



**PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Danuta Jaroszyńska-Ziach**

25-028 KIELCE  
ul. Sadowa 7b/5

**OPINIA**

**TECHNICZNA**

Stadium

**KONSTRUKCJA**

Branża

**OBIEKT:**

OPINIA TECHNICZNA DOT. PRZEBUDOWY BUDYNKU  
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEZNACZENIEM  
NA GALERIĘ ARTYSTYCZNĄ  
PRZY PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1A W KIELCACH

**ADRES:** PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1A , KIELCE

**INWESTOR:** MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW,  
25-004 KIELCE UL.PADEREWSKIEGO 20

	Autorzy opracowania	Nr uprawnień	Podpis	Data
Opracował:	mgr inż. Włodzimierz Lubieniecki	KL 388/88		08 2010
Opracował	mgr inż. Grzegorz Kozakowski			08 2010

Kielce, sierpień 2010

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- 0.0 KOPIE UPRAWNIENÍ AUTORA OPRACOWANIA
- 1.0 TEMAT
- 2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA
  - 2.1 PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA
  - 2.2 PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA
- 3.0 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
- 4.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
  - 4.1 DANE OGÓLNE
  - 4.2 CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA BUDYNKU
  - 4.3 OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU
- 5.0 OPIS STANU DOCELOWEGO
- 6.0 WYNIKI PRZEPROWADZONYCH BADAŃ
  - 6.1 WIZJA LOKALNA I BADAŃ WŁASNE
- 7.0 WNIOSKI
- 8.0 ZALECENIA
- 9.0 PODSUMOWANIE
- 10.0 WYKORZYSTANE NORMY I LITERATURA TECHNICZNA
- 11.0 ZAŁĄCZNIKI
  - Z1        -DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
  - Z2        -NR 1 - RZUT PARTERU
  - NR 2 - RZUT I PIĘTRA
  - NR 3 - RZUT II PIĘTRA

## **1.0 Temat: OPINIA TECHNICZNA BUDOWLANA**

dotycząca możliwości przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na galerię artystyczną , przy Placu Niepodległości 1A w Kielcach.

### **2.0 Podstawa opracowania:**

#### **2.1 Podstawa formalna:**

-Umowa z Inwestorem: – Miejski Zarząd Budynków ; 25-004 Kielce , ul. Paderewskiego 20.

#### **2.2 Podstawa merytoryczna:**

[1] Inwentaryzacja budynku przy Placu Niepodległości 1A w Kielcach ;  
opracowanie Pracownia Projektowa Danuta Jaroszyńska –Ziach ;  
25-028 Kielce , ul. Sadowa 7b/5 ; czerwiec 2010r.

[2] Koncepcja architektoniczna przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na galerię artystyczną , przy Placu Niepodległości 1A w Kielcach ;  
opracowanie Pracownia Projektowa Danuta Jaroszyńska –Ziach ;  
25-028 Kielce , ul. Sadowa 7b/5 ; czerwiec 2010r.

oraz: normy i literatura techniczna , patrz wykaz w p.10 niniejszego opracowania.

### **3.0 Cel i zakres opracowania:**

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku.

Istniejący budynek był klatką schodową kładki nad torami przy dworcu PKP W KIELCACH. Budynek nie podpiwniczony , 3-kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym.

Budynek został ocieplony metodą lekką. Wymieniono stolarkę okienną

i drzwiową oraz pokrycie dachu.

Budynek z lat 60-tych XX wieku. Od lat obiekt nie jest użytkowany.

Zakres opracowania to:

- wizja lokalna z określeniem elementów uszkodzonych , odkształconych lub wykazujących błędy montażowe

-odkrywkę elementów konstrukcyjnych

Wyniki niniejszego opracowania dadzą odpowiedź na temat możliwości przebudowy wg uzgodnionej z Inwestorem koncepcji.

W opinii podane zostaną zalecenia do wykonania Projektu Budowlanego przebudowy budynku.

Wskazane zostaną miejsca wymagające wzmocnień , ewentualnie elementy zakwalifikowane do demontażu.

## **4.0 Opis stanu istniejącego budynku:**

### **4.1 Dane ogólne:**

Istniejący budynek był klatką schodową kładki nad torami przy dworcu PKP W KIELCACH. Budynek nie podpiwniczony, 3-kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym.

