

AP ARCHITEKCI Anna Ciuła

ul. Piekoszowska 114/35, 25-632 KIELCE
REGON 260333668 NIP 6591446126 Tel. 0505 619 192

ARCHITEKTURA - PROJEKT BUDOWLANY

Stadium

OBIEKT:

***Modernizacja elewacji budynku przy
ul. Leonarda 8 w Kielcach
na działce o nr ewid. 434 obręb 0017***

ADRES:

Kielce, ul. Leonarda 8

INWESTOR:

Gmina Kielce - Miejski Zarząd Budynków
Ul. Paderewskiego 20
25-004 Kielce

Autorzy opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektowała:	mgr inż. arch. Anna Ciuła	SW46/2008		.04.2011
Opracował:	mgr inż. arch. Paweł Dziwiński			.04.2011

Kielce kwiecień 2011

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS TECHNICZNY
2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
3. IZBA, UPRAWNIENIA
4. DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE
5. INFORMACJA BIOZ
6. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1 – PLAN SYTUACYJNY	1:500
I01– ELEWACJA POŁUDNIOWA – FRONTOWA (inwentaryzacja)	1:100
I02 – PRZEKROJ PRZEZ BRAMĘ (inwentaryzacja)	1:100
I03 – ELEWACJA PÓŁNOCNA (inwentaryzacja)	1:100
I04 – ELEWACJA ZACHODNIA (inwentaryzacja)	1:100
I05 – ELEWACJA ZACHODNIA (inwentaryzacja)	1:100
I06 – ELEWACJA WSCHODNIA – OFICYNA (inwentaryzacja)	1:100
I07 – ELEWACJA POŁUDNIOWA – OFICYNA (inwentaryzacja)	1:100
I08 – FOTOGRAFIE	
I09 – FOTOGRAFIE	
A01 – ELEWACJA POŁUDNIOWA – FRONTOWA – ETAP II (kolorystyka)	1:100
A02 – ELEWACJA ZACHODNIA – ETAP II (kolorystyka)	1:100
A03 – PRZEKRÓJ PRZEZ BRAMĘ – ETAP I (kolorystyka)	1:100
A04 – ELEWACJA PÓŁNOCNA – ETAP I (kolorystyka)	1:100
A05 – ELEWACJA ZACHODNIA – ETAP I (kolorystyka)	1:100
A06 – ELEWACJA WSCHODNIA – ETAP I (kolorystyka)	1:100
A07 – ELEWACJA WSCHODNIA - OFICYNA – ETAP I (kolorystyka)	1:100
A08 – ELEWACJA POŁUDNIOWA – OFICYNA -ETAP II (kolorystyka)	1:100
A09 – ELEWACJA PÓŁNOCNA – OFICYNA -ETAP II (kolorystyka)	1:100
A10 – ZESTAWIENIE STOLARKI DO WYMIANY ETAP I	1:100
A11 – ZESTAWIENIE STOLARKI DO WYMIANY ETAP II	1:100

OPIS TECHNICZNY

1) Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany docieplenia i kolorystyki elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kielcach przy ul. Leonarda 8 na działce nr ewid. 434.

Zgodnie z ustaleniami z inwestorem – Miejski Zarząd Budynków, modernizacja elewacji przeprowadzona zostanie w dwóch etapach i będzie obejmować zakres:

- ETAP I zakłada docieplenie i kolorystykę elewacji tylnej budynku głównego wraz z przejazdem bramowym bez ściany zachodniej i budynku oficyny.
- ETAP II zakłada kolorystykę elewacji frontowej i bocznej budynku głównego bez docieplania oraz docieplenie i kolorystykę budynku oficyny.

2) Inwestor: Gmina Kielce - Miejski Zarząd Budynków
Ul. Paderewskiego 20
25-004 Kielce

3) Podstawa opracowania:

- 3.1. Umowa z inwestorem: Miejski Zarząd Budynków w Kielcach
- 3.2. Inwentaryzacja elewacji budynków.
- 3.3. Uzgodnienia z Zamawiającym.
- 3.4. Uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Kielcach.
- 3.5. Obowiązujące przepisy.

4) Zakres opracowania:

Zakres opracowania obejmuje istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z oficyną.

Zgodnie z wymogami prawa budowlanego sporządzona została „Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” (BIOZ), którą dołączono do projektu architektury.

5) Stan istniejący:

Budynek frontowy (położony wzdłuż ul. Leonarda) dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne budynku grubości 63 cm z cegły pełnej. Tynki cementowo – wapienne grubości do 1,5 cm. Stolarka okienna drewniana, częściowo wymieniona na PCV. Parapety okienne z blachy ocynkowanej częściowo wymienione na PCV. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Odwodnienie dachu zewnętrzne. Rynny stalowe miejscami wymienione na PCV.

Wymiary Budynku:

Długość elewacji frontowej	- 18,16m
Szerokość budynku	- 16,57m
Wysokość elewacji frontowej do gzymsu	- 9,81m
Wysokość w kalenicy	~ 13,00m

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w południowej części działki 434. Od strony wschodniej i zachodniej przylega ścianami szczytowymi do sąsiednich kamienic. Usytuowanie zabudowy pokazane jest na załączonej do projektu mapie lokalizacyjnej. Elewacja frontowa zdobiona, z zachowanym oryginalnym detalem architektonicznym w postaci, gzymsów, boni, obramowań okiennych. Pozostałe elewacje są w całości płaskie, posiadają jedynie gzyms pośredni oraz gzyms podokapowy.

W chwili obecnej elewacja frontowa jest w dość dobrym stanie technicznym. Stan tynków zewnętrznych nie wykazuje typowych zniszczeń (zarysowania, zwiertzenia, odparzenia). Tynki jedynie miejscowo, w niewielkim stopniu uległy zniszczeniu, odsłaniając cegły w murze, na gzymsie podokapowym i pośrednim występują dodatkowo uzupełnienia ubytków w pierwotnym

materiale. Poza wymienionymi powyżej uszkodzeniami, elewacja budynku jest bardzo zabrudzona. Biorąc pod uwagę powyższe wymagają one gruntownej renowacji z częściową wymianą tynków zewnętrznych i nadaniem odpowiedniej kolorystyki, bez docieplania.

Pozostałe elewacje budynku w średnim stanie technicznym. Stan tynków zewnętrznych wykazuje typowe zniszczenia (zarysowania, zwiertzenia, odparzenia). Tynki miejscowo uległy całkowitemu zniszczeniu, odsłaniając cegły w murze, na gzymsie okapowym i pośrednim występują dodatkowo wykruszenia cegieł. Poza wymienionymi powyżej uszkodzeniami, elewacje budynku są bardzo zabrudzone. Biorąc pod uwagę powyższe wymagają one gruntownej renowacji z częściową wymianą tynków zewnętrznych, dociepleniem i nadaniem odpowiedniej kolorystyki.

Budynek oficyny dwukondygnacyjny niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne budynku grubości 45 cm z cegły pełnej. Tynki cementowo – wapienne grubości do 1,5 cm. Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa, częściowo wymieniona na PCV. Parapety z blachy ocynkowanej, miejscami wymienione na PCV. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Odwodnienie dachu zewnętrzne. Rynny stalowe.

Wymiary Budynku:

Długość elewacji frontowej	- 21,64m
Szerokość budynku	- 8,18m
Wysokość elewacji frontowej do gzymsu	- 8,14m
Wysokość w kalenicy	~ 10,30m

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w zachodniej części działki 434. Wybudowany w granicy z działkami sąsiednimi nr 433/4, 433/5 i 433/6. Od strony północnej przylega ścianą szczytową do budynku sąsiedniego, zlokalizowanego na działce nr 433/4. Usytuowanie zabudowy pokazane jest na załączonej do projektu mapie lokalizacyjnej. Elewacje przedmiotowego budynku są w całości płaskie, tynkowane i malowane, zwieńczone gzymsem podokapowym. Nie posiadają żadnego detalu architektonicznego. W chwili obecnej elewacje są w złym stanie technicznym. Tynki miejscowo uległy całkowitemu zniszczeniu, odsłaniając cegły w murze, na gzymsie okapowym występują dodatkowo wykruszenia cegieł. Biorąc pod uwagę powyższe wymagają one gruntownej renowacji z częściową wymianą tynków zewnętrznych, dociepleniem i nadaniem odpowiedniej kolorystyki.

5) Opis techniczny prac budowlanych:

Docieplenie elewacji.

Przed przystąpieniem do ocieplania budynku należy opukać całe elewacje, skuć słabe i odparzone tynki oraz uzupełnić powłokę tynkarską zaprawą cementowo – wapienną. Szacunkowo do skucia może być około 50% powierzchni tynków elewacji budynku głównego oraz 100% tynków pozostałych na elewacjach oficyny. Należy zdemontować rynny i rury spustowe. Należy uporządkować wszystkie instalacje przebiegające na ścianach budynku. Nieczynne okablowania należy zdemontować a użytkowane trwale umocować i w miarę możliwości schować w rurkach instalacyjnych. Nowe obróbki blacharskie na dachu budynku, powinny wystawać min 4cm poza krawędź zaprojektowanej warstwy ocieplenia.

Po wykonaniu w/w zakresu prac należy rozpocząć prace ociepleniowe gwarantujące prawidłową przyczepność klejonej izolacji do przygotowanego podłoża.

Projektuje się ocieplenie ścian metodą BSO (bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynku: PN-EN ISO 6946 instrukcja ITB nr334/2002) - dawniej zwana metodą lekką mokrą.

Po dokonaniu niezbędnych obliczeń, ustalono, że optymalnie będzie ocieplić elewację przy pomocy płyt styropianowych EPS 70, o grubości 10 cm. W strefie cokołowej zastosować odporne na wilgoć i warunki atmosferyczne płyty styropianowe fundamentowe EPS 200 grubości 10cm. Ościeża ocieplić styropianem EPS 70 gr. 2cm. Należy stosować kompletny system używając materiałów jednego producenta, dokładnie przestrzegając warunków podanych w kartach technicznych produktów i instrukcjach producenta.

Do wysokości 30 cm ponad poziom terenu i 20 cm poniżej, wykonać na ścianach pionową izolację przeciwwilgociową masą bitumiczną w 2 warstwach. Od strony wewnętrznego dziedzińca oraz wokół oficyny wykonać opaski, z kostki betonowej, szarej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm, na zagęszczonym podłożu. Szerokość opaski 60cm. Ułożyć obrzeża betonowe 20x6cm z wypełnieniem spoin pisakiem. Od strony frontowej (elewacja południowa) zdjąć płytki chodnikowe, wybrać ziemię na około 20cm, wykonać izolację, odtworzyć rozebraną część chodnika. Odsłonięty cokół zaizolować masą bitumiczną w 2 warstwach i docieplić styropianem EPS 200 gr. 10 cm. W przejeździe bramowym należy wykonać nawierzchnię z kostki brukowej gr.8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.10 cm i podbudowie z pospółki gr. 5 cm.

Prace ociepleniowe należy rozpocząć od wytyczenia linii poziomu na budynku 10 cm powyżej terenu, lub od poziomu istniejącego cokołu. Do przyklejania płyt styropianowych należy użyć masy klejowej do płyt styropianowych. Klej na płytę nanosić w następujący sposób; pasek 5 cm materiału dookoła płyty i w środku trzy placki wielkości dłoni. Ilość masy klejowej powinna być tak dobrana aby płyta była przyklejona w 40 % swojej powierzchni. Płyty przyklejać z przesuniętymi pionowymi spoinami. Połączenia płyt nie mogą znajdować się w miejscu występowania rys ciągłych. Przy ocieplaniu ościeży drzwi i okien należy zwrócić uwagę , aby szerokość ramy okna była jednakowa z obu stron. Przewody, kable itp. znajdujące się na powierzchni ścian ocieplanych należy oznaczyć na płytach izolacyjnych, aby nie uszkodzić ich podczas mocowania kołkami. Nie należy wprowadzać kleju w połączenia płyt styropianowych. Powstające szczeliny należy wypełnić klinami z materiału izolacyjnego lub przy pomocy specjalnej pianki. Mocowanie styropianu na kołki można wykonać po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt. Podczas kołkowania zachować ostrożność by nie uszkodzić biegnących pod płytami przewodów instalacyjnych. Do kołkowania można opcjonalnie użyć metody termodybli. Zastosowanie termodybli eliminuje mostki termiczne i zapobiega widocznym szczególnie w okresie zimowym punktowym plamom w miejscach zamocowania dybli.

Rozkład kołków podczas mocowania powinien uchwycić pionowe i poziome połączenia płyt. Dodatkowo każdą płytę przymocować dwoma kołkami w środku w miejscu nałożonych pod spodem placków kleju.

Po przyklejeniu warstwy izolacyjnej należy wykonać warstwę zbrojoną w postaci siatki z włókna szklanego zatopioną w warstwie zaprawy klejowej. Siatki w strefie cokołowej umieścić w zaprawie klejowo – zbrojącej o podwyższonej odporności na zawilgocenia. Siatkę należy układać z zakładami ~ 10cm zarówno w pionie jak i poziomie. Po zatopieniu siatki należy dokładnie wyrównać warstwę zaprawy klejowej. W celu wzmocnienia narożników zewnętrznych oraz kątów należy zastosować narożnik plastikowy lub aluminiowe wraz z siatką zbrojącą. Narożnik ten przyklejać do płyt styropianowych przy pomocy masy zbrojącej. Przy pomocy tego narożnika należy zazbroić wszystkie ościeża okienne, drzwiowe i narożniki. Optymalna grubość warstwy zbrojącej (masa klejowa - siatka - masa klejowa) wynosi 3 do 4 mm.

Przed nałożeniem powłoki tynkarskiej, warstwa szpachlowa musi być związana i wyschnięta. Czas schnięcia uzależniony jest od warunków atmosferycznych. Podczas podwyższonej wilgotności powietrza okres ten może się wydłużyć. Przed nałożeniem warstwy wierzchniej należy wykonać gruntowanie elewacji środkiem zwiększającym przyczepność. Warstwę wykończeniową wykonać z tynku silikonowego.

Dodatkowo podczas docieplania elewacji należy odtworzyć wszystkie zdobienia elewacji w postaci gzymsów pośrednich i podokapowych za pomocą profili styropianowych.

Renowacja elewacji frontowej (budynku głównego). W miejscach ubytków należy wykonać wzmocnienia struktury podłoża ceglanego. Uzupełnić ubytki tynków, założenie warstw scalających z istniejącym tynkiem. Nadanie odpowiedniej kolorystyki elewacji.

Kolorystyka elewacji została przedstawiona w części rysunkowej.

Dobór kolorów według wzornika kolorów CAPAROL:

- SAVANNE 14
- SAVANNE 18
- NUTRIA 13

Drzwiczki instalacyjne malowane w kolorze RAL 1014

Na podmurówkę przyjąć dekoracyjny tynk mozaikowy. Przed wykonaniem kolorystyki elewacji należy wykonać wzorniki próbne o wymiarach min. 1,0x 1,0m celem ostatecznej akceptacji przez Inwestora i projektanta.

Użyty system docieplenia musi być klasyfikowany jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO) (budynek istniejący przed 1995rokiem).

Wymiana stolarki okiennej.

W celu ujednolicenia stolarki na elewacjach projekt zakłada wymianę 32 drewnianych okien budynku głównego i budynku oficyny. Projekt zakłada wymianę wszystkich okien piwnic.

Okna dostosować do już wymienionych z PCV w kolorze białym o współczynniku U szyby wynoszącym min. 1.1. Wszystkie nowe okna i drzwi balkonowe winny posiadać nawiewniki higrosterowane umożliwiające normowy dopływ powietrza do mieszkań.

Pozostałe okna nie przewidziano do wymiany wg określonego przez Inwestora zakresu prac projektowych. Decyzja co do wymiany powinna zostać określona każdorazowo na etapie wykonawstwa przez Inwestora. W projekcie podano ilość okien, które nie zostały dotychczas wymienione na nowe. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej dołączono do części rysunkowej projektu.

Przed zamówieniem i wykonaniem stolarki dokładne wymiary otworów okiennych sprawdzić na budowie.

Dodatkowy zakres prac.

