

Druk nr 10

**WARUNKI WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**

Kielce - lipiec - 2010 rok

I. Rozpoczęcie i prowadzenie robót

- 1.1.** Przedmiot zamówienia Wykonawca będzie realizował siłami własnymi lub przy udziale podwykonawcy. W przypadku podzlecenia części robót objętych umową Wykonawca przed podpisaniem umowy o zamówienie, zobowiązany jest do przedłożenia projektu umowy z Podwykonawcą do akceptacji Zamawiającemu. Warunki wynagrodzenia Podwykonawcy określone są we wzorze umowy (**Druk nr 7**)
- 1.2.** Wykonawca jest zobowiązany do utworzenia co najmniej jednej grupy roboczej oraz wyznaczenia osób kadry technicznej upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w uzgodnieniach z przedstawicielami Zamawiającego.
- 1.3.** Wykonawca zagwarantuje dyspozycyjność, która zapewni wykonanie zamówienia z należytą starannością.
- 1.4.** Zamawiający po skompletowaniu niezbędnych dokumentów, wzywa Wykonawcę telefonicznie, za pomocą fax-u lub pocztą elektroniczną, do przystąpienia do remontu komina w nieruchomości .
- 1.5.** Zamawiający ustala **48-o godzinny** tryb gotowości Wykonawcy do przystąpienia do robót.
- 1.6.** Wykonawca w ciągu ustalonej gotowości przejmuje od Zamawiającego zakres robót do wykonania remontu.
- 1.7.** W zależności od wielkości i zakresu robót, technologii robót, termin zakończenia remontu każdego komina nie powinien przekroczyć 14 dni od jego przekazania Wykonawcy.
- 1.8.** Z chwilą przekazania każdego komina do remontu, Wykonawca otrzymuje zakres robót do wykonania i książkę obmiarów.
- 1.9.** Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość prowadzonych robót, za ich zgodność z obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki budowlanej przy szczególnym uwzględnieniu zasad bezpieczeństwa w strefach zagrożenia zdrowia i życia.
- 1.10.** W czasie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP.
- 1.11.** Odpowiedzialność za zabezpieczenie placu budowy, spoczywa na Wykonawcy, aż do momentu zakończenia i odbioru robót przez Zamawiającego.
- 1.12.** Administrator budynku wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej dla celów budowy. **Wykonawca ponosi pełne koszty korzystania z wody i energii elektrycznej.**
- 1.13.** W przypadku wykonania przez Wykonawcę mniejszego zakresu robót niż wynikało to z określonego w przedmiocie zakresu robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość robót. Z powodu zmniejszenia ilości robót, Wykonawca nie nabywa praw do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.
- 1.14.** Wykonawca wykona roboty nie objęte umową tylko wtedy, gdy będą one konieczne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub inne. Podstawą podjęcia tych robót będzie protokół konieczności wzajemnie uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora oraz Dyrektora MZB.
- 1.15.** Zamówienie będzie realizowane w nieruchomościach zamieszkałych i użytkowanych przez lokatorów mieszkań. Wykonawca musi tak zorganizować prace by umożliwić prawidłowe użytkowanie nieruchomości w czasie trwania remontu kominów oraz po jego zakończeniu. Wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
- 1.16.** W okresie trwania robót Wykonawca będzie stosował się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać

uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

II. Warunki stosowania materiałów budowlanych i urządzeń

- 2.1** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych materiałów użytych do realizacji robót.
- 2.2** Do wykonywania robót budowlanych należy stosować zgodnie z Prawem budowlanym, (Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm. art. 10) wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 2.3** Za dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami wydano odpowiednie atesty zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 2.4** W przypadku materiałów dla których warunki szczegółowe wymagają atestów, każda partia materiałów dostarczona na budowę powinna posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy.
- 2.5** Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco kontrolować jakość wbudowanych materiałów. Materiały nie odpowiadające wymaganiom, powinny być przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy.
- 2.6** Materiały nie spełniające wymagań jakościowych Wykonawca wbudowuje na własne ryzyko licząc się z koniecznością rozbiórki i ponownego wykonania robót lub niezapłaceniem za wykonane roboty.
- 2.7** Niedopuszczalnym jest stosowanie materiałów szkodliwych dla środowiska. Wszelkie konsekwencje użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia ponosi Wykonawca.
- 2.8** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w czasie prowadzenia robót sprzętem budowlanym oraz odpowiedzialny jest za sprawność i jakość użytych do robót urządzeń.

III. Odbiór robót

- 3.1** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia podczas robót książkę obmiaru robót.
- 3.2** Wykonawca ma obowiązek uzyskać na swój koszt pozytywną opinię kominiarską po zakończeniu prac remontowych komina.
- 3.3** Po zakończeniu wszystkich robót związanych z remontowanym kominem, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu ich zakończenie i gotowość przystąpienia do czynności odbioru robót.
- 3.4** Zamawiający w ciągu 14-tu dni ma obowiązek przystąpić do odbioru robót.
- 3.5** Zamawiający dokonuje oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów m.in.: wyników badań kominiarskich, pomiarów instalacji i urządzeń gazowych oraz oceny wizualnej.
- 3.6** W czasie odbioru Zamawiający sporządza „Protokół odbioru robót”, który wraz z książką obmiaru robót, protokołami badań i pomiarów, stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany remont komina.
- 3.7** Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca w terminie ustalonym z Zamawiającym.
- 3.8** Gruz budowlany (nadmiar gruntu) pochodzący z remontów należy wywieźć poza teren remontów. Wykonawca odwiezie gruz budowlany na własny koszt na wysypisko do Promnika lub w inne miejsce wyznaczone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27

kwietnia 2001r. - o odpadach (Dz.U. z 2007r. Nr 39, poz. 251 ze zm.) oraz poniesie opłaty za korzystanie ze środowiska zgodnie z przepisami - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18.03.2003r. (Dz.U. z 2008r. Nr 196, poz.1217 z późn. zm.). W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentu potwierdzającego przyjęcie gruzu z wysypiska lub miejsca utylizacji.

- 3.9** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, zdarzeń losowych dotyczących pracowników, osób trzecich, a także ich mienia, powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
- 3.10** W przypadku niewykorzystania całej kwoty umowy lub wykorzystania jej w terminie wcześniejszym, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części zamówienia i rozwiązania umowy przed upływem terminu jej obowiązywania.
- 3.11** Gdy Zamawiający zleci Wykonawcy mniejszy zakres remontów niż zostało określone w kosztorysie ofertowym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną ilość robót. W takim przypadku Wykonawca nie nabywa prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.

Opracował: Gabriela Pawlak