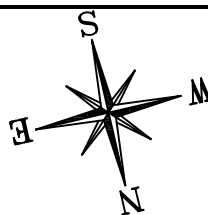
ELEWACJA ZACHODNIA - kolorystyka
 skala 1:100

LEGENDA

- 1 S 0505 - Y20R NCS
- 2 S 6005 - Y50R NCS

UWAGA:

Przed położeniem nowych tynków, zobowiązuje się wykonawcę do wykonania próbek kolorystycznych na większej powierzchni (min 50x50 cm) i skonsultowania ich z projektantem.



Inwestor:



**GMINA KIELCE - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
 w KIELCACH**

**MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
 w KIELCACH**

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
 tel. (0-41) 34 42 139, fax. (0-41) 34 46 647
 www.mzb.kielce.pl

Jednostka projektowa:

PROINWEST
 PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI

PRZEDSIĘBIORSTWO OBSŁUGI INWESTYCJI

"PROINWEST"
 S. Bęben, M. Kamela
 25-416 Kielce, ul. Zbożowa 21
 tel/fax (0-41) 34 25 405
 www.proinvest.pl

Przedmiot opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
 WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM
 przy ul.Fabrycznej 16 w Kielcach

Branża:

Architektura

Treść:

ELEWACJA ZACHODNIA
 - kolorystyka

Skala:

1:100

Data:

Maj 2009

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Ilona Boroch	KL-349/94	
Projektant:	mgr inż. Sławomir Bęben	SWK/0003/ /PWOK/06	
Opracował:	mgr inż. Irmina Kowalik	-	

Nr rysunku:

17

**4. INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

I. DANE OGÓLNE.

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzono dla inwestycji polegającej na remoncie elewacji budynku mieszkalnego wraz z ich ociepleniem zlokalizowanego w Kielcach przy ul. Fabrycznej nr 16.

Inwestorem przedmiotowej inwestycji jest Gmina Kielce – Miejski Zarząd Budynków, 25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20.

W zagospodarowaniu terenu, na którym znajduje się przedmiotowy obiekt, nie zauważono elementów, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zakres robót dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego:

- a) ogrodzenie terenu budowy,
- b) postawienie WC (TOI-TOI),
- c) kolejność wykonywania robót budowlanych:
 - prace przygotowawcze obejmujące skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, montaż rusztowań, demontaż instalacji odgromowej, opraw oświetleniowych, kabli elektrycznych lub telefonicznych oraz demontaż rur spustowych, rynien, obróbek blacharskich, podokienników zewnętrznych, anteny satelitarnej, zadaszenia nad wejściem od strony północnej, demontaż fragmentów ogrodzeń z siatki drucianej dochodzących do elewacji budynku,
 - usunięcie starego tynku,
 - usunięcie istniejącego styropianu,
 - ocena i przygotowanie podłoża (ściany zewnętrzne),
 - skucie istniejącego cokołu,
 - skucie istniejących fragmentów wylewek betonowych oraz likwidacja istniejących płyt chodnikowych,
 - oczyszczenie miejsc, z których usunięto stary tynk, a następnie ich uzupełnienie,
 - oczyszczenie i uzupełnienie miejsc, gdzie występują zarysowania i spękania podłoża nośnego,
 - wykonanie robót naprawczych istniejących gzymsów oraz wykonanie nowych gzymsów w miejscach wskazanych w dokumentacji projektowej,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych oraz wykonanie cokołu,
 - wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych,
 - wykonanie prac tynkarskich,
 - wykonanie i montaż obróbek blacharskich,
 - wykonanie i montaż zadaszenia nad wejściem do budynku (elewacja północna),
 - wykonanie opaski chodnikowej wokół budynku, wylewek betonowych oraz korytek odprowadzających wody opadowe,
 - demontaż rusztowań i uporządkowanie placu budowy.

UWAGA:

*Szczegółowe ustalenie frontu robót i obsadzenie go pracownikami zgodnie z technologią robót i harmonogramem budowy – sporządza kierownik budowy.

* Dla poszczególnych robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego zamierzenia budowlanego, kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bioz.

II. SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA ZAGROŻENIOM BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW:

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenia odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy jest prowadzone jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne obejmuje instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w aktach osobowych.

Szkolenie podstawowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenie okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na trzy lata, a na stanowiskach, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracodawcy, inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat.

Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Sprawą niezwykle ważną jest, aby wszystkie rodzaje szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracodawców i pracowników budowlanych realizowane były według programów dostosowanych pod względem formy i treści do poszczególnych rodzajów szkoleń, specyfiki zagrożeń i uciążliwości na danym stanowisku czy grupie stanowisk.

Instruktaż stanowiskowy powinien zapoznać uczestników szkolenia z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownik zatrudniony na kilku stanowiskach pracy powinien przejść instruktaż stanowiskowy obowiązujący na każdym z tych stanowisk.

Czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony.

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Szkolenie podstawowe powinno zapewnić pracownikom wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonywania lub organizowania pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

III. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

W trakcie realizacji zamierzenia budowlanego występują roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości:

a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.

W celu eliminacji zagrożenia i zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy należy spełnić następujące warunki:

1. Przygotowanie i organizacja budowy:

- 1.1. Opracować projekt organizacji robót.
- 1.2. Projekt organizacji robót należy dostosować do rodzaju, wielkości, złożoności inwestycji/ budowy oraz zawierać projekt zagospodarowania placu budowy.
- 1.3. W projekcie organizacji robót określić bezpieczny sposób prowadzenia robót budowlano - montażowych (m.in. poprzez zastosowanie środków ochronnych).
- 1.4. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem organizacji robót.
- 1.5. Jeżeli na budowie roboty budowlane będą wykonywane jednocześnie przez pracowników różnych pracodawców, należy wyznaczyć koordynatora ds. bhp.

2. Szkolenie bhp:

- 2.1. Pracownicy wykonujący roboty na placu budowy powinni zostać poddani instruktażowi stanowiskowemu.

3. Badania lekarskie:

- 3.1. Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku.

4. Dodatkowe kwalifikacje:

- 4.1. Kierownik budowy (kierownicy robót) powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. 3.

4.2. Operatorzy maszyn i urządzeń powinni posiadać wymagane uprawnienia kwalifikacyjne

5. Czynniki szkodliwe, niebezpieczne i uciążliwe:

- 5.1. Pracodawca powinien dostarczyć pracownikom odzież i obuwie robocze.
- 5.2. Pracownicy powinni stosować dostarczone przez pracodawcę odzież i obuwie robocze.
- 5.3. Pracownicy powinni zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej.
- 5.4. Pracownicy powinni stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.

6. Teren budowy.

- 6.1. Teren budowy/ robót powinien zostać zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.
- 6.2. W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić bezpieczny dostęp do lokali mieszkalnych oraz usługowych ich użytkownikom.

7. Zaplecze higieniczno – sanitarne:

- 7.1. Pracodawca powinien zapewnić pomieszczenia higieniczno – sanitarne.

8. Oświetlenie:

- 8.1. Drogi, przejścia i miejsca niebezpieczne należy właściwie oświetlić.

9. Stanowiska i procesy pracy:

- 9.1. Zabezpieczyć i oznakować strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne).
- 9.2. Zachować właściwe odległości stanowisk pracy od napowietrznych linii wysokiego napięcia.
- 9.3. Stanowiska pracy należy odpowiednio zabezpieczyć przed spadającymi przedmiotami, czynnikami atmosferycznymi i uszkodzeniami mechanicznymi.
- 9.4. Stanowiska pracy na wysokości (krawędzie otwartych powierzchni) zabezpieczyć przez zastosowanie odpowiednich środków ochrony zbiorowej.
- 9.5. Otwory technologiczne zabezpieczyć zgodnie z przepisami bhp.

10. Roboty ziemne:

- 10.1. Roboty ziemne z użyciem sprzętu zmechanizowanego prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami bhp.

11. Transport:

- 11.1. Drogi komunikacyjne dostosować do środków transportu wewnętrznego oraz przewożonego ładunku.
- 11.2. Drogi i przejścia właściwie zabezpieczyć przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry.

12. Magazynowanie i składowanie:

- 12.1. Prawidłowo wyznaczyć miejsca składowania materiałów.
- 12.2. Przy składowaniu zachować wymagane odległości od energetycznych linii napowietrznych.
- 12.3. Materiały właściwie składować lub magazynować.

