



Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

Znak sprawy: MZB/PUSTOS./2013

Kielce dnia 19.12.2012 r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

Pytania i odpowiedzi do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Remonty pustostanów lokali mieszkalnych znajdujących się w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach w 2013 roku”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), w imieniu Zamawiającego przekazuję treść pytań jakie wpłynęły w niniejszym postępowaniu do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie 1. W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jednym z wymogów wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym jest wykazanie co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na remoncie lub przebudowie lokali mieszkalnych lub użytkowych (roboty powinna być realizowana w ramach jednej umowy – która została zakończona) obejmującej wszystkie branże odpowiadające niniejszemu przedmiotowi zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 PLN brutto.

Co Państwo rozumieją pod pojęciem remontu i przebudowie?

Czy zgodnie z definicją Prawa Budowlanego art. 3 punkt 8 remont – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym?

Czy zgodnie z definicją Prawa Budowlanego art. 3 punkt 7a przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego?

Odpowiedź: *Tak należy rozumieć powyższe pojęcia.*

Pytanie 2. Proszę o wyjaśnienie poz. 168 w nakładach tej pozycji są ujmowane wszystkie elementy pieca kuchennego i nie bardzo wiadomo o co chodzi zamawiającemu czy chodzi o remont kafli w piecu czy naprawę główną z wymianą całego osprzętu znajdującego się w katalogu tej pozycji. W następnych pozycjach jest wymieniany osprzęt?

25-004 Kielce, ul.Paderewskiego 20

www.mzb.kielce.pl, e-mail: biuro@mzb.kielce.pl, tel. (41) 3442139, fax: (41) 3446647,
NIP: 9591844609, REGON: 260269284



Miejski Zarząd Budynków w Kielcach

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem poz. 168 zakres robót dotyczy naprawy głównej trzonu kuchennego z wymianą całego osprzętu zgodnie z nakładami materiałowymi wymienionymi w katalogu tej pozycji.

Pytanie 3. Pozycji 183 mowa jest o piecu stałopalnym kaflowym proszę o sprecyzowanie o jaki piec chodzi i do czego ma służyć.

Odpowiedź: Zamawiający, w poz. 183 przedmiaru robót na bazie którego należy opracować kosztorys ofertowy, wyraźnie sprecyzował że chodzi o piece stałopalne, ceramiczne znormalizowane o kubaturze do 1m³, typ A-1 z kafli prostokątnych (tj. zgodnie z założeniami szczegółowymi do KNR 2-02 rozdział 13 „PIECE I KUCHNIE” w tablicy 0009 wyjaśniono, że piece znormalizowane typ A-1 odpowiadają wymiarom 55cm x 77cm x 175 cm czyli kubaturze 0,74 m³). Powyższe piece mają służyć do ogrzewania pomieszczeń.

Termin składania ofert określony w rozdziale XV siwz nie ulega zmianie i upływa w dniu **28.12.2012 r. o godz. 10:00.**

D Y R E K T O R

mgr inż. Aleksander Słoi