W zakres robót przy docieplaniu i renowacji elewacji wchodzi również:

- wymiana czterech sztuk drzwi wejściowych do budynku głównego i oficyny
- wymiana drzwiczek instalacyjnych
- obróbkę blacharską (dach, parapety zewnętrzne), wymienić na nową.
- rynny oraz rury spustowe z blachy stalowej wymienić na nowe. Decyzja co do wymiany powinna zostać ostatecznie określona na etapie wykonawstwa przez Inwestora.
- odnowienie drewnianej bramy wjazdowej do budynku głównego (czyszczenie, rekonstrukcja brakujących bądź zniszczonych elementów, malowanie)
- odnowienie drzwi wejściowych w przejeździe bramowym (czyszczenie, rekonstrukcja brakujących bądź zniszczonych elementów, malowanie)
- remont dwóch balkonów od strony ul. Leonarda wraz z barierkami (czyszczenie, rekonstrukcja zniszczonych elementów, malowanie)
- remont kominów (skucie tynków, położenie nowego tynku, malowanie)
- docieplenie przejazdu bramowego oraz wykonanie nawierzchni z kostki brukowej,
- obłożenie schodów zewnętrznych płytkami gresowymi, antypoślizgowymi na kleju mrozoodpornym

6) Wyliczenie grubości izolacji termicznej:

gr. ściany całkowita gr. 63 cm

Nr typu przegrody S-i	Opis warstw	Grubość warstwy d w m	λ W/m*K	R, Ri, Re m ² *K/W	U W/m ² *K	U W/m ² *K według warunków technicznych	
Przegroda docieplona	tynk cem-wap	0,015	0,820	0,018	0,285	0,300	Spełnianie wymagane warunki techniczne przegród
	cegła pełna	0,600	0,770	0,779			
	tynk cem-wap	0,015	0,820	0,018			
	Styropina	0,100	0,040	2,500			
	Wyprawa tynkarska	0,015	0,820	0,018			
				0,000			
				R _{si}	0,130		
				R _{se}	0,040		
			razem	3,504			

Opracowała:

mgr inż. arch Anna Ciuła

INFORMACJA DOTYCZĄCA **BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

DO PROJEKTU MODERNIZACJI ELEWACJI BUDYNKU PRZY UL. LEONARDA 8 W KIELCACH

1) Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz.1126)
- Inwentaryzacja elewacji budynków
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz.401).

2) Zakres robót:

Projekt obejmuje roboty budowlane polegające na dociepleniu i kolorystyce elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z oficyną w Kielcach.

W ramach robót rozbiórkowych przewiduje się zdemontowanie rynien i rur spustowych, nieczynnych kabli i urządzeń na ścianach budynku oraz niektórych okien skrzynkowych i drzwi.

W ramach termoizolacji budynku przewiduje się: montaż nowej ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej, renowację i termoizolację ścian zewnętrznych budynku, malowanie kominów, wymianę rynien i rur spustowych, częściowa wymianę obróbek blacharskich.

W trakcie budowy nie przewiduje się wykonywania robót:

1. Przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
2. Stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.
3. Prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.
4. Stwarzających ryzyko utonięcia pracowników.
5. Prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach.
6. Wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych.
7. Wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.
8. Wymagających użycia materiałów wybuchowych.

3) Przewidywane zagrożenie dla zdrowia i życia w czasie realizacji robót oraz miejsce i czas występowania.

3.1. Roboty rozbiórkowe na dachu istniejącego budynku.

- Potrącenie, przygniecenie pracownika spadającym przedmiotem
- zapylenie podczas wyburzania, załadunku i rozładunku gruzu
- roboty należy prowadzić pod stałym nadzorem, z zachowaniem szczególnej ostrożności i wszystkich niezbędnych środków bezpieczeństwa, między innymi

a/ stemplowanie, pomosty, daszki, rękawy do zrzutu gruzu

b/ środki ochrony osobistej

c/ ogrodzenie i zabezpieczenie terenu

3.2. Roboty na terenie:

- przebywanie i praca w pobliżu sprzętu zmechanizowanego

3.3. Roboty na wysokości:

- upadek pracownika z wysokości
- potrącenie pracownika spadającym przedmiotem.

3.4. Prace transportowe elementów drobnowymiarowych:

Transport materiałów budowlanych na pomosty robocze

Zagrożenie:

- potrącenie przez szalę wyciągu w trakcie jej jazdy
- potrącenie pracownika spadającym przedmiotem z wysokości

3.5. Eksploatacja urządzeń, maszyn, elektronarzędzi i instalacji elektrycznych

Uwaga: Przed rozpoczęciem robót należy przełożyć, zabezpieczyć lub częściowo zdemontować istniejącą okablowania i istniejące złącza.

Zagrożenie:

- porażenie prądem elektrycznym,
- urazy powodowane uderzeniem o części robocze maszyn i urządzeń,
- nadmierny hałas i wibracje – piły, szlifierki.

3.6. Komunikacja na placu budowy

Zagrożenia:

- upadek, potrącenie pracownika podczas przejścia po placu budowy,
- upadek w czasie schodzenia lub wchodzenia na stanowisko pracy na wysokości.

4) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia:

4.1 Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót, stosownie do zagrożenia.

4.2. Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu, ustawienie tablic ostrzegawczych. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Przede wszystkim należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących, a więc zwisające części murów itp. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać przez specjalne kryte zsypy. W żadnym wypadku nie wolno gruzu itp. wyrzucać przez okna na zewnątrz lub przerzucać na dolne stropy. Roboty rozbiórkowe należy wstrzymać gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s. Robotnicy wykonujący roboty rozbiórkowe na wysokości powyżej 4m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym lina od pasa musi być przymocowana do części trwałych budowli, nie rozbieranych w tym momencie.

Należy przestrzegać szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w Dz.U. nr 47 poz.401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Rozdział 18 Roboty rozbiórkowe.

4.3. W przypadku porażenia prądem elektrycznym – postępować zgodnie z wytycznymi w sprawie zasad postępowania przy ratowaniu osób porażonych prądem elektrycznym. W każdym przypadku wezwać lekarza. O znalezieniu przedmiotu trudnego do zidentyfikowania (niewypały i niewybuchy) należy miejsce ogrodzić i powiadomić właściwy organ samorządu lokalnego oraz policję.

4.4 Wokół budynku wydzielone zostaną strefy niebezpieczne (oporęczownie i tablice ostrzegawcze) przez cały okres zagrożenia upadkiem przedmiotu z wysokości.

4.5 Strefy niebezpieczne będą wyznaczone na czas pracy wokół wyciągu.

4.6 Zabezpieczone będą otwory w ścianach zewnętrznych budynku.

4.7 Wydzielone i oznakowane będą rejony zagrożone rozpryskiem podczas prac tynkarskich przy narzucie mechanicznym zaprawy.

4.8 Wydzieleniu i oznakowaniu podlegać będą miejsca składowania materiałów łatwopalnych i miejsca w których będzie zakaz używania otwartego ognia.

4.9 Zatrudnieni na wysokości bezwzględnie korzystają z zabezpieczeń przed upadkiem (oporęczowanie), a w przypadku braku możliwości ich zastosowania używają indywidualnego

sprzętu ochrony przed upadkiem. Miejsce i sposób mocowania linek asekuracyjnych wskazywać będą pracownicy nadzoru budowy.

4.10 W celu uniknięcia potrącenia spadającymi przedmiotami drobnowymiarowymi należy między innymi: - wokół budynku wydzielić strefę niebezpieczną o szer. 6,0m taśmą BHP na słupkach i rozmieścić tablice ostrzegawcze

- strefy niebezpieczne wyznaczyć w w/w sposób wokół urządzeń transportu pionowego,
- w strefie upadku i rozprysku gruzu nie podejmować żadnych prac, wydzielić teren przez oporęczowanie.

4.11 Przy robotach wykonywanych z pomostów i rusztowań praca na nich może być podejmowana po ich prawidłowym zamontowaniu i dokonanej odbiorze przez nadzór budowlany. W czasie eksploatacji należy zapewnić ich pełną sprawność i kompletność oraz obciążenie pomostów w granicach dopuszczalnych. Zabrania się podejmowania pracy na różnych pomostach w jednym pionie. Pomosty powinny być utrzymane w odpowiednim łądzie i porządku.

4.12 Przy pracach transportowych materiałów drobnowymiarowych z dachu należy opuszczać je sukcesywnie i na bieżąco na linkach (zakaz zrzucania) o miejsca ich opuszczania należy wydzielić oporęczeniami. Strefy niebezpieczne należy wydzielić również w miejscach pracy sprzętu do transportu pionowego.

4.13 Obsługa maszyn i urządzeń odbywać się powinna przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Stanowiska pracy maszyn i urządzeń zlokalizować poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości. Na bieżąco utrzymywać urządzenia w pełnej sprawności technicznej i zapewniać bieżącą ich konserwację.

4.14 Przewody elektryczne prowadzić w sposób wykluczający ich mechaniczne uszkodzenie i na bieżąco dokonywać pomiarów zerowania instalacji. Na bieżąco wykonywać badania kontrolne urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.

4.15 Drogi i ciągi komunikacji pieszej utrzymywać w należytych porządku z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia. Doraźnie do komunikacji pionowej stosować drabiny przystawne w pełni sprawne i posiadające certyfikaty o wysokości 0,75m ponad poziom na który prowadzą.

4.16 Budowa będzie wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy w oznakowanych miejscach wg potrzeb budowy. Roboty niebezpieczne pod względem pożarowym powinny być prowadzone w odpowiedniej odległości od materiałów palnych lub ich zabezpieczeniu. Na stanowiskach niebezpiecznych pod względem pożarowym przygotować podręczny sprzęt p.poż. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przestrzegając warunków bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Dz.U. nr 47 poz.401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy będą uczestniczyli w instruktażach BHP na temat sposobu realizacji tych robót, wymaganych sposobów postępowania, zakresy wymaganych osłon osobistych.

5.2 Pracownicy zostaną zapoznani i potwierdzą własnym podpisem instruktaż związany z tzw. ryzykiem zawodowym na stanowisku pracy.

5.3 Instruktaże prowadzone będą przez osobę upoważnioną (kierownika lub mistrza budowy)

5) Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów oraz substancji.

6.1. Przechowywanie na dłuższy okres tzw. materiałów masowych (cegła, cement, stal itp.) nie przewiduje się. Po sukcesywnym dostarczeniu na budowę będą one rozładowywane i w zależności od potrzeb złożone na wydzielonym miejscu na placu budowy.

5.4 Transport pionowy drobnych materiałów budowlanych odbywać się będzie przy pomocy wyciągu przyściennego.

5.5 Wyroby gotowe, przeznaczone do bezpośredniej zabudowy będą przechowywane w magazynach tymczasowych zlokalizowanych wewnątrz budynku.

5.6 Materiały niebezpieczne (farby, rozpuszczalniki itp.) będą przechowywane w wydzielonym stalowym magazynku usytuowanym w obrębie zaplecza budowy.

Opracowała:

mgr inż. arch Anna Ciuła

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

mgr inż. arch. Anna Ciula

Kiele, kwiecień 2011r.

Upr. Nr: SW-46/2008

Członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów

Nr ewidencyjny SW-0161

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (Dz. U. NR 207 poz. 2016 z 2003r. Z późniejszymi zmianami).

oświadczam

że sporządzony przeze mnie projekt budowlany: **Modernizacja elewacji budynku**

przy ul. Leonarda 8 w Kielcach na działce o nr ewid. 434 obręb 0017

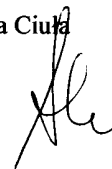
inwestor: Gmina Kielce - Miejski Zarząd Budynków

Ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce

w zakresie **ARCHITEKTURA** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant

mgr inż. arch. Anna Ciula





IZBA ARCHITEKTÓW

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. SWOIA/236/08

Sygnatura akt: ŚOKK/UpB/8/08

Kielce, dnia 12 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665 i Nr 127, poz. 880, Nr 191 poz. 1373 i Nr 247 poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240 poz. 2052; z 2003 r. Nr 124 poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169 poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani magister inżynier architekt

Anna Ciula

ur. 30 stycznia 1979 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

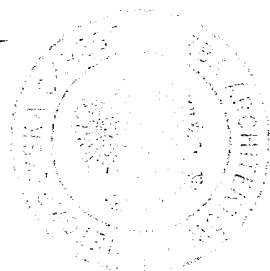
Nr ewid. SW – 46/2008

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK: | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodniczący ŚOKK: | arch. Piotr Wawrzczak |
| 3. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Zyta Samborska – Słowik |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Włodzimierz Tracz |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Jerzy Wójcik |



Otrzymują:

1. Pani Anna Ciula, 25-632 Kielce ul. Piekoszowska 114/35
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,
4. a.a.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Anna Maria Ciula

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-46/2008**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0161**.

Członek czynny od: 09-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2011 r. Kielce.

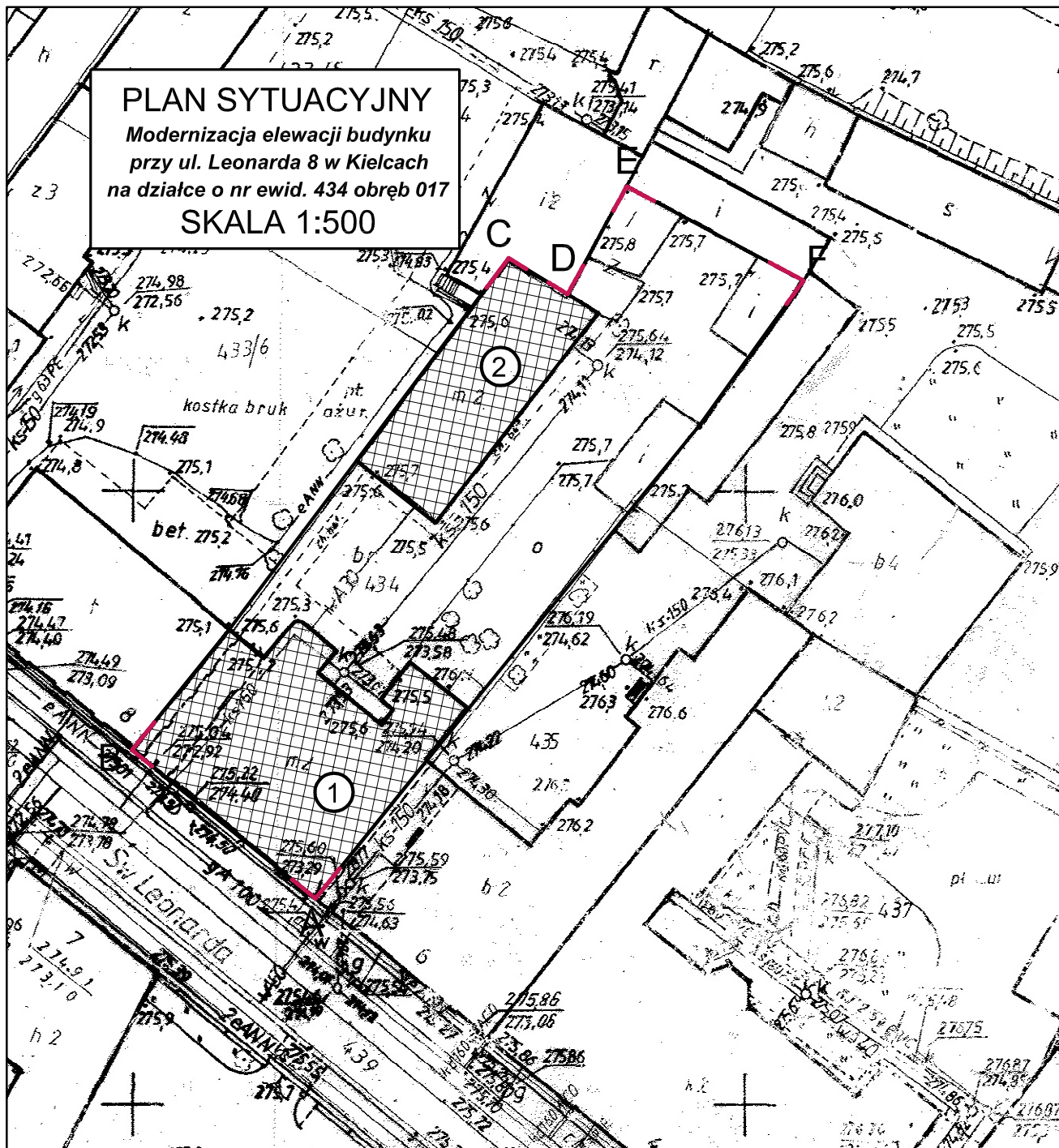
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0161-AE3D-7992-7Y14-2F8A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

