

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest stałe dozоровanie i bezpośrednia ochrona fizyczna nieruchomości zabudowanych będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

Wykaz nieruchomości oraz godzin dozоровania, które Zamawiający przewiduje do dozoru i ochrony zawiera **Załącznik nr 1 do Umowy**.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników ochrony sprawował stałą, bezpośrednią ochronę fizyczną mienia składającego się z: nieruchomości wskazanych w **Załączniku Nr 1 do Umowy**, znajdujących się na nich budynków, pomieszczeń w tych budynkach oraz rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach i na nieruchomościach.

Dozór przewidzianych zamówieniem nieruchomości obejmuje:

- zabezpieczenie nieruchomości przed dostępem osób niepowołanych,
- zabezpieczenie powierzonego do ochrony mienia przed kradzieżą, włamaniem, dewastacją, pożarem i innymi zdarzeniami losowymi,
- ochronę nieruchomości przed zasiedleniem przez osoby nieupoważnione,
- natychmiastowe zgłoszenie odpowiednim służbom (straży pożarnej, policji, itd.) oraz administratorowi obiektu i Zamawiającemu o kradzieży, włamaniu, dewastacji lub innych zdarzeniach losowych,
- w przypadku stwierdzenia kradzieży, włamania, dewastacji lub innych zdarzeń losowych zabezpieczenie obiektu do chwili przybycia odpowiednich służb (straży pożarnej, policji, itd.) oraz administratora obiektu,
- zgłaszanie administratorowi nieruchomości oraz Zamawiającemu usterek oraz awarii technicznych (np. instalacji elektrycznych, wod.-kan., co, gaz) ,
- prowadzenie „książki dyżurów”,
- wpisywanie wszystkich spostrzeżeń, uwag, oraz zdarzeń (awarii, usterek, włamań, kradzieży, itp.) w „Książce dyżurów”,
- zapewnienie we własnym zakresie pomieszczenia socjalnego, w przypadku jego braku w nieruchomości dozоровanej,
- utrzymanie czystości i porządku nieruchomości w zakresie związanym z wykonywaną usługą dozoru,
- w przypadku dozоровania nieruchomości przy ul. Paderewskiego 20 należy również:
 - prowadzić obsługę parkingu polegającą na :
 - kontroli pojazdów wjeżdżających,
 - ochronie pojazdów uprawnionych do parkowania,
 - nie wpuszczaniu na teren parkingu pojazdów nie uprawnionych do parkowania,
 - zabezpieczenie kluczy do obiektu,
 - wydawanie kluczy tylko osobom do tego upoważnionym z równoczesnym wpisem do „książki dyżurów”,
 - zamykanie bram od strony ulicy i podwórka w porze nocnej

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia z należytą starannością.

Wszelkie opłaty i koszty wynikające z powyższych obowiązków poniesie Wykonawca. Zabrania się wykorzystywania obiektów i ich części do celów własnych.

Wykonawca jest zobowiązany utrzymać nieruchomości przez okres trwania umowy w stanie technicznym, w jakim przyjął je do dozoru i ochrony protokołem przekazania.

Warunki realizacji zamówienia :

1. Wykonawca przejmie od Zamawiającego dozór nad powierzonymi mu nieruchomościami najpóźniej w pierwszym dniu obowiązywania umowy. Przejęcie zostanie udokumentowane protokołem przekazania nieruchomości do ochrony i dozoru, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz administratora nieruchomości.
2. Zamawiający w trakcie trwania umowy ma prawo do zmiany dozorowanych nieruchomości, ich ilości oraz zmiany okresu dozoru.
3. Po zakończeniu okresu dozoru Wykonawca przekaże powierzoną mu nieruchomość Zamawiającemu. Dokumentem potwierdzającym zdanie nieruchomości będzie protokół przekazania nieruchomości Zamawiającemu, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Ilość i godziny dozorowanych nieruchomości oraz ich adresy określa Załącznik nr 1 do Umowy. Zmiana ilości nieruchomości, godzin dozoru oraz zmiany adresów będą przesyłane pisemnie, telefonicznie; faxem na adres Wykonawcy jako Załącznik nr 1, nie później niż 3 dni przed zmianą.
5. Zamawiający przed terminem obowiązywania umowy określi w załączniku nr 1 do umowy, ilość godzin dozoru dla poszczególnych nieruchomości.

Opracowała: Małgorzata Kłusakiewicz