

Wzór umowy

z dnia r. zawarta w Kielcach pomiędzy:

**Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Budynków
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20**

NIP: 9591844609 Regon:260269284

zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

Dyrektor - mgr inż. Aleksander Stoń

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

.....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r Nr 113, poz. 759 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

***Utrzymanie czystości i porządku na terenach gminy Kielce
wokół budynków należących do wspólnot mieszkaniowych,
w okresie od 01.01.2011r do 31.12. 2011r.***

**Zadanie Nr 1^{*)} - Utrzymanie czystości i porządku we wschodniej części miasta
Kielce.**

**Zadanie Nr 2^{*)} - Utrzymanie czystości i porządku w zachodniej części miasta
Kielce.**

***) - niepotrzebne skreślić**

na warunkach określonych w niniejszej umowie, SIWZ i ofercie Wykonawcy.

§2.

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011r usługi polegającej na utrzymaniu porządku i czystości na terenach gminy zgodnie z:
 - Ustawą z 13.09.1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132 /96 poz. 622 z późn. zm.)
 - Uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach z 19.03.2009 Nr XXXIV/791/2009 z późn. zm. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kielce bądź w przypadku zmiany uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami,

których obszar jest określony w druku nr do SIWZ, poprzez systematyczne sprzątanie nieruchomości w sposób nie powodujący zanieczyszczenia powietrza, wód i gruntu;

2. Obszar przeznaczony do utrzymania czystości i porządku jest określony w druku nrdo SIWZ, który jest integralną częścią niniejszej umowy;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości m² powierzchni, na której należy utrzymać czystość i porządek. O wprowadzanych zmianach Wykonawca będzie informowany na piśmie co najmniej 7 dni przed datą obowiązywania zmian. Dokonane w ten sposób zmiany nie stanowią zmiany warunków niniejszej umowy i Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie;
4. Zakres usług obejmuje:
 - (a) zbieranie i usuwanie z terenów nieruchomości śmieci i zanieczyszczeń z częstotliwością nie mniejszą niż 5 razy w tygodniu;
 - (b) zmiatanie ciągów pieszych, dróg osiedlowych, parkingów, placów gospodarczych, utwardzonych placów zabaw - nie rzadziej niż raz w tygodniu (w okresie wiosenno-letnim i jesiennym);
 - (c) utrzymywanie nieruchomości i ich elementów (plac zabaw, ogrodzenia, elementy małej architektury) w stanie gwarantującym czysty i estetyczny wygląd;
 - (d) usuwanie odpadów komunalnych z koszy z częstotliwością nie mniejszą niż 5 razy w tygodniu;
 - (e) usuwanie ogłoszeń, plakatów, reklam z miejsc do tego nie przeznaczonych;
 - (f) utrzymywanie w czystości miejsc ustawienia pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych, sprzątanie altan śmietnikowych we wszystkie dni robocze;
 - (g) niezwłoczne usuwanie gromadzonych na nieruchomościach odpadów budowlanych rozbiórkowych, wielkogabarytowych lub niebezpiecznych;
 - (h) wygrabianie i wywożenie liści co najmniej dwukrotnie w okresie jesiennym - w terminie do 20.11.2011r.;
 - (i) wygrabianie i wywiezienie suchych roślin i zanieczyszczeń z okresu zimowego z trawników, ciągów pieszych, placów i dróg w terminie do 10.04.2011r.;
 - (j) koszenie trawy i chwastów, niezwłoczne zgrabienie i wywiezienie skoszonych roślin - co najmniej 3 razy w roku, nie później niż do 01.06.2011, 15.07.2011, 01.09.2011r. Na wezwanie Zamawiającego w/w terminy mogą ulec zmianie (o zmianie terminu Wykonawca zostanie poinformowany 7 dni wcześniej telefonicznie i faxem);
 - (k) odcięcie darni przy krawężnikach i obrzeżach, zebranie i wywiezienie - w terminie do 01.06.2011r, 15.07.2011r, 01.09.2011r;
 - (l) oczyszczenie szczelin chodników, placów i dróg z chwastów, trawy i innych samosiewów co najmniej 2 razy w roku w terminie do 01.06.2011r. i 01.08.2011r, w tym usuwanie samosiewów drzew i krzewów ze szczelin opasek budynków;
 - (m) pielenie skupin krzewów co najmniej trzy razy w sezonie wegetacyjnym. Zakres robót obejmuje wżruszenie ziemi, wyrwanie i wywiezienie chwastów.
 - (n) przycinanie żywopłotów co najmniej 2 razy w sezonie wegetacyjnym, wygrabianie i wywiezienie przyciętych pędów nie później niż w ciągu 3 dni;
 - (o) usuwanie odrostów z pni wyciętych drzew oraz prześwietlenie drzew i krzewów poprzez wycinanie starych, suchych, potamanych gałęzi i pędów, załadunek i wywóz. Prace należy wykonywać tak często, aby drzewa i krzewy nie ograniczały widoczności i nie stwarzały zagrożenia;