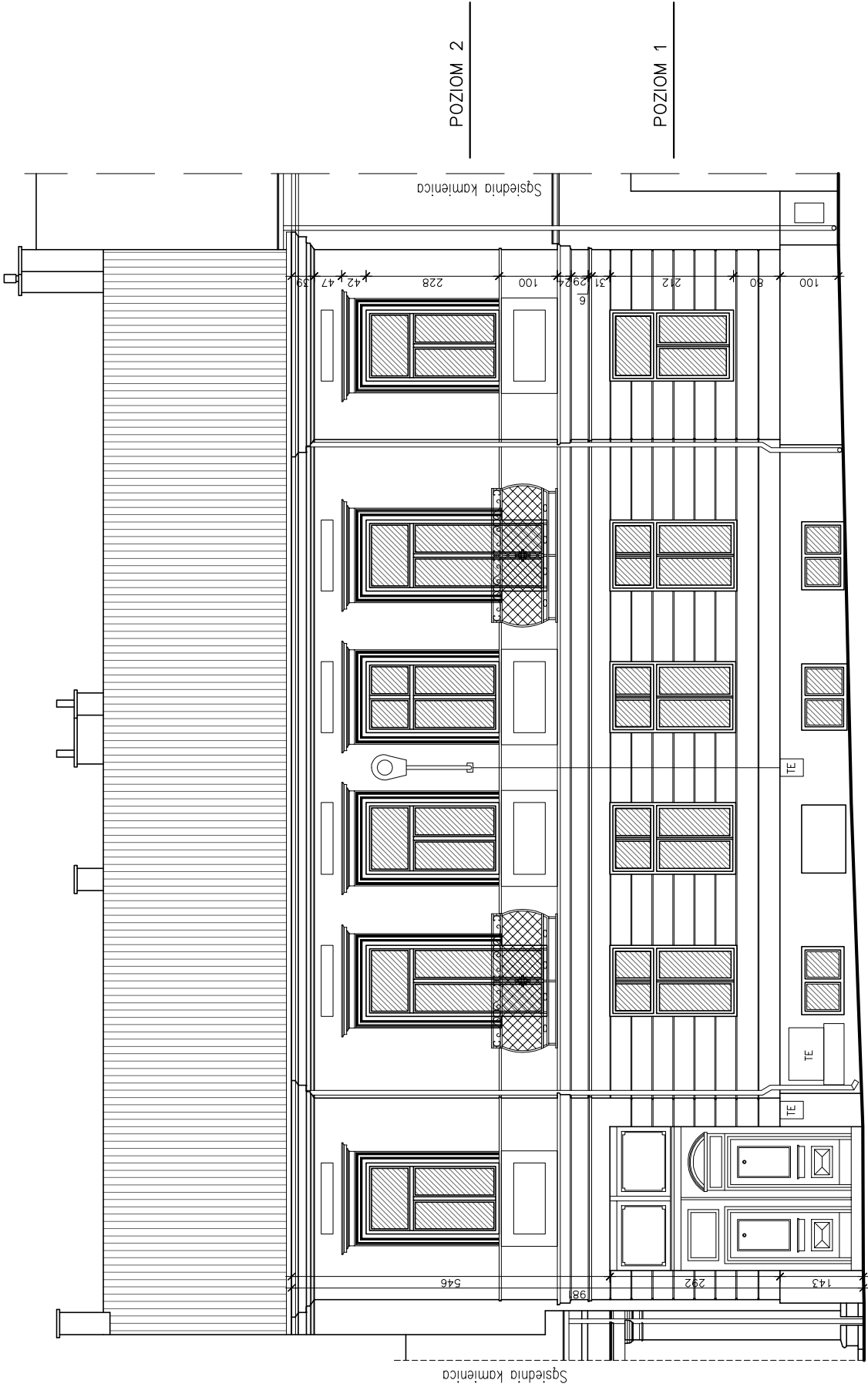


OZNACZENIA NA RYSUNKU:

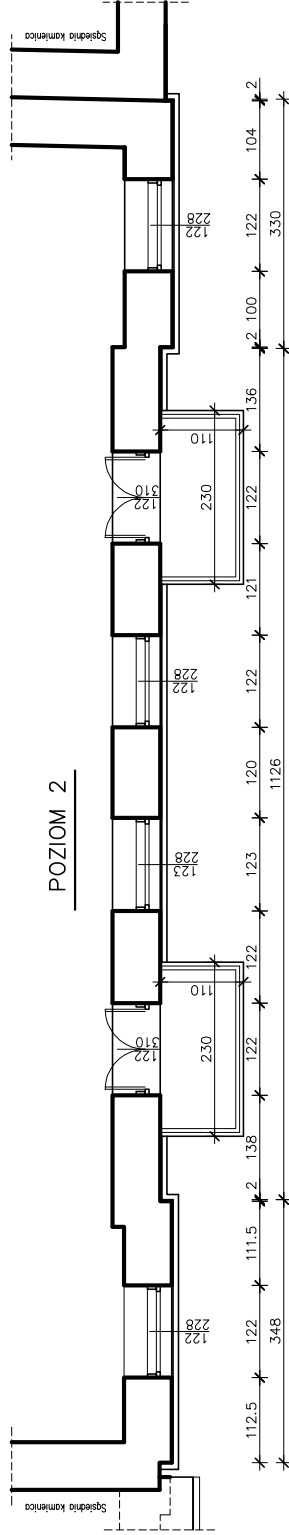
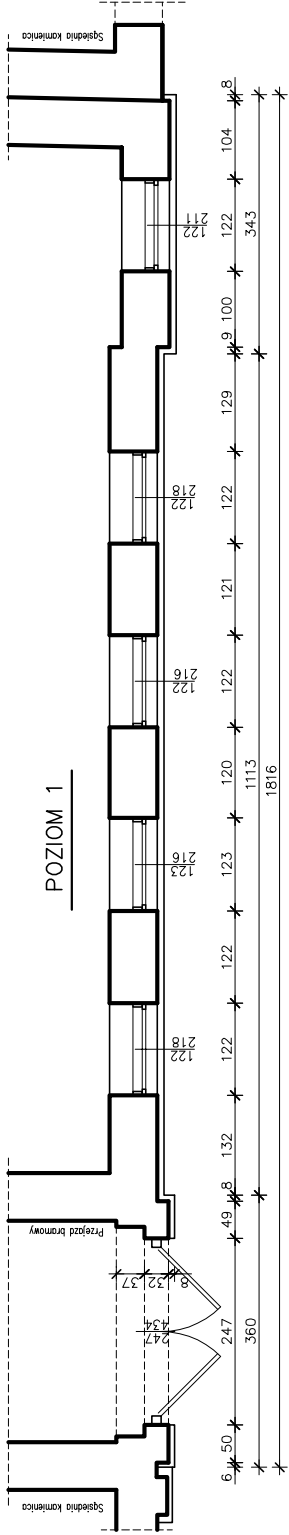
ABCDEF-A – granice terenu objętego opracowaniem

- ① – budynek główny
- ② – budynek oficyny

AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192			
Temat: Modernizacja elewacji budynku przy ul. Leonarda 8 w Kielcach		Branża: ARCHITEKTURA	Rys.: 1
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Paderewskiego 20		Stadium: Projekt budowlany	Skala: 1:500
Przedmiot rys.: PLAN SYTUACYJNY			
Opracował	mgr Inż. arch. Anna Ciula	SW 46/2008	Podpis
Opracował	mgr Inż. arch. Paweł Dziwiński		Data: kwiecień 2011

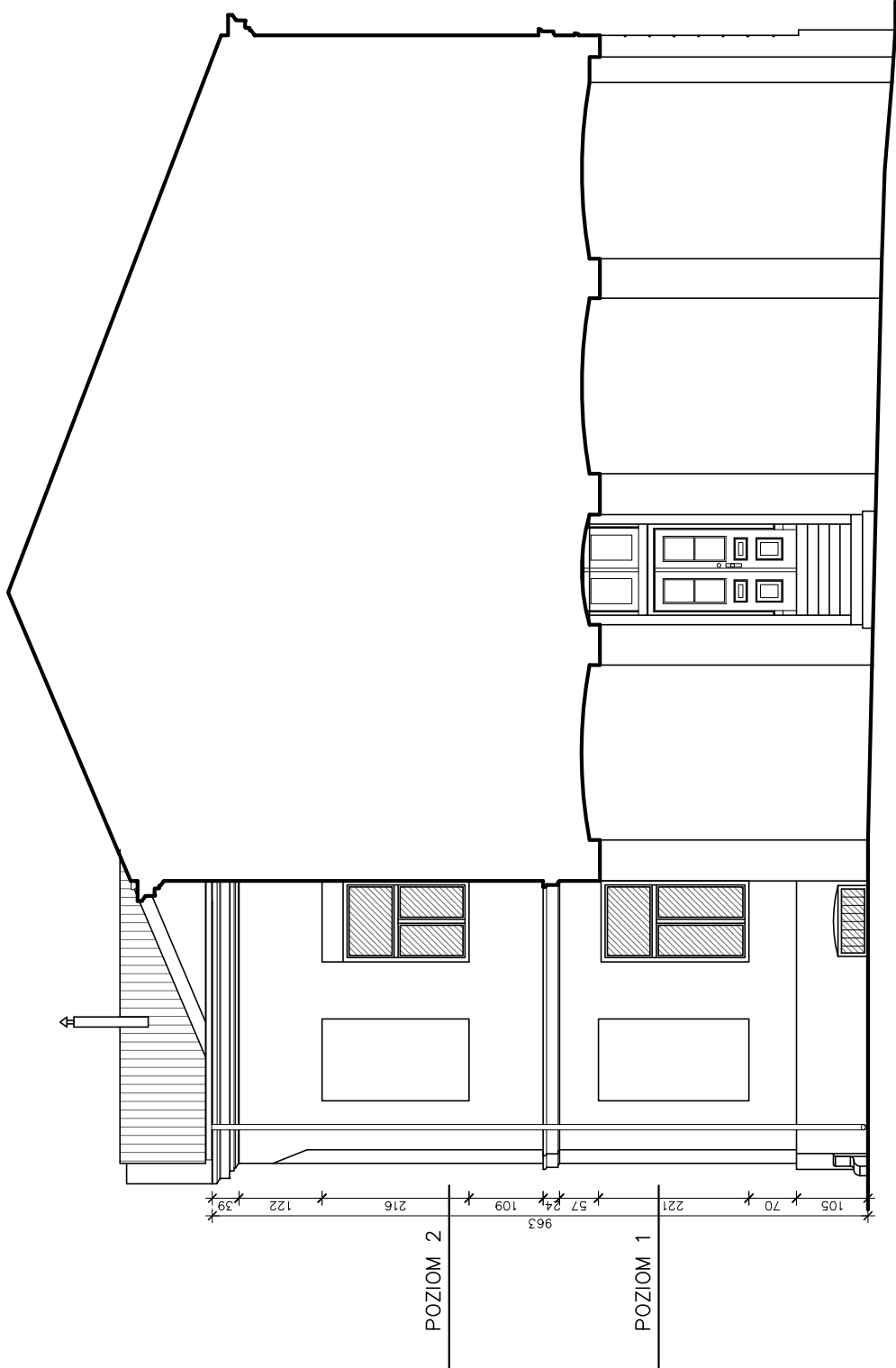


ELEWACJA POŁUDNIOWA

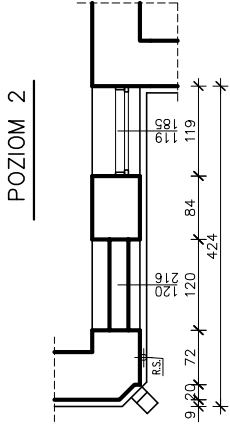
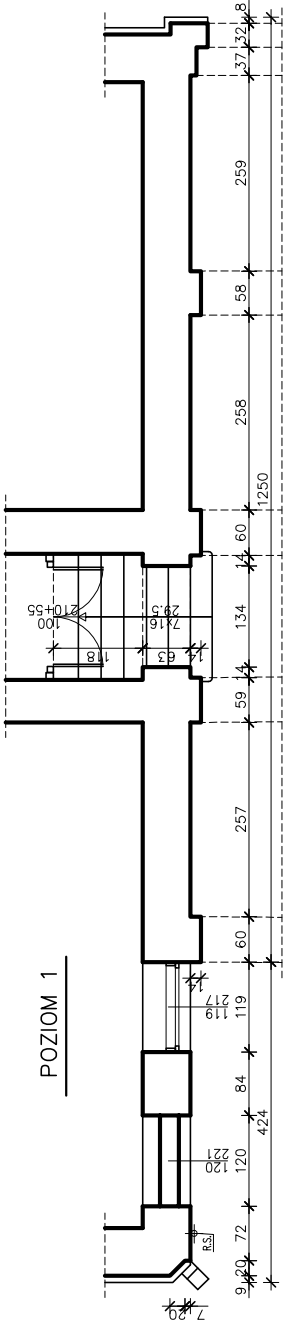


ELEWACJA POŁUDNIOWA
skala 1:100

AP AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piękoszowska 114/35, tel. 0505 619 192	Temat:	Modernizacja elewacji budynku przy ul. Leonarda 8 w Kielcach	Branża:	INWENTARYZACJA	Rys.:	101
	Inwestor:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Paderewskiego 20	Stadium:	Projekt budowlany	Skala:	1:100
	Opracował:	mgr inż. arch. Anna Ciula	Przedmiot rys.:	ELEWACJA POŁUDNIOWA	Data:	
	Opracował:	mgr inż. Grzegorz Sibiłowicz	Podpis:	SW 46/2008		

