

DRUK NR 7

**WARUNKI WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**

Kielce – kwiecień - 2007 rok

1. Rozpoczęcie i prowadzenie robót

- 1.1.** Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia osób kadry technicznej upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w uzgodnieniach z przedstawicielami Zamawiającego.
- 1.2.** Wykonawca zagwarantuje dyspozycyjność, która zapewni wykonanie zamówienia z należytą starannością.
- 1.3.** Przekazanie odbywa się po sporządzeniu i podpisaniu „Protokołu przekazania placu budowy” przez przedstawiciela MZB, administratora budynku, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.
- 1.4.** Z chwilą przekazania placu budowy, Wykonawca otrzymuje dziennik budowy i książkę obmiarów.
- 1.5.** Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość prowadzonych robót, za ich zgodność z obowiązującymi normami, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz zasadami sztuki budowlanej.
- 1.6.** Inspektor Nadzoru podejmuje decyzje we wszystkich sprawach związanych z jakością, oceną użytych materiałów, postępem robót oraz we wszystkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane w terminie przez niego ustalonym, pod groźbą wstrzymania robót, a skutki z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 1.7.** Odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, spoczywa na Wykonawcy, aż do momentu zakończenia i odbioru robót przez Zamawiającego.
- 1.8.** Administrator budynku wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej dla celów budowy. Wykonawca ponosi pełne koszty korzystania z wody i energii elektrycznej.
- 1.9.** Określony w przedmiarze robót zakres robót, może być korygowany przez Inspektora Nadzoru przed i w trakcie prowadzenia robót. Korekta przedmiaru robót odnotowana zostanie w dzienniku budowy.
- 1.10.** W przypadku wykonania przez Wykonawcę mniejszego zakresu robót niż wynikało to z określonego w przedmiocie zakresu robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość robót. Z powodu zmniejszenia ilości robót, Wykonawca nie nabywa praw do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.
- 1.11.** Wykonawca wykona roboty nie objęte umową tylko wtedy, gdy będą one konieczne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub inne. Podstawą podjęcia tych robót będzie wpis do dziennika budowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Dyrektora MZB.

II. Warunki stosowania materiałów budowlanych i urządzeń

- 2.1** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów użytych do realizacji robót.
- 2.2** Do wykonywania robót budowlanych należy stosować zgodnie z Prawem budowlanym, (Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Dz. U. Nr 89 poz.414 art. 10) wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

- 2.3** Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano odpowiednie atesty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 2.4** W przypadku materiałów dla których warunki szczegółowe wymagają atestów, każda partia materiałów dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy.
- 2.5** Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco kontrolować jakość wbudowanych materiałów. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, powinny być przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy.
- 2.6** Materiały nie spełniające wymagań jakościowych Wykonawca wbudowuje na własne ryzyko licząc się z koniecznością rozbiórki i ponownego wykonania robót lub niezapłaceniem za wykonane roboty.
- 2.7** Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.
- 2.8** Jeżeli dokumentacja szczegółowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o takim zamiarze z odpowiednim wyprzedzeniem i uzyskać jego akceptację.

III. Odbiór robót

- 3.1** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia podczas robót dziennik budowy i książkę obmiaru robót.
- 3.2** Wykonawca zgłasza, dokonując wpisu do dziennika budowy, wszelkie roboty zanikające, a Inspektor Nadzoru dokonuje ich odbioru.
- 3.3** Po zakończeniu wszystkich robót, Wykonawca wpisem do dziennika budowy zgłasza ich zakończenie i gotowość przystąpienia do czynności odbioru robót.
- 3.4** Zamawiający w ciągu 14-tu dni ma obowiązek przystąpić do odbioru robót.
- 3.5** Odbioru dokonuje Komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
- 3.6** Komisja dokonuje oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz oceny wizualnej.
- 3.7** W czasie odbioru Komisja sporządza „Protokół odbioru robót”, który wraz z dziennikiem budowy, książką obmiaru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane prace .
- 3.8** Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca w terminie ustalonym z Zamawiającym.
- 3.9** Gruz budowlany i inne materiały powstałe w trakcie robót budowlanych należy wywieźć.
Wykonawca odwiezie gruz budowlany i inne materiały pochodzące z rozbiórki na wysypisko do Promnika lub w inne miejsce wyznaczone zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 czerwca 1997r. (Dz. U. Nr 96, poz.592 z późniejszymi zmianami) oraz poniesie opłaty za korzystanie ze środowiska - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9.10.2001r. (Dz. U. Nr 130, poz.1453).
W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentu potwierdzającego przyjęcie gruzu na wysypisko.

- 3.10** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, zdarzeń losowych dotyczących pracowników, osób trzecich, a także ich mienia, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
- 3.11** W przypadku niewykorzystania całej kwoty umowy lub wykorzystania jej w terminie wcześniejszym i wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części zamówienia i rozwiązania umowy przed upływem terminu jej obowiązywania.
- 3.12** Gdy Zamawiający zleci Wykonawcy mniejszy zakres remontów niż zostało określone w kosztorysie ofertowym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość robót. W takim przypadku Wykonawca nie nabywa prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.

Opracował: Małgorzata Kłusakiewicz