Budynek został ocieplony metodą lekką. Wymieniono stolarkę okienną i drzwiową oraz pokrycie dachu. Budynek z lat 60-tych XX wieku. Od lat obiekt nie jest użytkowany.

### **4.2 Charakterystyka techniczna budynku:**

-system realizacji - tradycyjny

-układ konstrukcyjny – podłużny

-ściany zewnętrzne nadziemia – cegła ceramiczna pełna

-strop nad II piętrem – gęstożebrowy na belkach żelbetowych prefabrykowanych

-schody wewnętrzne – żelbetowe

-dach – więźba dachowa drewniana wykonana z drewna K21. Wiązary płatwiowo – kleszczowe, dwuspadowe z podparciem w kalenicy. Pokrycie blachą dachówkową.

### **4.3 Ocena stanu technicznego budynku:**

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, wykonanych odkrywek, „wywiadu technicznego”, stwierdza się co następuje:

generalnie:

-stan głównych elementów konstrukcyjnych budynku tj. ścian, stropów, podciągów, nadproży średnio dobry.

-stan dachu dobry.

**Ponadto stwierdzono następujące uszkodzenia elementów konstrukcyjnych:**

- generalnie spękania tynku na stropie nad II piętrem. Widoczny układ belek stropowych i pustaków. Wynika to z „istoty” stropów gęstożebrowych.

- zarysowania tynków na ścianach.

## **5.0 Opis stanu docelowego:**

W wykonanej koncepcji przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku przewiduje się następujące zmiany konstrukcyjne:

- wyburzenie istniejącej klatki schodowej.
- wykonanie nowych stropów w poziomach +3,15m i +5,95m.
- wykonanie nowych schodów między poziomami  $\pm 0,00 \div +3,15$  m i  $+3,15 \div +5,95$  m.
- wymianę fragmentu stropu nad II piętrzem wynikającą z konieczności wykonania wyłazu na poddasze.

## **6.0 Wyniki przeprowadzonych badań:**

### **6.1 Wizja lokalna i badania własne**

Przeprowadzona wizja lokalna i wykonane odkrywki pozwalają ocenić poprawność wykonania konstrukcji i jej zgodność ze sztuką budowlaną.

Całość stanu konstrukcji udokumentowano na zdjęciach (patrz załącznik Z-1)

## **7.0 Wnioski:**

**-Przedmiotowy budynek spełnia w dostatecznym stopniu konstrukcyjne warunki przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania.**

**-Elementy konstrukcyjne budynku posiadają odpowiednią nośność do przeniesienia zmienionych obciążeń w wyniku przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania. Na etapie wykonania Projektu Budowlanego należy to, w miejscach w których nastąpią znaczne zmiany, ponownie przeliczyć.**

**-Warunkiem ważności powyższych wniosków jest spełnienie wymogów konstrukcyjnych podanych poniżej i zaleceń wymienionych w p.9 niniejszego opracowania.**

## **8.0 Zalecenia:**

**- Obciążenia stropów projektowanych warstwami i ściankami działowymi dobrać tak, aby nie przekraczały więcej niż 20÷30% obciążeń istniejących ścian.**

**- Na stropach stosować lekkie ścianki działowe, z płyt gipsowych na ruszcie metalowym.**

**-Skuć tynki na całej powierzchni ścian i stropów, dokonać napraw zarysowań.**

**-Wykonać nowe tynki wzmocnione siatkami podtynkowymi.**

## 9.0 Podsumowanie:

**Budynek w stanie technicznym zadawalajacym , nadaje się do przewidzianej przebudowy oraz zmiany. sposobu uzytkowania.**

**Na etapie Projektu Budowlanego konieczne jest szczegolowe analizowanie obciazen i kazdorazowe sprawdzanie nośności elementów najbardziej wytezonych.**

## 10.0 Wykorzystane normy i literatura techniczna:

Normy:

PN-82/B-02001. Obciazenia budowli. Obciazenia stale.

PN-82/B-02003 Obciazenia budowli. Obciazenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciazenia technologiczne i montazowe.

PN-80/B-02010. Obciazenia w obliczeniach statycznych. Obciazenia sniegiem.

PN-80/B-02011. Obciazenia w obliczeniach statycznych. Obciazenia wiatrem.

PN-90/B-03000. Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

PN-87/B-03002. Konstrukcje murowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03002:2007. Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.

PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezposrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-90/B-03200. Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03264:2002. Konstrukcje betonowe , zelbetowe i sprzone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Literatura:

„Poradnik techniczny kierownika budowy” – praca zbiorowa ; Warszawa 1959 ; wydawca: Redakcja i Administracja „Budownictwo Mieszkaniowe”.

„Budownictwo betonowe – tom X – budownictwo miejskie” – kierownik zespolu autorskiego; prof. Inz. Jerzy Nechay ; Arkady –Warszawa 1964.

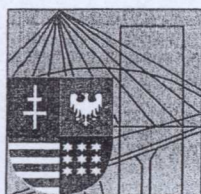
„Budownictwo ogolne – tom II – konstrukcje i wznoszenie murów i sklepien” – prof. dr inz. Wacław Żenczykowski ; Arkady –Warszawa 1965.

„Konstrukcje betonowe , czesc II”- Wilhelm Król , Włodzimierz Staropolski ; Wydawnictwa Politechniki Warszawskiej – Warszawa 1976.

Kielce sierpień 2010r.

Opracował :





ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 30 grudzień 2009

## Zaświadczenie

*Pan(i) **Lubieniecki Włodzimierz***

*miejsce zamieszkania :*

***ul.Bohaterów Warszawy 7/24***

***25-361 Kielce***

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BO/0369/01***

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-01-2010 do 31-12-2010***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. **Wiesława Sobańska***  
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 041 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 63 82

<http://www.swk.piib.org.pl>, e-mail: [swk@piib.org.pl](mailto:swk@piib.org.pl)

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, piątek - 10.00-16.00, wtorek - 12.00-17.00, środa - nieczynne.

Godziny pracy czytelnicy: wtorek - 9.00-17.00



Kielce, 1988 - 12 - 31

Nr ewiden. KL-388/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, §  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 / stwierdza się, że

OBYWATEL LUBIENIECKI WŁODZIMIERZ  
MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

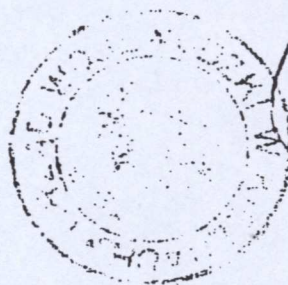
urodzony dnia 19 kwietnia 1954 r. w Starachowicach  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej  
funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OBYWATEL LUBIENIECKI WŁODZIMIERZ jest upoważniony  
do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych  
budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych,  
dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli  
hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie  
rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych  
i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania  
działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania  
budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów  
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