13. Maszyny i urządzenia techniczne:

- 13.1. Opracować i udostępnić do stałego korzystania instrukcje bhp dotyczące obsługi maszyn i urządzeń.
- 13.2. Użytkowane maszyny i urządzenia oznakować odpowiednimi znakami i barwami bezpieczeństwa.
- 13.3. Użytkowane maszyny i urządzenia wyposażać w odpowiednie urządzenia ochronne.
- 13.4. Maszyny, urządzenia i narzędzia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
- 13.5. Użytkowane maszyny i urządzenia należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym.
- 13.6. Użytkowane narzędzia ręczne i drabiny należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym.
- 13.7. Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do ruchu.

14. Rusztowania:

- 14.1. Dokonać udokumentowanego odbioru rusztowania przez nadzór techniczny przed oddaniem go do użytkowania.
- 14.2. Rusztowania prawidłowo posadzić na gruncie.
- 14.3. Powierzchnie robocze rusztowania wypełnić właściwymi pomostami.
- 14.4. Prawidłowo wykonać kotwienie rusztowania do stałych elementów budynku.
- 14.5. Wykonać pionowe komunikacje pomiędzy poziomami pomostów rusztowania.
- 14.6. Prawidłowo wykonać obarierowanie pomostów rusztowania.
- 14.7. Wykorzystać rusztowanie zgodnie z przeznaczeniem.
- 14.8. Rusztowanie okresowo konserwować i kontrolować.
- 14.9. Rusztowania stalowe muszą posiadać właściwą instalację odgromową.

15. Urządzenia i instalacje energetyczne:

- 15.1. Instalacje i urządzenia elektryczne muszą mieć zapewnioną ochronę przed dotykiem bezpośrednim.
- 15.2. Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim powinna zostać potwierdzona pomiarami.
- 15.3. Badania, pomiary i przeglądy instalacji i urządzeń elektroenergetycznych należy wykonywać terminowo.
- 15.4. Rozdzielnice budowlane prawidłowo rozmieścić, ustawić i zabezpieczyć.
- 15.5. Przewody zasilające urządzenia elektryczne zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- 15.6. Podłączenia urządzeń elektrycznych do rozdzielnic budowlanych wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo.

IV. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY.

Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- a) doprowadzenie wody,
- b) doprowadzenie energii elektrycznej,
- c) urządzenia higieniczno-sanitarne,
- d) urządzenia socjalno-bytowe,
- e) wyznaczone miejsca do składowania materiałów.

Ponadto:

- materiały chemiczne, szkodliwe dla zdrowia należy przechowywać w szczelnych opakowaniach,
- urządzenia elektryczne powinny być utrzymywane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- prace związane z podłączeniem i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- skrzynka rozdzielcza prądu do zasilania urządzeń elektrycznych na placu budowy powinna być zabezpieczona przed dostępem niepowołanych osób.

V. ROBOTY MURARSKIE I TYNKARSKIE.

- 1) Stanowiska robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę należy niezwłocznie usunąć.
- 2) Materiały na stanowiskach roboczych należy tak układać, aby zapewnić pracownikom pełną swobodę ruchów.
- 3) Chodzenie po świeżo wykonanych murach i przy sklepieniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia jest zabronione.
- 4) Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przestawnych jest zabronione.
- 5) Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wzniesionego muru co najmniej 0,3 m.

VI. ROBOTY CIESIELSKIE.

- 1) Przy posługiwaniu się piłą tarczową zabronione jest:
 - cięcie drewna przed osiągnięciem przez piłę właściwych obrotów,
 - zwiększanie obrotów piły ponad wielkość ustaloną przez producenta,
 - cięcie drewna bez prawidłowego założenia osłon i klina rozszczepiającego.
- 2) Przy pracy ręczną piłą mechaniczną drewno przeznaczone do cięcia powinno być unieruchomione. Odsuwanie ręką dolnej osłony przy włączonym silniku jest zabronione.
- 3) Ręczne podawanie w pionie materiałów (deski, bale) jest dozwolone do wysokości 3 m.
- 4) Prace ciesielskie z zabezpieczonych drabin przystawnych można wykonywać tylko do wysokości 3 m.
- 5) Przy rozbiórce deskowań należy podjąć środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się elementów deskowania.
- 6) Materiały z rozbiórki powinny być bezpośrednio usunięte na wyznaczone miejsce.
- 7) W czasie wykonywania robót impregnacyjnych drewna zabronione jest:
 - palenie tytoniu,

- spożywanie posiłków,
 - dotykane rękami odkrytych części ciała, zwłaszcza oczu.
- 8) Niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych pracownik zobowiązany jest starannie umyć się ciepłą wodą z mydłem.

VII. ROBOTY ZBROJARSKIE.

- 1) Stoły warsztatowe do przygotowania zbrojenia powinny być mocno zbudowane i przytwierdzone do podłoża.
- 2) Przy cięciu prętów zbrojeniowych nożycami ręcznymi należy cięty pręt oprzeć obustronnie na kozłach lub na stole zbrojarskim.

VIII. PIERWSZA POMOC.

- 1) Na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka.
- 2) W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - najbliższej jednostki Straży Pożarnej,
 - posterunku policji,
 - najbliższego punktu telefonicznego (Urząd Pocztowy, mieszkanie prywatne, budka telefoniczna, itp.).

IX. OBOWIĄZUJĄCE REGULACJE PRAWNE.

Plan bioz należy opracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności następującymi regulacjami:

[1] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),

[2] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844; Zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 91, poz. 811),

[3] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Opracowała:

mgr inż. arch. Ilona Borocho

5. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.

Kielce, maj 2009 r.

OŚWIADCZENIE

„PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM
przy ul. FABRYCZNEJ 16 W KIELCACH” -

- w branży architektonicznej, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Ilona Boroch
nr uprawnień KL - 349/94

Kielce, maj 2009 r.

OŚWIADCZENIE

„PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI BUDYNKU
MIESZKALNEGO WRAZ Z ICH OCIEPLENIEM
przy ul. FABRYCZNEJ 16 W KIELCACH ” -

- w branży architektoniczno - budowlanej, sporządzono zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Sławomir Bęben
nr uprawnień SWK/0003/PWOK/06

**6. STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA
ZAWODOWEGO PROJEKTANTÓW
ORAZ ZAŚWIADCZENIA
O PRZYNALEŻNOŚCI DO ŚWIĘTOKRZYSKIEJ
OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
ORAZ ŚWIĘTOKRZYSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.**

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust.1 pkt 1 § 4 ust.1 i 2, § 7, § 2 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się, że

PANI BOROCH ILONA

MAGISTER INŻYNIER ARCHITEKT

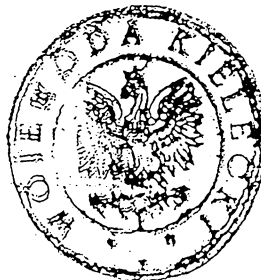
urodzona dnia 16 maja 1963r. w Kielcach posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej.

PANI BOROCH ILONA jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych oraz kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych - w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - w zakresie objętym specjalnością architektoniczną.

Otrzymuje:

Pani Ilona Borocho
ul. Sobieskiego 62
25-132 Kielce



Zup. WOJEWODY

mgr inż. arch. Witold Kowalski
DYREKTOR WYDZIAŁU
URBANISTYKI ARCHITEKTURY
I NADZORU BUDOWLANEGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Kielce, dnia 1. 04. 2009 r.

ZAŚWIADCZENIE

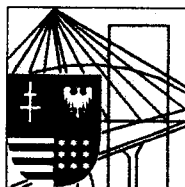
Zaświadcza się, że Pani/Pan **magister inżynier architekt Iłona Anna Boroch** posiadająca/posiadający¹ uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr **KL/349/94** z dnia **22.11.1994 r.** jest wpisana/wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem **SW-0112.**



Z upoważnienia
Przewodniczącego Świętokrzyskiej
Okręgowej Rady Izby Architektów
Dorota Paszkowska
podpis i pieczęć imienna

Ustala się ważność tego zaświadczenia do **30 czerwca 2009 r.**

¹ podpisuje: Przewodniczący, Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Izby



**ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

Kielce dnia 27.06.2006 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0021(2)/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r, Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 i ust. 3-4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1-2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005r., Nr 96, poz. 817*) w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r., Nr 83, poz. 578*)

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu Sławomirowi Bęben
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 12 lipca 1974 roku w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0003/PWOK/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

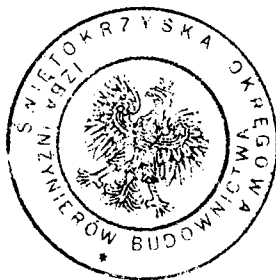
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Bęben
ul. Ceglana 25
25-322 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający
OKK SIIB

dr inż. Stefan Szałkowski

mgr inż. Edmund Pieniążek

mgr inż. Józef Piwko

Pan Sławomir Bęben

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

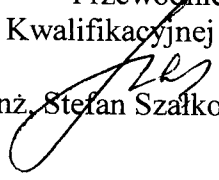
I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3-4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

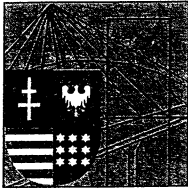
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

II. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1-2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie konstrukcji oraz architektury obiektu.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB


dr inż. Stefan Szałkowski



Kielce, dn. 25 wrzesień 2008

Zaświadczenie

*Pan(i) **Bęben Sławomir***

miejsce zamieszkania :

ul.Ceglana 25

25-322 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BO/0265/06***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-10-2008** do **30-09-2009***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. **Wiesława Sobańska***

DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 041 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 63 82

<http://www.swk.piiib.org.pl>, e-mail: swk@piiib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, Piątek - 10.00-16.00, wtorek - 12.00-17.00, środa - nieczynne.

Godziny pracy czytelní: wtorek - 9.00-17.00

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50.000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić TU Allianz Polska S.A., ul. Chocimska 17, 00-791 Warszawa niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać poprzez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a TU Allianz Polska S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania z licznych zniżek na prywatne ubezpieczenia mieszkań, ubezpieczenia komunikacyjne, ubezpieczenia NNW i ubezpieczenia turystyczne.

Obsługą merytoryczną przedmiotowego ubezpieczenia zajmuje się broker Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – Hanza Broker Sp. z o.o. – który pod numerem infolinii 0801 384 666, stworzonej dla inżynierów budownictwa, rozwiązuje problemy związane z funkcjonowaniem obowiązkowego ubezpieczenia oraz świadczy pomoc w uzyskaniu terminowych i pełnych wypłat należnych odszkodowań. www.hanzabrokers.pl

**7. POSTANOWIENIE WOJEWÓDZKIEGO
ŚWIĘTOKRZYSKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
W KIELCACH.**

Kielce, 27.04.2009 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 KPA oraz art. 6 ust. 1, pkt. 1, lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z dn. 17 września 2003 r., z późn. zm.), po rozpatrzeniu - na wniosek z dnia 27.04.2009 r. (data wpływu: 27.04.2009 r.) Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce – Projektu Budowlanego Remontu elewacji budynku mieszkalnego wraz z ich ociepleniem, przy ul. Fabrycznej 16 w Kielcach, wykonanego przez mgr inż. arch. Ilonę Borocho, mgr inż. Sławomira Bębna oraz mgr inż. Irminę Kowalik,

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach

postanawia dopuścić w/w projekt budowlany jako dowód w postępowaniu w sprawie wydania decyzji zezwalającej na przeprowadzenie prac remontowych przy budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 16 w Kielcach

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Fabrycznej 16 w Kielcach – Białogonie jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków, pod nr 268 A prawomocną decyzją z dnia 15.02.1967 r., zespołu przemysłowego w Białogonie, w skład którego wchodzi zakład i osiedle przemysłowe. Wykonanie prac projektowanych w w/w dokumentacji, tj.: ocieplenie elewacji, usunięcie zniszczonego i położenie nowego tynku, naprawa gzymsów, wykonanie cokołu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz odprowadzenia powierzchniowego wody, wykonanie obróbek blacharskich, zadaszenia nad wejściem – nie naruszą wartości zabytkowej tego terenu. Budynek posiada bardzo skromny wystrój architektoniczny, ograniczony do gzymsów wieńczących - wykonanie ocieplenia może być zatem dopuszczone ze stanowiska konserwatorskiego.

Pouczenie

W/w dokumentacja stanowić będzie załącznik do decyzji zezwalającej na jej realizację, po złożeniu przez Właściciela obiektu stosownego wniosku - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. We wniosku należy podać przybliżony termin rozpoczęcia i zakończenia robót.

Świętokrzyski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr inż. arch. Janusz Cedro

Otrzymują :

1. Miejski Zarząd Budynków, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce
2. mgr inż. arch. Ilona Borocho, ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce
3. A/a