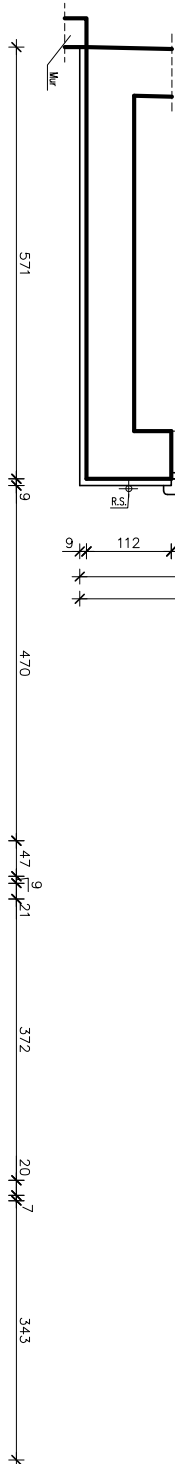
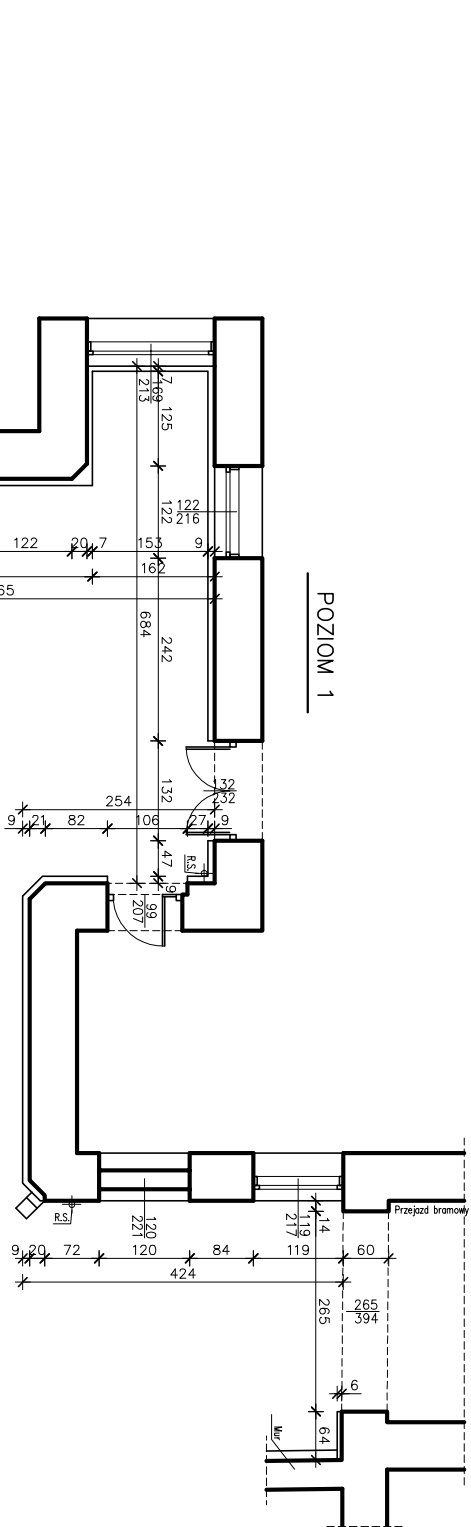
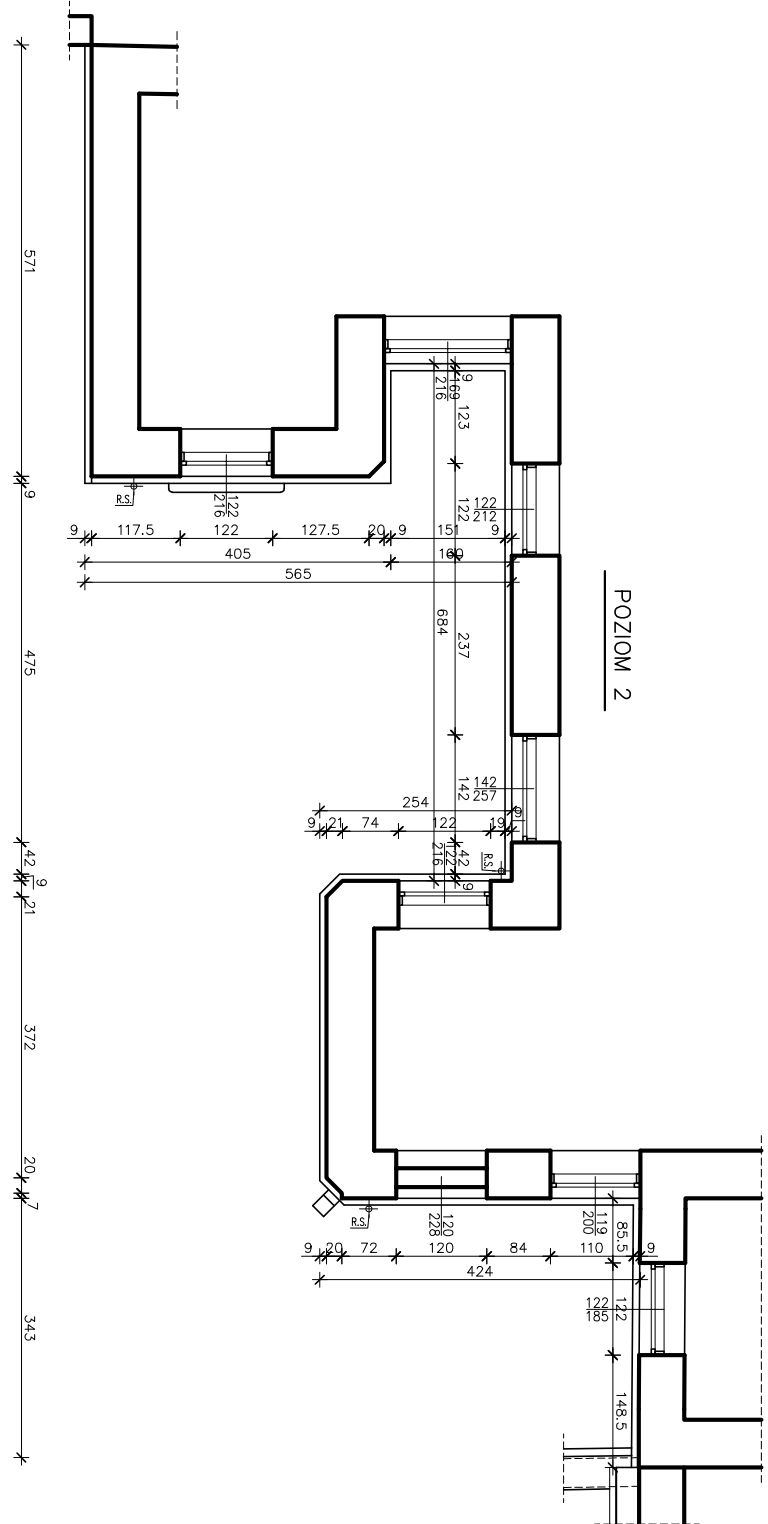
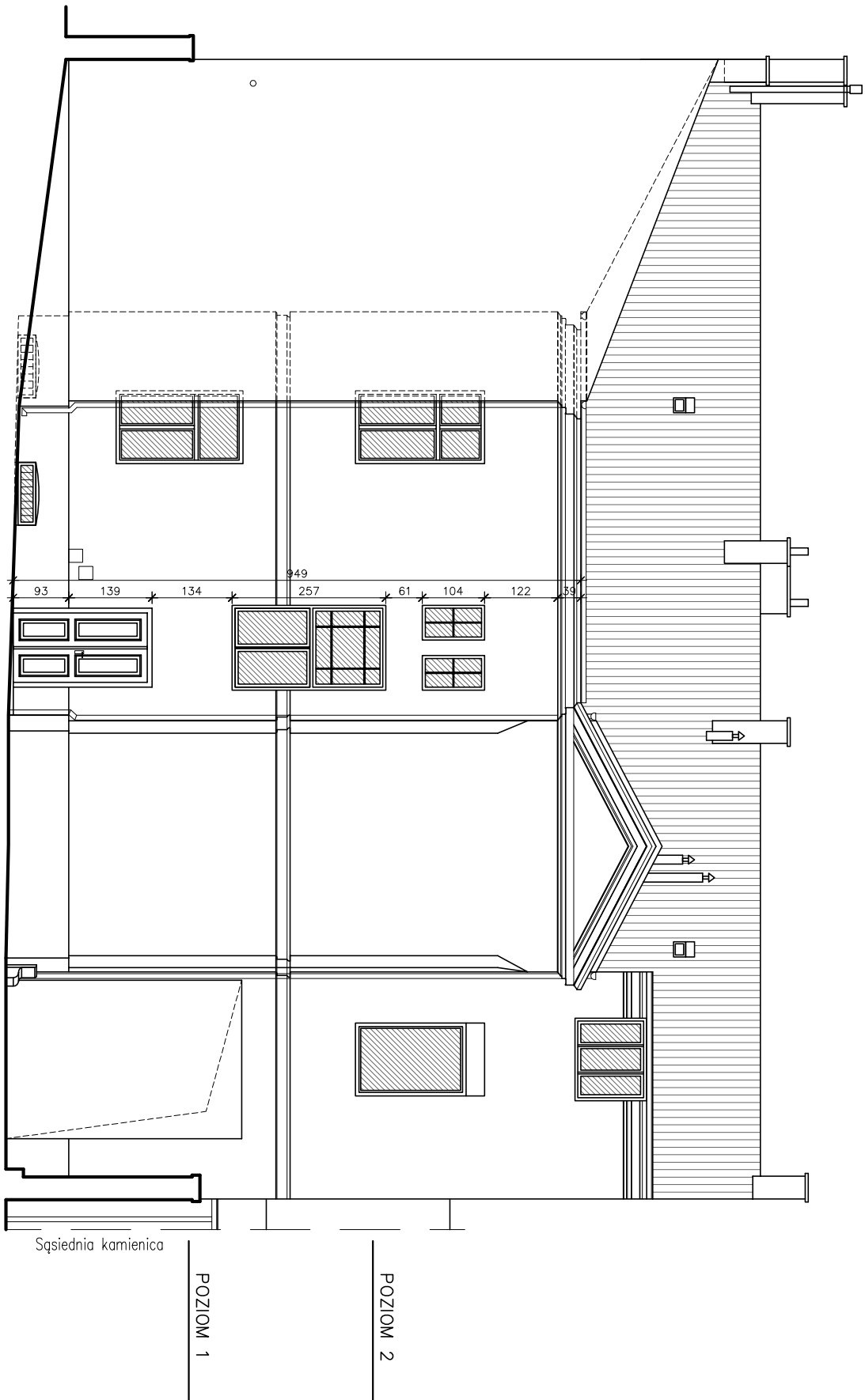


PRZEKRÓJ PRZES PRZEJAZD BRAMOWY
FRAGMENT ELEWACJI
WEW. ZACHODNIEJ



PRZEKRÓJ PRZES BRAMĘ
skala 1:100

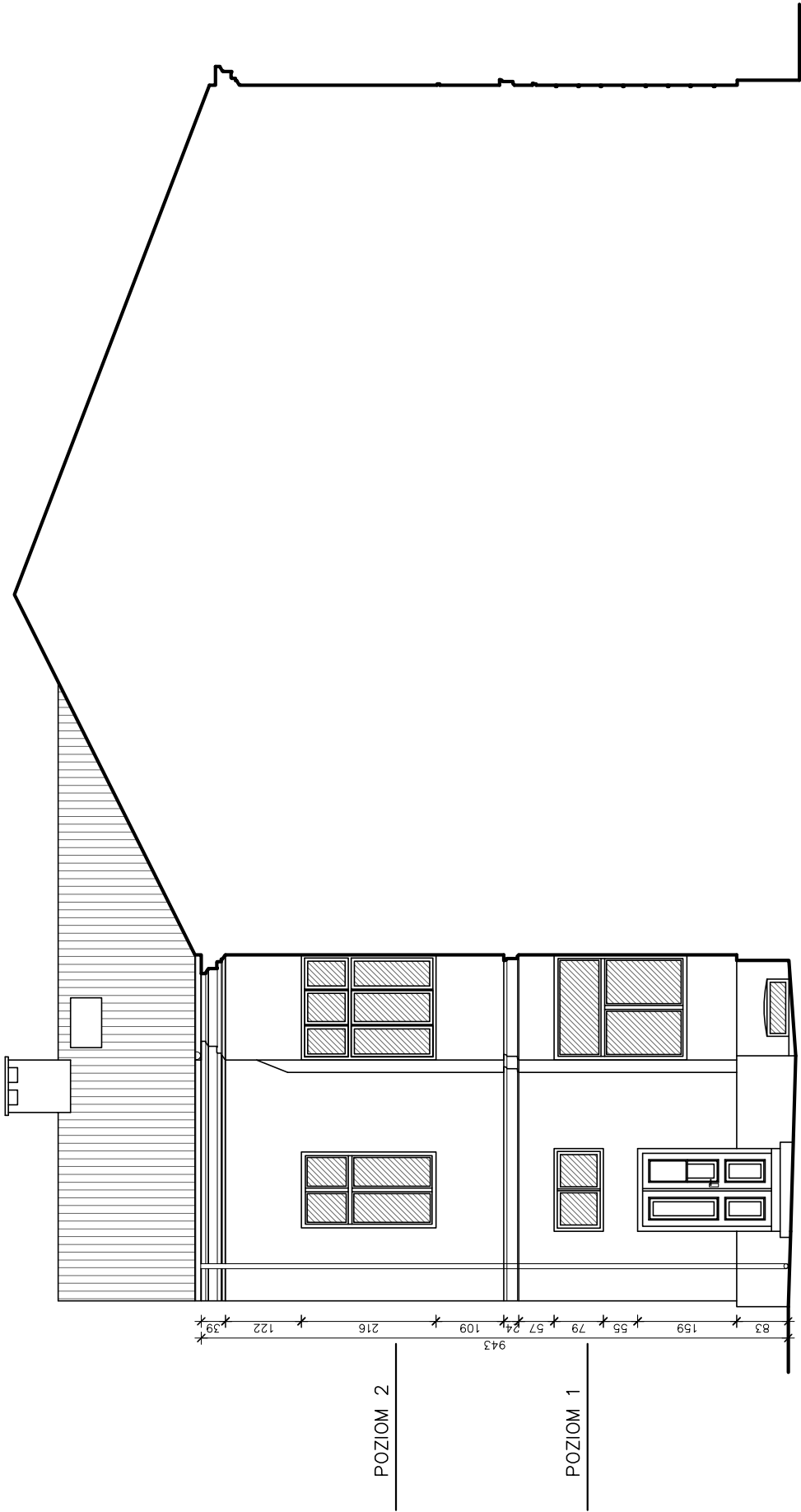
AP AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piękoszowska 114/35, tel. 0505 619 192			
Temat: Modernizacja elewacji budynku przy ul. Leonarda 8 w Kielcach	Branża:	INWENTARYZACJA	Rys.: 102
	Stadium:	Projekt budowlany	Skala: 1:100
	Przedmiot rys.: PRZEKRÓJ PRZES BRAMĘ		
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Paderewskiego 20			
Opracował: mgr inż. arch. Anna Ciula	SW 46/2008		Data: kwiecień 2011
Opracował: mgr inż. Grzegorz Sibiłowicz			



ELEWACJA PÓŁNOCNA

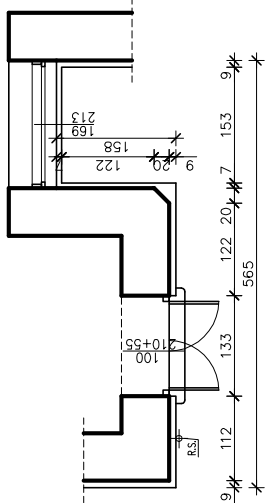
skala 1:100

AP ARCHITEKCI Anna Ciula		Rys.: 103	
ul. Piłkowska 11/4/35, tel. 0505 619 192		Skala: 1:100	
Temat: 25-632 Kielce, ul. Piłkowska 11/4/35, tel. 0505 619 192		Stan: Projekt budowlany	
Inwestor: Zespół Wzrostu i Rozwoju		Przedmiot rys.: ELEWACJA PÓŁNOCNA	
Opracował: mgr inż. Anna Ciula		Podpis: SW 48/2008	
Opracował: mgr inż. Grzegorz Skowron		Data: kwiecień 2011	

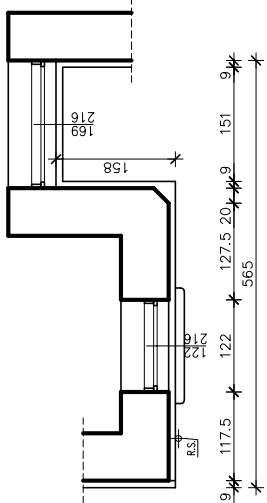


FRAGMENT ELEWACJI
WEW. ZACHODNIEJ

POZIOM 1

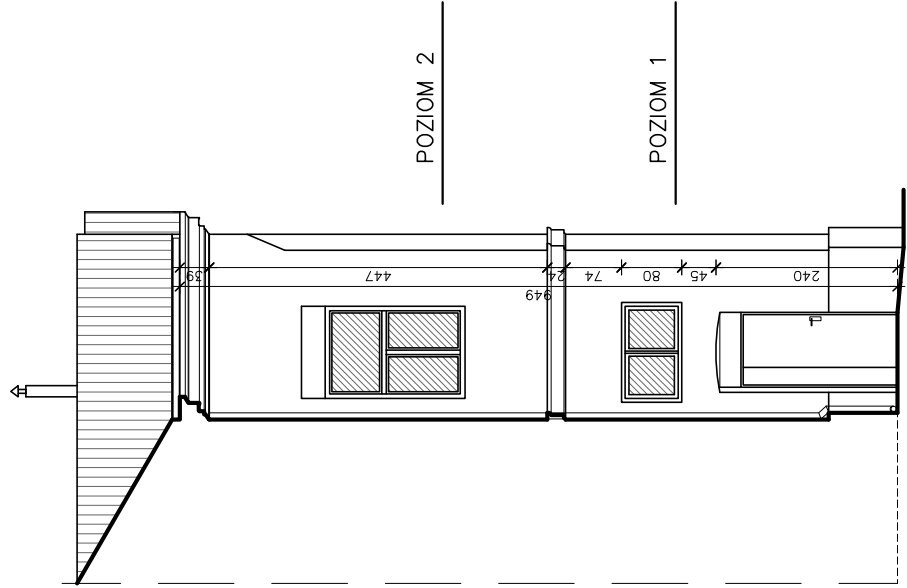


POZIOM 2



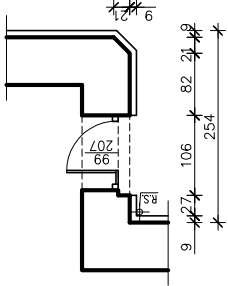
ELEWACJA ZACHODNIA skala 1:100

AP AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piękoszowska 114/35, tel. 0505 619 192			
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Leonarda 8 w Kielcach</i>	Branża:	INWENTARYZACJA	Rys.: 104
	Stadium:	Projekt budowlany	Skala: 1:100
	Przedmiot rys.: ELEWACJA ZACHODNIA		
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Podewskiego 20	Podpis		
Opracował: mgr inż. arch. Anna Ciula	Data: kwiecień 2011		
Opracował: mgr inż. Grzegorz Sibiłowicz			

