

Kielce: Modernizacja obiektu przy Pl. Niepodległości 1A w Kielcach**Numer ogłoszenia: 339938 - 2010; data zamieszczenia: 21.10.2010****OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Zarząd Budynków w Kielcach , ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce, woj. świętokrzyskie, tel. 041 3442139 w. 37, faks 041 3446647.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzb.kielce.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Modernizacja obiektu przy Pl. Niepodległości 1A w Kielcach.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje: 1) roboty budowlane, w tym: rozebranie żelbetowych schodów wewnętrznych wraz ze spocznikami, rozebranie istniejących ścian działowych, skucie wewnętrznych tynków, rozebranie warstw posadzkowych z wybraniem gruntu, demontaż istniejącej stolarki drzwiowej i istniejących instalacji, naprawę zarysowanej ściany, wykonanie nowej żelbetowej klatki schodowej i 3 stropów żelbetowych, wykonanie posadzek z gresu na zgodnych z projektem warstwach podposadzkowych wraz z zatopieniem mat grzewczych, wykonanie ścianek działowych z płyt gips-kartonowych, tynków gipsowych i okładzin z płyt g-k., ułożenie płytek ściennych, montaż drzwi wewnętrznych, remont poddasza (paroizolacja z folii PE, wełna mineralna, podłoga z desek na legarach), montaż stropów podwieszonych, wyłazu dachowego, balustrady schodowej ze stali nierdzewnej i poręczy drewnianej; 2) roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, w tym: wykopy i wykucia pod rury instalacyjne, ułożenie rurociągów kanalizacyjnych z rur PCW z podejściami odpływowymi, montaż: czyszczaków kanalizacyjnych (2 szt.o śr. 160mm i 110mm), montaż rury wywiewnej, montaż 1- komorowych stalowych zlewozmywaków (2 szt. w tym jeden z ociekaczem), montaż umywalek z postumentem oraz ustępów typu kompakt, ułożenie instalacji wodociągowej z rur wielowarstwowych oraz rur PE w otulinach z pianki poliuretanowej z montażem zaworów, ułożenie rur ochronnych stalowych, montaż wodomierza, zaworu antyskażeniowego, filtru siatkowego i ogrzewaczy elektrycznych, oraz próby szczelności instalacji; 3) instalacje elektryczne, w tym: wykonanie linii zasilającej kablowej typu YKY 4x25mm² od złącza kablowego z budynku dworca PKP rozdziałem sieci do zabudowanego złącza pomiarowo-rozliczeniowego, (po uprzednim odkopaniu dotychczas zasilającego kabla nn), zainstalowanie tablicy rozdzielczej TL wraz z niezbędnym zabezpieczeniem odbiorników energii elektrycznej, wykonanie instalacji wewnętrznych (przewody kabelkowe YDY) wraz z osprzętem, montaż ochrony przepięciowej, montaż mat grzewczych, kinkietów i opraw oświetleniowych, pomiary ochronne instalacji; 4) instalacje wentylacyjne, w tym: montaż nawiewników okiennych higrosterowanych, przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej, wentylatorów i krtek wyciągowych oraz urządzeń wentylacyjnych, montaż instalacji chłodu z rur miedzianych, urządzeń klimatyzacyjnych i tłumików kanałowych okrągłych, wykonanie izolacji przewodów chłodu otulinami do przewodów chłodniczych i izolacji matami wełny mineralnej przewodów wentylacyjnych biegnących w pomieszczeniach oraz próby szczelności instalacji klimatyzacji; 5) wywiezienie i utylizacja materiału

pochodzącego z rozbiórek i demontaży oraz uprzątnięcie terenu budowy..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.00.00-2, 45.11.11.00-9, 45.30.00.00-0, 45.23.24.60-4, 45.31.00.00-0, 45.33.12.10-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.12.2010.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości 5000,00 PLN przed upływem terminu składania ofert. Szczegółowe wymagania dotyczące wadium określone są SIWZ w rozdziale XIII.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp - dokument wymagany w pkt.III.4.1 - wg kryterium spełnia, nie spełnia.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał 1 robotę budowlaną (robotą zakończoną) w zakresie przedmiotu zamówienia (tj. remont obiektu budowlanego), o wartości brutto nie mniejszej niż 250 000,00 PLN, z podaniem jej wartości, daty i miejsca wykonania, wraz z załączeniem dokumentów (np. referencji) potwierdzających, że robota została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona. Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów - wg kryterium: spełnia, niespełnia

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Na podstawie oświadczenia z art.22 ust.1 ustawy Pzp

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże 3 osoby kadry technicznej, odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi i posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej (1 osoba), instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych (1 osoba), instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (1 osoba) z załączeniem oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia oraz wpisane są na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz informacją o podstawie

dysponowania tymi osobami. Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów - wg kryterium: spełnia, niespełna.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 300000,00 PLN.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wypełniony formularz oferty - załącznik do SIWZ - druk nr 1; 2. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp - załącznik do SIWZ - druk nr 3; 3. Dokument potwierdzający wniesienie wadium; 4. Pełnomocnictwo określające jego zakres w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik; 5. Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawców występujących wspólnie w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia; 6. Forma dokumentów, składanych przez Wykonawców występujących wspólnie określona jest w rozdziale X SIWZ.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dokona zmiany terminu wykonania: a) o okres rozstrzygnięcia postępowania w przypadku odwołania b) w przypadku wystąpienia długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych bądź siły wyższej (pożaru, powodzi, itp.). W przypadku zmian wynikających z powyższych zapisów wymagana będzie zgoda Zamawiającego i zawarcie stosownego aneksu do umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.mzb.kielce.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce lok. nr 303..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 08.11.2010 godzina 10:00, miejsce: Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, ul. Paderewskiego 20, 25-004 Kielce, Sekretariat - lok. nr 202..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

DYREKTOR

mgr inż. Aleksander Stoń