- (p) usuwanie zagrożeń (usuwanie nadłamanych gałęzi drzew, wiatrolomów, itp.) wynikających ze zniszczeń drzewostanu przez wiatry, burze, itp., w terminie 24 godz. od stwierdzenia lub zgłoszenia;
- (q) zakup i wymianę piasku w piaskownicach co najmniej 1 raz w roku nie później niż do 1.05.2011r, utrzymanie piaskownic i otoczenia w stanie gwarantującym czysty i estetyczny wygląd;
- (r) odśnieżanie parkingów, ciągów pieszych i jezdnych oraz likwidowanie śliskości do godz. 7⁰⁰ w dni robocze oraz do 8⁰⁰ w dni wolne od pracy i święta, i utrzymywanie ich w tym stanie przez cały dzień. Zakazuje się usuwania śniegu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnie;
- (s) Wykonawca zakupuje i zabezpiecza środki do likwidowania śliskości. Zastosowane środki winny odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu ministra środowiska z 27.10.2005 (Dz.U. Nr 230 poz. 1960). Zakazuje się usuwania śliskości żużlem;
- (t) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego - częstotliwość wykonania w zależności od warunków atmosferycznych;
- (u) wywiezienie nadmiaru śniegu i lodu z dróg, chodników, placów gospodarczych;
- (v) środki użyte dla zapobiegania śliskości należy usunąć niezwłocznie po ustaniu przyczyny, po zakończeniu ich stosowania;
- (w) niezwłoczne usuwanie zwłok zwierząt i przekazywanie ich do utylizacji lub pochówku uprawnionemu podmiotowi;
- (x) systematyczne czyszczenie cieków wodnych i wlotów kratek ściekowych kanalizacji deszczowej;
- (y) zakazuje się spalania odpadów w urządzeniach do ich gromadzenia, w tym także suchych odpadów roślinnych

§ 3.

1. Wynagrodzenie umowne za realizację przedmiotu zamówienia określone niniejszą umową ustala się na kwotę brutto:

Zadanie Nr 1^{*}) - Utrzymanie czystości i porządku we wschodniej części miasta Kielce;

C1 = zł (słownie:.....)

$$C1 = C_{jb1} \times P1 \times 12 \text{ m-cy}$$

gdzie:

P1 - powierzchnia na której należy utrzymać czystość i porządek we wschodniej części miasta Kielce (tys.m²);

C_{jb1} - miesięczna stawka jednostkowa brutto za utrzymanie czystości i porządku na powierzchni 1000 m² (zł/1000m² /m-c). W cenie C_{jb1} uwzględniono zmiany wysokości stawki podatku VAT w okresie objętym umową; Zamawiający w okresie realizacji umowy nie zmieni z tego tytułu miesięcznej stawki jednostkowej brutto C_{jb1}.

C_{jb1} - wartość niezmienna przez cały okres realizacji usługi.

$$C_{jb1} = \text{ zł}/1000\text{m}^2 / \text{m-c}$$

Zadanie Nr 2^{*)} - Utrzymanie czystości i porządku w zachodniej części miasta Kielce;

C2 = zł (słownie:.....)

$$C2 = C_{jb2} \times P2 \times 12 \text{ m-cy}$$

gdzie:

- P2 - powierzchnia na której należy utrzymać czystość i porządek w zachodniej części miasta Kielce (tys. m²);
- C_{jb2} - miesięczna stawka jednostkowa brutto za utrzymanie czystości i porządku na powierzchni 1000 m² (zł/1000m² /m-c). W cenie C_{jb2} uwzględniono zmiany wysokości stawki podatku VAT w okresie objętym umową; Zamawiający w okresie realizacji umowy nie zmienia z tego tytułu miesięcznej stawki jednostkowej brutto C_{jb2}.