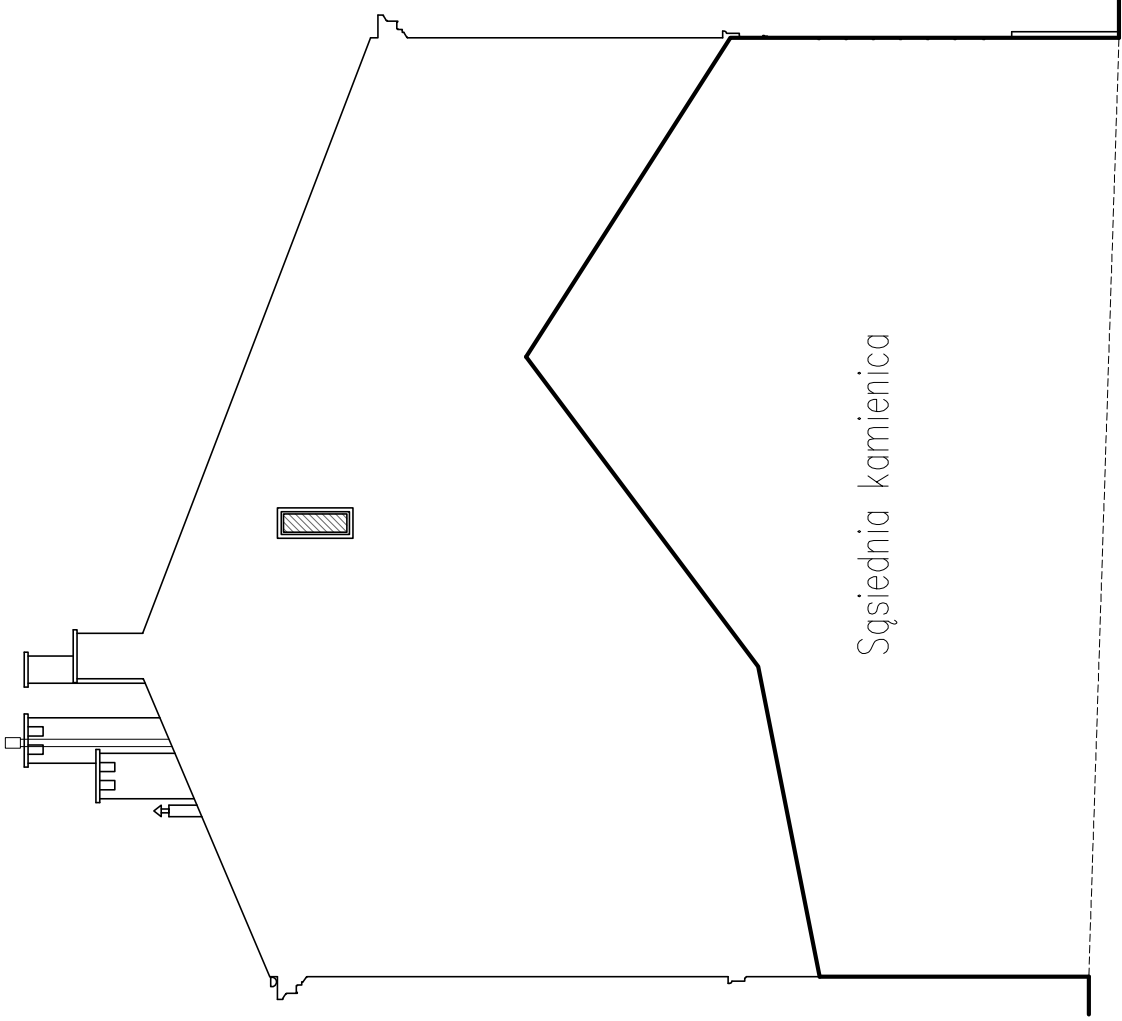
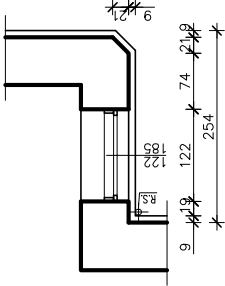


FRAGMENT ELEWACJI
WEW. WSCHODNIEJ

POZIOM 1



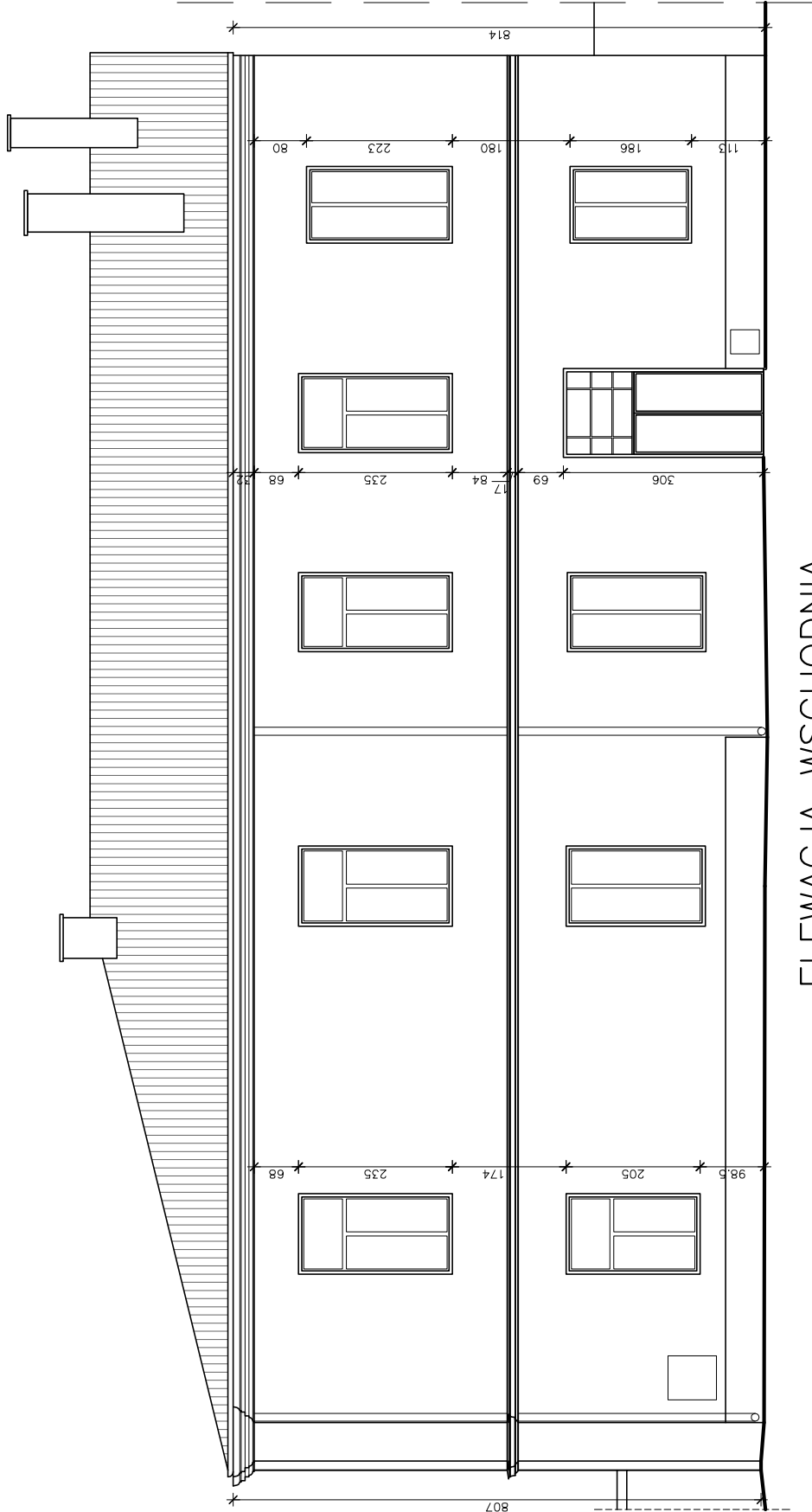
POZIOM 2



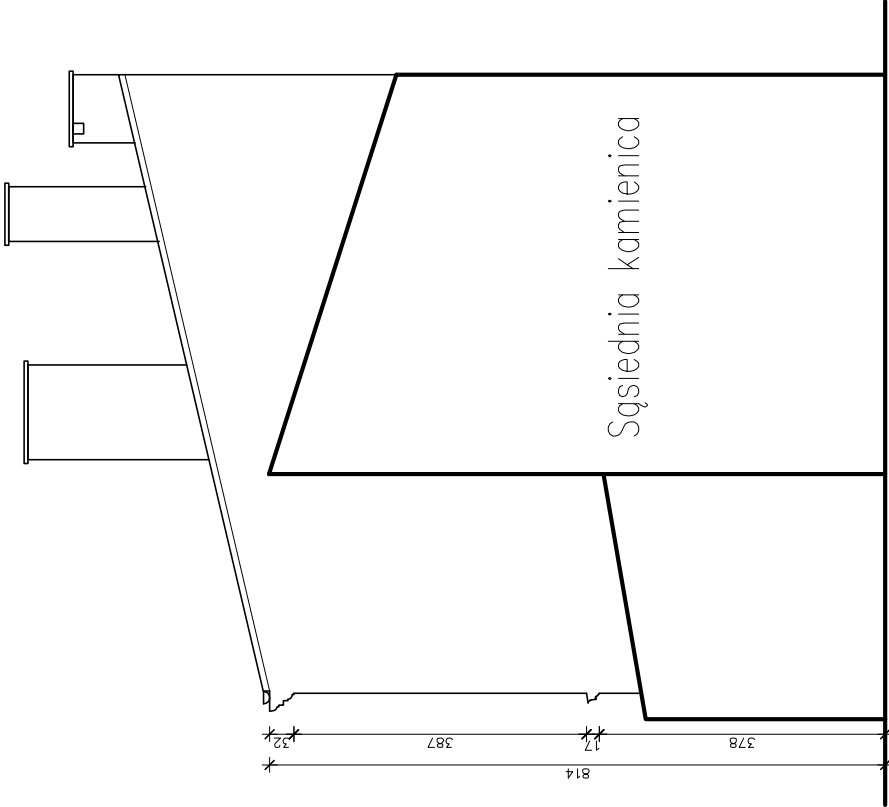
ELEWACJA ZACHODNIA

ELEWACJA ZACHODNIA
skala 1:100

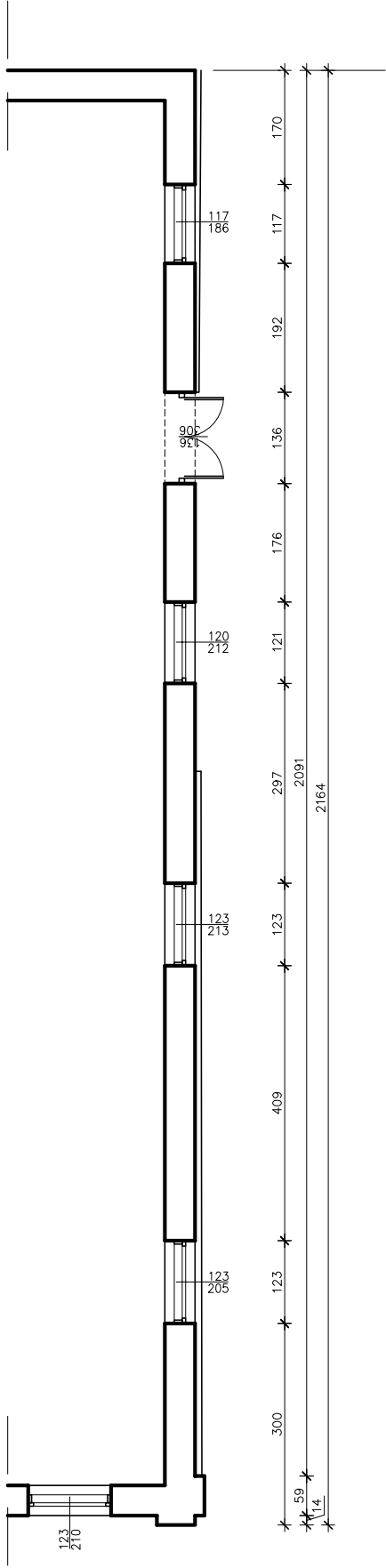
AP AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piękoszowska 114/35, tel. 0505 619 192			
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Leonarda 8 w Kielcach</i>	Branża:	INWENTARYZACJA	Rys.: 105
	Stadium:	Projekt budowlany	Skala: 1:100
	Przedmiot rys.: ELEWACJA ZACHODNIA		
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Podewskiego 20	Podpis		
Opracował: mgr inż. arch. Anna Ciula	Data: kwiecień 2011		
Opracował: mgr inż. Grzegorz Sibiłowicz			



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



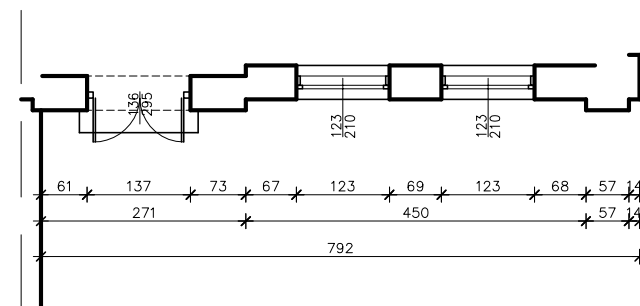
ELEWACJA WSCHODNIA - OFICYNA

skala 1:100

AP AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piękoszowska 114/35, tel. 0505 619 192				Rys.:	106
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Leonarda 8 w Kielcach</i>		Branża:	INWENTARYZACJA	Skala: 1:100	
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Piękoszowska 20		Stadium:	Projekt budowlany	Przedmiot rys.: ELEWACJA WSCHODNIA - OFICYNA	
Opracował	mgr inż. arch. Anna Ciula	Podpis	SW 46/2008	Data:	kwiecień 2011
Opracował	mgr inż. Grzegorz Sibiłowicz				



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA POŁUDNIOWA - OFICYNA
skala 1:100

AP AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192				
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Leonarda 8 w Kielcach</i>		Branża: INWENTARYZACJA		Rys.: 107
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Paderewskiego 20		Stadium: Projekt budowlany		Skala: 1:100
		Przedmiot rys.: ELEWACJA POŁUDNIOWA - OFICYNA		
Opracował	mgr inż. arch. Anna Ciula	SW 46/2008		Podpis
Opracował	mgr Inż. Grzegorz Stokowiec			Data: kwiecień 2011