Ob. Włodzisław Lubieniecki  
ul. Boh. Warszawy 7/24  
25-361 Kielce



BIURO ARCHITEKTY WOJEWÓDZKIEJ  
mgr inż. arch. Aleksander Dobrowolski











WIDOK STROPU NAD II PIĘTREM

OT3



WIDOK KONSTRUKCJI KLATKI SCHODOWEJ

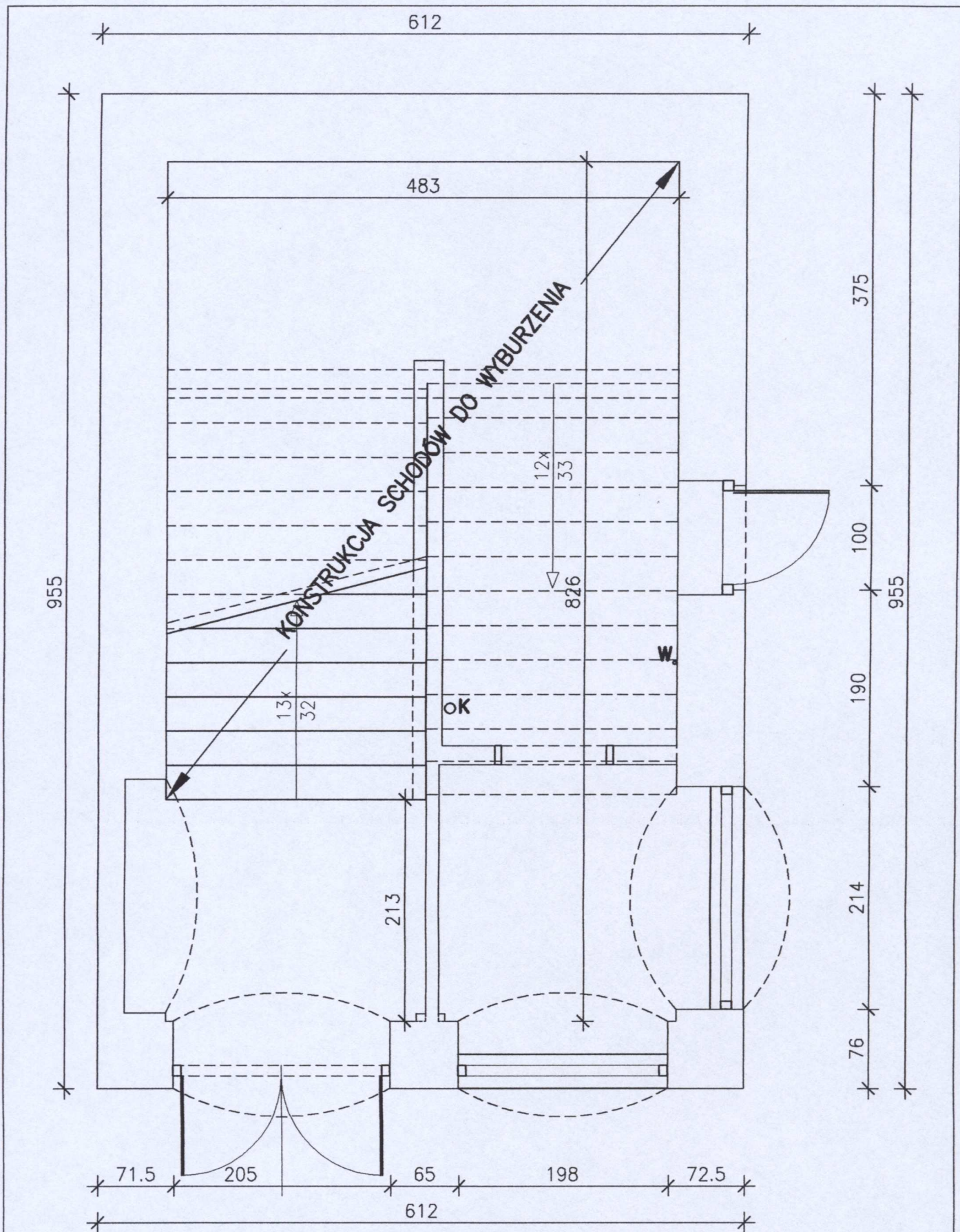
OT4








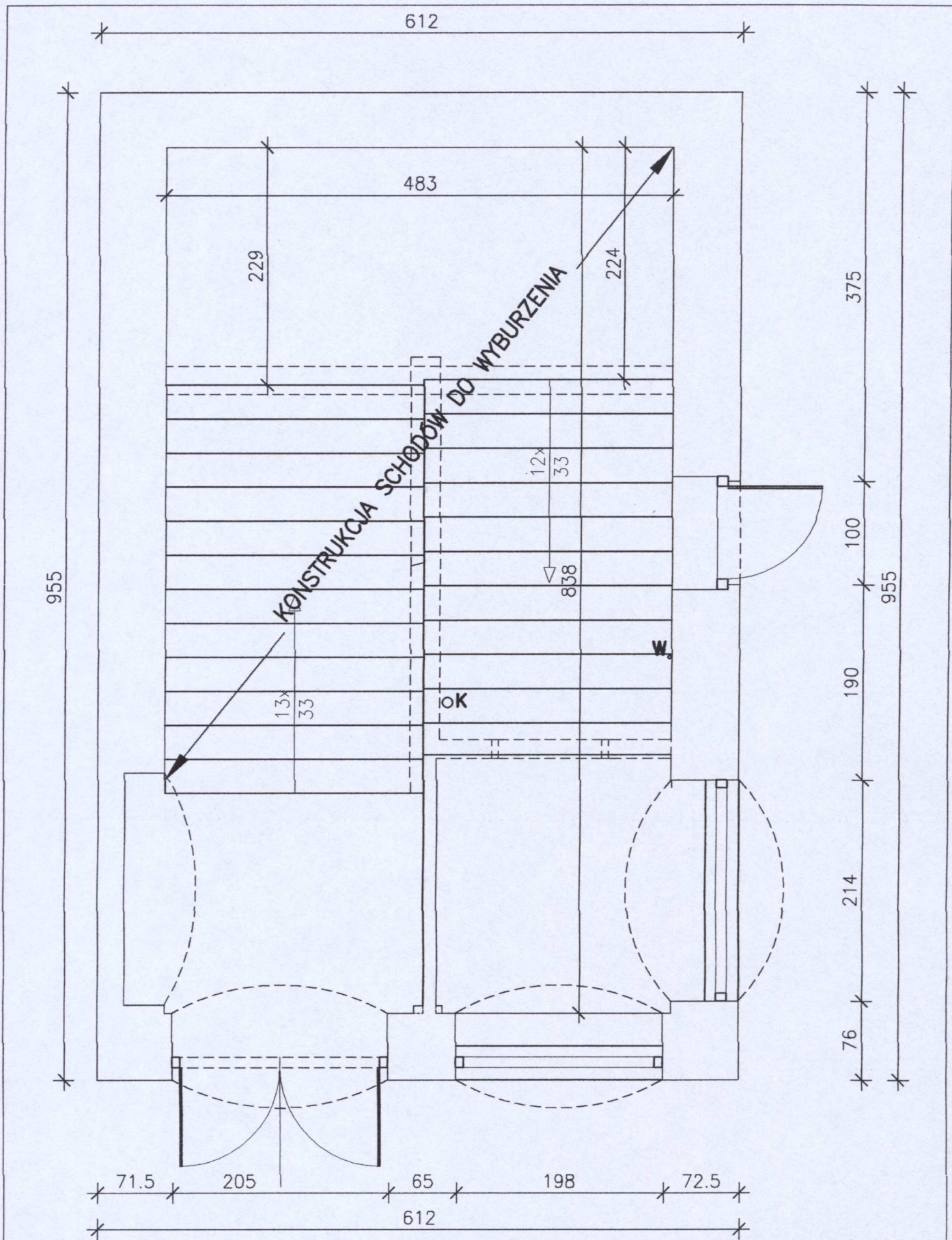





**RZUT PARTERU**  
 skala 1:50

 <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> Danuta Jaroszyńska-Ziach Kielce ul. Sadowa 7b/5		Tytuł rysunku: <b>RZUT PARTERU</b>		Nr rysunku: <b>1</b>
		Skala: <b>1:50</b>		Data:
Tytuł projektu: <b>OPINIA TECHNICZNA DOT. PRZEBUDOWY BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEZNACZENIEM NA GALERIE ARTYSTYCZNĄ PRZY PLACU NIEPODLEGŁOŚCI 1A W KIELCACH</b>		Branża: <b>Opinia techniczna</b>	SIERPIEŃ 2010	Data:
Opracował: <b>mgr inż. Włodzimierz Lubieniecki</b>	<b>KL-388/88</b>	Data:	Data:	Data:
Opracował: <b>mgr inż. Grzegorz Kozakowski</b>				08.2010 08.2010

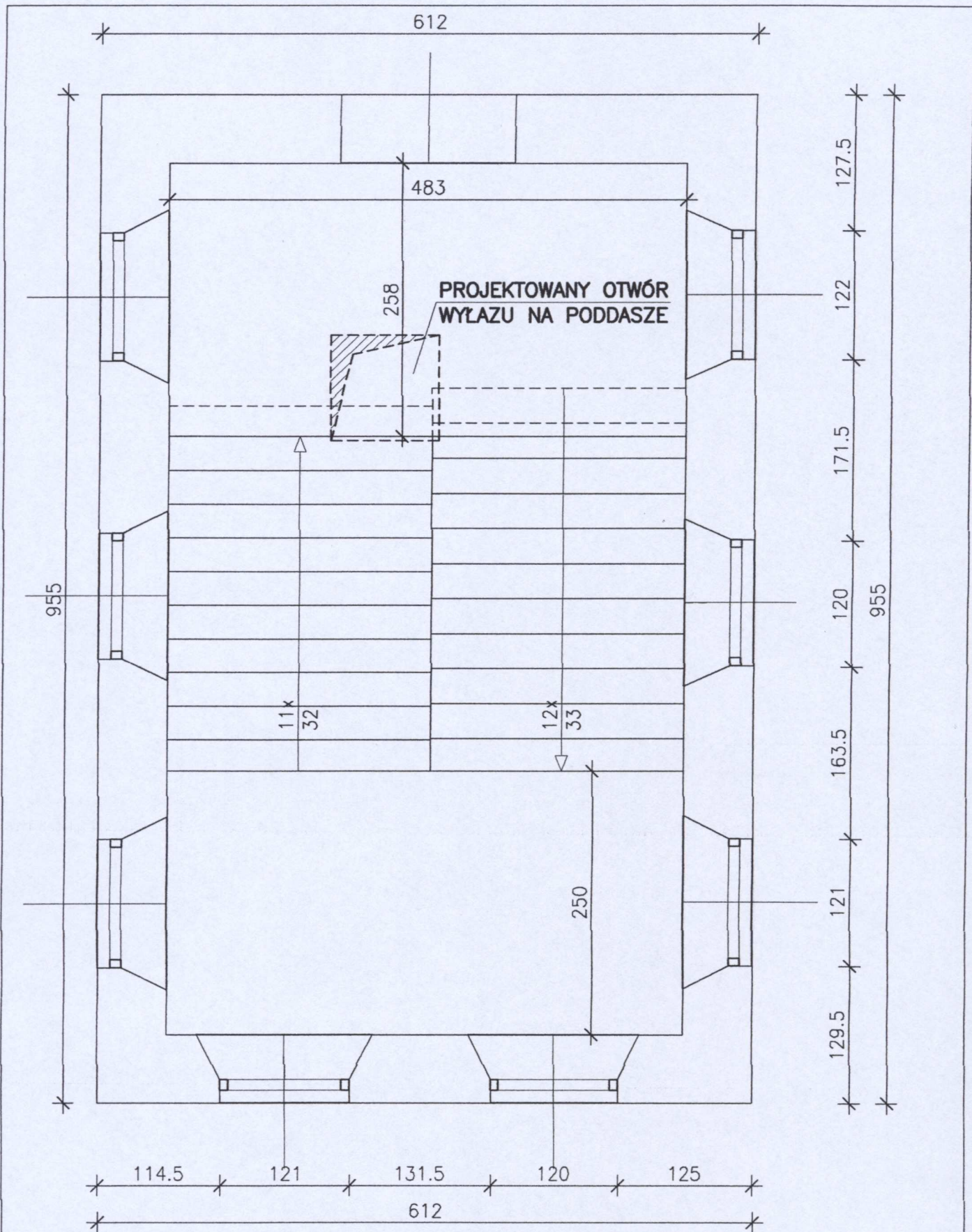





**RZUT I PIĘTRA**  
 skala 1:50

 <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> Danuta Jaroszyńska-Ziach Kielce ul. Sadowa 7b/5		Tytuł rysunku: <b>2</b>	
		Tytuł projektu: <b>OPINIA TECHNICZNA DOT. PRZEBUDOWY BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEZNACZENIEM NA GALERIĘ ARTYSTYCZNĄ PRZY PLACU NIEPODLEGŁOŚCI 1A W KIELCACH</b>	
Tytuł rysunku: <b>RZUT I PIĘTRA</b>		Skala: <b>1:50</b>	
Branża: <b>Opinia techniczna</b>		SIERPIEŃ 2010	
Opracował: <b>mgr inż. Włodzimierz Lubieniecki</b>		KL-388/88	
Opracował: <b>mgr inż. Grzegorz Kozakowski</b>		08.2010	





**RZUT II PIĘTRA**  
skala 1:50

 <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> Danuta Jaroszyńska-Ziach Kielce ul. Sadowa 7b/5		Nr rysunku: <b>3</b>	
		Skala: <b>1:50</b>	
Tytuł projektu: <b>OPINIA TECHNICZNA DOT. PRZEBUDOWY BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEZNACZENIEM NA GALERIE ARTYSTYCZNĄ PRZY PLACU NIEPODLEGŁOŚCI 1A W KIELCACH</b>			
Tytuł rysunku: <b>RZUT II PIĘTRA</b>		Data: <b>SIERPIEŃ 2010</b>	
Opracował: <b>mgr inż. Włodzimierz Lubieniecki KL-388/88</b>		Data: <b>08.2010</b>	
Opracował: <b>mgr inż. Grzegorz Kozakowski</b>		Data: <b>08.2010</b>	