

DRUK NR 3

Miejski Zarząd Budynków w Kielcach
25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 20

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I WARUNKI JEGO REALIZACJI

**„Utrzymanie czystości i porządku na terenach gminy Kielce
wokół budynków należących do wspólnot mieszkaniowych,
w okresie od 01.01.2010r do 31.12.2010r.”**

**Zadanie nr 1 – Utrzymanie czystości i porządku we wschodniej części miasta
Kielce**

**Zadanie nr 2 – Utrzymanie czystości i porządku w zachodniej części miasta
Kielce**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

90.00.00.00 -7 - Usługi odbioru ścieków, usuwania odpadów, czyszczenia/sprzątania
i usługi ekologiczne.

Kielce – sierpień – 2009

Przedmiotem usługi jest utrzymanie porządku i czystości na terenach gminy zgodnie z:

- Ustawą z 13.09.1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132 /96 poz. 622 z późn. zm.)
- Uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach z 19.01.2006 Nr LVII/1059/2006 w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kielce, bądź w przypadku zmiany uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami,

określonych w drukach nr 7A, 7AW (dla części wschodniej miasta Kielce - zadanie nr.1) i 7B, 7BW (dla części zachodniej miasta Kielce - zadanie nr.2) załączonych do SIWZ (**na mapach z powierzchni terenów do utrzymania czystości i porządku zaznaczonych kolorem zielonym wyłącza się obszary określone na drukach 7AW i 7BW**), poprzez systematyczne sprzątanie nieruchomości w sposób nie powodujący zanieczyszczenia powietrza, wód i gruntu.

Zakres usług obejmuje:

1. zbieranie i usuwanie z terenów nieruchomości śmieci i zanieczyszczeń z częstotliwością nie mniejszą niż 5 razy w tygodniu;
2. zamiatanie ciągów pieszych, dróg osiedlowych, parkingów, placów gospodarczych, utwardzonych placów zabaw – nie rzadziej niż raz w tygodniu (w okresie wiosenno-letnim i jesiennym);
3. utrzymywanie nieruchomości i ich elementów (plac zabaw, ogrodzenia, elementy małej architektury) w stanie gwarantującym czysty i estetyczny wygląd;
4. usuwanie odpadów komunalnych z koszy z częstotliwością nie mniejszą niż 5 razy w tygodniu;
5. usuwanie ogłoszeń, plakatów, reklam z miejsc do tego nie przeznaczonych;
6. utrzymywanie w czystości miejsc ustawienia pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych, sprzątanie altan śmietnikowych we wszystkie dni robocze;
7. niezwłoczne usuwanie gromadzonych na nieruchomościach odpadów budowlanych rozbiórkowych, wielkogabarytowych lub niebezpiecznych;
8. wygrabianie i wywożenie liści co najmniej dwukrotnie w okresie jesiennym - w terminie do 20.11.2010r;
9. wygrabienie i wywiezienie suchych roślin i zanieczyszczeń z okresu zimowego z trawników, ciągów pieszych, placów i dróg w terminie do 10.04.2010r. ;
10. koszenie trawy i chwastów, niezwłoczne zgrabienie i wywiezienie skoszonych roślin - co najmniej 3 razy w roku, nie później niż do 01.06.2010r, 15.07.2010, 01.09.2010. Na wezwanie Zamawiającego w/w terminy mogą ulec zmianie (o zmianie terminu Wykonawca zostanie poinformowany 7 dni wcześniej telefonicznie i faxem);
11. odcięcie darni przy krawężnikach i obrzeżach, zebranie i wywiezienie – w terminie do 01.06.2010r, 15.07.2010, 01.09.2010 r. ;
12. oczyszczenie szczelin chodników, placów i dróg z chwastów, trawy i innych samosiewów co najmniej 2 razy w roku w terminie do 01.06.2010r. i 01.08.2010r., w tym usuwanie samosiewów drzew i krzewów ze szczelin opasek budynków;
13. pielenie skupin krzewów co najmniej trzy razy w sezonie wegetacyjnym. Zakres robót obejmuje wżruszenie ziemi, wyrwanie i wywiezienie chwastów.
14. przycinanie żywopłotów co najmniej 2 razy w sezonie wegetacyjnym, wygrabienie i wywiezienie przyciętych pędów nie później niż w ciągu 3 dni;
15. usuwanie odrostów z pni wyciętych drzew oraz prześwietlenie drzew i krzewów poprzez wycinanie starych, suchych, połamanych gałęzi i pędów, załadunek i wywóz. Prace należy wykonywać tak często, aby drzewa i krzewy nie ograniczały widoczności i nie stwarzały zagrożenia;

16. usuwanie zagrożeń (usuwanie nadłamanych gałęzi drzew, wiatrołomów itp.) wynikających ze zniszczeń drzewostanu przez wiatry, burze, itp., w terminie 24 godz. od stwierdzenia lub zgłoszenia.
17. zakup i wymianę piasku w piaskownicach zlokalizowanych na placach zabaw co najmniej 1 raz w roku nie później niż do 1.05.2010r, utrzymanie piaskownic i otoczenia w stanie gwarantującym czysty i estetyczny wygląd;
18. odśnieżanie parkingów, ciągów pieszych i jezdnych oraz likwidowanie śliskości do godz. 7⁰⁰ w dni robocze oraz do 8⁰⁰ w dni wolne od pracy i święta i utrzymywanie ich w tym stanie przez cały dzień. **Zakazuje się usuwania śniegu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodnika na jezdnie;**
19. Wykonawca zakupuje i zabezpiecza środki do likwidowania śliskości. Zastosowane środki winny odpowiadać wymogom określonym w Rozporządzeniu ministra środowiska z 27.10.2005r (Dz.U. Nr 230 poz. 1960). **Zakazuje się usuwania śliskości żużlem ;**
20. uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego – częstotliwość wykonania w zależności od warunków atmosferycznych;
21. wywiezienie nadmiaru śniegu i lodu z dróg, chodników, placów gospodarczych ;
22. środki użyte dla zapobiegania śliskości należy usunąć niezwłocznie po ustaniu przyczyny, po zakończeniu ich stosowania ;
23. niezwłoczne usuwanie zwłok zwierząt i przekazywanie ich do utylizacji lub pochówku uprawnionemu podmiotowi;
24. systematyczne czyszczenie cieków wodnych i wlotów kratek ściekowych kanalizacji deszczowej;

Uwaga:

Zakazuje się spalania odpadów w urządzeniach do ich gromadzenia, w tym także suchych odpadów roślinnych.