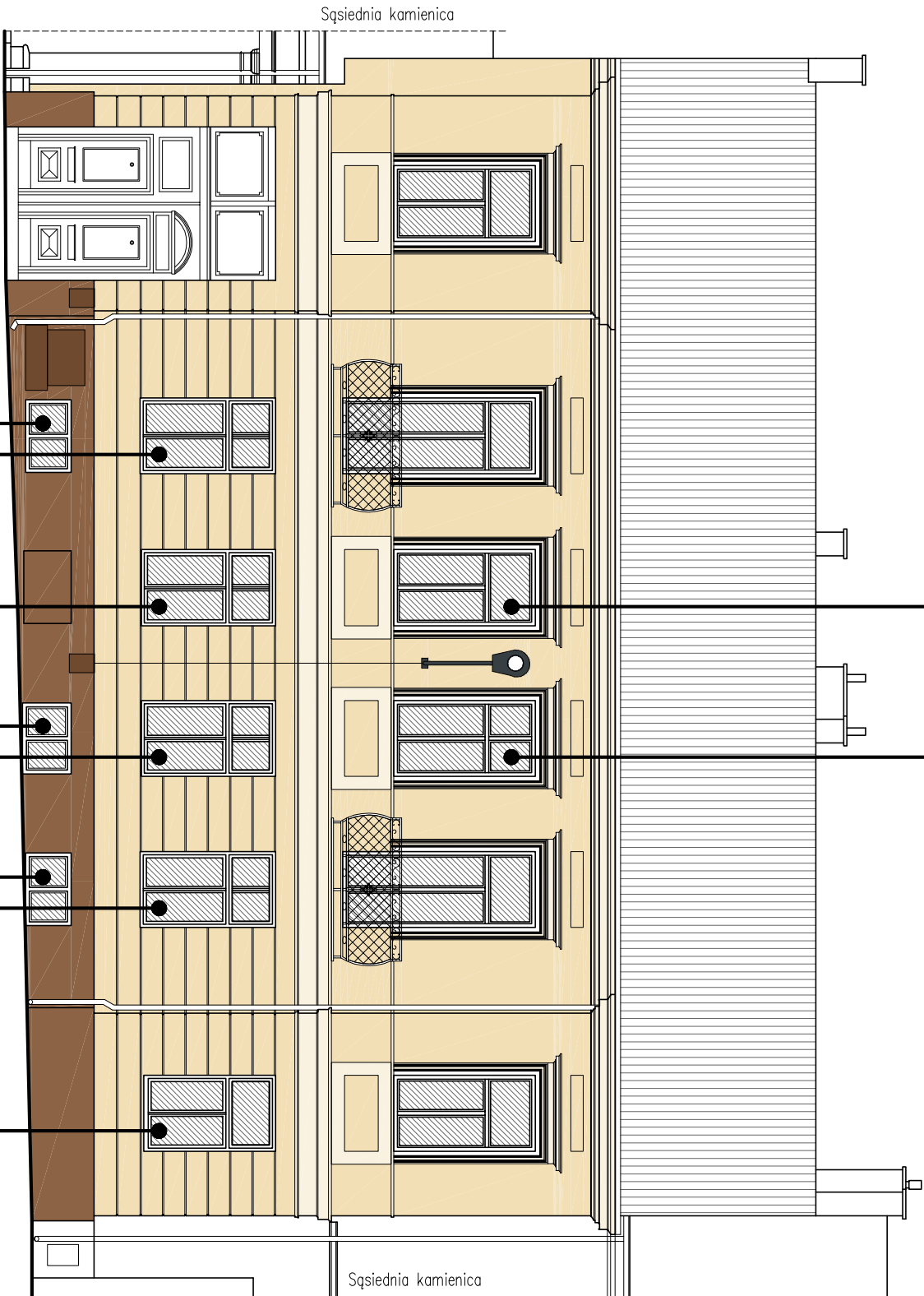
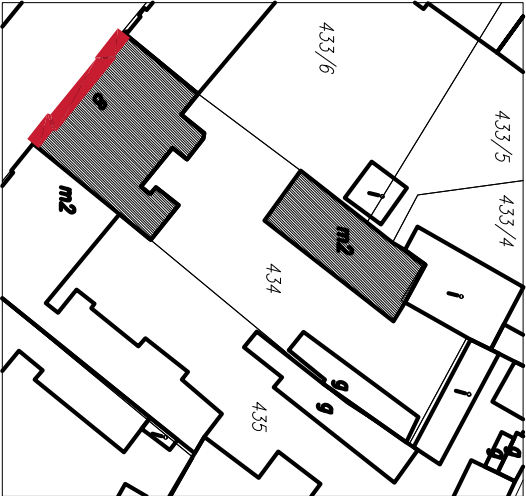
FOTOGRAFIE

AP AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192				
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Leonarda 8 w Kielcach</i>		Branża: INWENTARYZACJA		Rys.: 108
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Paderewskiego 20		Stadium: Projekt budowlany		Skala
		Przedmiot rys.: DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA		
Opracował	mgr Inż. arch. Anna Ciula	SW 46/2008	Podpis	Data: kwiecień 2011
Opracował	mgr Inż. Grzegorz Stokowlec			



FOTOGRAFIE

AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192				
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Leonarda 8 w Kielcach</i>		Branża: INWENTARYZACJA		Rys.: 109
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Paderewskiego 20		Stadium: Projekt budowlany		Skala
Opracował: mgr inż. arch. Anna Ciula		Przedmiot rys.: DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA		
Opracował: mgr inż. Grzegorz Stokowlec		SW 46/2008	Podpis	Data: kwiecień 2011



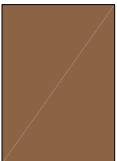
ELEWACJA POŁUDNIOWA

OKNA DO WYMIANY O1
OKNA DO WYMIANY O3
OKNA DO WYMIANY O2
OKNO DO WYMIANY O4

KOLORYSTYKA wg wzornika firmy CAPAROL



Savanne 14



Nutria 13



drzewczki inst. RAL 1014

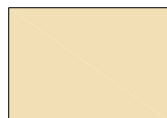


Savanne 18

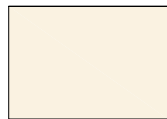
ELEWACJA POŁUDNIOWA
skala 1:100

AP ARCHITEKCI Anna Ciula		Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Leonarda 8 w Kielcach</i>		Rys.: A01	
25-632 Kielce, ul. Plekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192		Branża: ARCHITEKTURA		Skala 1:100	
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-504 KIELCE, ul. Pradewskiego 20		Stadium: Projekt budowlany			
Projektował mgr inż. arch. Anna Ciula		Przedmiot rys.: ELEWACJA POŁUDNIOWA - ETAP II			
Opracował mgr inż. arch. Paweł Dziwiński		SW 46/2008		Podpis	
				Data: kwiecień 2011	

KOLORYSTYKA wg wzornika firmy CAPAROL



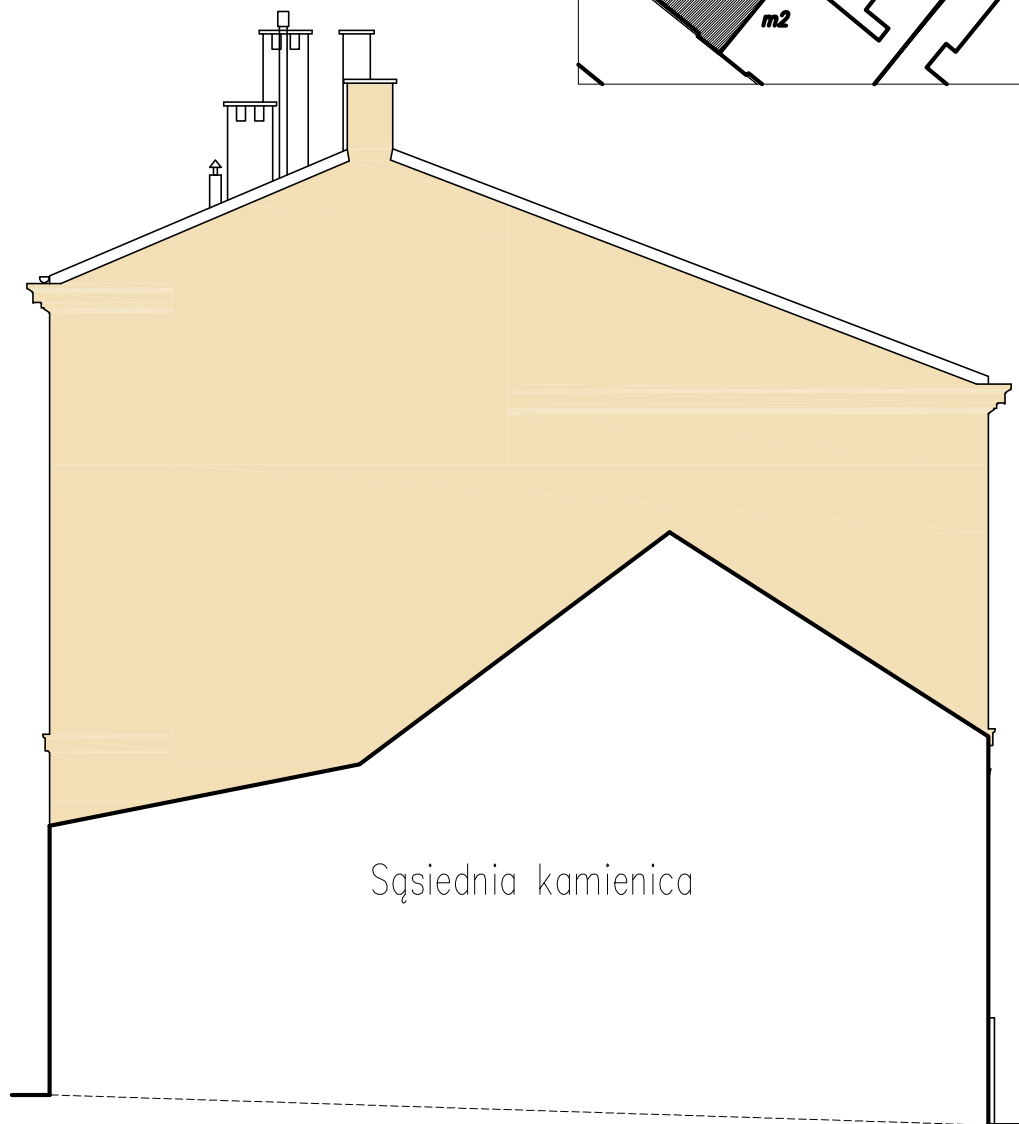
Savanne 14



Savanne 18



Nutria 13



ELEWACJA ZACHODNIA

ELEWACJA ZACHODNIA

skala 1:100



AP ARCHITEKCI Anna Ciula

25- 632 Kielce, ul. Piekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192

Temat: *Modernizacja elewacji budynku przy ul. Leonarda 8 w Kielcach*

Branża: ARCHITEKTURA

Rys.: A02

Stadium: Projekt budowlany

Skala: 1:100

Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
25-004 KIELCE, ul. Paderewskiego 20

Przedmiot rys.: ELEWACJA ZACHODNIA - ETAP II

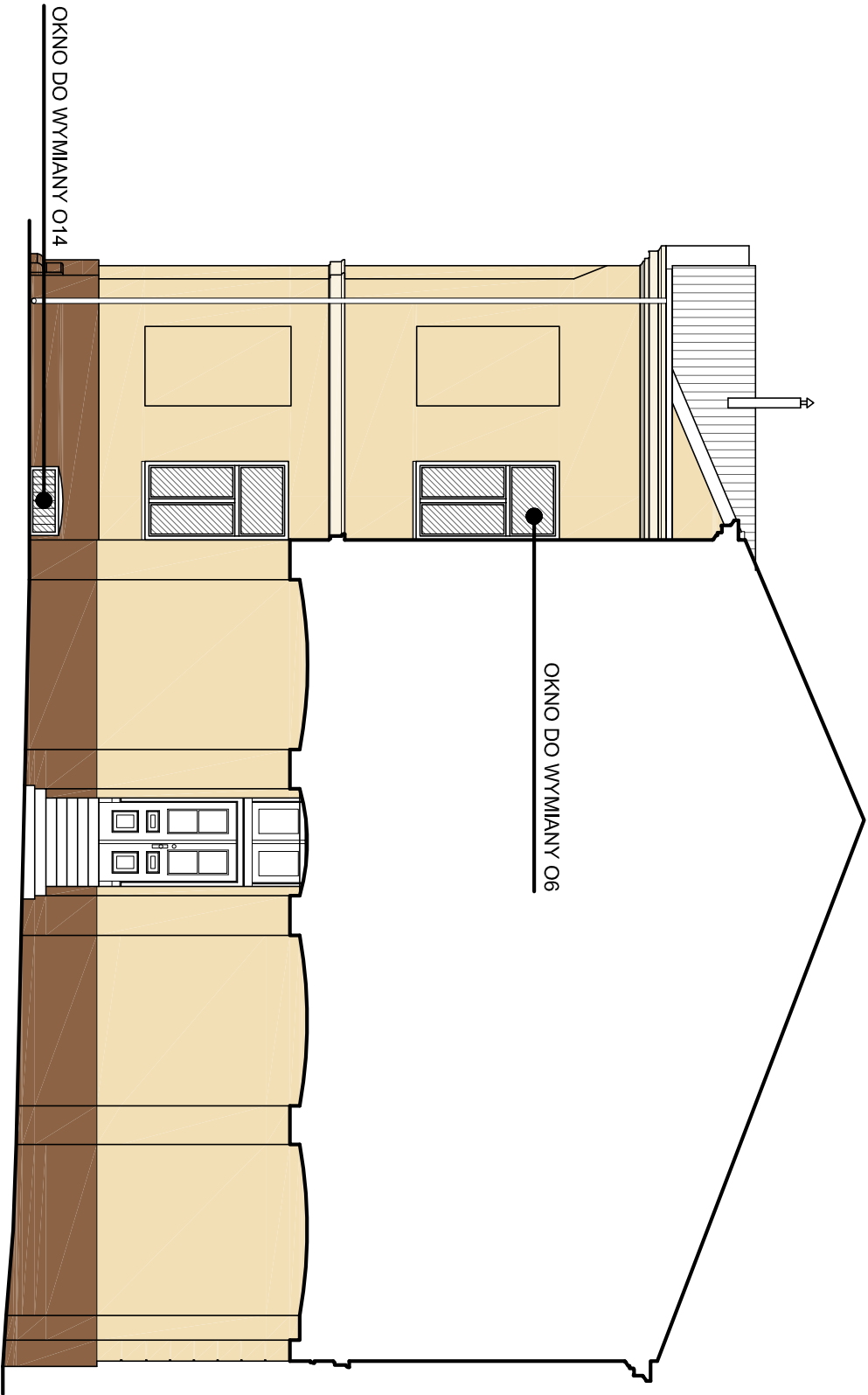
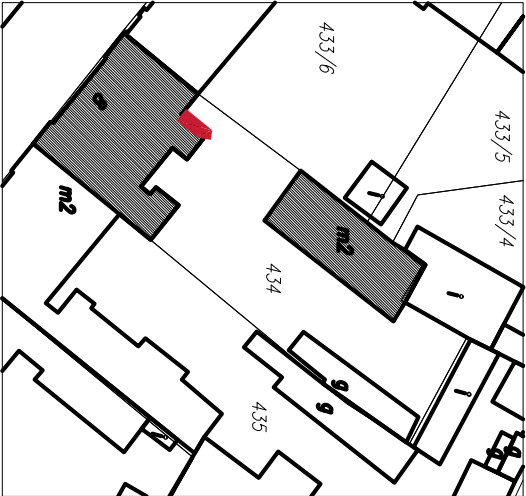
Projektował mgr inż. arch. Anna Ciula

SW 46/2008

Podpis

Data: kwiecień 2011

Opracował mgr inż. arch. Paweł Dziwiński

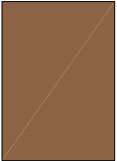


PRZĘKRÓJ PRZECZ PRZEJAZD BRAMOWY
FRAGMENT ELEWACJI
WEW. ZACHODNIEJ

KOLORYSTYKA wg wzornika firmy CAPAROL



Savanne 14



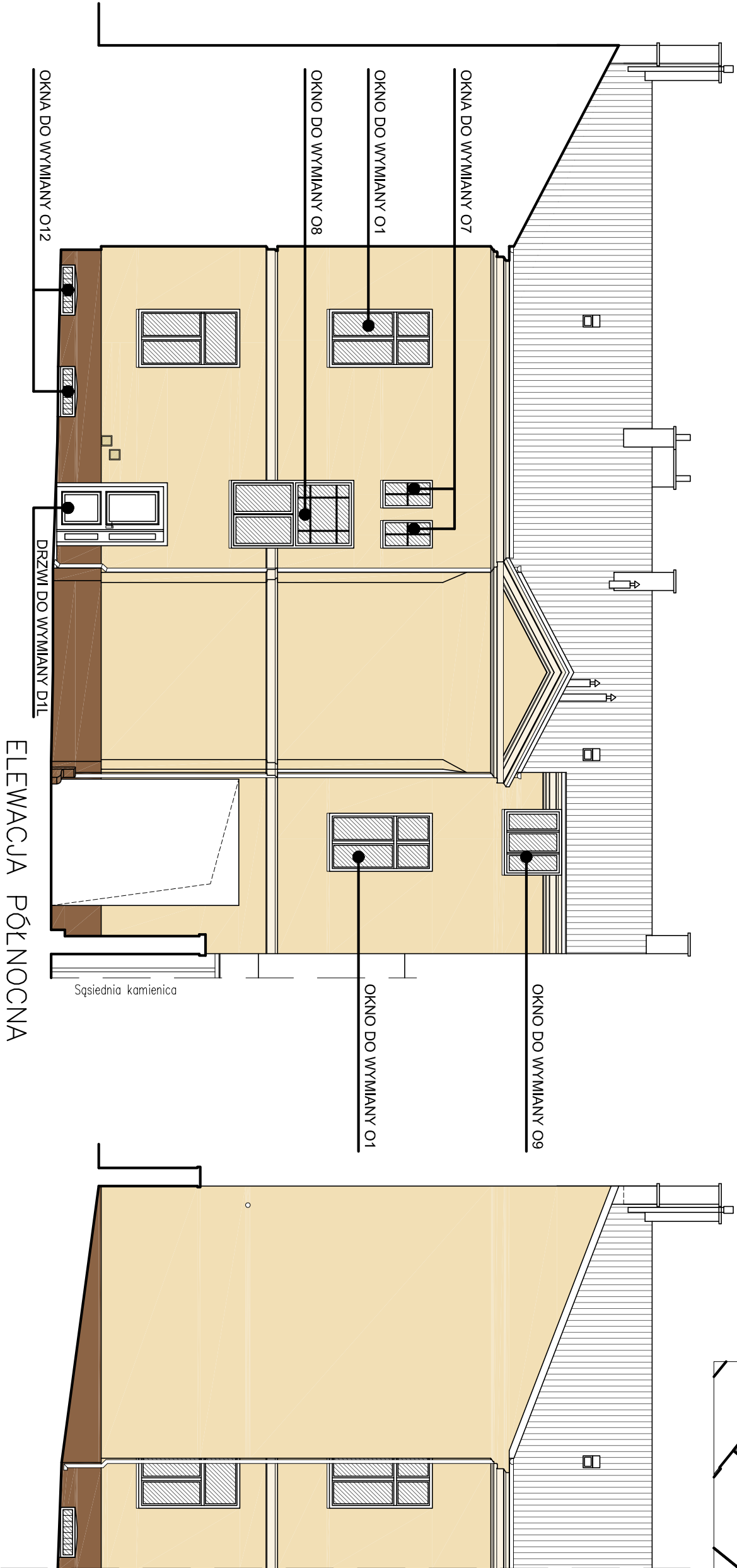
Nutria 13



Savanne 18

PRZĘKRÓJ PRZECZ BRAMĘ
skala 1:100

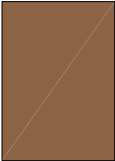
AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25-632 Kleśce, ul. Plekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192			
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Leonarda 8 w Kleścach</i>	Brancha: ARCHITEKTURA	Rys.: A03	
Stadium: Projekt budowlany		Skala 1:100	
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-604 KLEŚCE, ul. Paderewskiego 20	Przedmiot rys.: PRZĘKRÓJ PRZECZ BRAMĘ ETAP I		
Projektował: mgr inż. arch. Anna Ciula	SW 46/2008	Podpis	Data: kwiecień 2011
Opracował: mgr inż. arch. Paweł Dziwiński			



