

## Wzór umowy

z dnia ..... zawarta w Kielcach pomiędzy:

**Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Budynków**  
**25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20**  
**NIP: 959-18-44-609      Regon:260269284**

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

**Dyrektor - mgr inż. Aleksander Stoń**

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2010r Nr 113, poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1 .

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Dostawa oleju opałowego w 2012r, dla potrzeb kotłowni olejowych  
położonych w nieruchomościach będących w zarządzie  
Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach”.**

na warunkach określonych w niniejszej umowie, SIWZ i ofercie Wykonawcy.

2. Olej opałowy będzie dostarczany do kotłowni :

- a/ przy ul. Malików 150
  - b/ przy ul. Skrajnej 76
  - c/ przy ul. Ściegiennego 270A
  - d/ przy ul. Zamkowej 1
  - e/ przy ul. Jagiellońskiej 78
- w Kielcach.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia dostaw oleju do kotłowni zlokalizowanych w innych nieruchomościach będących w zarządzie MZB na terenie Kielc.

3. Dostawy odbywać się będą sukcesywnie na telefoniczne zawiadomienie (faksem) przez Zamawiającego, w terminie maksimum 2 dni od otrzymania takiego zawiadomienia.

**§ 2 .**

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia określone niniejszą umową ustala się na kwotę brutto:

..... zł (słownie: .....)  
w tym:  
• kwota netto = ..... zł  
• VAT = ..... zł

Cena jednostkowa oleju opałowego na dzień złożenia oferty wynosi:  
netto .....zł/1000 litrów dla temp. 15°C.

Marża handlowa/opust\* (*\*niepotrzebne skreślić*) Wykonawcy, niezmienna/y w okresie realizacji umowy wynosi netto.....zł/1000 litrów.

2. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz podatek VAT.
3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie dostarczoną ilość oleju opałowego, według cen jednostkowych obowiązujących w dniu dostawy, po udokumentowaniu zmiany ceny producenta oleju.

**§ 3 .**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia .

Wszelkie opłaty i koszty wynikające z powyższych obowiązków poniesie Wykonawca.

**§ 4.**

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, obejmującą okres realizacji zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **200 000,00 PLN**.
2. W przypadku gdy ubezpieczenie obejmuje okres krótszy niż okres, o którym mowa w pkt.1, Wykonawca przed upływem ważności tej polisy dostarczy kolejną polisę obejmującą pozostały okres.

**§ 5.**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części dostaw wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wykonawca odpowiada za koordynację robót.
3. W razie zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przed podpisaniem umowy o zamówienie, zobowiązany jest do przedłożenia projektu umowy z Podwykonawcą do uzgodnienia Zamawiającemu.
4. Jeżeli Wykonawca część robót zleci Podwykonawcy, a zawarcie umowy z Podwykonawcą nastąpi na warunkach określonych w pkt.3, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia dowodu zapłaty

należności na rzecz Podwykonawcy. Powyższe potwierdzi Podwykonawca oświadczeniem, że nie zgłasza roszczeń z tytułu zapłaty za wykonaną pracę. W razie nie przedstawienia tego dowodu, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia w kwocie przysługującej Podwykonawcy.

**§ 6 .**

Należności Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.

**§ 7 .**

Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

**§ 8 .**

Termin realizacji zamówienia: od **01.01.2012 r.** do **31.12.2012r.**

**§ 9 .**

1. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia:

.....

Zmiana osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.

**§ 10 .**

Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie:

.....

**§ 11 .**

1. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić świadectwo jakości, względnie kserokopię faktury zakupu / potwierdzone za zgodność z oryginałem / w celu potwierdzenia parametrów oleju opałowego.
2. Wykonawca dostarczy specjalistycznymi cysternami umożliwiającymi dojazd do poszczególnych kotłowni oraz przystosowanymi do bezpiecznego przewozu, przetankowania, pomiaru ilości oleju opałowego i na własny koszt zamówioną ilość oleju opałowego z zatankowaniem do zbiorników olejowych, w obecności pracownika upoważnionego przez Zamawiającego.
3. Tankowanie odbywać się będzie w godzinach pracy MZB w Kielcach, tj. w dni robocze w godzinach między 7:30 - 15:30.

**§ 12 .**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze SIWZ .
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu Miejskiego Zarządu Budynków lub osób trzecich.

#### § 13 .

Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturami częściowymi wystawionymi Zamawiającemu przez Wykonawcę po każdej dostawie.

Dostarczone ilości oleju opałowego fakturowane będą w temperaturze referencyjnej 15°C.

Dokument odbioru dostawy musi być podpisany przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego.

#### § 14 .

Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury wraz z protokołem odbioru dostawy oraz świadectwem jakości oleju.

#### § 15 .

1. W przypadku niewykorzystania całej kwoty umowy lub wykorzystania jej w terminie wcześniejszym i wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację dostawy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części dostawy i rozwiązania umowy przed upływem okresu jej obowiązywania.
2. W przypadku niewykorzystania całej kwoty na skutek zmniejszenia zapotrzebowania na olej, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą ilość dostarczonego opałku określoną na podstawie dokumentów odbioru oleju opałowego.
3. W przypadku, gdy Zamawiający zleci Wykonawcy dostarczenie mniejszej ilości oleju niż zostało to określone w umowie i ofercie Wykonawcy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie dostarczona ilość oleju.
4. W przypadkach określonych w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 Wykonawca nie nabywa praw do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.
5. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę oleju opałowego o parametrach niezgodnych z określonymi w SIWZ, Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, a koszty wynikłe z tytułu wyrządzonej szkody poniesie Wykonawca.

#### § 16 .

1. W celu zapewnienia właściwej jakości dostawy, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umownej, tj. w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....), którą Wykonawca wnosi Zamawiającemu w formie ..... przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100 % jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty ostatniej dostawy.

#### § 17 .

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron z winy strony drugiej, strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz strony drugiej kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia netto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 2.1. Za zwłokę w dostawie w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia w dostawie w stosunku do umówionego terminu.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury (-ur) należnych Zamawiającemu kar umownych.
4. Jeżeli naliczona kara nie pokryje szkody, każda ze stron uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

**§ 18 .**

Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, muszą być dokonywane w formie pisemnej.

**§ 19 .**

W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

**§ 20 .**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zm.).

**§ 21 .**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**