



Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

Znak sprawy: MZB/CZiP/2013

Kielce 06.12.2012 r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „ Utrzymanie czystości i porządku na nieruchomościach zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków w Kielcach w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.”

Na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010r. Nr 113, poz.759 ze zm.) Miejski Zarząd Budynków przekazuje treść pytania dotyczącego Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z odpowiedzią.

Pytanie 1

prosimy o podanie brakujących danych – poprzez wypełnienie poniższej tabeli:

	SPRZĄTANIE STAŁE	SPRZĄTANIE OKRESOWE
Powierzchnia trawników do koszenia [m ²]		
Długość żywopłotów do przycinania [mb]		
Ilość koszy na śmieci do opróżniania		Brak w SIWZ
Ilość piaskownic z wymianą piasku		Brak w SIWZ

Odpowiedź:

Zamawiający z uwagi na zmiany ilości koszy, powierzchni trawników i długości żywopłotów w trakcie trwania umowy nie dokonuje ich pomiaru. Wykonawca zgodnie z pkt. 17.5 SIWZ oraz 17.7 SIWZ zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia - w tym ze wskazanymi nieruchomościami oznaczonymi na załączonych mapach (np. dokonać wizji nieruchomości). Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę piasku z 4 piaskownic zlokalizowanych przy ul. Piekoszowskiej 57, Malików 150, Ściegiennego 270D i Jagiellońska 26 w Kielcach.

Pytanie 2

Na podstawie art.2 ust.1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001r. (Dz.U.nr 112, poz.1198), zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji w następującym zakresie:

- Jaki podmiot gospodarczy aktualnie wykonuje przedmiotowe usługi?
- Jaka jest łączna kwota (netto/brutto) wynagrodzenia aktualnego wykonawcy wraz z informacją za jaki okres czasu określone jest to wynagrodzenie?
- Jakie są aktualnie powierzchnie objęte umową z podziałem na:
 - a/ powierzchnie wewnętrzne ogólnego użytku
 - b/ powierzchnie terenów zewnętrznych objętych sprzątniem stałym

25-004 Kielce, ul.Paderewskiego 20

www.mzb.kielce.pl, e-mail: biuro@mzb.kielce.pl, tel. (41) 3442139, fax: (41) 3446647,
NIP: 9591844609, REGON: 260269284



Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

c/ powierzchnie terenów zewnętrznych objętych sprzątnięciem okresowym.

Odpowiedź:

Informujemy że w latach poprzednich przeprowadzone były postępowania o innym zakresie i rodzaju usług niż prowadzone aktualnie. Postępowanie na *utrzymanie czystości i porządku na terenach Gminy Kielce wokół budynków należących do wspólnot mieszkaniowych, w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012r* przeprowadzone w roku ubiegłym obejmowało stałe sprzątnięcie terenów zewnętrznych z podziałem na część wschodnią i zachodnią miasta Kielce, przy czym dokumentacja postępowania zamieszczona jest na stronie www.mzb.kielce.pl. Usługi w okresie realizacji od 01.12.2012r do 31.12.2012r objęte są umowami:

- umową 111/2011 z dnia 12 grudnia 2011r. pn: „Utrzymanie czystości i porządku na terenach Gminy Kielce wokół budynków należących do wspólnot mieszkaniowych, w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012r.” - dla zadania Nr 1 – utrzymanie czystości i porządku we wschodniej części miasta Kielce o wartości brutto 293 843,45 zł., z Wykonawcą: Firmą Handlowo-Usługową Stanisław Kaleta, 25-255 Kielce, ul. Wikaryjska 99. Powierzchnia sprzątnięcia objęta umową: 254,754 (tys.m²).
- umową 112/2011 z dnia 12 grudnia 2011r. pn: „Utrzymanie czystości i porządku na terenach Gminy Kielce wokół budynków należących do wspólnot mieszkaniowych, w okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012r.” - dla zadania Nr 2 – utrzymanie czystości i porządku w zachodniej części miasta Kielce o wartości brutto 308 903,92 zł, z Wykonawcą: Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Spółka Gminy z o.o, 28-200 Staszów, ul. Wojska Polskiego 3. Powierzchnia sprzątnięcia objęta umową: 275,286 (tys. m²).

Sprzątnięcie wewnątrz budynków objęte było zamówieniem o wartości poniżej równowartości kwoty 14 000 euro. Usługa sprzątnięcia w budynkach objęta jest umową 25/2012 z dnia 30 marca 2012r pn: „Utrzymanie w okresie od 01.04.2012 do 31.12.2012 porządku i czystości w pomieszczeniach ogólnego użytku w budynkach zarządzanych przez Miejski Zarząd Budynków w Kielcach” o wartości netto: 56 007,00 zł, z Wykonawcą: Filipczak Marta Agata – Obsługa Nieruchomości „LOKUM” 26-050 Zagnańsk, Tumlin – Dąbrówka 69A. Umowa obejmuje sprzątnięcie w 63 budynkach (w postępowaniu nie podawano m² powierzchni wewnętrznych ogólnego użytku).

W latach ubiegłych nie przeprowadzano postępowań w zakresie sprzątnięcia okresowego terenów zewnętrznych.

Pytanie 3

Prosimy o wyjaśnienie, czy w obecnie organizowanym postępowaniu przetargowym zakres usługi oraz powierzchnia podlegająca usłudze porządkowej uległa zmianie w stosunku do poprzedniego przetargu. Proszę o podanie powierzchni wewnętrznej oraz zewnętrznej podlegającej usłudze porządkowej w ubiegłym postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź:

Jak w pytaniu 2.

D Y R E K T O R

mgr inż. Aleksander Stof