KOLORYSTYKA wg wzornika firmy CAPAROL



Savanne 14



Nutria 13



drzwiczki inst. RAL 1014



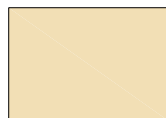
Savanne 18

ELEWACJA PÓŁNOCNA

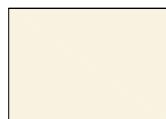
skala 1:100

AP AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25-632 Kielce, ul. Plekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192			
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Leonarda 8 w Kielcach</i>		Branża: ARCHITEKTURA	Rys.: A04
Stadium: Projekt budowlany			Skala 1:100
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-504 KIELCE, ul. Pradereńskiego 20	Przedmiot rys.: ELEWACJA PÓŁNOCNA - ETAP I		
Projektował mgr inż. arch. Anna Ciula	SW 46/2008	Podpis	Data: kwiecień 2011
Opracował mgr inż. arch. Paweł Dziwiński			

KOLORYSTYKA wg wzornika firmy CAPAROL



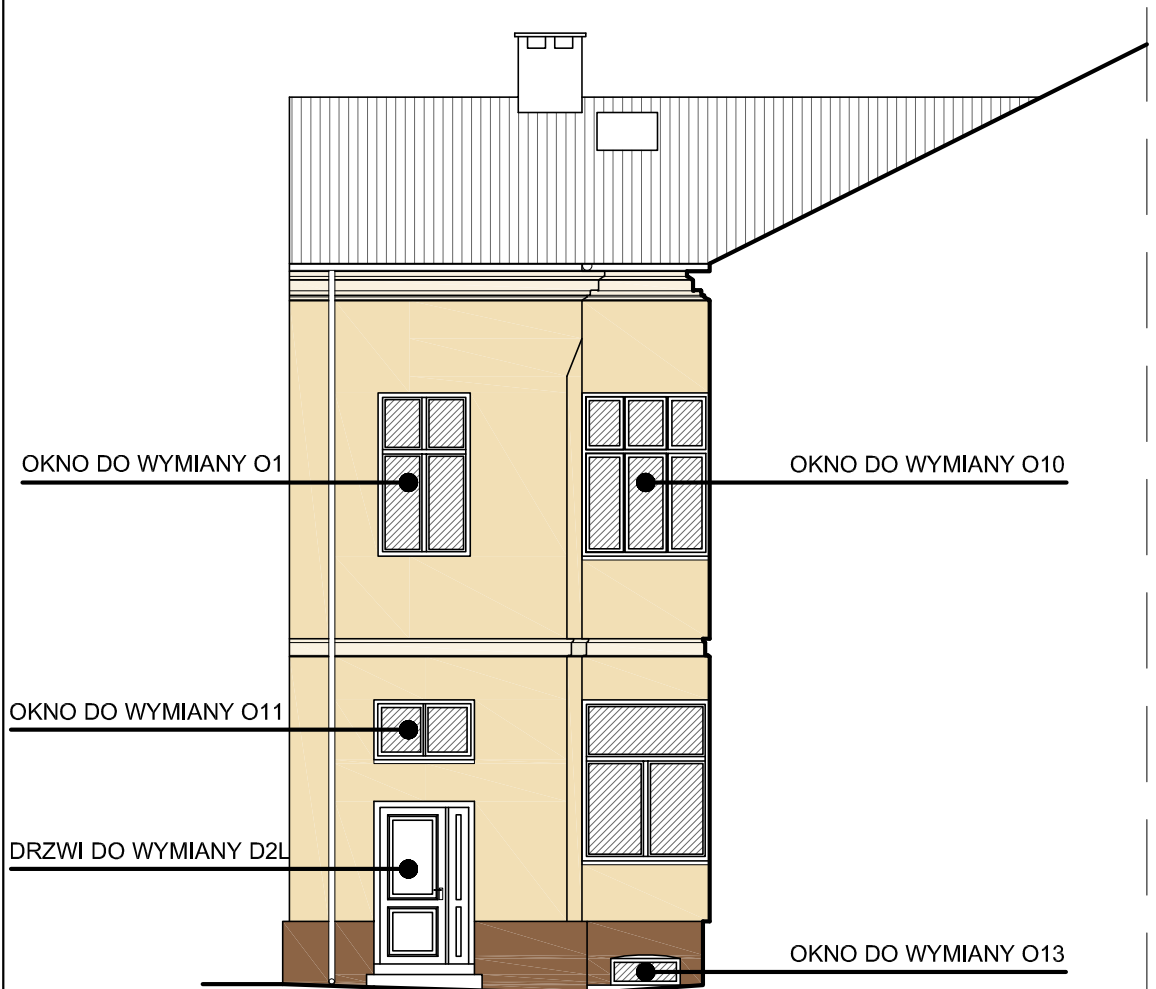
Savanne 14



Savanne 18



Nutria 13

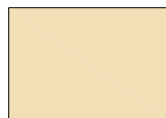


FRAGMENT ELEWACJI WEW. ZACHODNIEJ

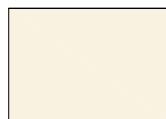
ELEWACJA ZACHODNIA
skala 1:100

AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192			
Temat:	Modernizacja elewacji budynku przy ul. Leonarda 8 w Kielcach	Branża:	ARCHITEKTURA
Investor:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Paderewskiego 20	Stadium:	Projekt budowlany
Projektował:	mgr inż. arch. Anna Ciula	Przedmiot rys.:	ELEWACJA ZACHODNIA - ETAP I
Opracował:	mgr inż. arch. Paweł Dziwiński	SW 46/2008	Podpis
			Data: kwiecień 2011

KOLORYSTYKA wg wzornika firmy CAPAROL



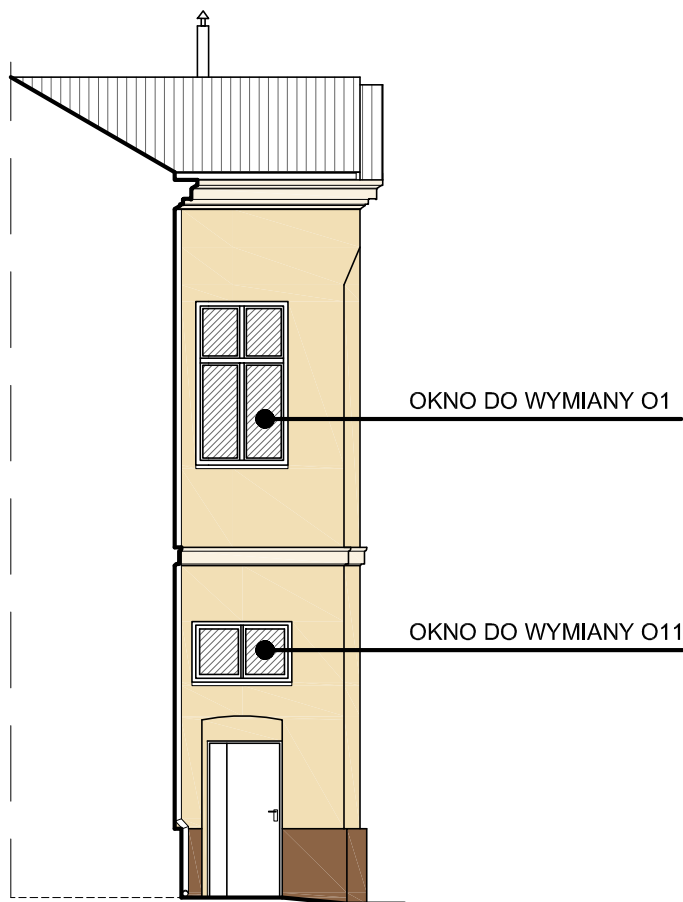
Savanne 14



Savanne 18



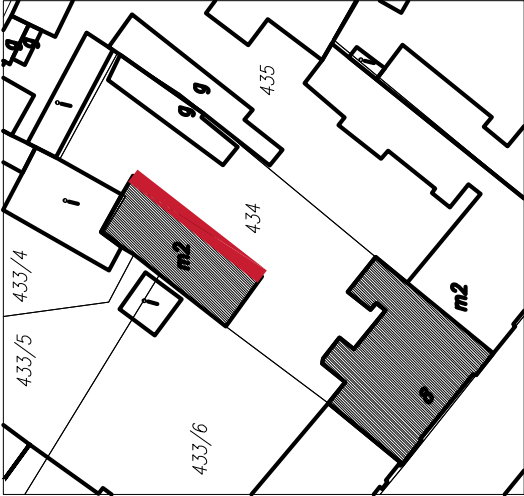
Nutria 13



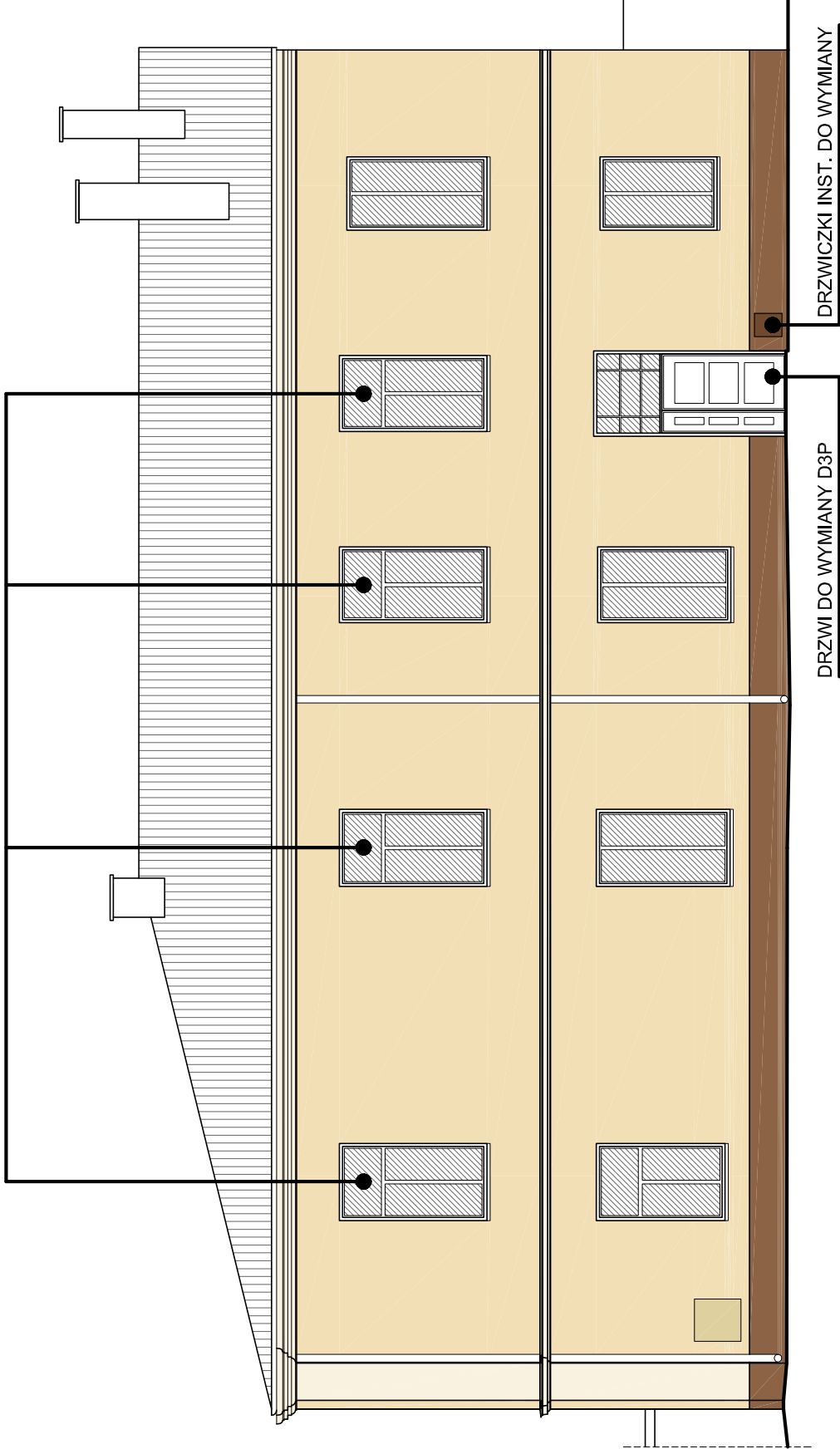
FRAGMENT ELEWACJI
WEW. WSCHODNIEJ

FRAG. ELEW. WSCHODNIEJ
skala 1:100

AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192				
Temat:	Modernizacja elewacji budynku przy ul. Leonarda 8 w Kielcach	Branża:	ARCHITEKTURA	Rys.: A06
Investor:	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Paderewskiego 20	Stadium:	Projekt budowlany	Skala: 1:100
Projektował	mgr inż. arch. Anna Ciula	Przedmiot rys.: FRAG. ELEW. WSCHODNIEJ - ETAP I		
Opracował	mgr inż. arch. Paweł Dziwiński	SW 46/2008	Podpis	Data: kwiecień 2011



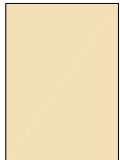
OKNA DO WYMIANY O15



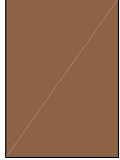
DRZWI CZKI INST. DO WYMIANY

DRZWI DO WYMIANY D3P

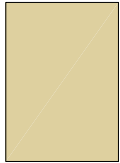
KOLORYSTYKA wg wzornika firmy CAPAROL



Savanne 14



Nutria 13



drzwiczki inst. RAL 1014



Savanne 18



drzwiczki inst. RAL 1014

ELEWACJA WSCHODNIA - OFICYNA

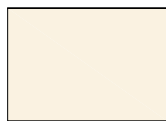
skala 1:100

AP AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piękoszowska 114/35, tel. 0505 619 192			
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Leonarda 8 w Kielcach</i>		Branża: ARCHITEKTURA	Rys.: A07
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Piłsudskiego 20		Stadium: Projekt budowlany	Skala 1:100
Projektował: mgr inż. arch. Anna Ciula		Przedmiot rys.: ELEWACJA WSCHODNIA - OFICYNA - ETAP II	
Opracował: mgr inż. Grzegorz Stokowiec	Podpis: SW 46/2008		Data: kwiecień 2011

KOLORYSTYKA wg wzornika firmy CAPAROL



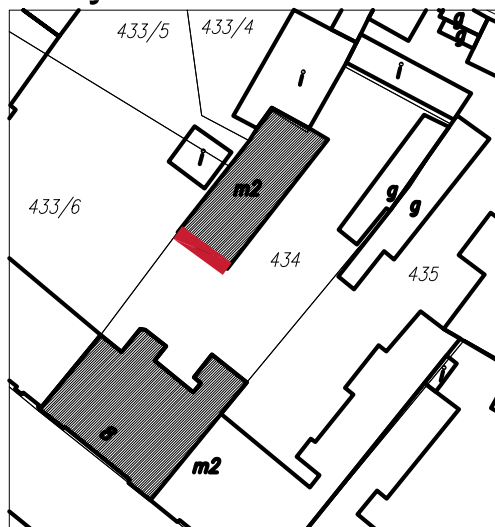
Savanne 14



Savanne 18



Nutria 13



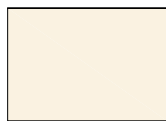
ELEWACJA POŁUDNIOWA - OFICYNĄ skala 1:100

AP AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192			
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Leonarda 8 w Kielcach</i>	Branża: ARCHITEKTURA	Rys.: A08	
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Paderewskiego 20	Stadium: Projekt budowlany	Skala: 1:100	
	Przedmiot rys.: ELEWACJA POŁUDNIOWA - OFICYNĄ - ETAP II		
Projektował mgr inż. arch. Anna Ciula	SW 46/2008	Podpis	Data: kwiecień 2011
Opracował mgr inż. Grzegorz Stokowiec			

KOLORYSTYKA wg wzornika firmy CAPAROL



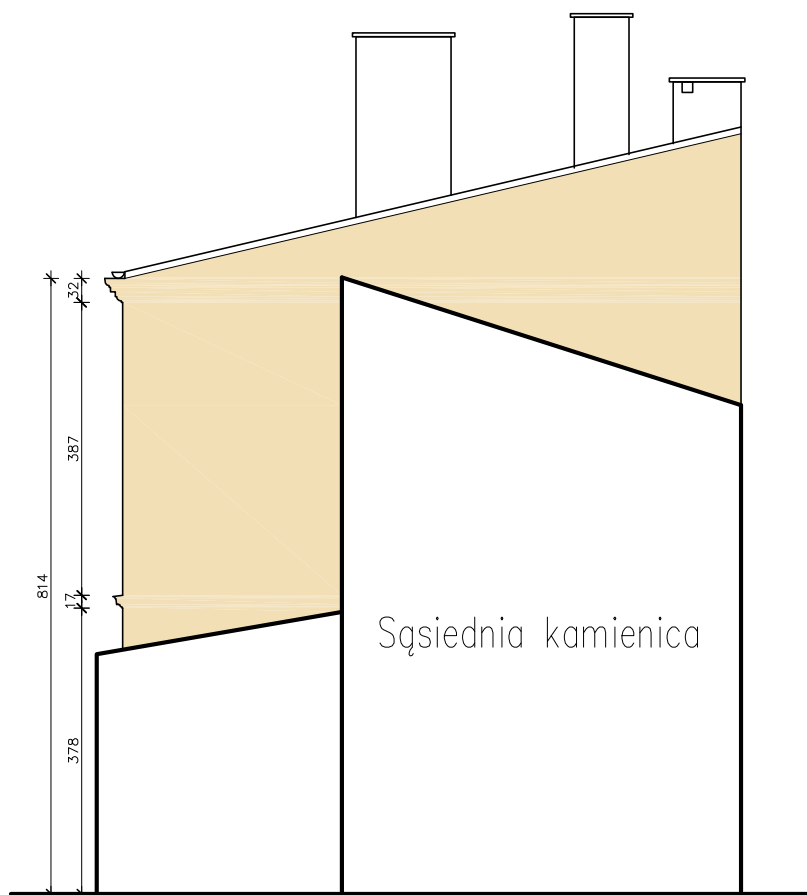
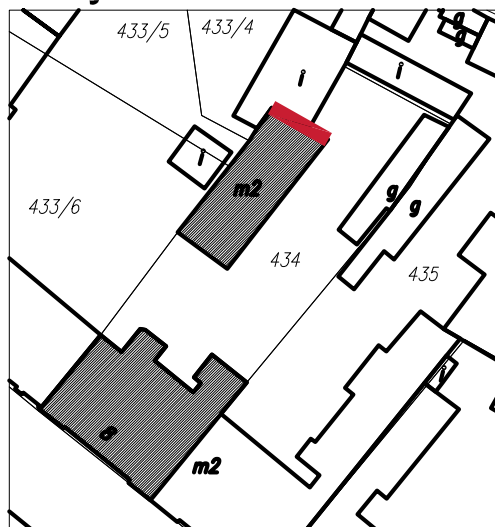
Savanne 14



Savanne 18



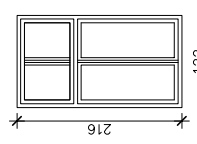
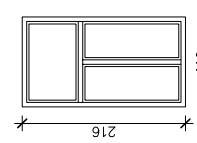
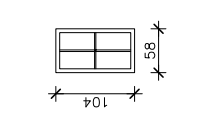
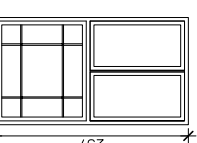
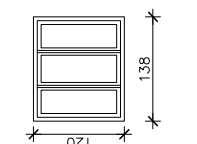
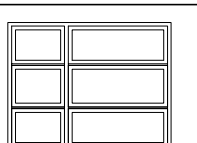
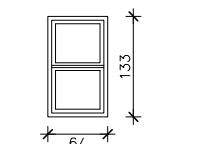
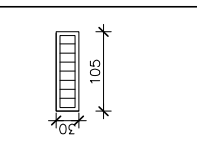
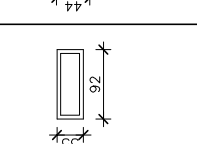
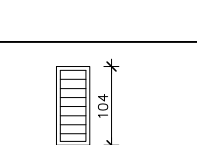
Nutria 13



ELEWACJA PÓŁNOCNA - OFICYNA skala 1:100

AP AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piekoszowska 114/35, tel. 0505 619 192				
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Leonarda 8 w Kielcach</i>	Branża: ARCHITEKTURA	Rys.: A09		
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Paderewskiego 20	Stadium: Projekt budowlany	Skala: 1:100		
	Przedmiot rys.: ELEWACJA PÓŁNOCNA - OFICYNA - ETAP II			
Projektował	mgr inż. arch. Anna Ciula	SW 46/2008	Podpis	Data: kwiecień 2011
Opracował	mgr inż. Grzegorz Stokowiec			

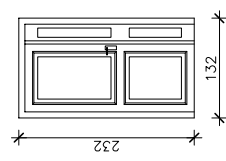
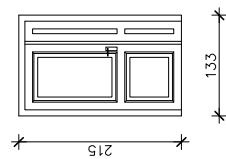
ZESTAWIENIE OKIEN ETAP I

1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Oznaczenie	O1	O6	O7	O8	O9	O10	O11	O12	O13	O14
Schemat										
Wymiary w świetle otworów w murze	S	1220	580	1420	1380	1690	1330	1050	920	1040
	H	2180	1040	2570	1200	2160	790	300	350	440
Wymiarowanie [mm]										
Piwnica	—	—	—	—	—	—	—	2	1	1
Parter	—	—	—	1	—	—	2	—	—	—
I Piętro	4	1	2	—	—	1	—	—	—	—
Poddasze	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—
Razem w budynku	4	1	2	1	1	1	2	2	1	1
Uwagi:										

1. Przed przystąpieniem do zakupu stolarki
wymiary i ilości sprawdzić na budowie.

Okna z PCV. Kolor biały, współczynnik U szczyby min. 1.1
Wszystkie nowe okna winny posiadać nawiewniki
higrosterowane umożliwiające normowy dopływ powietrza do mieszkań.
Drzwi zewnętrzne wejściowe, stalowe lub drewniane.
W drzwiach dwuskrzydłowych po utworzeniu
szerszego skrzydła, zapewnić światło przejścia min. 90cm.

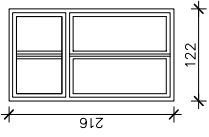
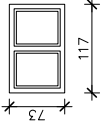
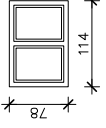
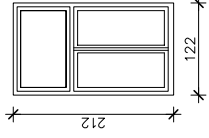
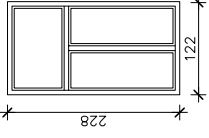
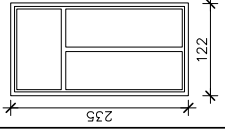
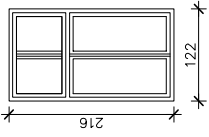
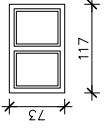
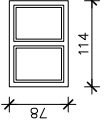
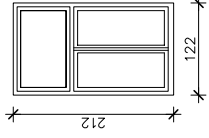
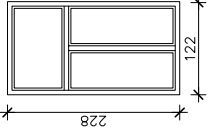
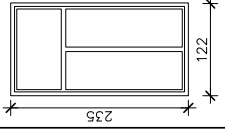
DRZWI ETAP I

1	2
D1L	D2L
	
1320	1330
2320	2150
—	—
1	1
—	—
—	—
1	1

ZESTAWIENIE STOLARKI ETAP I
skala 1:100

AP AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piękoszowska 114/35, tel. 0505 619 192			
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Leonarda 8 w Kielcach</i>		Branża: ARCHITEKTURA	Rys.: A10
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Piłsudskiego 20		Stadium: Projekt budowlany	Skala 1:100
Projektował mgr inż. arch. Anna Ciula		Przedmiot rys.: ZESTAWIENIE STOLARKI ETAP I	
Opracował mgr inż. arch. Paweł Dziwiński	SW 46/2008		Data: kwiecień 2011

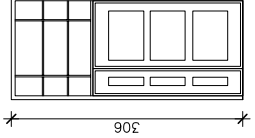
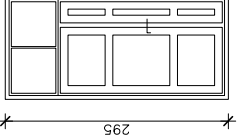
ZESTAWIENIE OKIEN ETAP II

1	1	2	3	4	5	6
Oznaczenie	01	02	03	04	05	015
Schemat						
						
Wymiary w świetle otworów w murze	S	1220	1170	1220	1220	1220
	H	2180	730	2120	2280	2350
Wymiarowanie [mm]						
Piwnica	—	2	1	—	—	—
Parter	4	—	—	1	—	—
I Piętro	—	—	—	—	2	6
Poddasze	—	—	—	—	—	—
Razem w budynku	4	2	1	1	2	6
Uwagi:						

1. Przed przystąpieniem do zakupu stolarstwa należy sprawdzić na budowie, czy wymiary i ilości są zgodne z projektem.

Okna z PCV. Kolor biały, współczynnik U szczyby min. 1.1
Wszystkie nowe okna winny posiadać nawiewniki
higrosterowane umożliwiające normowy dopływ powietrza do mieszkań.
Drzwi zewnętrzne wejściowe, stalowe lub drewniane.
W drzwiach dwuskrzydłowych po otworzeniu szerszego skrzydła, zapewnić światło przejścia min. 90cm.

DRZWI ETAP II

1	2
D3P	D4L
	
1360	1370
3060	2950
—	—
1	1
—	—
—	—
1	1

ZESTAWIENIE STOLARKI ETAP II
skala 1:100

AP ARCHITEKCI Anna Ciula 25- 632 Kielce, ul. Piękoszowska 114/35, tel. 0505 619 192			
Temat: <i>Modernizacja elewacji budynku przy ul. Leonarda 8 w Kielcach</i>	Branża:	ARCHITEKTURA	Rys.: A11
	Stadium:	Projekt budowlany	Skala: 1:100
	Przedmiot rys.: ZESTAWIENIE STOLARKI ETAP II		
Inwestor: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW 25-004 KIELCE, ul. Paderewskiego 20			
Projektował: mgr inż. arch. Anna Ciula	Podpis: SW 46/2008		
Opracował: mgr inż. arch. Paweł Dziwiński	Data: kwiecień 2011		

IN - AiB.5134.300.2.2011.A

Kielce, 04.05.2011 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 KPA oraz art.6 ust.1, pkt. 1, lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz.1568 z dn. 17 września 2003 r., z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Zarządu Budynków, ul. Paderewskiego 114/35, 25-632 Kielce, z dnia 21.04.2011 r. (data wpływu: 21.04.2011 r.) w sprawie uzgodnienia projektu modernizacji elewacji budynku przy ul. Św. Leonarda 8, na dz. o nr ewid. 434 obręb 0017 w Kielcach, wykonanego przez AP Architektki Anna Ciuła, ul. Piekoszowska 114/35, 25-632 Kielce, kwiecień 2011,

**Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Kielcach**

postanawia dopuścić w/w projekt jako dowód w postępowaniu w sprawie wydania decyzji zezwalającej na jego realizację

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Św. Leonarda 8 jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. świętokrzyskiego zabudowy ulicy Św. Leonarda pod nr A 348 w 09.09.2009 r. (nr rejestru woj. kieleckiego 919 A z 14.0.1976 r.). Wykonanie modernizacji elewacji – obejmującej naprawę tynków, ocieplenie elewacji tylnej oraz oficyn, malowanie w stonowanej kolorystyce (odcienie oliwkowe), wymianę obróbek blacharskich – nie naruszy wartości zabytkowej obiektu.

Pouczenie: w/w dokumentacja stanowić będzie załącznik do decyzji zezwalającej na jej realizację, po złożeniu przez Właściciela (podmiotu posiadającego tytuł prawny do korzystania z zabytku) wniosku - zgodnie z art. 36 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. We wniosku należy podać przybliżony termin rozpoczęcia i zakończenia robót.

W związku z planowaną częściową wymianą stolarki okiennej należy podać jej podział, materiał oraz które okna podlegają wymianie.

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Budynków, ul. Paderewskiego 114/35, 25-632 Kielce
2. A/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Zamkowa 5,25-009 Kielce
WUOZ.5134.300.2. 2011 A.

Kielce, 10.08.2011 r.

DECYZJA NR 425 A/11

Na podstawie art.36 ust. 1 pkt 1 **ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (Dz. U. Nr 162 poz.1568 z dn. 17 września 2003 r.) po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach z dn. 4.08.2011 r. (data wpływu: 4.08.2011 r.) i „Projektu budowlanego. Modernizacja elewacji budynku przy ul. św. Leonarda 8 w Kielcach”, autorstwa mgr inż. arch. Anny Ciuły

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach
zezwala

Miejskiemu Zarządowi Budynków w Kielcach
na wykonanie prac przy kamienicy nr 8 na ul. św. Leonarda w Kielcach – w terminie do 31.12. 2011 r. – w zakresie zgodnym z w/w „Projektem budowlanym. Modernizacja elewacji budynku ...” autorstwa mgr inż. arch. Anny Ciuły, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji m.in.:

1. Renowacja elewacji frontowej budynku (z malowaniem).
2. Docieplenie pozostałych elewacji.
3. Częściowa wymiana stolarki okiennej (okna białe z PCV).
ponadto:
4. Wymiana czworo drzwi wejściowych do budynku głównego i oficyny (drzwi stalowe lub z PCV).
5. Wymiana lub odmalowanie drzwiczek instalacyjnych.
6. Wymiana części obróbek blacharskich.
7. Wymiana rynien i rur spustowych (z zastosowaniem PCV).
8. Wymiana okienek piwnic.
9. Odnowienie bramy wjazdowej i drzwi wejściowych w przejeździe bramnym.
10. Odnowienie dwóch balkonów wraz z barierkami (od strony ul. św. Leonarda).
11. Odmalowanie kominów.
12. Docieplenie przejazdu bramnego.

UZASADNIENIE

Budynek przy ul. św. Leonarda 8 w Kielcach, z k. XIX w., należy do zabytkowej zabudowy w/w ulicy, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 919, decyzją z dn. 14.06. 1976 r. (nowy numer 348 z 9.09.2009 r.) i jako taka podlega ochronie prawa. zakres prac objęty niniejszym zezwoleniem nie koliduje z warunkami ochrony konserwatorskiej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

zał. 1 egz.projektu
Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Budynków w Kielcach
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20
 2. Hanna Romiszewska, Warszawa
ul. Świerczewskiego 68/24.
- a/a



Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Anna Adamczyk