C_{jb2} - wartość niezmienna przez cały okres realizacji usługi.

$$C_{jb2} = \text{ zł/1000m}^2 \text{ /m-c}$$

*) - niepotrzebne skreślić

1. W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego brutto ujęte zostały wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, (którego zakres określa § 2 niniejszej umowy i druk nr 6 do SIWZ) oraz **podatek VAT z uwzględnieniem zmian wysokości stawki podatku w okresie realizacji umowy.**
Zamawiający w przypadku zmiany przepisów ustawowych dotyczących sposobu ustalania ceny i podatku VAT w czasie trwania realizacji zamówienia, nie dopuszcza możliwości negocjacji zawartej umowy z Wykonawcą w zakresie zmiany ceny przedmiotu zamówienia.
2. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za zrealizowaną usługę w okresach miesięcznych, według stawek jednostkowych brutto określonych w niniejszej umowie oraz ilości m² powierzchni przeznaczonej do utrzymania czystości i porządku.
3. W przypadku zmiany powierzchni przeznaczonej do utrzymania czystości i porządku w trakcie miesiąca, wynagrodzenie za wykonaną usługę w tym miesiącu będzie obliczane proporcjonalnie, przy uwzględnieniu ilości dni, w ciągu których realizowano zamówienie.

§ 4.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia z należytą starannością.
Wszelkie opłaty i koszty wynikające z powyższych obowiązków poniesie Wykonawca.

§ 5.

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części usług wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. Zatrudnienie podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec

Zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wykonawca odpowiada za koordynację usług.

3. W razie zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca przed podpisaniem umowy o zamówienie, zobowiązany jest do przedłożenia projektu umowy z Podwykonawcą do uzgodnienia Zamawiającemu.
4. Jeżeli Wykonawca część usług zleci Podwykonawcy, a zawarcie umowy z Podwykonawcą nastąpi na warunkach określonych w pkt.3, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia dowodu zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy. Powyższe potwierdzi Podwykonawca oświadczeniem, że nie zgłasza roszczeń z tytułu zapłaty za wykonaną pracę. W razie nie przedstawienia tego dowodu, Zamawiający zatrzyma część wynagrodzenia w kwocie przysługującej Podwykonawcy.

§ 6.

Należności Wykonawcy będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.

§ 7.

Zamawiający wyłącza dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 8.

Termin realizacji zamówienia: od 01 stycznia 2011r. do 31 grudnia 2011r.

§ 9.

1. Wykonawca ustanawia osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia:

..... tel.....

..... tel.....

Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.

§ 10.

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie:
Pani Anna Klimczak
2. Zamawiający ma prawo przeprowadzania kontroli stanu czystości i porządku na terenach określonych niniejszą umową.
3. W przypadku zawiadomienia, Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzonych niedociągnięć i zaniedbań, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia pod rygorem zastosowania kar umownych zgodnie z § 18 niniejszej umowy.

§ 11.

Wykonawca ma obowiązek wykonywać usługi utrzymania czystości i porządku zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami ekologicznymi, a w szczególności

- Ustawą z 13.09.1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132 /96 poz. 622 z późn. zm.),
- Uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach 19.03.2009 Nr XXXIV/791/2009 z późn. zm. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kielce bądź w przypadku zmiany uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze SIWZ .
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i następstwa wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kwot wynikających z wyrządzonej szkody w mieniu Miejskiego Zarządu Budynków lub osób trzecich.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający poniesie kary, zostanie nimi obciążony Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej w okresie realizacji umowy polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności.

§ 13.

Wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów wymienionych w SIWZ w pkt. 20.4 b,c oraz:

1. ważnej w okresie realizacji umowy, polisy obejmującej ubezpieczenie OC kontraktowe w zakresie przedmiotu zamówienia i zawierające w swej treści nazwę zadania objętego umową na wartość nie mniejszą niż **200.000,00** PLN dla każdego zadania, zgodnie z zapisem w SIWZ pkt. 20.4d.
2. ważnej przez cały okres obejmujący realizację przedmiotu zamówienia, umowy z odpowiednim zakładem na utylizację odpadów (zwierzęta padłe), zgodnie z zapisem w SIWZ pkt. 20.4e.

§ 14.

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi fakturami częściowymi wystawianymi Zamawiającemu przez Wykonawcę w okresach miesięcznych. Dokument potwierdzający wykonanie usługi utrzymania czystości i porządku musi być podpisany przez koordynatora Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktur miesięcznych kar umownych w przypadku zaistnienia okoliczności zgodnych z § 18 niniejszej umowy.

§ 15.

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty w terminie do **21 dni** od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z potwierdzeniem wykonania usługi przez koordynatora MZB.
2. Wykonawca jest zobowiązany złożyć fakturę VAT, sprawdzoną i podpisaną przez koordynatora MZB, w siedzibie zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 30 dni po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy rozliczenie. W przypadku powierzenia podwykonawcy części usług objętych umową, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy

informujące, że Wykonawca nie ma wobec niego żadnych zaległości płatniczych związanych z niniejszą umową.

3. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, bądź w przypadku gdy oświadczenie wskazuje na zaleganie z zapłatą, Zamawiający do czasu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w pkt.3 zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy.

§ 16.

1. W przypadku niewykorzystania całej kwoty określonej w ofercie Wykonawcy na skutek zmniejszenia zapotrzebowania na usługi utrzymania czystości i porządku, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą ilość zrealizowanej usługi, określoną na podstawie stawki jednostkowej brutto i rzeczywistej ilości powierzchni na której utrzymywana jest czystość i porządek.
2. W przypadku, gdy Zamawiający zleci Wykonawcy mniejszy zakres usługi niż zostało to określone w umowie i ofercie Wykonawcy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę.
3. W przypadku wykorzystania kwoty umowy w terminie wcześniejszym i wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części zamówienia i rozwiązania umowy przed upływem terminu jej obowiązywania.
4. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 Wykonawca nie nabywa praw do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego.

§ 17.

1. W celu zapewnienia właściwej jakości usługi, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umownej, tj. w kwocie brutto zł (słownie:), którą Wykonawca wnosi Zamawiającemu w formie przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty zakończenia umowy.

§ 18.

1. Za każdorazowe stwierdzenie nienależytego wykonania bądź nie wykonanie usług określonych w § 2 niniejszej umowy i druku nr 6 do SIWZ, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy każdorazowo kary umownej w wysokości 1% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto.
2. Za nieterminowe wykonanie usług określonych w § 2 niniejszej umowy i druku Nr 6 do SIWZ, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy każdorazowo kary umownej w wysokości 1 % wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto.
3. Kary za nienależyte oraz za nieterminowe wykonanie usług sumują się w okresach miesięcznych.
4. Wysokość kar w miesiącu nie może przekroczyć miesięcznego wynagrodzenia brutto za wykonaną usługę.
5. Jeżeli naliczone kary umowne nie pokryją szkody, powstałej w wyniku niewłaściwego wykonania usług określonych w umowie, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

6. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych usług, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu Przedsiębiorcy.

§ 19.

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca zaniedbuje przyjęte na podstawie niniejszej umowy obowiązki, Zamawiający może rozwiązać umowę z winy Wykonawcy, bez dodatkowych wezwań. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umownej brutto.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego i bez zapłaty odszkodowania w przypadku, gdy:
 - a/ Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub nieterminowo,
 - b/ w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury (-ur) należnych zamawiającemu kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron z winy strony drugiej, strona winna odstąpienia zobowiązana jest do zapłaty na rzecz strony drugiej kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto.

§ 20.

Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, muszą być dokonywane w formie pisemnej.

§ 21.

W przypadku zaistnienia sporu strony zobowiązują się przekazać sprawę do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

§ 22.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r Nr 113, poz. 759 ze zm.).

§ 23.

Integralną częścią umowy są:

- Oferta Wykonawcy
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z mapami.

§ 24.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY