



PRACOWNIA PROJEKTOWA
Danuta Jaroszyńska-Ziach

25-028 KIELCE
ul. Sadowa 7b/5

PROJEKT

BUDOWLANY

Stadium

KONSTRUKCJA

Branża

OBIEKT:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
Z PRZEZNACZENIEM NA GALERIĘ ARTYSTYCZNĄ
PRZY PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1A W KIELCACH

ADRES: PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1A , KIELCE

INWESTOR: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW,
25-004 KIELCE UL.PADEREWSKIEGO 20

	Autorzy opracowania	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant:	mgr inż. Włodzimierz Lubieniecki	KL 388/88		08 2010
Opracował	mgr inż. Grzegorz Kozakowski			08 2010
Sprawdził:	mgr inż. Jarosław Adach	KL 303/93		08 2010

Kielce, sierpień 2010



PRACOWNIA PROJEKTOWA
Danuta Jaroszyńska-Ziach

25-028 KIELCE
ul. Sadowa 7b/5

OPINIA

TECHNICZNA

Stadium

KONSTRUKCJA

Branża

OBIEKT:

OPINIA TECHNICZNA DOT. PRZEBUDOWY BUDYNKU
ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PRZEZNACZENIEM
NA GALERIĘ ARTYSTYCZNĄ
PRZY PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1A W KIELCACH

ADRES: PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1A , KIELCE

INWESTOR: MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW,
25-004 KIELCE UL.PADEREWSKIEGO 20

	Autorzy opracowania	Nr uprawnień	Podpis	Data
Opracował:	mgr inż. Włodzimierz Lubieniecki	KL 388/88		08 2010
Opracował	mgr inż. Grzegorz Kozakowski			08 2010

Kielce, sierpień 2010

SPIS TREŚCI

PROJEKT BUDOWLANY – KONSTRUKCJA

I. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI

3str.

II. OBLICZENIA STATYCZNE

2str.

III. RYSUNKI KONSTRUKCYJNE

- K1 Rzut parteru – układ elementów konstrukcyjnych.
- K2 Rzut I piętra – układ elementów konstrukcyjnych.
- K3 Rzut II piętra – układ elementów konstrukcyjnych.
- K4 Rzut poddasza – układ elementów konstrukcyjnych.
- K5 Poz.1 Strop żelbetowy nad parterem - zbrojenie.
- K6 Poz.2 Strop żelbetowy nad I piętrem - zbrojenie.
- K7 Poz.3 Uzupełnienie stropu przy otworze.
- K8 Podciągi żelbetowe , nadproża stalowe.
- K9 Poz.4 Schody żelbetowe.
- K10 Naprawa zarysowań ściany.

OPIS TECHNICZNY

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany, część konstrukcyjna, przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na galerię artystyczną, przy Placu Niepodległości 1A w Kielcach.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie Inwestora – Miejski Zarząd Budynków ; 25-004 Kielce , ul. Paderewskiego 20.
- 2.2. Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku przy Placu Niepodległości 1 w Kielcach.
- 2.3. Wizja lokalna.
- 2.4. Badania własne.
- 2.5. Projekty budowlane branżowe .
- 2.6. Obowiązujące normy i przepisy .

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

Istniejący budynek był klatką schodową kładki nad torami przy dworcu PKP w Kielcach. Budynek nie podpiwniczony, 3-kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym.

Budynek został ocieplony metodą lekką. Wymieniono stolarkę okienną i drzwiową oraz pokrycie dachu.
Budynek z lat 60-tych XX wieku.

3.1. WIĘŻBA DACHOWA

Więźba dachowa drewniana wykonana z drewna K21. Wiązary płatwiowo – kleszczowe, dwuspadowe z podparciem w kalenicy. Pokrycie blachą dachówkową.

Ogólny stan techniczny więźby średni, pokrycia - dobry.

3.2. STROP NAD II-GIM PIĘTREM

Strop gęstożebrowy na prefabrykowanych belkach żelbetowych o rozstawie ~0,70m. Wypełnienie stropu z pustaków betonowych. Wysokość stropu ~0,27m.

Bezpośrednio na belkach stropu oparte są podwaliny więźby dachowej.

Występują zarysowania stropu pokazujące układ belek i pustaków.

Ogólny stan techniczny stropu średni.

3.3. SCHODY

Podesty i spoczniki płytowe , żelbetowe oparte na ścianach zewnętrznych i belce żelbetowej.

Biegi płytowe , żelbetowe oparte na żelbetowych belkach policzkowych.

Stan techniczny schodów wewnętrznych średni.

3.4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA

Budynek w kształcie prostokąta , o zewnętrznych ścianach nośnych wykonanych z cegły ceramicznej pełnej 10 MPa na zaprawie cementowo -wapiennej marki „5”. Grubość ścian nośnych zewnętrznych 51cm (bez tynku).

Od zewnątrz budynek ocieplony styropianem metodą lekka. Stan techniczny elewacji dobry.

Stan techniczny murów średni. Miejscowo występują pęknięcia ścian widoczne wewnątrz budynku.

Nadproża okienne i drzwiowe typu Kleina.

4. OPIS REMONTU KONSTRUKCJI BUDYNKU

4.1. DACH

Projektuje się pozostawienie istniejącej więźby dachowej (pokryc.

4.2. STROP NAD II-GIM PIĘTREM

W stropie należy wykonać otwór 1,00×1,00m wylazu na poddasze. W tym celu należy wyburzyć trzy pola stropu belkowego (~2,10m). W ich miejsce wykonać płytę żelbetową grubości ~0,27m z betonu B25 , opartą na ścianach i belkach stalowych z I HEB 200.

Zbrojenie płyty zbrojone w obu kierunkach stalą A-III (34GS).

Całość wykonać wg załączonych rysunków konstrukcyjnych.

4.3. STROPY NAD PARTEREM , I-SZYM PIĘTREM

W związku ze zmianą funkcji budynku należy wyburzyć w całości istniejące schody wewnętrzne. W ich miejsce projektuje się stropy żelbetowe.

4.3. STROP NAD PARTEREM (+3,15m)

Strop wylewany żebrowo-płytowy , z betonu B25.

Żebra stropu o wymiarach 25×50cm i 30×38cm , oparte na ścian zewnętrznych , zbrojone stalą A-III i A-I.

Płyta grubości 10 i 20cm , zbrojona w obu kierunkach stalą A-III (34GS).

Całość wykonać wg załączonych rysunków konstrukcyjnych.

4.3. STROP NAD I PIĘTREM (+5,95m)

Strop wylewany żebrowo-płytowy , z betonu B25.

Żebra stropu o wymiarach 25×50cm , oparte na ścian zewnętrznych , zbrojone stalą A-III i A-I.

Płyta grubości 20cm , zbrojona w obu kierunkach stalą A-III (34GS).
Całość wykonać wg załączonych rysunków konstrukcyjnych.

4.4. SCHODY

Biegi i spoczniki płytowe , wylewane z betonu B25.

Płyta grubości 20cm , zbrojona w obu kierunkach stalą A-III (34GS).
Całość wykonać wg załączonych rysunków konstrukcyjnych.

4.5. ŚCIANY NADZIEMIA

Pęknięcia ścian naprawić wg załączonego rysunku konstrukcyjnego.

4.6. ŚCIANKI DZIAŁOWE

Na stropach projektuje się **lekkie ścianki działowe** , z płyt gipsowych na ruszcie metalowym , wg projektu architektury.

5. WYTYCZNE WYKONAWCZE

Roboty prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych oraz odpowiednimi normami .

Kielce , sierpień 2010r.

Opracował :

II. OBLICZENIA STATYCZNE (ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE)

1. STROP NAD PARTEREM

Obciążenia:

-gres	$0,02 \times 22,00 = 0,44 \text{ kN/m}^2$	$\times 1,2$	$= 0,53 \text{ kN/m}^2$
-tynk	$0,015 \times 19,00 = 0,29 \text{ kN/m}^2$	$\times 1,3$	$= 0,37 \text{ kN/m}^2$
	<u>$0,73 \text{ kN/m}^2$</u>	<u>$\times 1,23$</u>	<u>$= 0,90 \text{ kN/m}^2$</u>
-ścianki dział. lekkie	<u>$0,50 \times 2,52 = 1,26 \text{ kN/m}$</u>	<u>$\times 1,2$</u>	<u>$= 1,51 \text{ kN/m}$</u>
-użytkowe (sanitariaty)	<u>$1,50 \text{ kN/m}^2$</u>	<u>$\times 1,4$</u>	<u>$= 2,10 \text{ kN/m}^2$</u>
-użytkowe (muzea)	<u>$4,00 \text{ kN/m}^2$</u>	<u>$\times 1,3$</u>	<u>$= 5,20 \text{ kN/m}^2$</u>
-c. wł. stropu	$0,20 \times 25,00 = 5,00 \text{ kN/m}^2$	$\times 1,1$	$= 5,50 \text{ kN/m}^2$
-c. wł. stropu	$0,10 \times 25,00 = 2,50 \text{ kN/m}^2$	$\times 1,1$	$= 2,75 \text{ kN/m}^2$

Statyka i wymiarowanie wg PL-WIN (płyty i podciagi).

2. STROP NAD PIĘTREM

Obciążenia:

-gres	$0,02 \times 22,00 = 0,44 \text{ kN/m}^2$	$\times 1,2$	$= 0,53 \text{ kN/m}^2$
-wyl. cem. gr. 5cm.	$0,05 \times 21,00 = 1,05 \text{ kN/m}^2$	$\times 1,3$	$= 1,37 \text{ kN/m}^2$
-styropian gr. 4cm.	$0,04 \times 0,45 = 0,02 \text{ kN/m}^2$	$\times 1,2$	$= 0,02 \text{ kN/m}^2$
-tynk	$0,015 \times 19,00 = 0,29 \text{ kN/m}^2$	$\times 1,3$	$= 0,37 \text{ kN/m}^2$
	<u>$1,80 \text{ kN/m}^2$</u>	<u>$\times 1,27$</u>	<u>$= 2,29 \text{ kN/m}^2$</u>
-klimatyzator	<u>$1,00 \text{ kN}$</u>	<u>$\times 1,2$</u>	<u>$= 1,20 \text{ kN}$</u>
-użytkowe (sanitariaty)	<u>$1,50 \text{ kN/m}^2$</u>	<u>$\times 1,4$</u>	<u>$= 2,10 \text{ kN/m}^2$</u>
-użytkowe (muzea)	<u>$4,00 \text{ kN/m}^2$</u>	<u>$\times 1,3$</u>	<u>$= 5,20 \text{ kN/m}^2$</u>
-c. wł. stropu	$0,20 \times 25,00 = 5,00 \text{ kN/m}^2$	$\times 1,1$	$= 5,50 \text{ kN/m}^2$

Statyka i wymiarowanie wg PL-WIN (płyty i podciagi).

3. STROP PODDASZA

Obciążenia:

-podłoga z desek na legarach	$0,20\text{kN/m}^2$	$\times 1,2$	$=0,24\text{kN/m}^2$
-wełna mineralna gr. 12cm.	$0,12 \times 2,00 = 0,24\text{kN/m}^2$	$\times 1,2$	$=0,29\text{kN/m}^2$
-folia PE	$0,05\text{kN/m}^2$	$\times 1,2$	$=0,06\text{kN/m}^2$
-tynk	$0,015 \times 19,00 = 0,29\text{kN/m}^2$	$\times 1,3$	$=0,37\text{kN/m}^2$
	<u>$0,78\text{kN/m}^2$</u>	<u>$\times 1,23$</u>	<u>$=0,96\text{kN/m}^2$</u>
-ścianki dział. lekkie	$0,50 \times 3,88 = 1,94\text{kN/m}$	$\times 1,2$	$=2,33\text{kN/m}$
-użytkowe	<u>$0,50\text{kN/m}^2$</u>	<u>$\times 1,4$</u>	<u>$=0,70\text{kN/m}^2$</u>
-c. wł. stropu	$0,27 \times 25,00 = 6,75\text{kN/m}^2$	$\times 1,1$	$=7,43\text{kN/m}^2$

Statyka i wymiarowanie wg PL-WIN (płyty) i RM-WIN (podciagi).

4. SCHODY

Obciążenia:(biegi 17,5×30)

$\text{tg}\alpha = 17,5/30 = 0,583$; $\alpha = 30,2^\circ$; $\cos\alpha = 0,864$

-lastriko	$[0,02 + (0,02 \times 0,175/0,30)] \times 22,00 = 0,70\text{kN/m}^2$	$\times 1,3$	$=0,91\text{kN/m}^2$
-stopnie	$0,5 \times 0,175 \times 24,00 = 2,10\text{kN/m}^2$	$\times 1,1$	$=2,31\text{kN/m}^2$
-tynk	$0,015 \times 19,00/0,864 = 0,33\text{kN/m}^2$	$\times 1,3$	$=0,43\text{kN/m}^2$
	<u>$3,13\text{kN/m}^2$</u>	<u>$\times 1,166$</u>	<u>$=3,65\text{kN/m}^2$</u>
-użytkowe	<u>$5,00\text{kN/m}^2$</u>	<u>$\times 1,3$</u>	<u>$=6,50\text{kN/m}^2$</u>
	<u>$8,13\text{kN/m}^2$</u>	<u>$\times 1,248$</u>	<u>$=10,15\text{kN/m}^2$</u>
-c. wł. biegu	$0,20 \times 25,00/0,864 = 5,79\text{kN/m}^2$	$\times 1,1$	$=6,37\text{kN/m}^2$
	<u>$13,92\text{kN/m}^2$</u>	<u>$\times 1,187$</u>	<u>$=16,52\text{kN/m}^2$</u>

Obciążenia:(podest)

-lastriko	$0,02 \times 22,00 = 0,44\text{kN/m}^2$	$\times 1,3$	$=0,57\text{kN/m}^2$
-tynk	$0,015 \times 19,00 = 0,29\text{kN/m}^2$	$\times 1,3$	$=0,38\text{kN/m}^2$
	<u>$0,73\text{kN/m}^2$</u>	<u>$\times 1,3$</u>	<u>$=0,95\text{kN/m}^2$</u>
-użytkowe	<u>$5,00\text{kN/m}^2$</u>	<u>$\times 1,3$</u>	<u>$=6,50\text{kN/m}^2$</u>

Statyka i wymiarowanie wg PL-WIN (płyty) i RM-WIN (podciagi).

Projektant konstrukcji bud.
mgr inż. Włodzimierz Lubieniecki
upr. KL 388/88, KL431/94
Kielce, ul. Boh. Warszawy 7/24

Kielce , sierpień 2010r.

Opracował:

Imię i nazwisko : **Włodzimierz Lubieniecki**

Kielce 08.2010r

Upr. Nr . **KL 388/88 ; KL 431/94**

Członek izby : **Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa**

Nr ew. **SWK/BO/0369/01**

O Ś W I A D C Z E N I E

**Oświadczam, że projekt budowlany – KONSTRUKCJA:
przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na
galerię artystyczną , przy Placu Niepodległości 1A w Kielcach ;
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.**

Projektant konstrukcji bud.

mgr inż. Włodzimierz Lubieniecki
upr. KL 388/88, KL 431/94
Kielce, ul. Boł. Warszawy 7/24

Podpis

Imię i nazwisko : **Jarosław Adach**

Kielce 08.2010r

Upr. Nr . **KL-303/93**

Członek izby : **Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa**

Nr ew. **SWK/BO/0002/01**

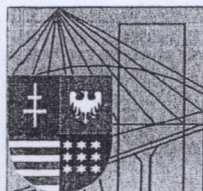
O Ś W I A D C Z E N I E

**Oświadczam, że projekt budowlany - KONSTRUKCJA:
przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania z przeznaczeniem na
galerię artystyczną , przy Placu Niepodległości 1A w Kielcach ;
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.**

mgr inż. Jarosław Adach
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. KL 303/93 i KL 251/94

Podpis

Podstawa prawna art. 20 ust. 4 prawo budowlane



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 30 grudzień 2009

Zaświadczenie

*Pan(i) **Lubieniecki Włodzimierz***

miejsce zamieszkania :

ul.Bohaterów Warszawy 7/24

25-361 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BO/0369/01***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-01-2010** do **31-12-2010***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. **Wiesława Sobańska***
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 041 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 63 82
<http://www.swk.piib.org.pl>, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, piątek - 10.00-16.00, wtorek - 12.00-17.00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - 9.00-17.00

Kielce, 1988 - 12 - 38

Nr ewiden. KL-388/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 3, § 24 ust. 2, § 25 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46 / stwierdza się, że

OBYWATEL LUBIENIECKI WŁODZIMIERZ
MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

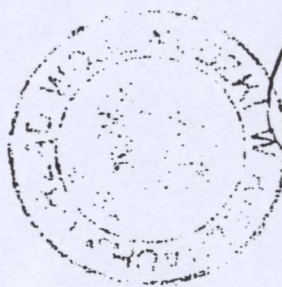
urodzony dnia 19 kwietnia 1954 r. w Starachowicach
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OBYWATEL LUBIENIECKI WŁODZIMIERZ jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

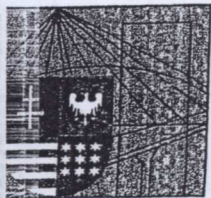
Otrzymuje:

Ob. Włodzisław Lubieniecki
ul. Boh. Warszawy 7/24
25-361 Kielce



GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

Aleksander Dobrowolski
mgr inż. arch. Aleksander Dobrowolski



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 7 grudzień 2009

Zaświadczenie

Pan(i) Adach Jarosław

miejsce zamieszkania :

ul. Wiśniowa 21 m.8

25-552 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : SWK/BO/0002/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2010 do 31-12-2010

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda 18; tel. 041 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 63 82

<http://www.swk.piib.org.pl>, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 12401372111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, piątek - 10.00-16.00, wtorek - 12.00-17.00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - 9.00-17.00

Kielce, 1993-09-24

Nr ewid. K1 - 3c3/93

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 2 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. §. 7, § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 197 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46 - z późniejszymi zmianami/ stwierdza się,

PAN ADACH JAROSŁAW

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 18 grudnia 1960 r. w KIELCACH

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

PAN ADACH JAROSŁAW jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych - budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków
3. w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

Pan Jarosław Adach
ul. Nowowiejska 11/20
25-532 KIELCE

Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Witold Kowalski
I-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Główny Architekt Wojewódzki